



SPIJKENISSE
Salamanderveen 107

Vraagprijs
€ 440.000,- k.k.

Salamanderveen 107



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
453 m³

Woonoppervlakte:
128 m²

Perceeloppervlakte:
177 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label
C

Omschrijving

Ruime en deels gemoderniseerde eengezinswoning met vier slaapkamers en een separate garage

Aan het Salamanderveen 107 , in de geliefde en kindvriendelijke wijk Waterland, staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, een separate garage en een praktische indeling. De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer met erker, een moderne PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en strak gestucte wanden en plafonds. Ook de drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn netjes afgewerkt.

De badkamer en de tweede verdieping zijn functioneel en goed onderhouden, maar bieden de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze desgewenst naar eigen smaak te moderniseren. De woning is gunstig gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met de meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer met erker is voorzien van een stijlvolle PVC vloer met comfortabele vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn strak gestuct. De keuken beschikt over een praktische trapkast en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van een PVC vloer en strak gestucte wanden. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een bubbelbad met douchegelegenheid, een dubbele wastafel, een toilet, een bidet en elektrische verwarming.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de c.v.-installatie, evenals een royale vierde slaapkamer met een vaste kast en een wastafel. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

- Buiten:

De achtertuin beschikt over een stenen berging en een elektrisch zonnescherm. Dankzij de brede toegangspoort is het mogelijk een auto op eigen terrein achter de woning te parkeren. Daarnaast beschikt de woning over een separate garage met een elektrisch bedienbare roldeur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- 148 m² eigen grond
- Energielabel C
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2009
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Waterland
- Moderne PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- Lichte woonkamer met erker
- Brede achterom met mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren
- Separate garage met elektrisch bedienbare roldeur
- Deels voorzien van kunststof ramen en kozijnen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





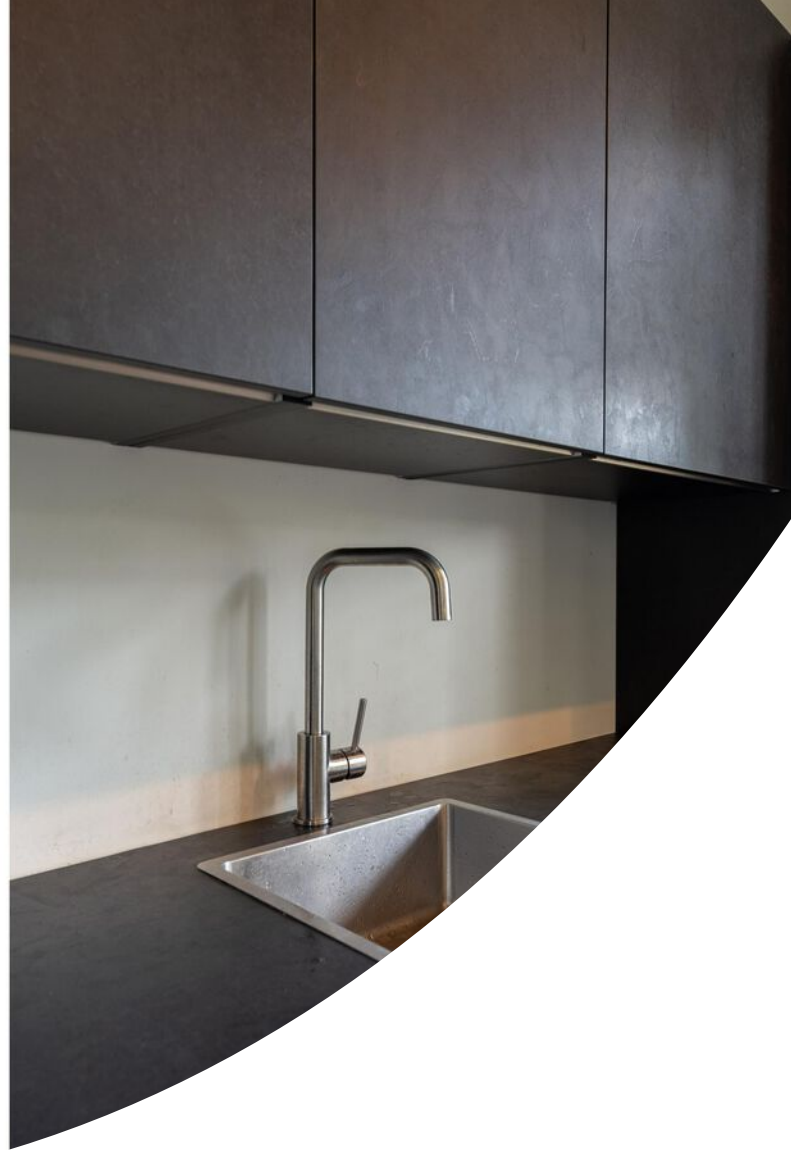


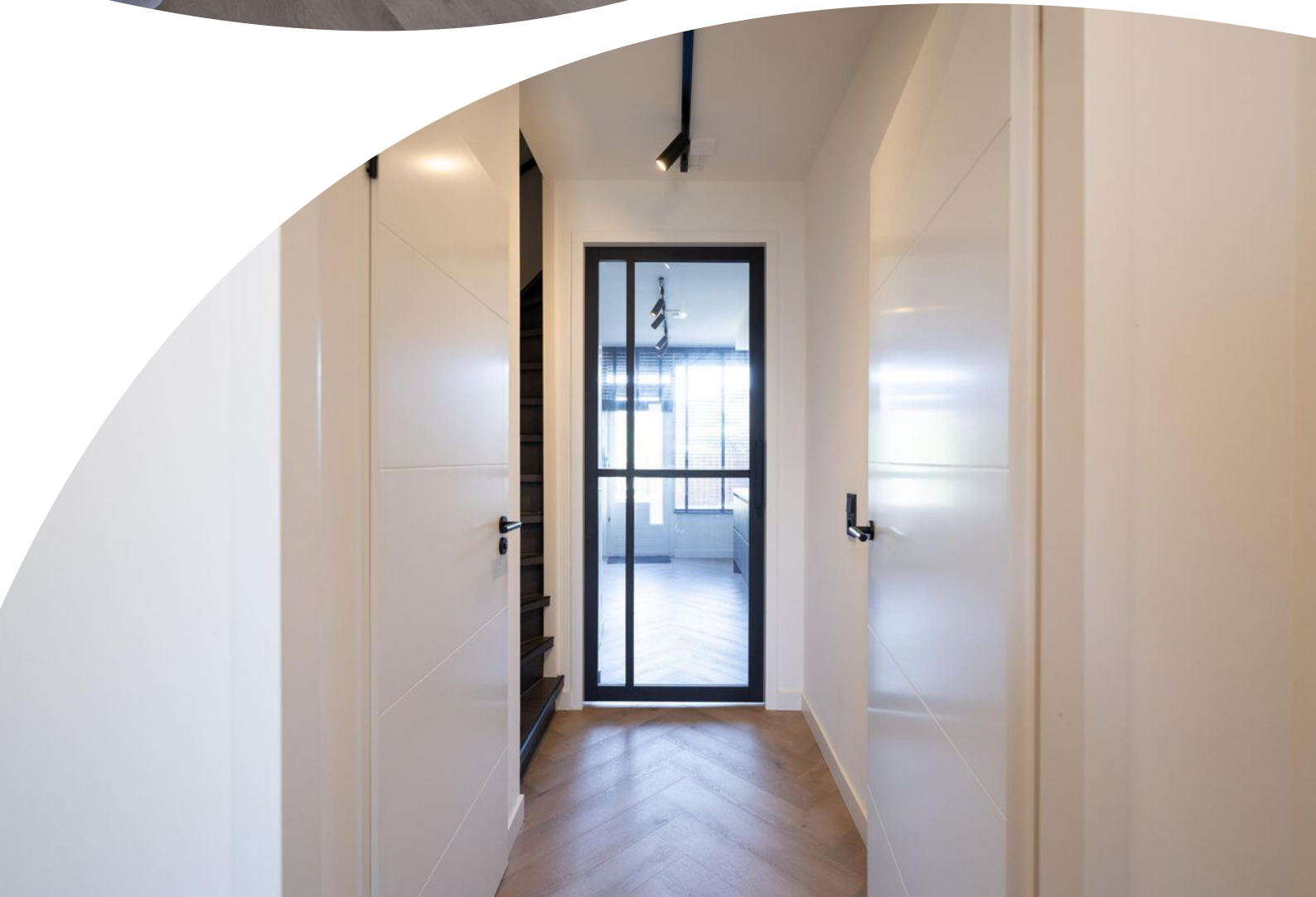


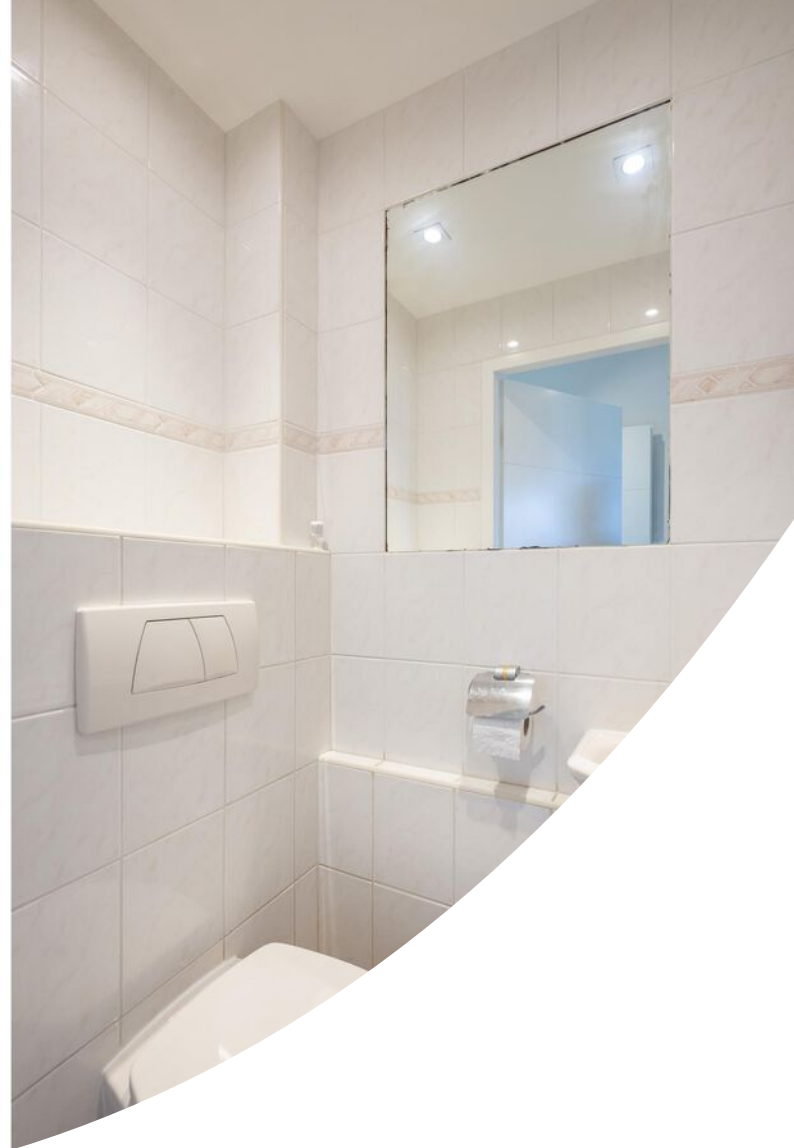










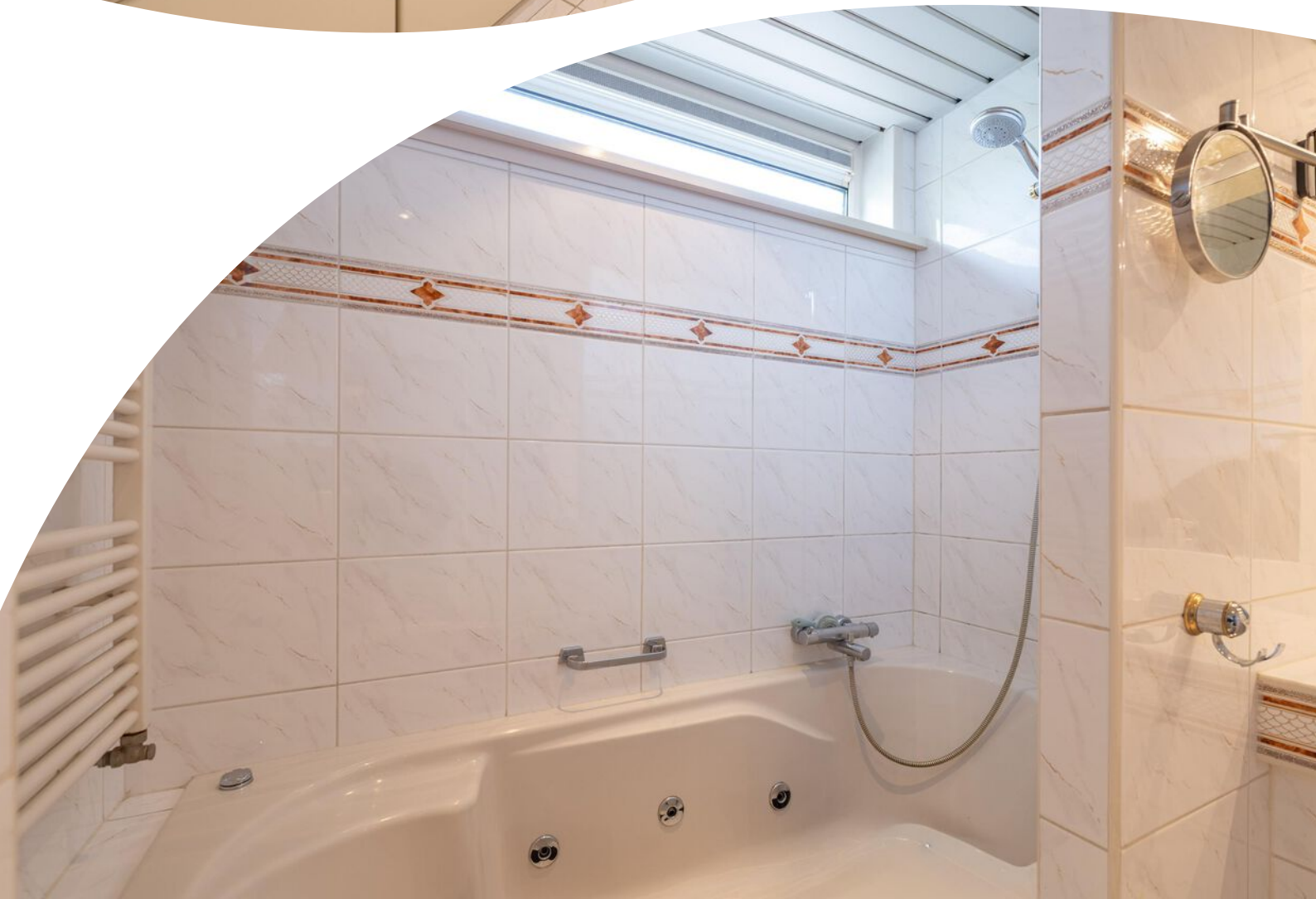




















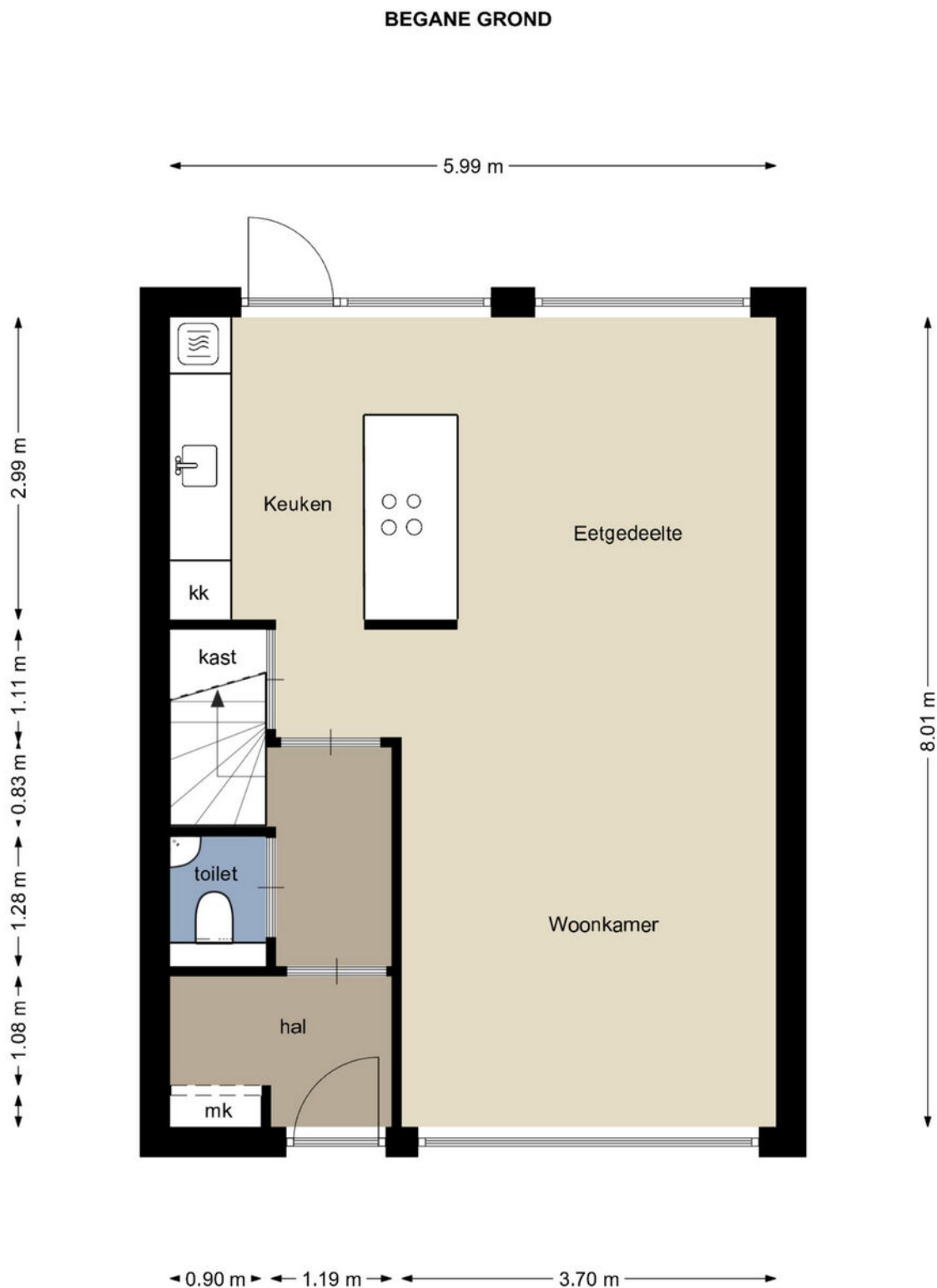








Plattegrond



Plattegrond

1e VERDIEPING



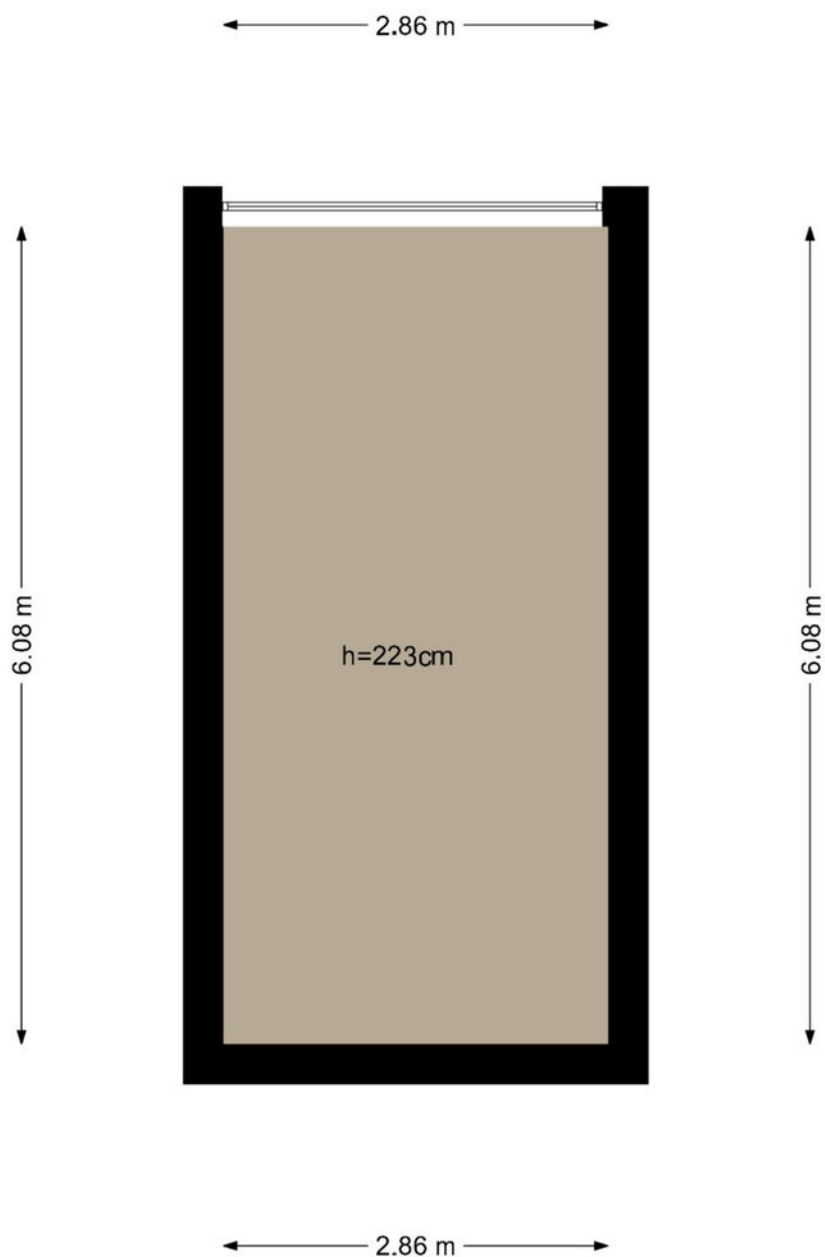
Plattegrond

2e VERDIEPING

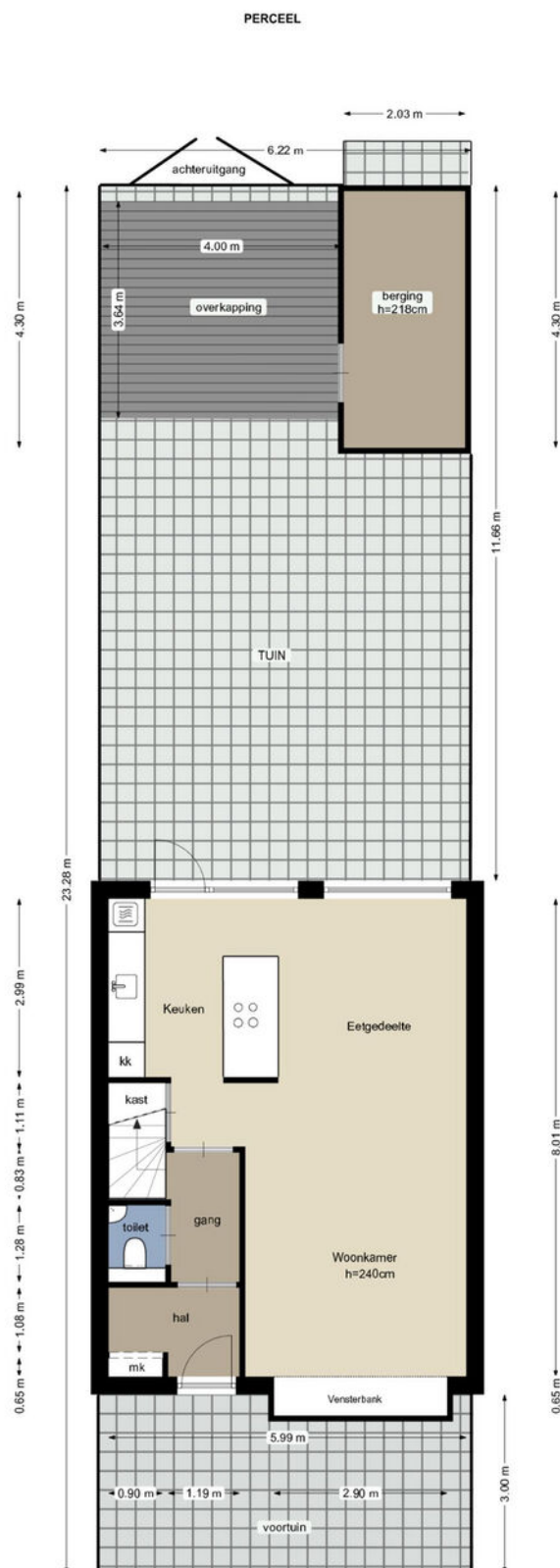


Plattegrond

GARAGE



Plattegrond

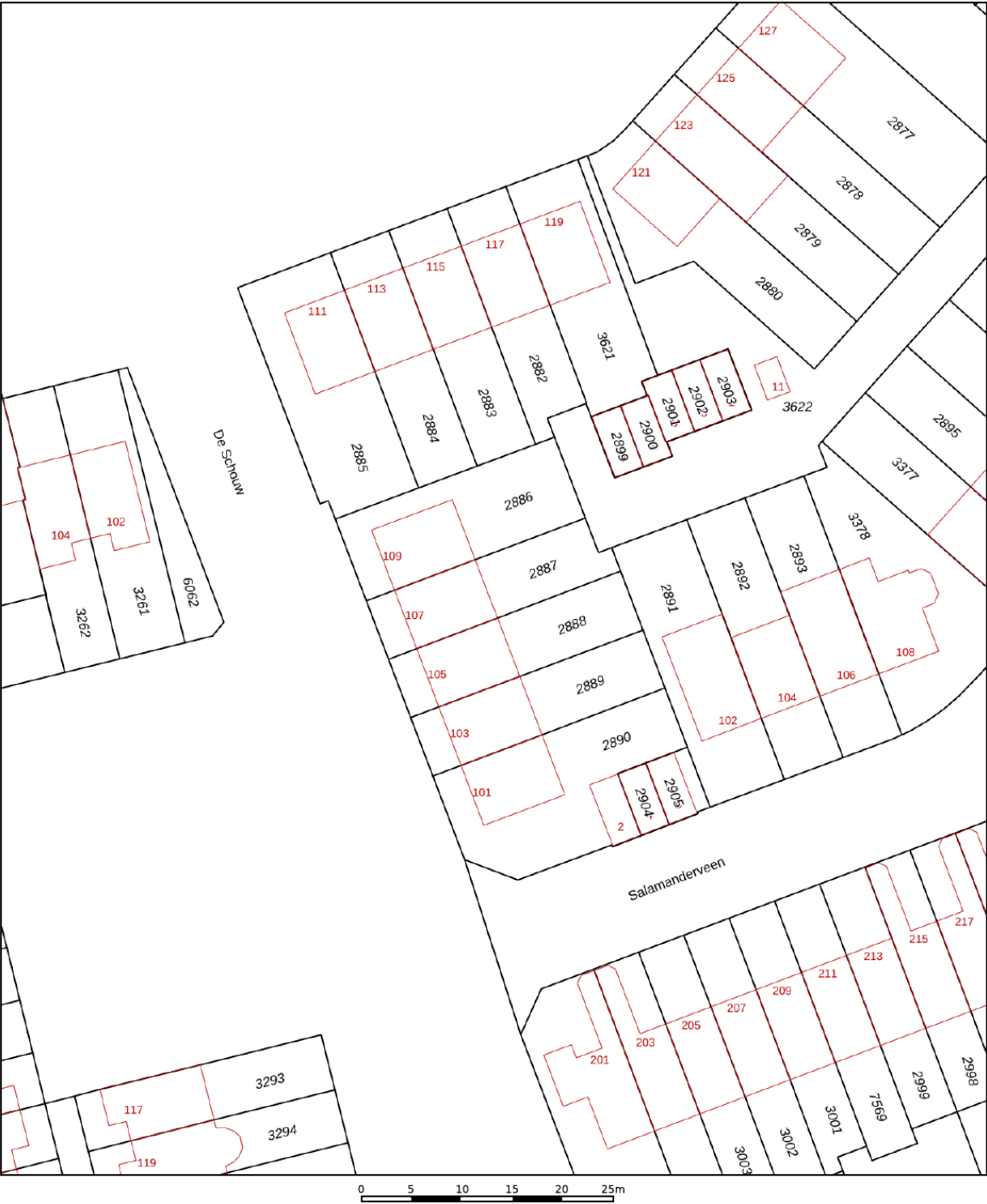


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3205TA 107



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Spijkenisse

D

2887

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

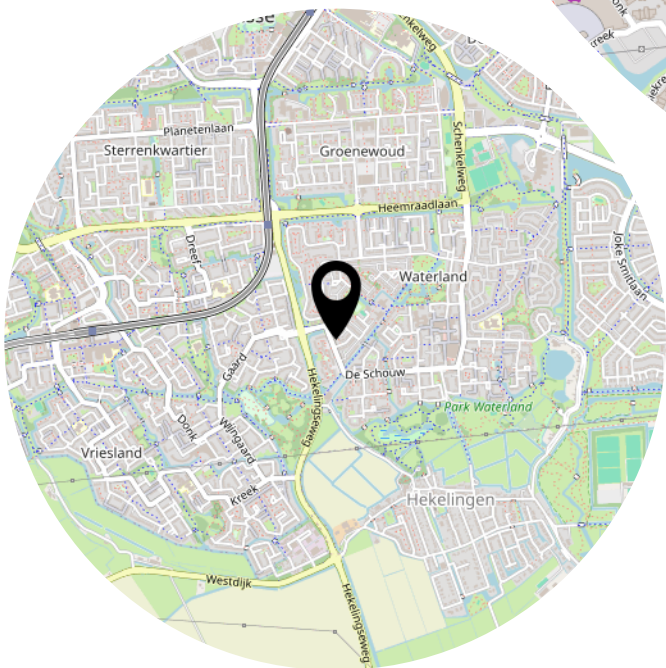
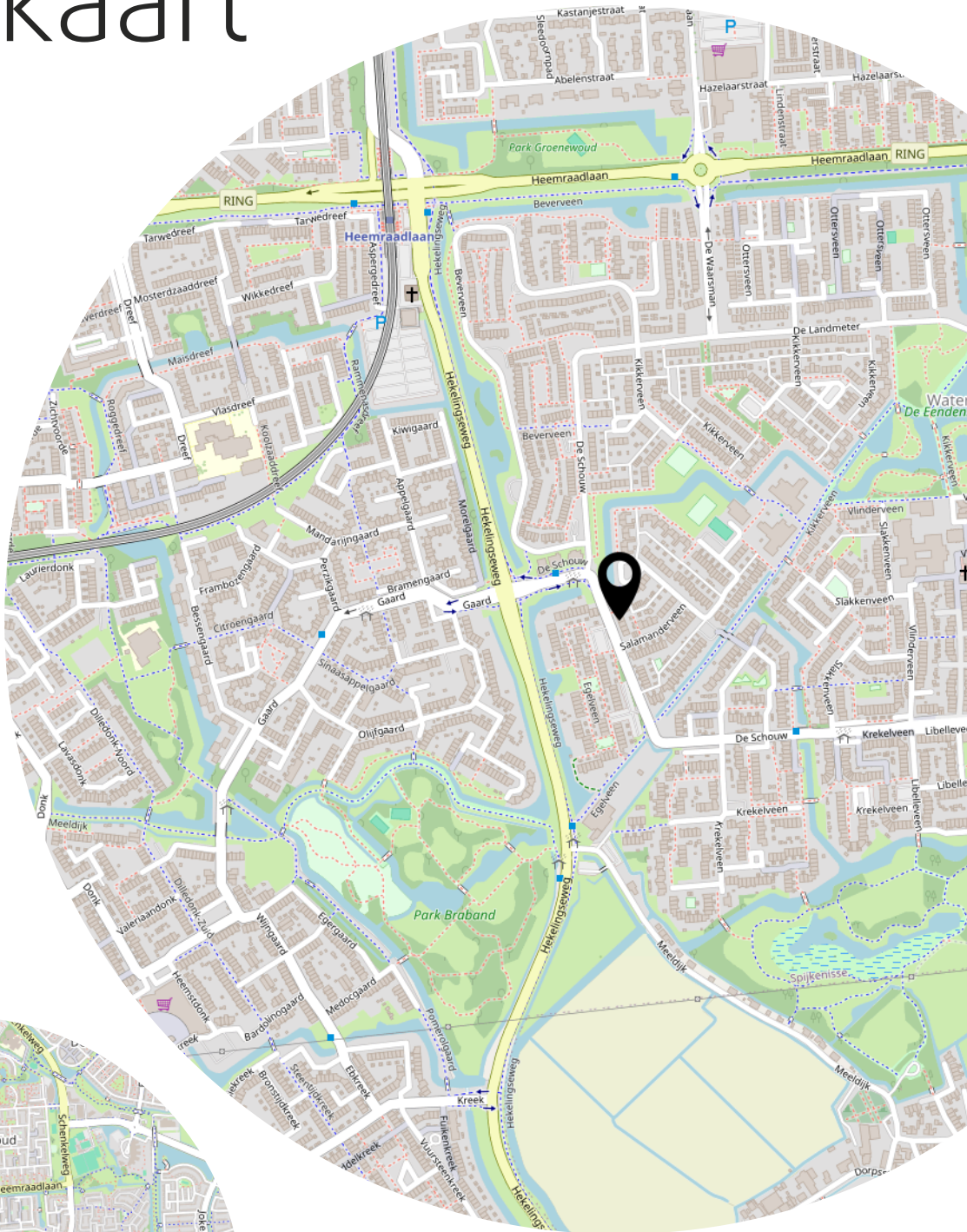
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Televisie kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Gehele inboedel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Vriezer in schuifdeur			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset + Parasol	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl