



HELLEVOETSLUIS
Connie Meijerstraat 5

Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Connie Meijerstraat 5



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2021

Soort:
maisonnette

kamers:
4

Inhoud:
313 m³

Woonoppervlakte:
95 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energielabel
A+++



Omschrijving

Moderne en energiezuinige maisonnette woning met 2 slaapkamers, zonnig balkon en eigen parkeerplaats.

In de nieuwe woonwijk Acapella bevindt zich deze moderne en energiezuinige maisonnette, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De woning is gebouwd in 2021, beschikt over een woonoppervlakte van circa 95 m² en biedt dankzij de praktische indeling, moderne afwerking en duurzame voorzieningen uitstekend wooncomfort.

Met energielabel A+++, vloerverwarming én vloerkoeling is de woning volledig ingericht op comfortabel en energiezuinig wonen. Daarnaast beschikt de maisonnette over twee slaapkamers, een balkon op het zuiden en een eigen parkeerplaats in de onder het complex gelegen parkeergarage.

Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich centraal tussen winkelcentrum Struytse Hoeck en het Evertsenplein. Scholen, sportgelegenheden en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree bereikt u de ruime woonkeuken, die is voorzien van een moderne keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

Grenzend aan de keuken is voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale eettafel, waardoor hier een gezellige plek ontstaat om uitgebreid te tafelen.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische berging die tevens toegang biedt tot de ondergelegen parkeergarage, waar de woning over een eigen parkeerplaats beschikt.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer, die toegang biedt tot het op het zuiden gelegen balkon. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en het buitenleven.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is verzorgd ingericht en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische was- en technische ruimte met de aanwezige installaties.

- Buitenruimte:

Het ruime balkon is gelegen op het zuiden en vormt een fijne plek om van de zon te genieten. Dankzij de ligging direct aan de woonkamer is er een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

- Parkeren:

In de onder het complex gelegen parkeergarage beschikt de woning over een eigen parkeerplaats. De parkeergarage is bovendien rechtstreeks bereikbaar vanuit de berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

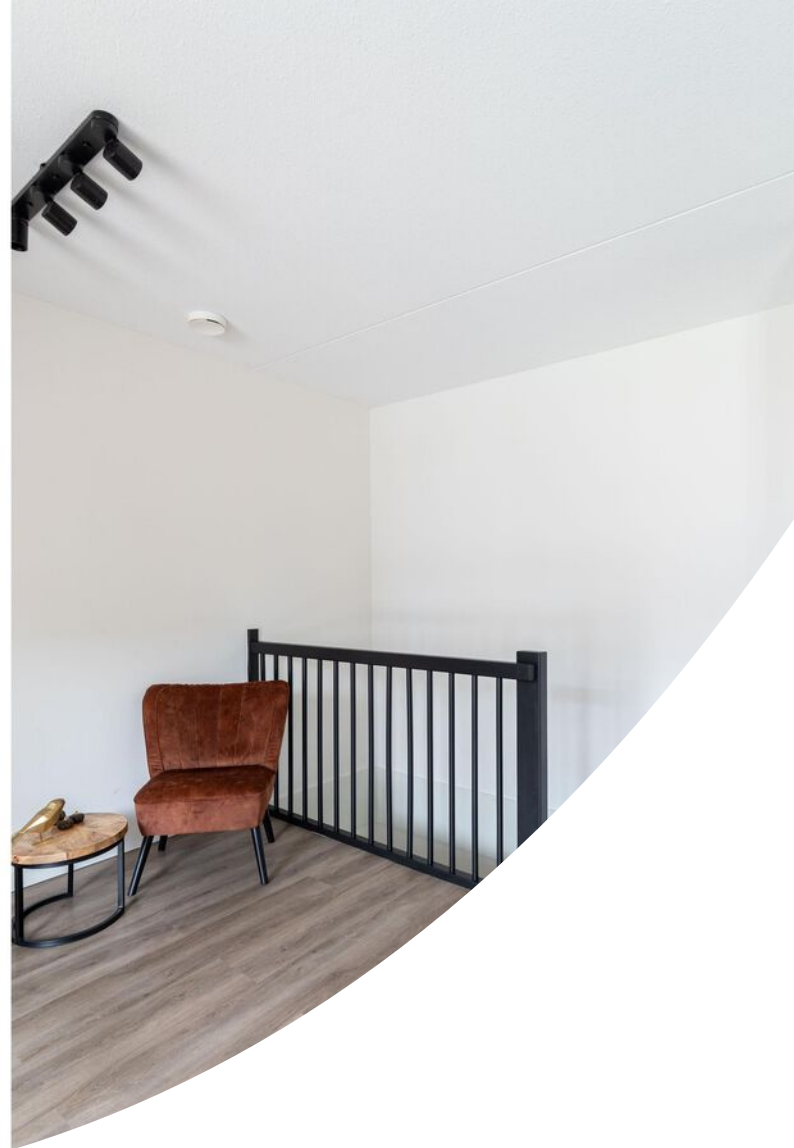
- Bouwjaar 2021
- Energielabel A+++
- PVC vloerafwerking met vloerverwarming en koeling
- Eigen parkeerplaats
- Verwarming per vertrek regelbaar
- Bijdrage VvE € 350,-- per maand
- Glasvezel aanwezig
- Voorzien van een warmtepomp

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

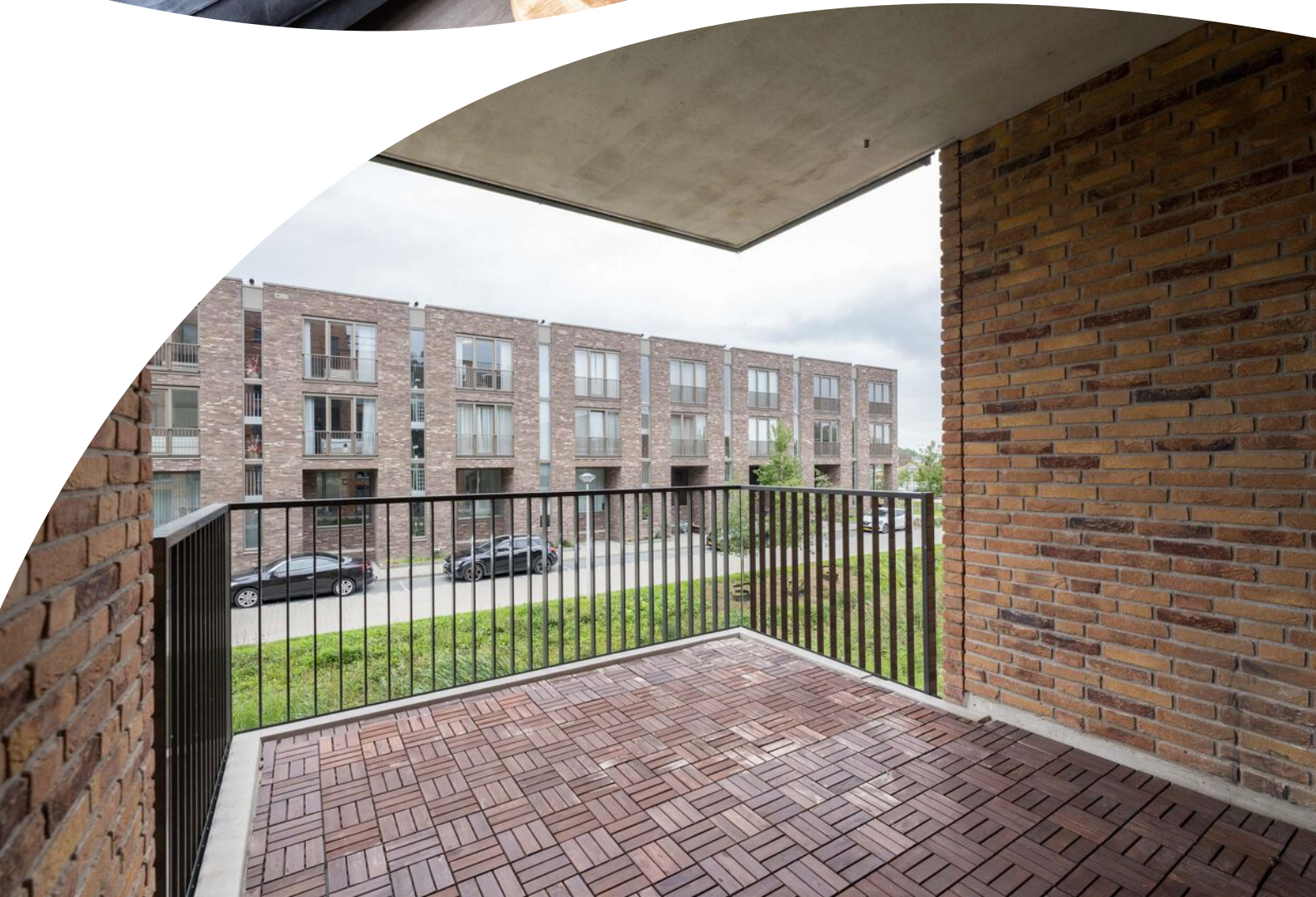
























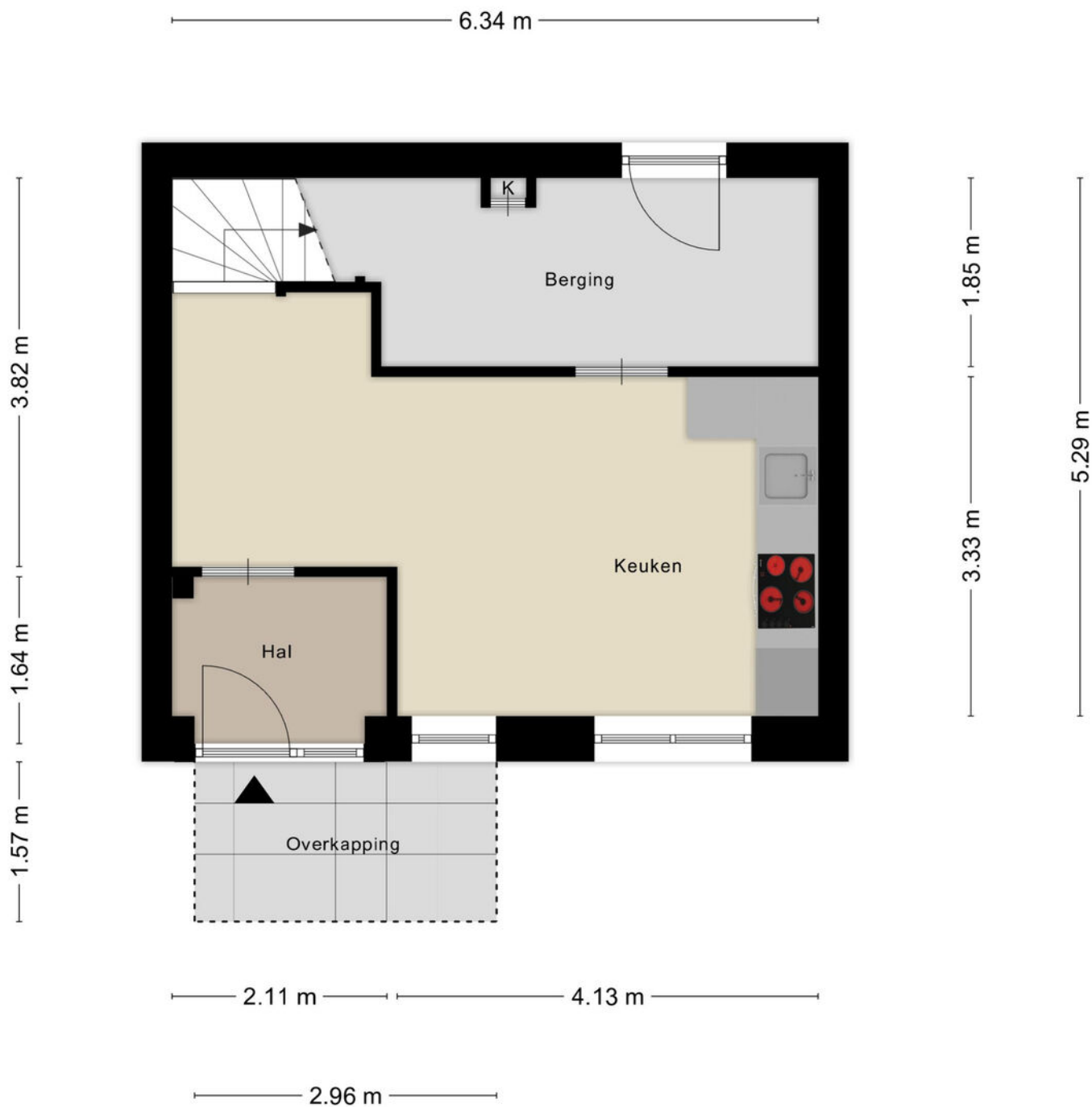








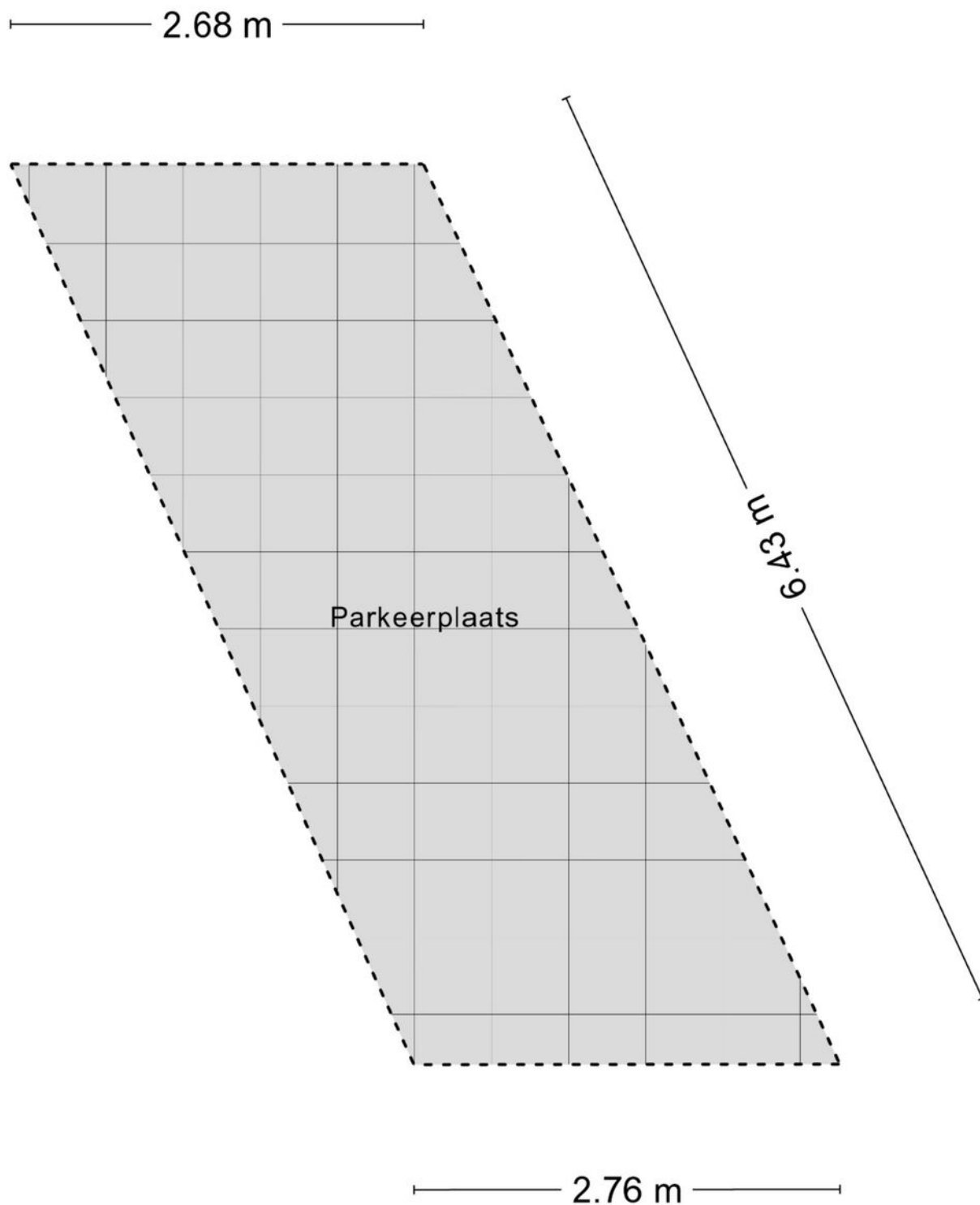
Plattegrond



Plattegrond

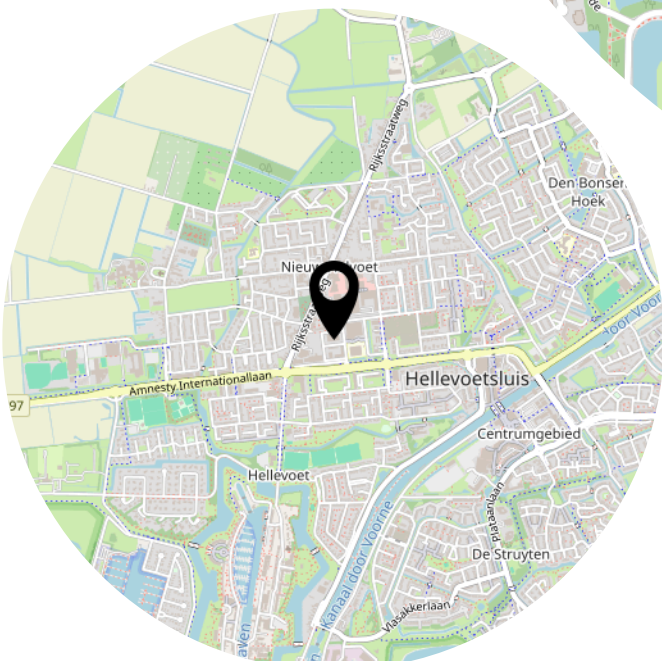
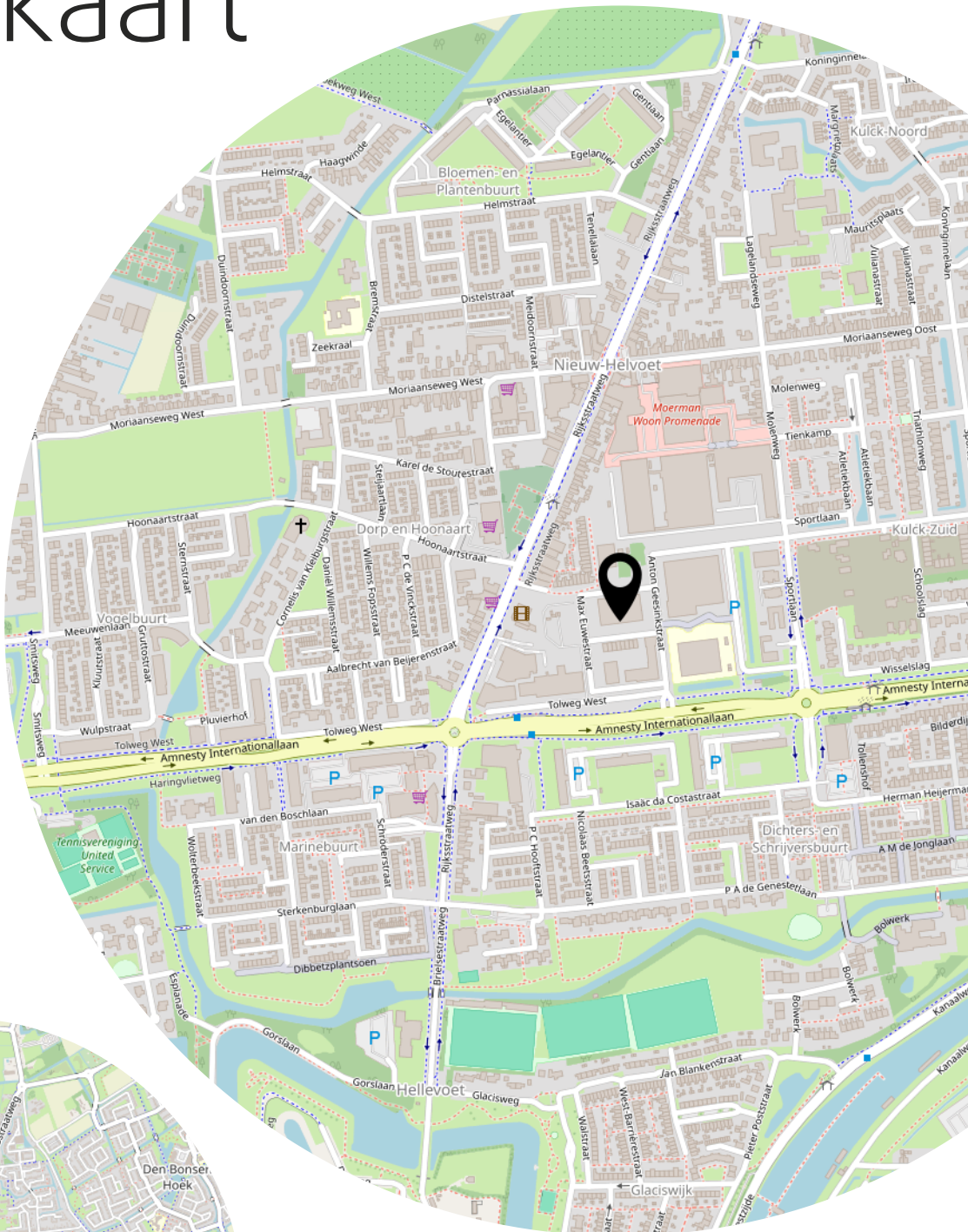


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Eettafel in de keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl