

HELLEVOETSLUIS
Atalanta 97

€ 325.000,- k.k.

Atalanta 97

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
227 m^3

Woonoppervlakte:
69 m^2

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m^2

Externe bergruimte:
5 m^2

Energielabel
C

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, in een verzorgd appartementencomplex, bevindt zich op de eerste verdieping dit leuke 3-kamerappartement. Het appartement beschikt bovendien over een eigen separate berging op de begane grond. De ligging is bijzonder praktisch: diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Zo zijn winkels eenvoudig per fiets bereikbaar en liggen het medisch centrum, de bushalte, sportvoorzieningen én het Haringvliet op loopafstand. Een fijne plek waar comfort, bereikbaarheid en recreatiemogelijkheden samenkomen!
Indeling:

• Begane grond:

Via de, centraal afgesloten, hal komt u bij de lift en het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich ook de eigen separate berging, met een losse toegang via de zijdeur, ideaal voor bijvoorbeeld de fiets.

• Appartement:

Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar, deze heeft een grote schuifpui die grenst aan het balkon. Het balkon is over de gehele breedte van de woonkamer en op het westen gelegen. De nette open keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en combi-magnetron. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde. De hoofd slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik. De badkamer is ingericht met een wastafel, bad en wasmachine-aansluiting. In een separate ruimte bevindt zich het toilet.

Bijzonderheden:

• Berging in onderbouw;
• Bijdrage VvE € 210,05 per maand;
• Bosch HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2013;
• Mechanische ventilatie aanwezig;
• De hoofdslaapkamer is voorzien van een rolluik;
• Bouwjaar 1998;
• De meterkast is in 2019 vernieuwd;
• Het balkon is op het westen gesitueerd;
• Volledig geïsoleerd.

Plattegrond:
Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:
Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing
















KISS
MY
AIRS












KISS
MY
ARS






SAMSUNG






















97










WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES



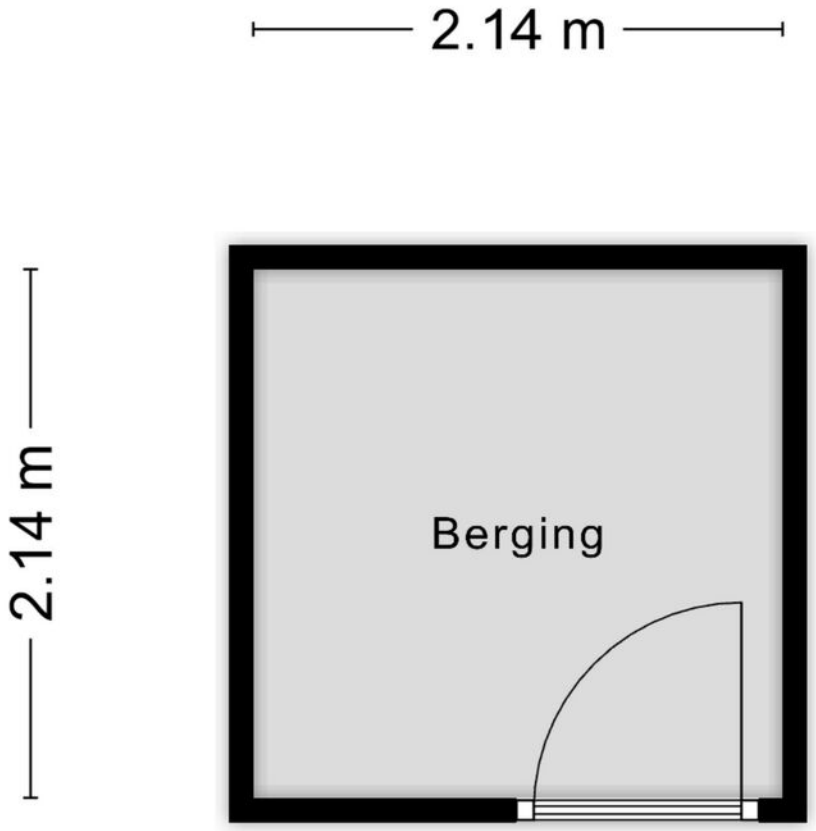

WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



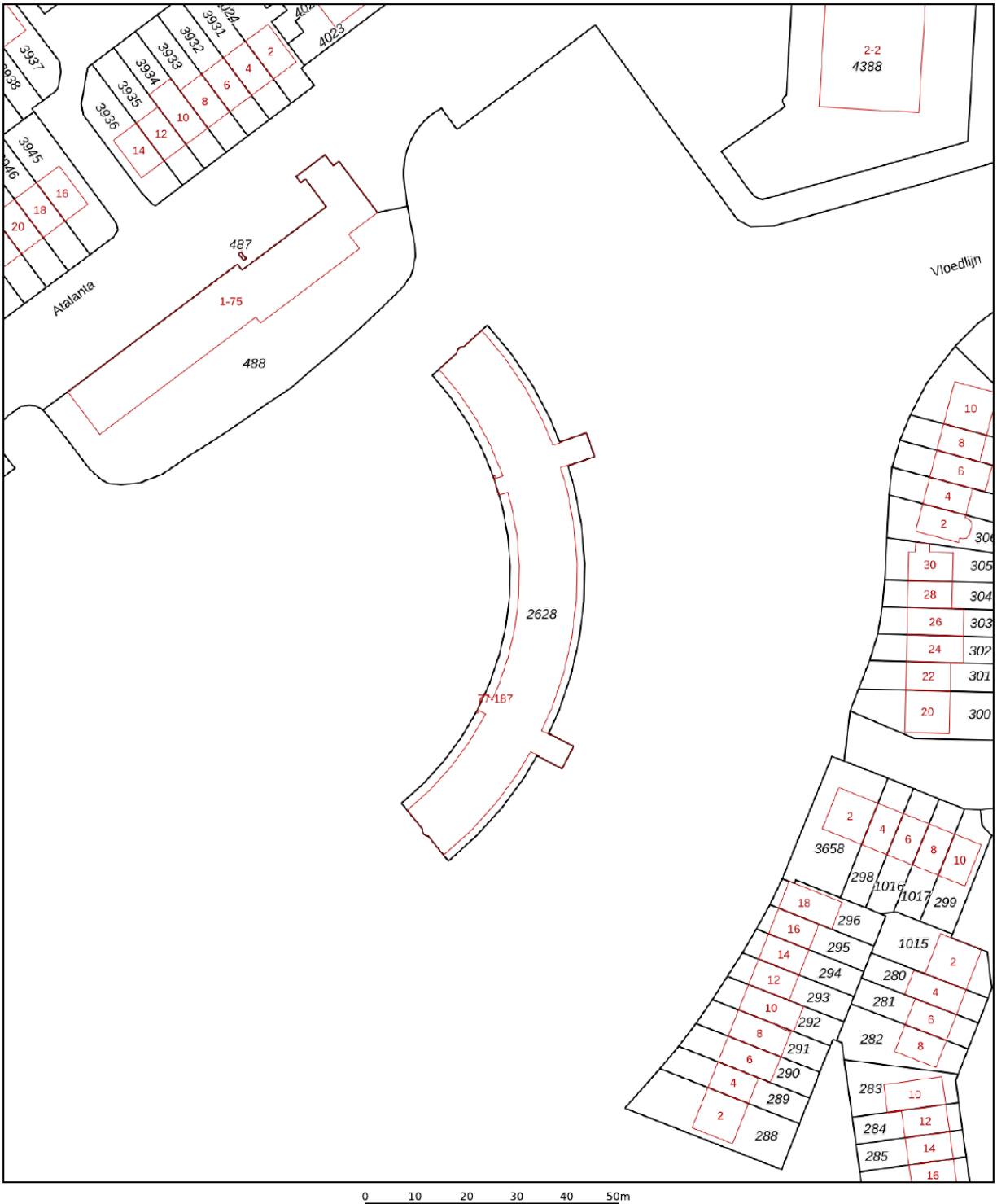
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3225CK 97



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

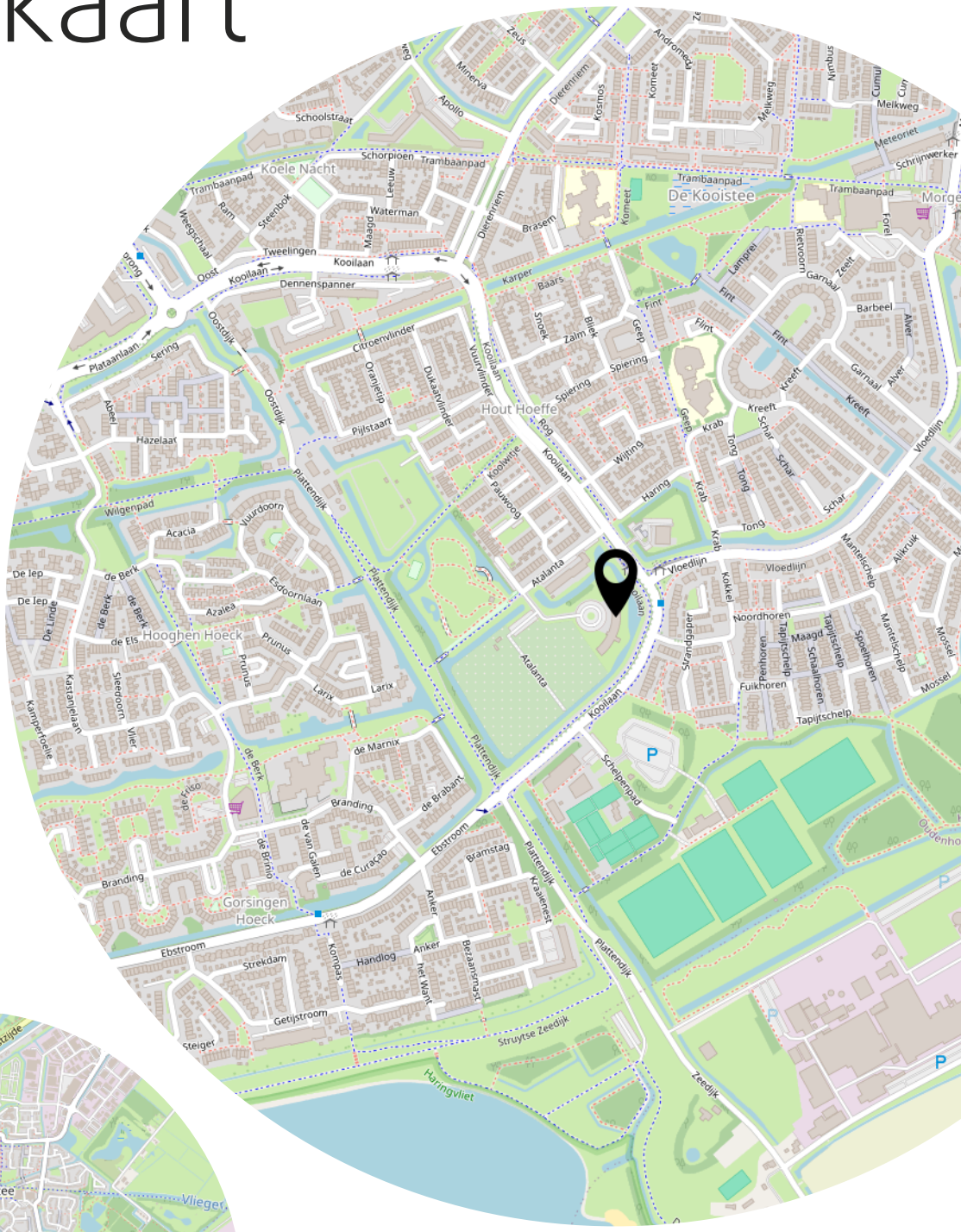
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	G
Perceel	2628

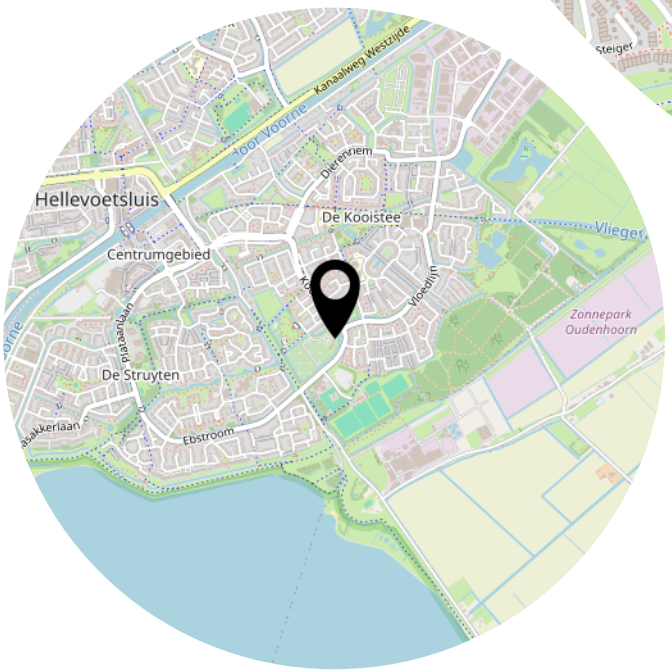
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Inbouwverlichting toilet	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Legplanken CV-kast	x		
Losse kasten (diversen)		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Keukenaccessoires			
Magnetisch messenrek	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherm)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Spiegelkast	x		
Handdoekrek	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Kunststof & keramieken tegels balkon	x		
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl