HELLEVOETSLUIS
Willem van der Zaanstraat 5

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

Willem van der Zaanstraat 5

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1989

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
546 m^3

Woonoppervlakte:
147 m^2

Perceeloppervlakte:
195 m^2

Overige inpandige ruimte:
9 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m^2

Externe bergruimte:
6 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Royale en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning in chaletstijl met vijf slaapkamers en zonnige tuin op het zuid-westen

Aan de rand van de geliefde en rustige woonwijk Den Bonsen Hoek ligt deze royale, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning in karakteristieke chaletstijl en een energielabel A. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een balkon aan de voorzijde en een brede, zonnige achtertuin op het zuid-westen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de praktische indeling biedt deze woning verrassend veel leefruimte en is zij uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving.

De voormalige garage is op praktische wijze opgesplitst in een ruime bijkeuken en een separate berging, waardoor er volop extra opslag- en werkruimte aanwezig is. De begane grond is nagenoeg geheel voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en toegang tot de open keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over een hardstenen werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer, oven en stoomoven.

De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De sfeervolle gashaard vormt hierbij het centrale middelpunt van de woonkamer. Dankzij de grote glazen pui over vrijwel de volledige breedte van de woning geniet u van veel natuurlijke lichtinval en een fraai uitzicht op de achtertuin. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot het terras.
Vanuit de hal bereikt u tevens de praktische bijkeuken, voorzien van een grote lichtkoepel, de opstelplaats voor de wasapparatuur en toegang tot de geheel betegelde toiletruimte. Vanuit de bijkeuken is eveneens de inpandige berging bereikbaar.

• Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand. De volledig betegelde badkamer beschikt over een verlaagd plafond met inbouwspots en is ingericht met een ligbad en wastafelmeubel. Separaat vindt u een tweede toilet.

• Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een overloop, de opstelplaats van de c.v.-combiketel en nog eens twee volwaardige slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, dubbele dakramen en praktische bergruimte achter de knieschotten.

• Buitenruimte

De brede achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier gedurende de middag en avond optimaal van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van sierbestrating, een gazon, kleurrijke borders met vaste beplanting en een vrijstaande houten berging. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte om meerdere terrassen te creëren en heerlijk buiten te leven.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1989
• 195 m^2 eigen grond
• Energielabel A
• Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2015
• Laminaat vloerafwerking in de slaapkamers
• Voorzien van kunststof ramen en kozijnen
• Laadpaal aanwezig
• Uitbouw uit 2006
• Nieuwe hoogwaardige hoge binnendeuren
• Tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond
• Bitumen vernieuwd
• Voorzien van 17 zonnepanelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

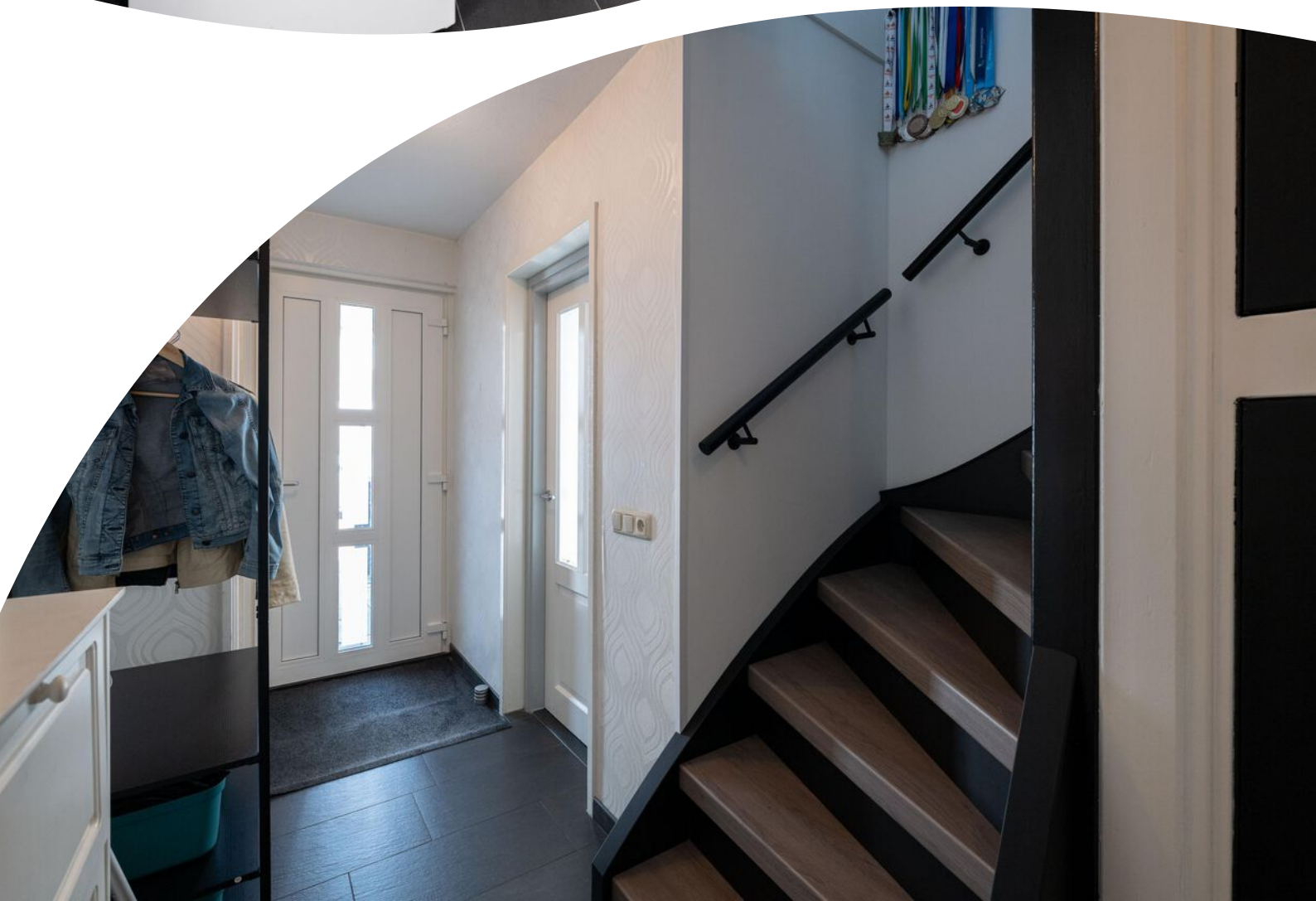
MAKELAARDIJ
& TAXATIES

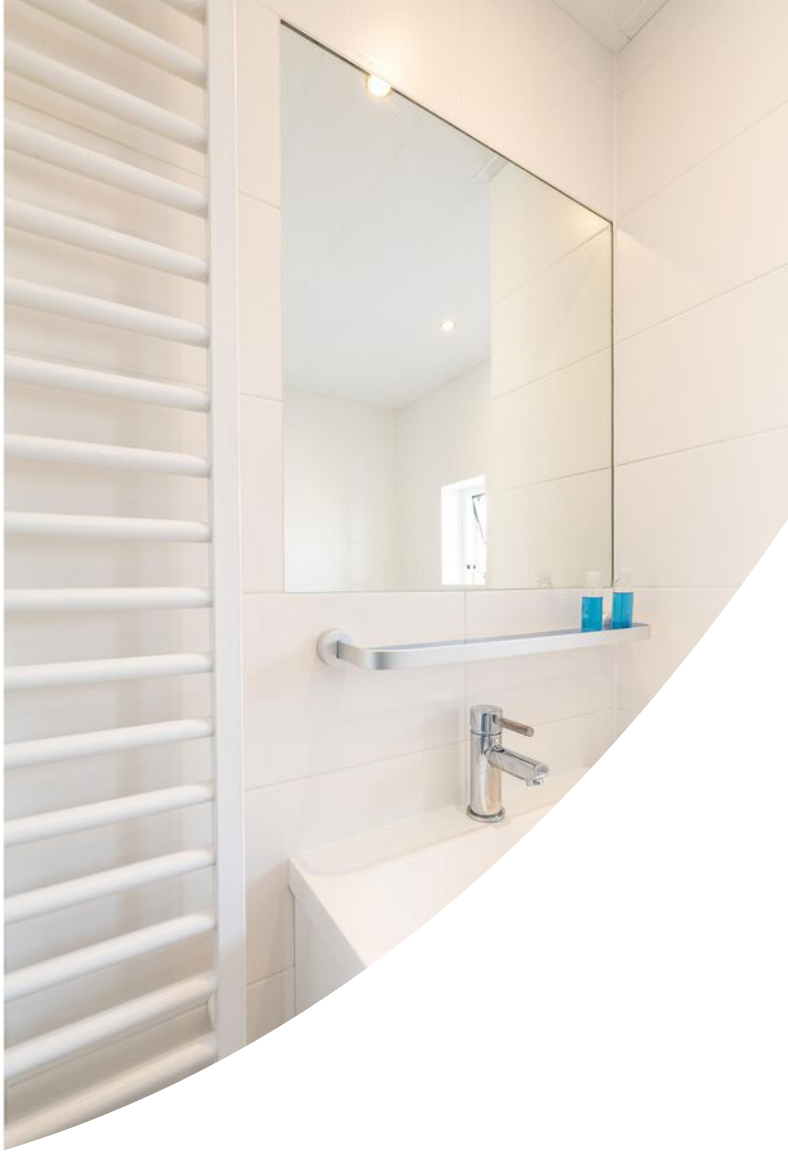
BOSCH
BOSCH

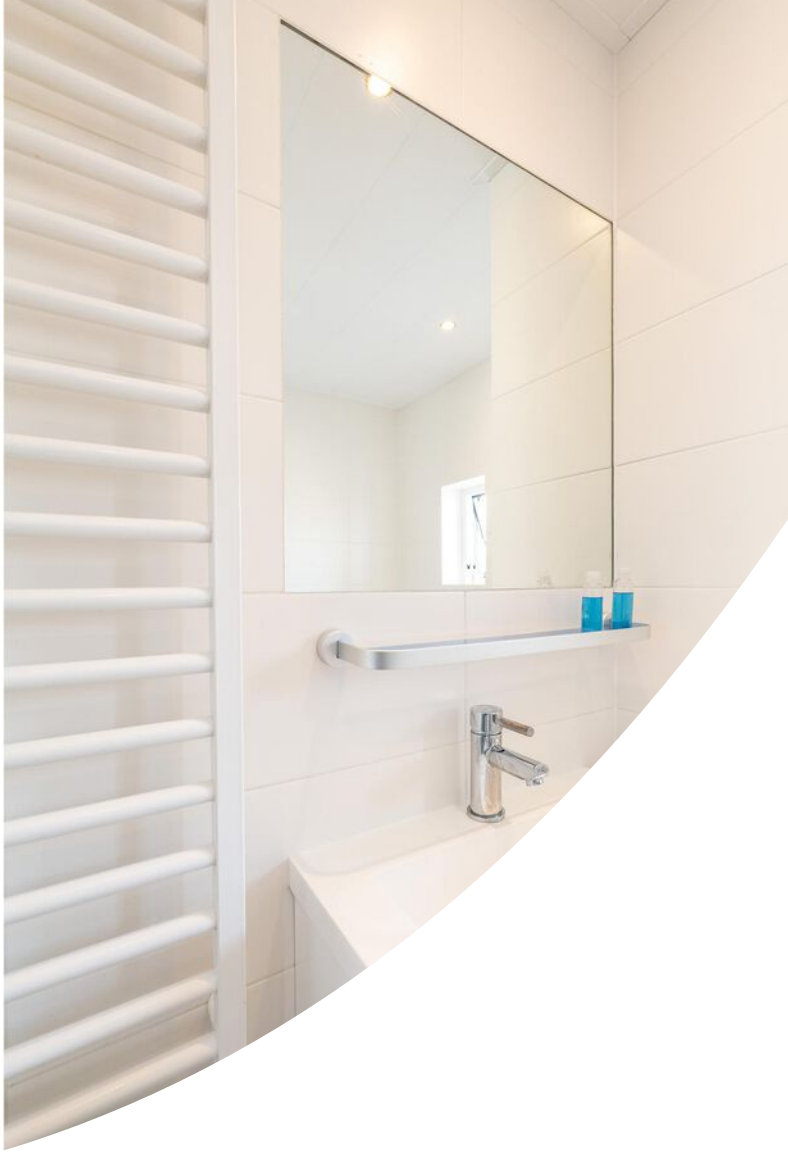
Coffee
Coffee

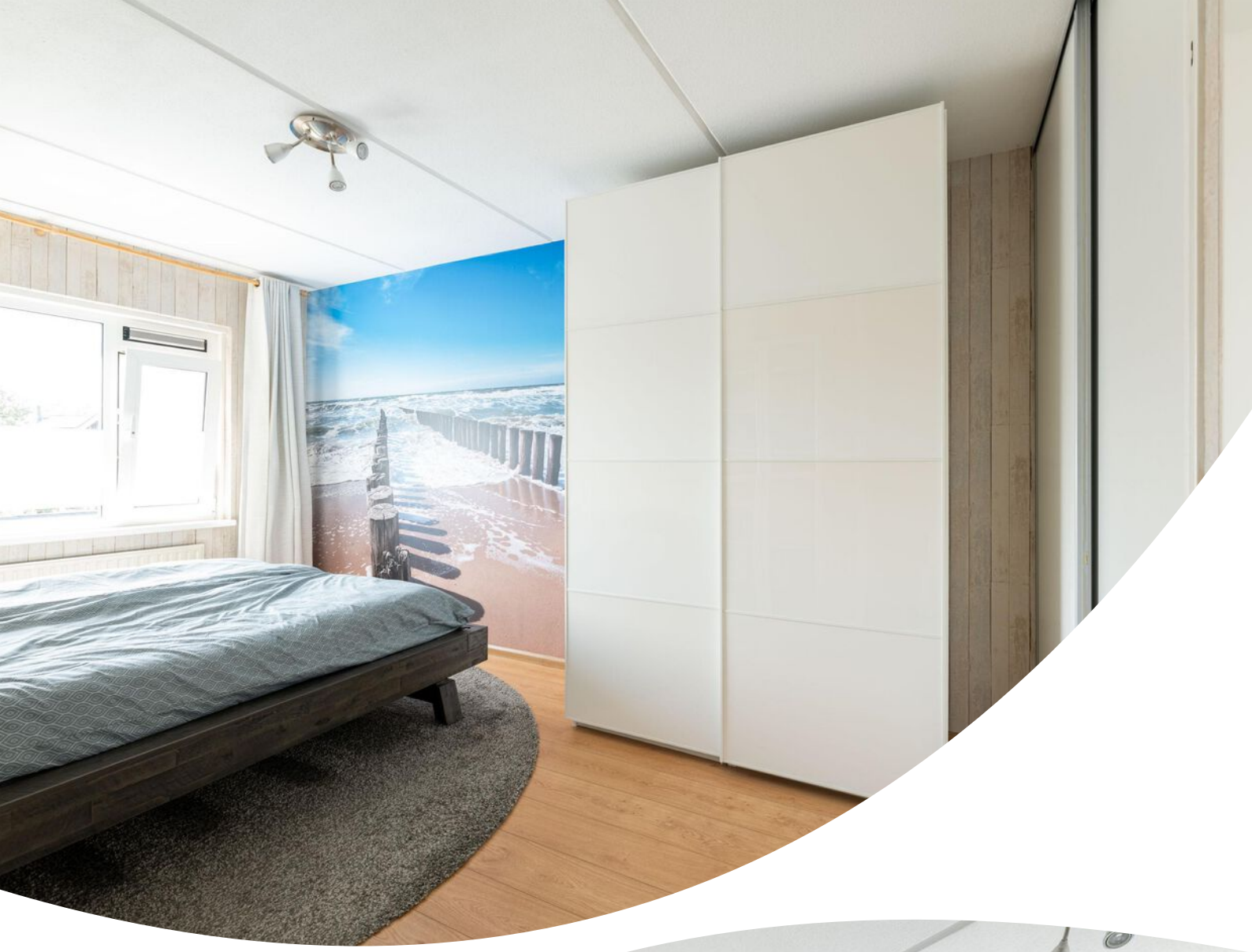
BOSCH

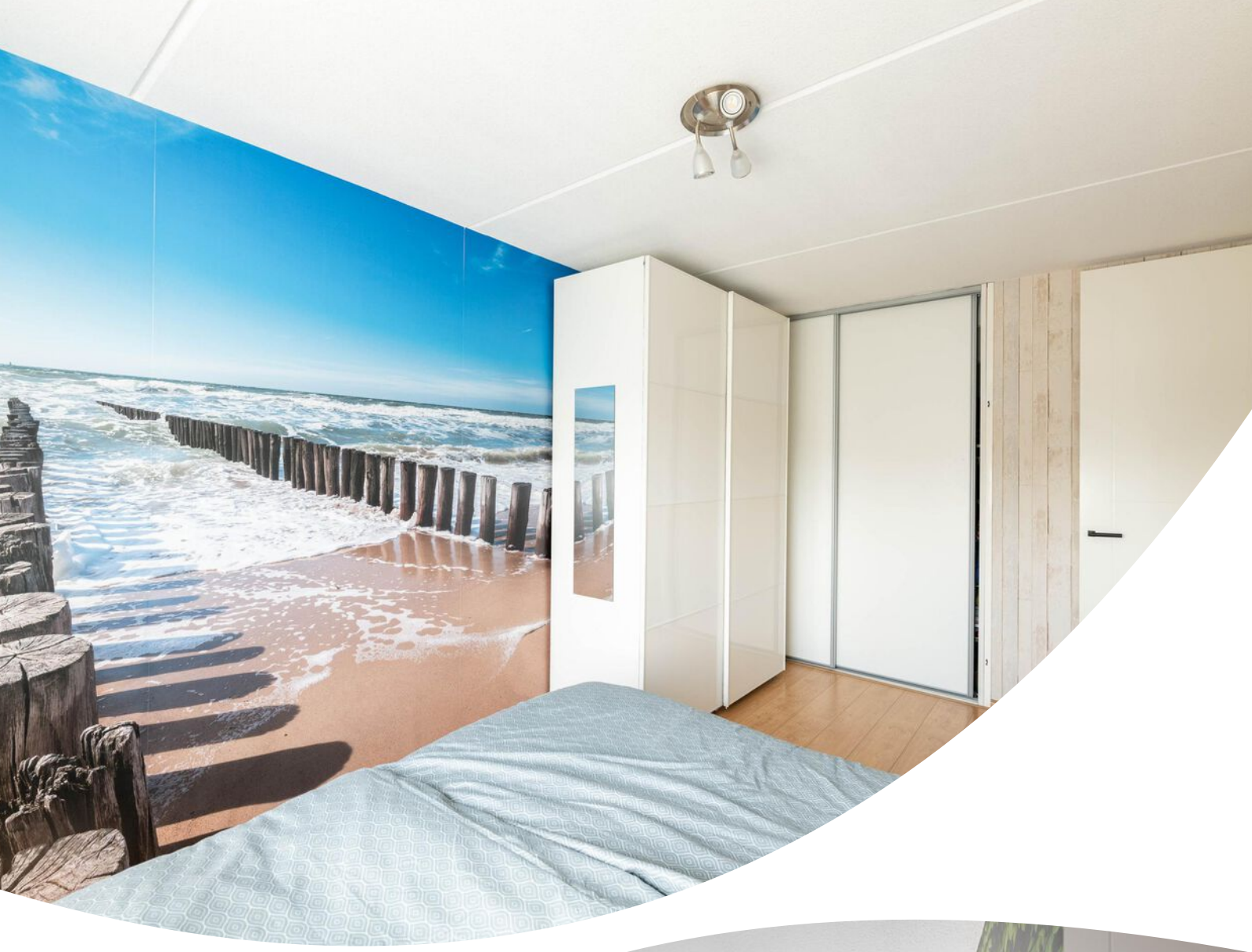
BOSCH

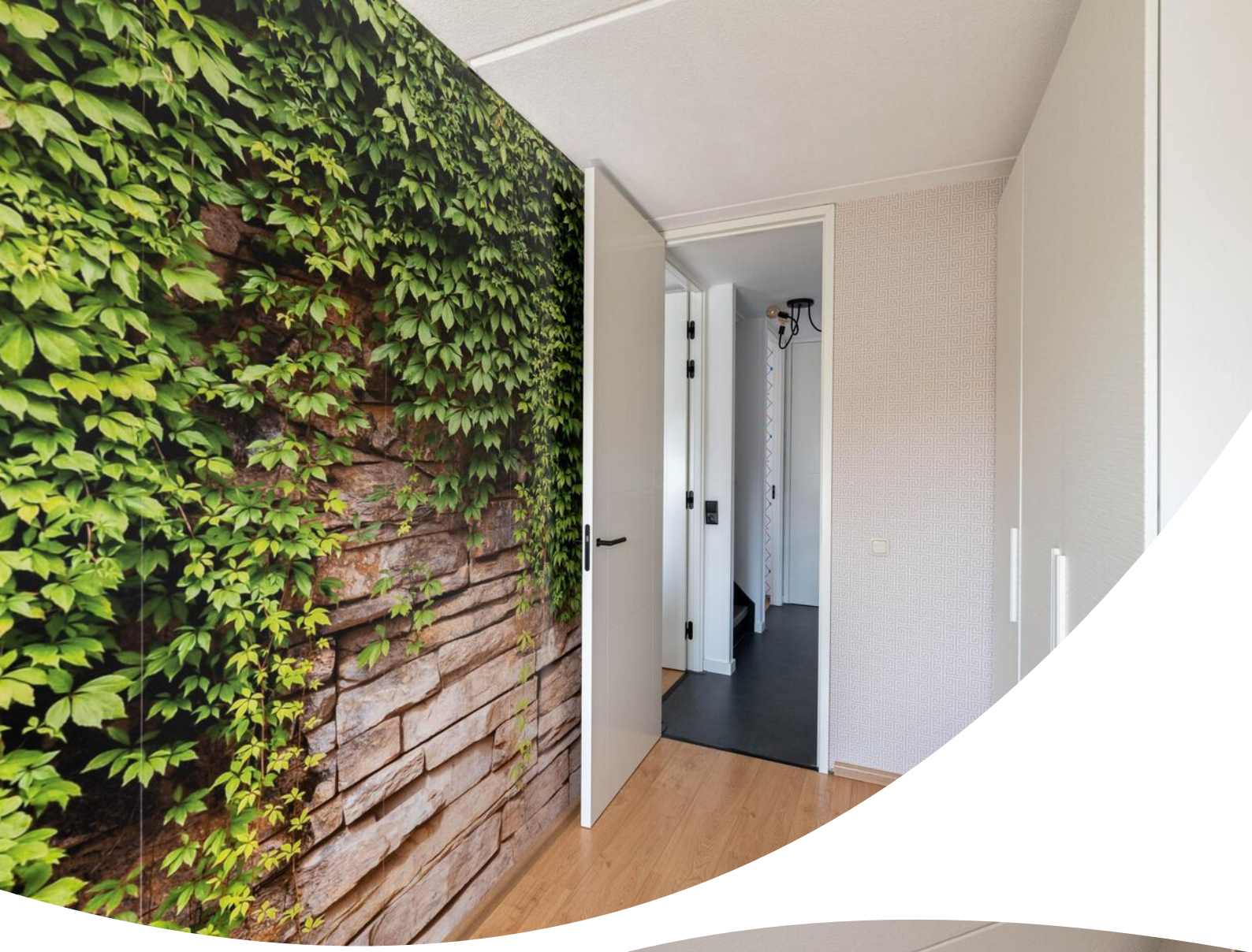












BIJOUX

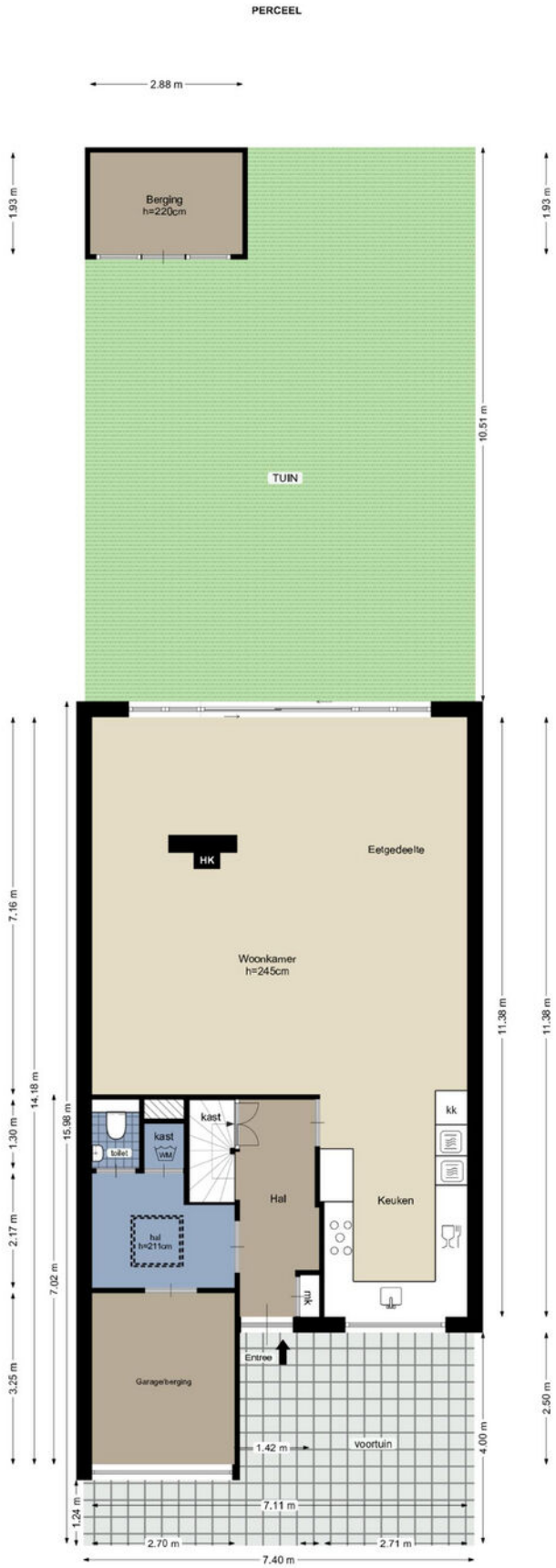
SAMSUNG

MELBIR
MARTLIN
NICOLIEN
OLAF
LARS
5

WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES

WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Plattegrond



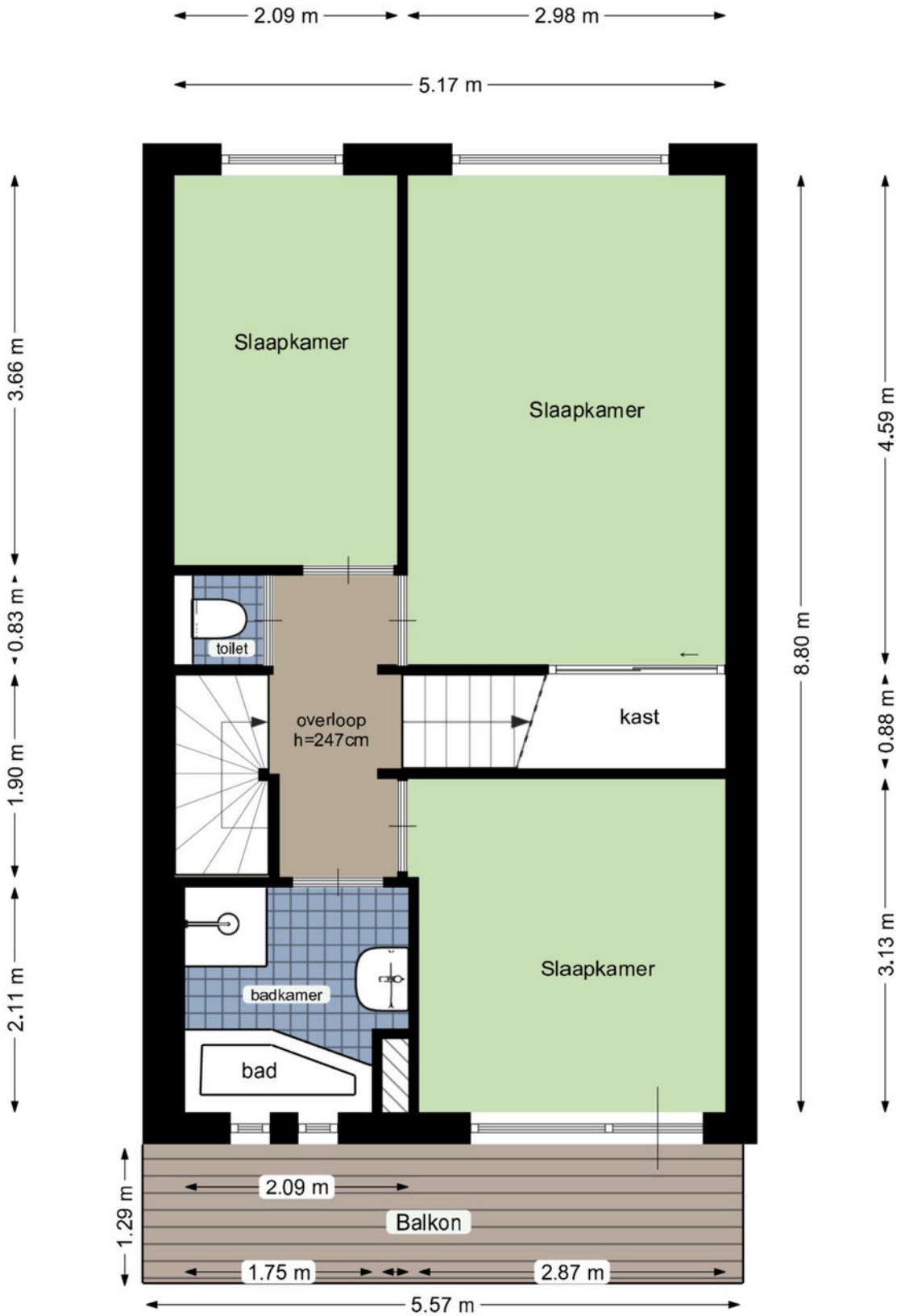
Hello worldDeze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

BEGANE GROND

Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

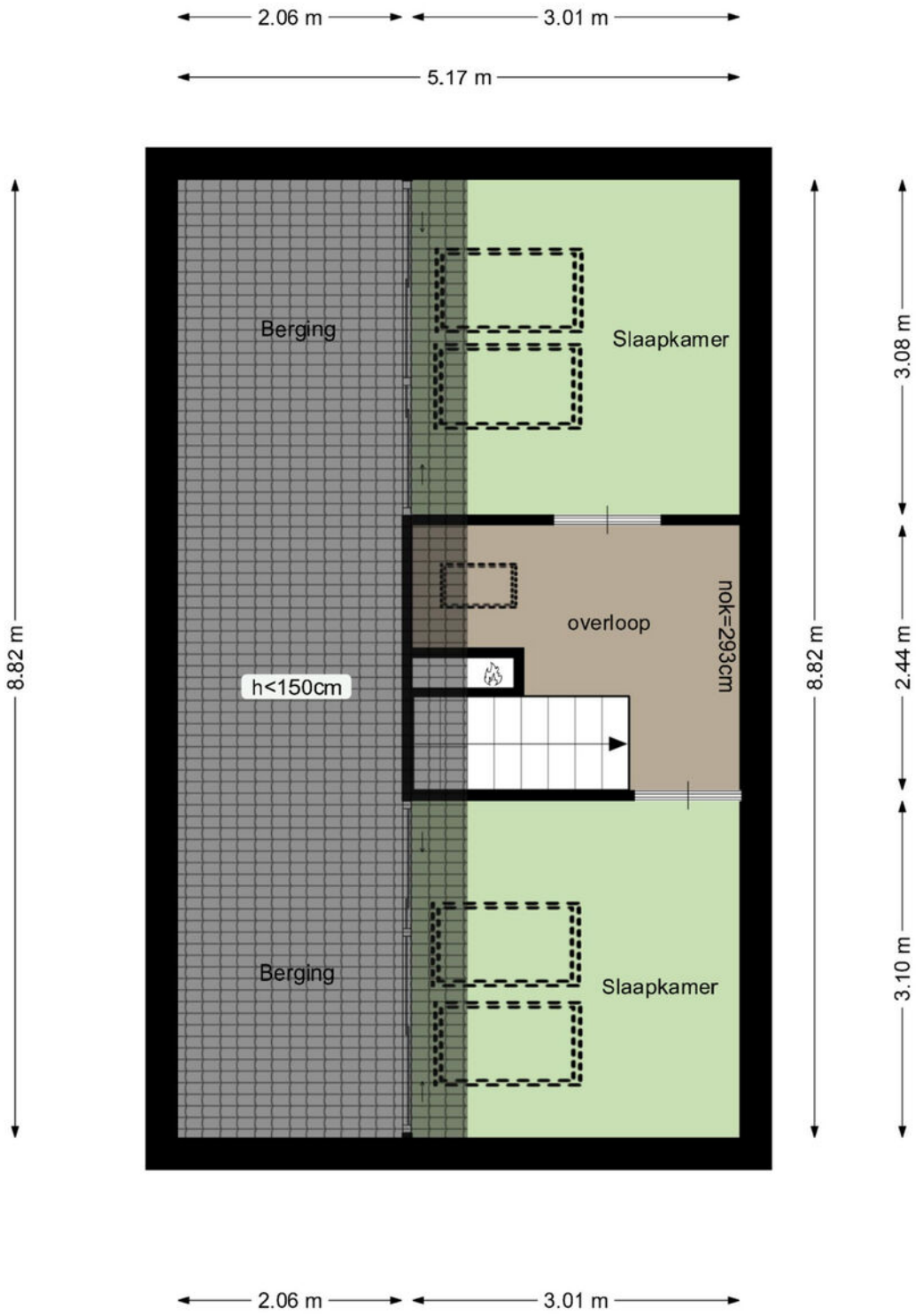
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

2e VERDIEPING

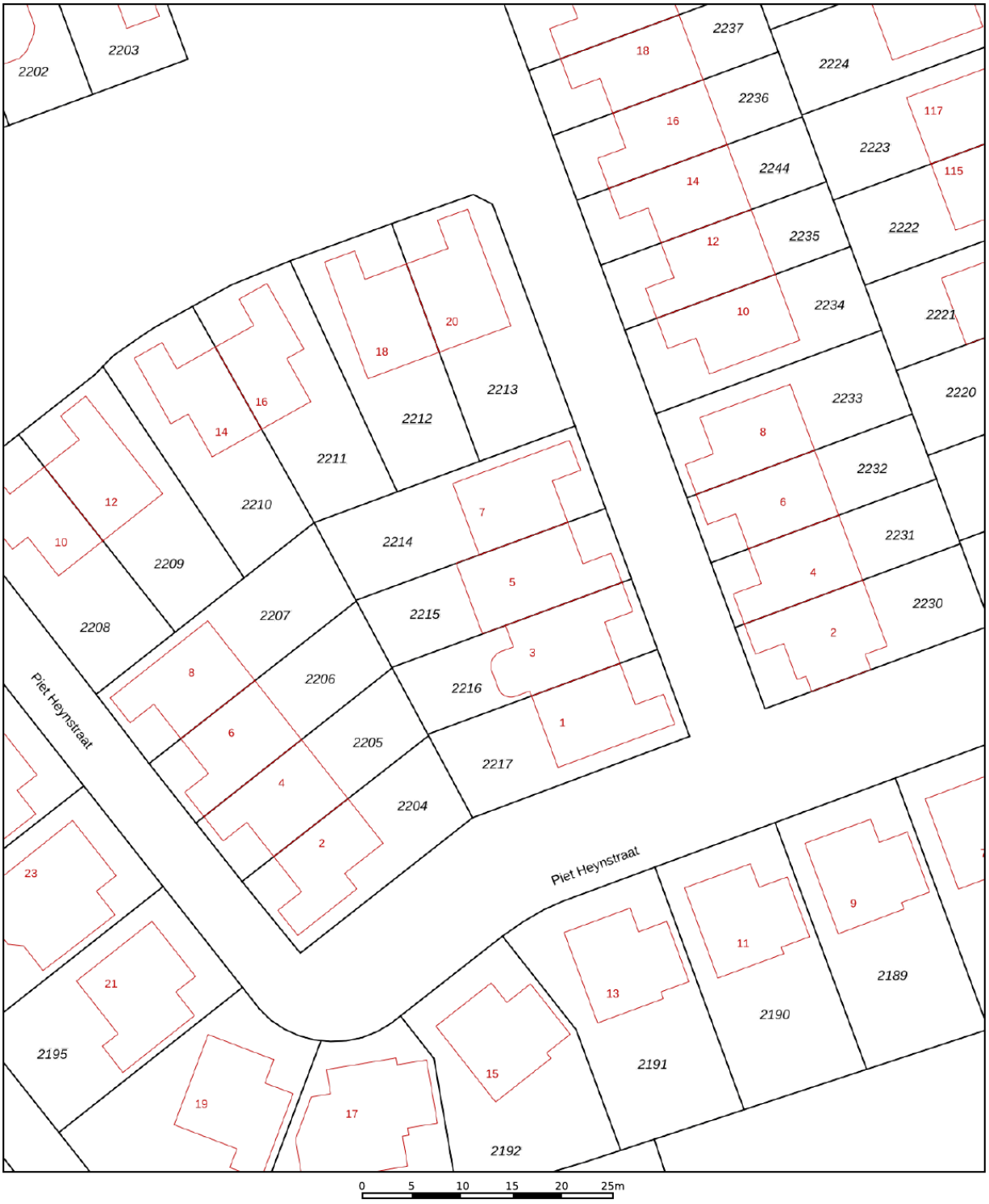


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: w vd zaanstraat5



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

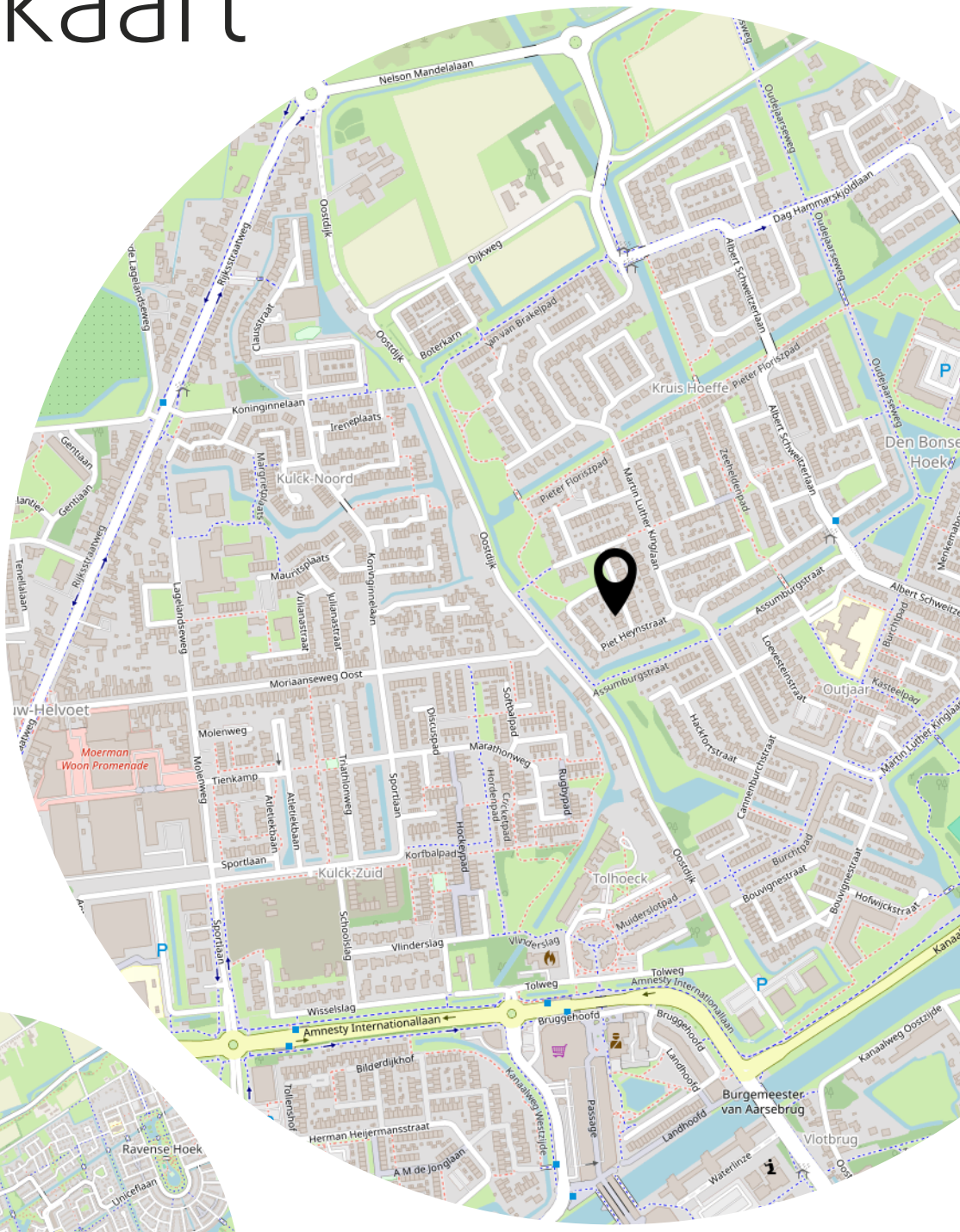
Schaal 1: 500

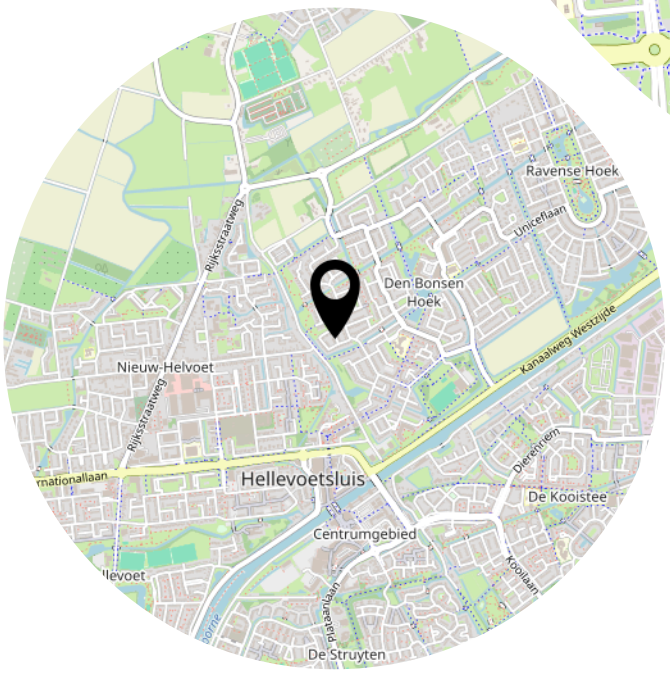
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	L
Perceel	2215

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl