

HELLEVOETSLUIS
P A de Genestetlaan 27

Vraagprijs
€ 415.000,- k.k.

P A de Genestetlaan 27

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1969

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
448 m^3

Woonoppervlakte:
127 m^2

Perceeloppervlakte:
149 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Werkelijk keurig onderhouden en sfeervol afgewerkte royale tussenwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en diverse verduurzamingsmaatregelen.

Op een aantrekkelijke en centrale locatie in Hellevoetsluis bevindt zich deze werkelijk keurig onderhouden, royale en sfeervol ingerichte tussenwoning. De woning beschikt over vier slaapkamers, een moderne keuken, een luxe badkamer en een verzorgde voor- en achtertuin met stenen berging. De hoogwaardige afwerking, het uitstekende onderhoud en de diverse verduurzamingsmaatregelen maken dit tot een bijzonder comfortabele gezinswoning.

De ligging is uitstekend. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk, centraal gelegen tussen het centrum van Hellevoetsluis en het Evertsenplein. Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en de historische Vesting bevinden zich in de directe nabijheid. Hierdoor combineert de woning een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Dat de huidige eigenaren veel aandacht hebben besteed aan het onderhoud en de afwerking van de woning is direct zichtbaar. Zo is de voorgevel gereinigd en opnieuw gevoegd en is de woning voorzien van kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing. Ook op het gebied van duurzaamheid heeft de woning veel te bieden, waaronder zonnepanelen, spouwmuurisolatie, dakisolatie en een hoogrendements houtkachel.

Binnen wordt de verzorgde uitstraling voortgezet. De sfeervolle woonkamer met fraaie eikenlamelparketvloer, de moderne keuken met betonnen aanrechtblad en de luxe badkamer met marmeren tegelafwerking zorgen samen voor een bijzonder aangenaam wooncomfort.

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en de geheel met getrommeld marmer betegelde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en handwasbakje.

Zodra u de deur naar de woonkamer opent, ervaart u direct de warme en sfeervolle uitstraling van deze woning. De fraaie eiken lamelparketvloer draagt hier in belangrijke mate aan bij. De woonkamer is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De aanwezige hoogrendements houtkachel vormt een sfeervolle aanvulling op de leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een fraai betonnen aanrechtblad. De keuken beschikt over voldoende kast- en bergruimte en is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis met 5-pits gaskookplaat en heteluchtoven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.

• Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de luxe, geheel betegelde badkamer.

De 3 slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, kinder- of werkkamer. De royale ouderslaapkamer beschikt over fraaie grenen houten vloerdelen en een praktische vaste kastenwand, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

De luxe badkamer is, evenals de toiletruimte op de begane grond, afgewerkt met getrommeld marmeren tegels en ingericht met een whirlpool, een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel en een toilet. De combinatie van de hoogwaardige materialen en complete inrichting zorgt voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.

• Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de royale overloop op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasapparatuur en de c.v. combi-ketel. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van diverse spullen.

Vanaf de overloop bereikt u de vierde slaapkamer. Deze ruime kamer is voorzien van een dakkapel en 2 kunststof dakramen waardoor extra lichtinval en een prettige hoeveelheid leefruimte zijn ontstaan. De grote vaste kastenwand biedt bovendien volop praktische bergruimte.

• Buitenruimte

Zowel de voor- als achtertuin zijn keurig onderhouden en verzorgd aangelegd. De combinatie van nette bestrating en diverse borders zorgt voor een aantrekkelijke en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

De achtertuin biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek. Aan weerszijden zorgen houten schuttingdelen voor een nette erfafscheiding.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinbenodigdheden.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1969
• 149 m^2 eigen grond
• Energielabel A
• De houtkachel is in 2022 geplaatst




WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES














BON
JOUR






SALŌN des FLEURS



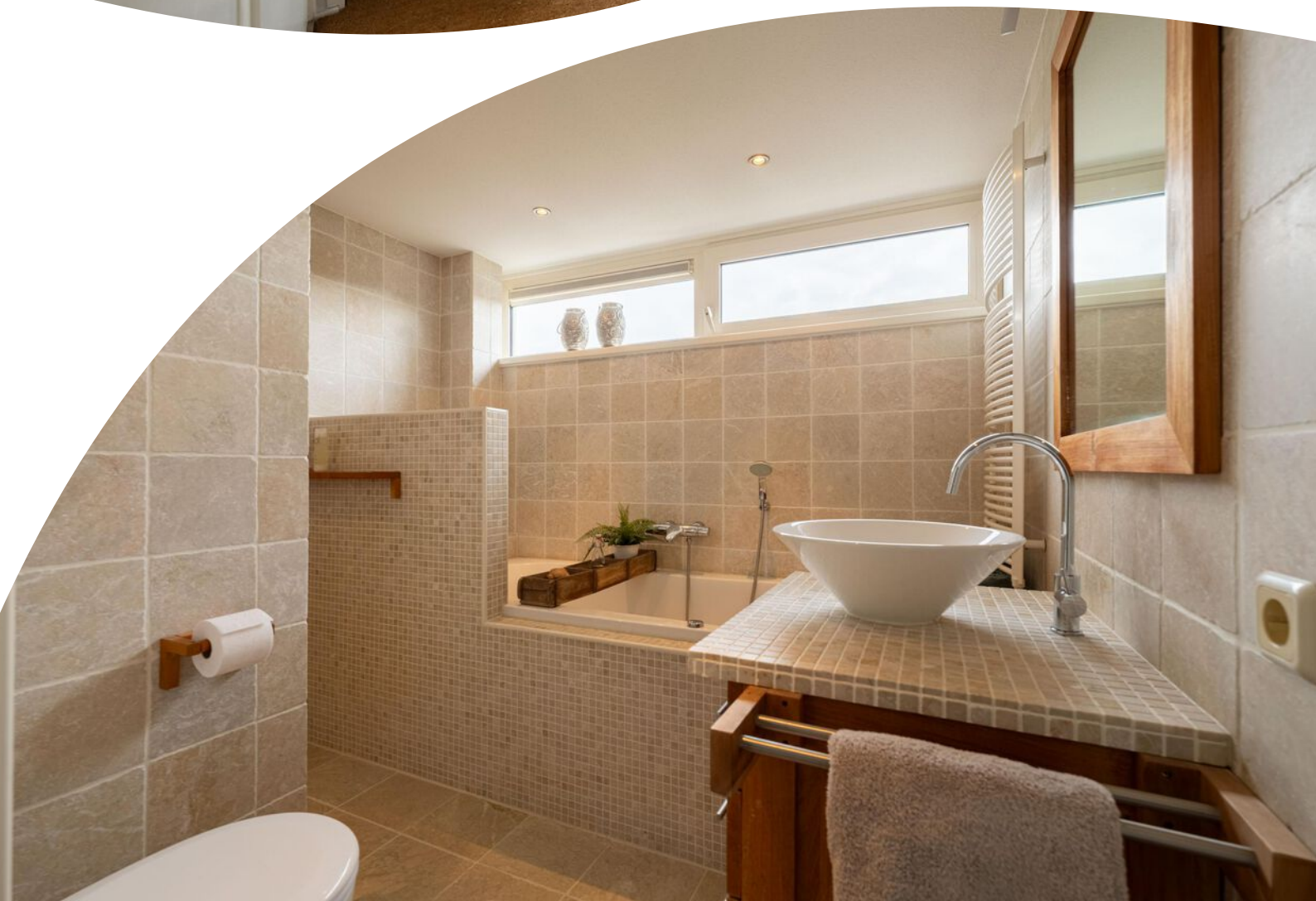
















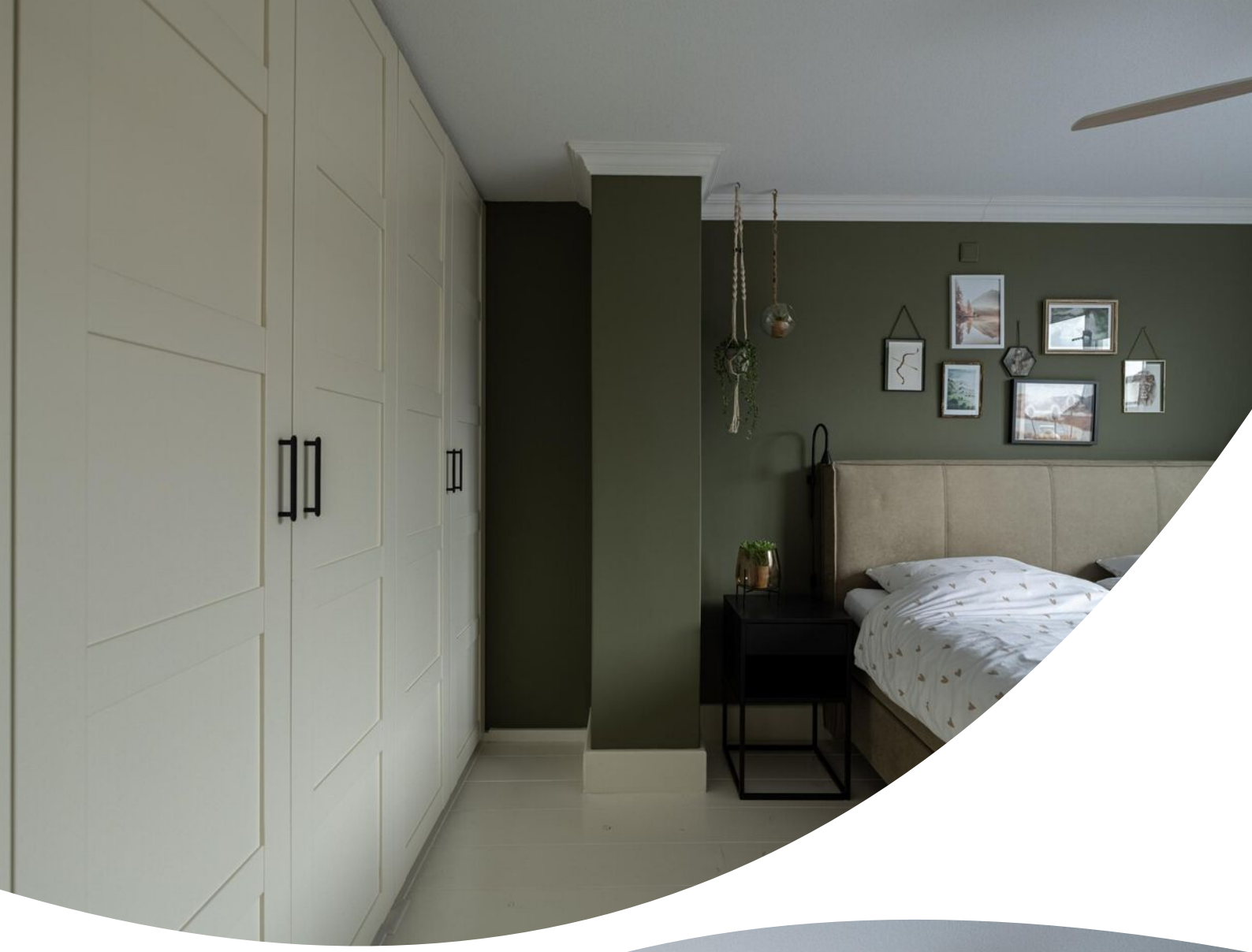






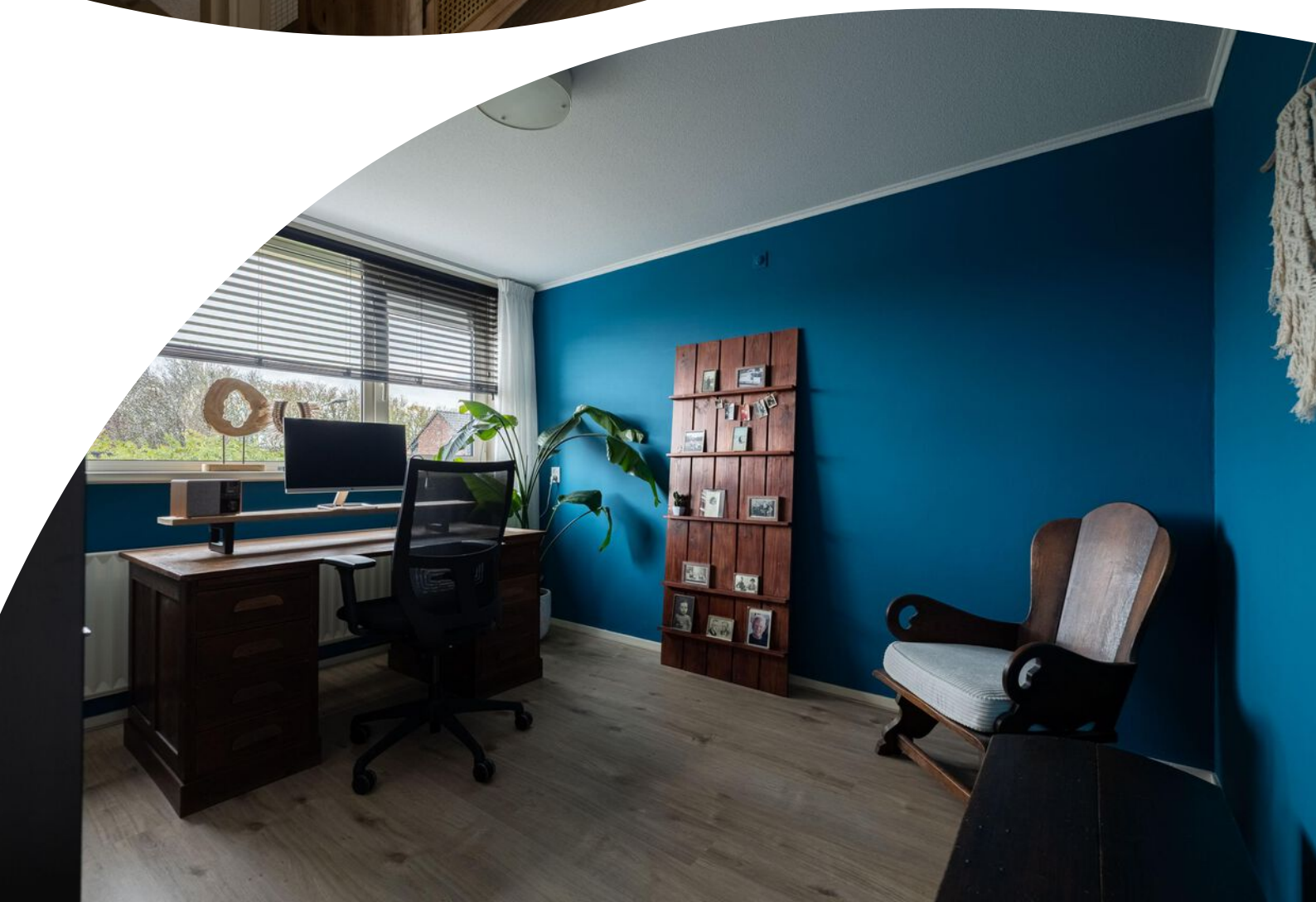


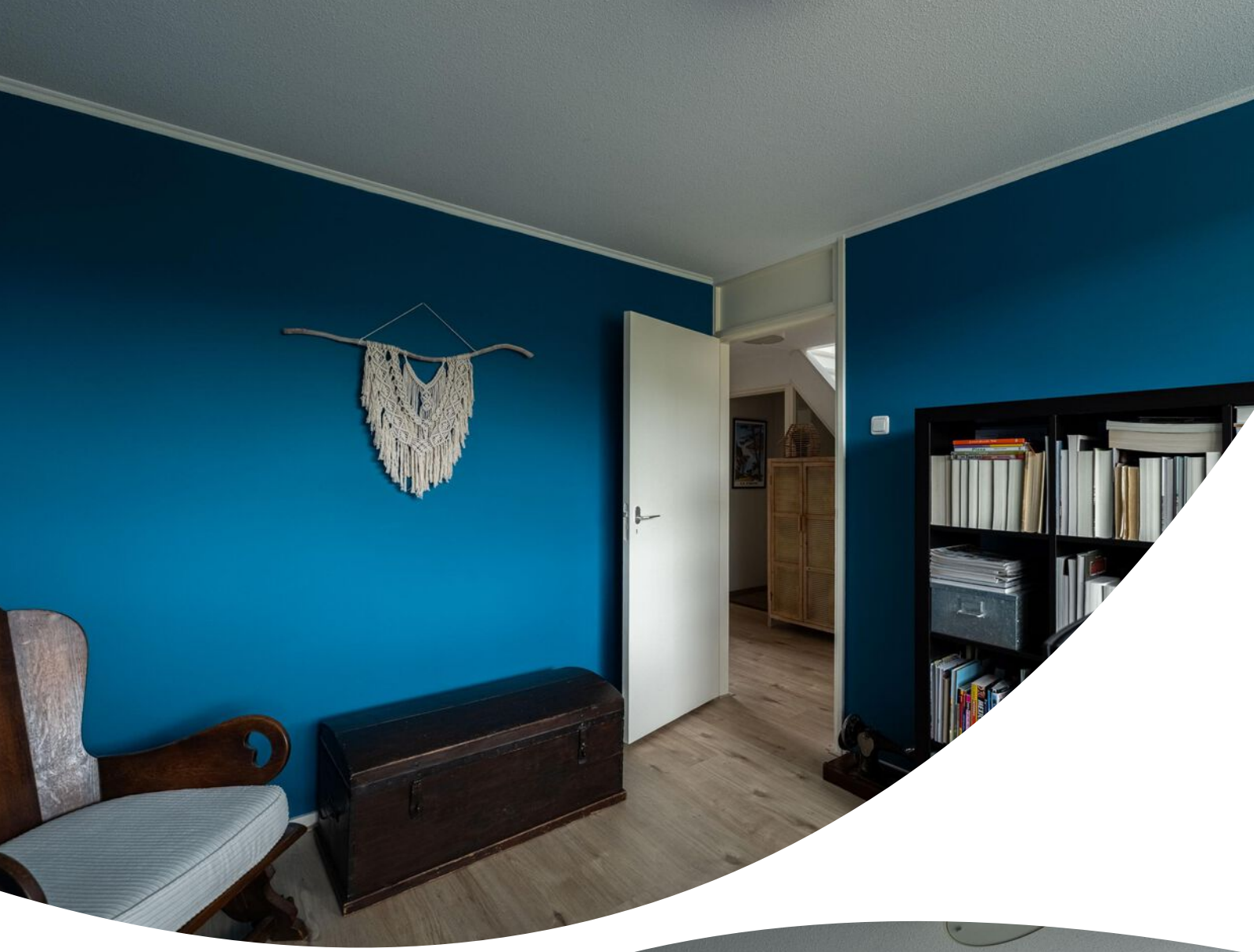


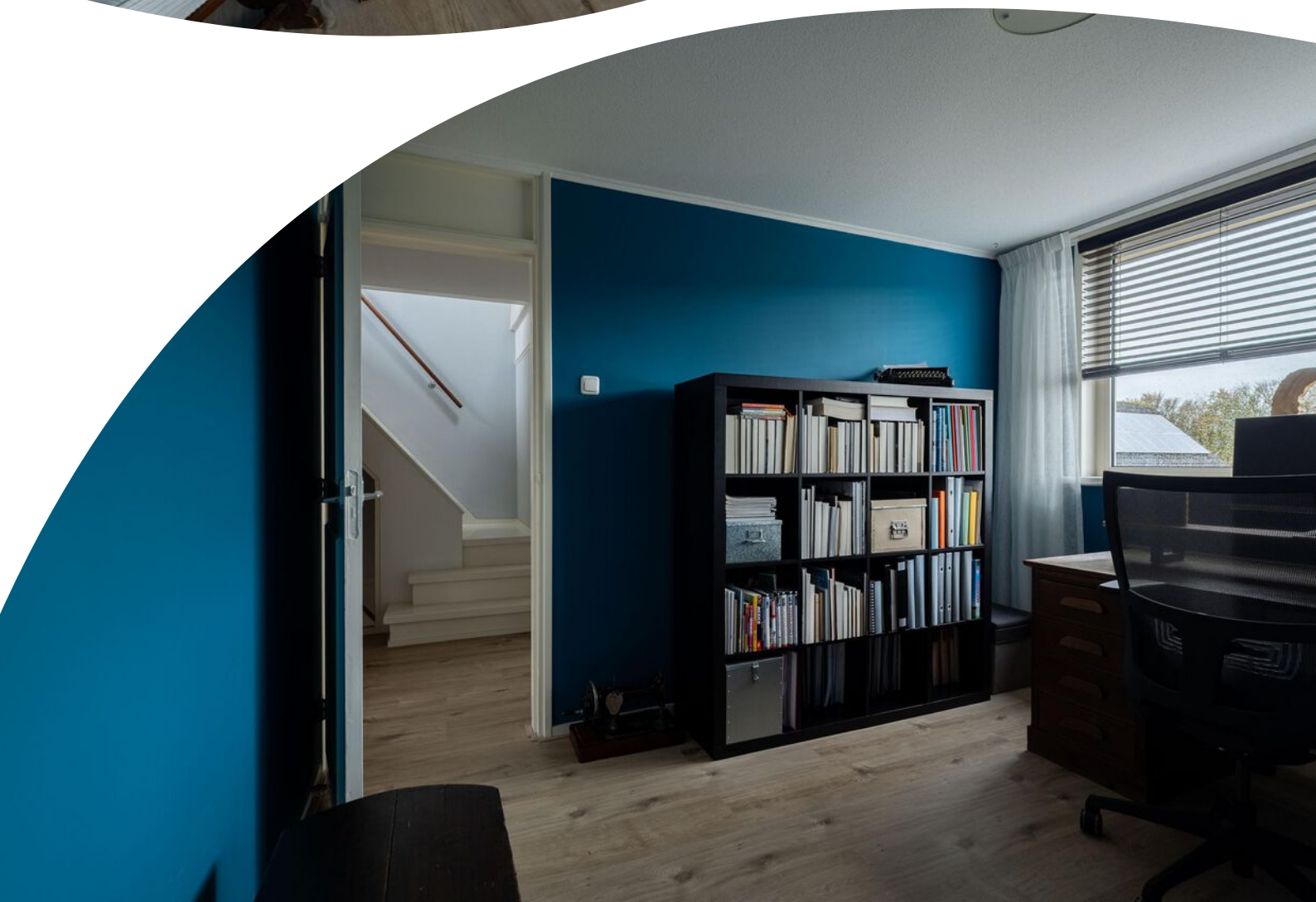

















BEER BREWING KIT











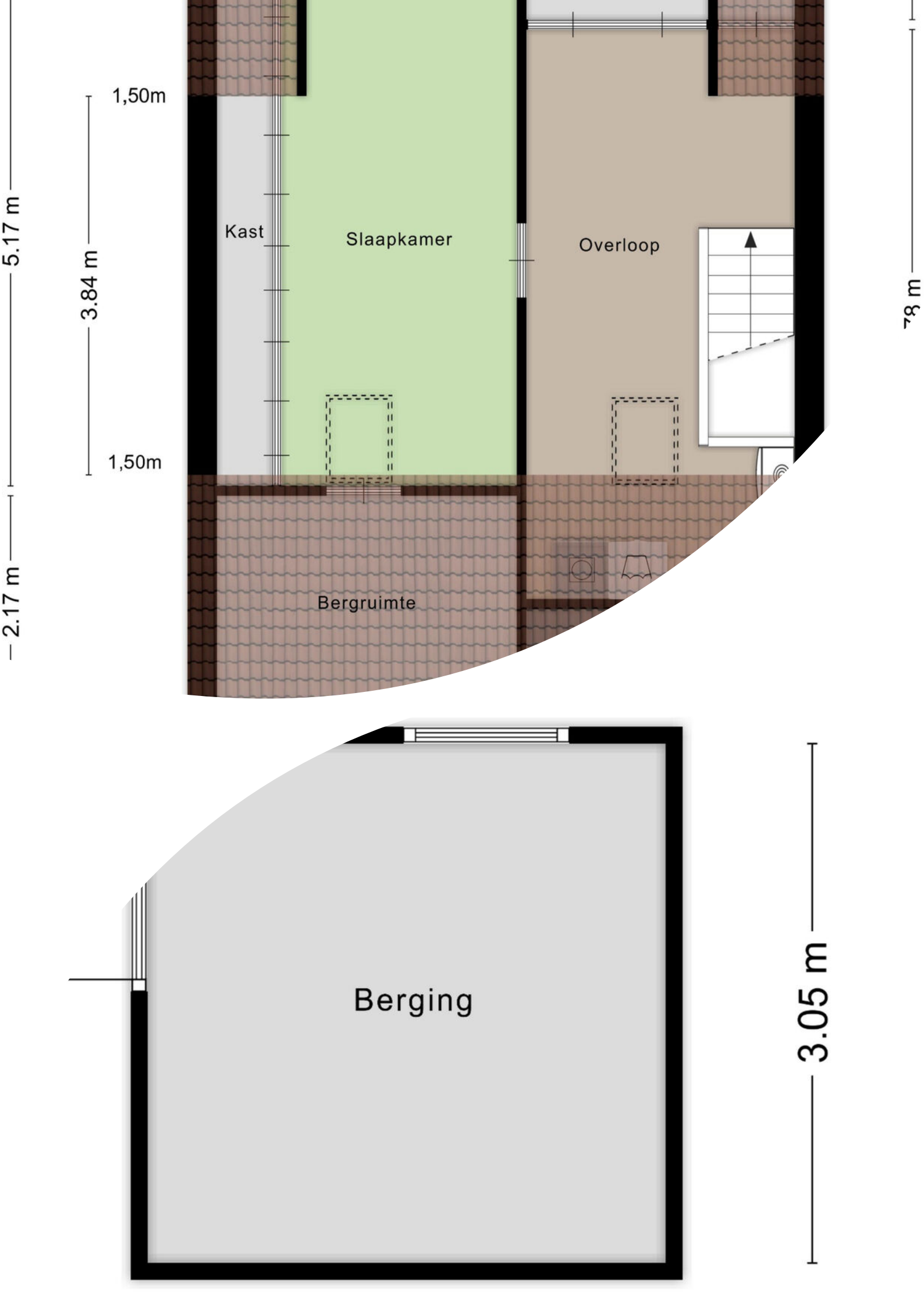









8.44 m
3.01 m
5.33 m
6.73 m
Keuken
Woonkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Slaapkamer
Badkamer
3.65 m
2.89 m
2.49 m


1,50m
3.84 m
1,50m
5.17 m
2.17 m
Kast
Slaapkamer
Overloop
Bergruimte
Berging
3.05 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pa de genestetln 27



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

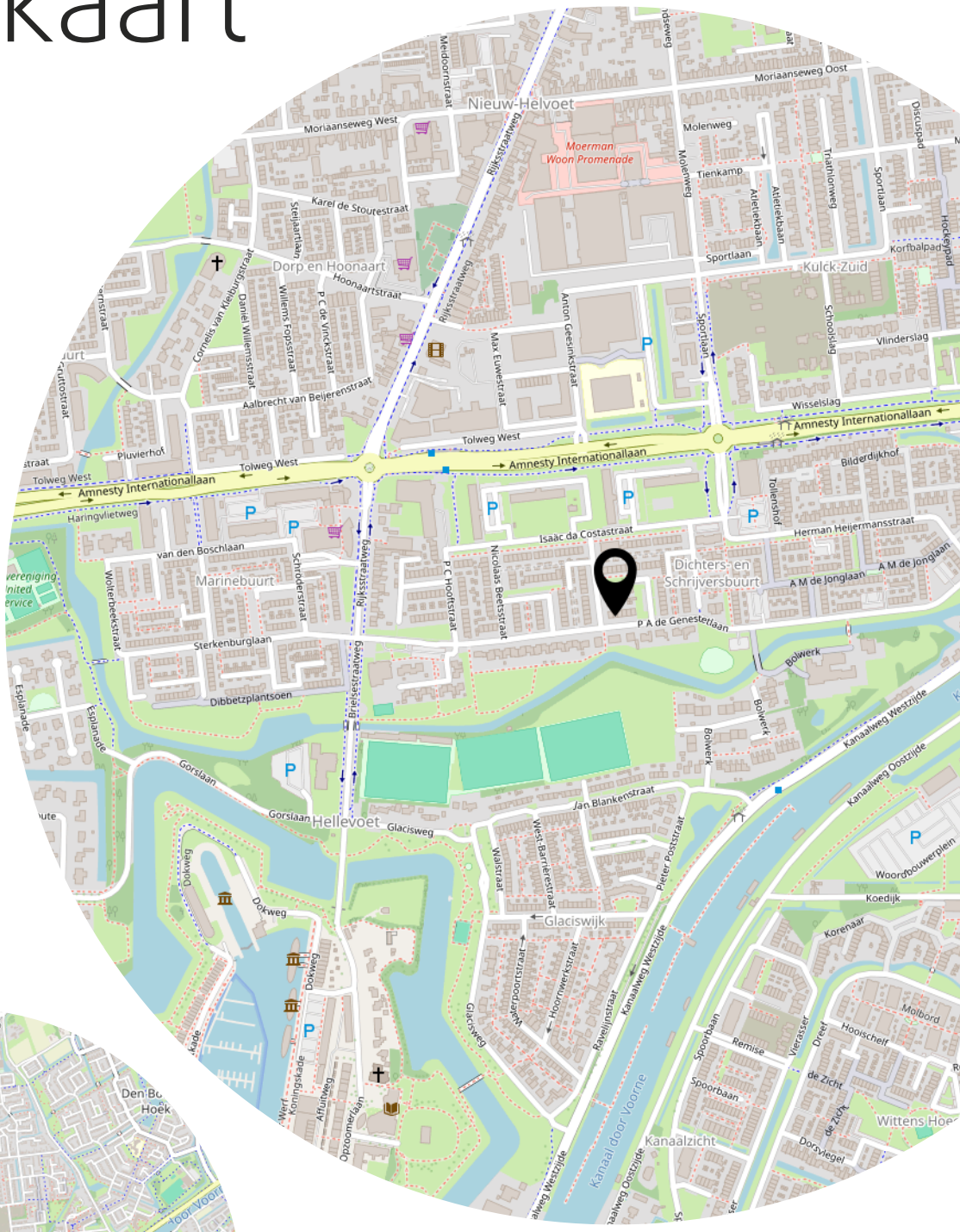
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	C
Perceel	1565

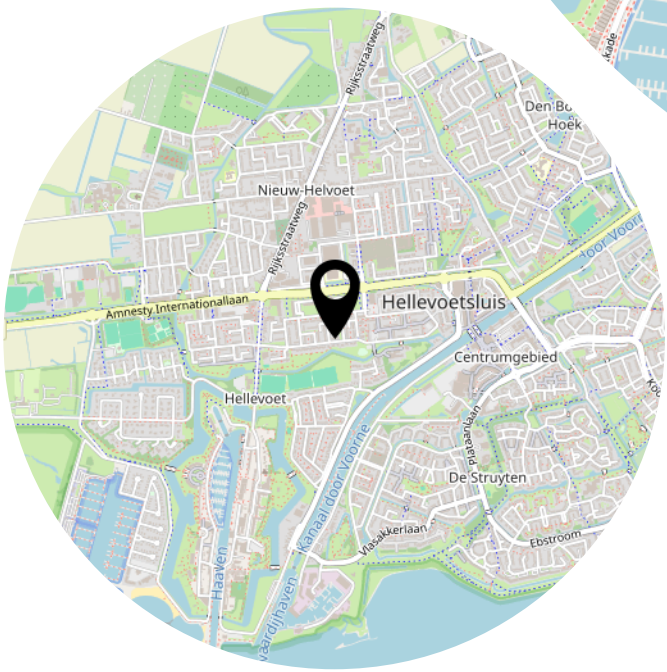
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Korte vitrage slaapkamer achter	X		
- Vouwgordijnen keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Planken in de keuken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met verlichting		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl