



HELLEVOETSLUIS
Albert Schweitzerlaan 19

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Albert Schweitzerlaan 19



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1987

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
414 m³

Woonoppervlakte:
94 m²

Perceeloppervlakte:
126 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
C



Omschrijving

Verzorgde tussenwoning met 3 slaapkamers, kunststof kozijnen, airconditioning en onderhoudsvriendelijke tuin

Aan de Albert Schweitzerlaan in Hellevoetsluis ligt deze verzorgde tussenwoning met drie slaapkamers, een praktische inpandige berging en een geheel betegelde achtertuin. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd en beschikt onder andere over kunststof kozijnen uit 2024, meerdere airconditionings uit 2025, een in 2025 vernieuwde meterkast, een nieuwe daklaag uit 2025 en een elektrisch zonneschermb. De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Den Bonsen Hoek met diverse speel- en sportgelegenheden in de nabijheid. Ook zijn voorzieningen zoals het buurtwinkelcentrum en scholen op korte afstand gelegen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de voortuin bevindt zich tevens een kunststof fietsenberging.

De hal biedt toegang tot de meterkast, welke in 2025 is vernieuwd, een separate jassenkamer en de toiletruimte met zwevend toilet. Vanuit de hal en tevens vanaf buiten is de berging bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasmachine en droger.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over heteluchtverwarming, waarvan de motor in 2026 vernieuwd is, airconditioning en een praktische trapkast. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de achtertuin.

De keuken is voorzien van een 6-pits gaskookplaat en oven.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Tevens heeft u vanuit één van de slaapkamers toegang tot de serre die zich over de gehele breedte van de eerste verdieping bevindt.

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast bevindt zich boven de trap een praktische vaste kast voor extra bergruimte.

- Buiten:

De achtertuin met achterom is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Aan de achtergevel bevindt zich een elektrisch zonnescerm, geplaatst in 2025, waardoor op zonnige dagen eenvoudig een beschutte plek kan worden gecreëerd.

Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers
- Kunststof kozijnen uit 2024 met HR++ beglazing
- Airconditioning (tevens met stookkosten besparende verwarmingsfunctie) in de woonkamer en slaapkamers
- Vernieuwde meterkast uit 2025
- Nieuwe daklaag uit 2025
- Elektrisch zonnescerm uit 2025
- Heteluchtverwarming
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Praktische inbandige berging
- Onderhoudsvriendelijke, betegelde achtertuin

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





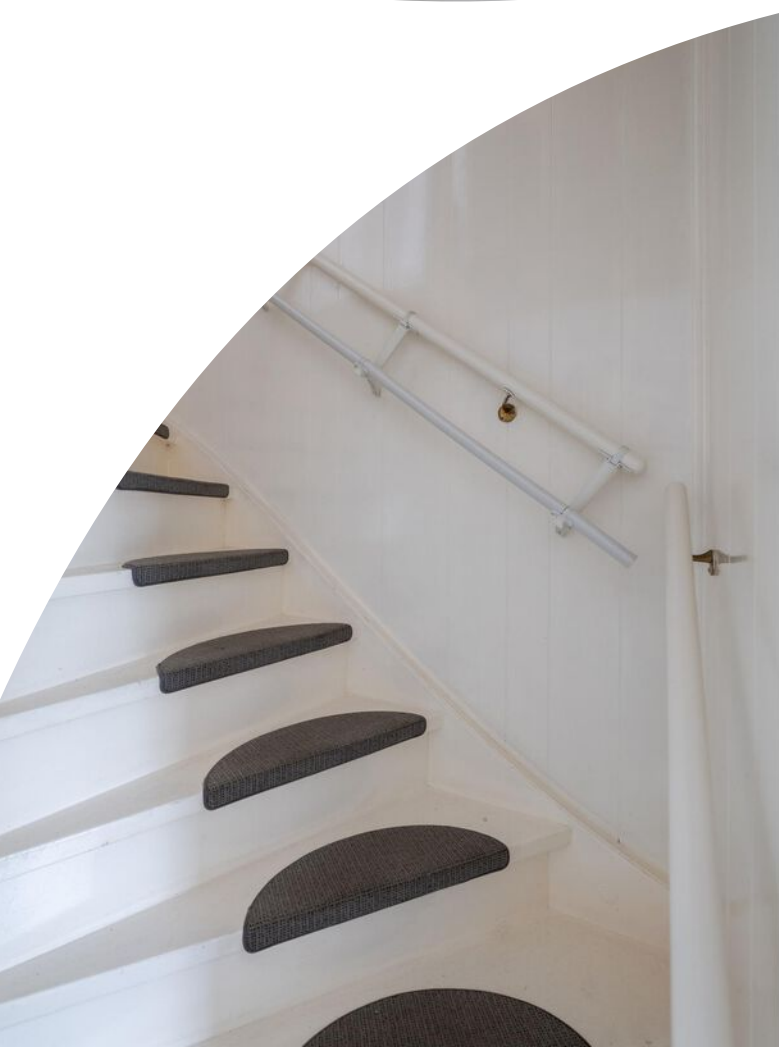




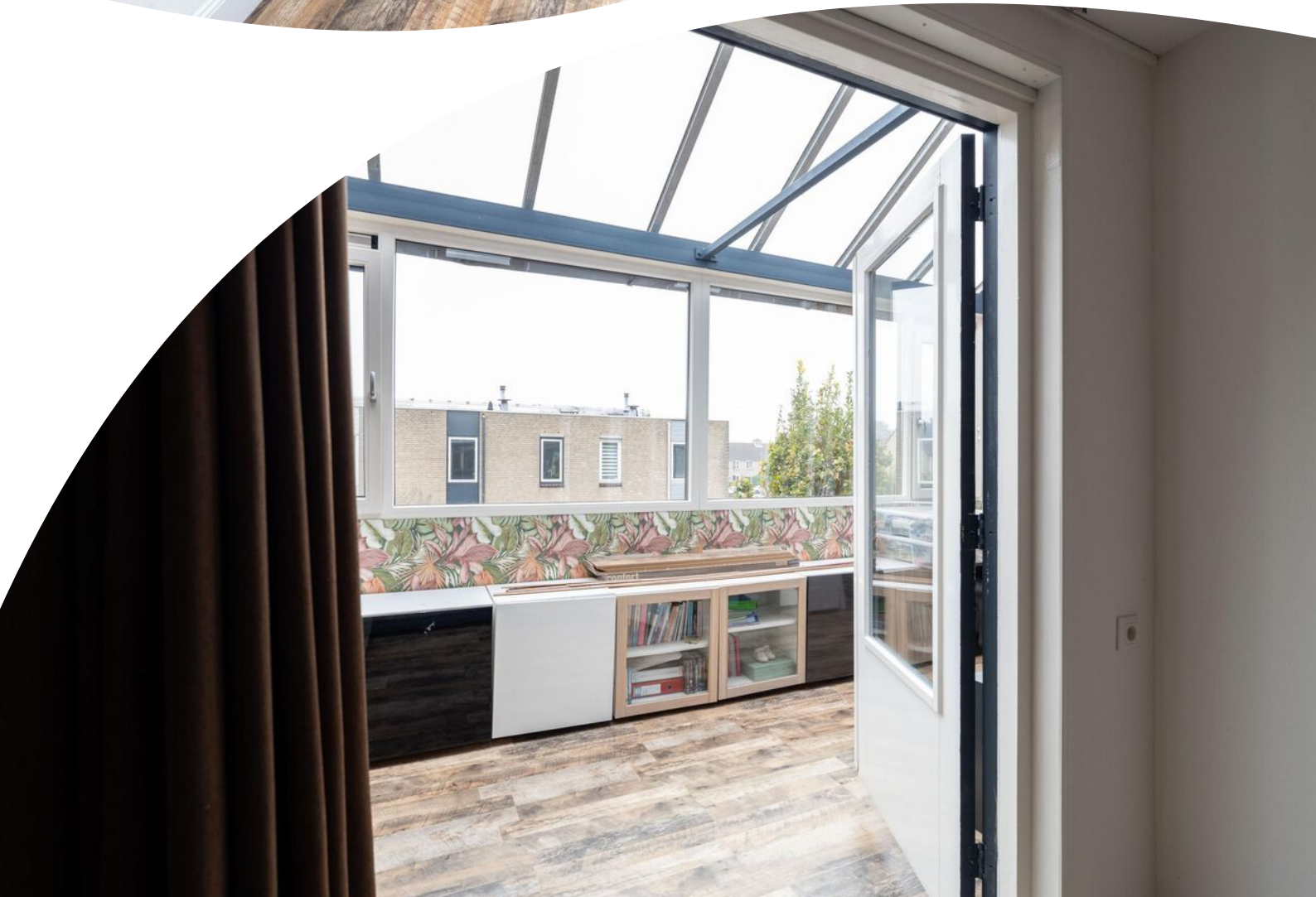


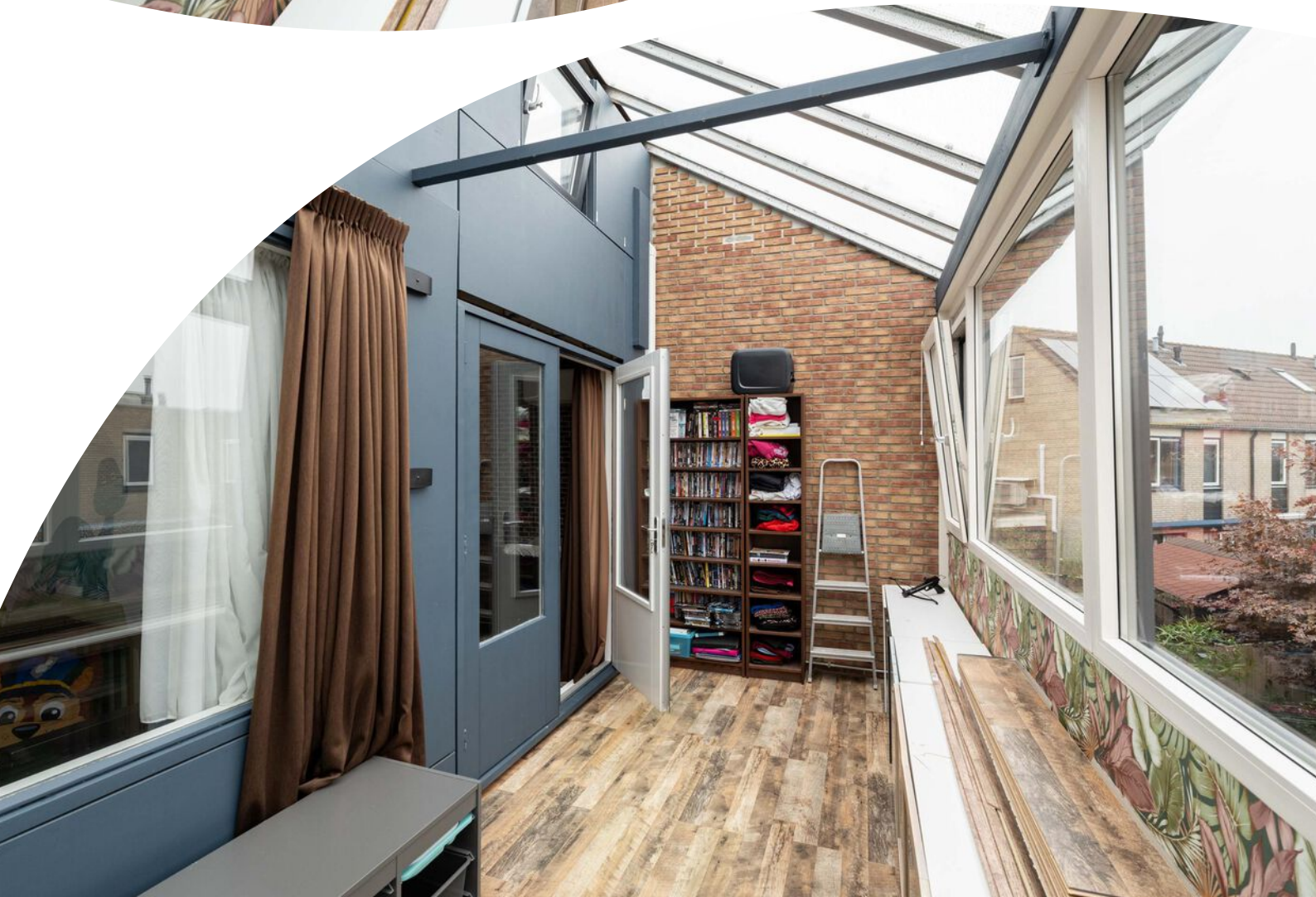






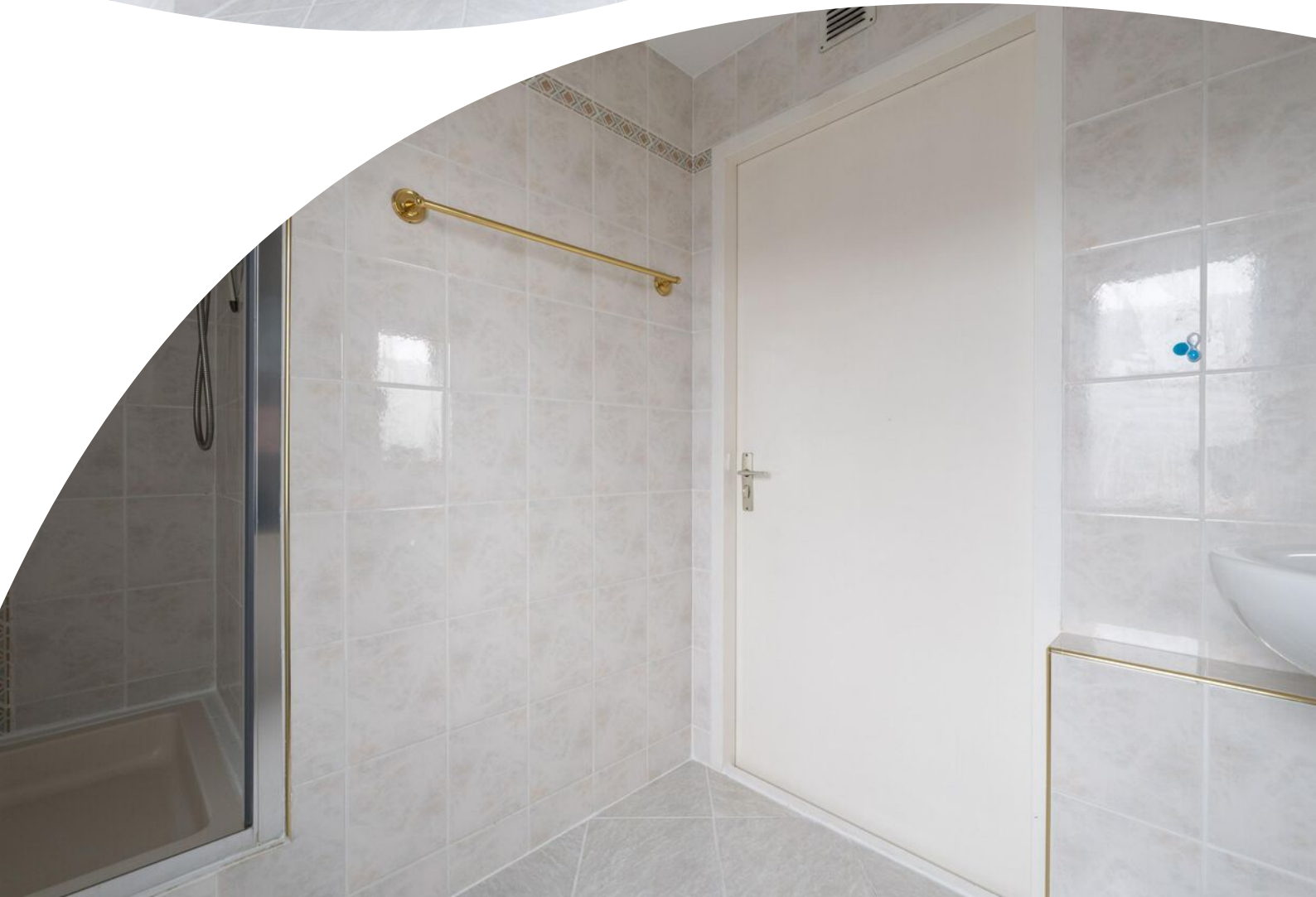


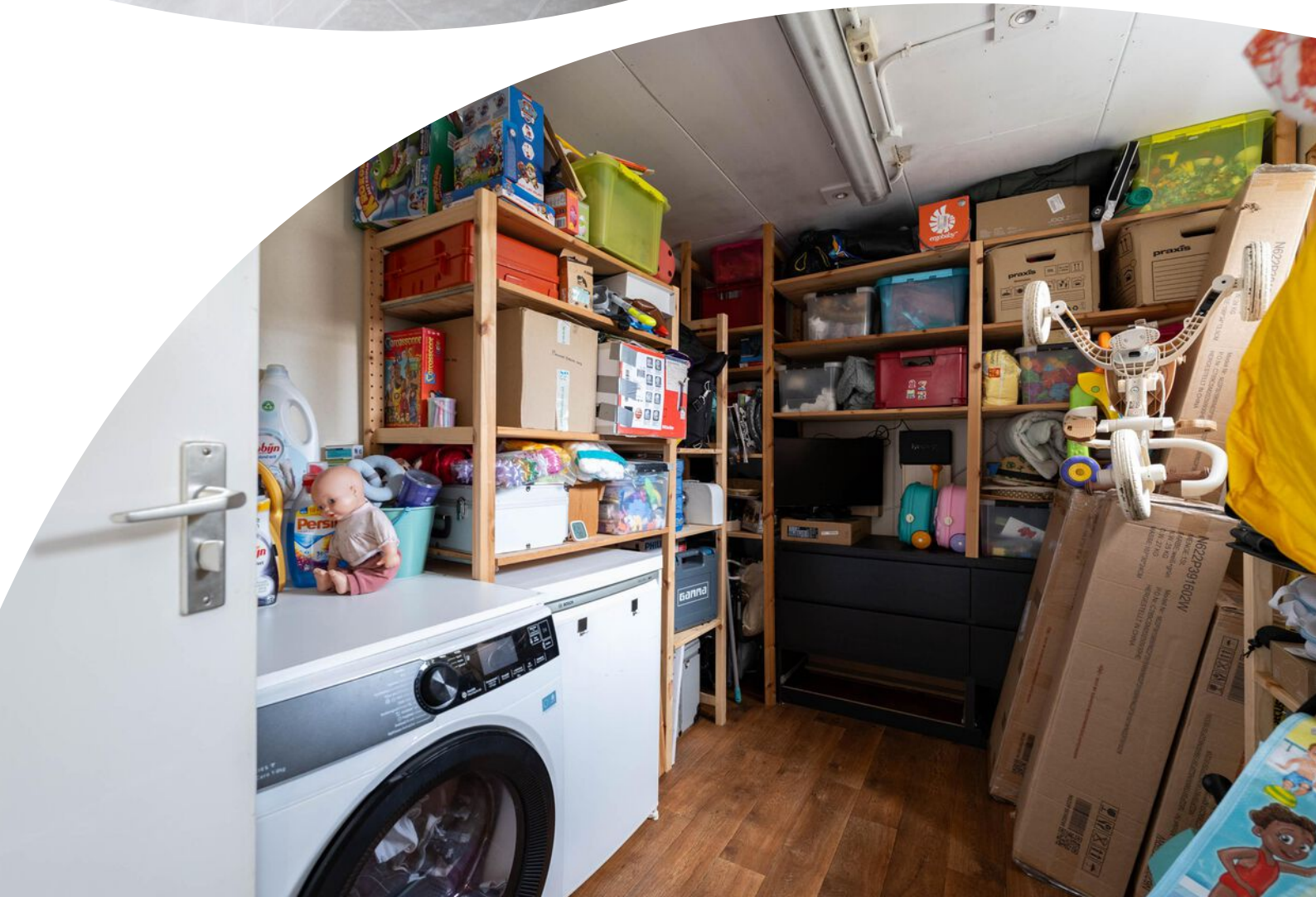


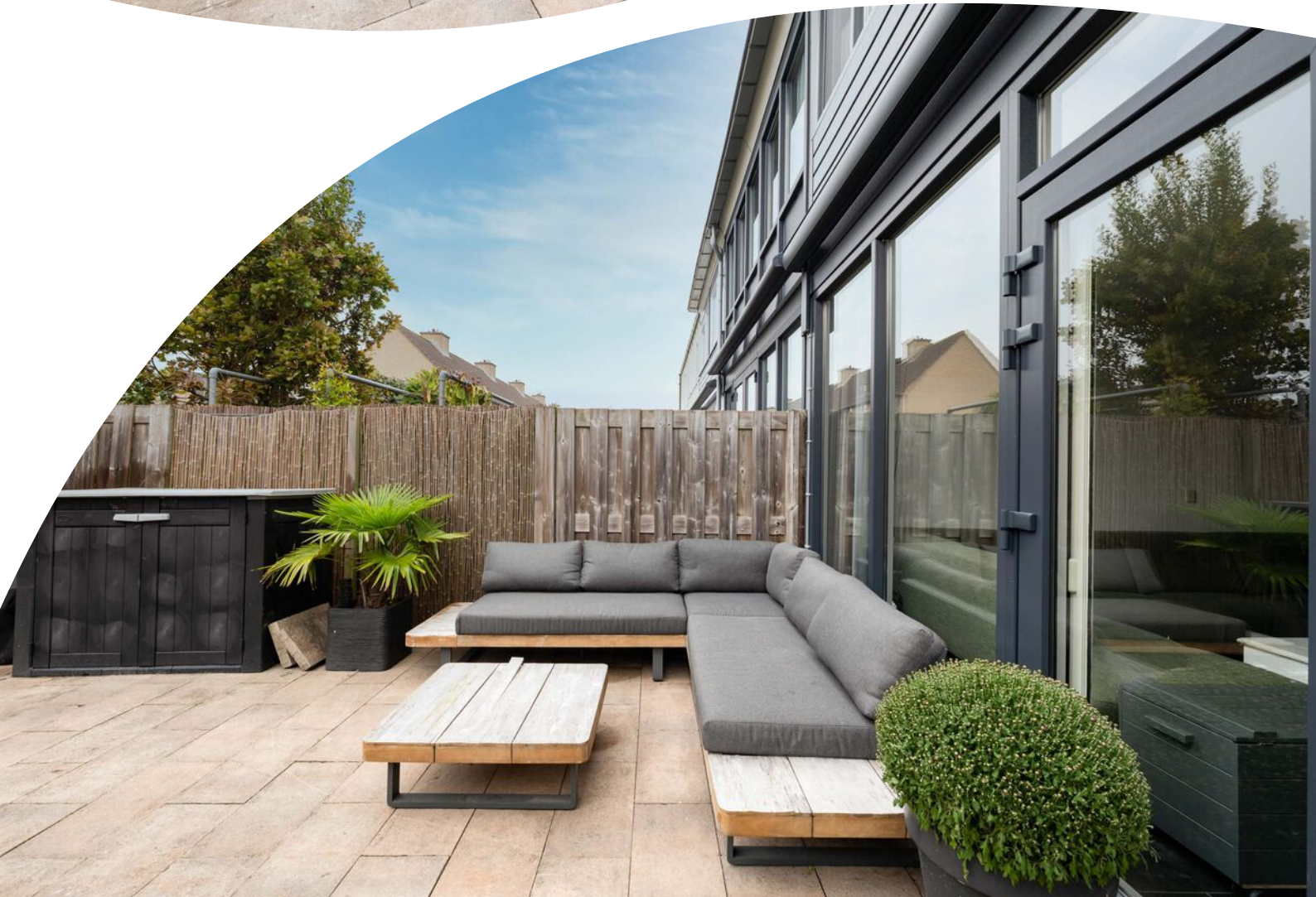










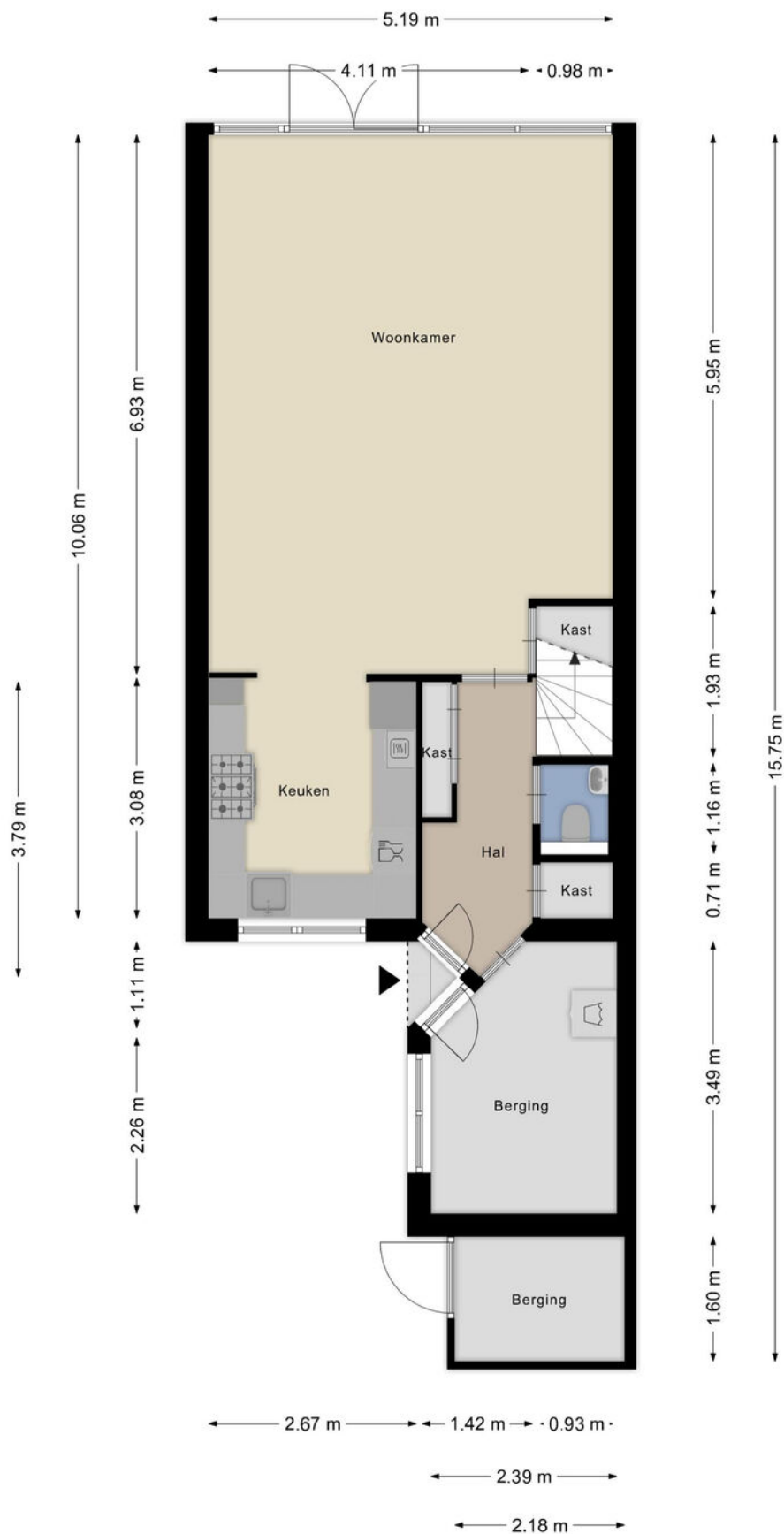








Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223WE 19



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie L

Perceel 1382

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

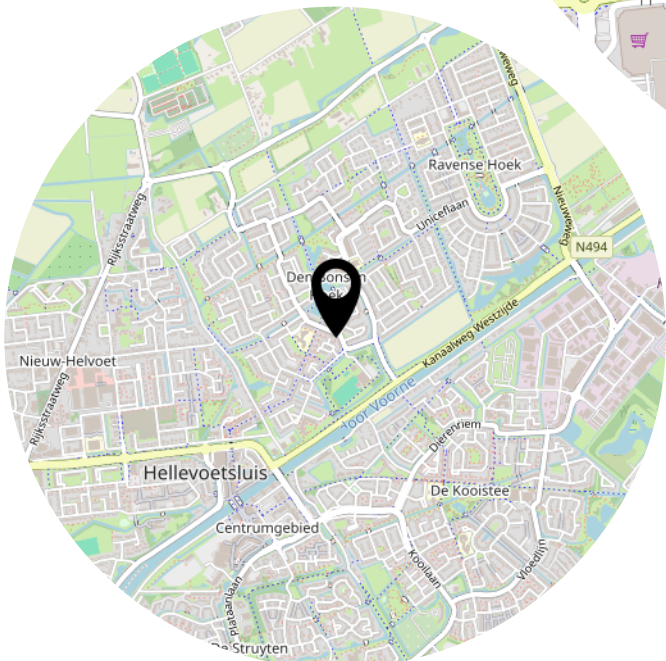
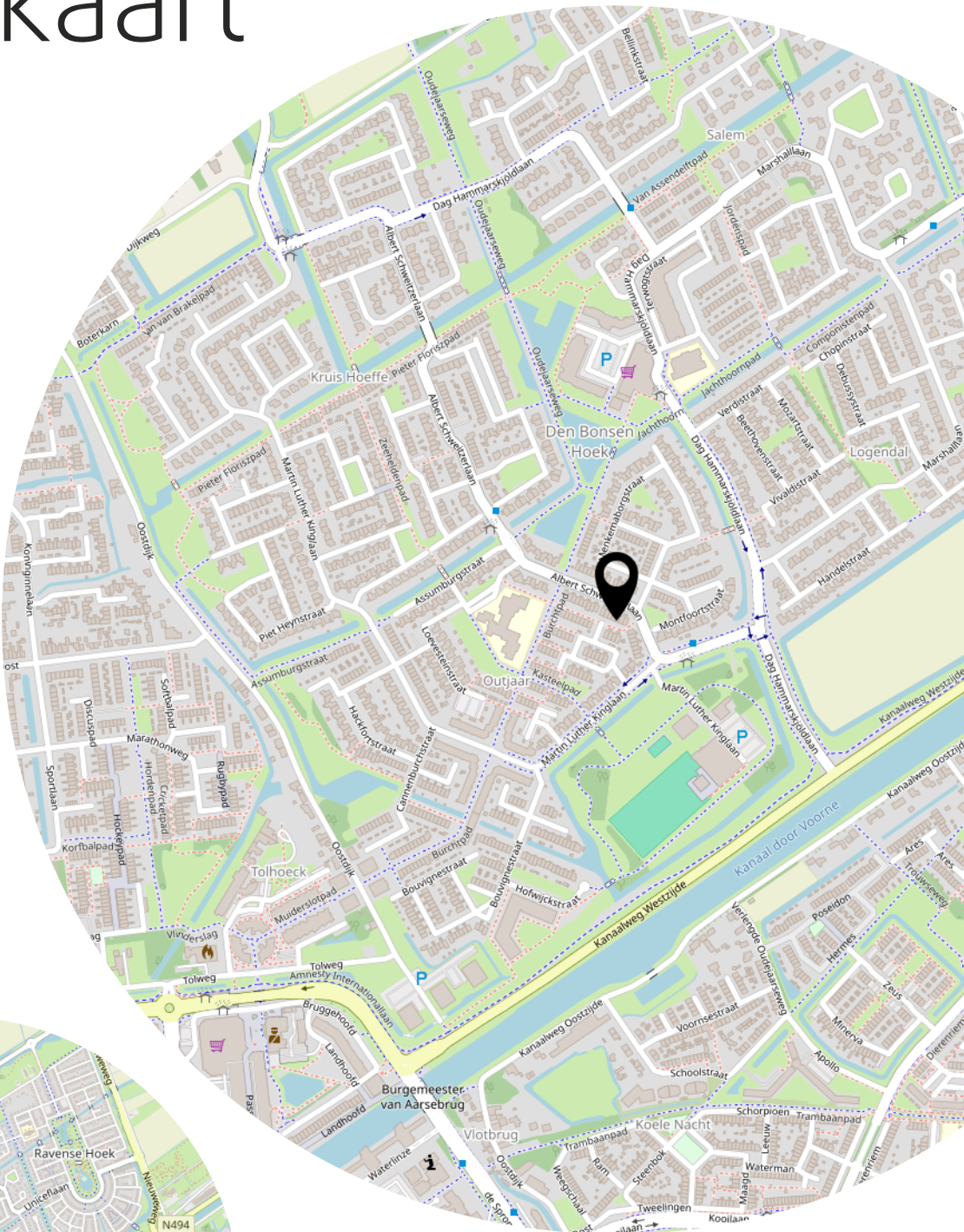
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl