

HELLEVOETSLUIS
Buitendijkweide 12

Vraagprijs
€ 545.000,- k.k.

Buitendijkweide 12

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
476 m^3

Woonoppervlakte:
127 m^2

Perceeloppervlakte:
147 m^2

Overige inpandige ruimte:
8 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m^2

Energielabel
A+

Omschrijving

Royale en keurige tussenwoning in woonwijk De Ravense Hoek met dakkapel en overkapping

In de geliefde woonwijk De Ravense Hoek ligt deze ruime en netjes onderhouden eengezinswoning met een complete open keuken, een royale tweede verdieping met dakkapel en een verzorgde tuin met aluminium overkapping. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zes zonnepanelen De buitenzijde is in 2025 geschilderd, waardoor ook het buitenonderhoud recent is uitgevoerd.

De praktische indeling en de verzorgde afwerking maken dit een fijne, instapklare woning. De kunststof dakkapel zorgt op de tweede verdieping voor extra ruimte en daglicht, zodat ook deze woonlaag royaal aanvoelt. Onder de afsluitbare overkapping kunt u bovendien heerlijk beschut buiten zitten.

De Ravense Hoek is een prettige woonwijk met een groot centraal park, waar volop gelegenheid is om te wandelen en te ontspannen. In de wijk bevinden zich een bushalte, basisscholen en een kinderdagverblijf. Dankzij de ligging aan de rand van Hellevoetsluis zijn ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Zeeland op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

• Begane grond:
In de hal bevinden zich de meterkast en de deels betegelde toiletruimte met handwasbakje. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer met een praktische trapkast voor extra bergruimte. De begane grond is afgewerkt met een hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een heteluchtoven met magnetron functie uit 2026, Quooker, koelkast, vriezer, vijfpits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

• 1e verdieping:
Vanaf de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers. Ook is er op deze verdieping de geheel betegelde badkamer. Deze is ingericht met een wastafelmeubel en ligbad. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

• 2e verdieping:
De royale tweede verdieping beschikt over een slaapkamer met kunststof dakkapel. Deze zorgt voor extra gebruiksruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast bevindt zich hier een ruime wasruimte met de opstelplaats van de Nefit cv-ketel uit 2024.

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, die aanvullende bergruimte biedt.

• Buitenruimte:
De verzorgde achtertuin is aangelegd met bestrating en borders en biedt ruimte voor een terras en groen. De aluminium overkapping die kan worden afgesloten, vormt een fijne, beschutte zitplek.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 2007
• 147 m^2 eigen grond
• Energielabel A+
• Heteluchtoven met magnetronfunctie geplaatst in 2026
• Slaapkamer op de tweede verdieping met kunststof dakkapel
• Nefit HR c.v. combi-ketel uit 2024
• Aluminium overkapping, die kan worden afgesloten.
• Hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming.
• Rolluiken op de 1e verdieping
• 6 zonnepanelen en glasvezelaansluiting

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.




























Care




















Coca-Cola






Carpe Diem








Care
ALMOND



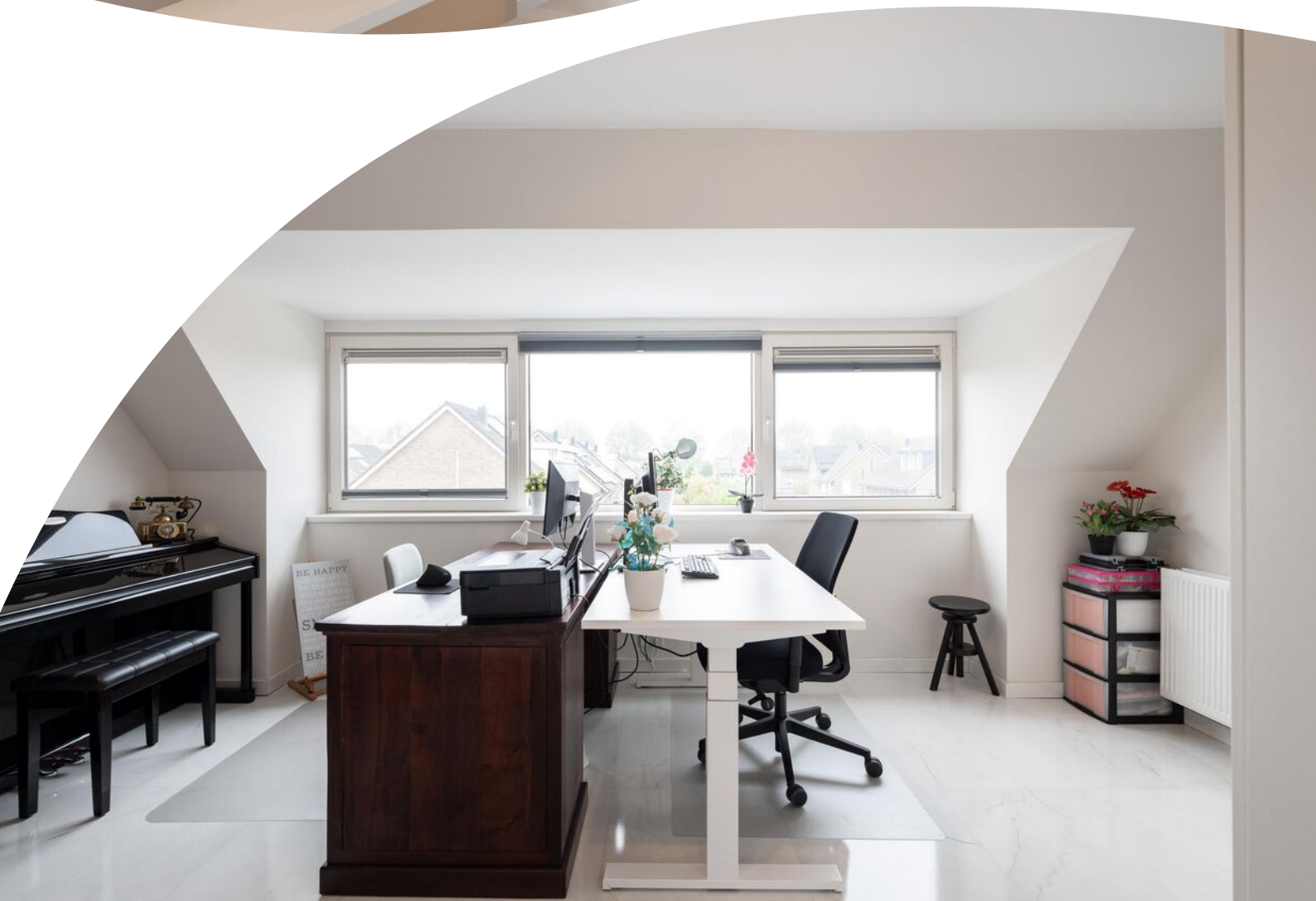











BE HAPPY






NEDERLAND
EUROPE









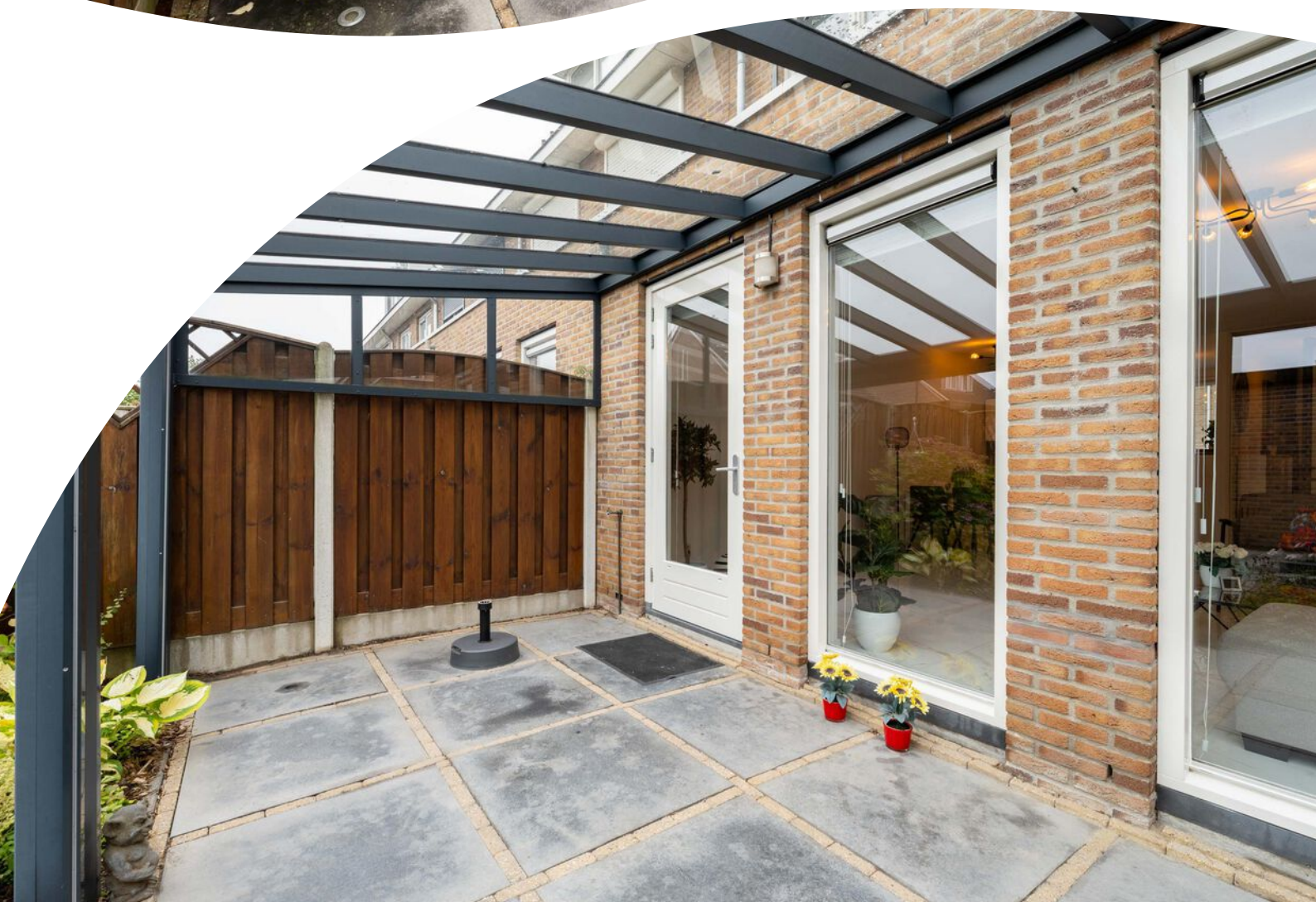













12












WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES



Plattegrond



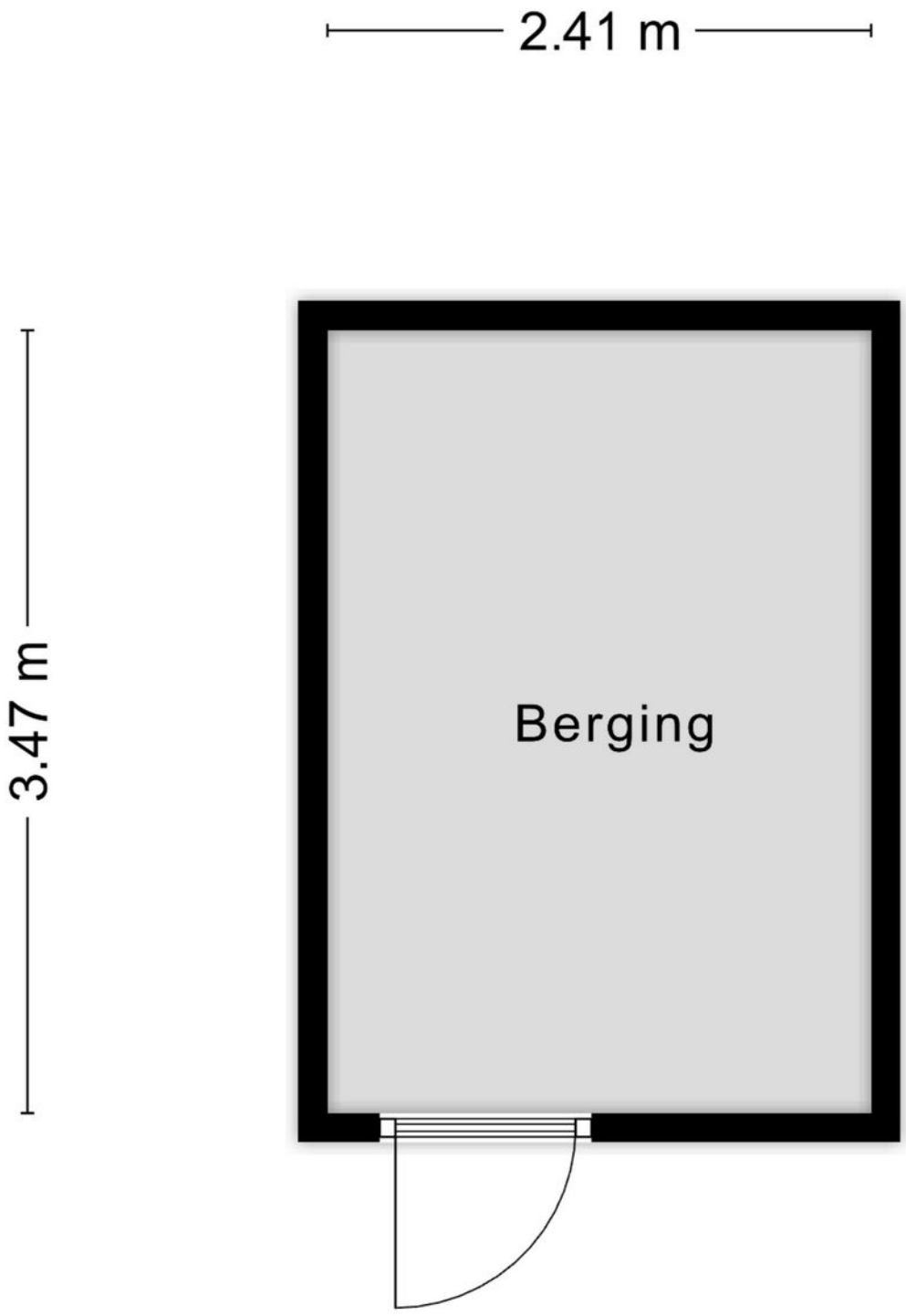
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



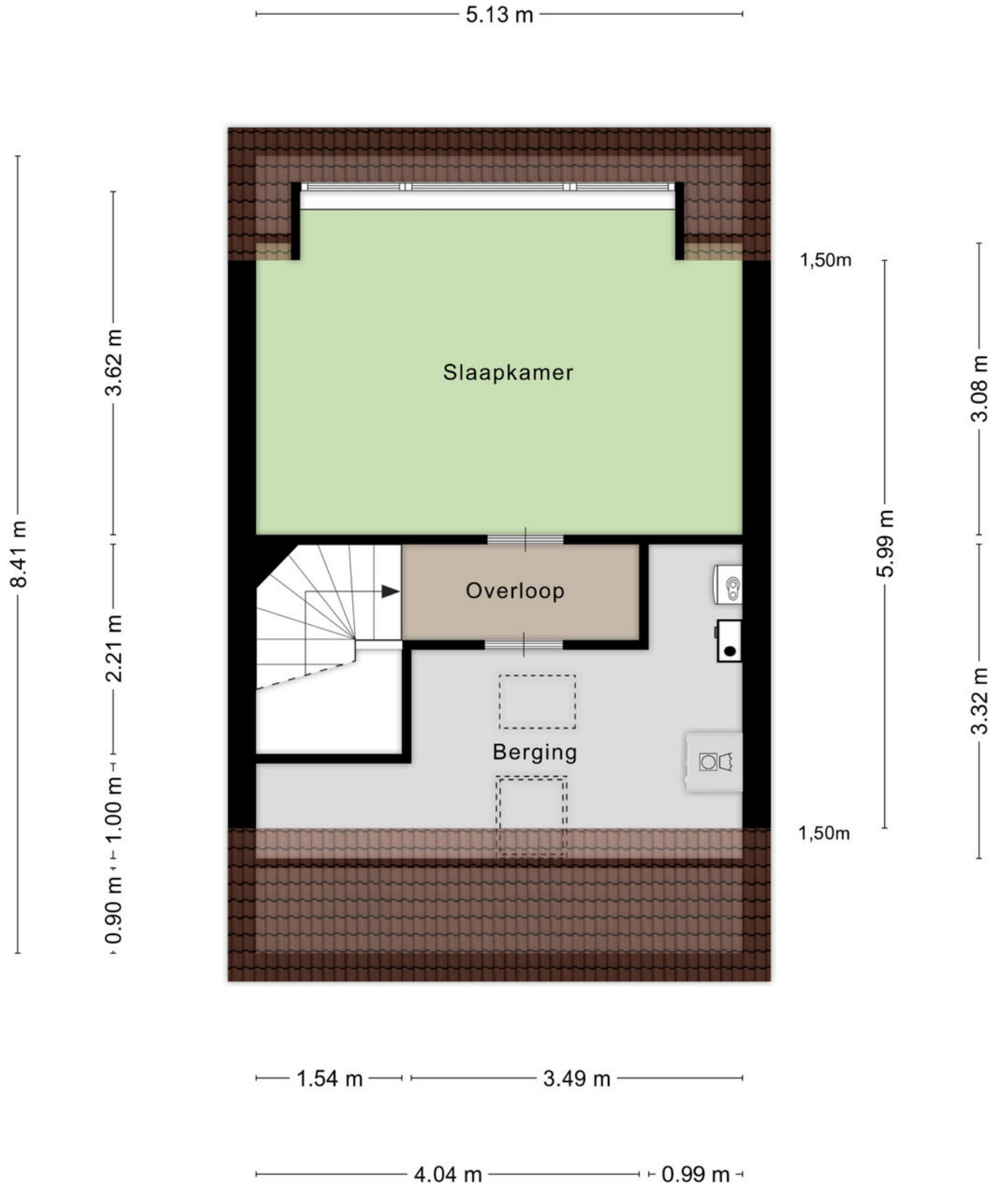
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



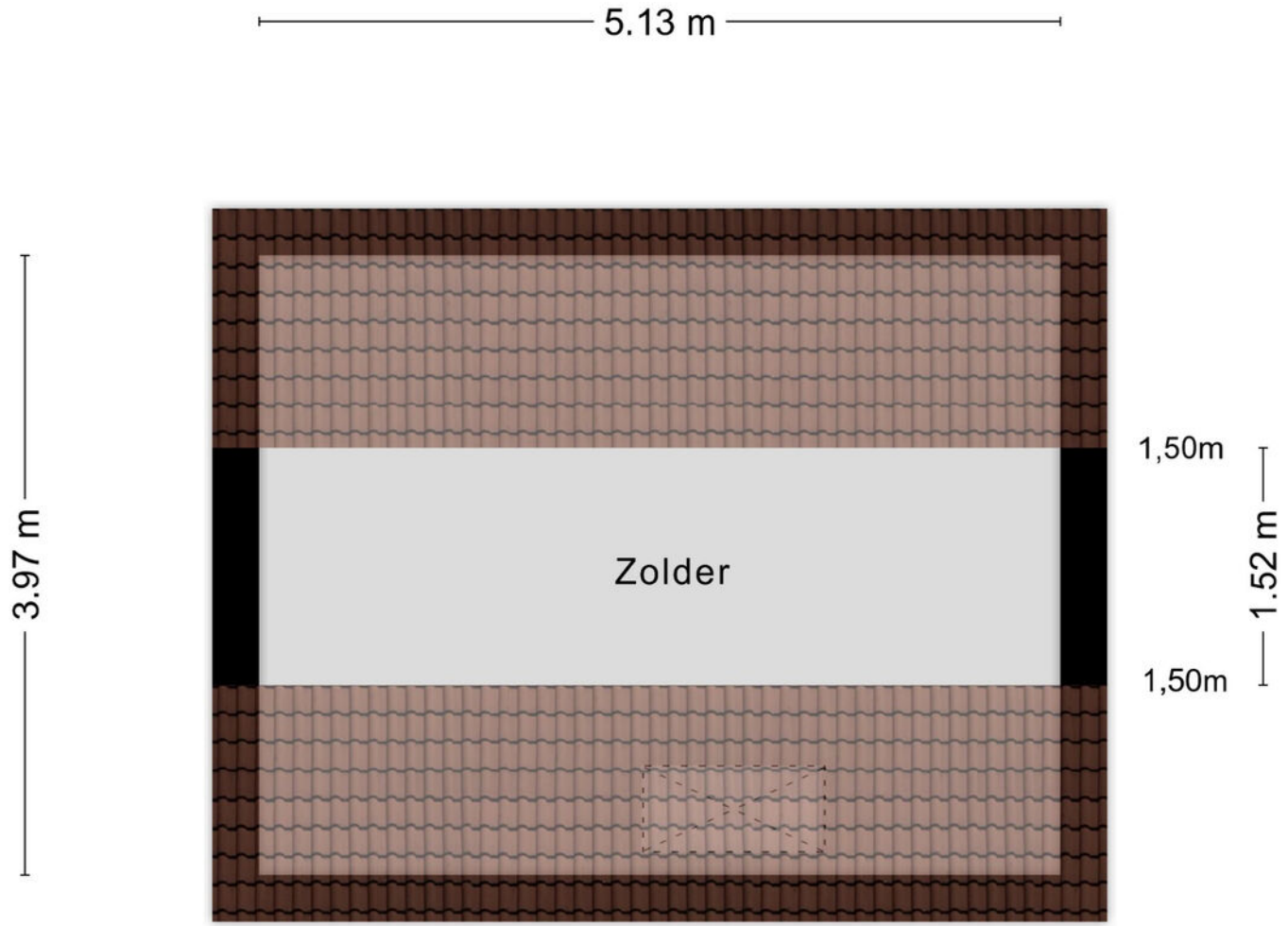
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223NJ 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

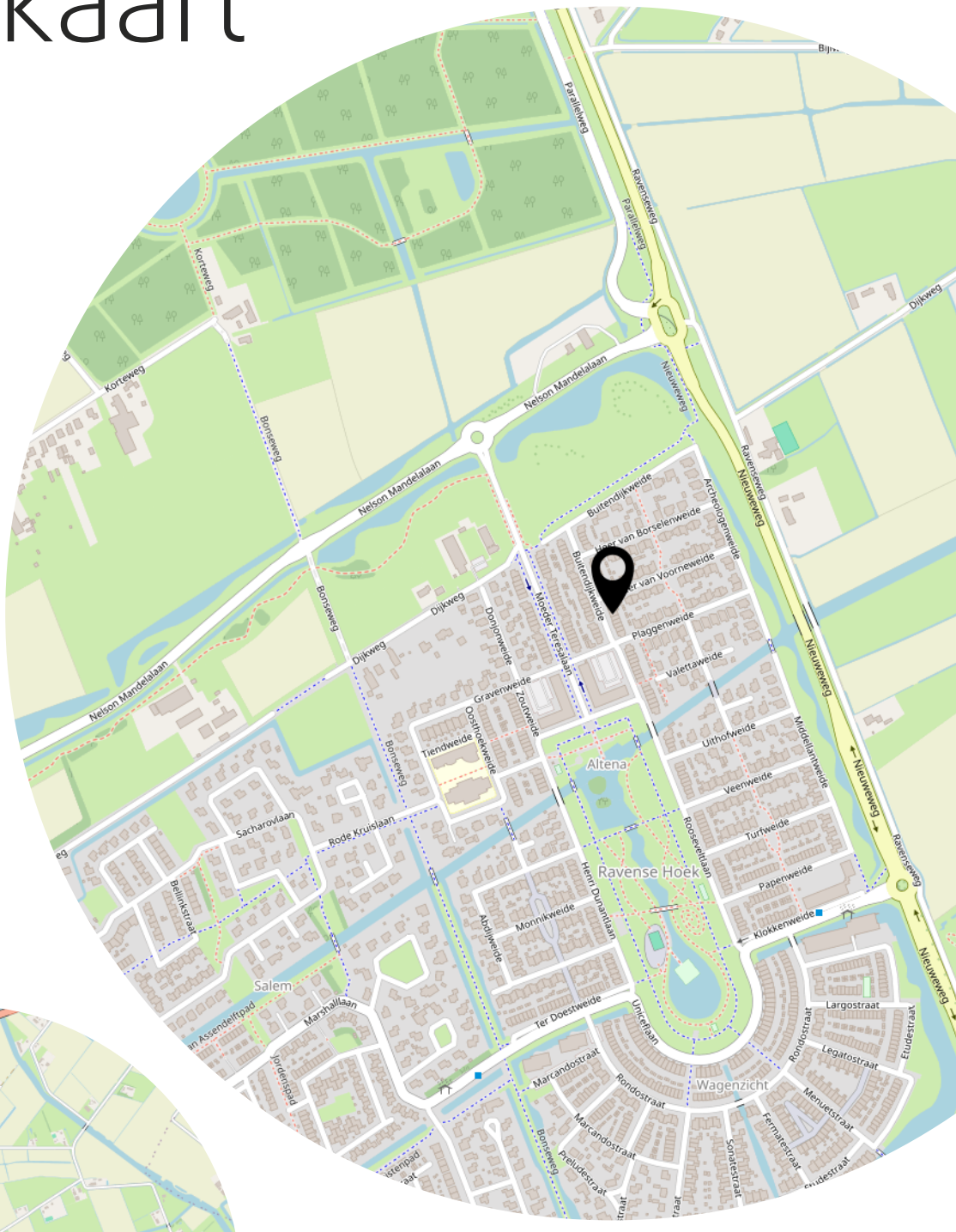
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	H
Perceel	1878

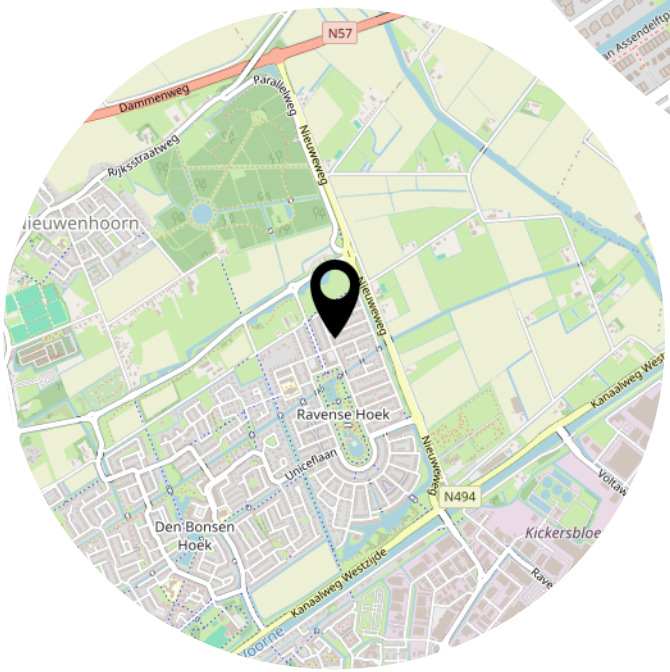
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl