



HELLEVOETSLUIS
Burgemeester vd Jagtkade 33

Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

Burgemeester van der Jagtkade 33



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2002

Soort:
herenhuis

kamers:
5

Inhoud:
548 m³

Woonoppervlakte:
155 m²

Perceeloppervlakte:
57 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Fraai wonen met weids uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde op het water – inclusief complete studio met eigen voorzieningen.

Op een bijzondere locatie in het historische havengebied van Hellevoetsluis ligt deze verrassend ruime woning met prachtig uitzicht over het water. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet u van een vrij en weids uitzicht op de jachthaven, de vestinggracht en de omgeving van Cape Heliuss. De combinatie van meerdere woonlagen, een royale woonkeuken, een zonnig dakterras en een compleet ingerichte studio op de begane grond maakt dit een woning met volop mogelijkheden.

De ligging midden in het maritieme hart van Hellevoetsluis zorgt voor een bijzondere woonbeleving. Met historische straatjes, gezellige restaurants, de jachthavens en het Haringvliet in de directe omgeving is dit een plek waar rust, ruimte en levendigheid op een prettige manier samenkomen.

• Begane grond

Op de begane grond bevindt zich een circa twee jaar geleden gerealiseerde studio met een eigen woon-/slaapruijnte, keuken en badkamer met toilet. Daarnaast beschikt de studio over een eigen wasmachine en droger. De airconditioning met verwarmingsfunctie zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Deze complete ruimte is ideaal voor gasten, een inwonend volwassen kind of mantelzorg. Ook een praktijk of werkruimte aan huis behoort mogelijk tot de opties, mits toegestaan volgens de geldende regelgeving. Hierdoor is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen en gezinssituaties.

De woning is zowel via de voor- als achterzijde bereikbaar waardoor de ruimte, welke thans in gebruik is als studio, prima als kantoorruimte kan fungeren met eigen entree. Vanuit de hal, welke u via de voordeur bereikt zijn zowel de toiletruimte als de studio toegankelijk.

• 1e verdieping

De eerste verdieping vormt het centrale woongedeelte van de woning. De lichte en royale woonkamer staat in open verbinding met de ruime woonkeuken en biedt volop gelegenheid voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken is van degelijke kwaliteit en voorzien van inbouwapparatuur als een dubbele vriezer, dubbele koelkast, vaatwasser, Boretti fornuis met 5-pits gaskookplaat en heteluchtoven, combi-magnetron en afzuigkap.

Grote raampartijen laten veel daglicht binnen en bieden aan de voorzijde zicht op de jachthaven. Aan de achterzijde kijkt u richting Cape Heliuss en het Haringvliet. Het steeds wisselende uitzicht

over het water geeft deze woonverdieping een bijzonder karakter. Ook hier is airconditioning met verwarmingsfunctie aanwezig.

- 2e verdieping

Op deze verdieping bevinden zich de ruime master bedroom, een royale badkamer, een separaat toilet en een tweede slaapkamer. De master bedroom is volledig ingericht en biedt een comfortabele plek om tot rust te komen.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kantoor en wordt aangeboden inclusief de op maat gemaakte meubelen. Met uitzicht op de jachthaven is dit een bijzonder prettige ruimte om vanuit huis te werken. Uiteraard kan deze kamer ook als slaapkamer worden gebruikt.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, hoekbad en wastafelmeubel.

- 3e verdieping

De derde verdieping beschikt over een derde slaapkamer met mooie grenen, wit gelakte vloerdelen. In een praktische vaste kast zijn een wasmachine en droger weggewerkt.

Vanuit deze verdieping heeft u direct toegang tot het ruime dakterras. Hier geniet u van een uitzonderlijk vrij uitzicht over de historische vestinggracht, Cape Helius en het Haringvliet. Bij helder weer reikt het zicht zelfs tot Stellendam. De masten, van de in Cape Helius gelegen zeilboten aan de horizon en de veranderende luchten vormen samen een schitterend decor.

Het dakterras is een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of met familie en vrienden van lange zomeravonden te genieten.

Ligging

De woning ligt in de historische Vesting van Hellevoetsluis, met diverse horecagelegenheden, jachthavens en recreatiemogelijkheden. Ook voor liefhebbers van wandelen, fietsen en watersport biedt de directe omgeving volop mogelijkheden.

De stranden en natuurgebieden van Rockanje en Oostvoorne en de Brouwersdam zijn goed bereikbaar. Via de N57 en de aansluitende hoofdwegen rijdt u bovendien richting Rotterdam en de Randstad. Hiermee combineert deze locatie het karakter van een historische havenstad met het gemak van een goede bereikbaarheid.

Kortom: een veelzijdige en bijzondere woning met een complete studio, drie slaapkamers, royale woonruimten en een indrukwekkend dakterras. Vooral de vrije ligging en het uitzicht over het water maken dit een plek die u zelf moet ervaren.











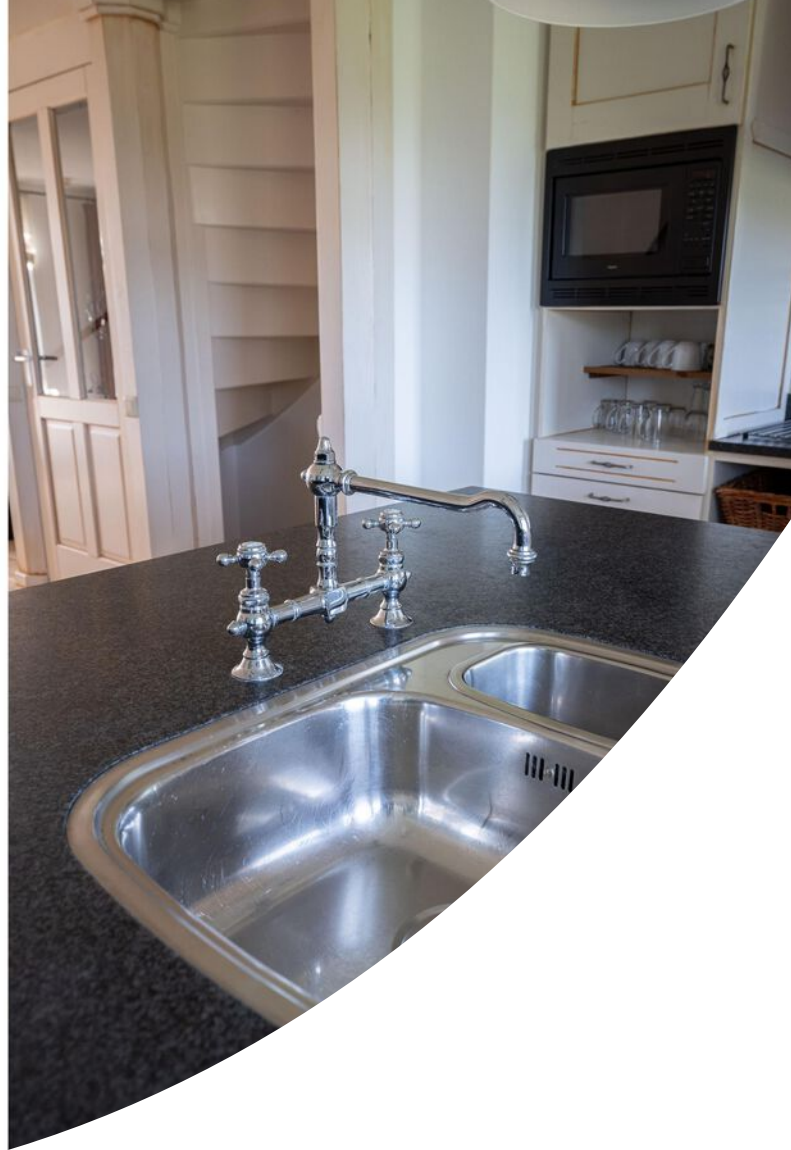










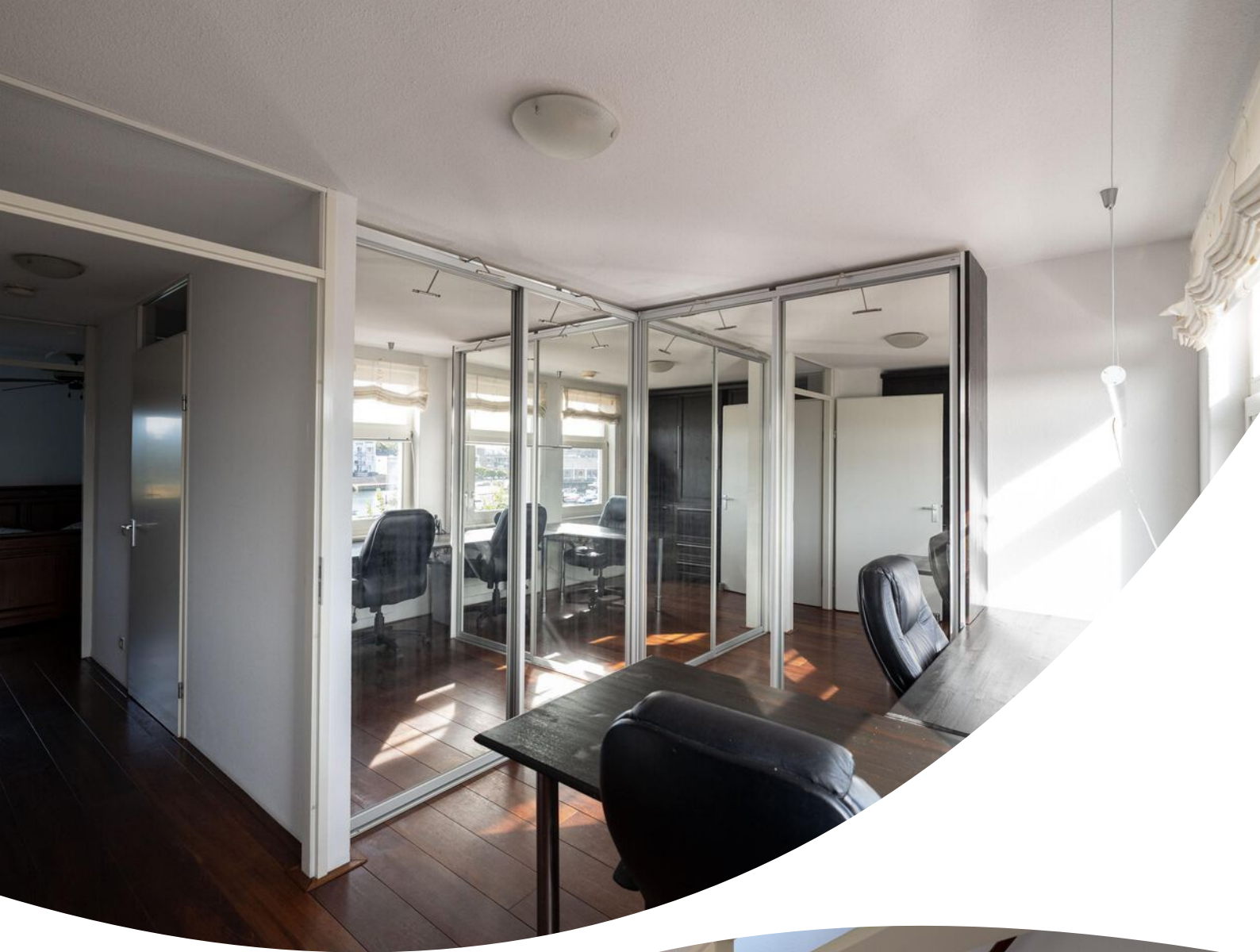
























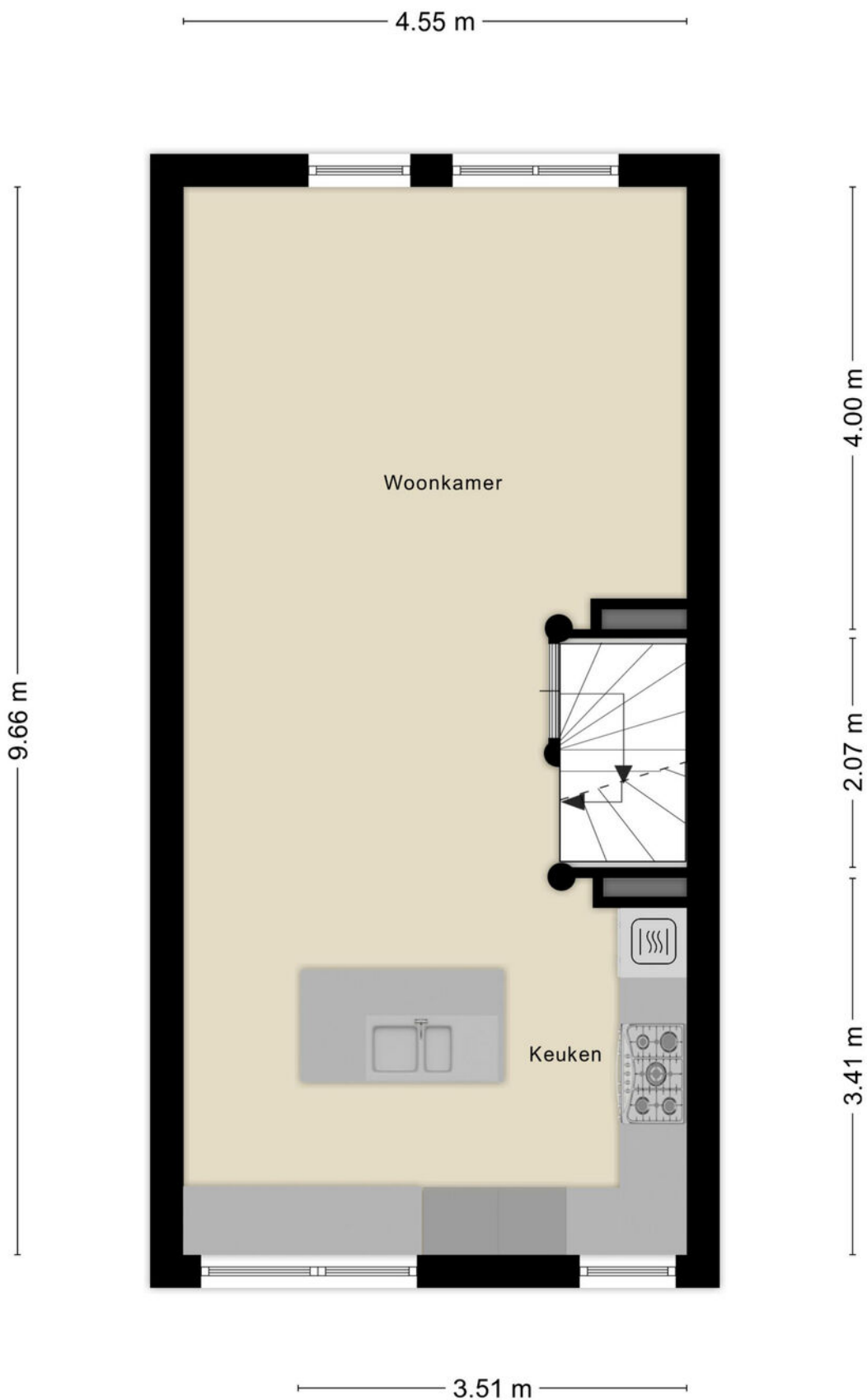




Plattegrond



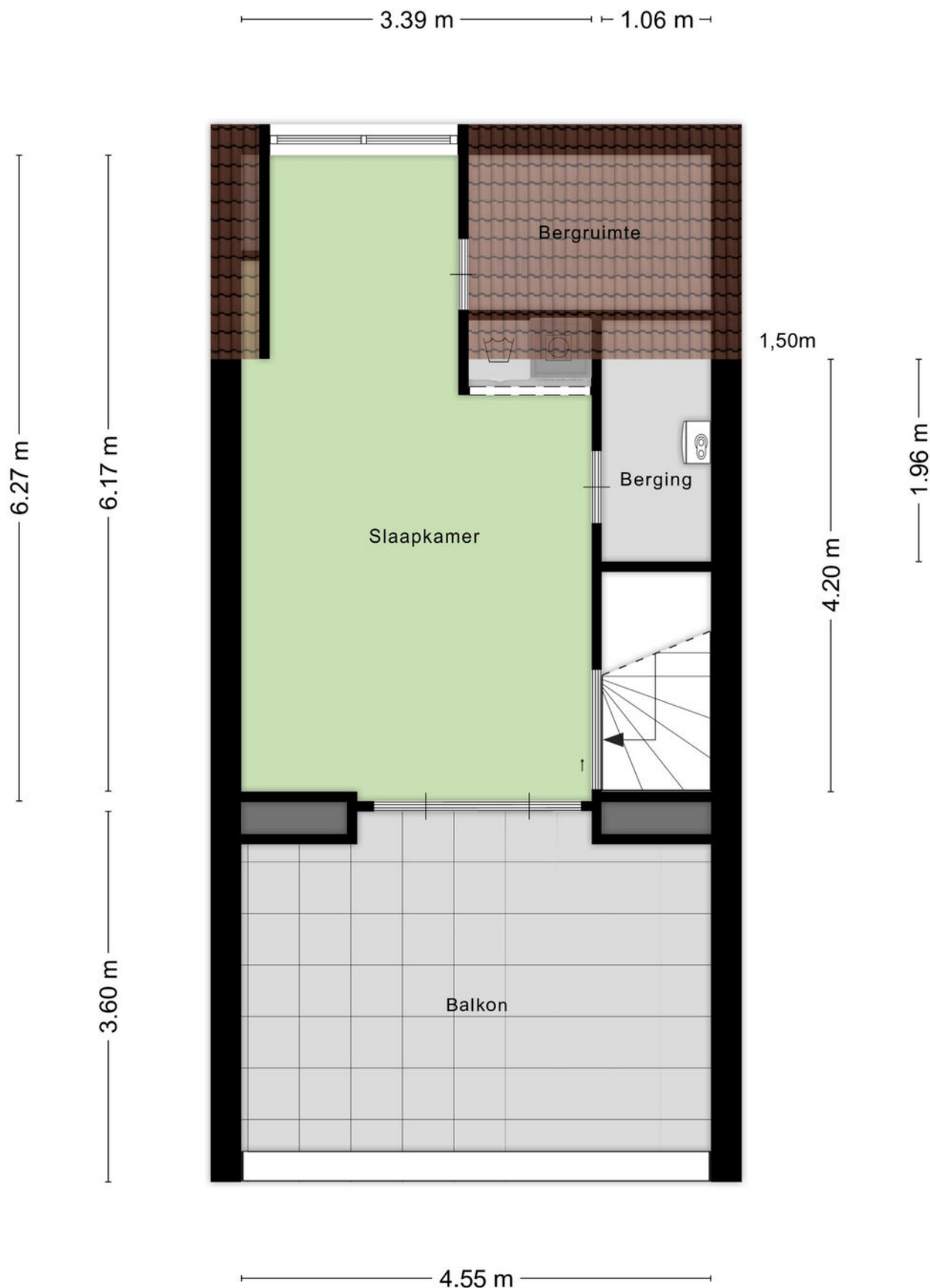
Plattegrond



Plattegrond



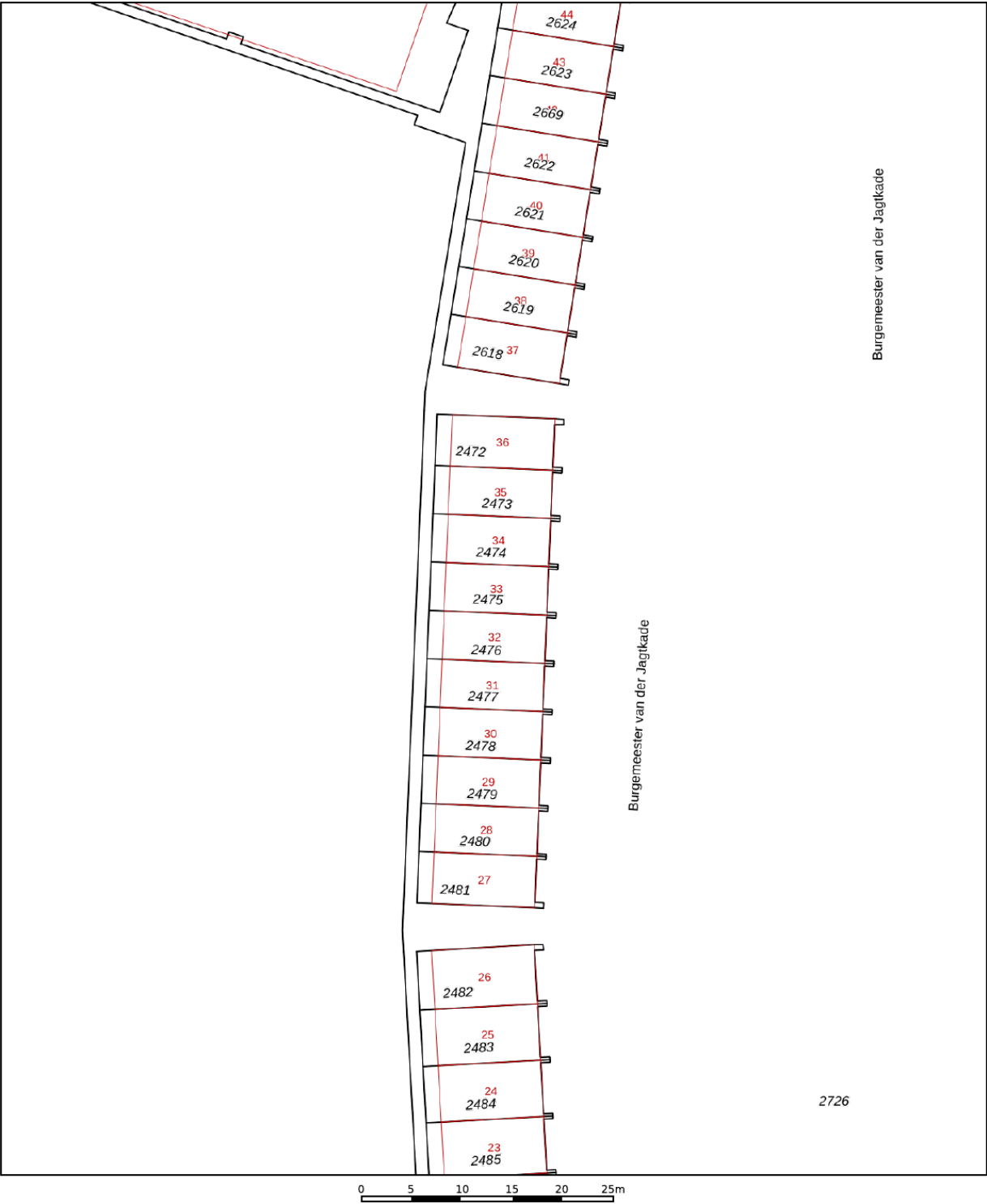
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: B vd Jagtkade 33



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

2475

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

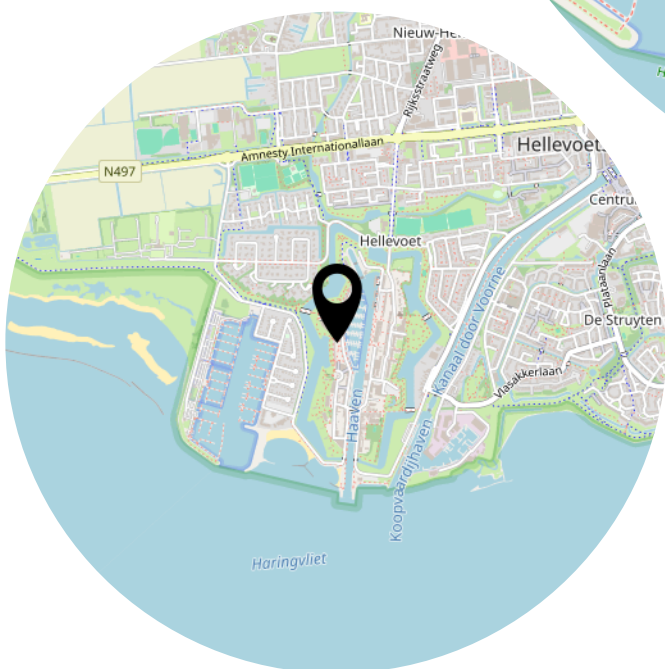
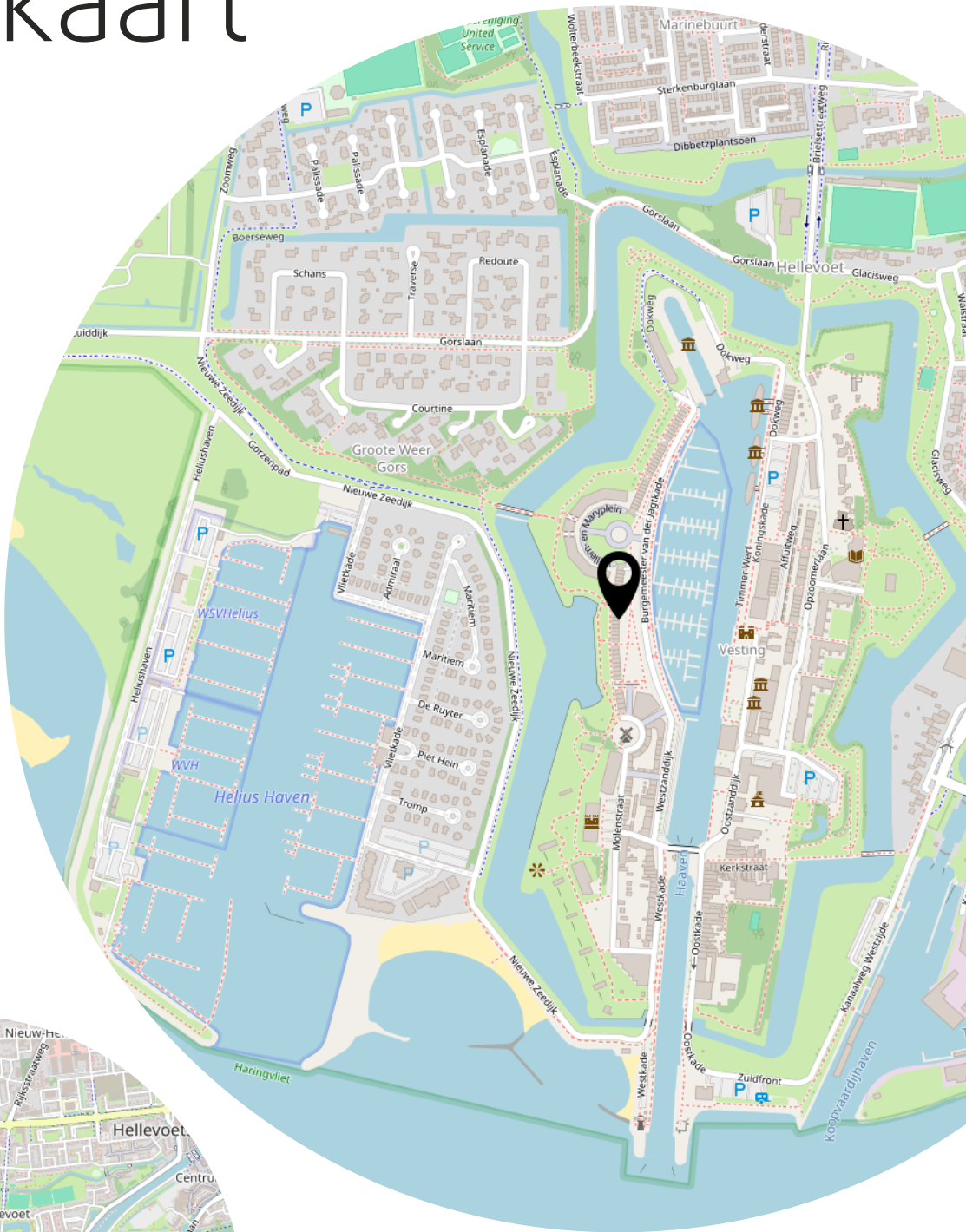
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- keukengerij	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl