

HELLEVOETSLUIS
Aphrodite 10

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Aphrodite 10

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
393 m^3

Woonoppervlakte:
111 m^2

Perceeloppervlakte:
123 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m^2

Externe bergruimte:
6 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Royale ééngezinswoning gelegen aan een autovrij pad in een kindvriendelijke omgeving

Deze tussenwoning beschikt over een lichte tuingerichte woonkamer, een open keuken en drie slaapkamers. De praktische indeling wordt aangevuld met een geheel betegelde badkamer en een tweede verdieping met de mogelijkheid om hier een vierder slaapkamer te realiseren. Ook buiten is er ruimte om te ontspannen. De achtertuin beschikt over een stenen berging.
Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen.
Indeling:

• Begane grond:

Via de hal met schuifkastenwand en toiletruimte bereikt u de woonkamer. De woonkamer beschikt over een open trap en staat in verbinding met de open keuken.
De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is in lichte L-vormige opstelling en is voorzien van apparatuur als een koelkast, combi-oven, 5-pits kookplaat, afzuigkap en vriezer. De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.
Vanuit de woning heeft u toegang tot de achtertuin. Hier bevindt zich een stenen berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinbenodigdheden.

• Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de geheel betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en zwevend toilet.

• Tweede verdieping:

Op de overloop is de opstelplaats van de c.v. combi-ketel en bergruimte. Een afgesloten ruimte biedt een prima mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

• Buitenruimte

De achtertuin is aangelegd met bestrating en borders en heeft aan weerszijden een houten schuttingdelen als erfafscheiding. Ook is er achterin de tuin een stenen berging.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1981
• Energielabel A
• 123 m^2 eigen grond
• 8 zonnepanelen
• Laminaat vloerafwerking op de begane grond
• De vaatwasser is defect
• Vaillant HR c.v. combi-ketel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.






































































MAKELAARDIJ
& TAXATIES


MAKELAARDIJ
& TAXATIES


MAKELAARDIJ
& TAXATIES


WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES


10

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



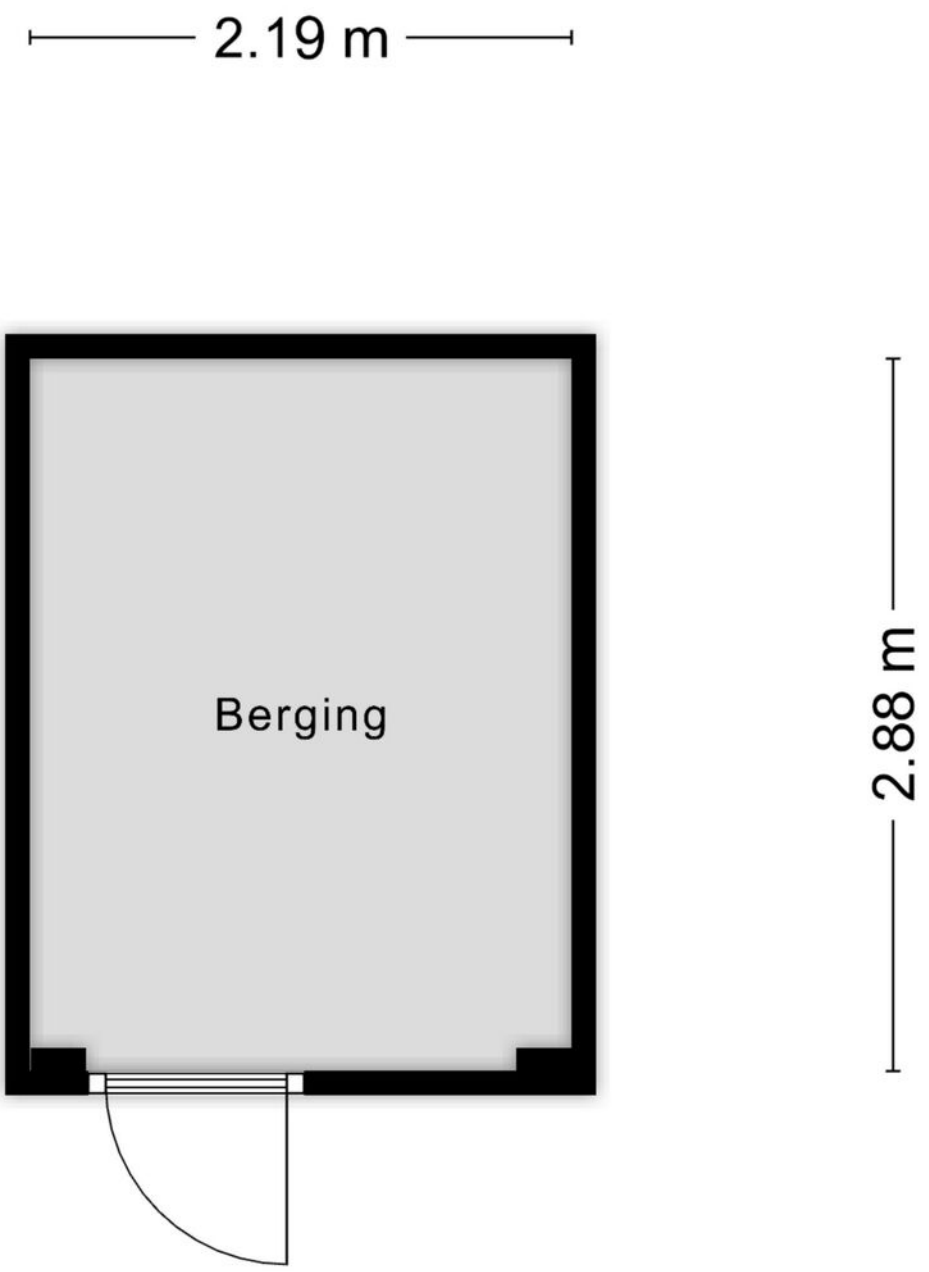
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

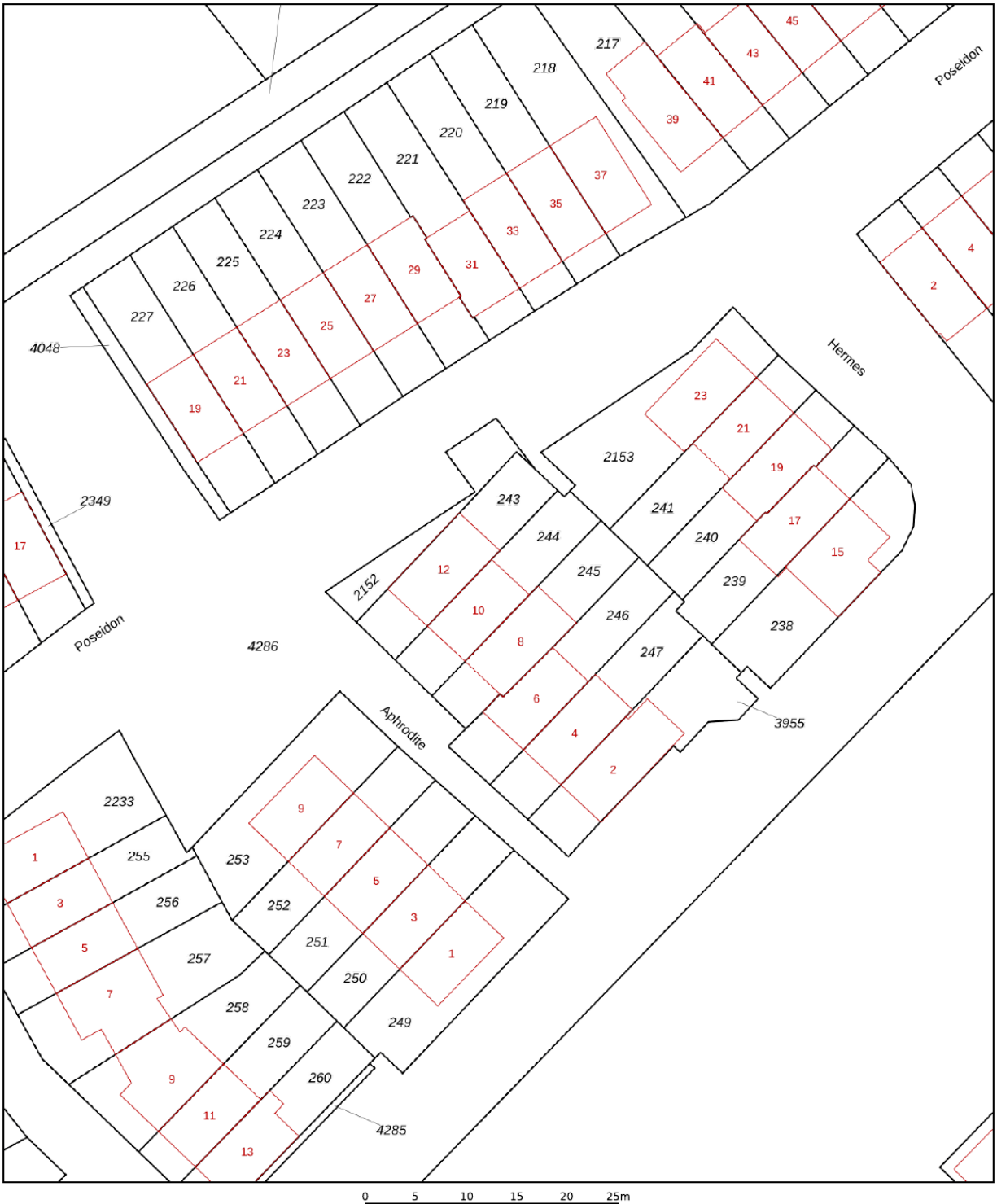


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3225TA 10



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

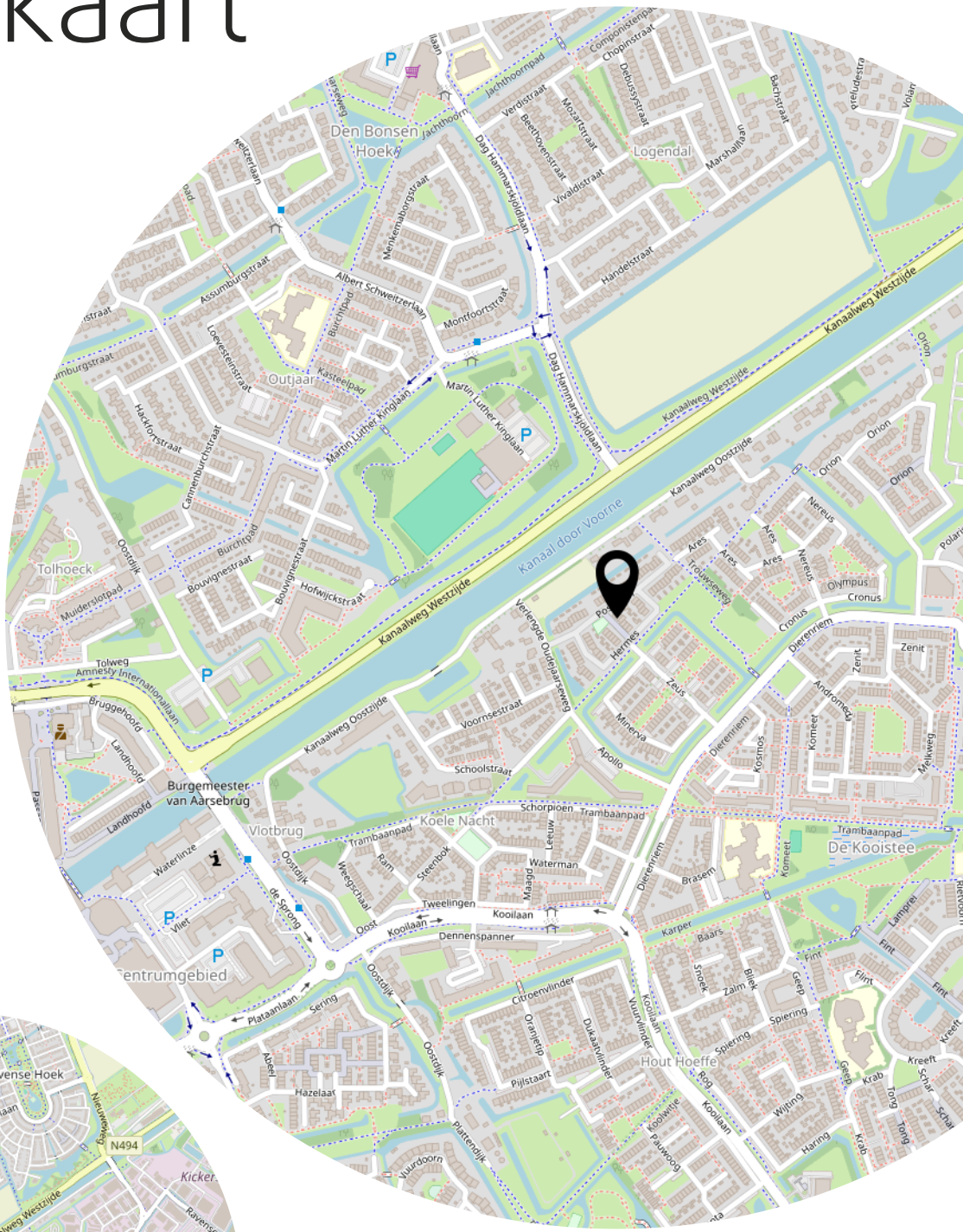
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	G
Perceel	244

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Schutting	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl