



HELLEVOETSLUIS
Ter Doestweide 8

Vraagprijs
€ 519.000,- k.k.

Ter Doestweide 8



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2002

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
462 m³

Woonoppervlakte:
141 m²

Perceeloppervlakte:
167 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
A

Omschrijving

Energiezuinige en goed onderhouden royale tussenwoning met vier slaapkamers, moderne keuken en fraaie overkapping

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk Ravense Hoek staat deze goed onderhouden en volledig geïsoleerde woning met vier slaapkamers, een moderne open keuken uit 2020, een complete badkamer uit 2022 en een verzorgde achtertuin met aluminium overkapping. Dankzij de praktische indeling en de ruime hoeveelheid bergruimte is dit een comfortabele woning met volop plaats voor het hele gezin.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning uitstekend uitgerust. Zo beschikt de woning over energielabel A, 12 zonnepanelen, een zonneboiler en gedeeltelijk kunststof kozijnen met HR ++ beglazing. De schuifpui zorgt bovendien voor een prettige verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en trapopgang bereikt u de geheel betegelde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en een handwasbakje.

De woonkamer is prettig van formaat en staat via de schuifpui in directe verbinding met de achtertuin. De open keuken is in 2020 geplaatst, biedt veel bergruimte en is compleet uitgevoerd met een koelkast, vriezer, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een royale kast van (bijna) wand tot wand. De eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer is in 2022 vernieuwd en compleet ingericht met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en een verwarmde spiegel.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde toegang biedt tot het balkon. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Op de overloop bevinden zich tevens de opstelplaatsen van de Vaillant c.v.-combi-ketel uit 2019 en de zonneboiler.

- Buitenruimte:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en omheind met houten schuttingdelen op betonpalen. Direct achter de woning bevindt zich een aluminium overkapping uit 2021, waardoor u een groot deel van het jaar beschut buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een berging en een achterom via het overpad.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- 136 m² eigen grond
- Energielabel A
- Glasvezel aanwezig
- Laminaat vloerafwerking op de 1e en 2e verdieping
- Aluminium overkapping uit 2021
- Kunststof en houten ramen en kozijnen met HR++ en dubbele beglazing
- De badkamer is in 2022 vernieuwd
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2019
- 12 zonnepanelen
- De keukeninrichting is in 2020 vernieuwd
- Toiletruimte vernieuwd in 2025
- Plavuizen vloer met vloerverwarming gelegd in 2022
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Waterontharder in de meterkast

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.











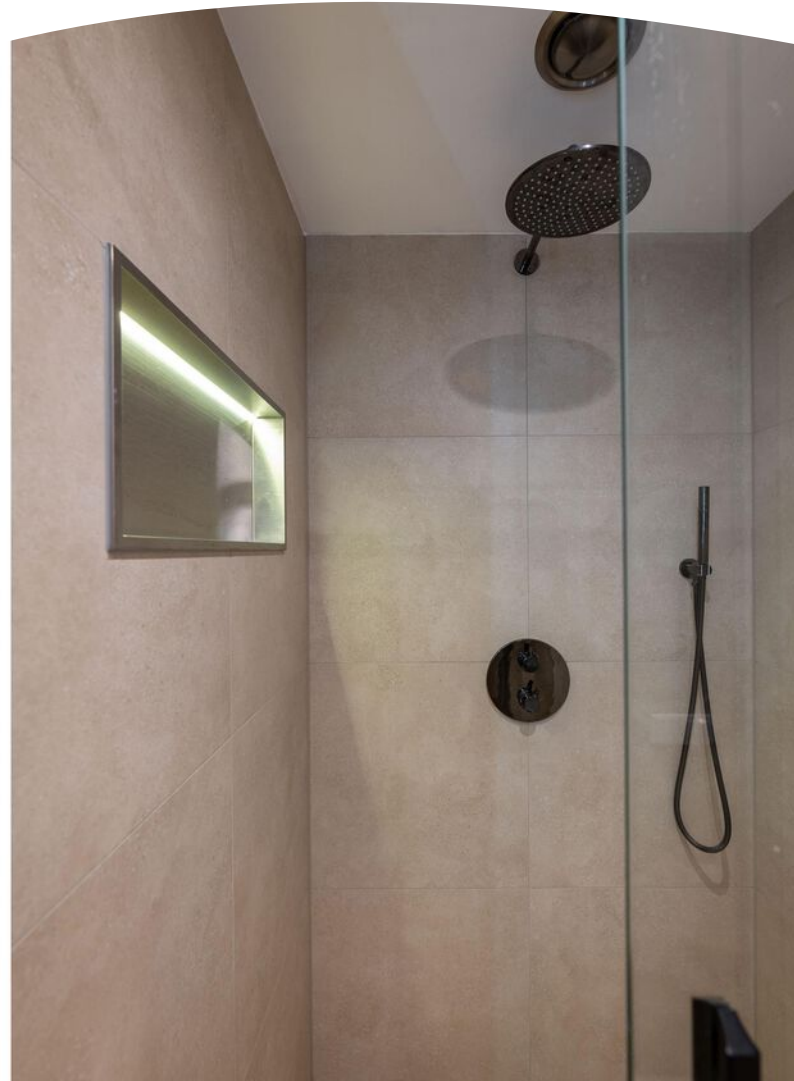




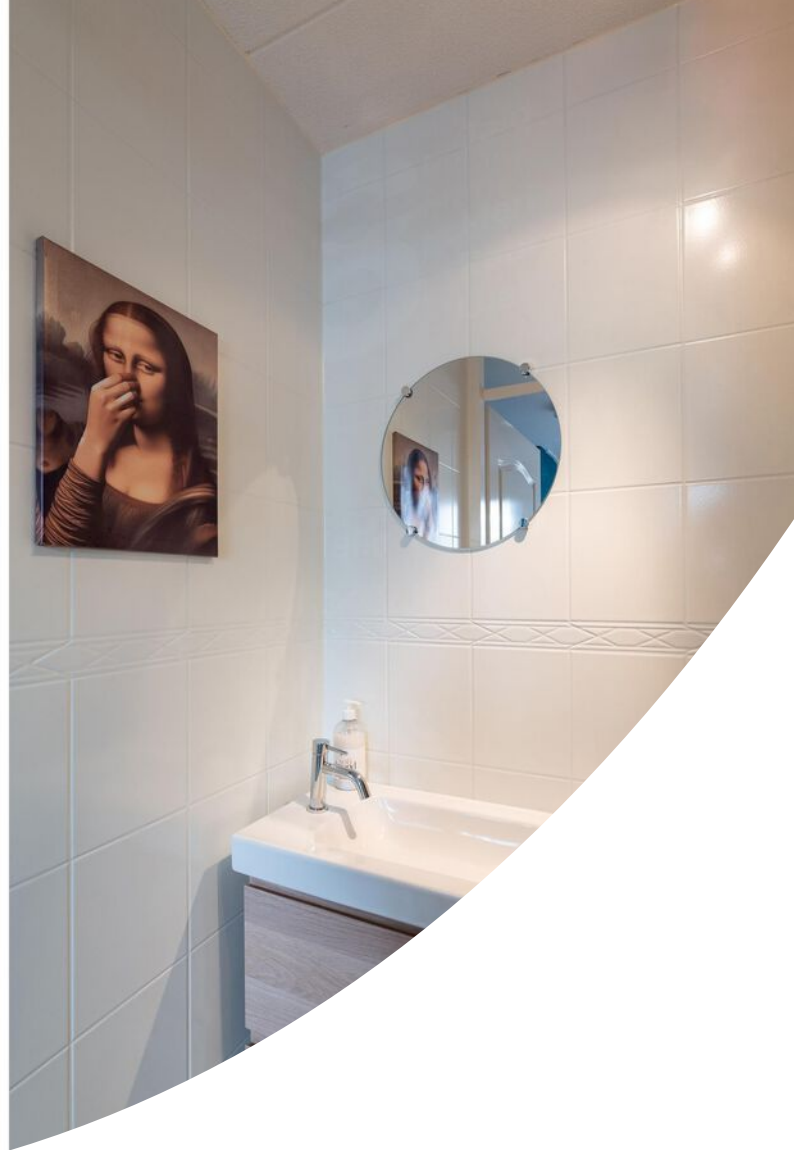












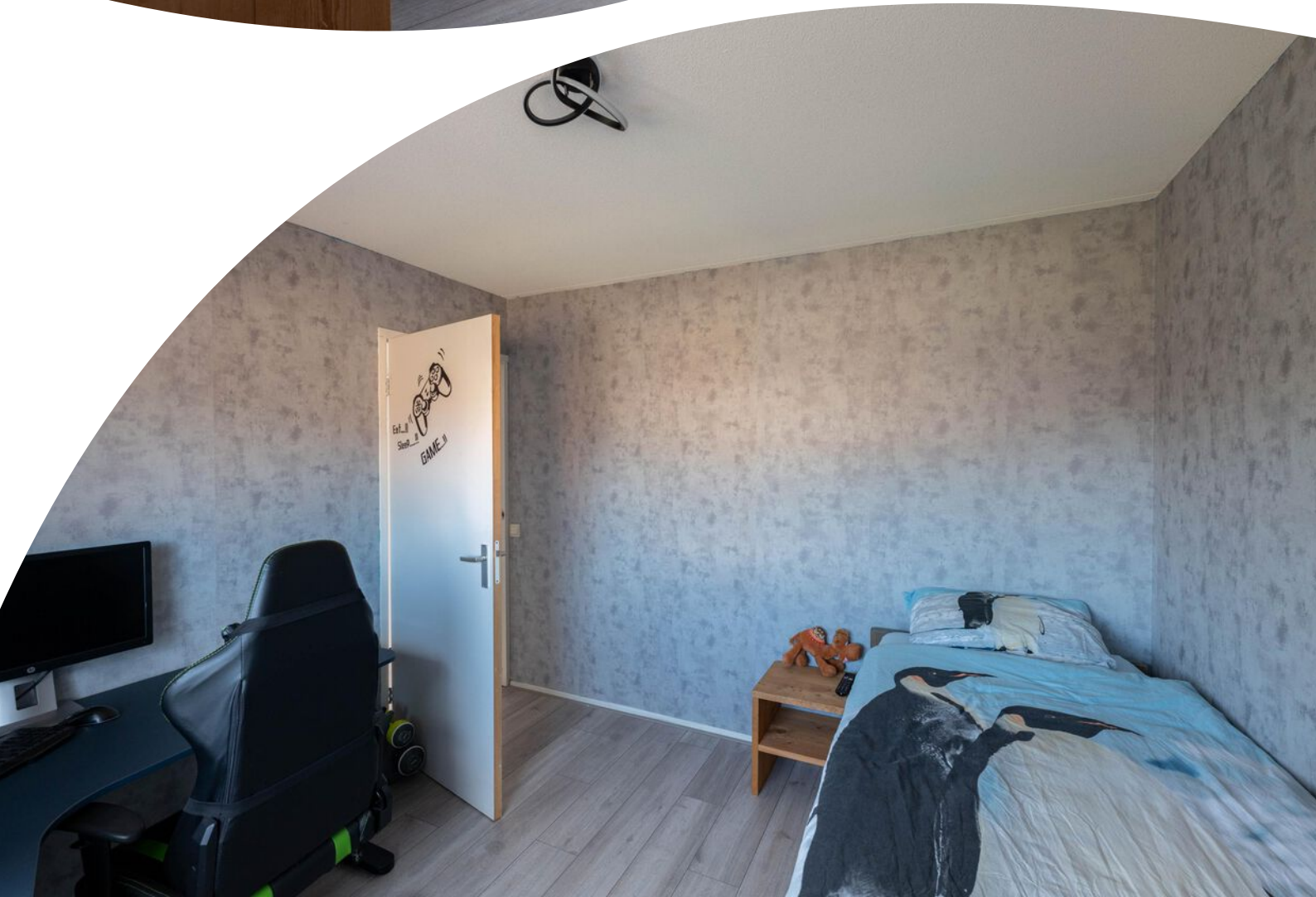
















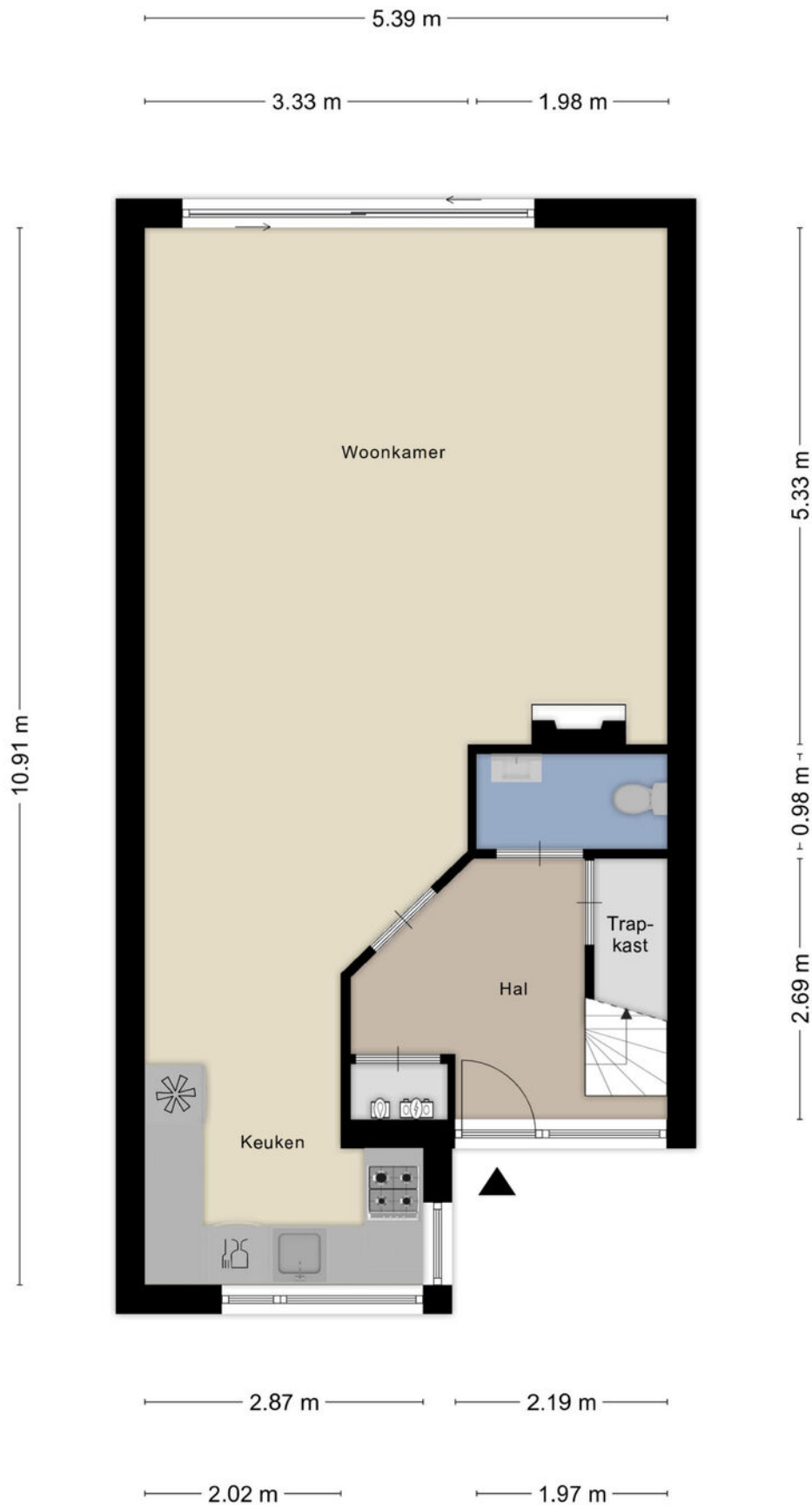








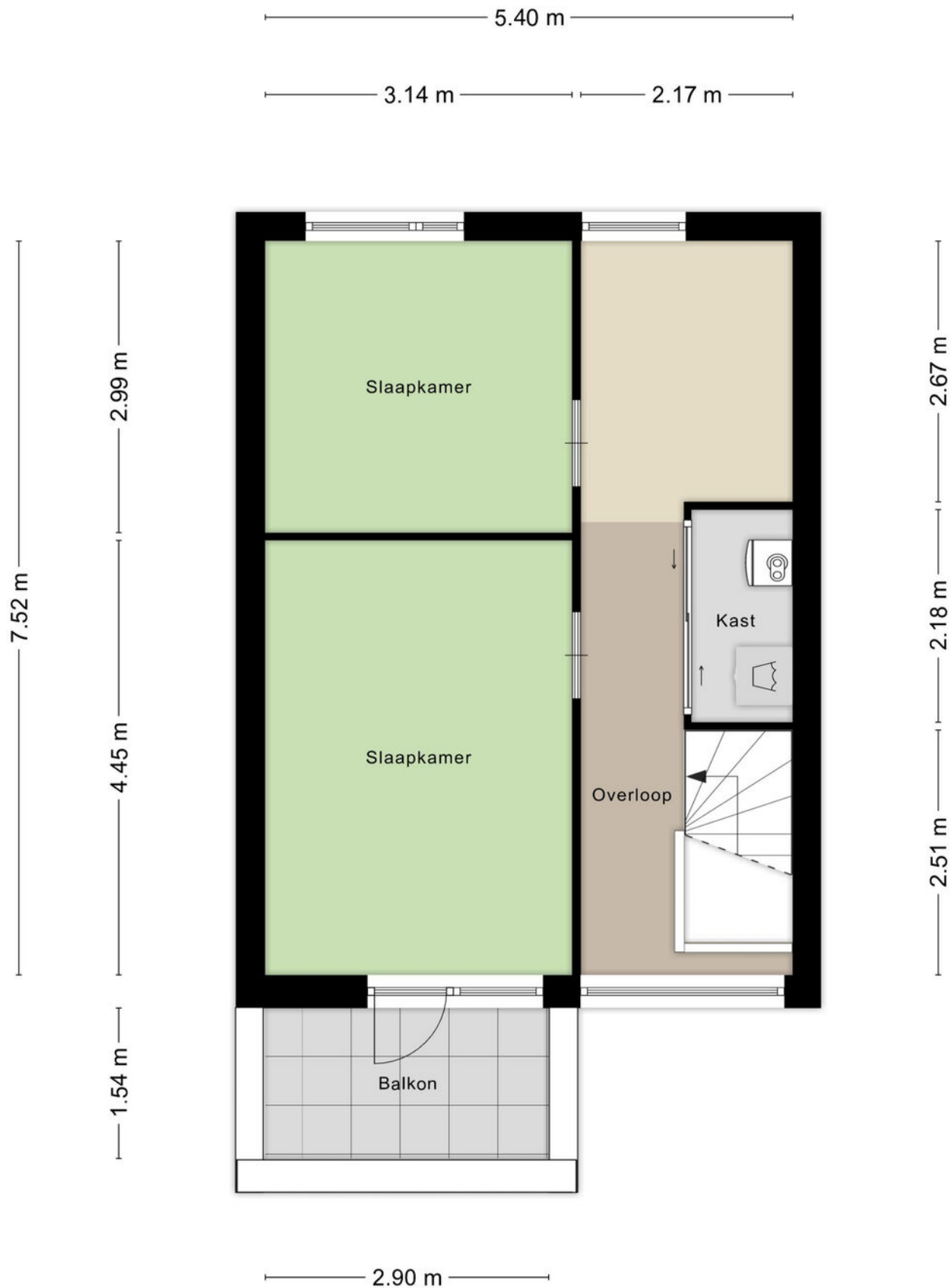
Plattegrond



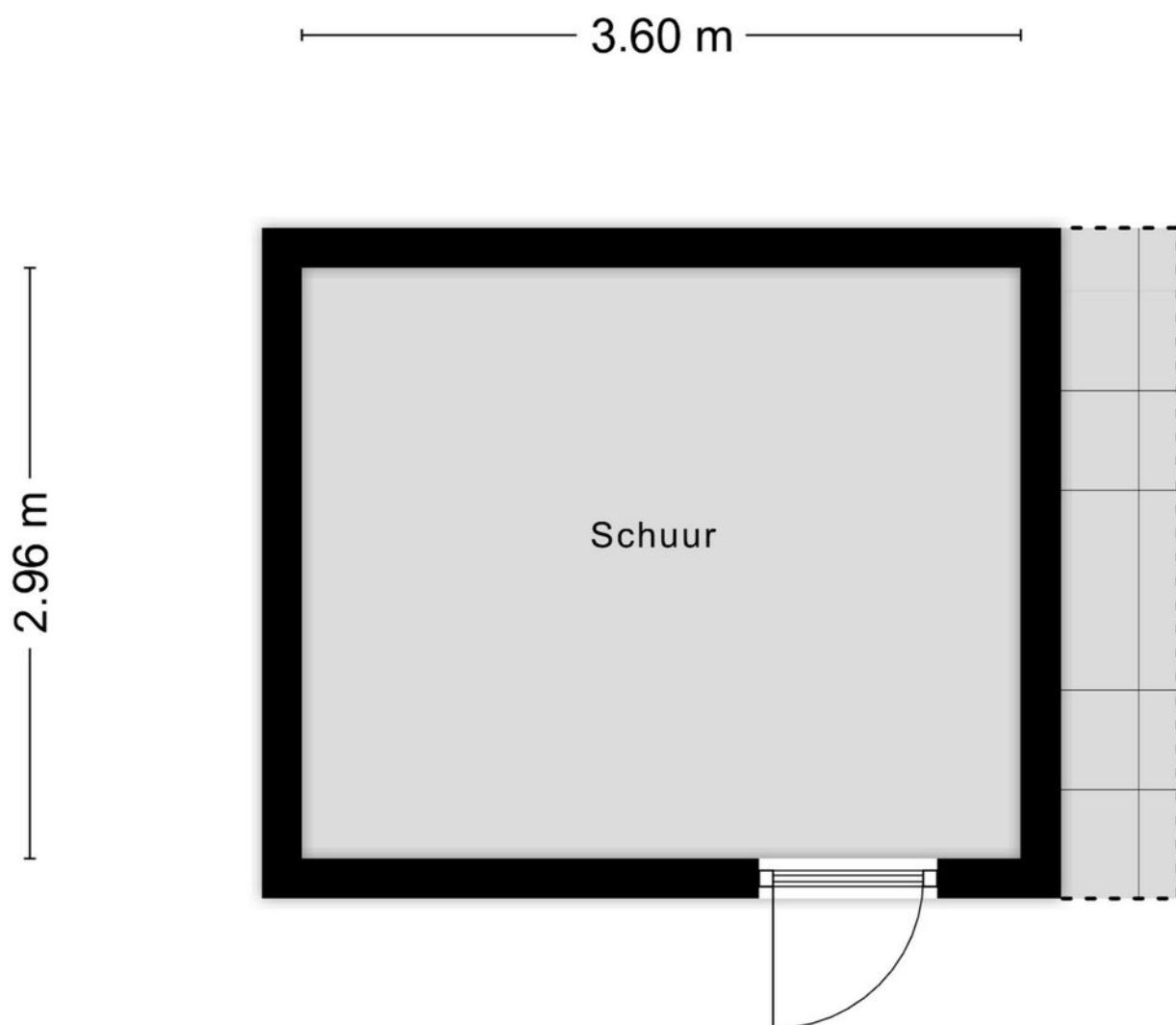
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TDW 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

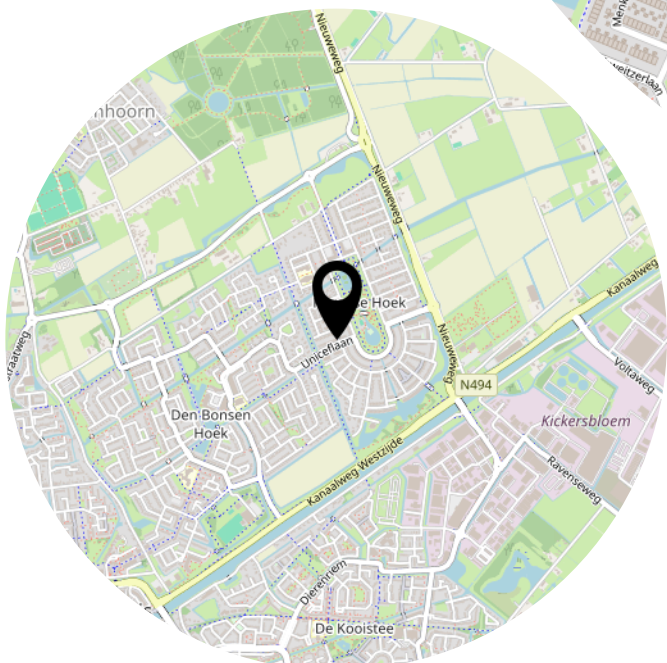
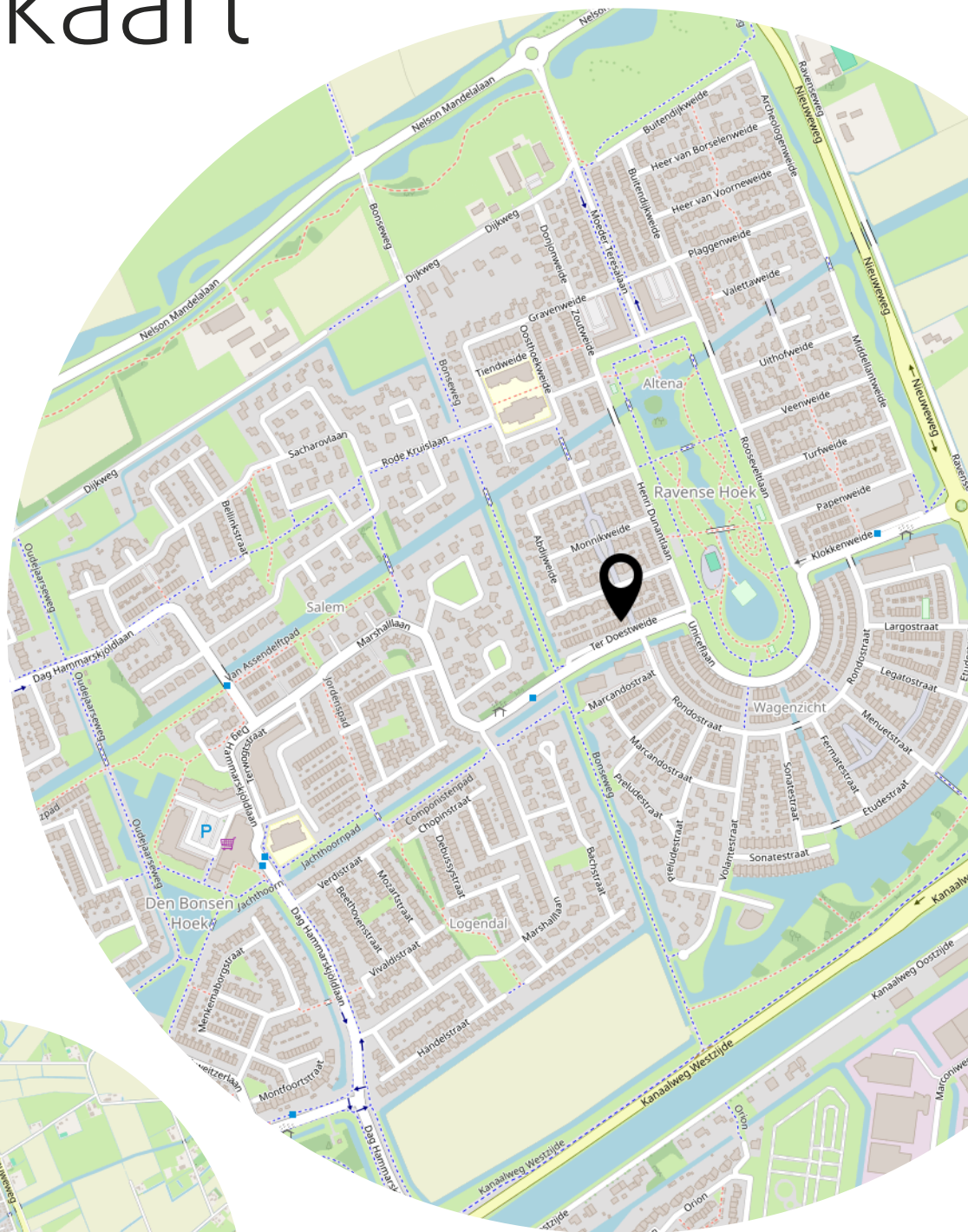
Perceel 1269

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp schuur + voortuin incl LED strip	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea PAX hangend + staand Woonkamer		X	
- Vitrinekast woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl