



HELLEVOETSLUIS
Clausstraat 56

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Clausstraat 56



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2010

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
268 m³

Woonoppervlakte:
81 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruim appartement met twee slaapkamers, een royale inloopkast, balkon, eigen parkeerplaats en berging

Dit appartement beschikt over een woonkamer met pvc-vloer en toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Met twee slaapkamers, een royale inloopkast, een complete badkamer en een eigen parkeerplaats en berging biedt deze woning een heel prettig wooncomfort.

Indeling:

- Entree:

Vanuit de lift bereikt u de hal met meterkast en de entree naar het appartement. Bij binnenkomst stapt u meteen binnen in de sfeer van een mooi afgewerkt appartement. In de hal van het appartement bevinden zich het zwevende toilet, de cv-ruimte met een Intergas HRE-combiketel uit 2020 en ruim voldoende bergruimte en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

- Woonkamer en keuken:

De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en biedt toegang tot het balkon. Het balkon is op het Oosten gelegen waardoor u tot het midden van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De keuken beschikt over een koelkast, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

- Slaapkamers en badkamer:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een royale inloopkast. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche, designradiator en zwevend toilet.

- Buitenruimte:

Bij het appartement behoren een parkeerplaats en een separate berging.

Bijzonderheden:

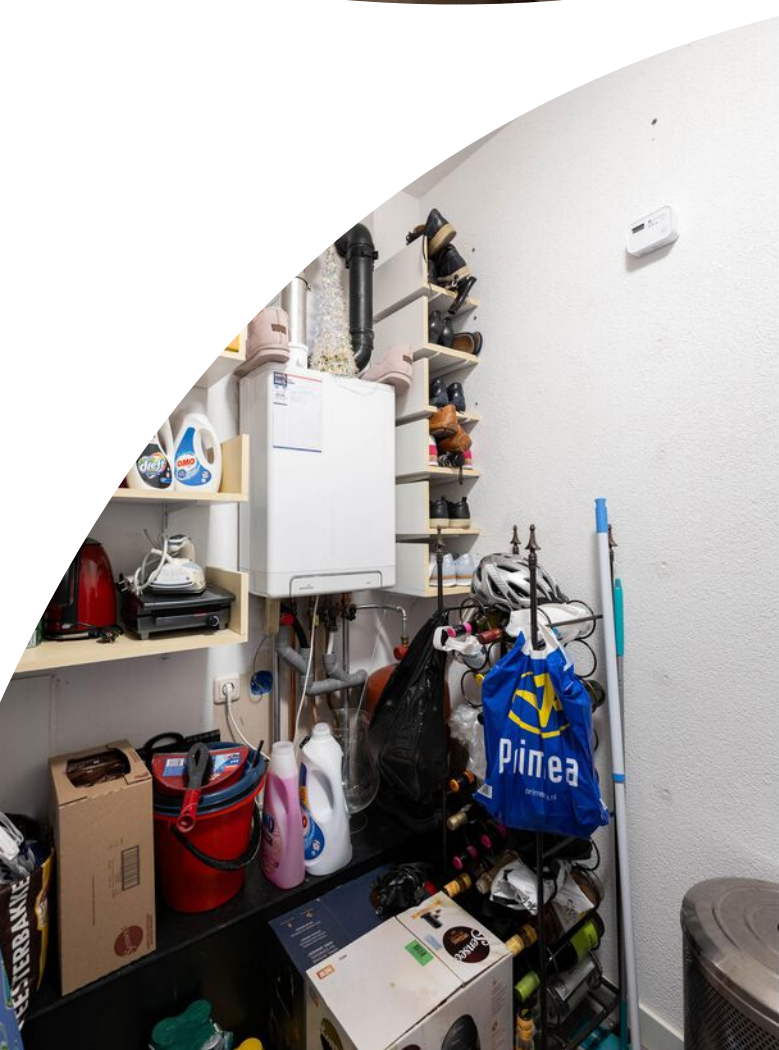
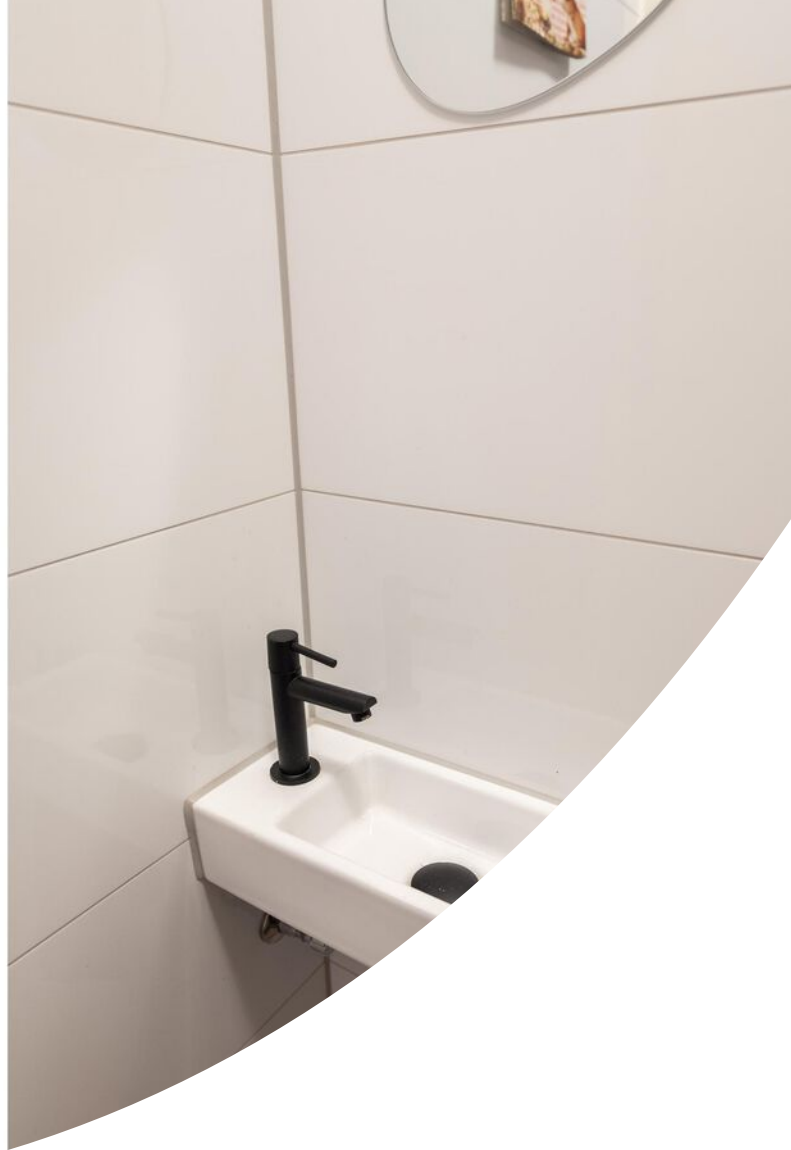
- Energielabel A
- Intergas HRE-combiketel uit 2020
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen parkeerplaats
- Separate berging
- Vernieuwde mechanische ventilatie (2025)
- VVE bijdrage €315,53 p.m.

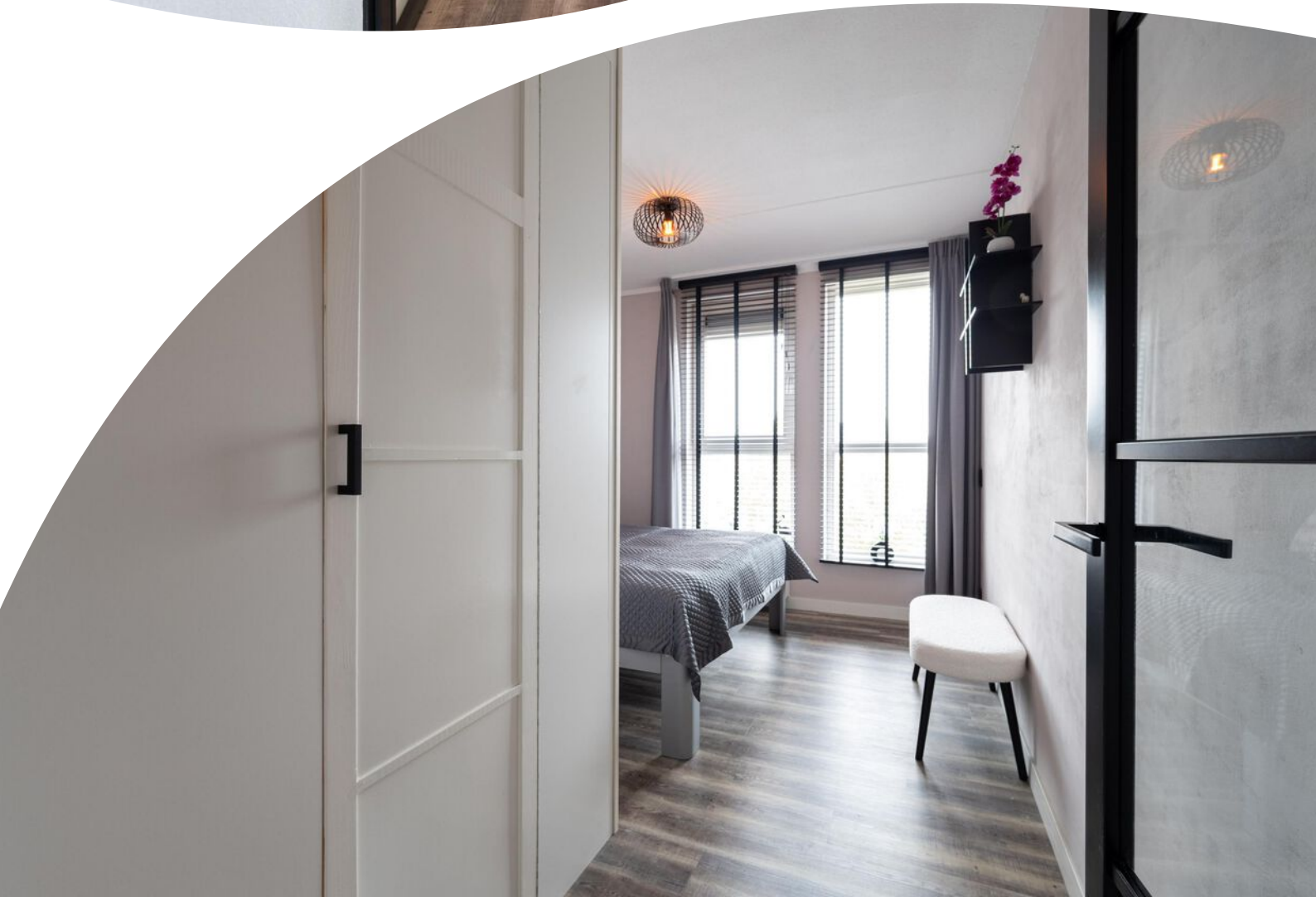
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing

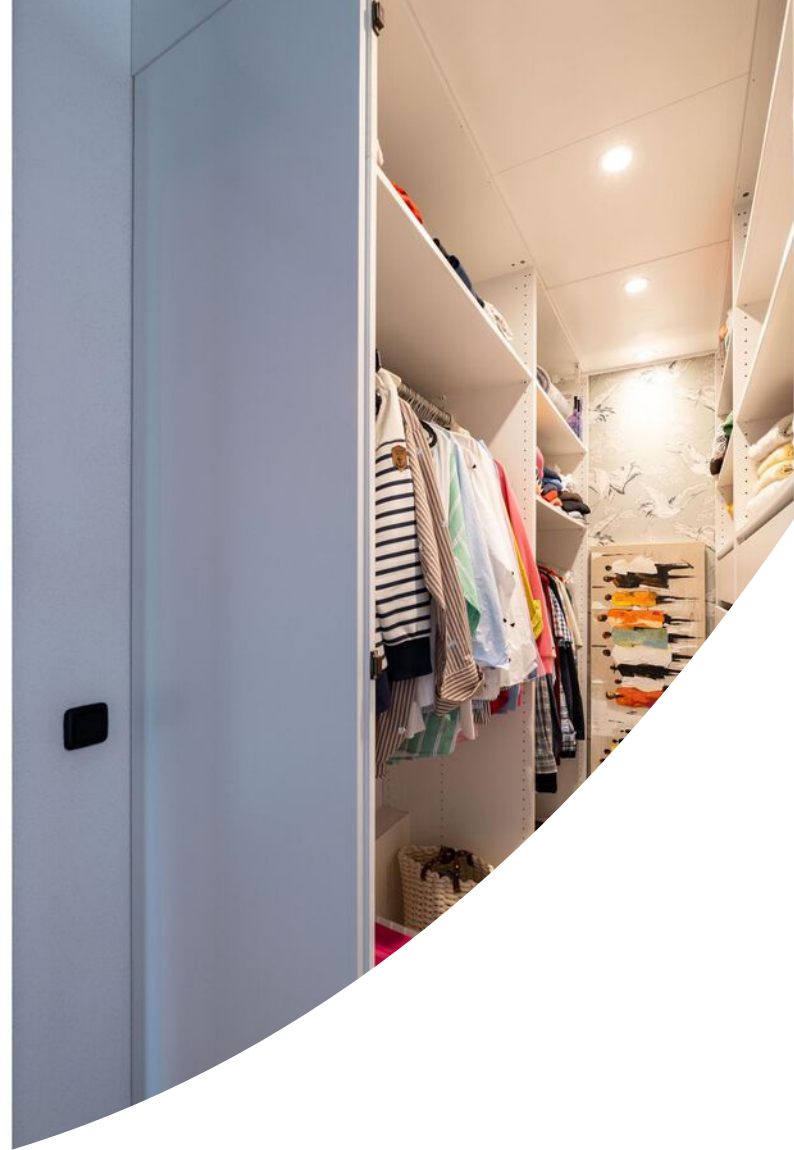
























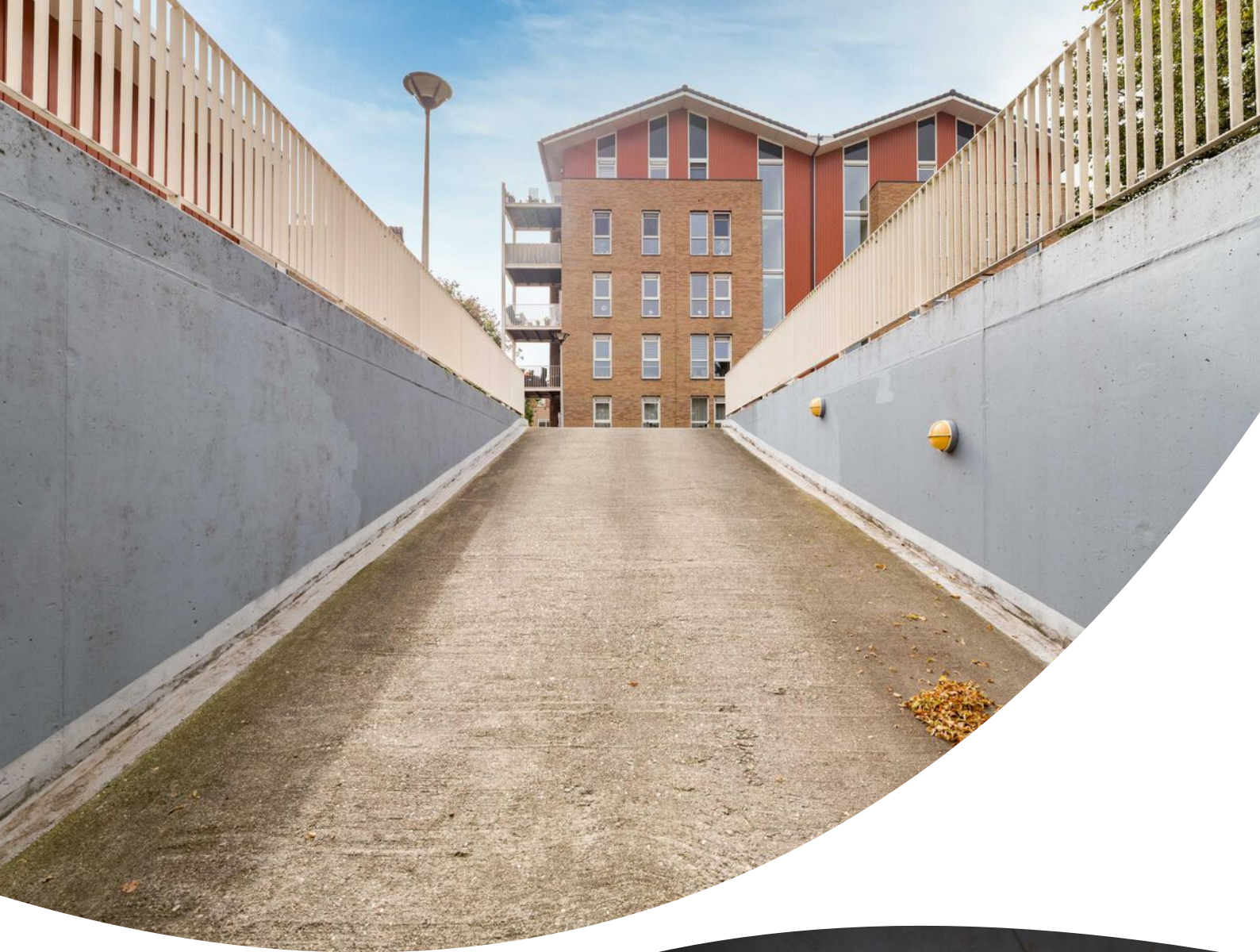












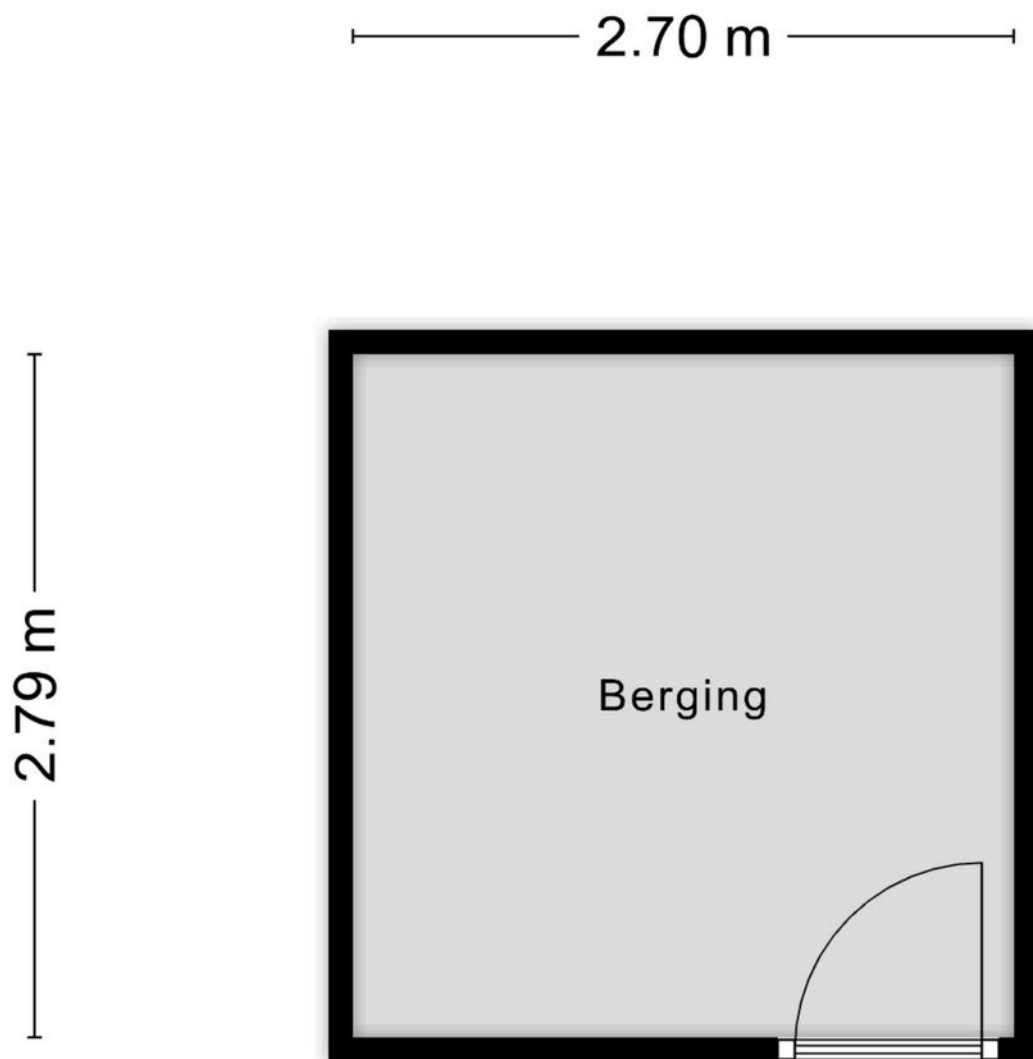




Plattegrond

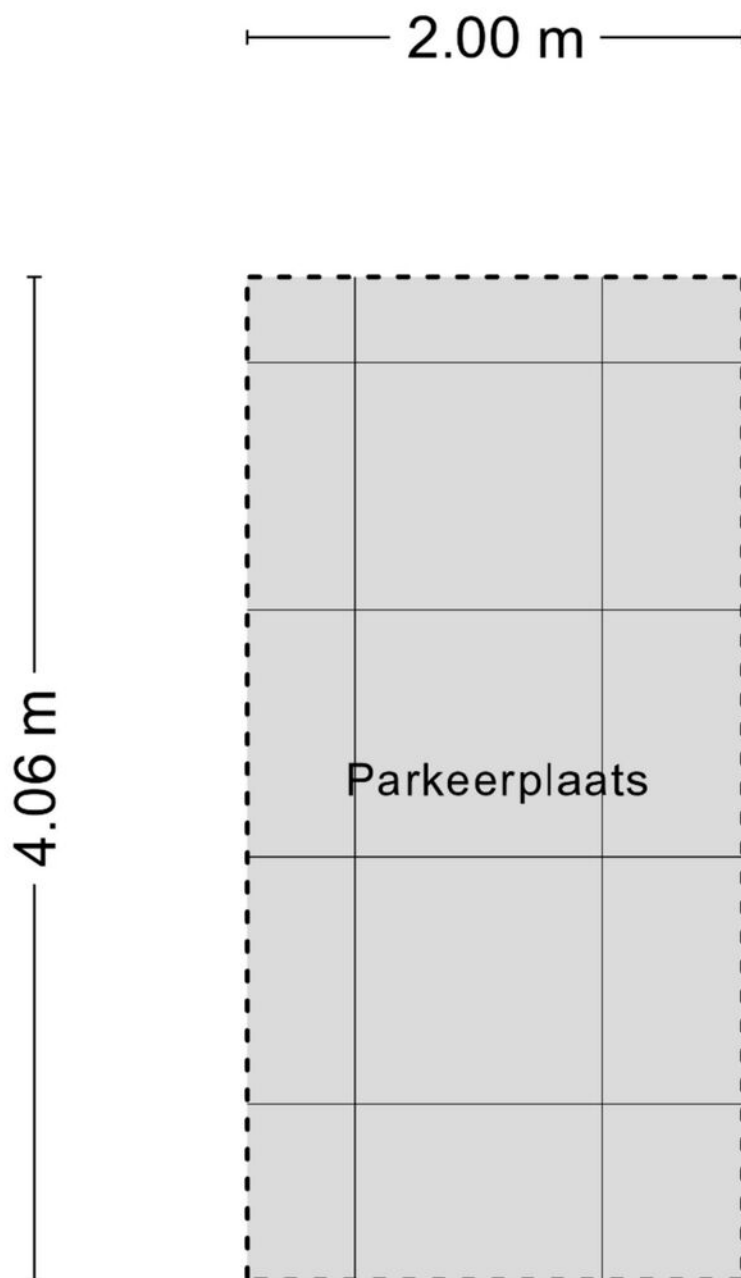


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

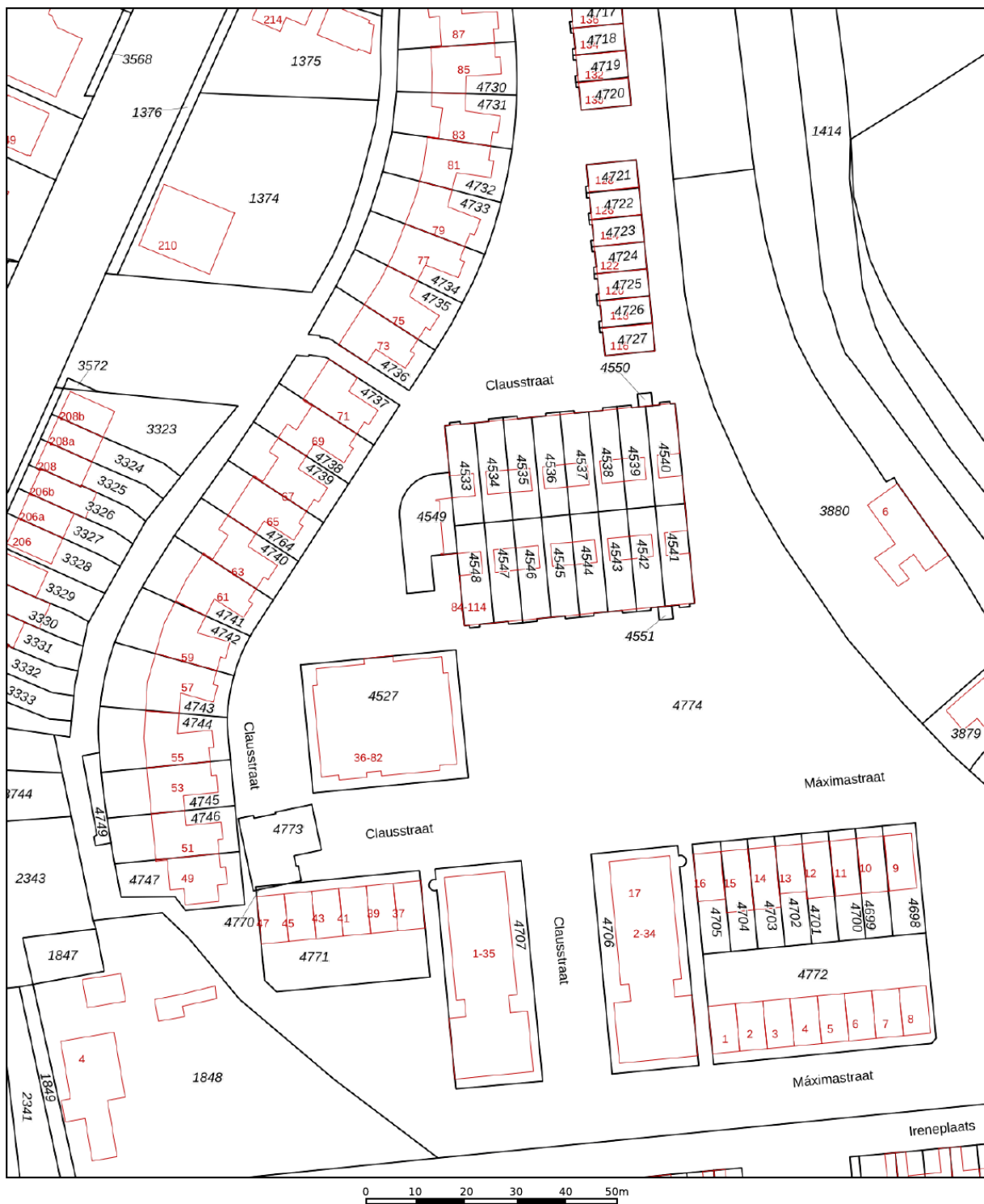
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223Xz 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Behaviour

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie

Percee

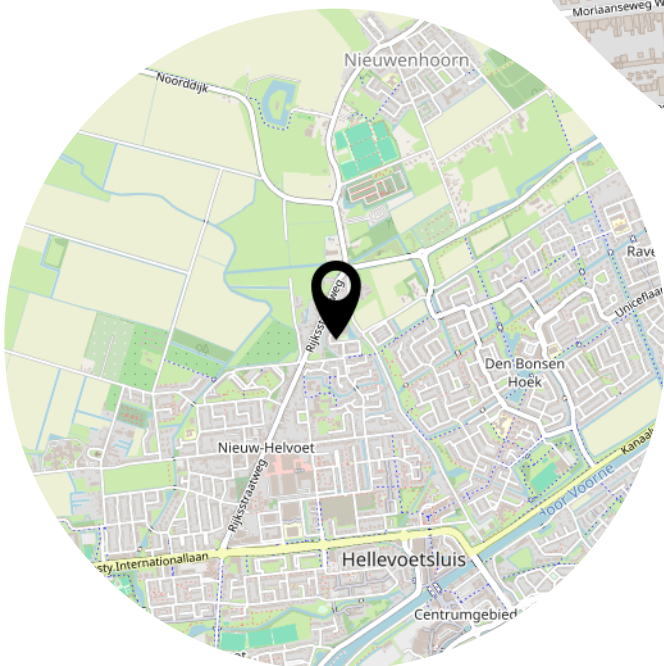
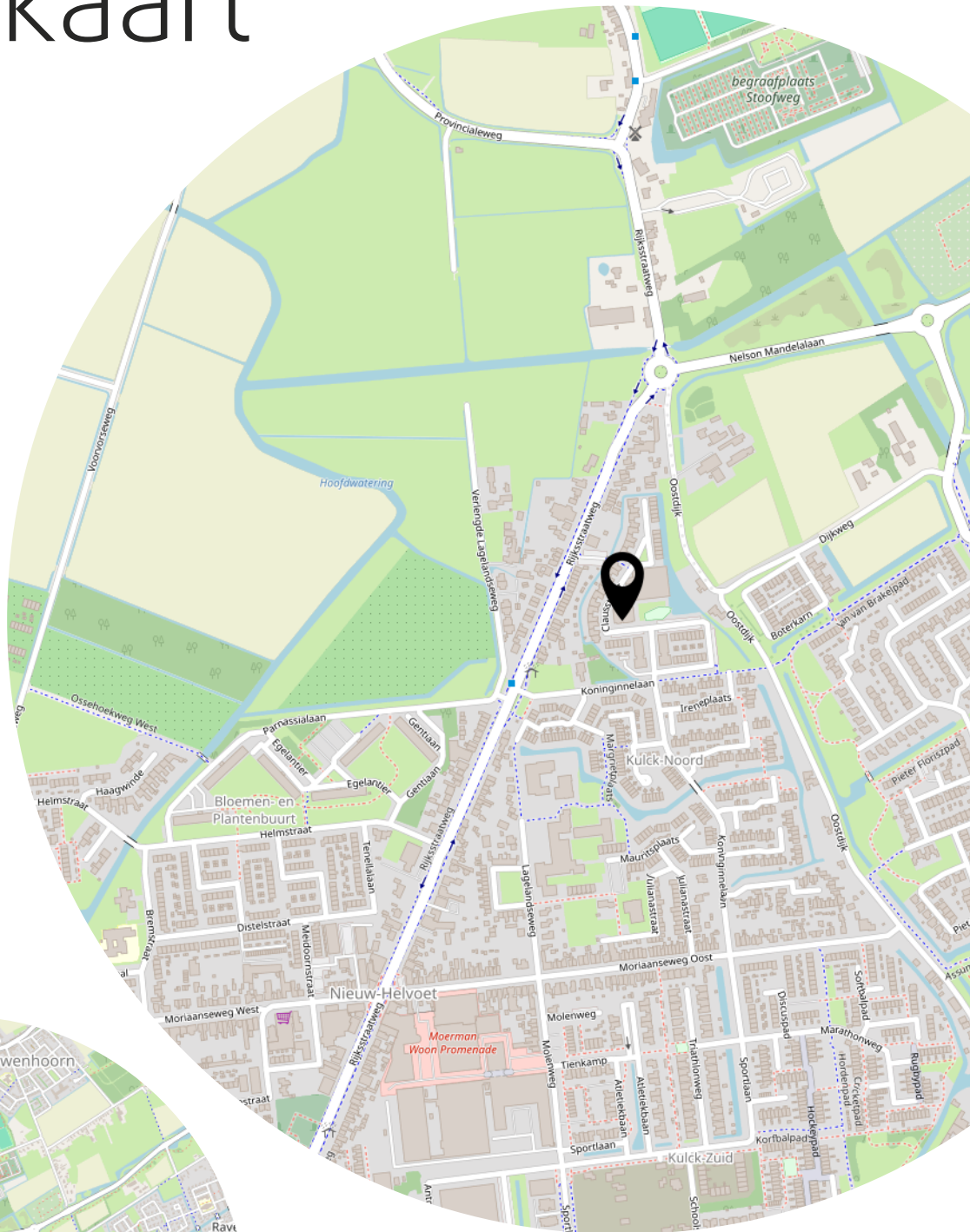
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- hordeur balkondeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- wandrekje		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
stellingen in berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl