



HELLEVOETSLUIS
Menkemaborgstraat 4 a

Vraagprijs
€ 585.000,- k.k.

Menkemaborgstraat 4a



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1995

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
492 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
229 m²

Overige inpandige ruimte:
19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
A



Omschrijving

Keurige geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden

In een rustige straat van de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek ligt deze keurig onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is gelegen op een perceel van 229 m² eigen grond en beschikt over vier slaapkamers, een lichte open keuken, een complete badkamer en een fraaie overkapping met aangrenzende berging in de achtertuin.

Ook op het gebied van wooncomfort en verduurzaming is de woning goed uitgerust. Zo is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en airconditioning. De begane grond is grotendeels afgewerkt met fraaie eikenhouten vloerdelen en dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de verzorgd aangelegde achtertuin.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de leefruimte.

De woonkamer is voorzien van airconditioning en aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De schuifpui met hordeur biedt directe toegang tot de achtertuin. Aan de achtergevel is tevens een zonneschermbaan aanwezig, ideaal voor de warmere maanden. De begane grond is grotendeels voorzien van fraaie eikenhouten vloerdelen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken welke is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven en Quooker.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie prima slaapkamers en de geheel betegelde badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

De ouderslaapkamer beschikt over airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de overloop met de opstelplaats van de c.v.-combiketel. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer, welke eveneens is voorzien van airconditioning. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

- Buitenruimte:

De voor- en achtertuin zijn keurig aangelegd. De voortuin bestaat voornamelijk uit bestrating en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

De zonnige achtertuin is gunstig op het zuiden gesitueerd en verzorgd ingericht met een terras, kunstgras, beplanting en houten schuttingdelen met betonpalen als erfafscheiding. Achterin de tuin bevindt zich een fraaie houten overkapping met aangrenzende berging, waardoor hier een heerlijke beschutte plek is gecreëerd om gedurende een groot deel van het jaar van de tuin te genieten.

De aangebouwde stenen garage is voorzien van een geïsoleerde garagedeur met separate loopdeur. Daarnaast beschikt de garage over een praktisch keukenblok met warm water.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- 229 m² eigen grond
- Energielabel A
- Eiken houten vloerdelen op de begane grond (Bruynzeel)
- 12 zonnepanelen, geplaatst in 2019
- De buitenzijde is in 2024 geschilderd
- Atag HR c.v. combi-ketel uit 2024
- Eiken trapbekleding
- Airconditioning aanwezig
- Laminaat vloerafwerking op de verdieping
- Waterontharder aanwezig
- De gevels zijn in 2022 gereinigd en geïmpregneerd
- Badkamer en toiletruimte zijn vernieuwd in 2020
- De vaatwasser is vernieuwd in 2016 en de oven en inductiekookplaat in 2022

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn.

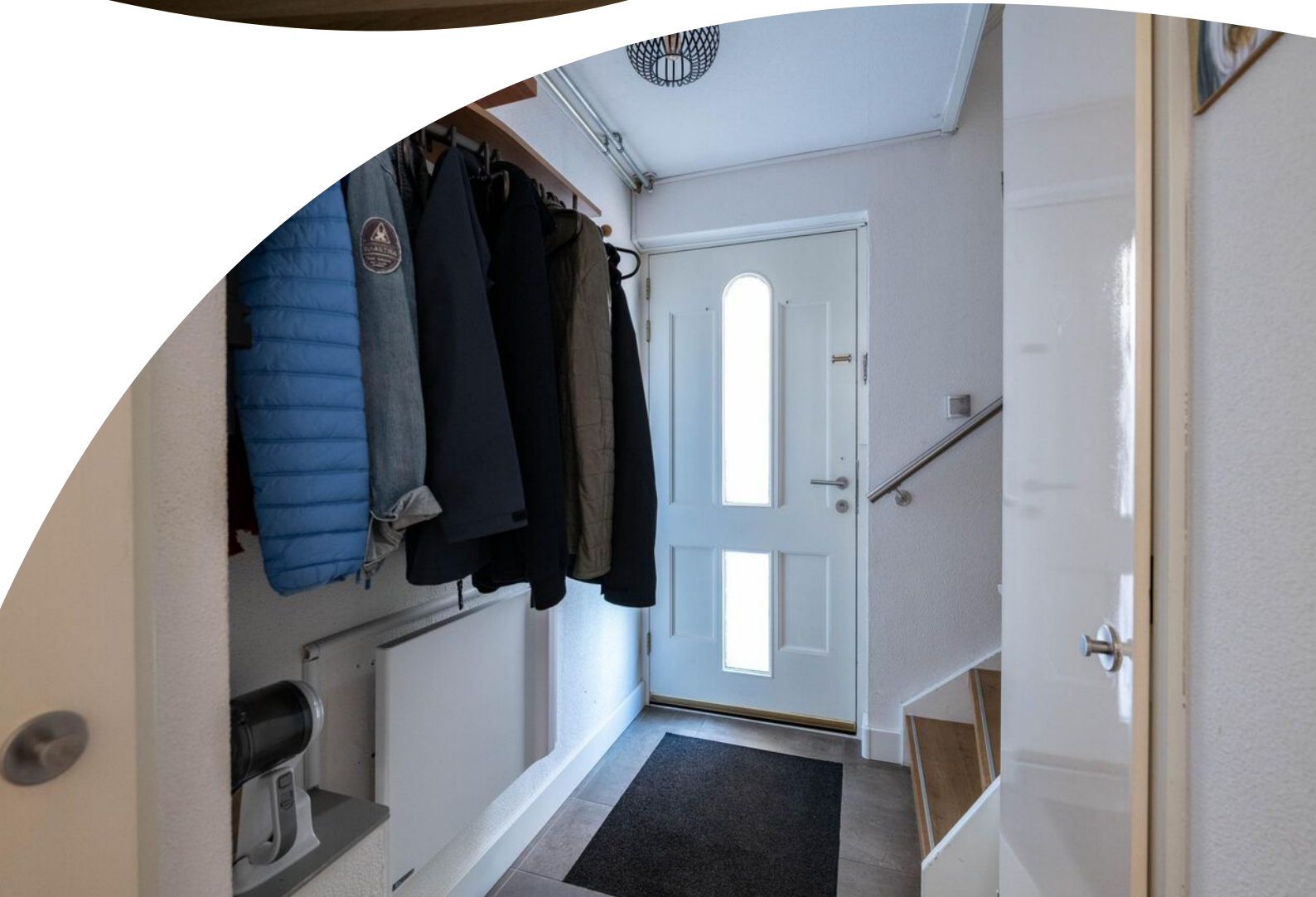


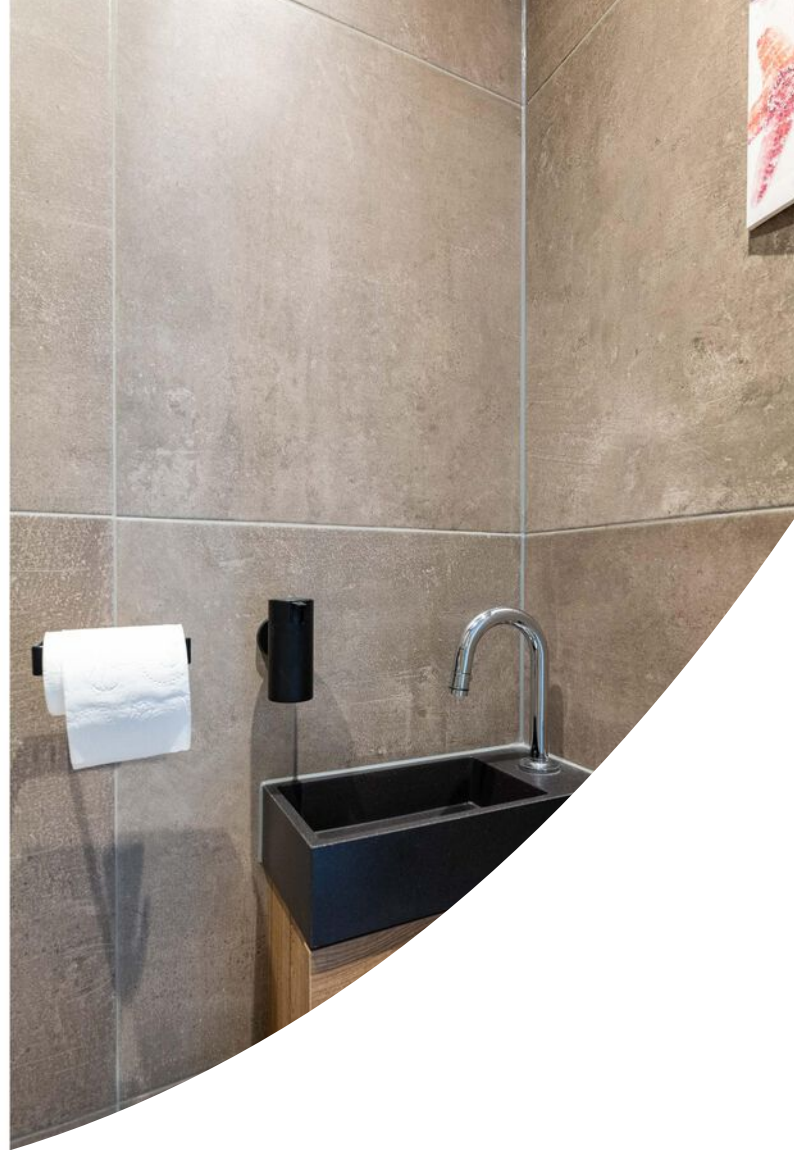


















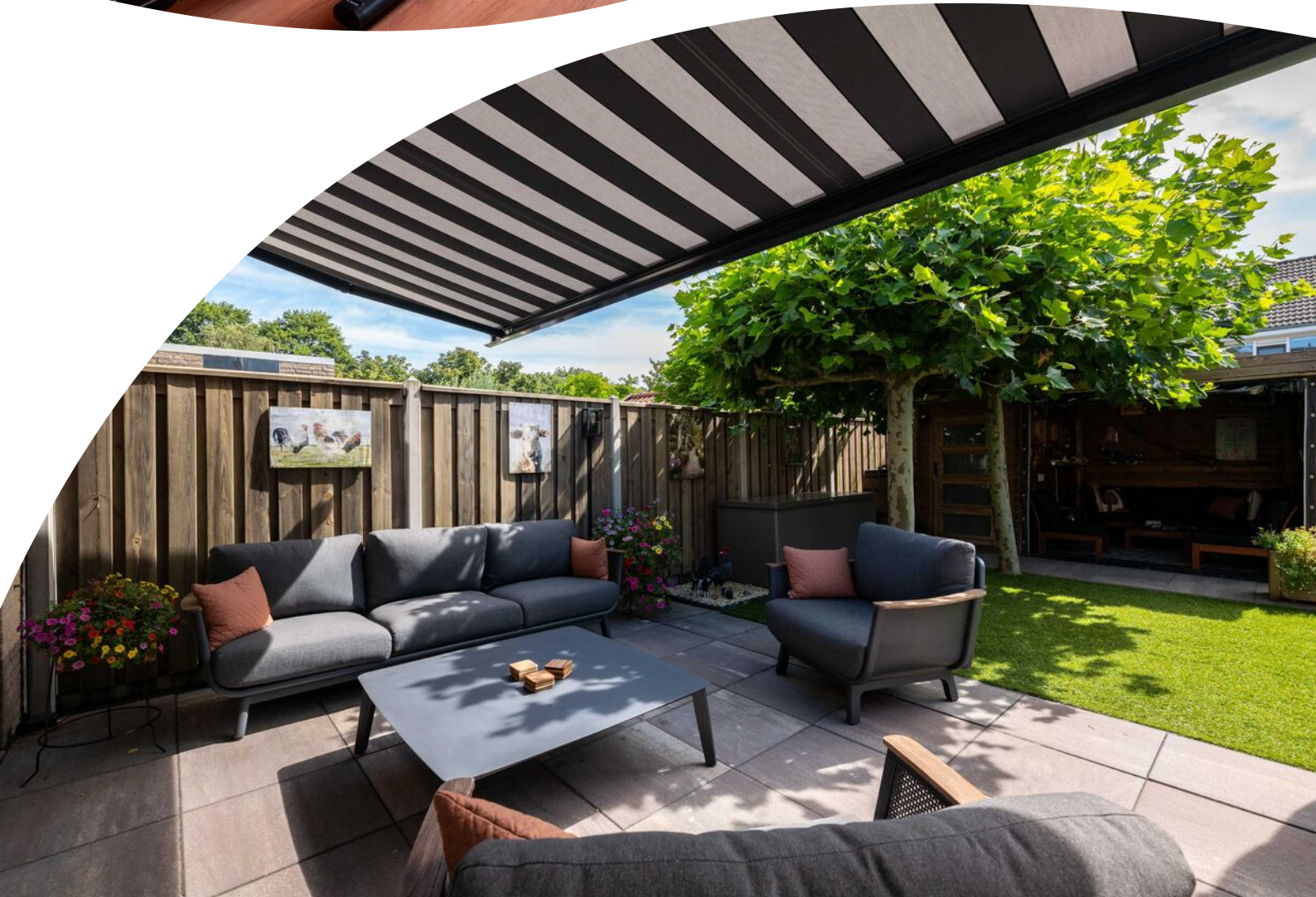












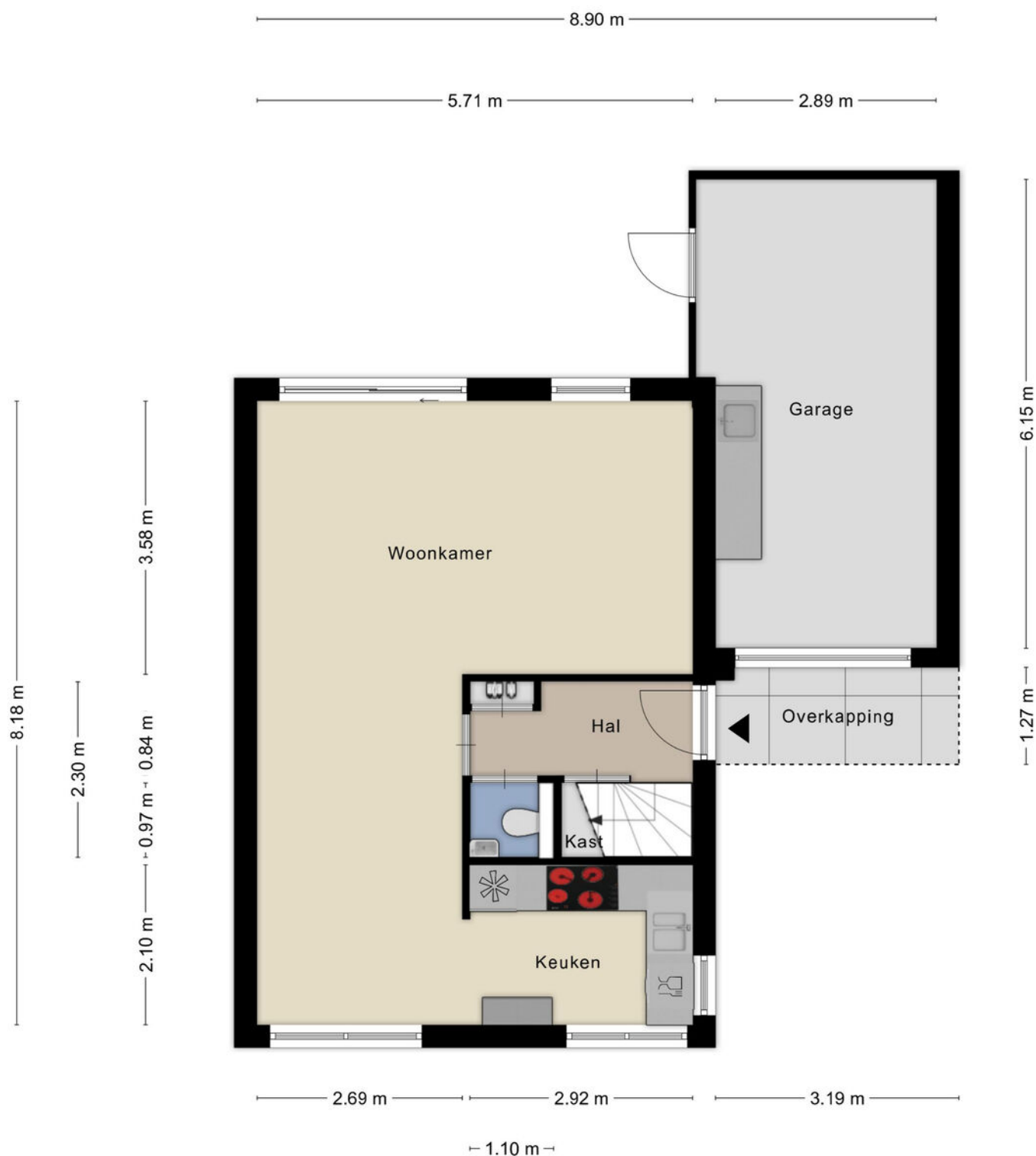




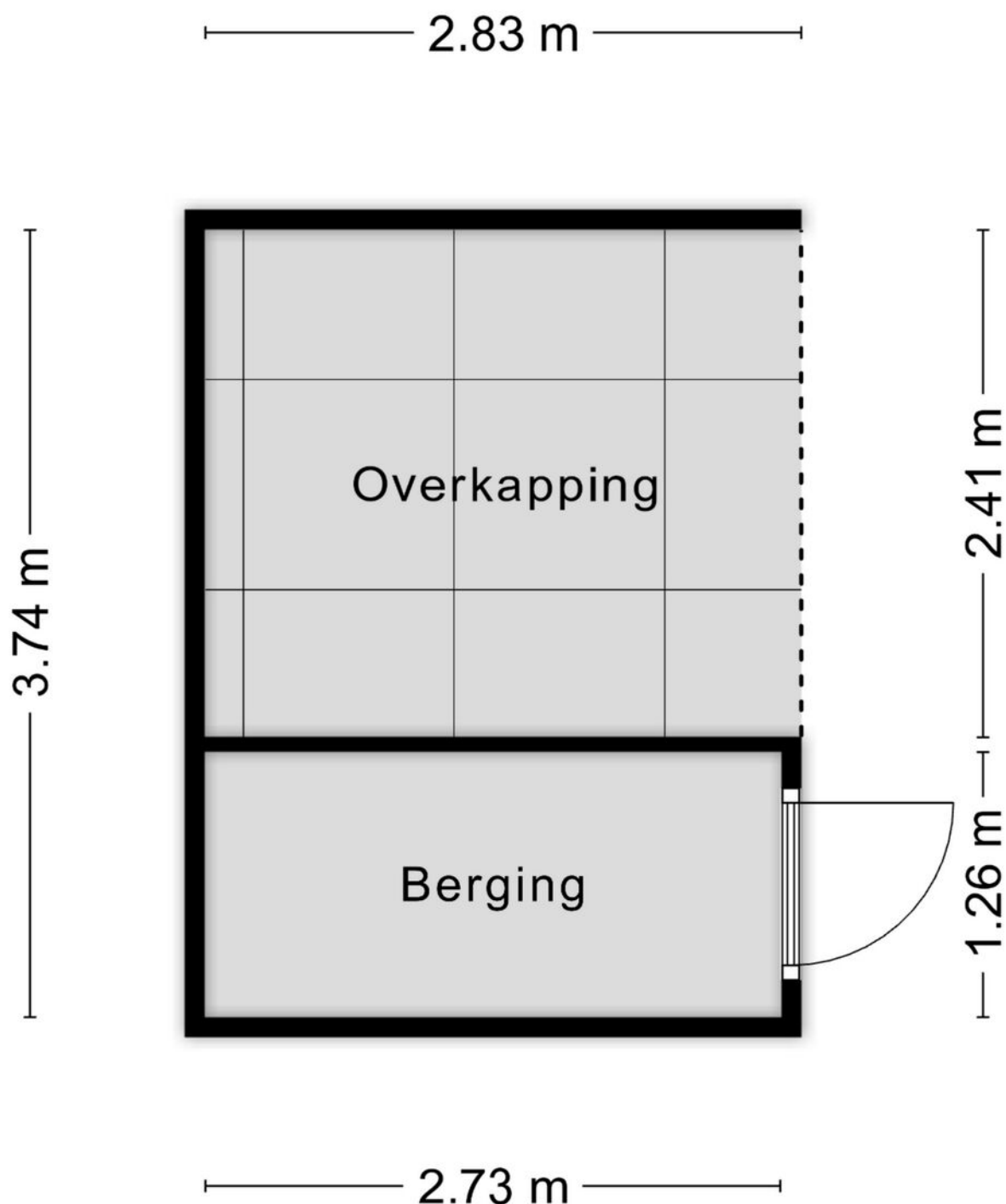




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

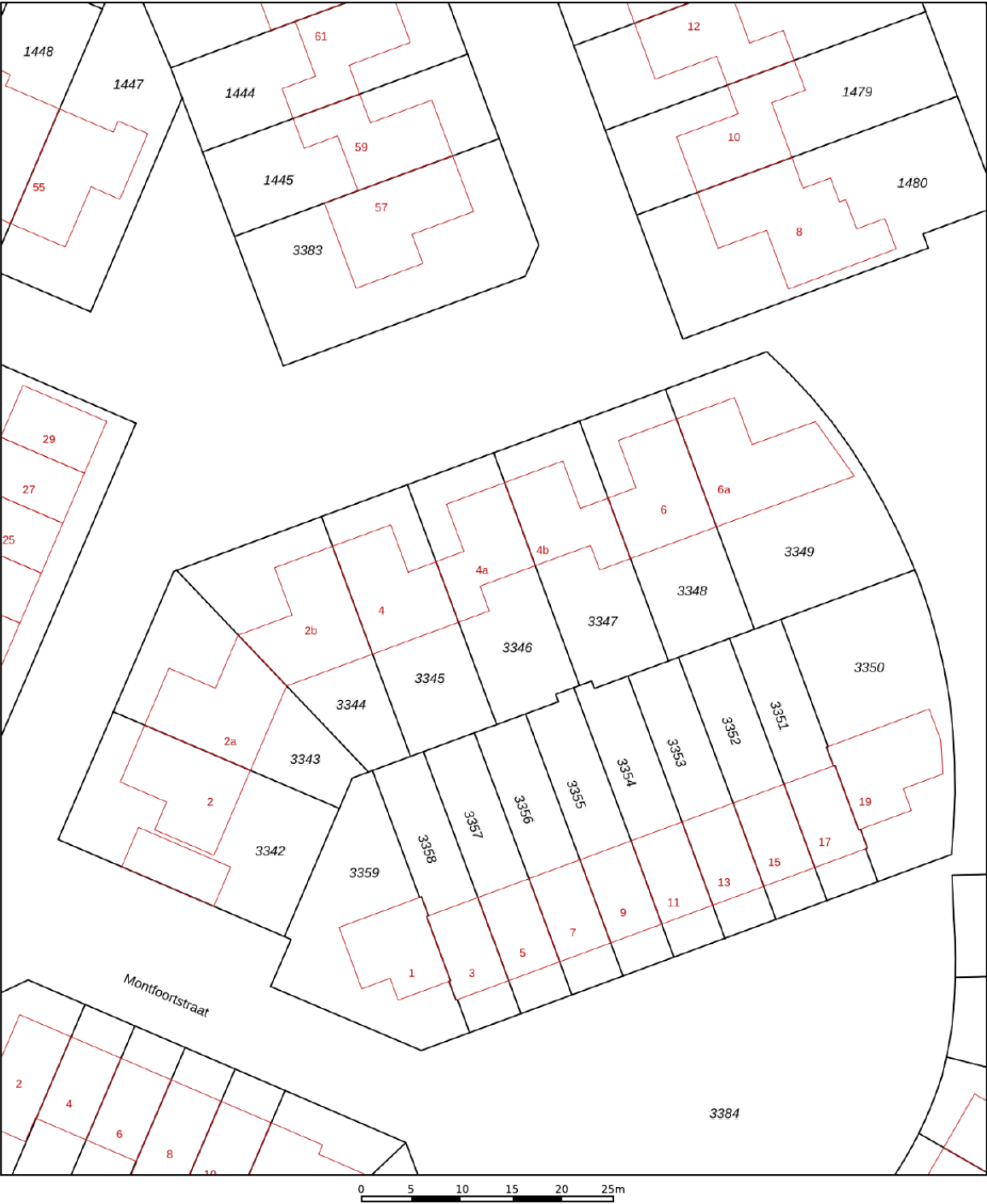
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Menkemaborghstr 4A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie L

Perceel 3346

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

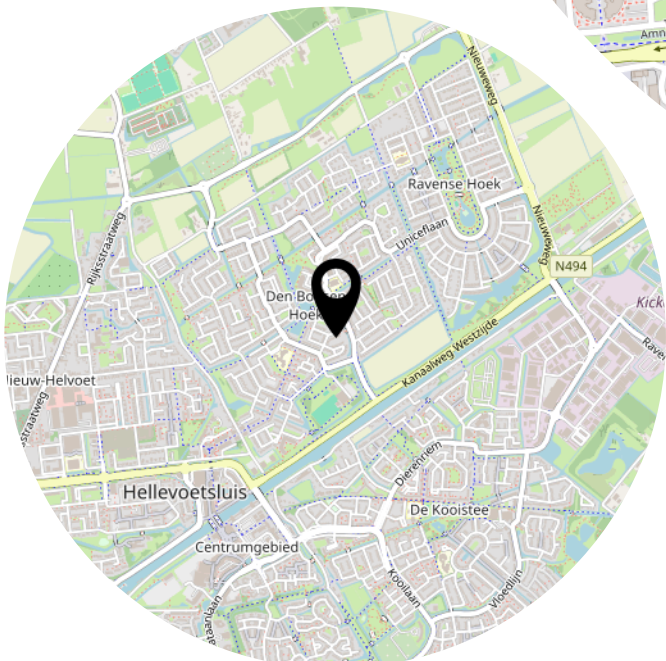
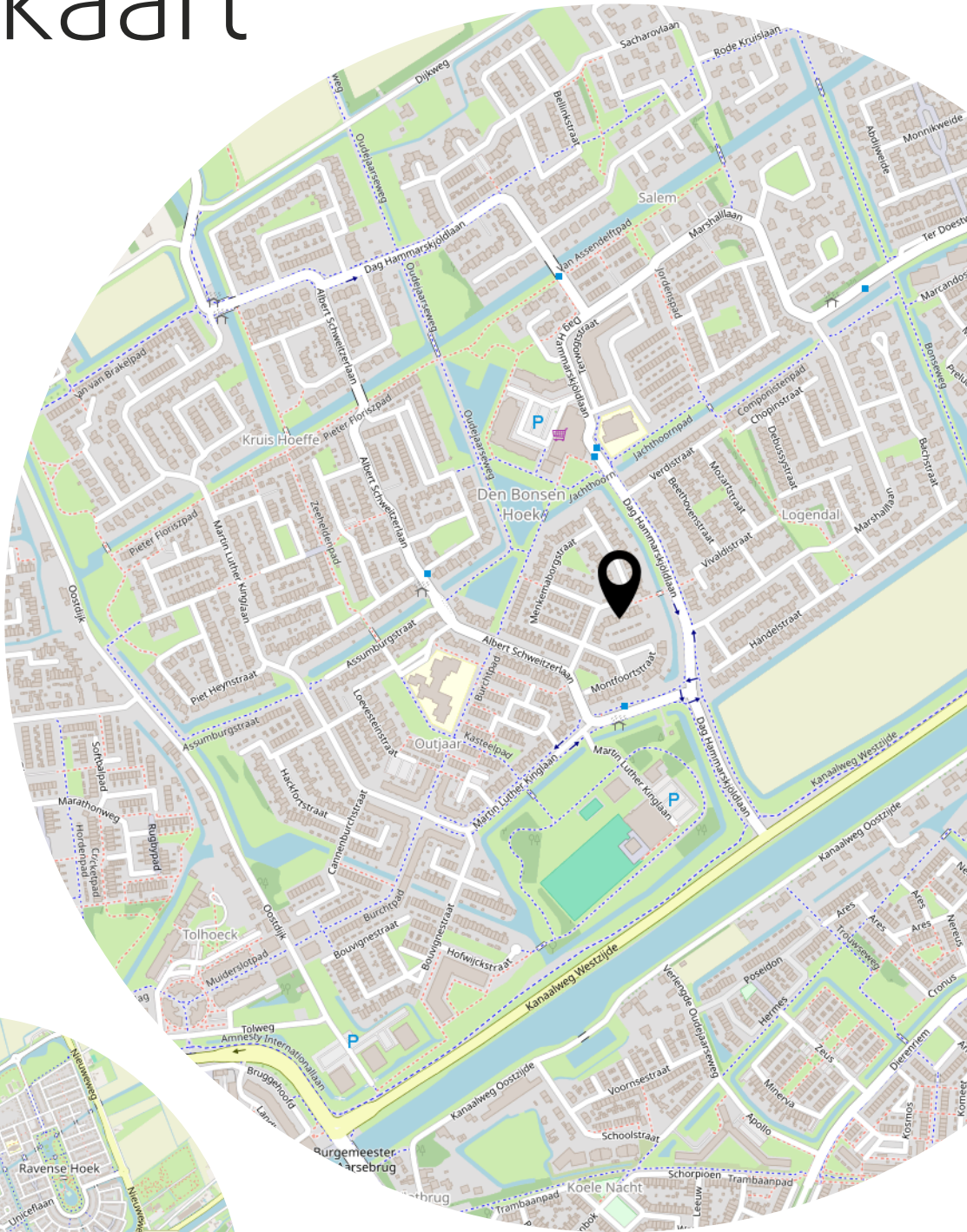
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea Pax kastenwanden			X
- Ikea hoekkast slaapkamer voor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met verlichting	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kliko ombouw	X		
Schommel	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regeton eiken			X

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl