



HELLEVOETSLUIS
Pieter Poststraat 7

Vraagprijs
€ 825.000,- k.k.

Pieter Poststraat 7



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1955

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
411 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
430 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
43 m²

Energie label
C



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een unieke locatie met prachtig uitzicht op het Kanaal door Voorne, volop privacy, een exclusieve afwerking en een dubbele garage

Op een werkelijk geweldige locatie, met vrij zicht richting het Kanaal door Voorne en omgeven door groen, staat deze markante vrijstaande woning op een royaal perceel van 430 m² eigen grond. Een bijzondere plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen, terwijl de historische Vesting, het Haringvliet en het winkelcentrum allemaal op loopafstand zijn gelegen.

Unieke indeling met adembenemend uitzicht

De indeling van deze woning is uniek en doordacht. De leefruimtes bevinden zich op de eerste verdieping (woonverdieping). Dankzij de royale raampartijen profiteert u hier optimaal van het prachtige, vrije uitzicht over de groene omgeving en het kanaal. Het huis is altijd met uiterste zorg onderhouden, is technisch volledig up-to-date en blinkt uit in hoogwaardig materiaalgebruik. De woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, een complete badkamer, een dubbele stenen garage, parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een fraai aangelegde tuin rondom.

Duurzaam en perfect onderhouden

Ook op technisch en esthetisch vlak is de woning in topconditie. Het lessenaars dak is in 2019 geheel vernieuwd en geïsoleerd, de boeg boarden en binnen delen zijn vervangen, er is gevelisolatie aangebracht en de buitenzijde is in 2026 volledig professioneel geschilderd. Daarnaast is de woning uitgerust met een alarminstallatie en deels vernieuwde radiatoren.

Indeling:

- Begane grond:
(slaap verdieping)

Via de representatieve hal met toiletruimte bereikt u en de verschillende vertrekken op deze woonlaag.

Er zijn drie comfortabele slaapkamers aanwezig, die allemaal zijn voorzien van praktische vaste kasten en afgewerkt met fraaie, houten eiken vloerdelen. Voor optimaal comfort en privacy zijn alle slaapkamers (alsmede de achterdeur van de bijkeuken) uitgerust met rolluiken.

De complete badkamer is stijlvol ingericht met een wastafel, een douchecabine en een heerlijk ligbad. De aanwezige elektrische vloerverwarming zorgt hier voor een behaaglijke start van de dag.

Een separate, praktische ruimte voor de opstelling van de wasmachine, droger en de Remeha HR c.v.-combiketel (2020).

- Woonverdieping:

Via de trapopgang bereikt u de bijzondere ruime en lichte woonverdieping. Dit is het absolute
Via de trapopgang bereikt u de bijzondere ruime en lichte woonverdieping. Dit is het absolute

hart van het huis.

Zodra u bovenkomt, valt uw oog direct op de adembenemende vloer. De gehele woonverdieping is voorzien van een exclusieve vloer van kwartsiet natuursteen. Dit unieke, hoogwaardige materiaal straalt pure klasse uit en is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De royale living beschikt over een sfeervolle open haard en een strak, verlaagd plafond met geïntegreerde inbouwspots. De ruimte biedt volop plaats aan een royale zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u via een buitentrap direct toegang tot de ondergelegen tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met een luxe granieten werkblad. De keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser, en heeft enkele jaren geleden een up - date gehad.

• Buitenruimte & high-end aanbouw:

De royale, rondom gelegen tuin is fraai aangelegd en biedt een uitzonderlijke hoeveelheid privacy. Dankzij de diverse terrassen kunt u op ieder moment van de dag kiezen voor een plek in de zon of de schaduw.

Een absolute eyecatcher in de achtertuin is de hoogwaardig afgewerkte overkapping. Bij de realisatie hiervan is uitsluitend gebruikgemaakt van high-end kwaliteitsmaterialen. Deze luxe buitenruimte fungeert als een verlengstuk van het huis, waardoor u ook bij minder goed weer comfortabel en in stijl van het buitenleven geniet.

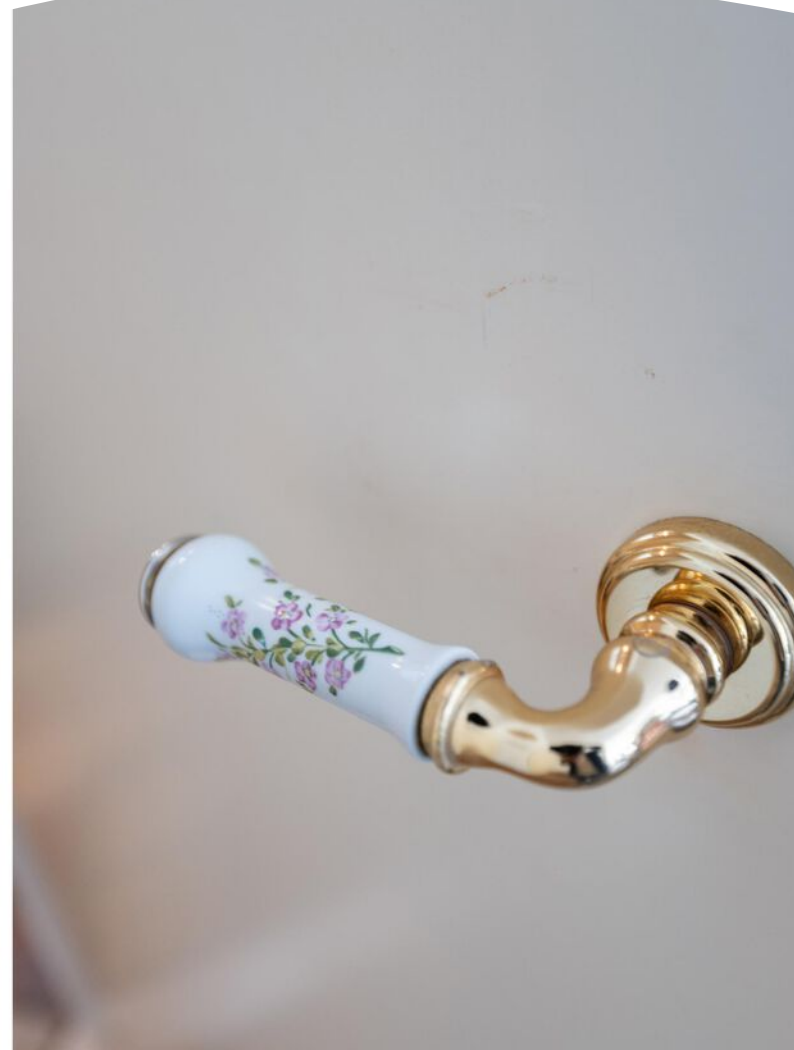
Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een royale dubbele stenen garage. Deze is ideaal voor het stallen van auto's, motoren of als hobbyruimte, en is uitgerust met verwarming en een elektrisch bedienbare, geïsoleerde deur. Daarnaast is er een aparte houten berging en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen, via een toegangshek afgesloten terrein.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1955
- Perceeloppervlakte: 430 m² eigen grond
- De woning beschikt over maar liefst 43 m² externe bergruimte
- Energielabel: C
- Verwarming: Remeha HR c.v.-combiketel (2020), gedeeltelijke vloerverwarming
- (woonverdieping & badkamer) en vernieuwde radiatoren (2026)
- Exclusieve materialen: Hoogwaardige kwartsiet natuurstenen vloer op de
- woonverdieping en een high-end afgewerkte buitenoverkapping (2020 / 2021)
- Onderhoud: Het gehele dak en de boegdelen en binnen delen zijn vernieuwd in 2019.
- De buitenzijde is volledig geschilderd in 2026.
- Isolatie: Gevelisolatie en grotendeels voorzien van dubbele beglazing in kunststof en houten





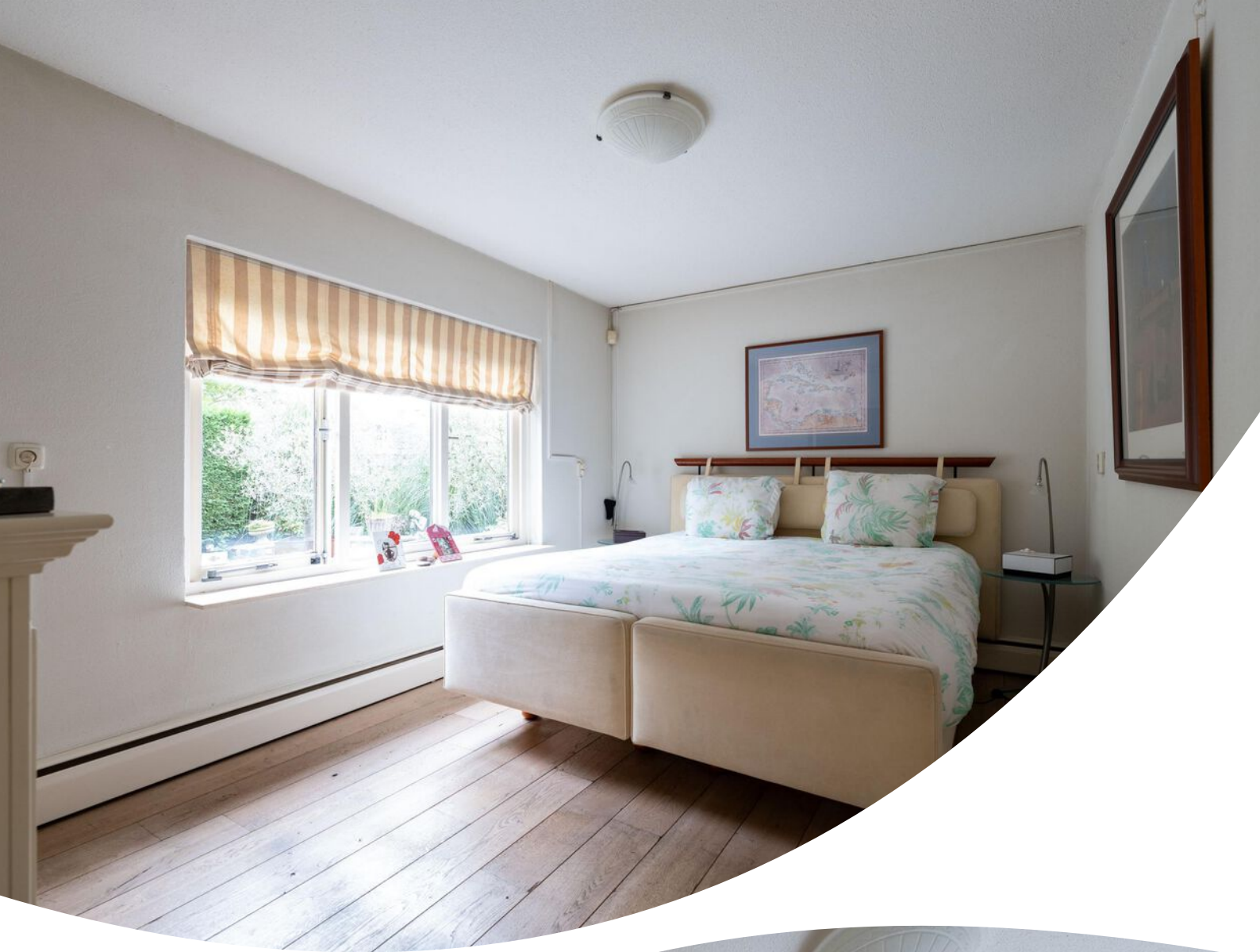




































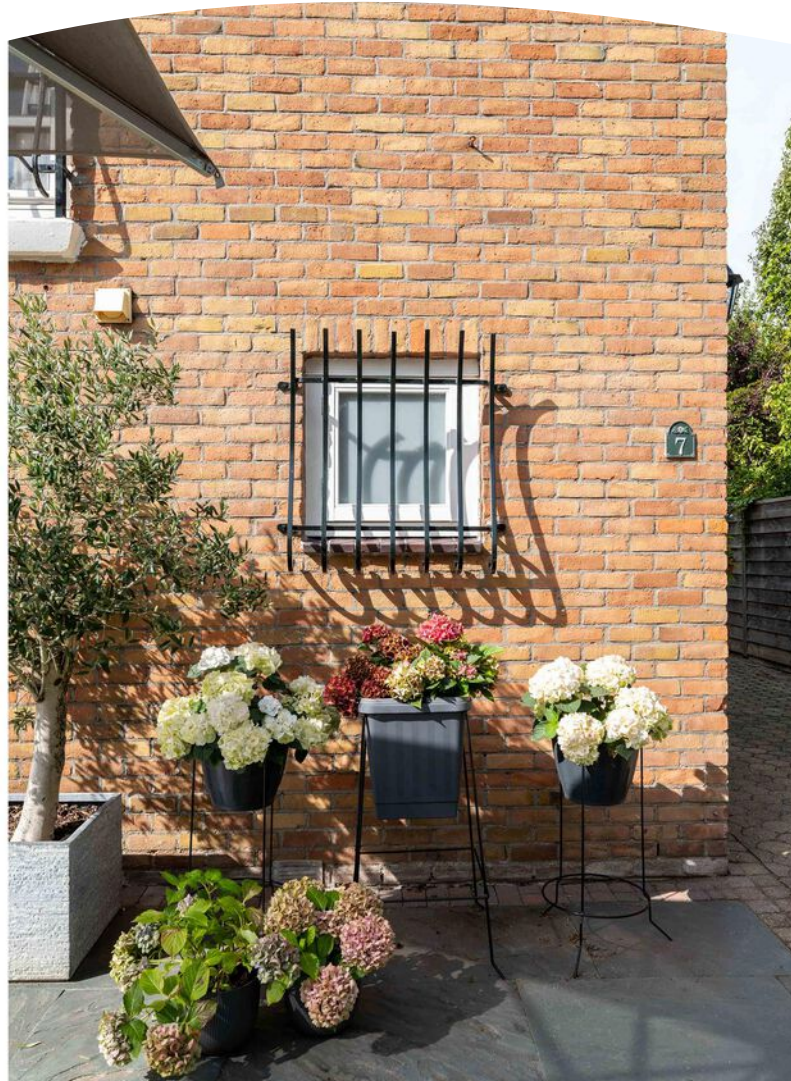






















Plattegrond

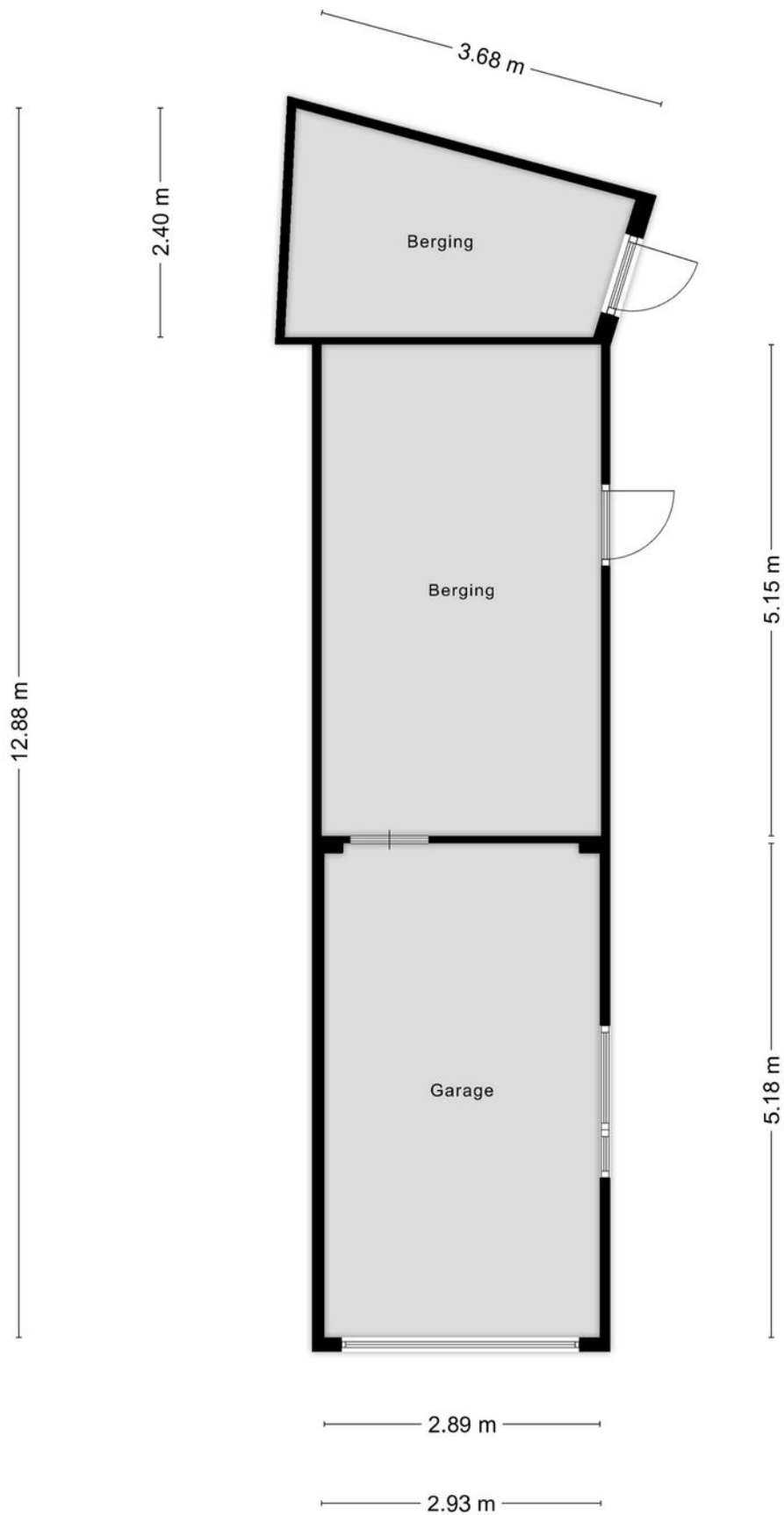


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

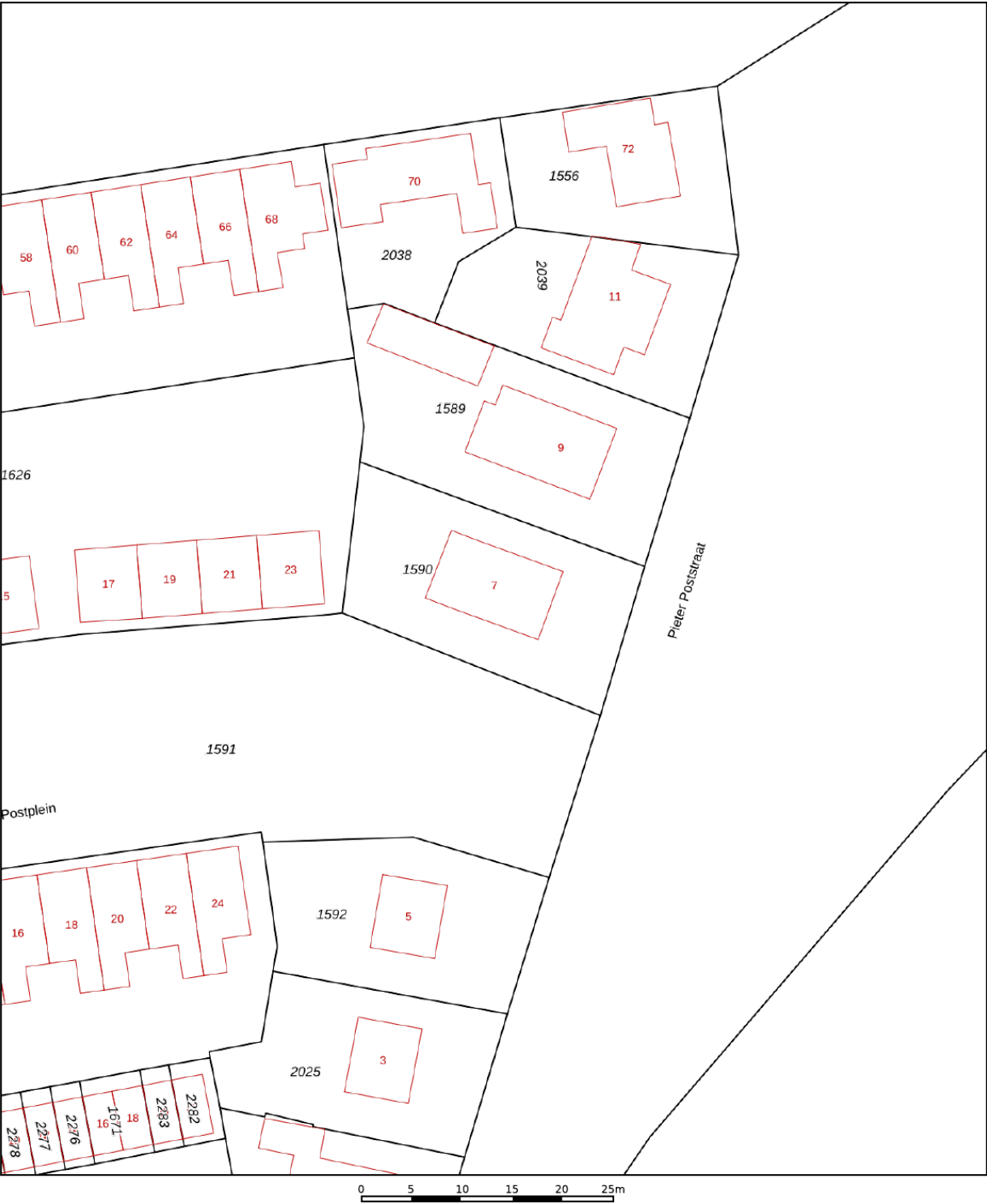
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3221XL



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

1590

kadaster

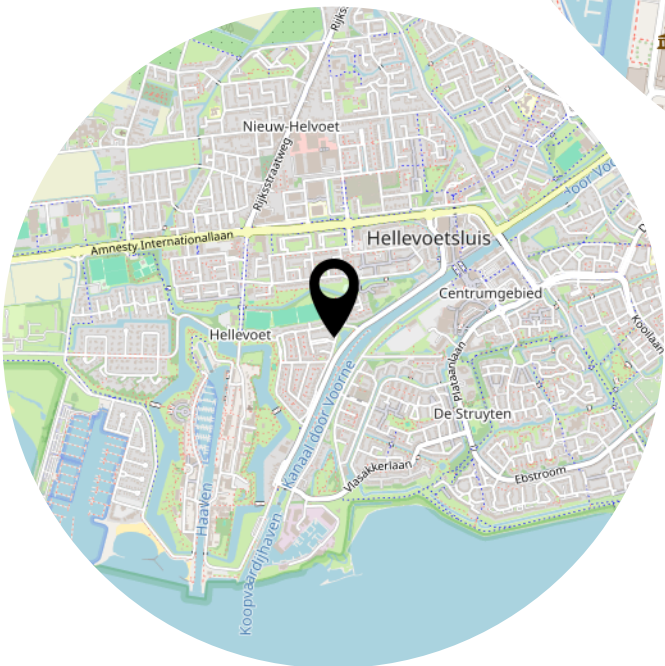
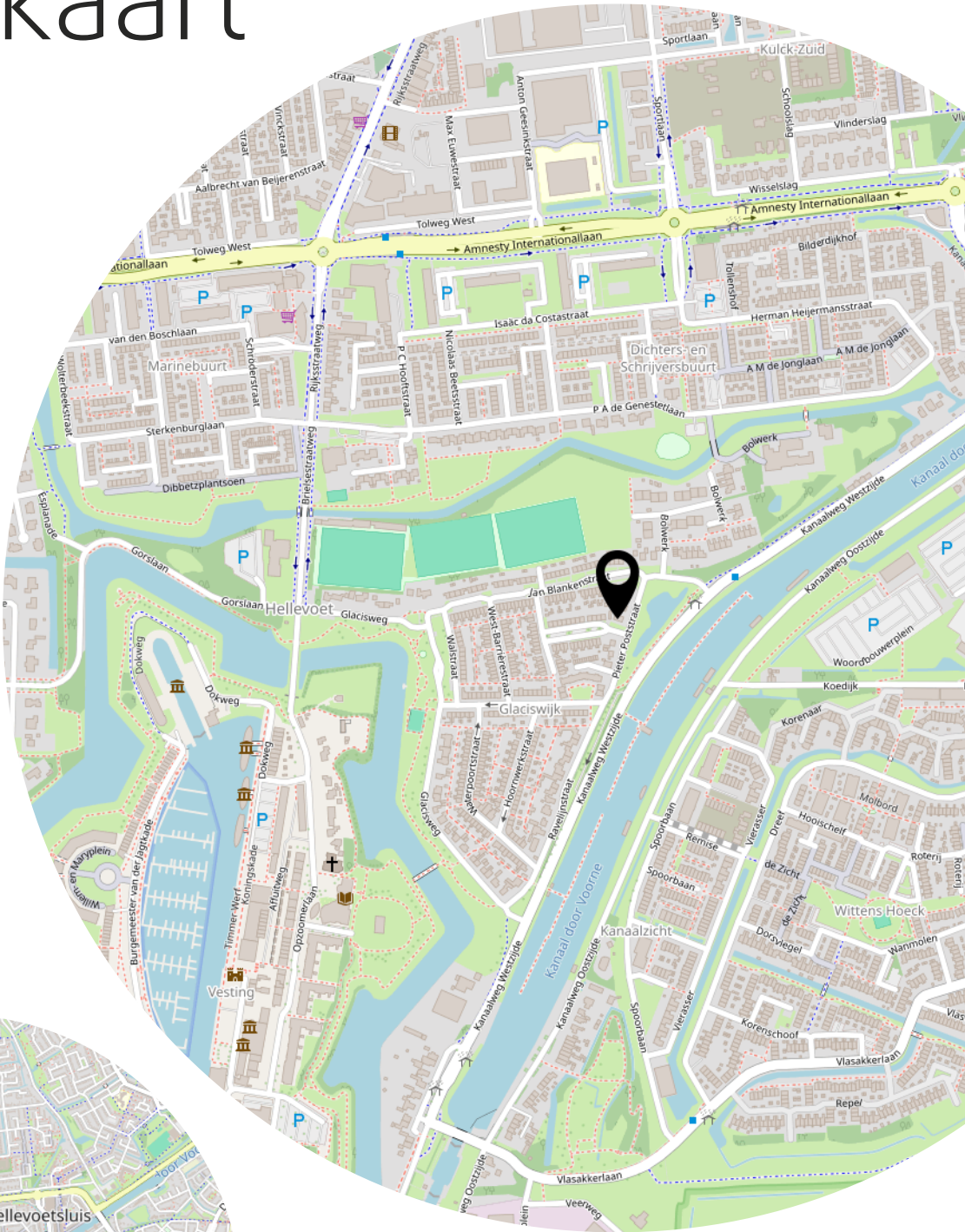
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkasten tussenkamer en kasten bijkeuken	X		
- overigekasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Granieten vloer 1e verdieping	X		
Overig, te weten			
- Airconditioning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- 3 stuks lage eetbar stoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Fontijn sokkel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Borek Tuinset achter in aanbouw 4 stoelen/kussens met granietenblad			X

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl