

ABBENBROEK
Zweedsestraat 1

Vraagprijs
€ 235.000,- k.k.

Zweedsestraat 1

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1962

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
201 m^3

Woonoppervlakte:
44 m^2

Perceeloppervlakte:
125 m^2

Overige inpandige ruimte:
13 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
G

Omschrijving

Hoekwoning met drie slaapkamers, voor- én achtertuin en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren

Op zoek naar een eigen woning met meer ruimte en privacy dan een appartement? Deze hoekwoning in Abbenbroek biedt een mooie kans voor starters en woningzoekenden die graag beschikken over een eigen voor- en achtertuin en hun woning stap voor stap naar eigen smaak willen moderniseren.

De woning beschikt over een woonkamer, dichte keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en diverse praktische bergruimtes. Dankzij de hoekligging en de aanwezigheid van zowel een voor- als achtertuin geniet u hier van het comfort van een eigen woning met buitenruimte. Een aantrekkelijke basis voor wie niet op zoek is naar een volledig instapklare woning, maar juist zelf sfeer en wooncomfort wil toevoegen.

Indeling:

• Begane grond:

Via de hal met meterkast en toiletruimte bereikt u de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is de dichte keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te worden vernieuwd en ingericht. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken

Verder beschikt de begane grond over een slaapkamer, een doucheruimte en een praktische bergruimte.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met de opstelplaats van de Intergas HR cv-ketel.
Vanaf de overloop is de tweede slaapkamer bereikbaar.

• Buitenruimte

Een belangrijk pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een eigen voor- én achtertuin. Daarmee biedt de woning aanzienlijk meer buitenruimte en privacy dan een appartement.

De tuinen zijn aangelegd met bestrating en bieden volop mogelijkheden om hier een gezellige zitplek, terras of onderhoudsvriendelijke tuin van te maken.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1962
• 125 m^2 eigen grond
• Energielabel G
• Intergas HR c.v. combi-ketel
• Aluminium ramen en kozijnen met dubbele beglazing
• De ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.









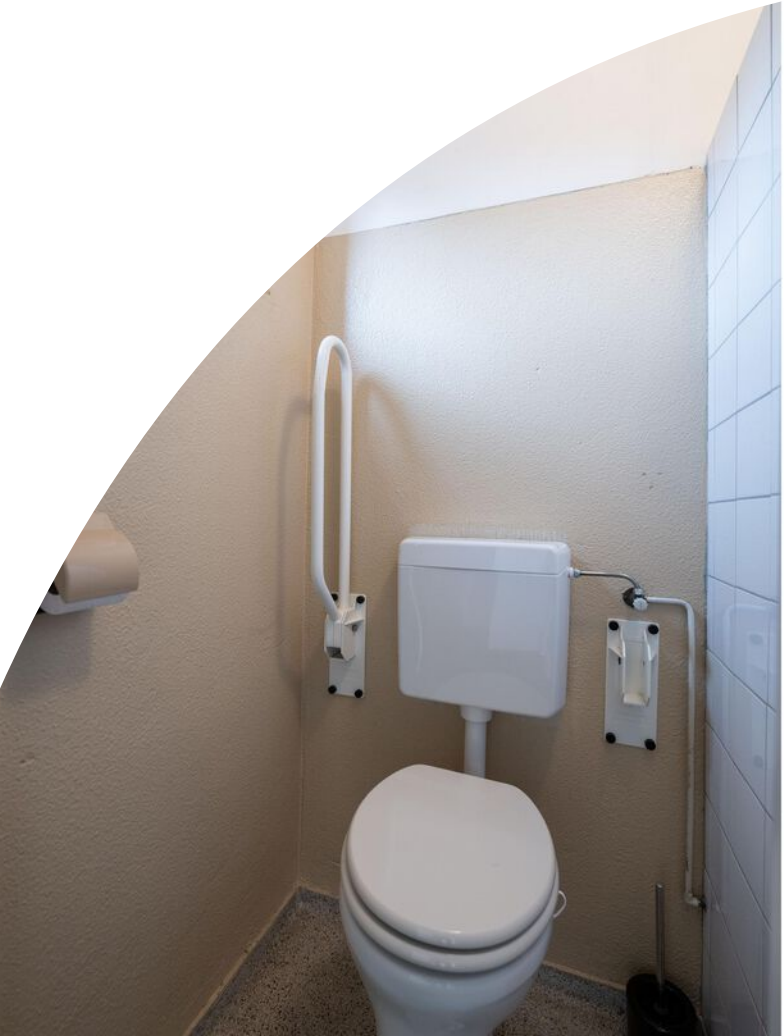












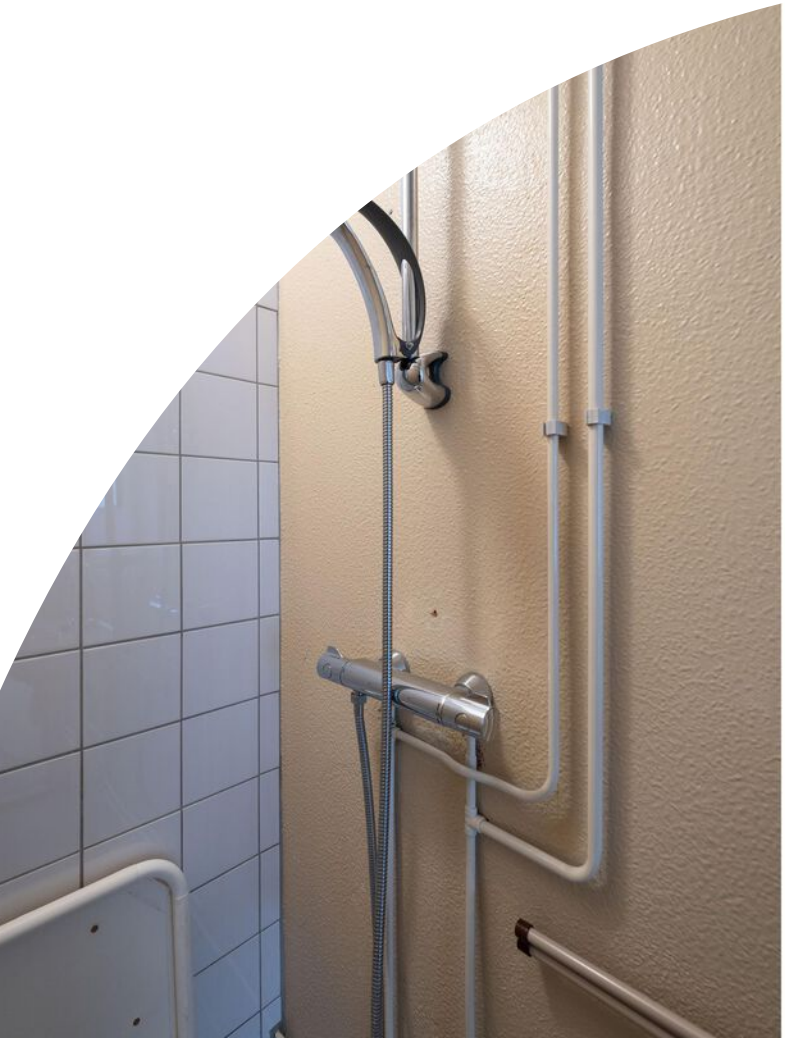





































WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES



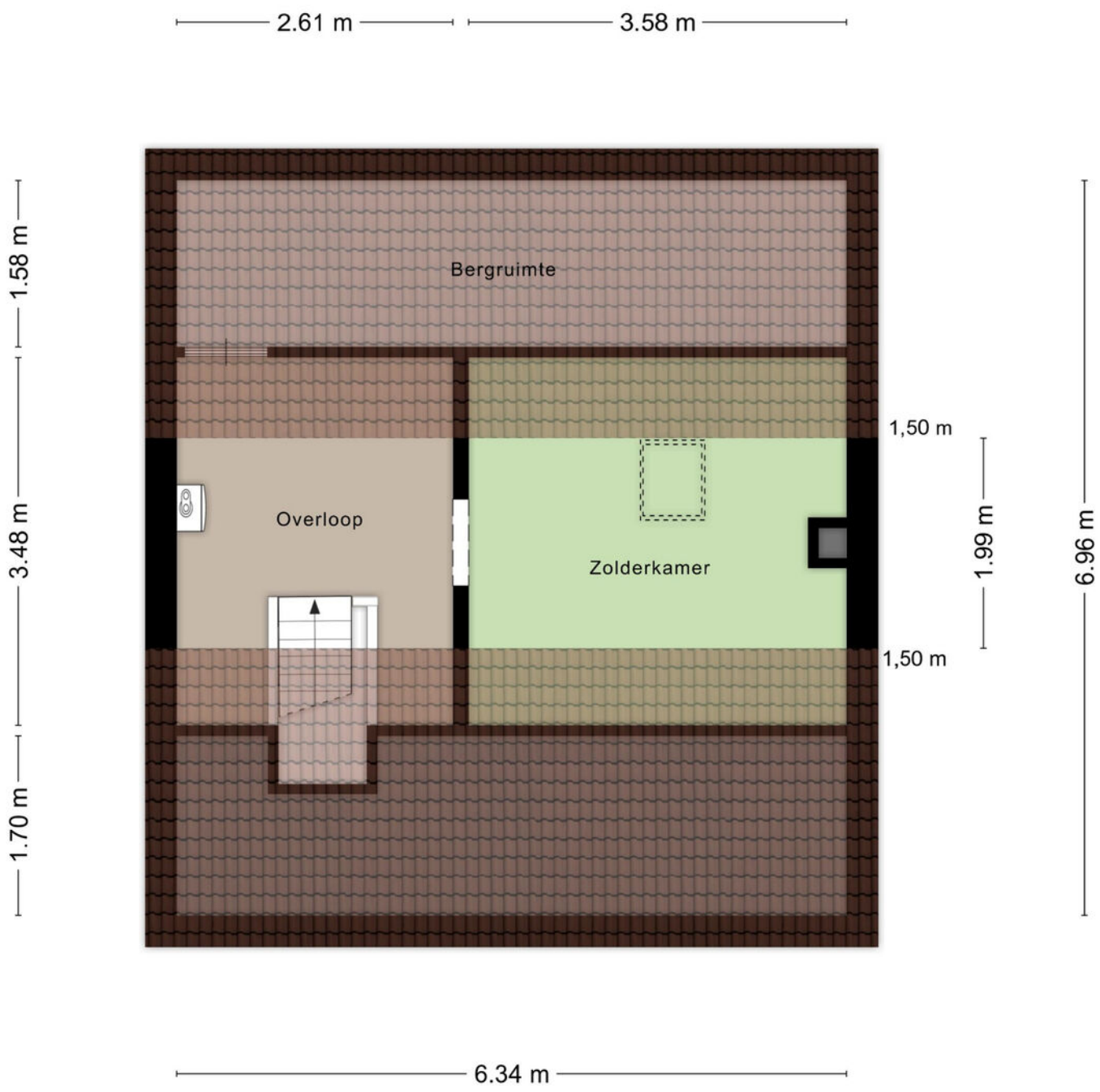


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zweedsestraat 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

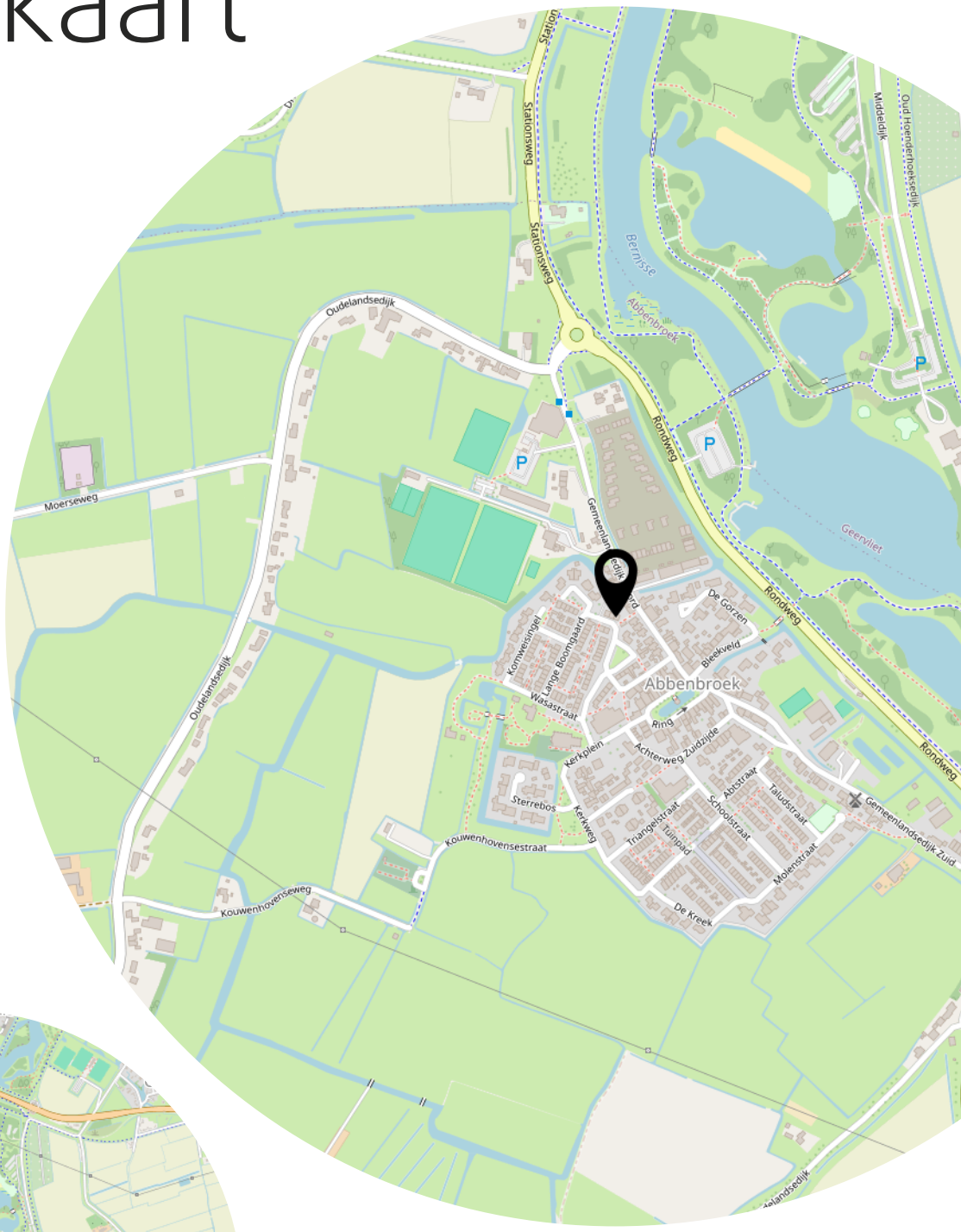
Kadastrale gemeente	Abbenbroek
Sectie	A
Perceel	3174

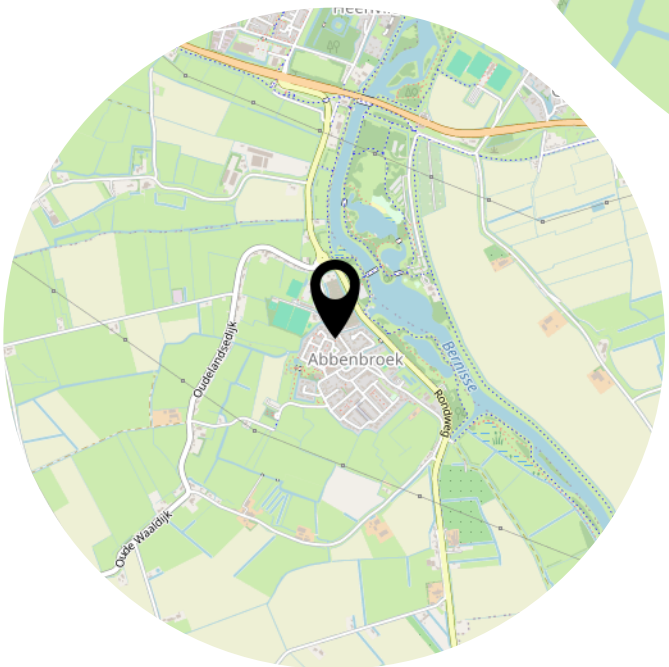
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl