



HELLEVOETSLUIS
Monnikweide 4

Vraagprijs
€ 697.500,- k.k.

Monnikweide 4



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2002

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
632 m³

Woonoppervlakte:
160 m²

Perceeloppervlakte:
283 m²

Overige inpandige ruimte:
18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
27 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A

Omschrijving

Comfortabele woning met drie slaapkamers, twee badkamers, serre en 15 zonnepanelen

Deze comfortabele woning heeft een praktische indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en nog twee slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping. Daarmee zijn de belangrijkste woonruimtes verdeeld over twee overzichtelijke woonlagen.

Ook aan comfort en verduurzaming is gedacht: de woning beschikt over airconditioning, rolluiken en 15 zonnepanelen van circa 3 jaar oud.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree komt u in de hal. Hier bevinden zich het zwevende toilet, vernieuwd in 2026 en de entree naar de garage waar ook de opstelplaats is voor de wasmachine.

De woonkamer vormt een fijne leefruimte en is voorzien van een gashaard, airconditioning en vloerverwarming. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de serre en de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar in verbinding staan.

De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, stoomoven en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. De Quooker is in 2025 geplaatst.

Ook op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met airconditioning. Aansluitend is er een badkamer met een inloopdouche, zodat slapen en douchen op deze woonlaag mogelijk is.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De kamers bieden verschillende praktische mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Eén slaapkamer beschikt over een vaste kast, rolluiken en airconditioning. De andere slaapkamer heeft toegang tot een bergvliering, handig voor extra bergruimte.

De badkamer is in 2026 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. De badkamer wordt verwarmd via vloerverwarming.

Daarnaast is er een bergkast met de opstelplaats van de Intergas HRE cv-combiketel uit 2022 en de mechanische ventilatie unit.

- Buitenruimte:

De serre vormt een fijne aanvulling op de woonruimte en biedt uitzicht op de tuin. De tuin is op het Noord-Westen gelegen en beschikt over een houten schuur.

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Badkamer op de eerste verdieping vernieuwd in 2026
- Keuken vernieuwd in 2020
- De woning is voorzien van horren.
- Airconditioning in de woonkamer en twee slaapkamers
- Intergas HRE cv-combiketel uit 2022
- 15 zonnepanelen, circa 3 jaar oud

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen we niet aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



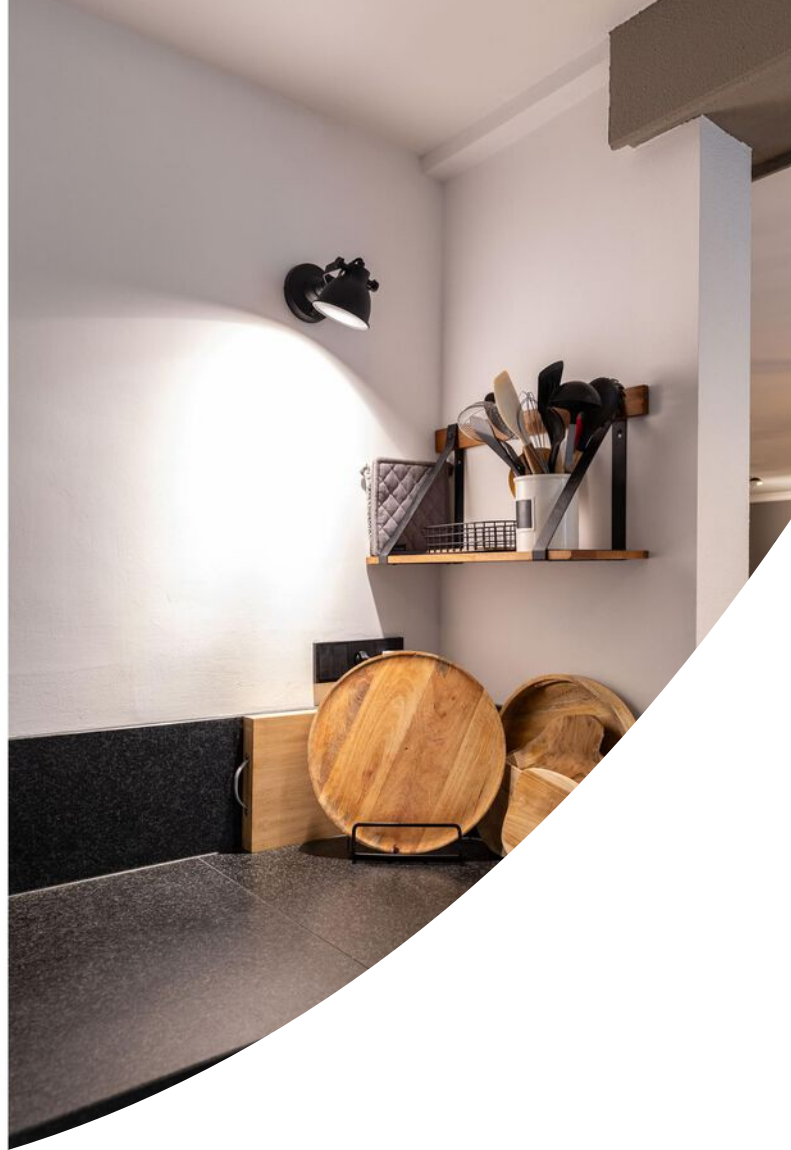




















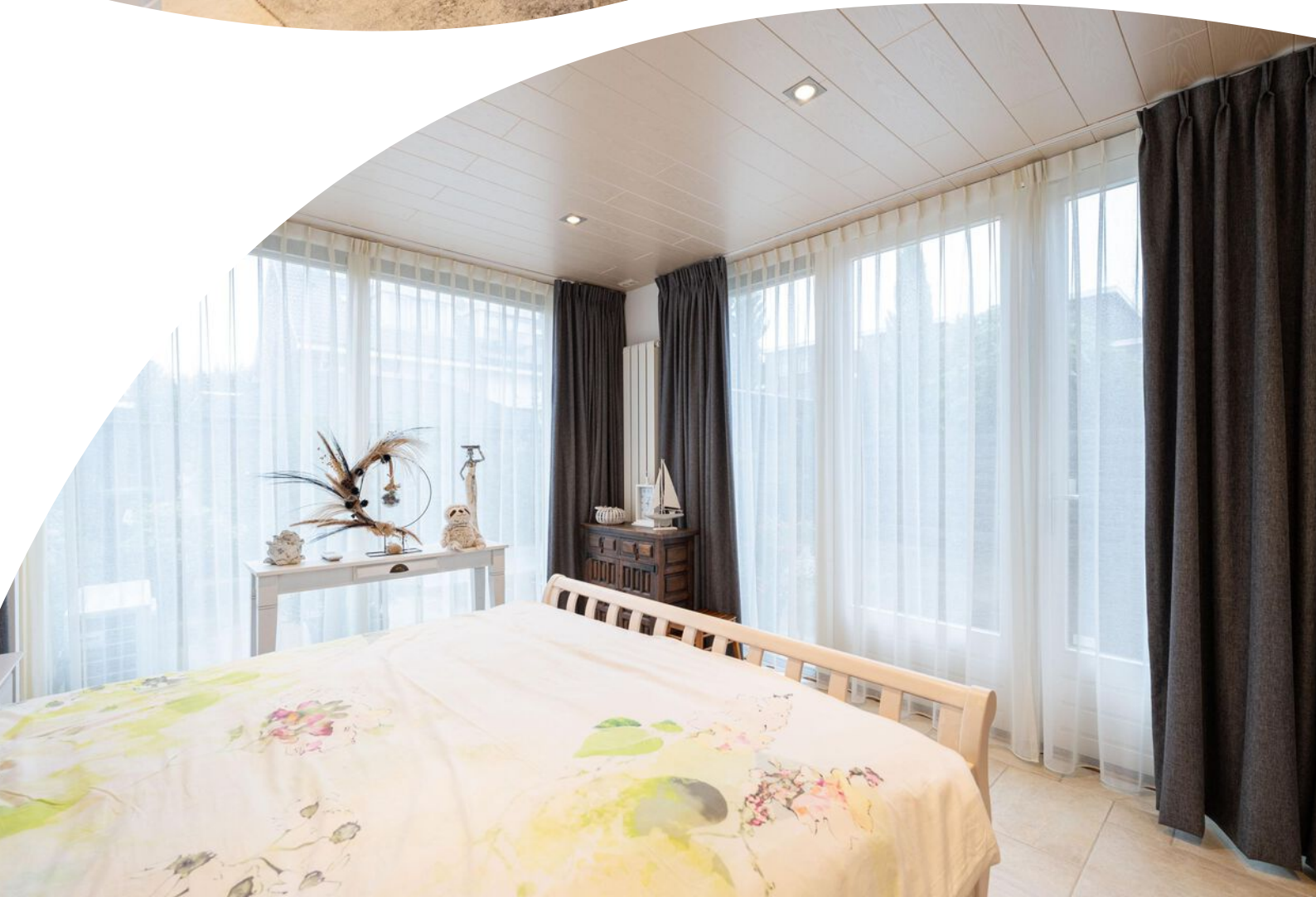
















































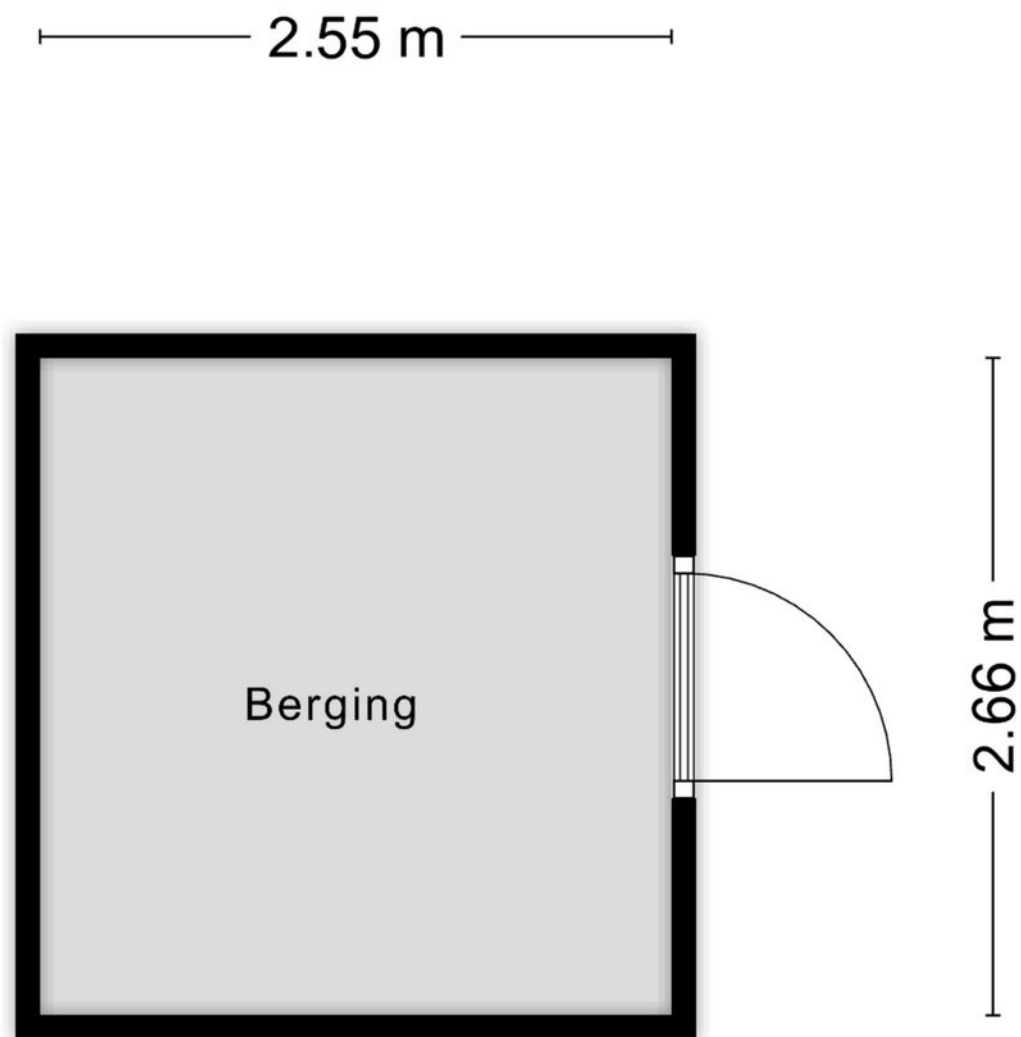
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Monnikweide 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

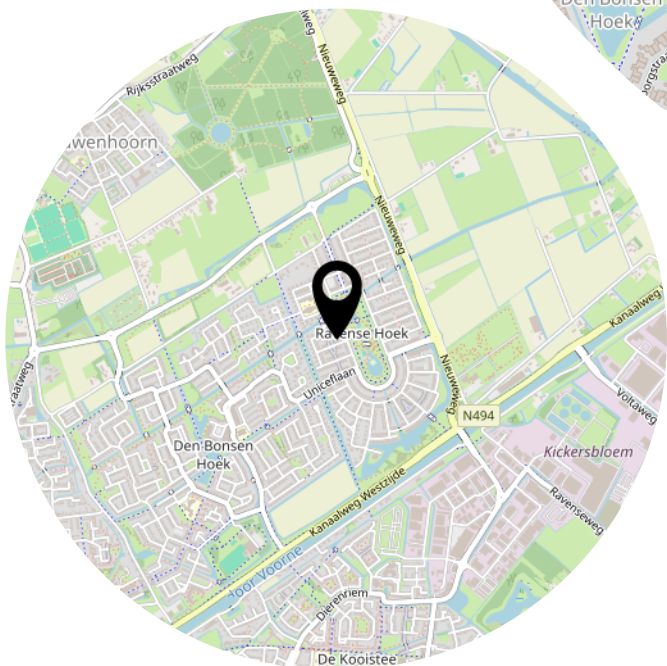
Sectie H

Perceel 1333

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grijs kast voor slaapkamer	X		
- Spiegelkast achter slaapkamer en ladekasten (vast)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex tuindeur		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Losse vriezer staat in de garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Electrische rolgordijnen in de woonkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bijna alle losse potten gaan mee plus tuinbankje in de voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- 2x terras verwarmers	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl