



HELLEVOETSLUIS
Assumburgstraat 17

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Assumburgstraat 17



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
418 m³

Woonoppervlakte:
103 m²

Perceeloppervlakte:
208 m²

Overige inpandige ruimte:
15 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
C

Omschrijving

Keurig onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, drie slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden

Op een leuke locatie in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek ligt deze keurig onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is fraai gelegen aan een fietspad en singel, waardoor u aan de voorzijde geniet van een prettig en groen uitzicht.

De woning is door de jaren heen altijd keurig onderhouden en beschikt onder andere over onderhoudsarme Keralith rabatdelen, een sfeervolle L-vormige woonkamer met open haard, een nette open keuken, drie slaapkamers en volop bergruimte. Dankzij de praktische indeling, garage en fijne ligging is dit een comfortabele gezinswoning op een aantrekkelijke locatie.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de woonruimte.

De L-vormige woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over een sfeervolle open haard. Dankzij de ligging aan de singel heeft u vanuit de woonkamer een prettig uitzicht over het water en de groene omgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is netjes ingericht met een lichte keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie). Beide slaapkamers zijn voorzien van een praktische vaste kastenwand.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, zwevend toilet en douche.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot de separate was-/stookruimte en een derde slaapkamer.

De slaapkamer beschikt over aanvullende bergruimte, waardoor ook deze verdieping praktisch kan worden benut.

- Buitenruimte

De voortuin is grotendeels bestraat en voorzien van plantenbakken met groen. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig voor de garage.

De achtertuin is gunstig op het zuiden gelegen en eveneens grotendeels bestraat. De tuin beschikt over diverse borders, houten schuttingdelen als erfafscheiding en een stenen berging achter in de tuin. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen en tuinbenodigdheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Energielabel C
- 208 m² eigen grond
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2014
- De badkamer en de toiletruimte zijn in 2022 vernieuwd
- Keralith rabatdelen vernieuwd in 2018
- Dakbedekking van de garage en de dakkapel vernieuwd
- Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde
- Vernieuwde mechanische ventilatie

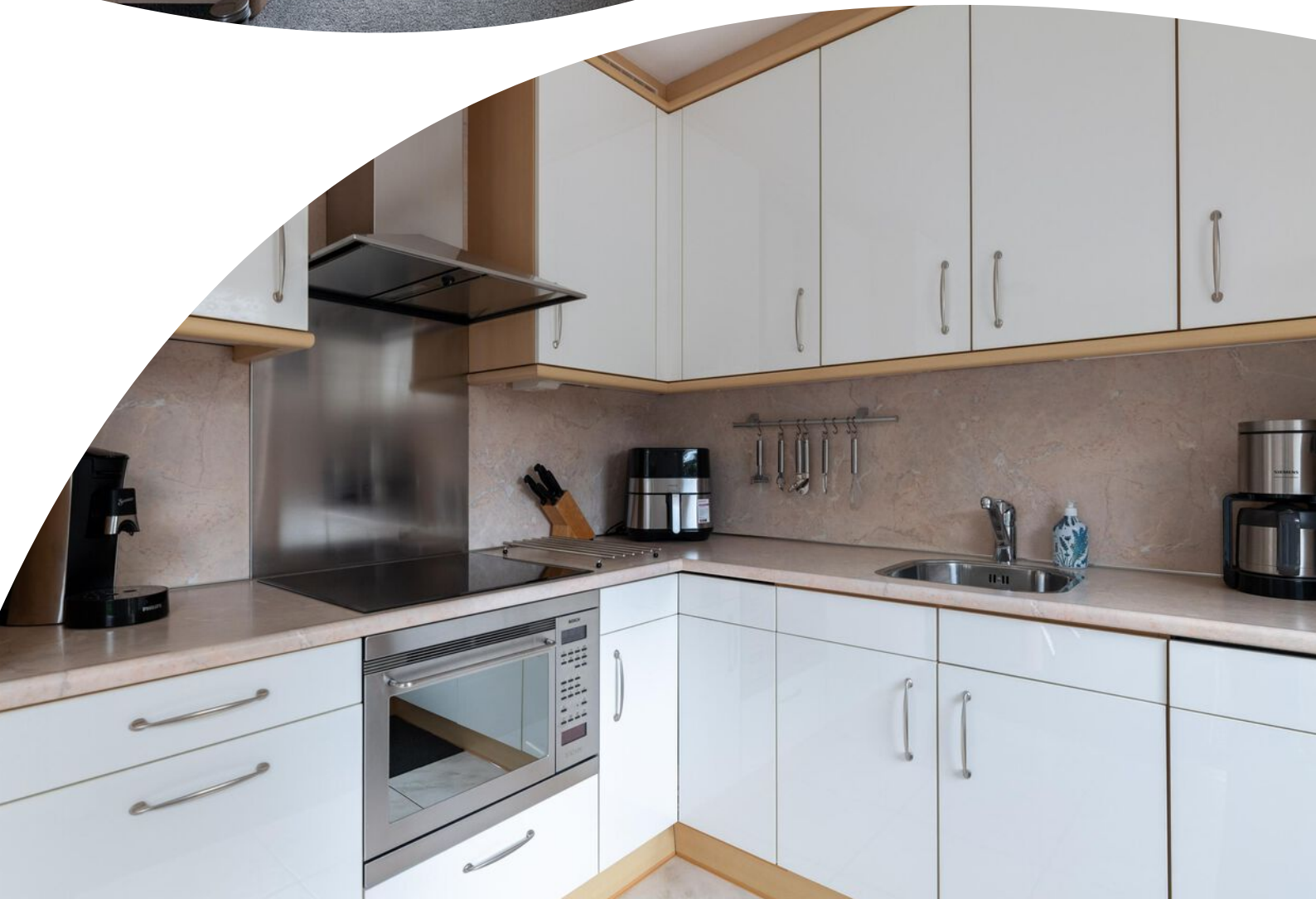
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





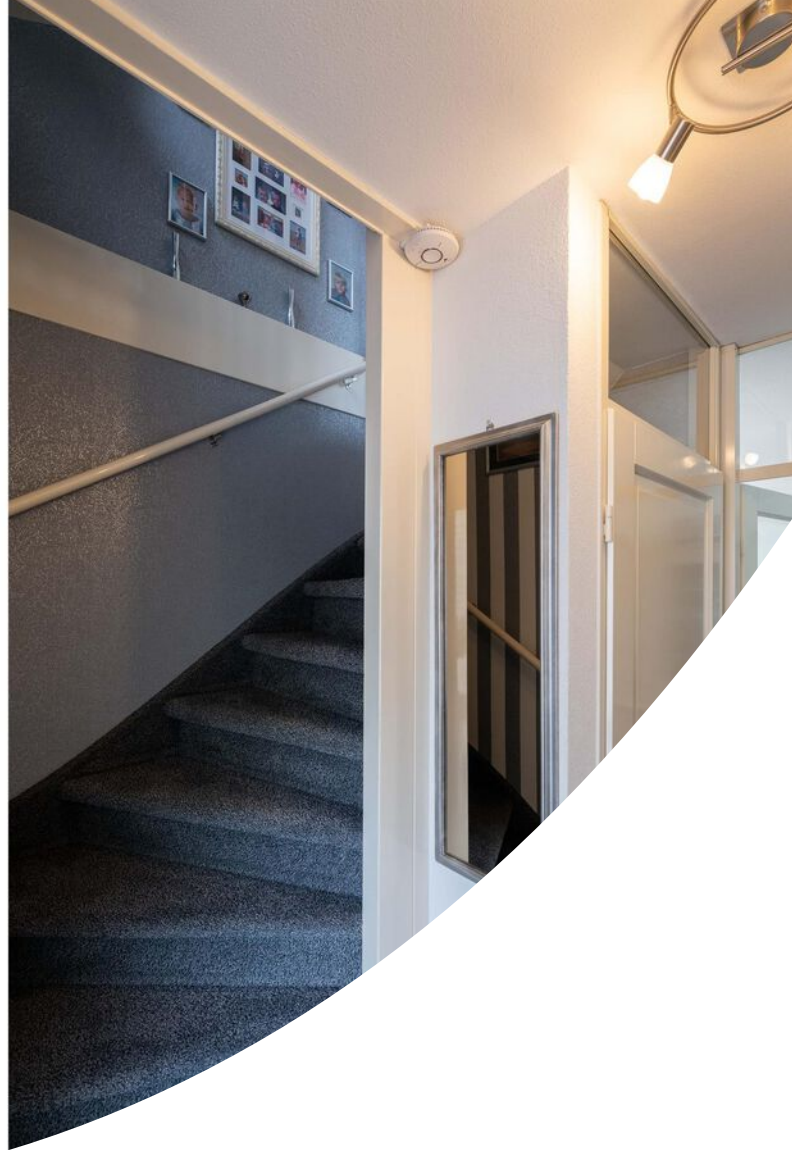
























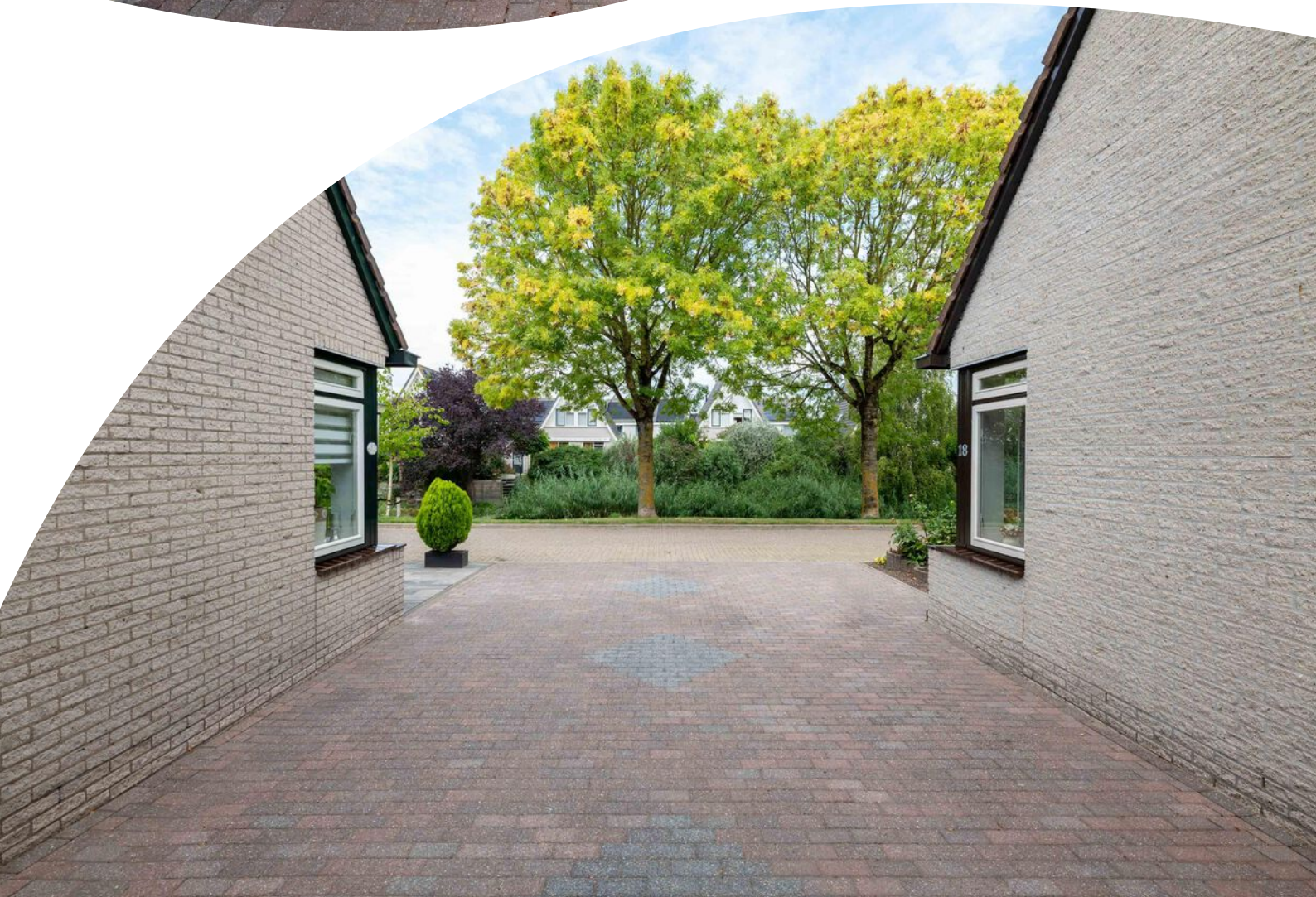






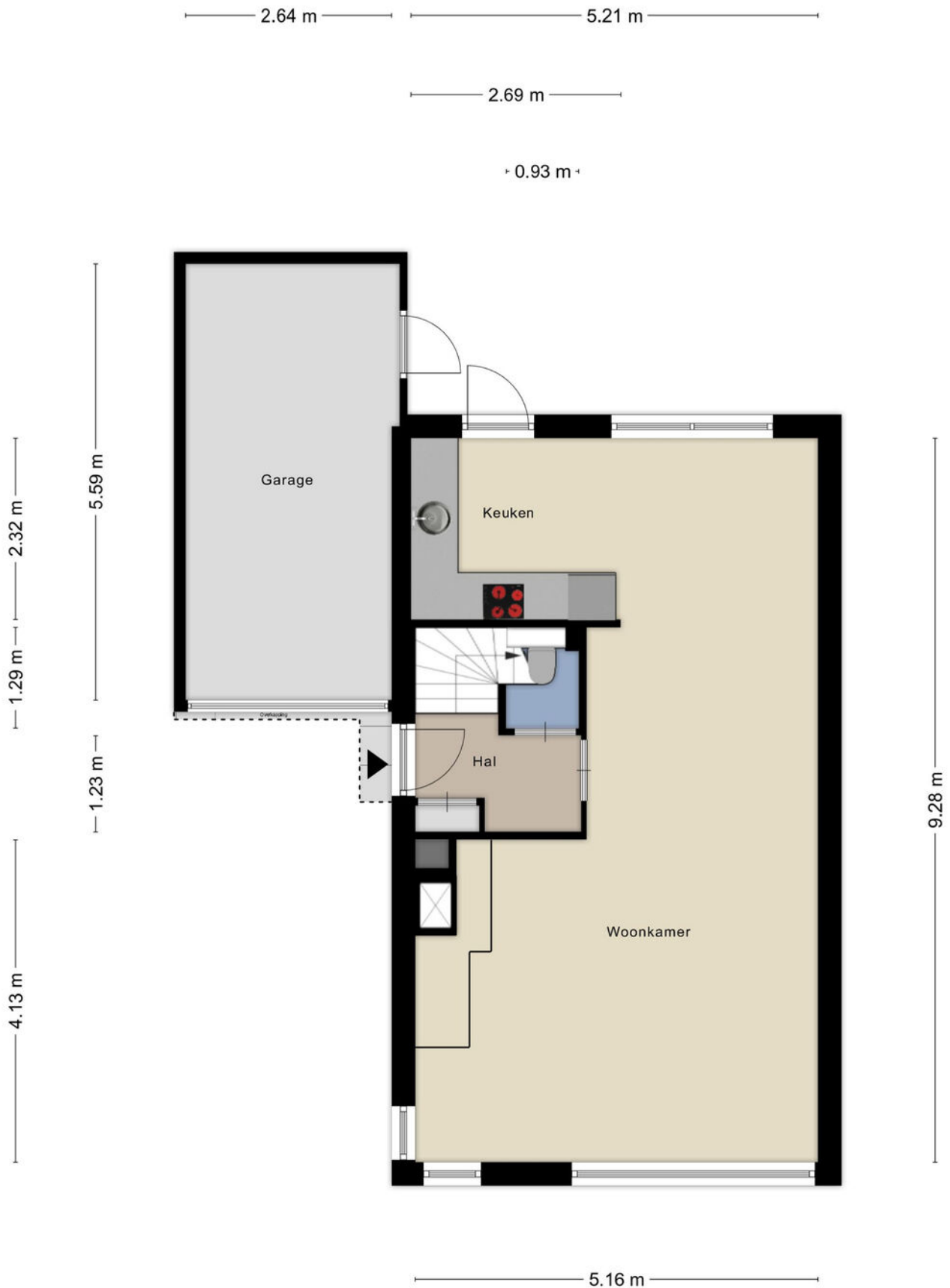








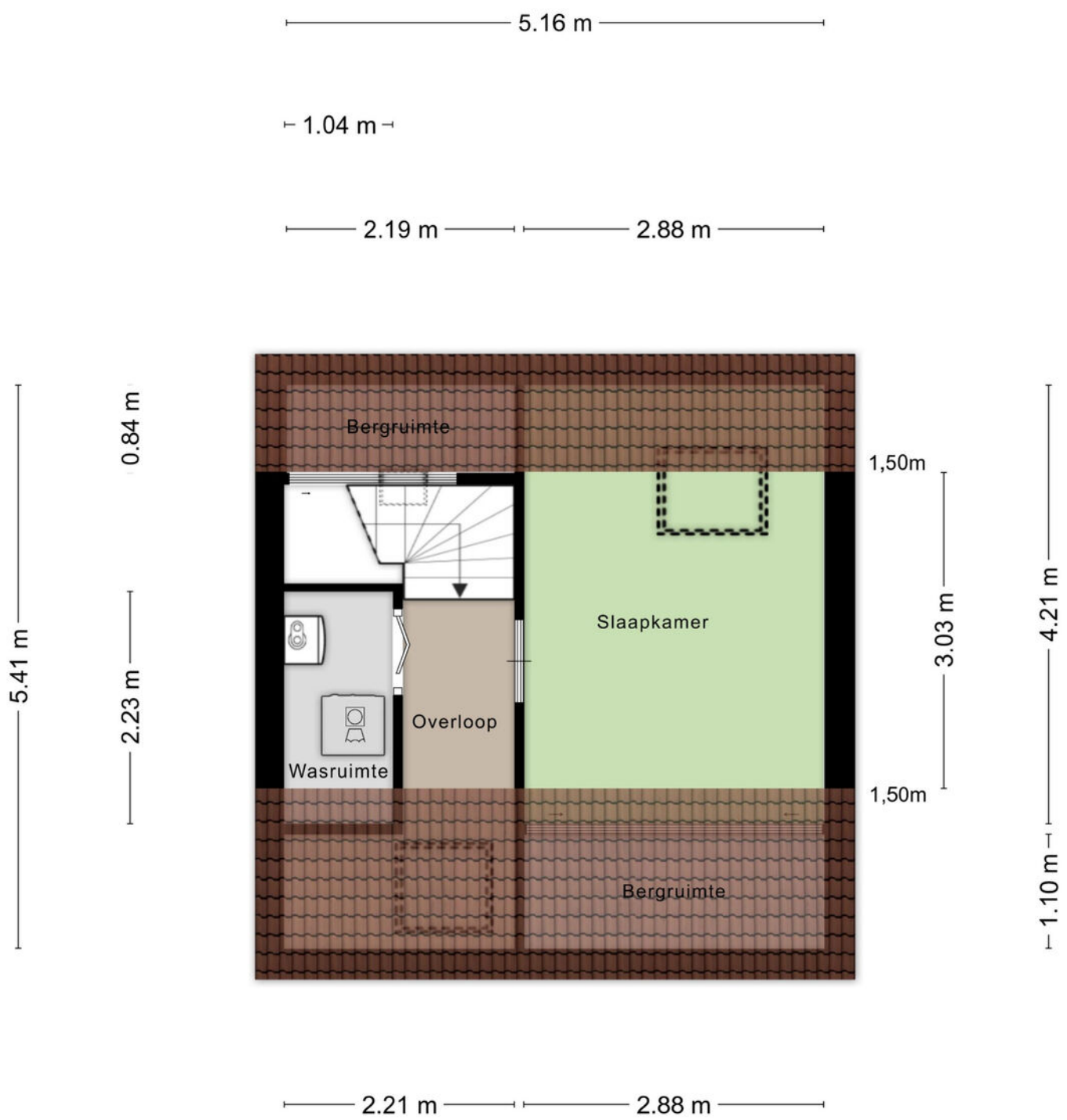
Plattegrond



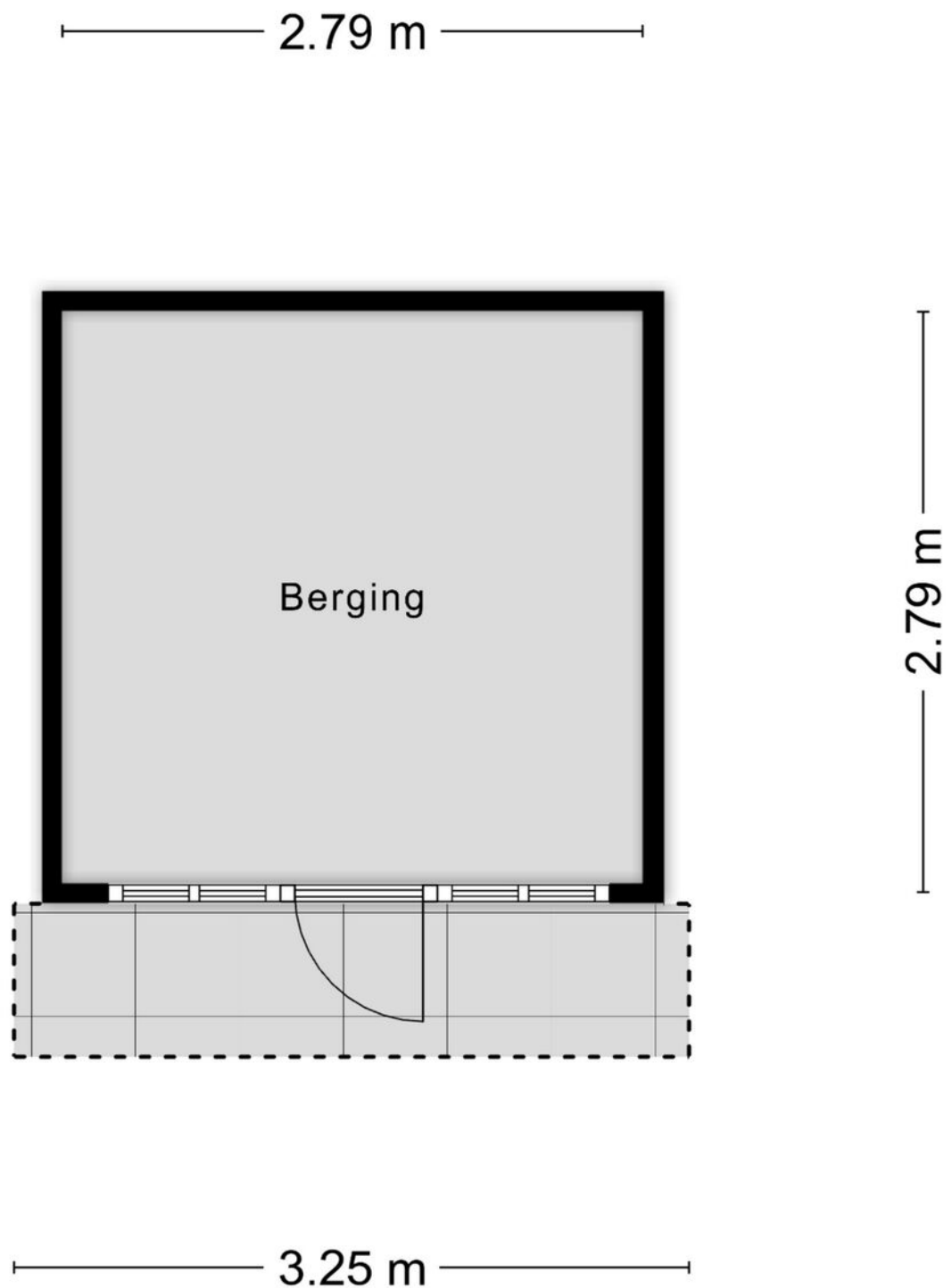
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223GA



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1173

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

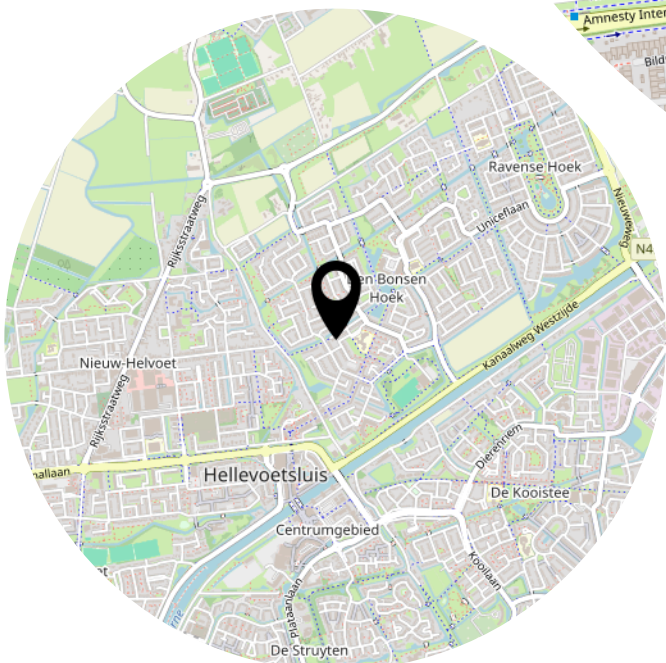
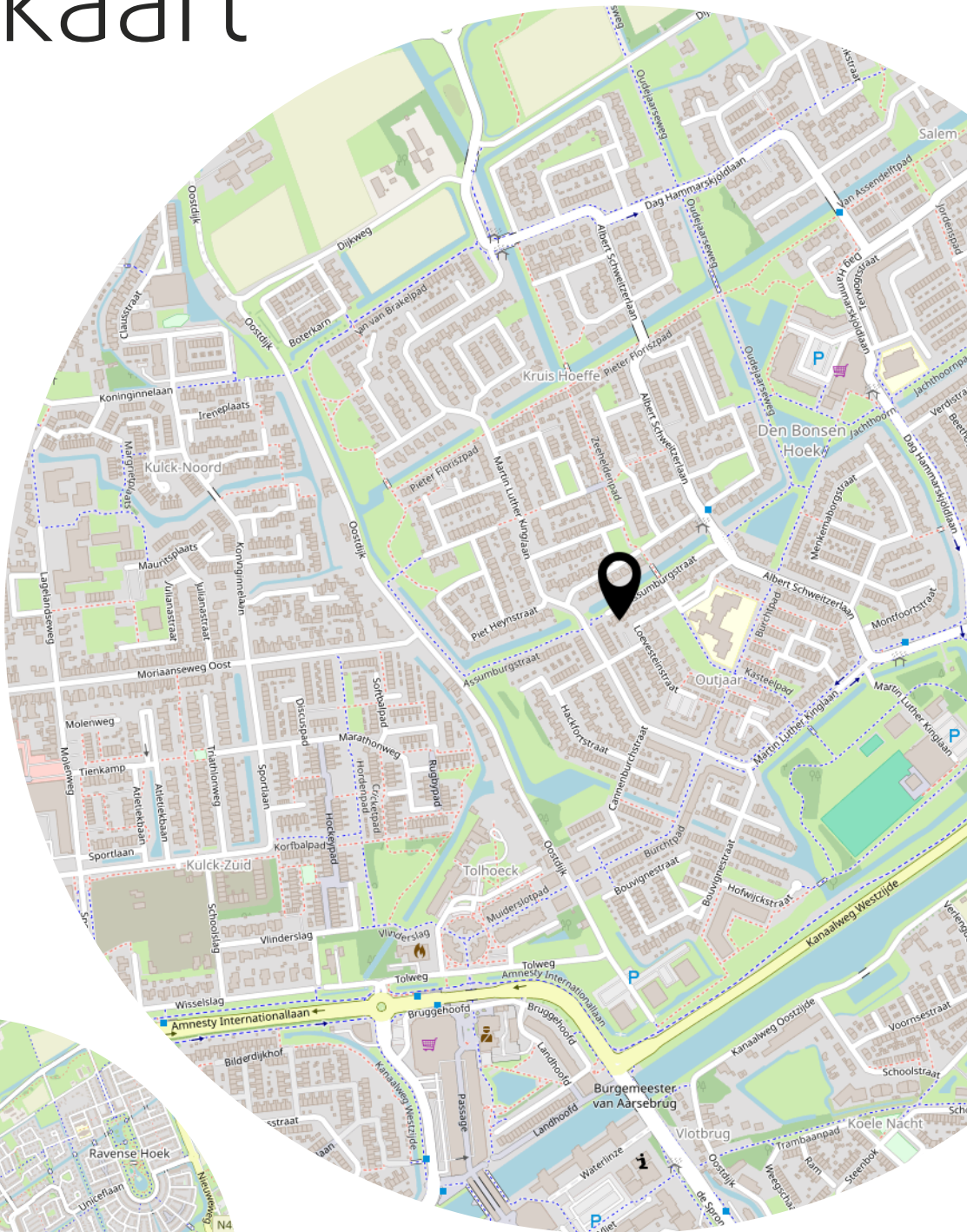
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 inbouwkasten slaapkamers	X		
- kasten, werkbank, planken garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bureau met ladeblokken eronder op de kleine kamer 1e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- ophangrekje met keukenaccessoires	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Reserve toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerkast hangend	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losstaande potten incl. planten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
	X		
	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl