

HELLEVOETSLUIS
Anton Geesinkstraat 84

Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Anton Geesinkstraat 84

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2024

Soort:
galerijflat

kamers:
5

Inhoud:
429 m^3

Woonoppervlakte:
130 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
28 m^2

Externe bergruimte:
17 m^2

Energielabel
A+++

Omschrijving

Modern, duurzaam en verrassend ruim wonen in de geliefde woonwijk Acapella!

Op zoek naar een modern, energiezuinig én royaal appartement waar comfort en luxe samenkomen? Dan is dit prachtige appartement absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in de jonge en moderne woonwijk Acapella bevindt zich dit uitstekend onderhouden appartement, gebouwd in 2021, met een woonoppervlakte van circa 130 m^2. De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer met aansluitende eetkamer, een moderne keuken met luxe inbouwapparatuur, twee balkons én een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft dit appartement veel te bieden. Met energielabel A +++, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling geniet u hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. De temperatuur is bovendien per vertrek afzonderlijk regelbaar.

De ligging maakt het geheel compleet. Het appartement bevindt zich centraal tussen winkelcentrum Struytse Hoeck en het Evertsenplein. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

• Begane grond:

Via de centrale entree van het complex bereikt u met de lift de derde verdieping, waar het appartement is gelegen.

• Het appartement:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. Vervolgens treft u de meterkast en een modern afgewerkt, zwevend toilet.
De badkamer is ruim opgezet en modern uitgevoerd. Deze beschikt over een zeer royale inloopdouche en een breed wastafelmeubel, waardoor u hier alle ruimte heeft om de dag comfortabel te beginnen.

Aansluitend bevinden zich de tweede en derde slaapkamer. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot het royale balkon op het westen. Dit balkon is eveneens bereikbaar vanuit de woonkamer en vormt een heerlijke plek om na een drukke dag van de middag- en avondzon te genieten.

Tegenover de badkamer bevindt zich een praktische inpandige berging. Hier is een op maat gemaakte kastenwand gerealiseerd, waarin onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn verwerkt. Ook de warmtepomp en de warmte-terugwininstallatie zijn hier opgesteld.

Woonkamer, keuken en eetkamer:

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het zonnige balkon. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek.

De moderne keuken is voorzien van een luxe keukeninrichting met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een inductiekookplaat van Bora, een Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en separate oven. Vanuit de keuken heeft u bovendien toegang tot het tweede balkon, gelegen op het noorden. Een fijne extra buitenruimte om op warme dagen beschut te kunnen zitten.

Vanuit de keuken loopt u door naar de separate eetkamer. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden. Vanuit de eetkamer loopt u via een kleine hal richting de woonkamer. De hal heeft twee praktische bergkasten en een tweede toilet, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

• Parkeren en berging:

In de ondergelegen, afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats met laadpaal. Daarnaast hoort bij het appartement een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

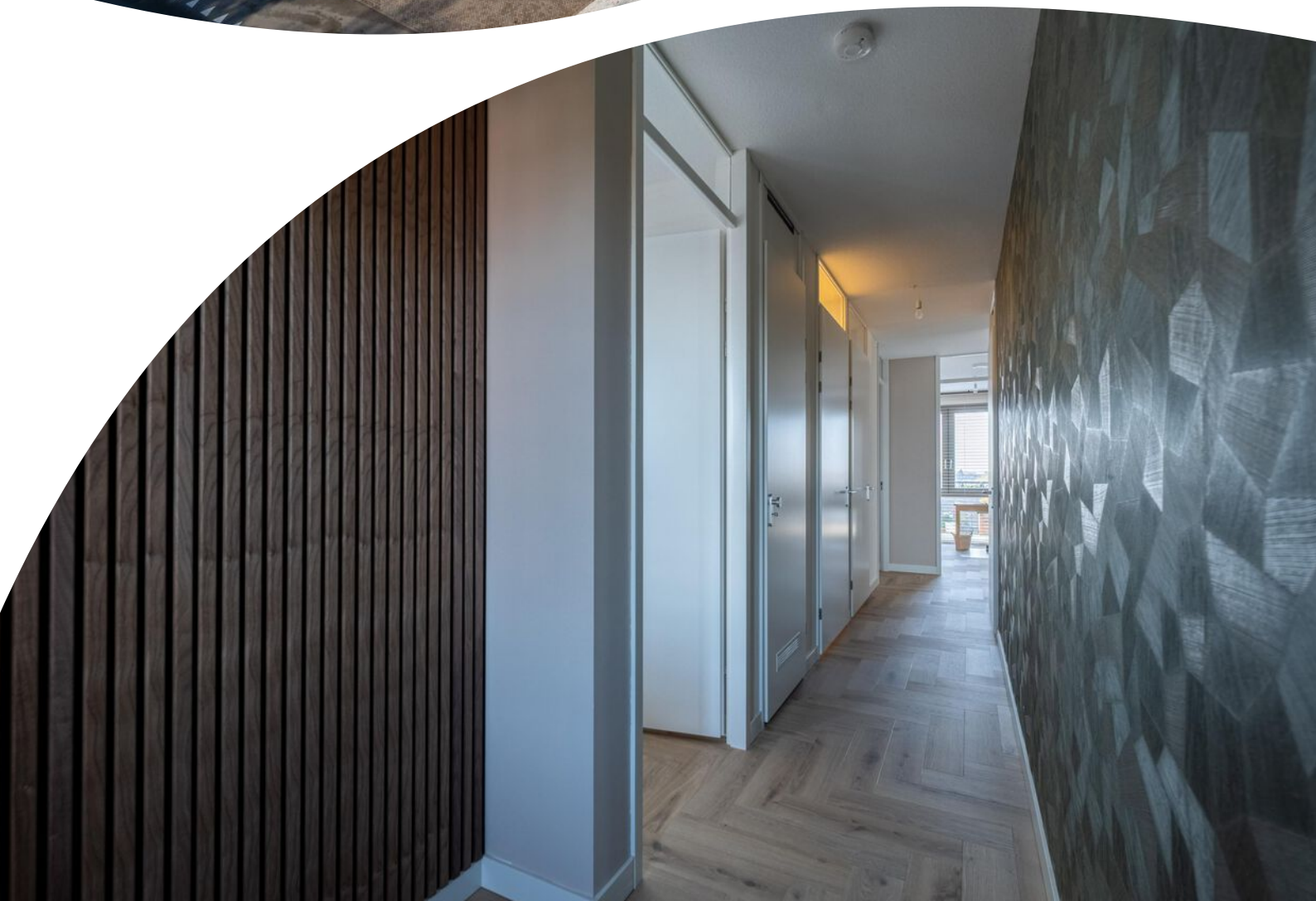
Bijzonderheden:

• Bouwjaar 2024
• Energielabel A+++
• Eigen parkeerplaats met laadpaal in de onder gelegen parkeergarage
• Verwarming per vertrek regelbaar
• Bijdrage VvE € 260,-- per maand
• Het gehele appartement is voorzien van een dwars gelegede pvc visgraat vloer waardoor de ruimtes optisch nog breder overkomen en is daarnaast voorzien van vloerverwarming en koeling
• Voorzien van een warmtepomp
• Het balkon is voorzien van zonwering
• Het appartement is voorzien van twee balkons






MAKELAARDIJ
& TAXATIES



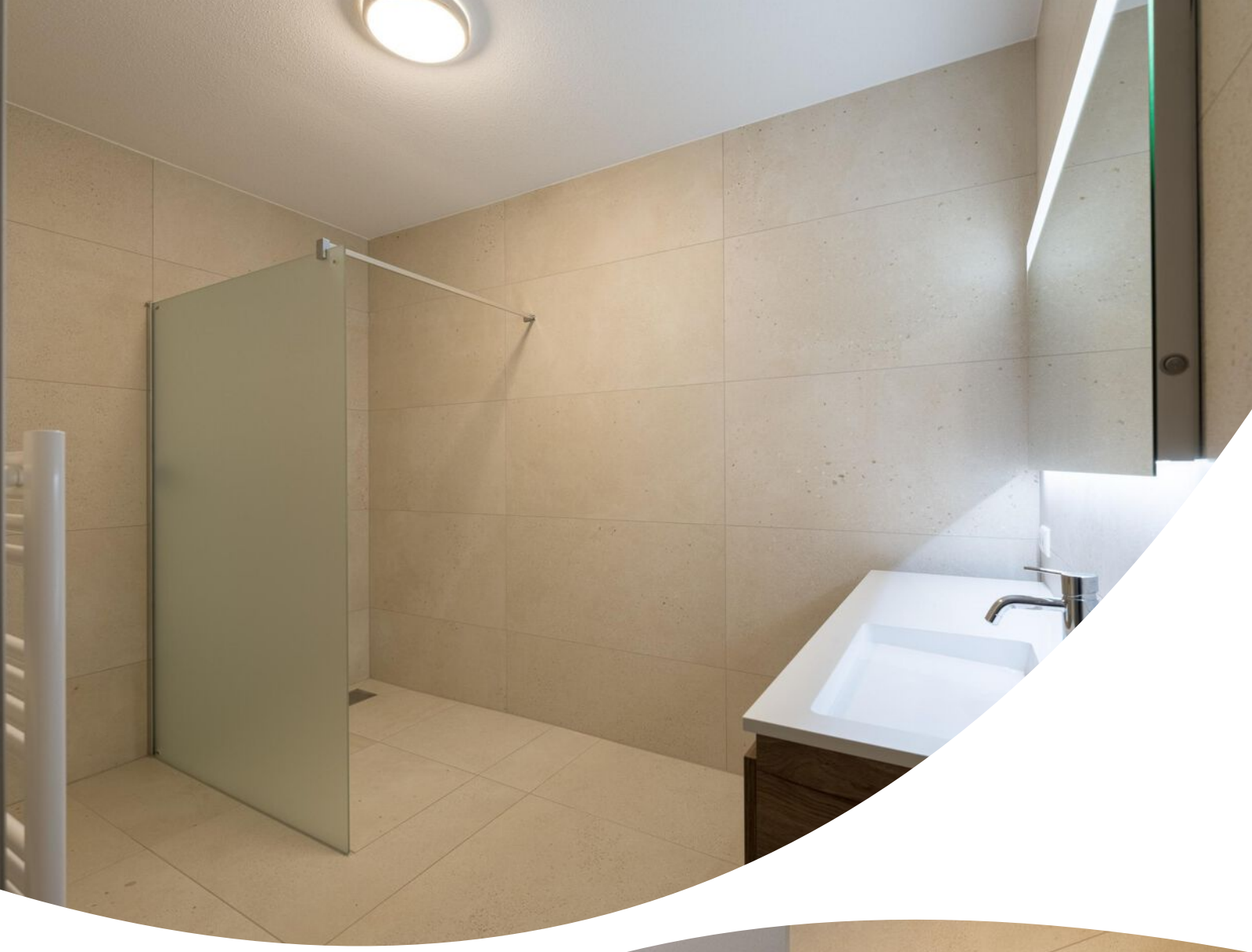








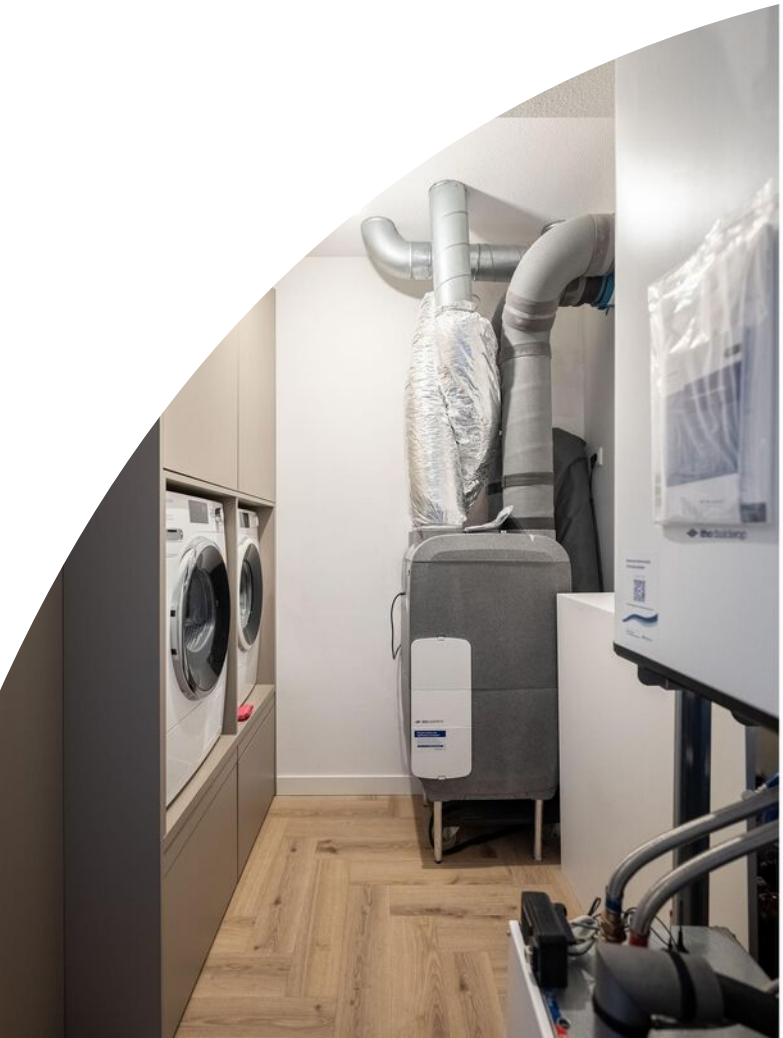


























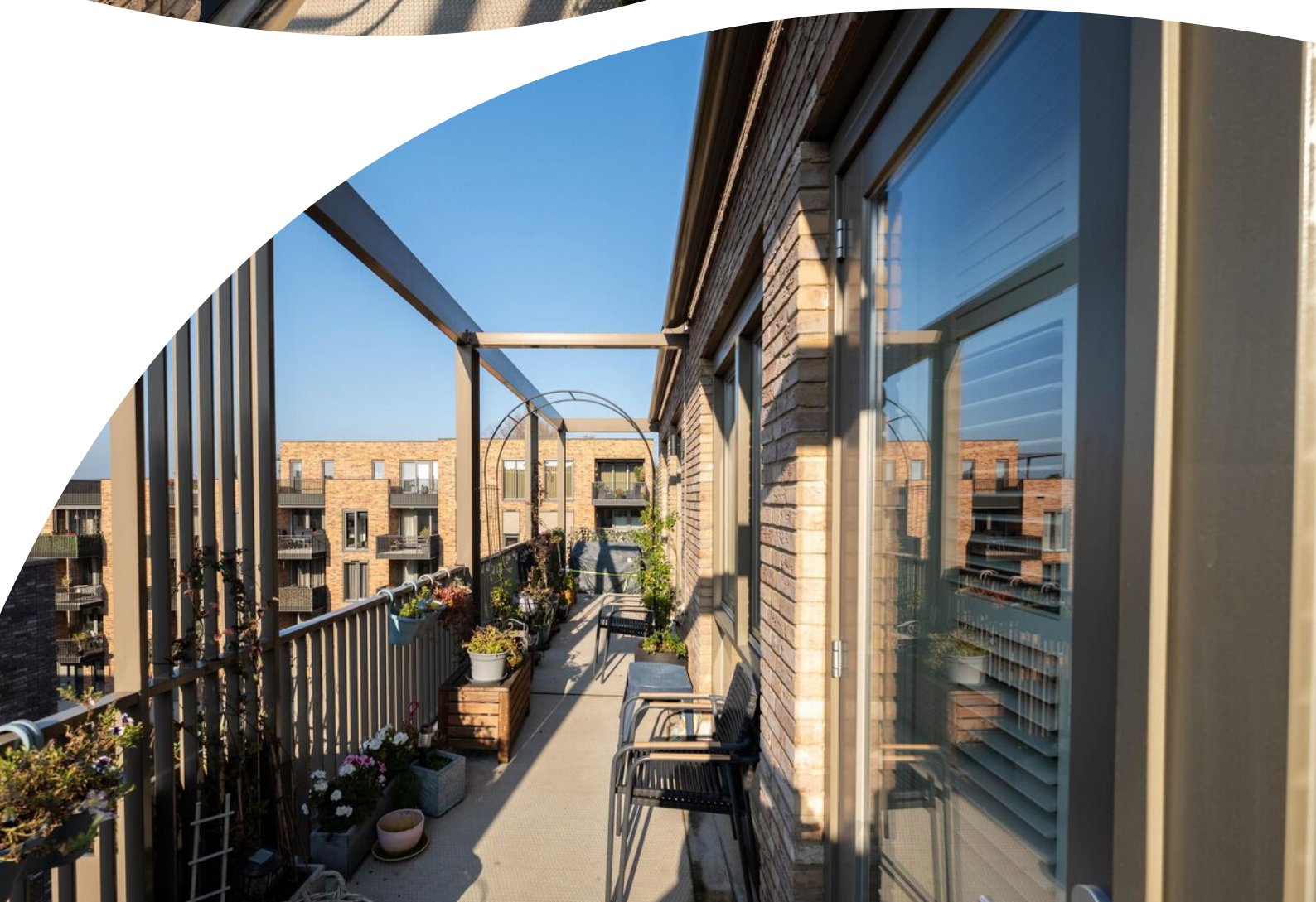












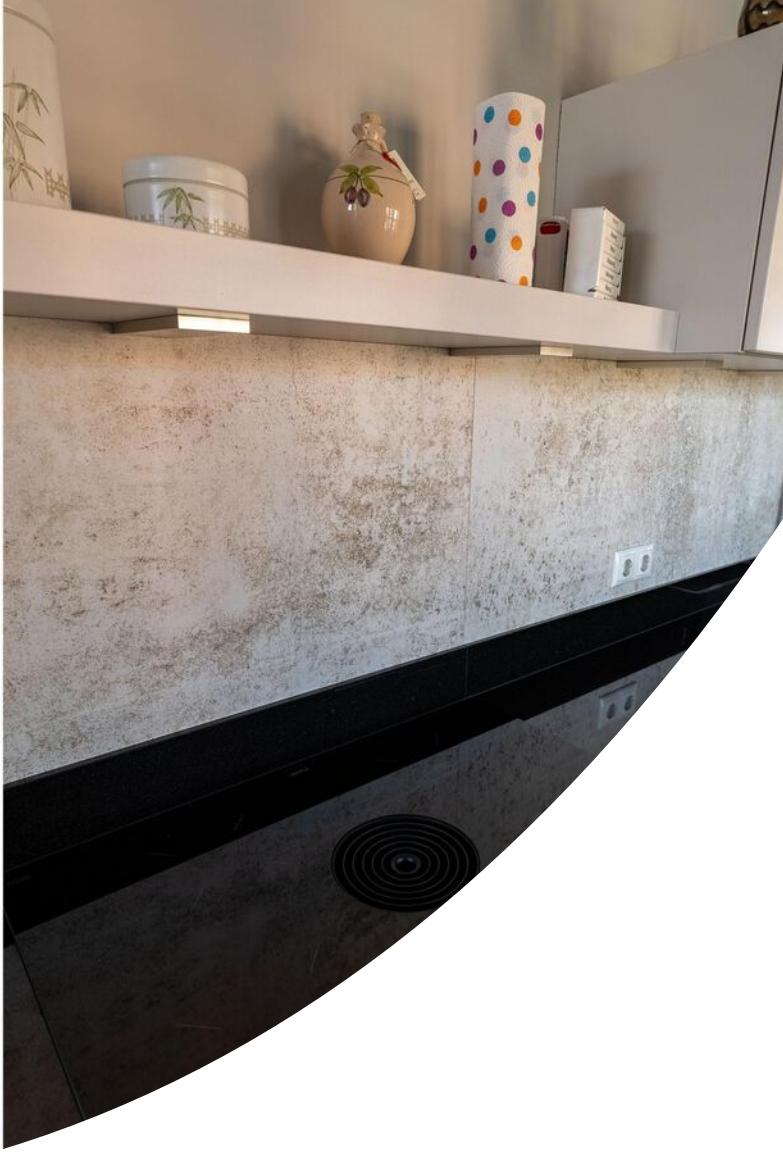


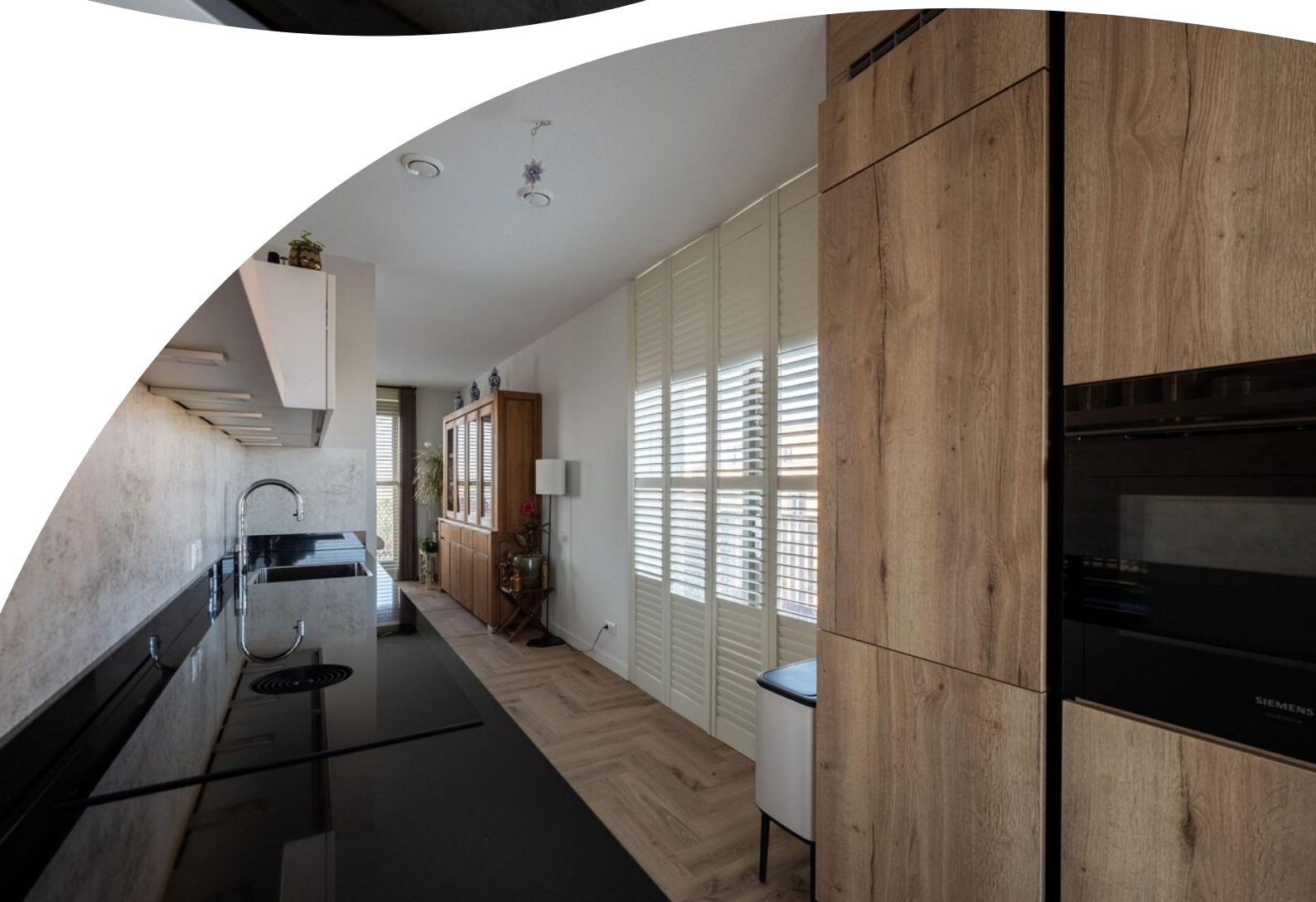




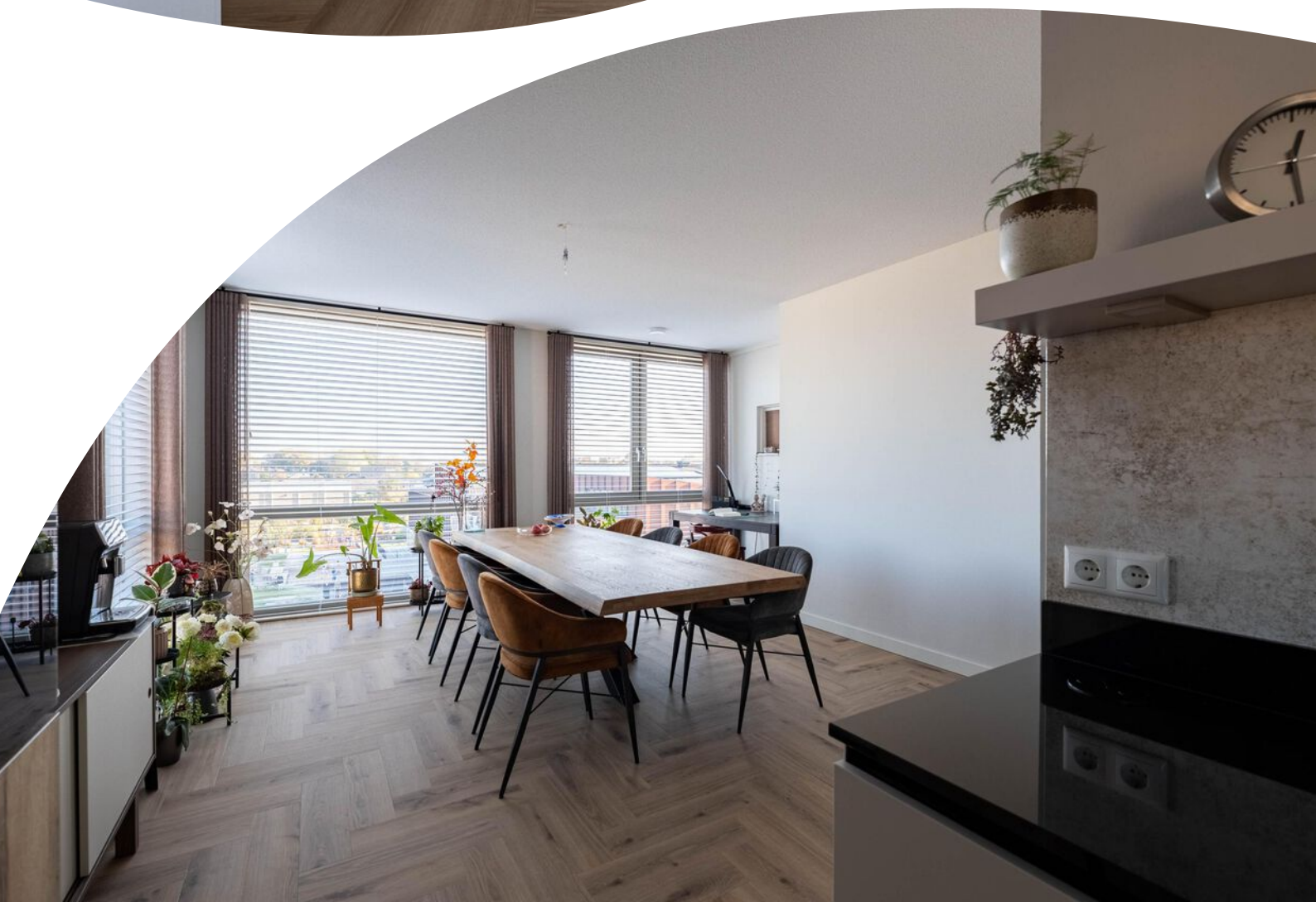


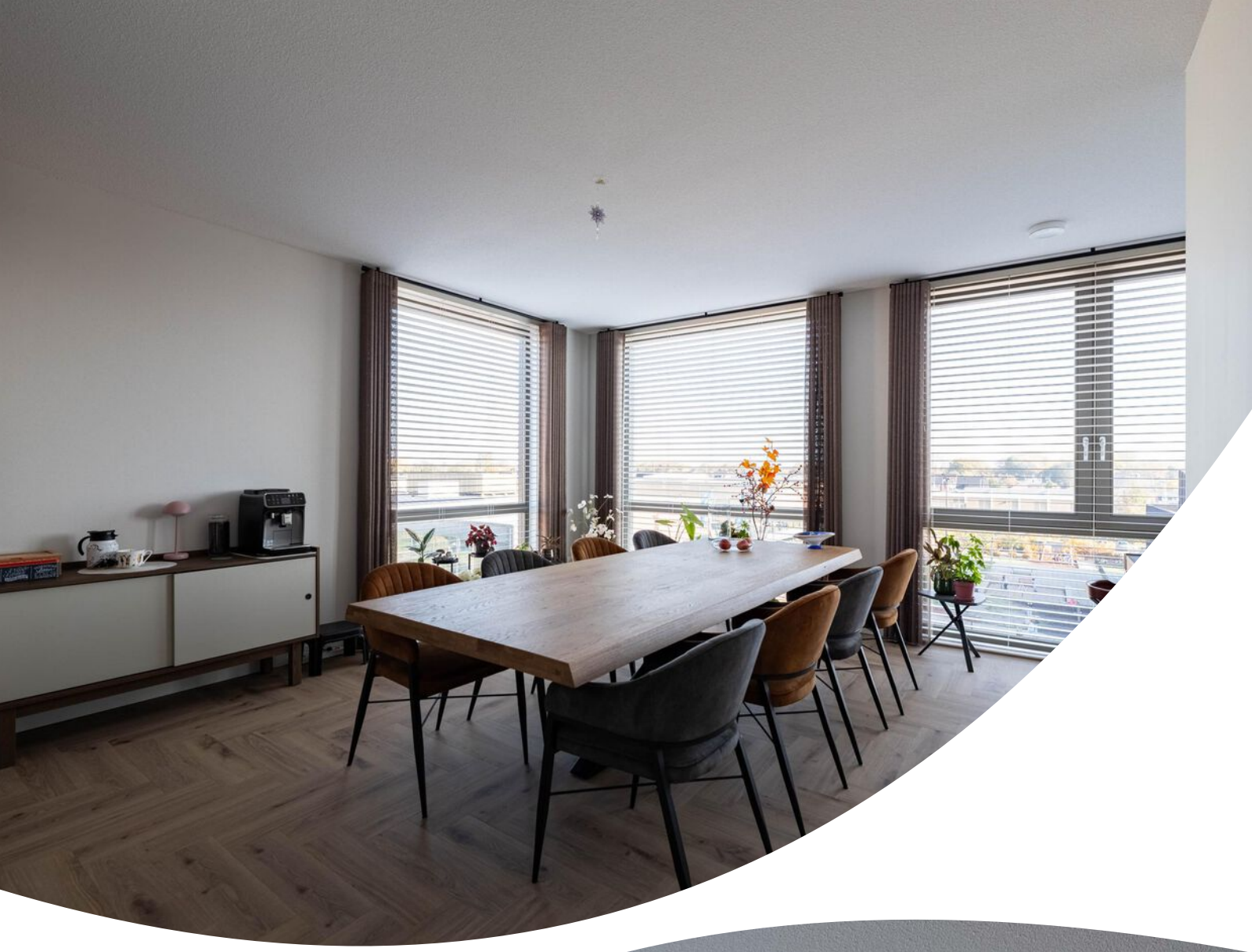





SIEMENS






















84








6e Verd. Octaaf 50
5e Verd. Octaaf 46 - 48
4e Verd. Opus 70
Octaaf 38 t/m 44
3e Verd. Opera 84
Opus 72 - 74
Octaaf 26 t/m 36
2e Verd. Opera 80 - 82
Opus 64 t/m 68
Octaaf 14 t/m 24
1e Verd. Opus 58 t/m 62
Octaaf 2 t/m 12






PEYRA


126




de Bariton
Opera - Opus
52 - 54 - 56
76 - 78
B



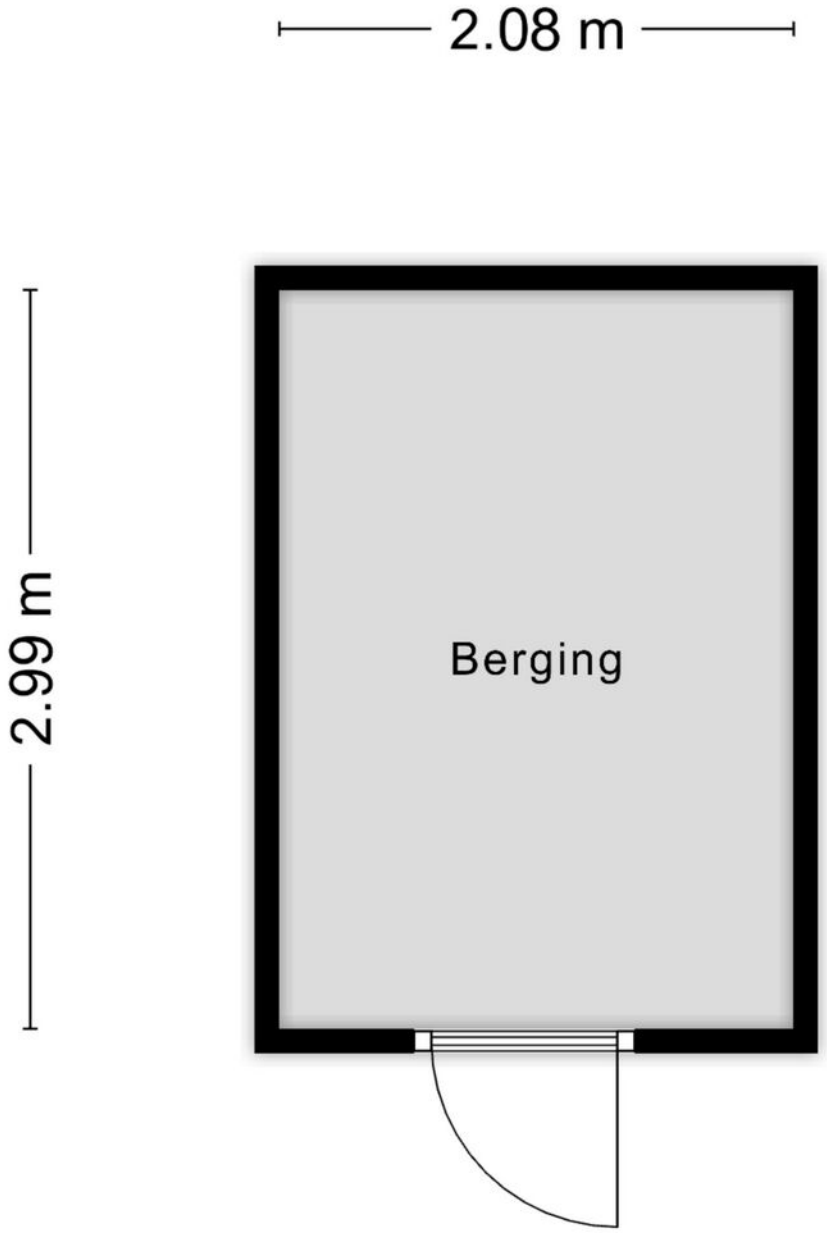


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

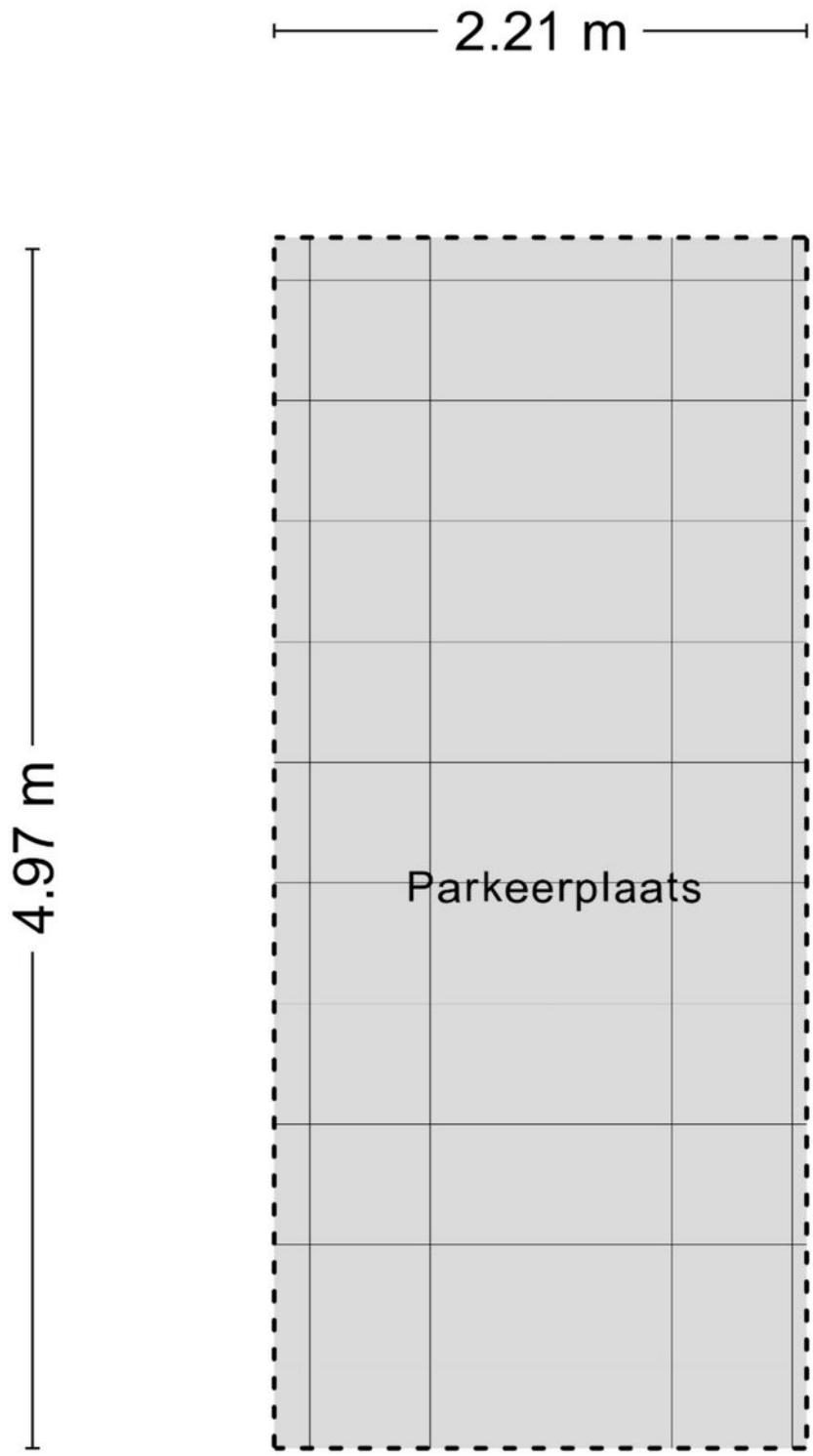
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

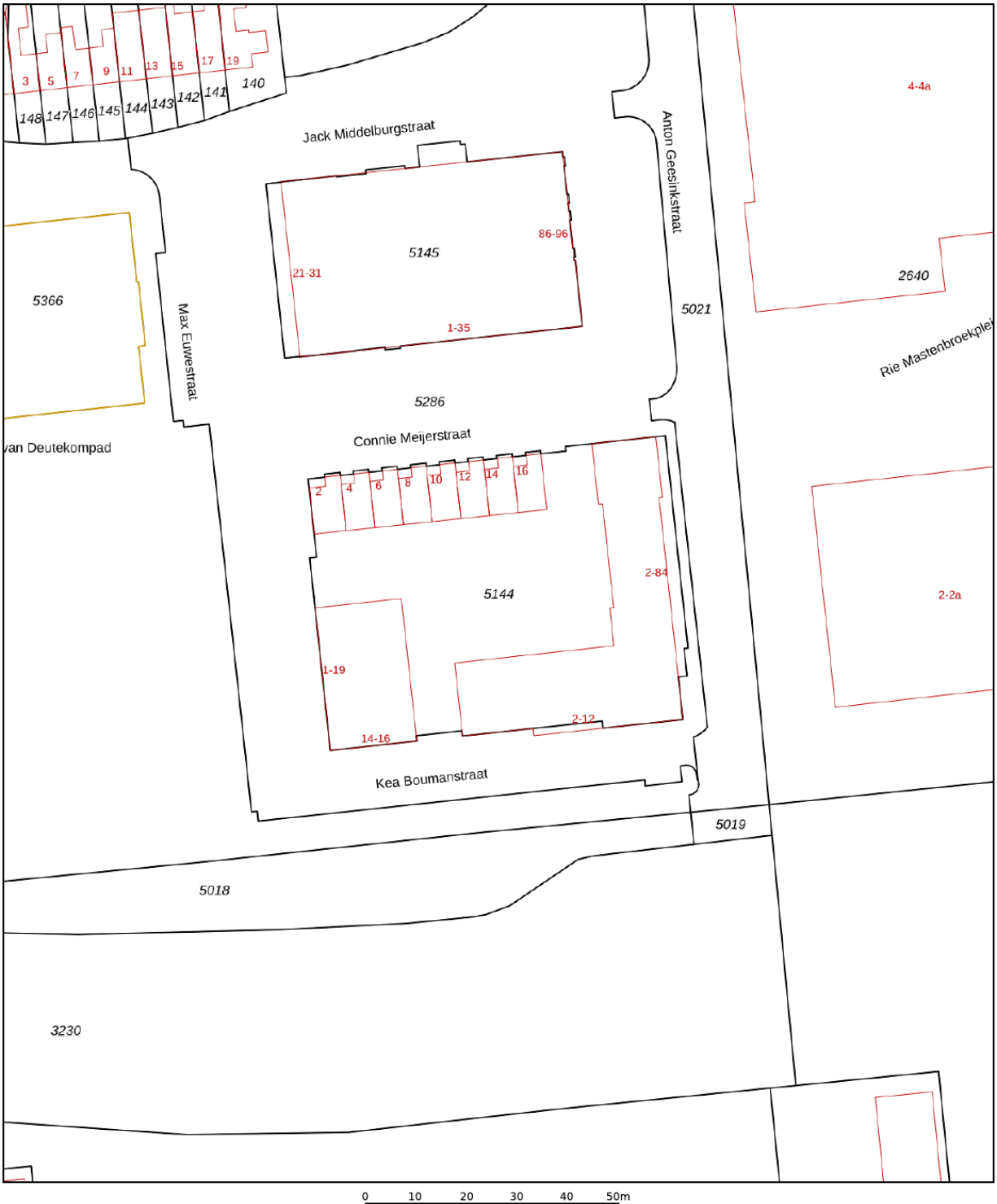


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223KK 84



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

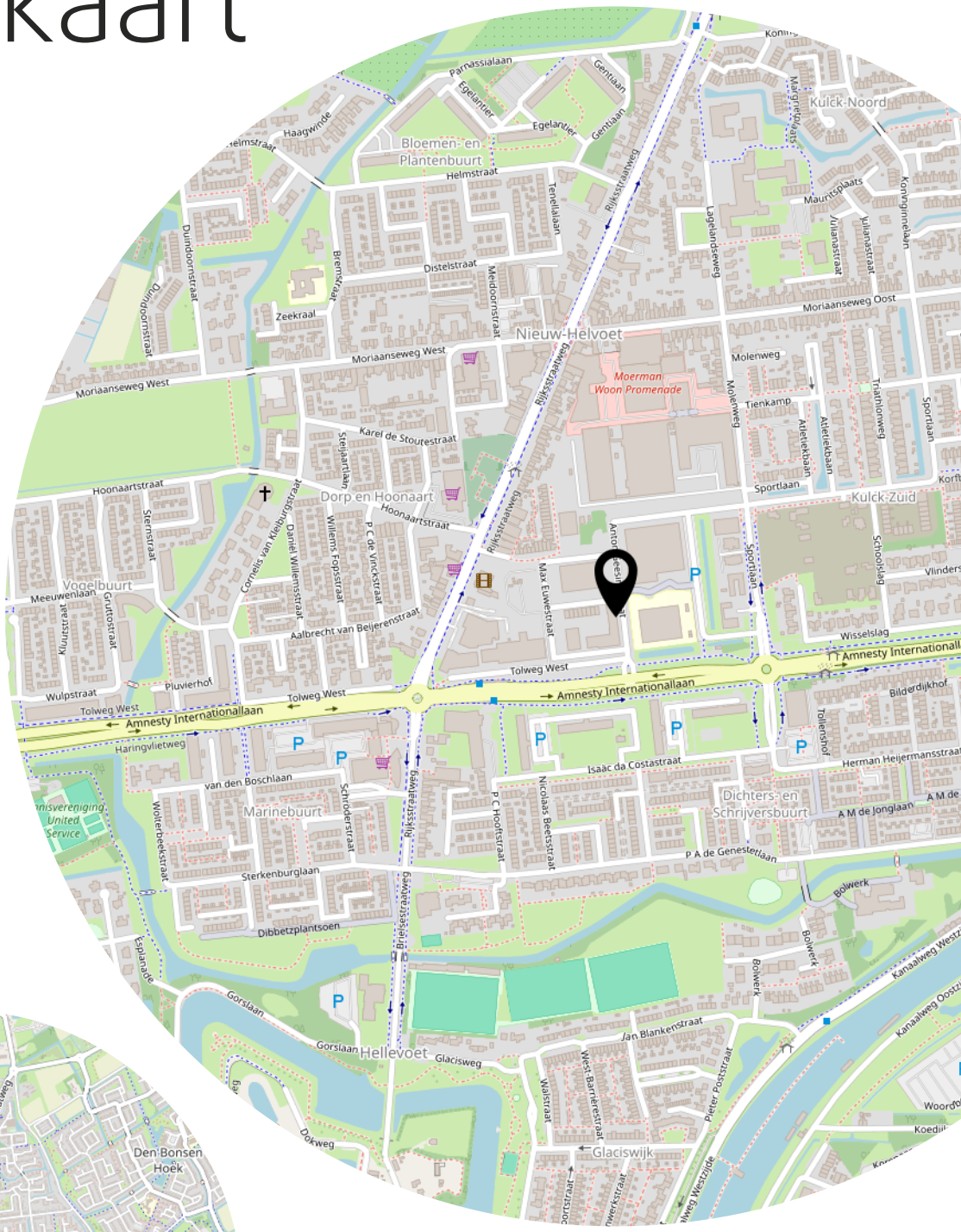
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	C
Perceel	5144

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
- inbouwkast in technische ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- shutters slaapkamer en huiskamer	X		
- shutters keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl