



HELLEVOETSLUIS
Oosthoekweide 28

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Oosthoekweide 28



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2006

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
603 m³

Woonoppervlakte:
144 m²

Perceeloppervlakte:
300 m²

Overige inpandige ruimte:
27 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A+

Omschrijving

Zeer ruime hoekwoning met garage, moderne keuken en brede achtertuin met overkapping

Deze prachtige woning is gelegen in de geliefde woonwijk De Ravense Hoek en beschikt over een moderne woonkamer met vloerverwarming, een open keuken uit 2022 en een garage met elektrische deur en verwarming. De brede achtertuin is bestraat en voorzien van een overkapping en een berging. Met 14 zonnepanelen uit 2022, rolluiken op de begane grond en de eerste verdieping en nieuwe deuren beneden is de woning bovendien voorzien van diverse extra's.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree bereikt u de woonkamer. In de hal bevindt zich een mooie doorkijk richting de keuken, wat voor veel lichtinval en directe betrokkenheid met de entree zorgt, de toiletruimte met zwevend toilet en de meterkast. De begane grond is voorzien van een betonnen gietvloer met vloerverwarming. De prachtige vernieuwde binnendeuren van Anyway Doors maken het plaatje compleet.

De open keuken is in 2022 geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, Quooker, combimagnetron, oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en RVS aanrechtblad.

- 1e verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, alle voorzien van vloerbedekking. Ook is er op deze verdieping de badkamer ingericht met een wastafel, ligbad, douchecabine en toilet.

- 2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich een technische ruimte met opstelplaats van de c.v. combi-ketel en is er een vierde slaapkamer.

- Vliering:

Via een vaste trap bereikt u de ruime vliering.

- Buiten:

De brede achtertuin is bestraat en biedt ruimte om heerlijk buiten te zitten. Onder de overkapping kunt u beschut genieten van de tuin. Daarnaast is er een berging aanwezig.

De garage beschikt over een elektrische deur en verwarming.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006
- 300 m² eigen grond
- Energielabel A+
- Nieuwe voordeur geplaatst in 2026
- Basisschool, kinderopvang en het Ravense park en bos in de directe omgeving
- Woonkamer met vloerverwarming
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2006
- Open keuken uit 2022 met diverse inbouwapparatuur
- Garage met elektrische deur en verwarming
- 14 zonnepanelen uit 2022
- Rolluiken op de begane grond en eerste verdieping
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2020
- Brede, bestrate achtertuin met overkapping en berging

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.







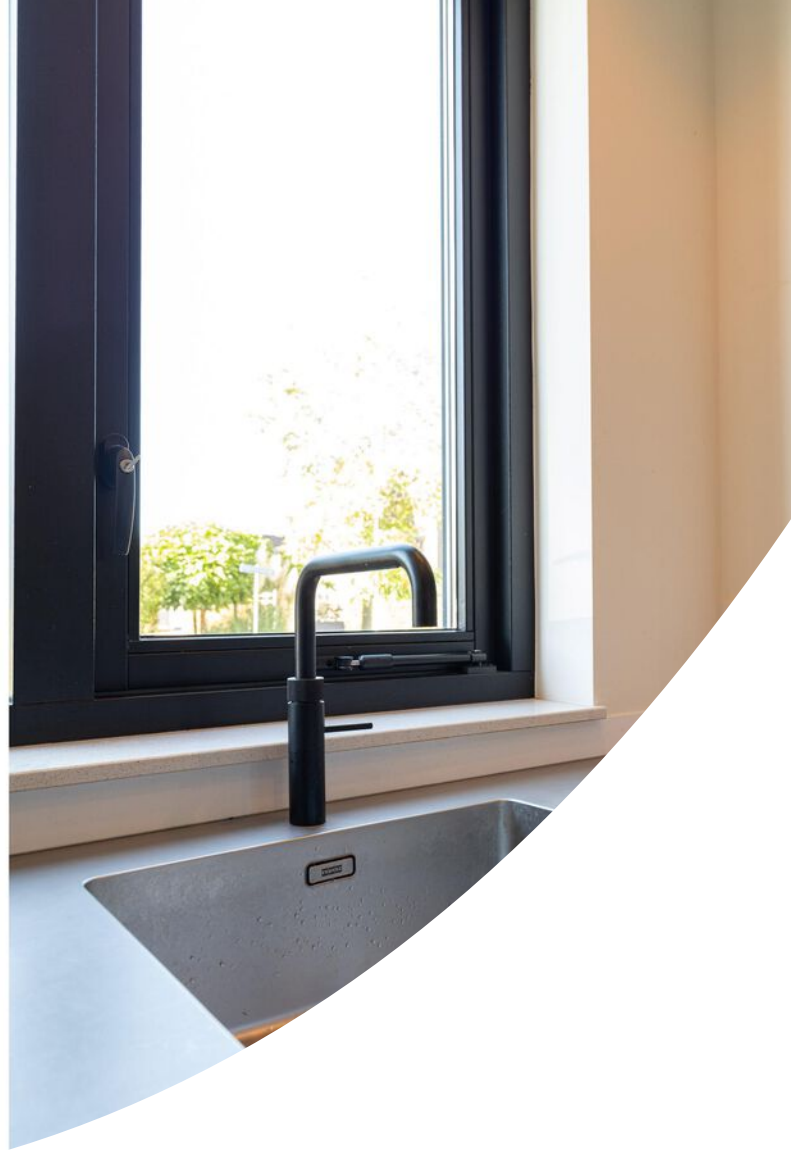


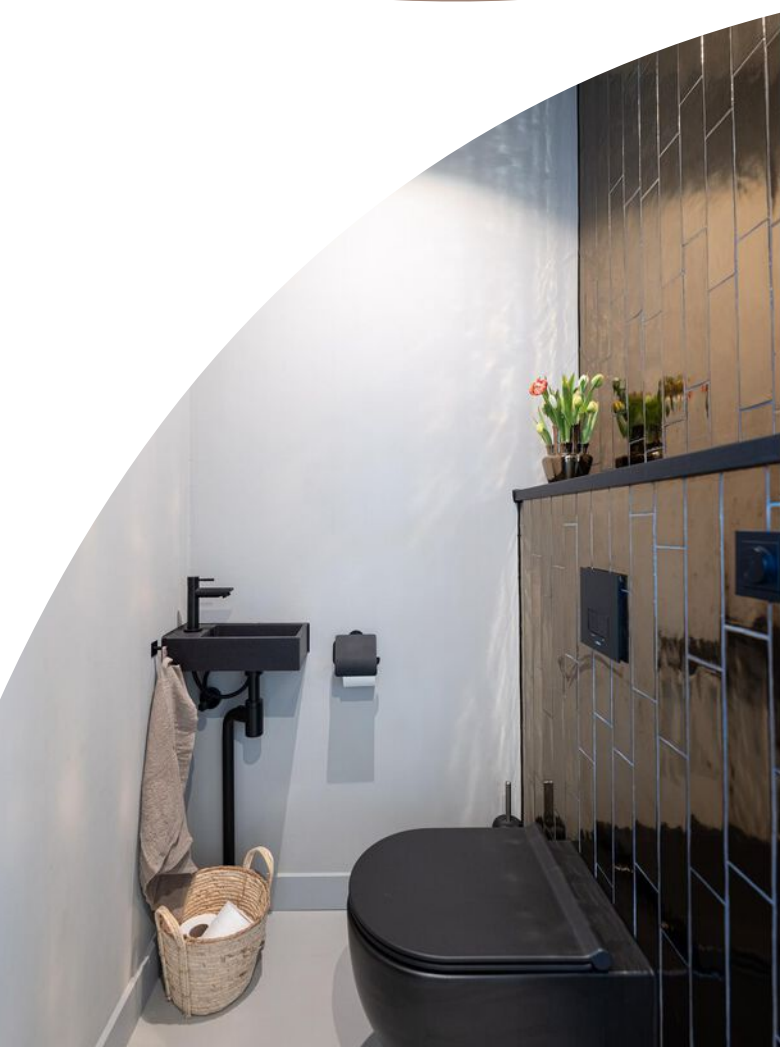


























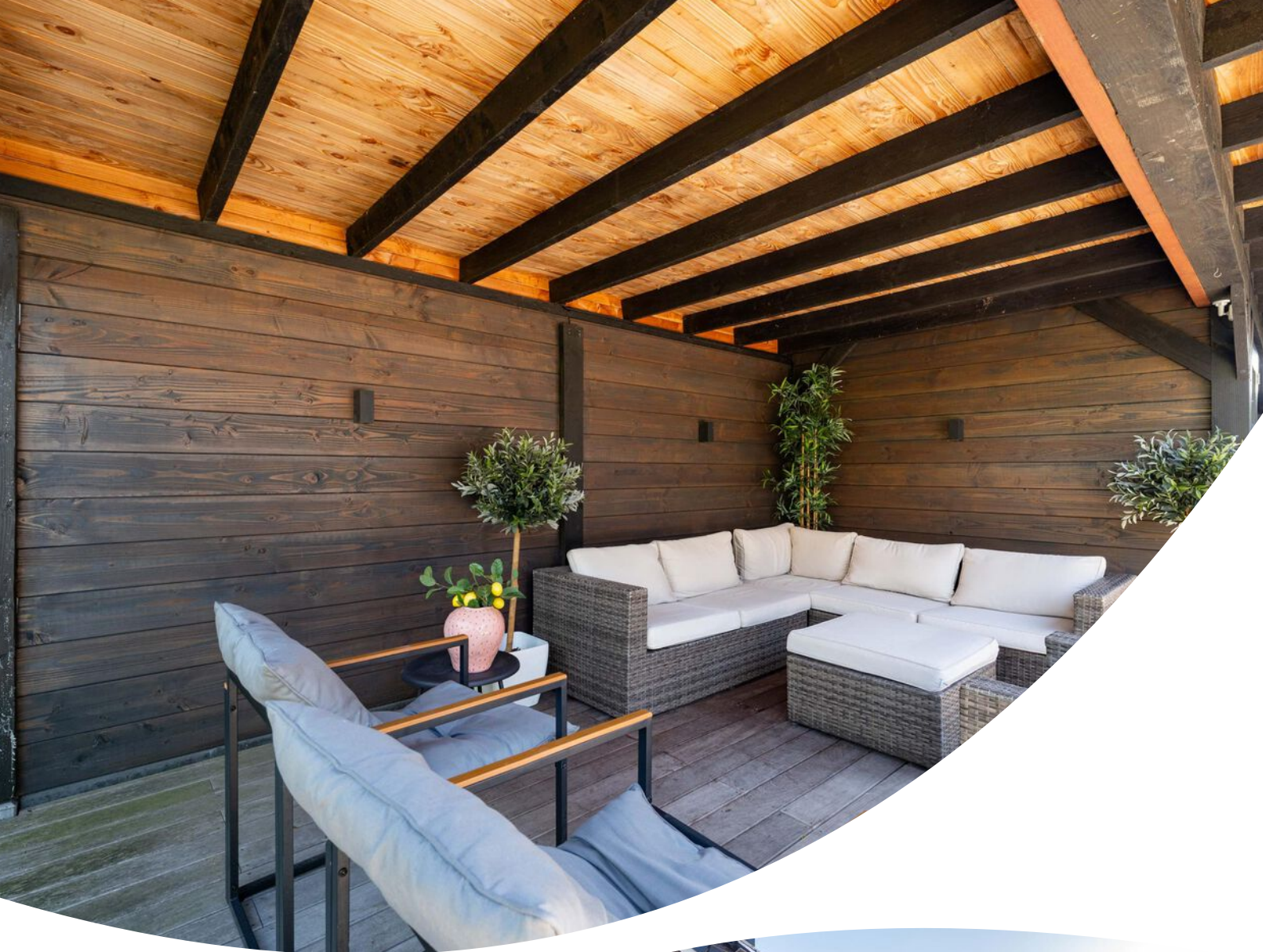














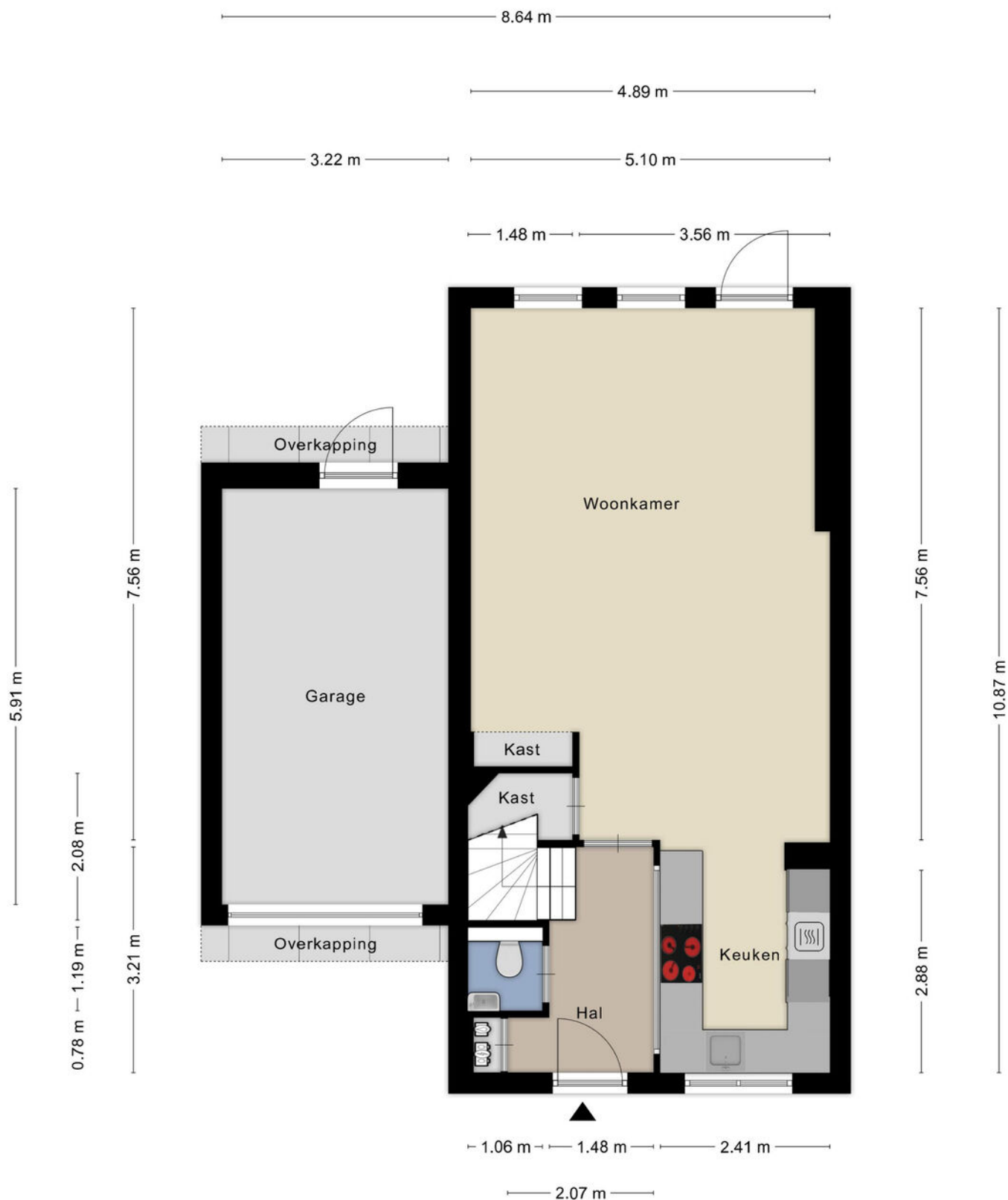








Plattegrond

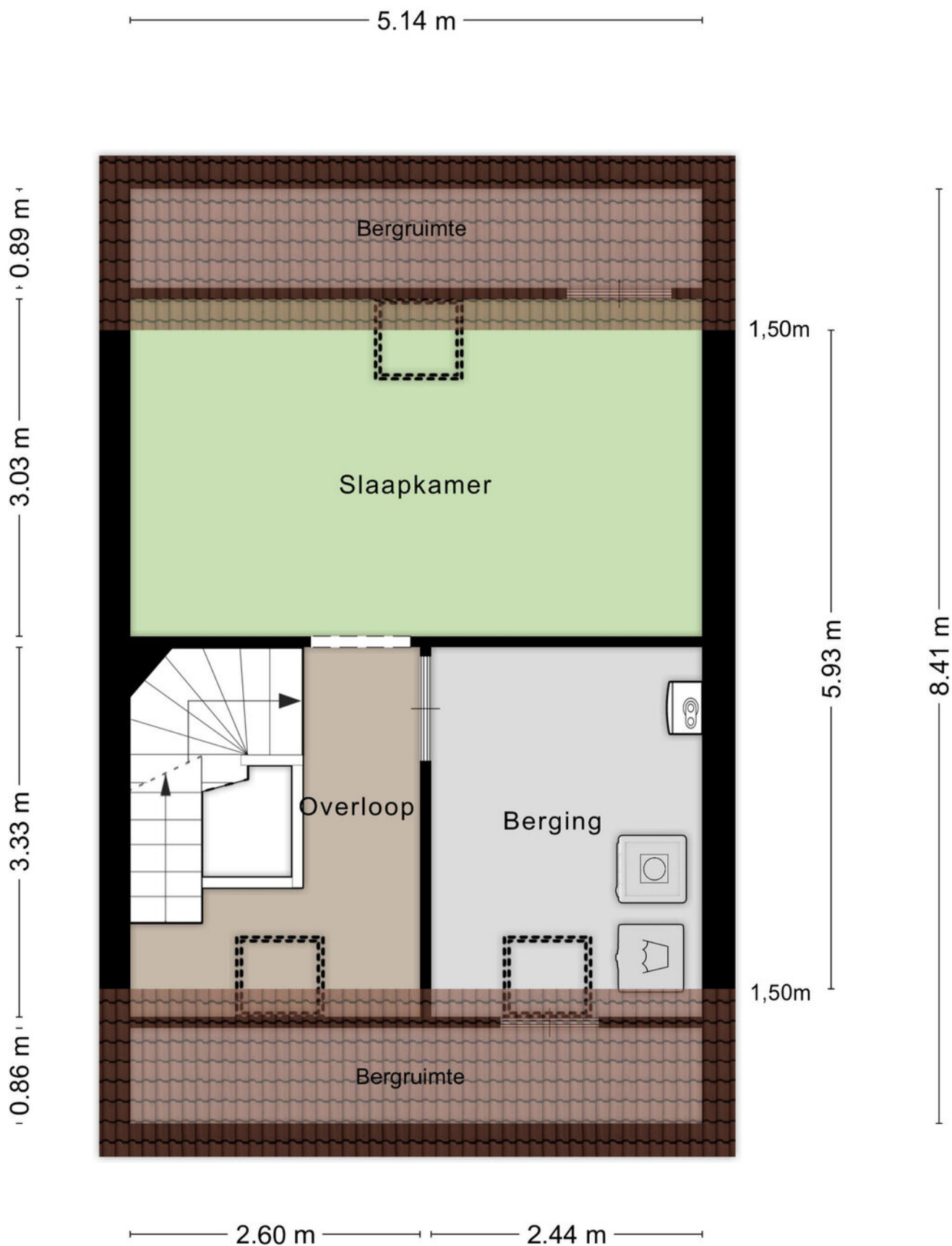


Plattegrond

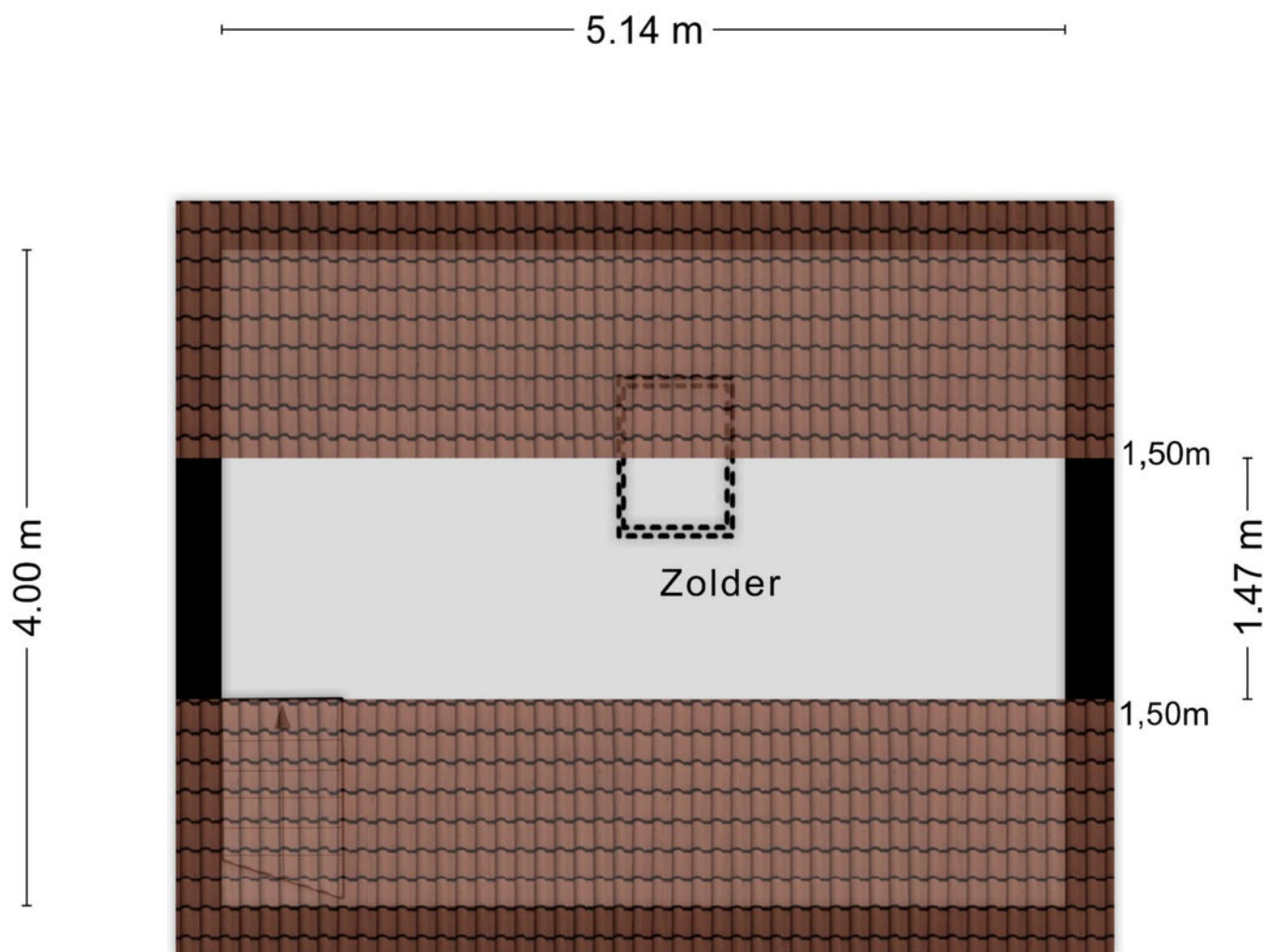


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

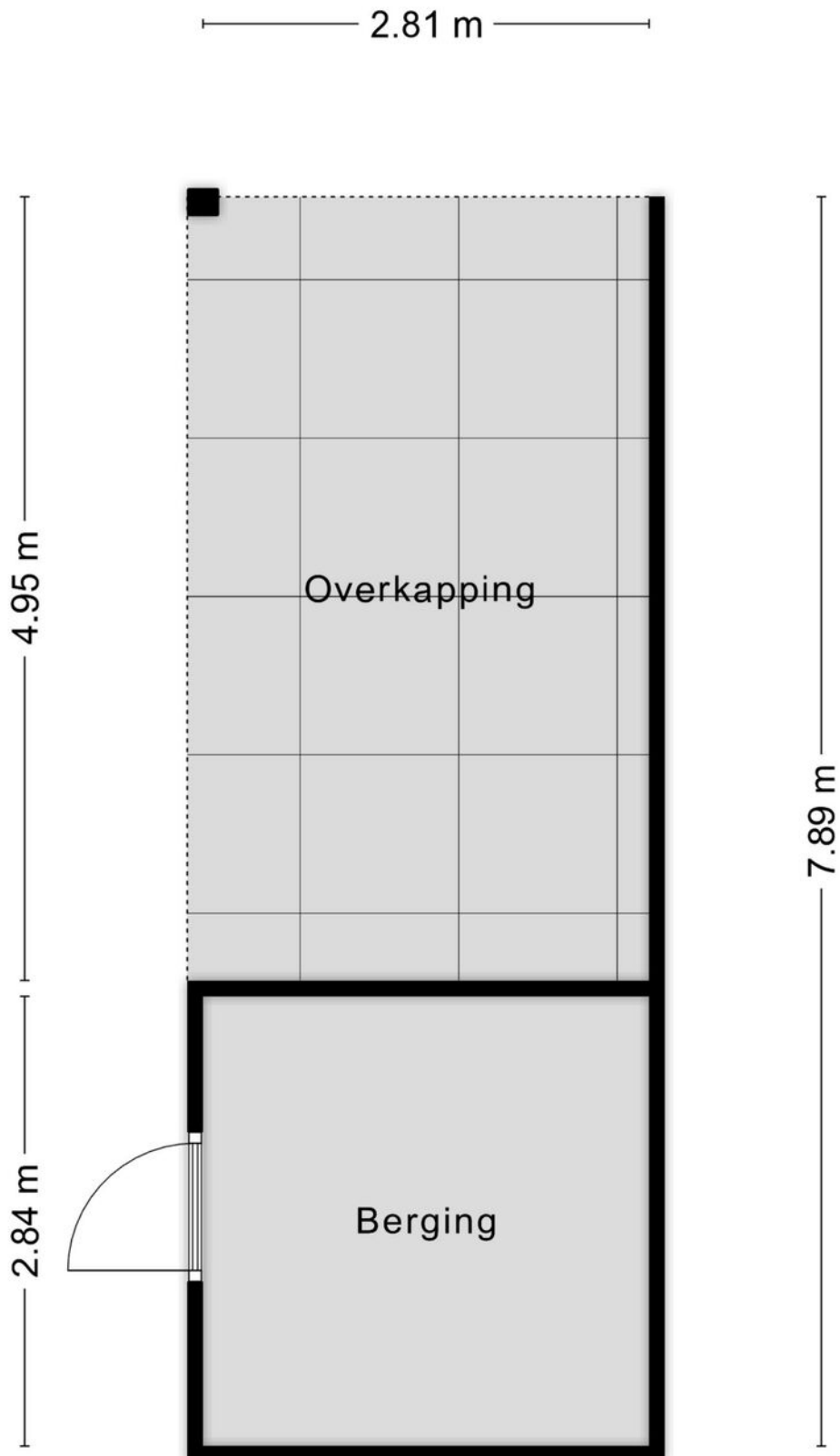


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosthoekweide 28



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

Perceel 1661

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

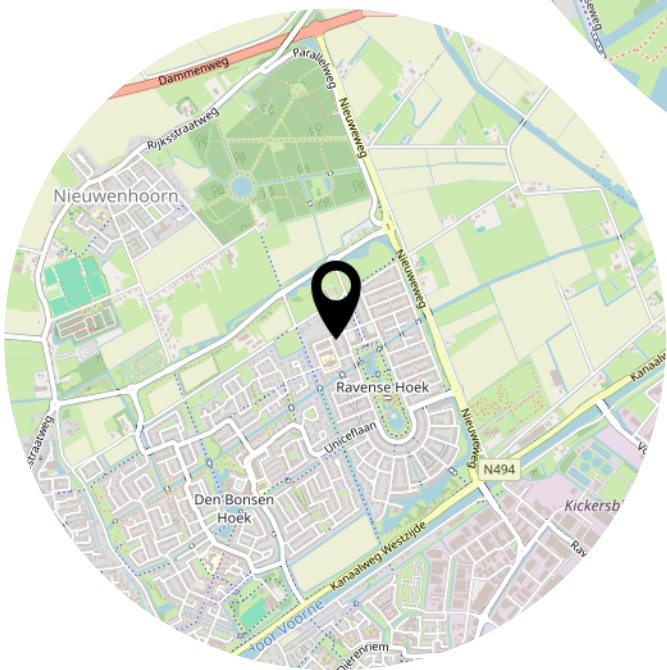
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl