

HELLEVOETSLUIS
Assumburgstraat 30

Vraagprijs
€ 539.000,- k.k.

Assumburgstraat 30

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
464 m^3

Woonoppervlakte:
116 m^2

Perceeloppervlakte:
207 m^2

Overige inpandige ruimte:
15 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Royale, uitgebouwde en gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning met luxe woonkeuken, zonnige achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein

In de kindvriendelijke woonwijk Den Bonsen Hoek bevindt zich deze ruime, uitgebouwde en uitstekend verzorgde twee-onder-een-kapwoning. De woning is aan de voorzijde fraai gelegen aan een singel en beschikt over een royale woonkeuken, drie slaapkamers en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich op een centrale locatie tussen buurtwinkelcentrum Jachthoorn en het centrum van Hellevoetsluis. Ook diverse basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Hierdoor is het een ideale woonomgeving voor gezinnen.

In 2018 is de gehele begane grond vernieuwd en gemoderniseerd. De royale aanbouw aan de achterzijde heeft gezorgd voor een bijzonder ruime en lichte woonkeuken, voorzien van een luxe keukeninrichting met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Zo beschikt de woning grotendeels over aluminium ramen en kozijnen met HR++ beglazing, 14 zonnepanelen en airconditioning in de ouderslaapkamer.

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, praktische bergkast en toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en handwasbakje.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht richting de singel. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de indrukwekkende, uitgebouwde woonkeuken. Door de aanbouw is hier een bijzonder royale leefruimte ontstaan, waarbij de grote lichtstraat en de aluminium glazen pui over de gehele breedte zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een fraaie verbinding met de tuin.

De luxe keukeninrichting beschikt over een grote kastenwand met volop bergruimte en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combi-stoomoven, combi-oven, vacumeer- en warmhoudlade, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is de keuken voorzien van elektrische raambekleding.

De gehele begane grond is in 2018 vernieuwd en voorzien van een fraaie PVC-vloerafwerking met comfortabele vloerverwarming.

• Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer.

De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Deze slaapkamer beschikt over een praktische kastenwand en airconditioning, waardoor hier een bijzonder comfortabele slaapruimte is ontstaan.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde net als de badkamer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

• Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de cv-combiketel en de witgoedapparatuur, evenals praktische bergruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een derde slaapkamer, voorzien van twee dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

• Buitenruimte

De voortuin beschikt over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuid-oosten en biedt hierdoor volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, een vijver en een overkapping, waardoor er een prettige plek is gecreëerd om beschut buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de tuin over een geïsoleerde houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinbenodigdheden en andere spullen. Naast de woning bevindt zich de royale aangebouwde stenen berging, die voorheen als garage in gebruik was. Deze ruimte biedt volop praktische bergruimte en kan desgewenst weer worden teruggebracht naar een garage.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1986
• 207 m^2 eigen grond
• Energielabel A














SIEMENS









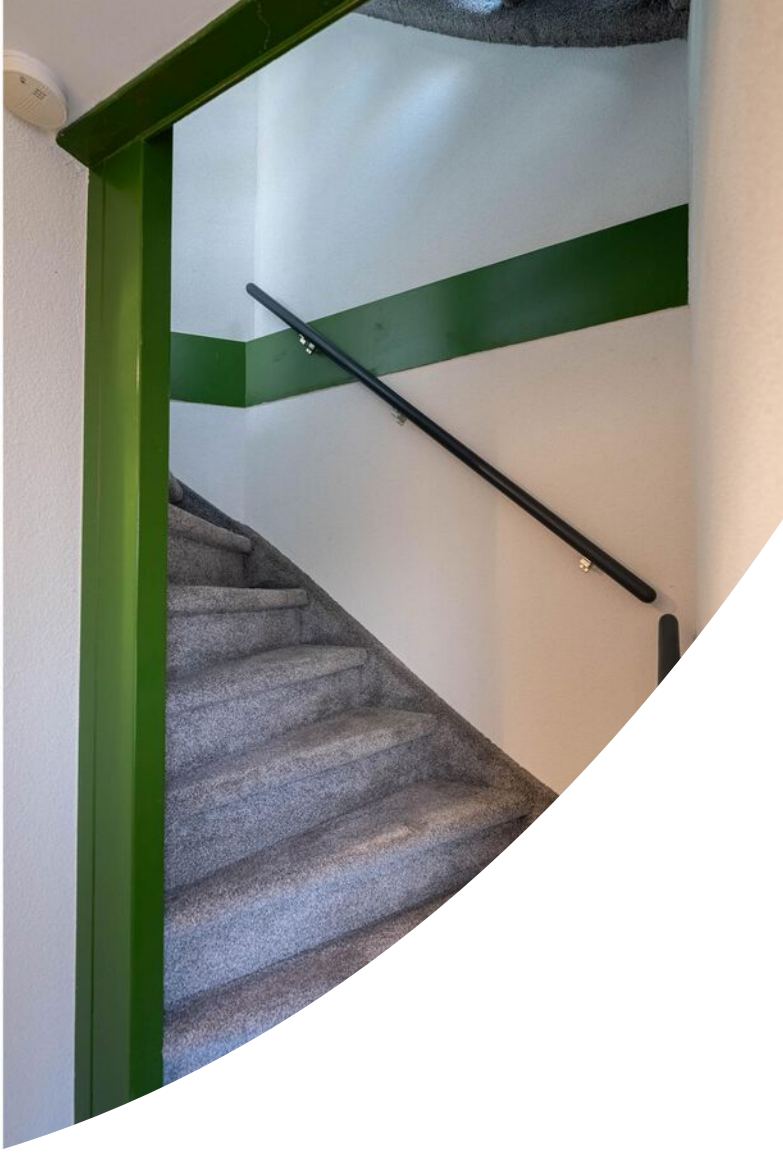






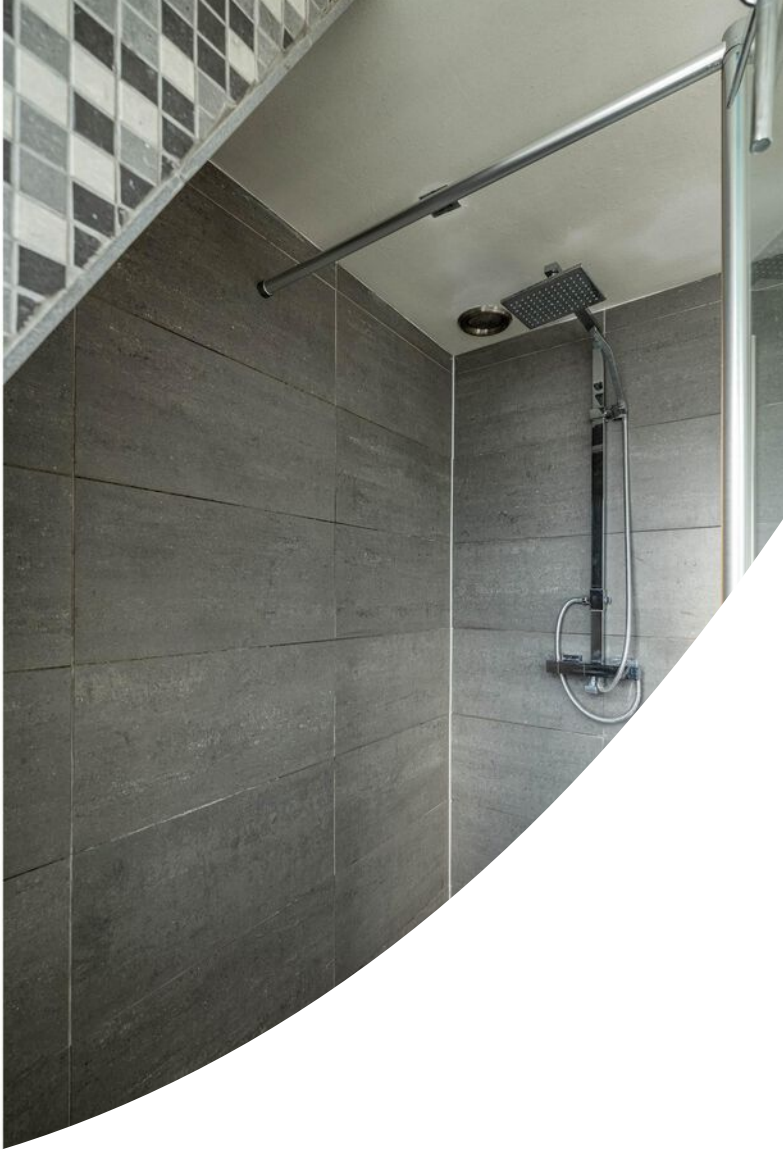

























Welkom
thuis Ruth
Bienvenido
Stephanie
Alas primas
hermosas vacacione












Voiture familiale


RENAULT
CLOSED
Voiture familiale



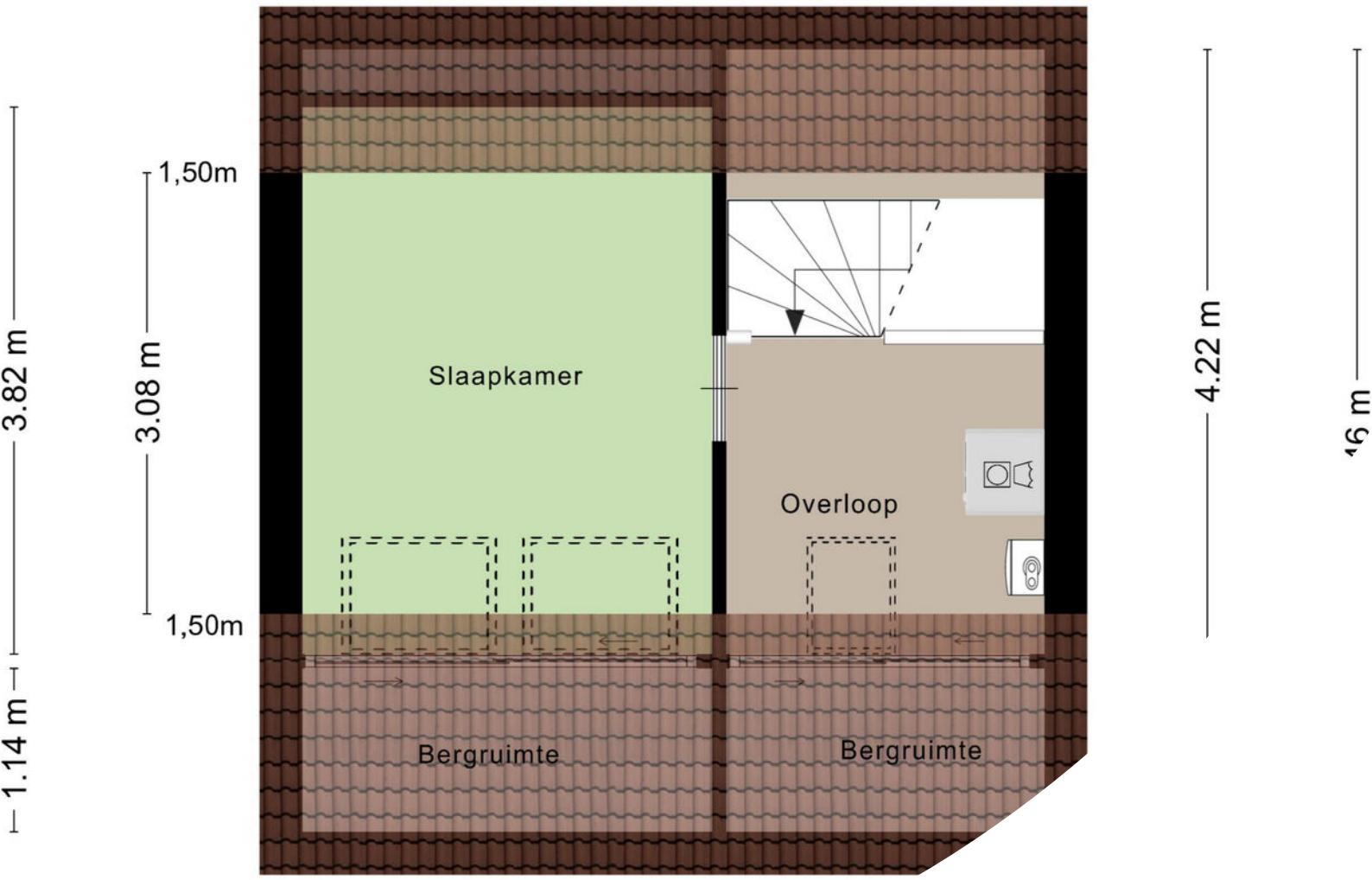


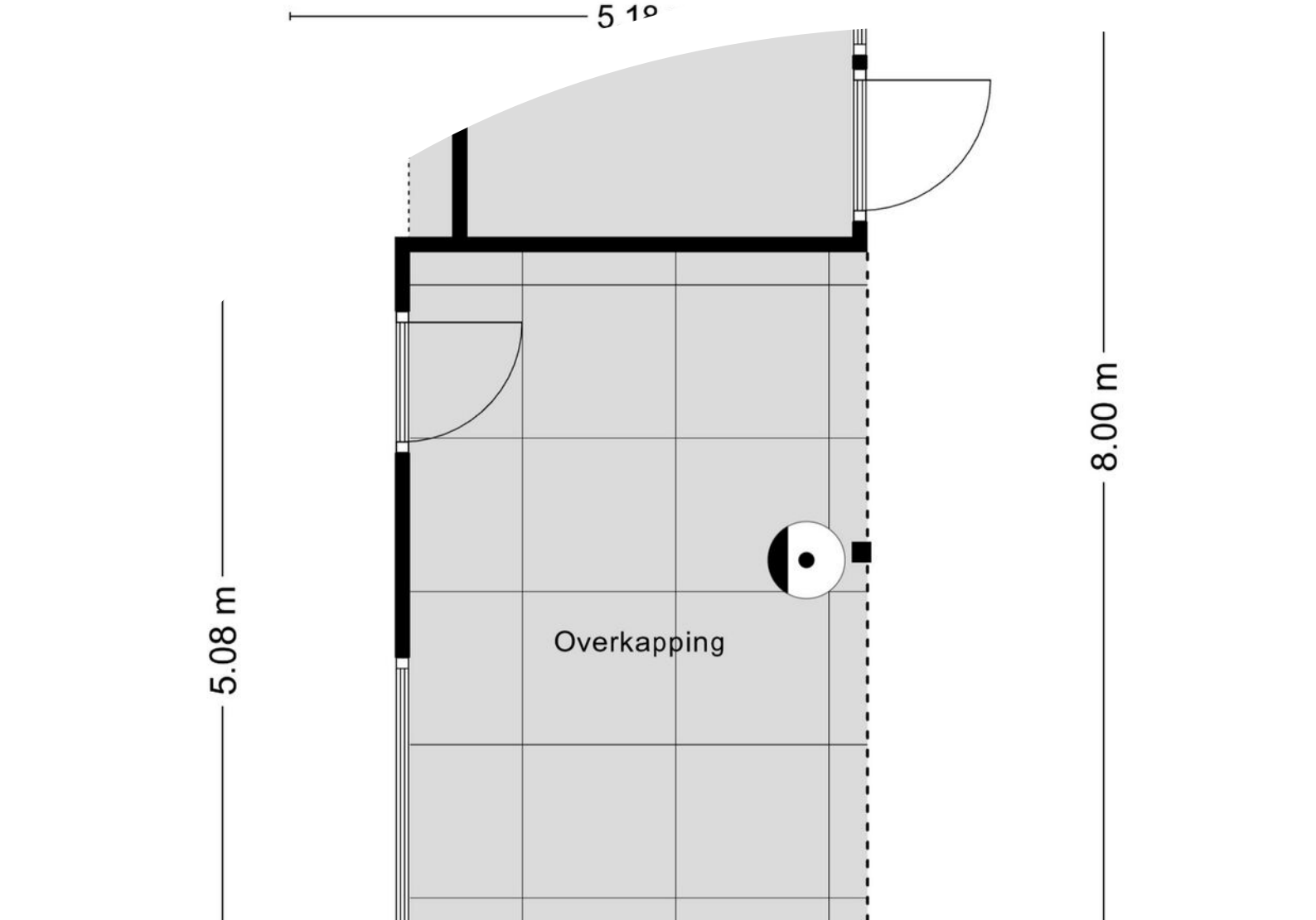

WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES


MAKELAARDIJ
& TAXATIES


MAKELAARDIJ
& TAXATIES


Keuken
Berging
Hal
Kast
Woonkamer
Badkamer
Kast
Kast
Overloop
Slaapkamer
1,50m
1,50m
11.33 m
3.48 m
4.50 m
1.30 m
5.66 m
0.60 m
6.92 m
1.96 m
1.96 m
4.11 m


1,50m
3.08 m
1,50m
3.82 m
1.14 m
Slaapkamer
Overloop
Bergruimte
Bergruimte
4.22 m

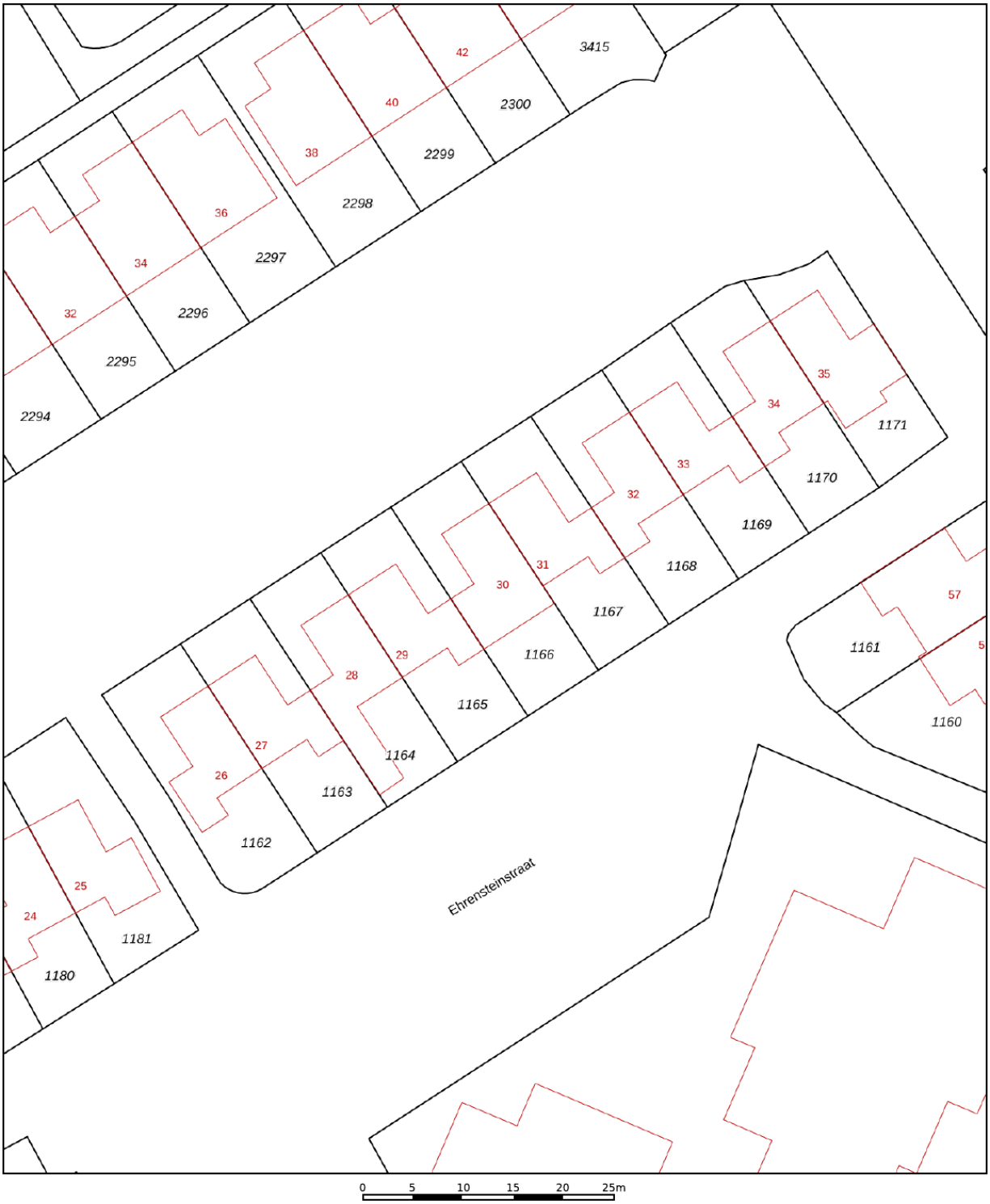

5.18
5.08 m
Overkapping
8.00 m

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Assumburgstr 30



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

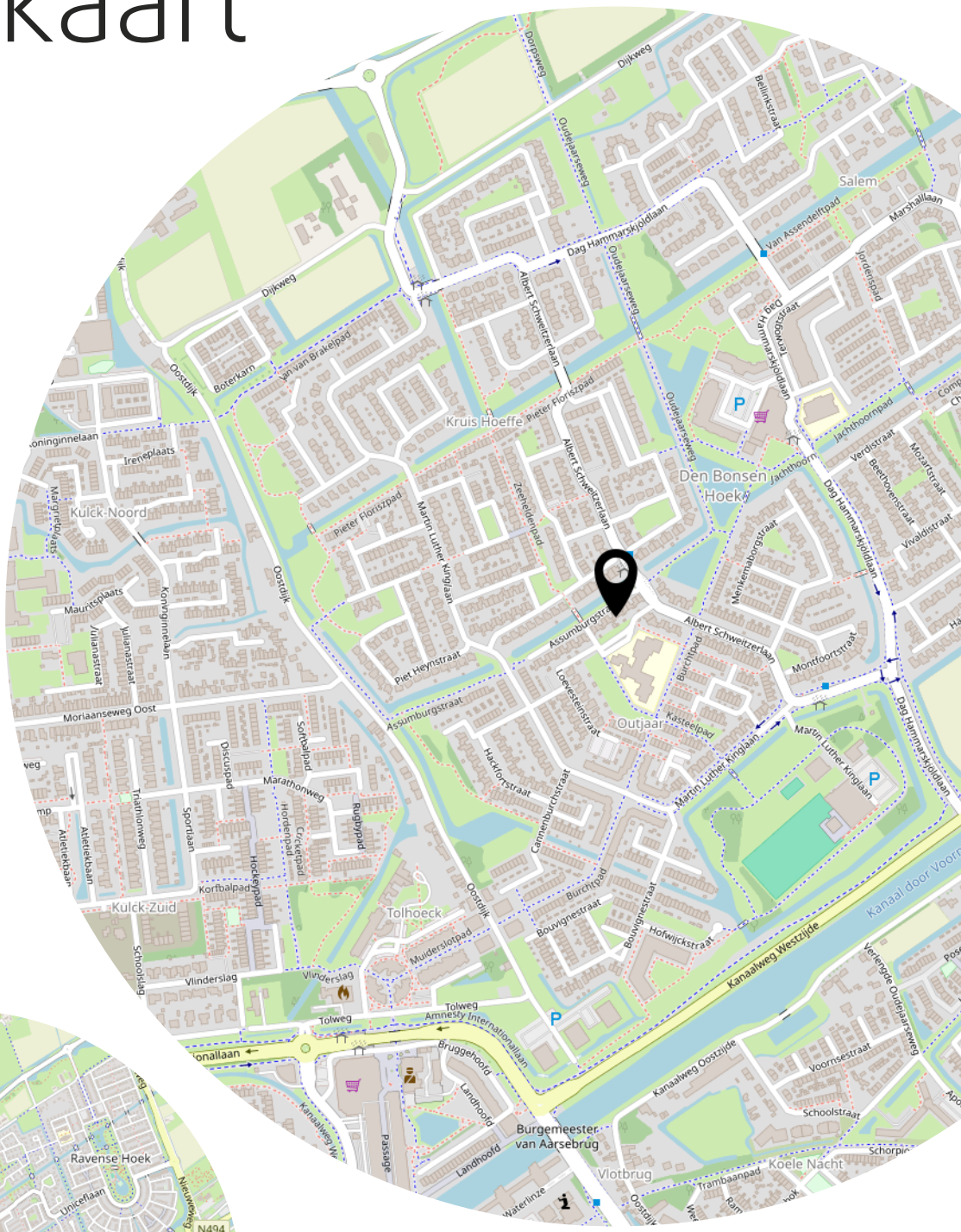
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	L
Perceel	1166

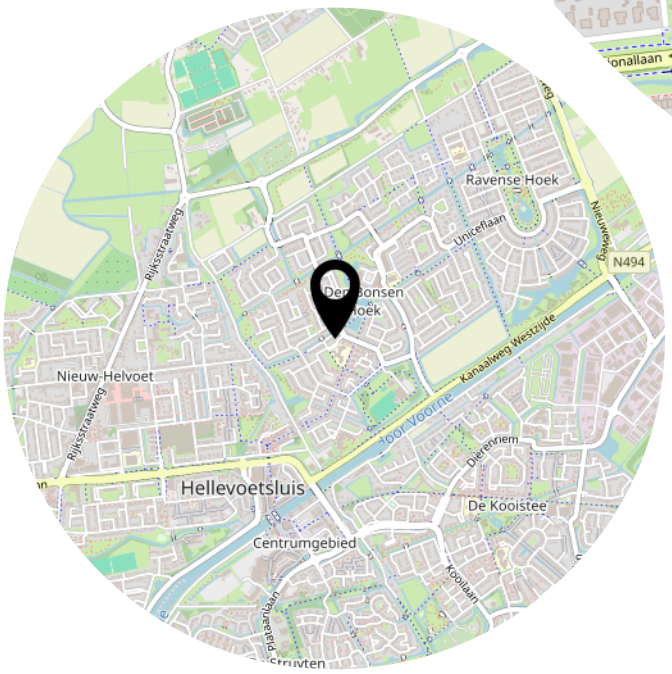
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- armatuur boven de keuken blijft achter en de wandlampjes 2x en voorkamerplafondlamp	X		
- de armatuur lamp boven de eetkamertafel gaat mee zo ook alle losse staande lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- glaskast en tv kast huiskamer en vaste kasten slaapkamers en donkergrijze kast ouderslaapkamer en metalen kast en ladenkast, bureau met stoel en bed slaapkamer bovenste etage, behalve de gestapelde witte kastjes, ladenkast en nachtkastjes, bureaus en bureaustoelen ouderslaapkamer	X		
- planken met dragers in garage, en stellingkasten in garage en schuur		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Electrische luxaflex in huiskamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- pvc vloer begane grond	X		
- zijl in schuur	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- vrieskast in schuur en in hut in tuin	X		
- bbq en tuinmeubilair en tuinkast en accessoires in hut		X	
- barkrukken blijven achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- afzuigapparatuur is geïntegreerd in inductiekookplaat	X		
- glazenrek in hoekje aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
subtropische visjes , losse bakken planten , bbq buitenkast, buitenmeubilair en accessoires gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl