



STELLENDAAM
Nieuweweg 6

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.

Nieuweweg 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1910

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
716 m³

Woonoppervlakte:
193 m²

Perceeloppervlakte:
526 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
58 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
B



Omschrijving

Karakteristieke en unieke halfvrijstaande woning met verrassend veel ruimte en een heerlijk vrije achtertuin

Deze karakteristieke en unieke halfvrijstaande woning is ontstaan door het samenvoegen van twee voormalige woningen tot één geheel. Hierdoor beschikt de woning over een bijzonder verrassende indeling en aanzienlijk meer ruimte dan de voorgevel in eerste instantie doet vermoeden. De woning is door de jaren heen gemoderniseerd en geïsoleerd en staat op een royaal perceel van maar liefst 526 m² eigen grond.

Een van de absolute pluspunten is de heerlijk vrij gelegen en groene achtertuin, waar volop privacy en ruimte aanwezig is. Ook binnenshuis ontbreekt het niet aan sfeer en karakter. Authentieke elementen, zoals de keramiek tegels in de entree, worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De sfeervolle tuinkamer aan de achterzijde vormt daarbij een echte eyecatcher en zorgt voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

De woning is gelegen in het leuke dorp Stellendam, op korte afstand van de zee en met een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen. Ook de havens van Rotterdam zijn vanuit Stellendam goed bereikbaar. Hiermee combineert deze woning landelijk en dorps wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling:

- Begane grond:

Via de mooie authentieke entree met fraaie keramiek tegelvloer bereikt u de verschillende vertrekken op de begane grond.

Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime werkkamer, voorzien van een fraaie visgraat parketvloer met vloerverwarming en praktische vaste kasten. Deze ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, kantoor of hobbykamer.

In de hal bevindt zich tevens de geheel betegelde toiletruimte.

De doorzonwoonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een liftdeurhaard. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde is er sprake van een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken uit 2018. De keuken biedt veel kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en Quooker.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met diverse inbouwkasten, een aansluiting voor de wasmachine en een betonnen werkblad met spoelbak. Via een tussenruimte zijn de pantry en berging bereikbaar.

Een absolute eyecatcher is de verrassende tuinkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote hoeveelheid glas ervaart u hier een directe verbinding met de tuin en het omliggende groen. Een heerlijke plek om gedurende een groot deel van het jaar van het buitenleven te genieten.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop met diverse vaste kasten heeft u toegang tot drie slaapkamers, een garderobekamer en de badkamer.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Dankzij de ruime opzet van deze verdieping bestaat bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De separate garderobekamer biedt aanvullende praktische bergruimte voor kleding en accessoires.

De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel, zwevend toilet en ligbad.

- Buitenruimte

De woning staat op een royaal perceel van 526 m² eigen grond en beschikt over een heerlijk vrij gelegen achtertuin met veel privacy.

De tuin is sfeervol en groen aangelegd met onder andere een gazon, houten vloerdelen, bestrating en diverse beplanting. Hierdoor zijn er meerdere plekken gecreëerd om zowel in de zon als beschut van de tuin te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een fraaie overkapping met buitenkeuken en pizza-oven. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, etentjes met familie en vrienden of gewoon om in alle rust van het buitenleven te genieten.

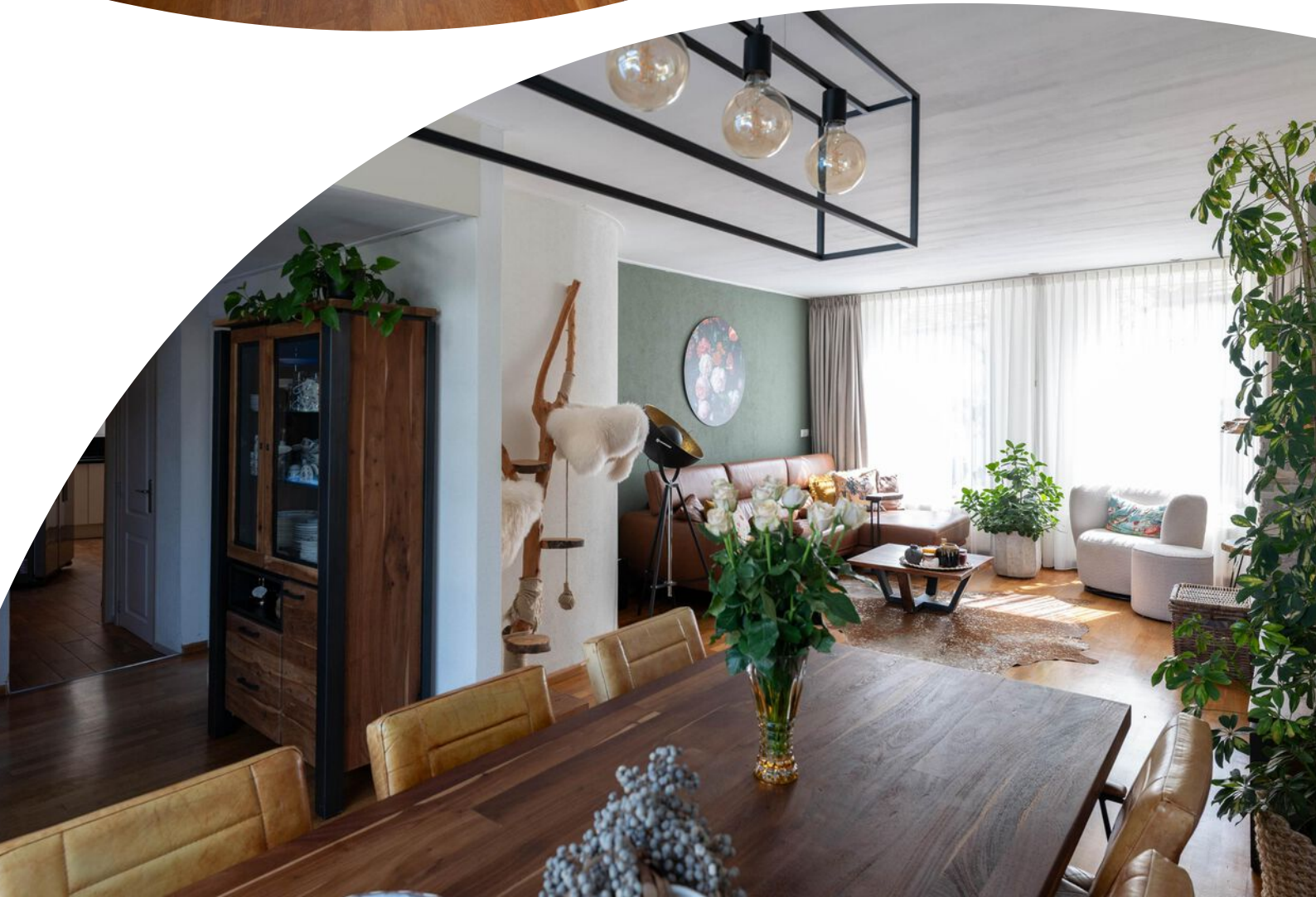
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1910
- 526 m² eigen grond
- Energielabel B
- Gemoderniseerd en geïsoleerd
- 8 zonnepanelen uit 2023
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2025
- Vloerverwarming in de werkkamer en bijkeuken
- Keuken uit 2018
- Voorzien van HR++ beglazing
- Dak en pannen in 2020 vernieuwd en voorzien van PIR isolatie
- Lichtkoepels voorzien van triple beglazing
- Voorzien van isolerende voorzetwanden aan de binnenzijde













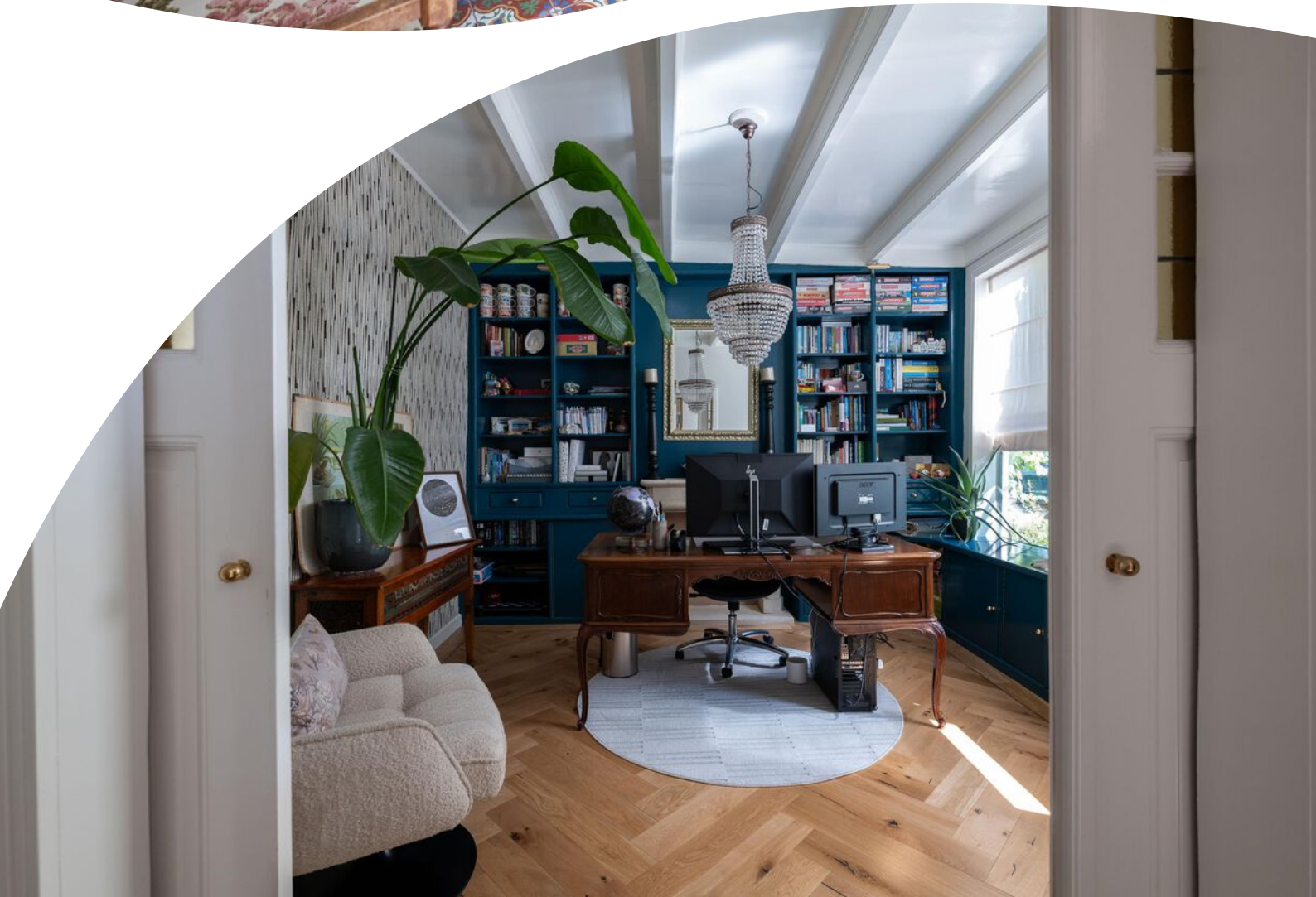








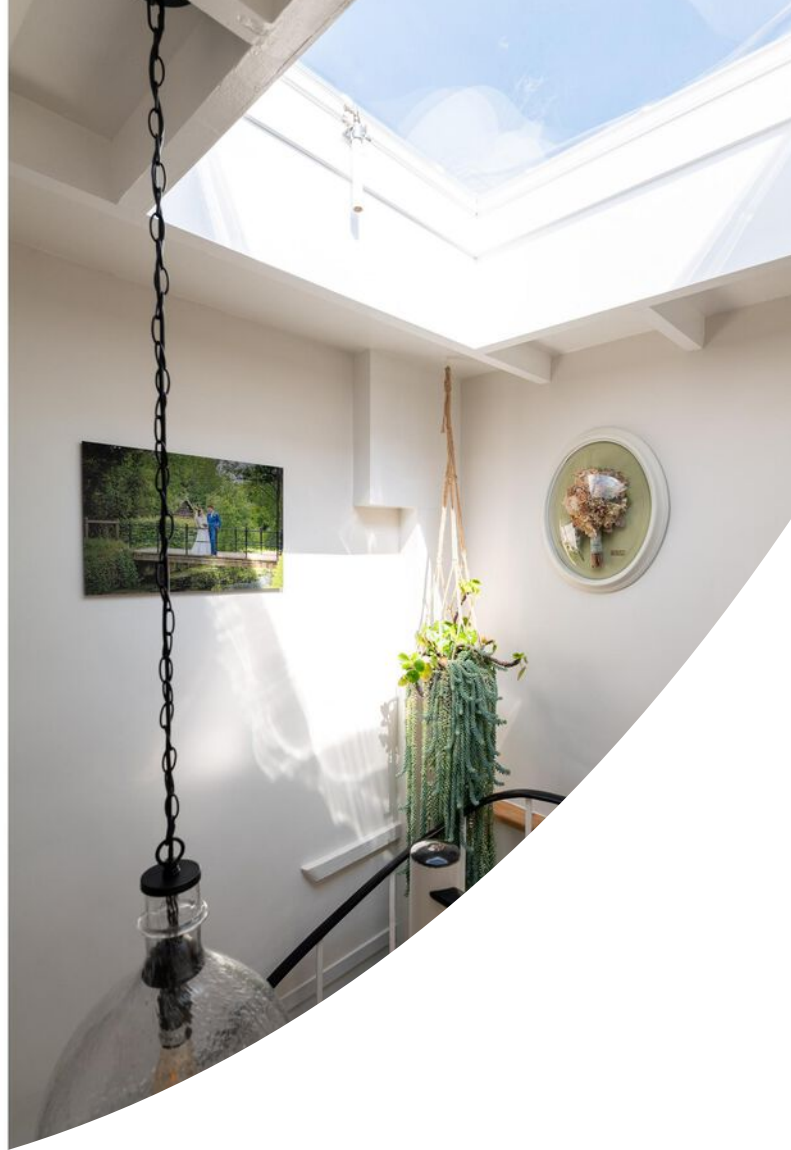




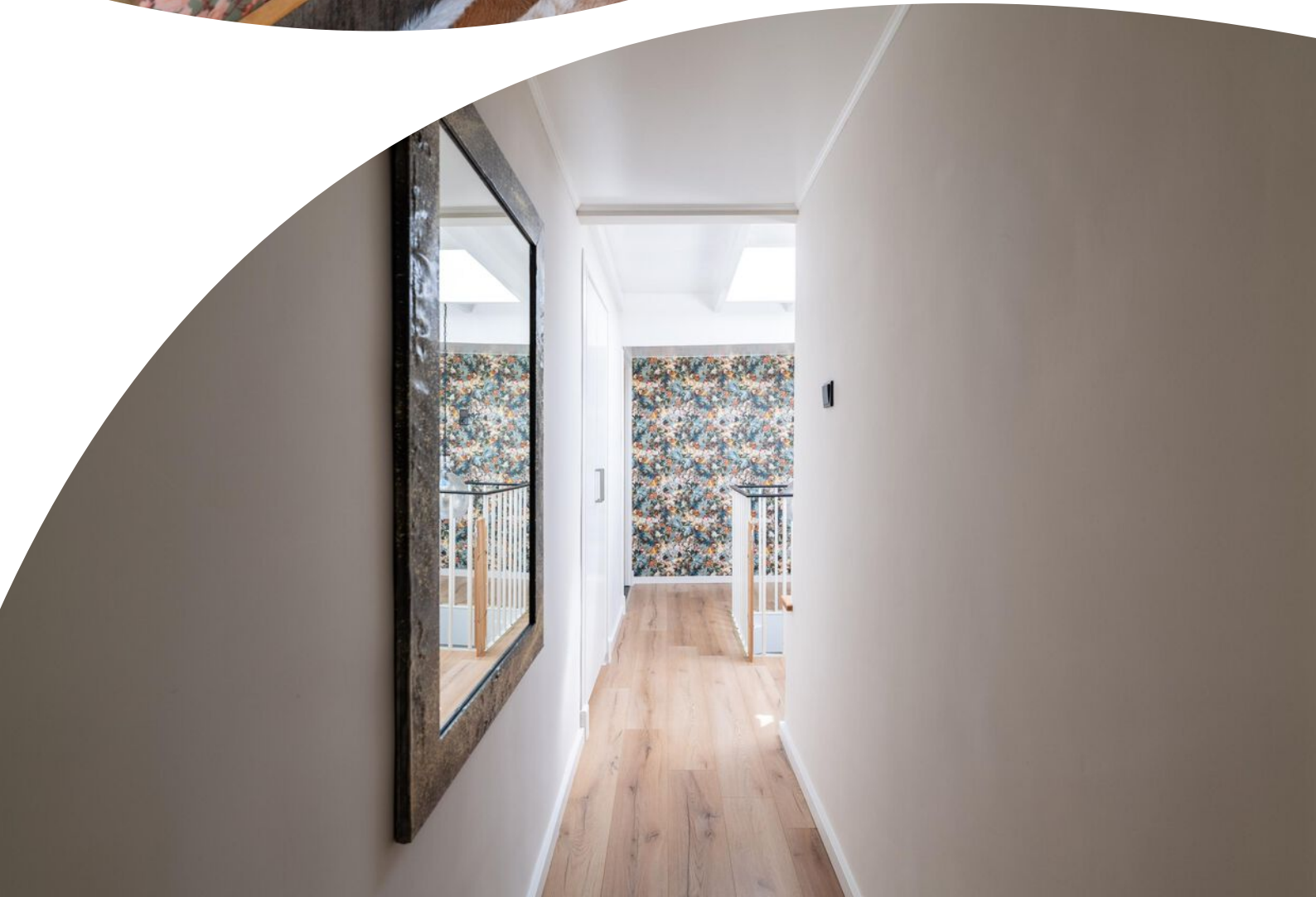
















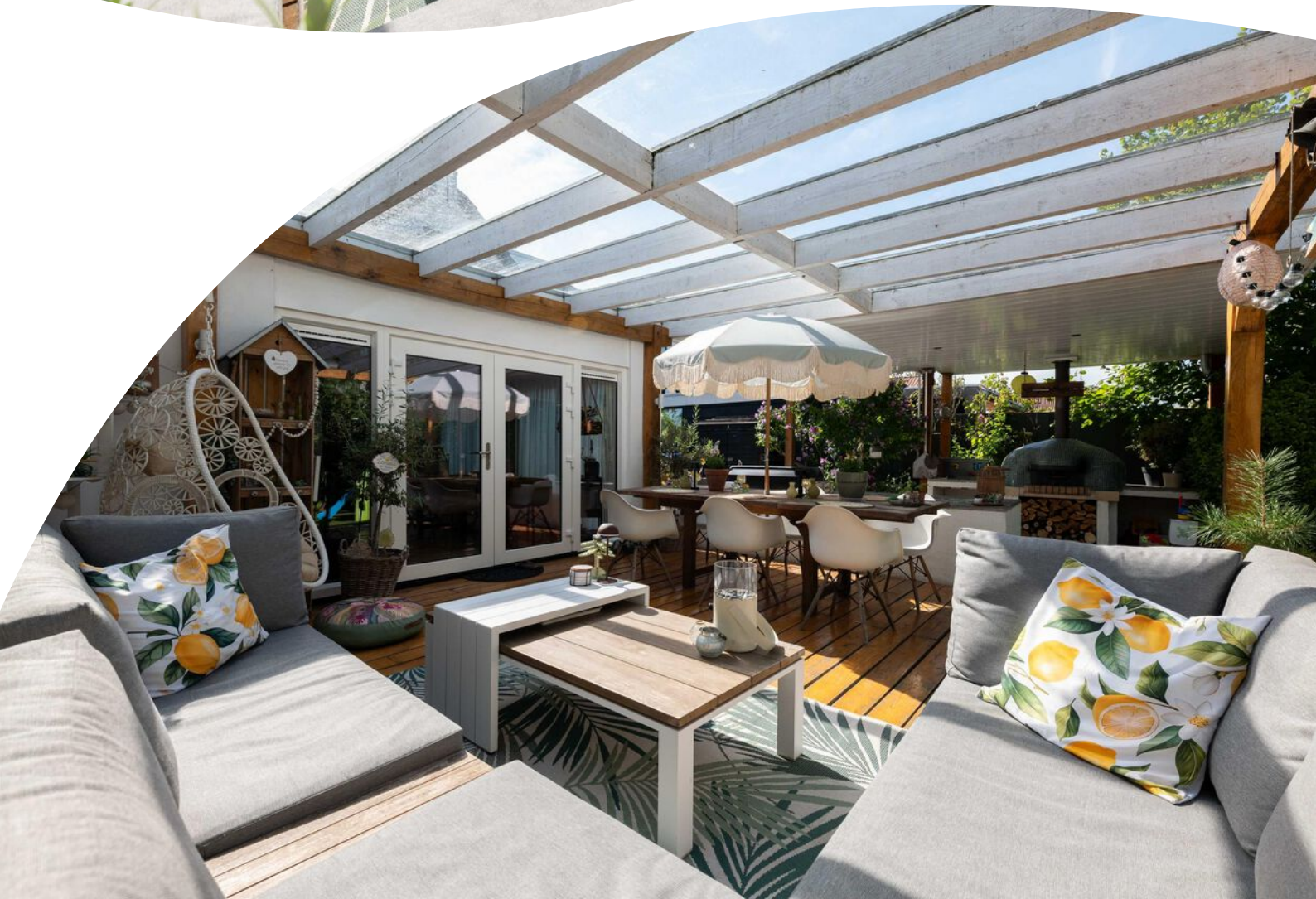


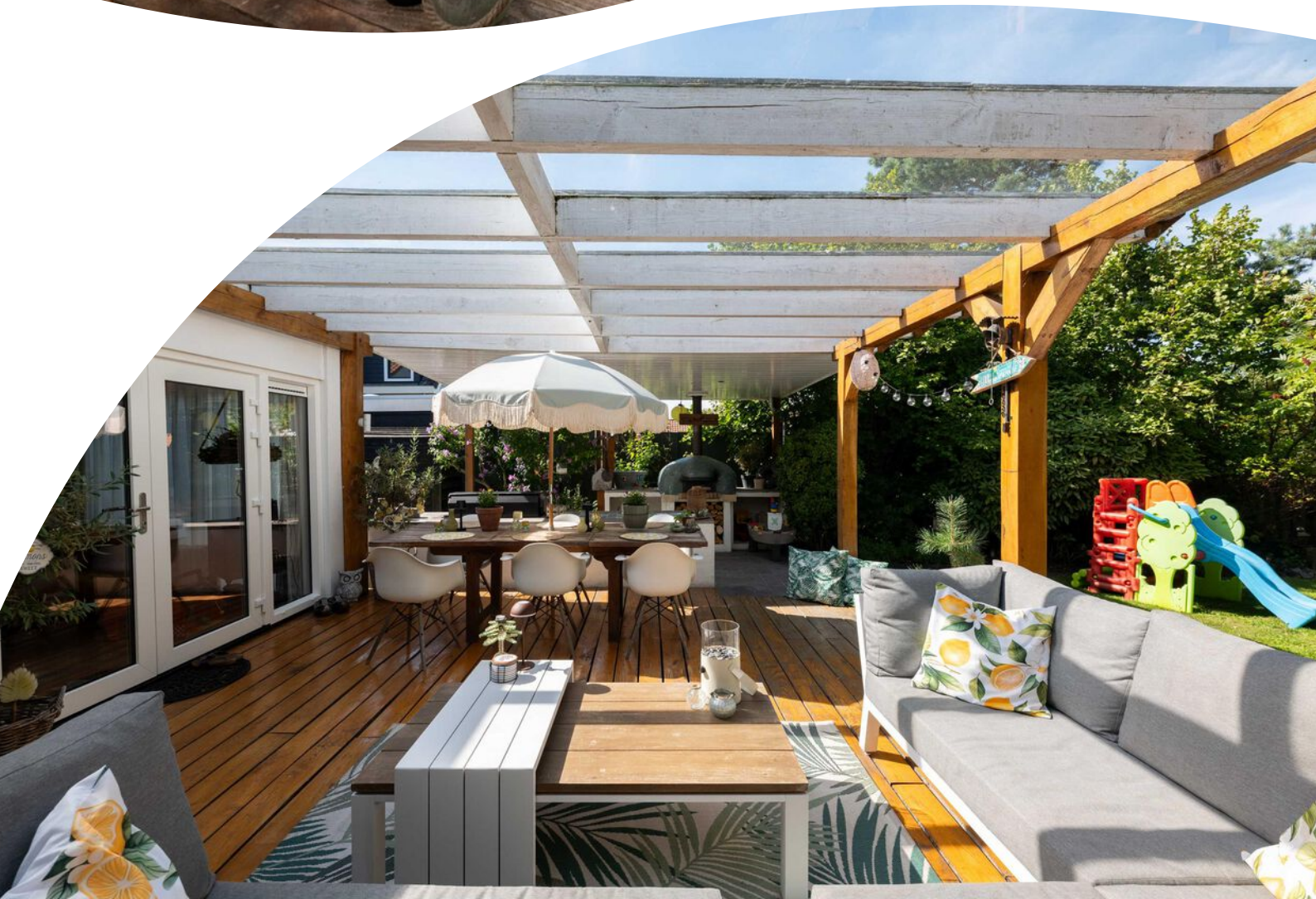














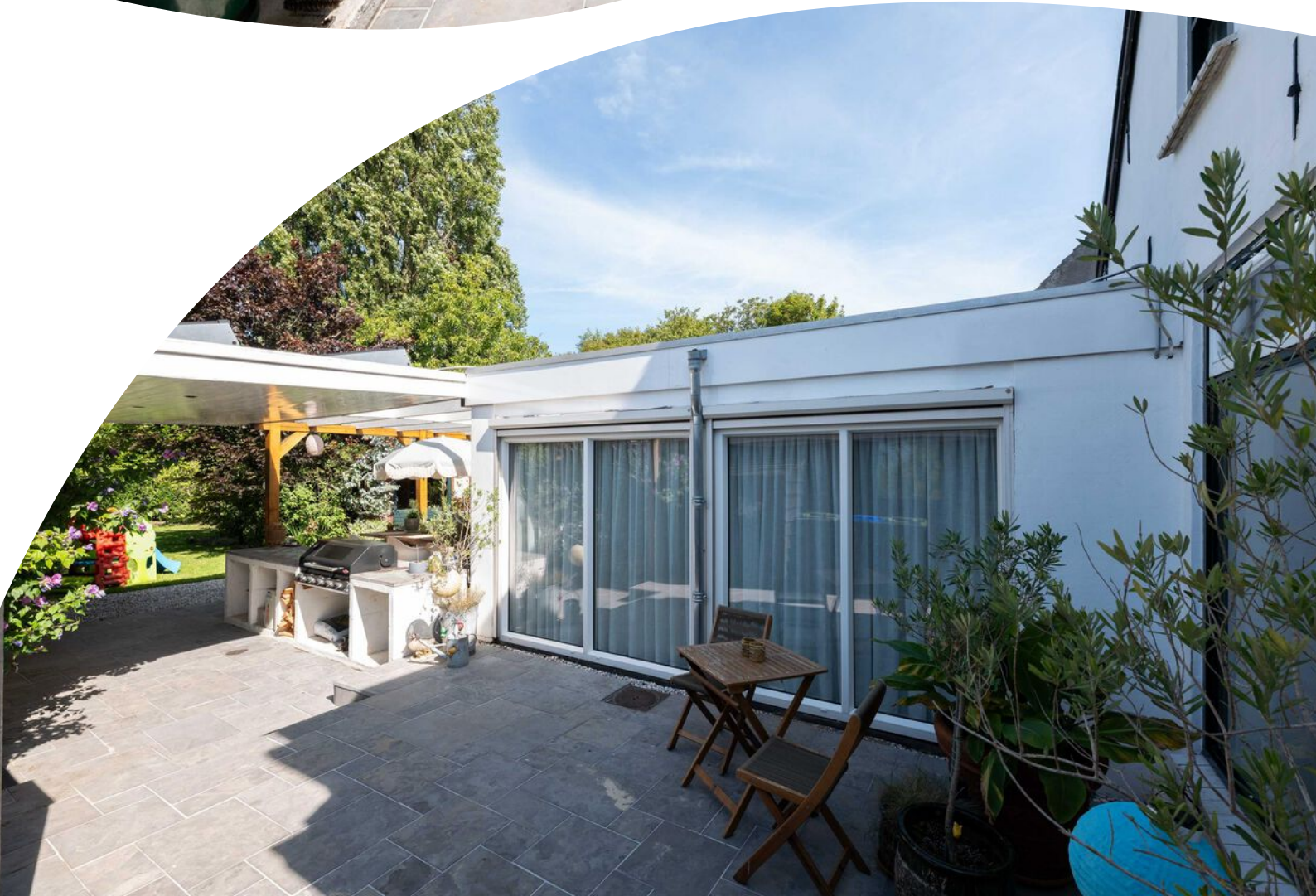




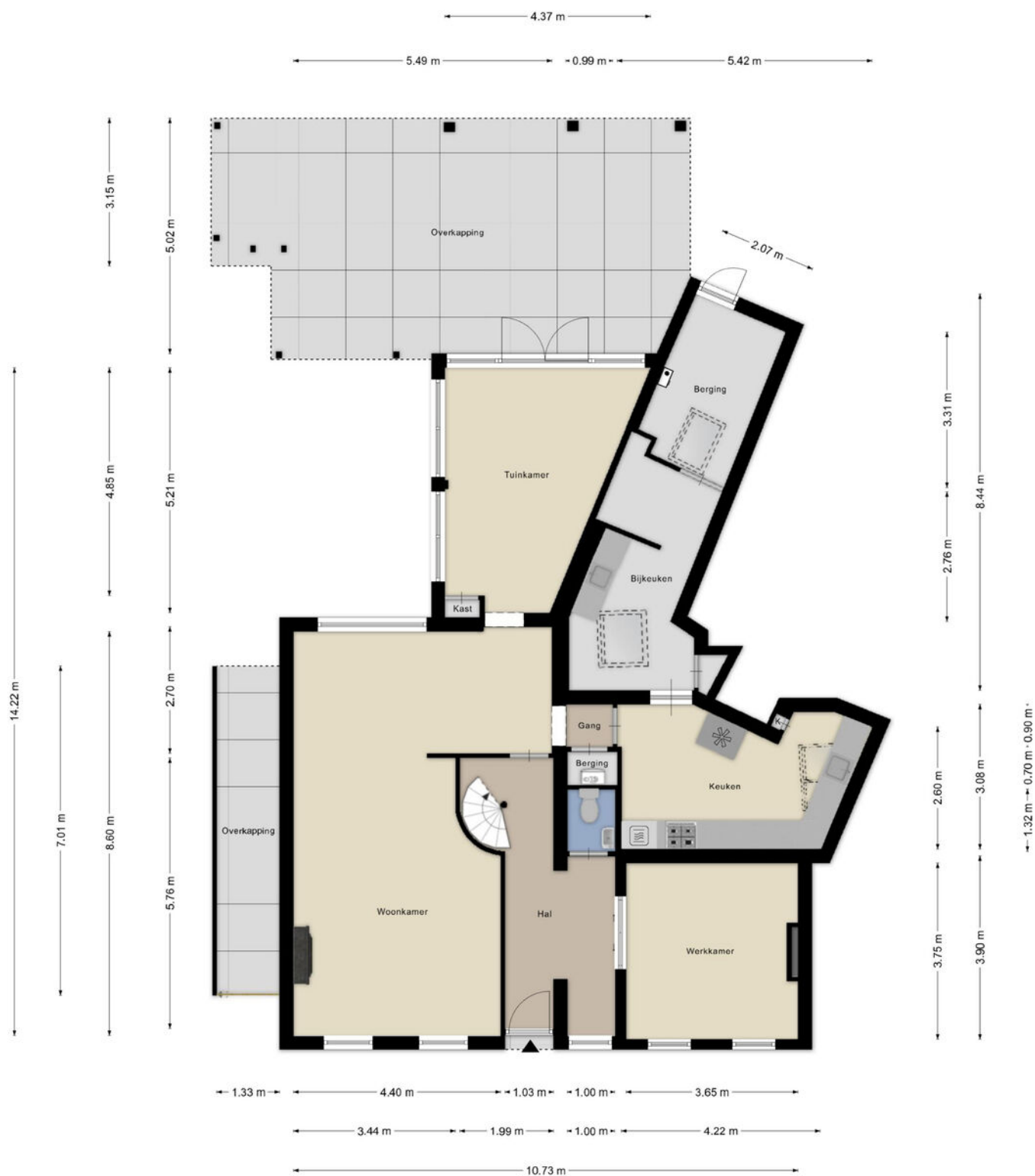








Plattegrond

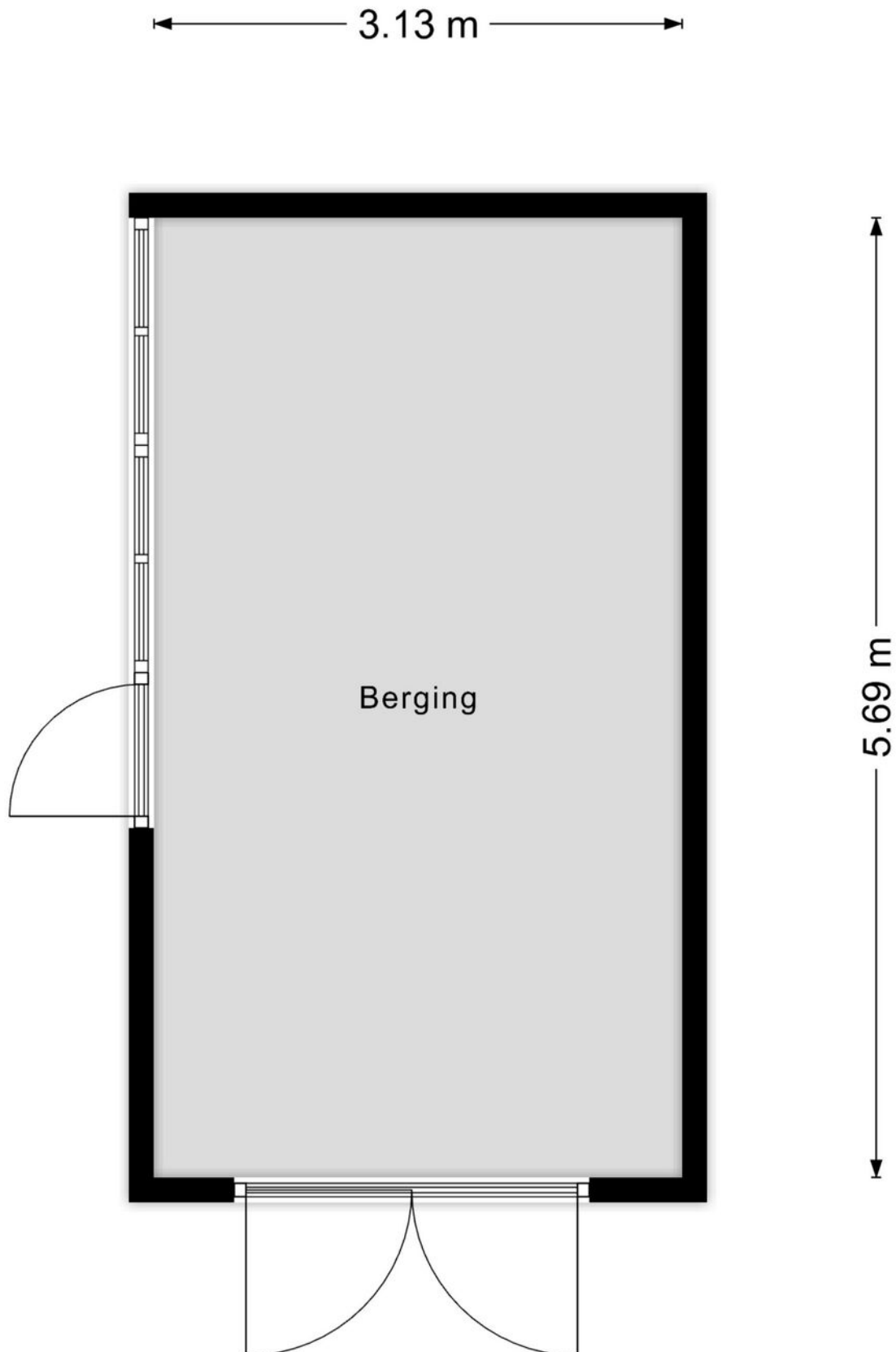


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3251AT 6



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Perceel

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

B

2528

kadaster

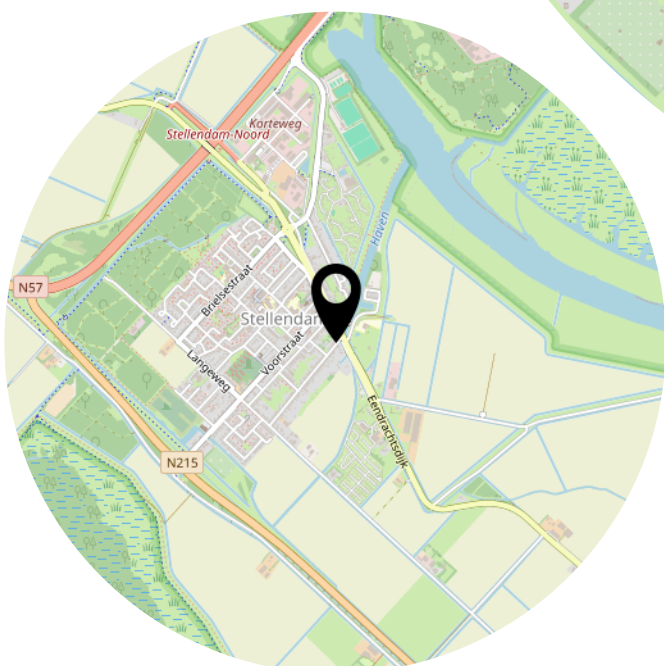
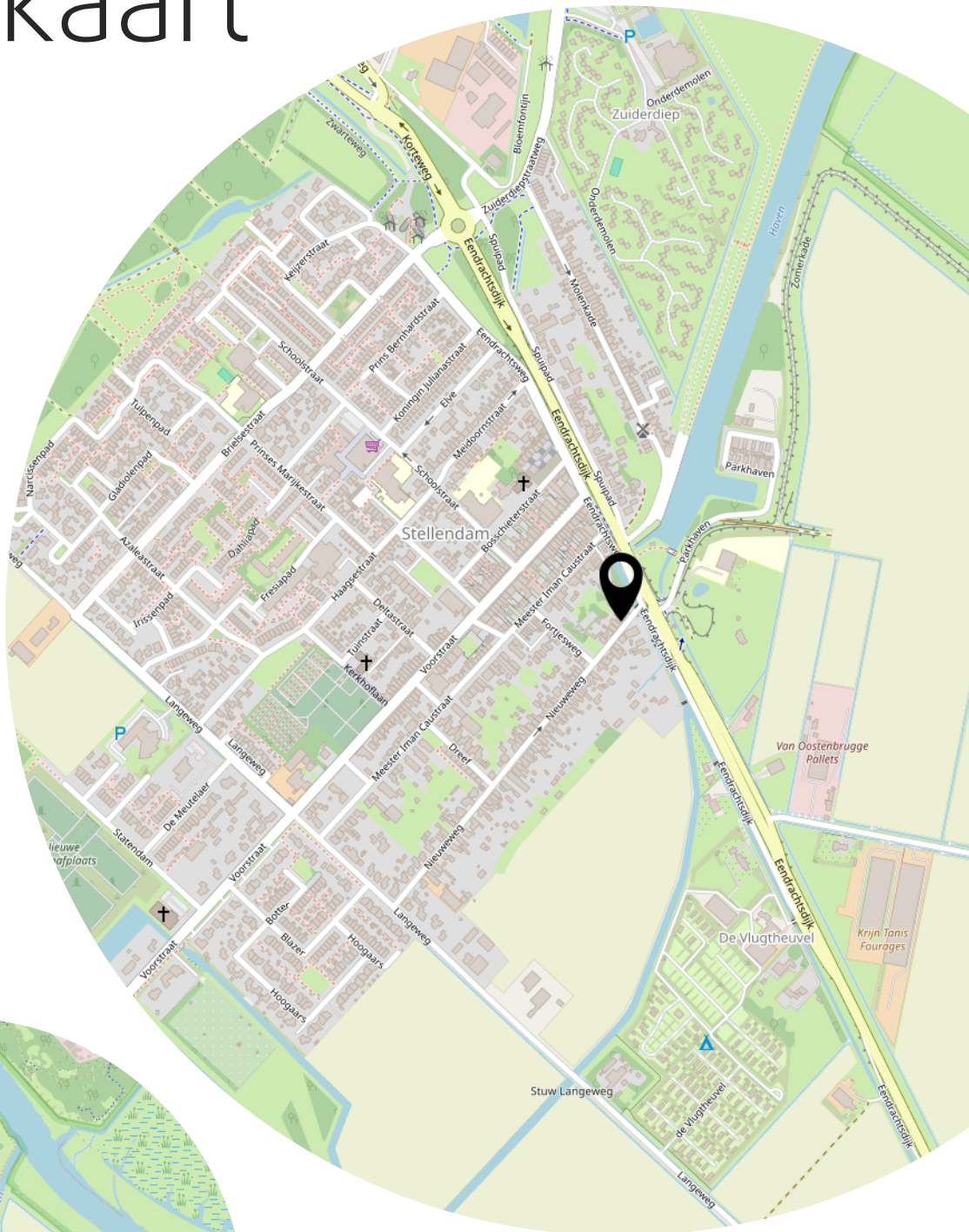
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)		X	
- Beveiligingscamera		X	

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl