



HELLEVOETSLUIS
P C Hooftstraat 105

Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

P C Hooftstraat 105



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2005

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
329 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement op de 11e verdieping met een prachtig vergezicht over een groot deel van Hellevoetsluis, inpandig balkon en eigen parkeerplaats

Op de 11e verdieping bevindt zich dit 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een inpandig balkon, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een separate berging. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een complete keuken en een badkamer met diverse voorzieningen.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer. Extra comfort is onder meer aanwezig in de vorm van elektrische zonwering bij het inpandige balkon, rolluiken en extra geluidwerend glas in één van de slaapkamers.

Indeling:

- Begane grond:

De nette en representatieve entree met brievenbussen biedt toegang tot de lift en trapopgang. Vanuit de entree zijn ook de afgesloten parkeergarage en de kelder bereikbaar, waar zich een eigen parkeerplaats en een praktische privéberging bevinden.

- Entree:

Via de entree komt u in de hal van het appartement. Hier bevinden zich de meterkast (glasvezel) en de videofoon. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van de woning bereikbaar.

- Woonkamer en balkon:

De woonkamer met grote raampartij vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De laminaatvloer loopt door in het appartement en vormt een rustige basis voor de verdere inrichting.

Vanuit de woonkamer is het inpandige balkon bereikbaar via 2 openslaande deuren. Het balkon is voorzien van kunststof vlonders en elektrische zonwering, waardoor deze buitenruimte praktisch en comfortabel in gebruik is.

- Keuken:

Een aantal jaren geleden is de keuken gemoderniseerd en is diverse apparatuur vervangen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en vriezer uit 2024, een combi oven/magnetron uit 2026, een vaatwasser en een inductiekookplaat. De afzuiging vindt plaats via een motorloze afzuigkap aangesloten op het centrale ventilatie kanaal.

- Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is de master-bedroom en voorzien van een vaste kastenwand, rolluiken en extra geluidwerend glas, wat bijdraagt aan het comfort in de slaapkamer.

De tweede slaapkamer is ook van een ruim formaat.

- Badkamer:

De badkamer is ingericht met een royale douche, wastafel met spiegelkast en een ze toilet en design radiator. Daarnaast is er een kast aanwezig voor het opbergen van bijvoorbeeld handdoeken en toiletartikelen. Voor extra comfort is de badkamer uitgerust met elektrische vloerverwarming.

- Toilet:

Het toilet bevindt zich separaat in het appartement, is tot bovenin betegeld en voorzien van een handwasbakje.

- Technische ruimte:

In de separate technische ruimte bevindt zich de warmteterugwin installatie en de c.v. ketel. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, waardoor het witgoed praktisch uit het zicht kan worden opgesteld.

- Parkeren en berging:

Bij het appartement behoort één eigen parkeerplaats in de garage. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A
- Bouwjaar: 2005
- Eén slaapkamer voorzien van rolluiken en extra geluidwerend glas
- Inpandig balkon met kunststof vlonders
- Koelkast en vriezer uit 2024
- Oven uit 2026
- WTW-installatie
- Eigen parkeerplaats
- Vaillant c.v. combi-ketel uit 2018
- VVE € 229,-- p.m.
- Ligging nabij diverse voorzieningen o.a. diverse winkels, medisch centrum, bioscoop en theater.
- Op loopafstand van de vesting van Hellevoetsluis en het overdekte winkelcentrum.
- Gebruiksoppervlakte wonen 100m²

























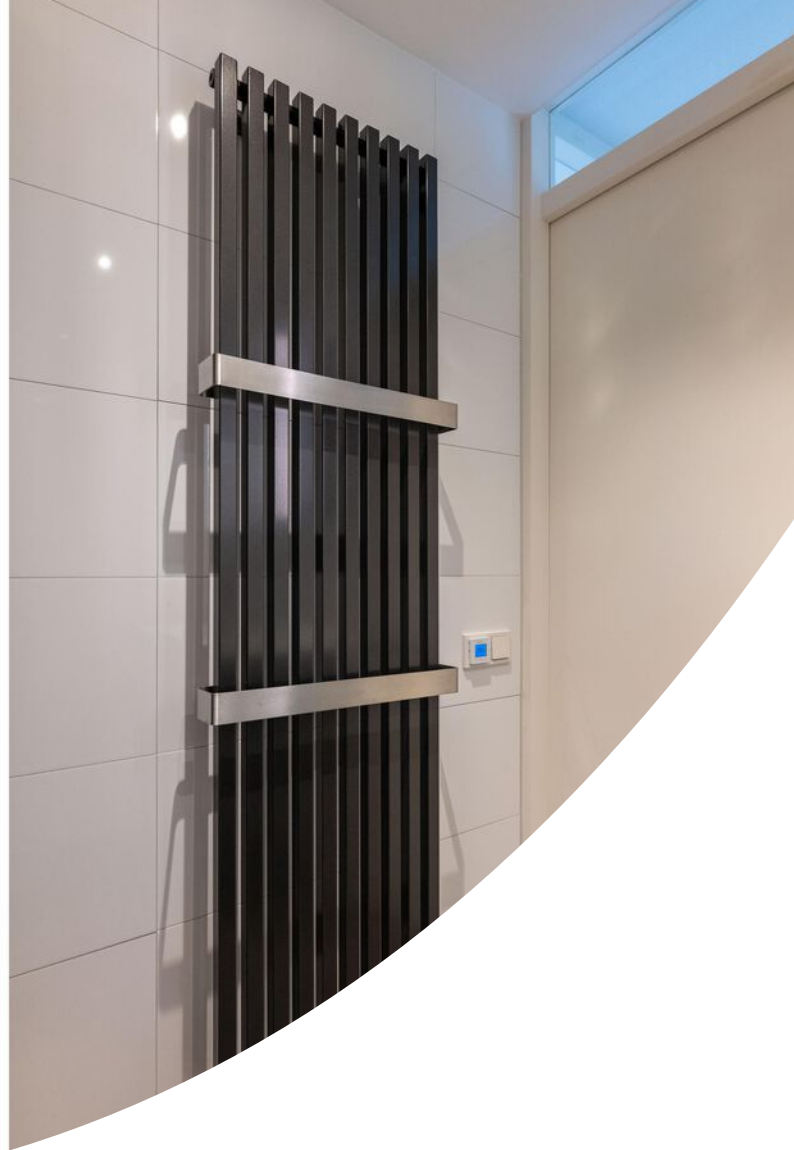


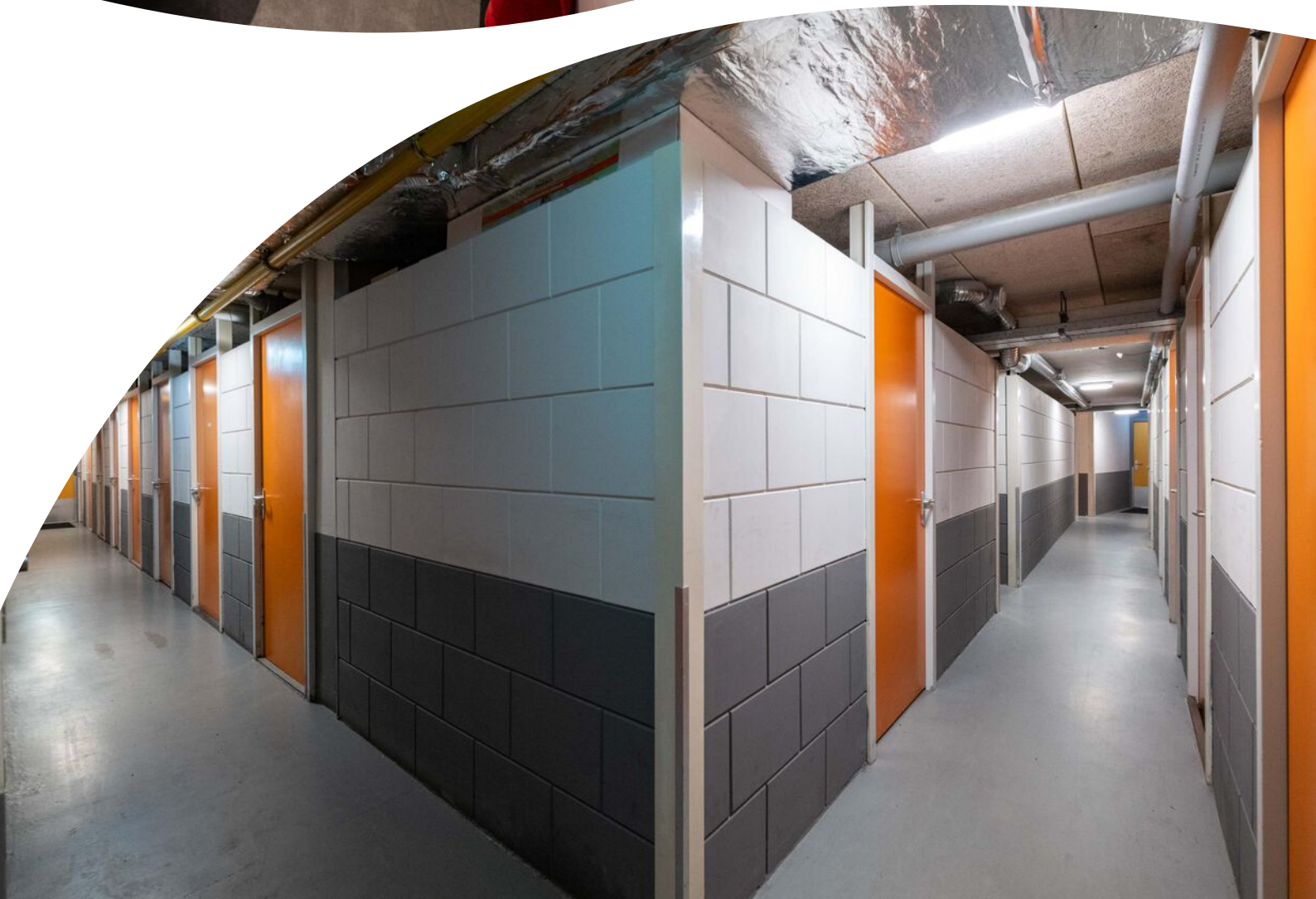


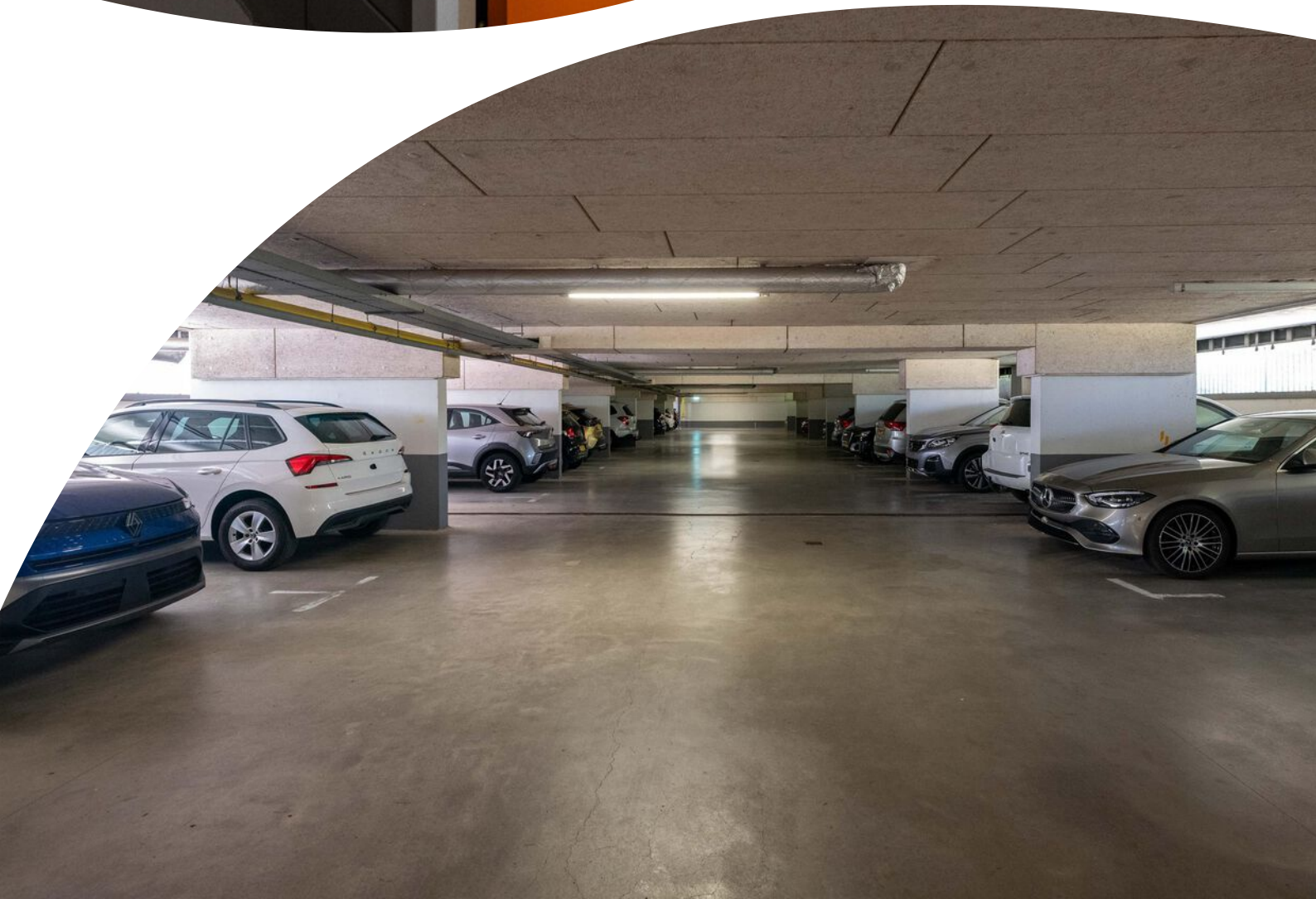










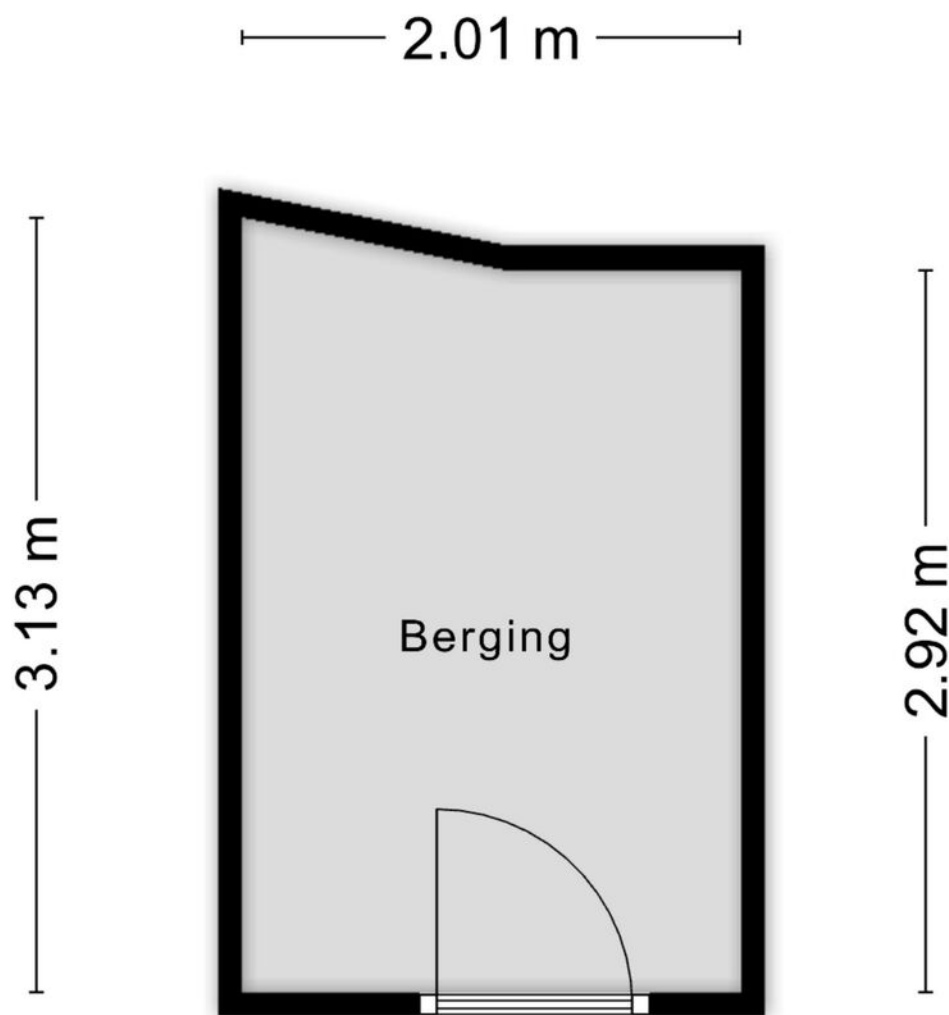




Plattegrond

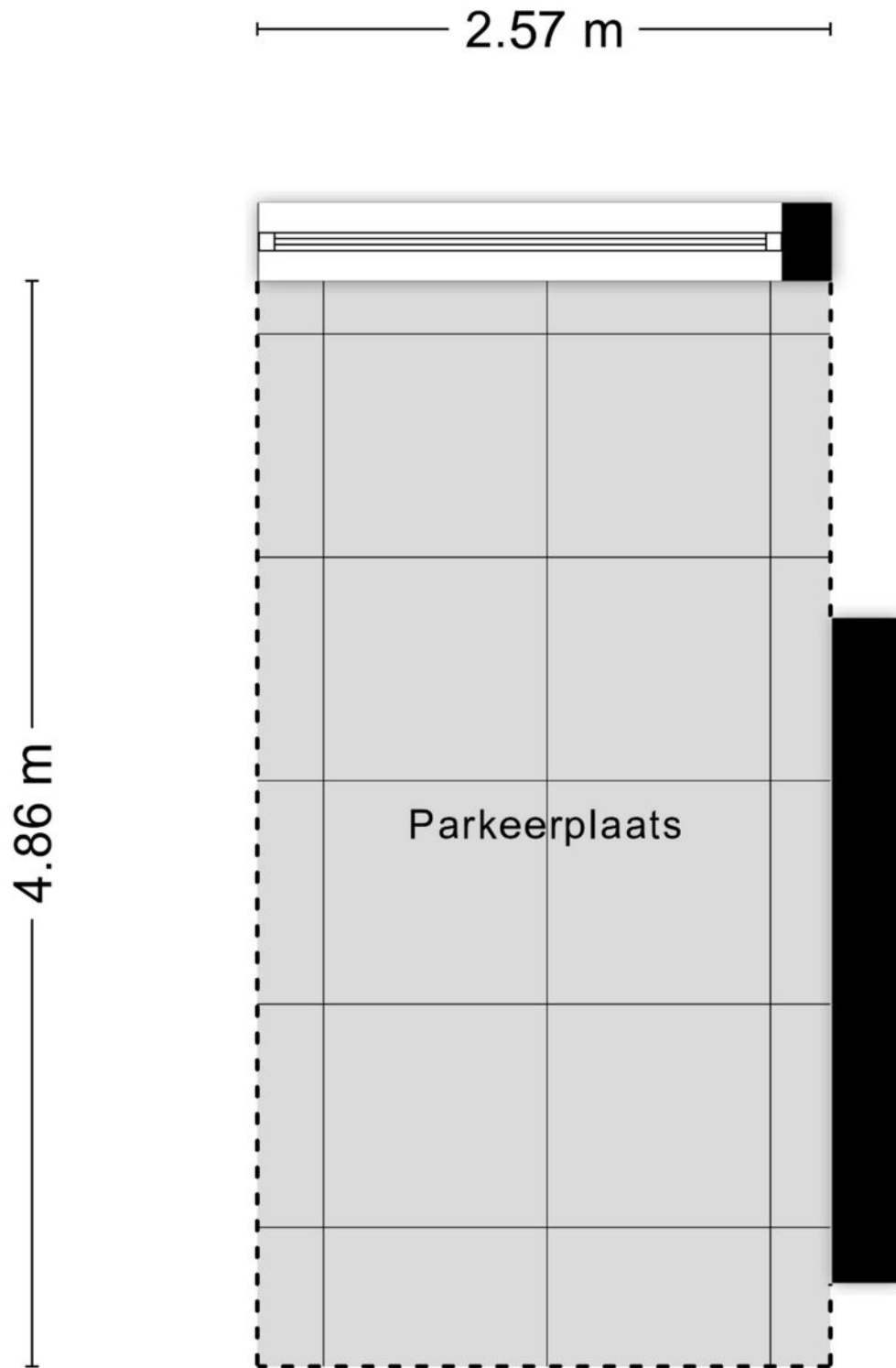


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

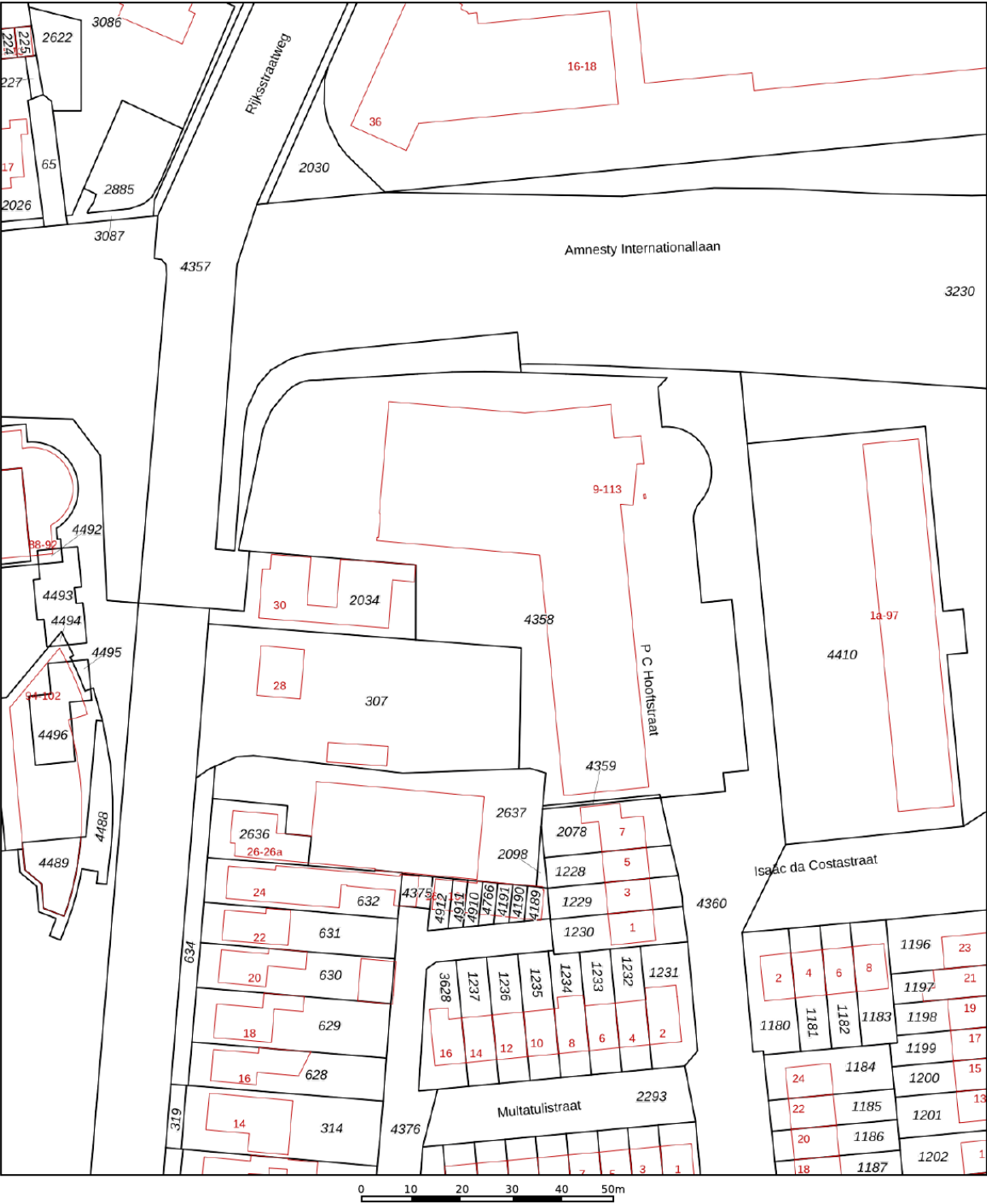
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: P C Hooftstraat 105



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 4358

kadaster

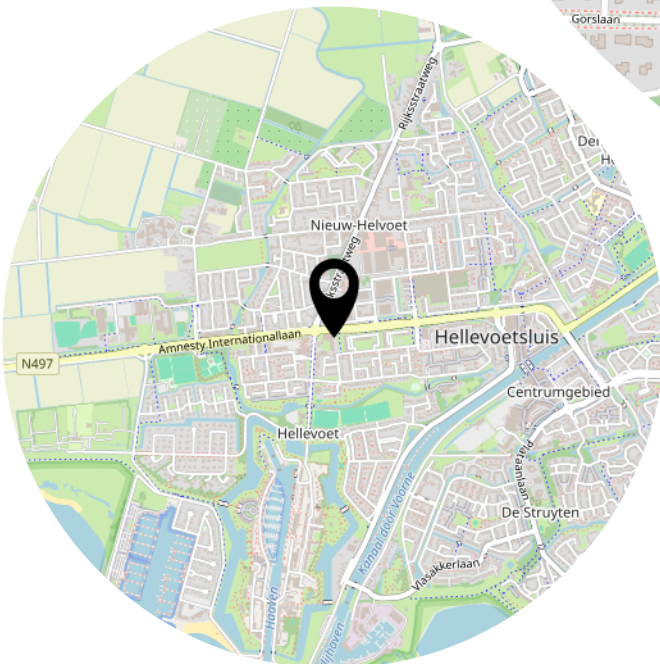
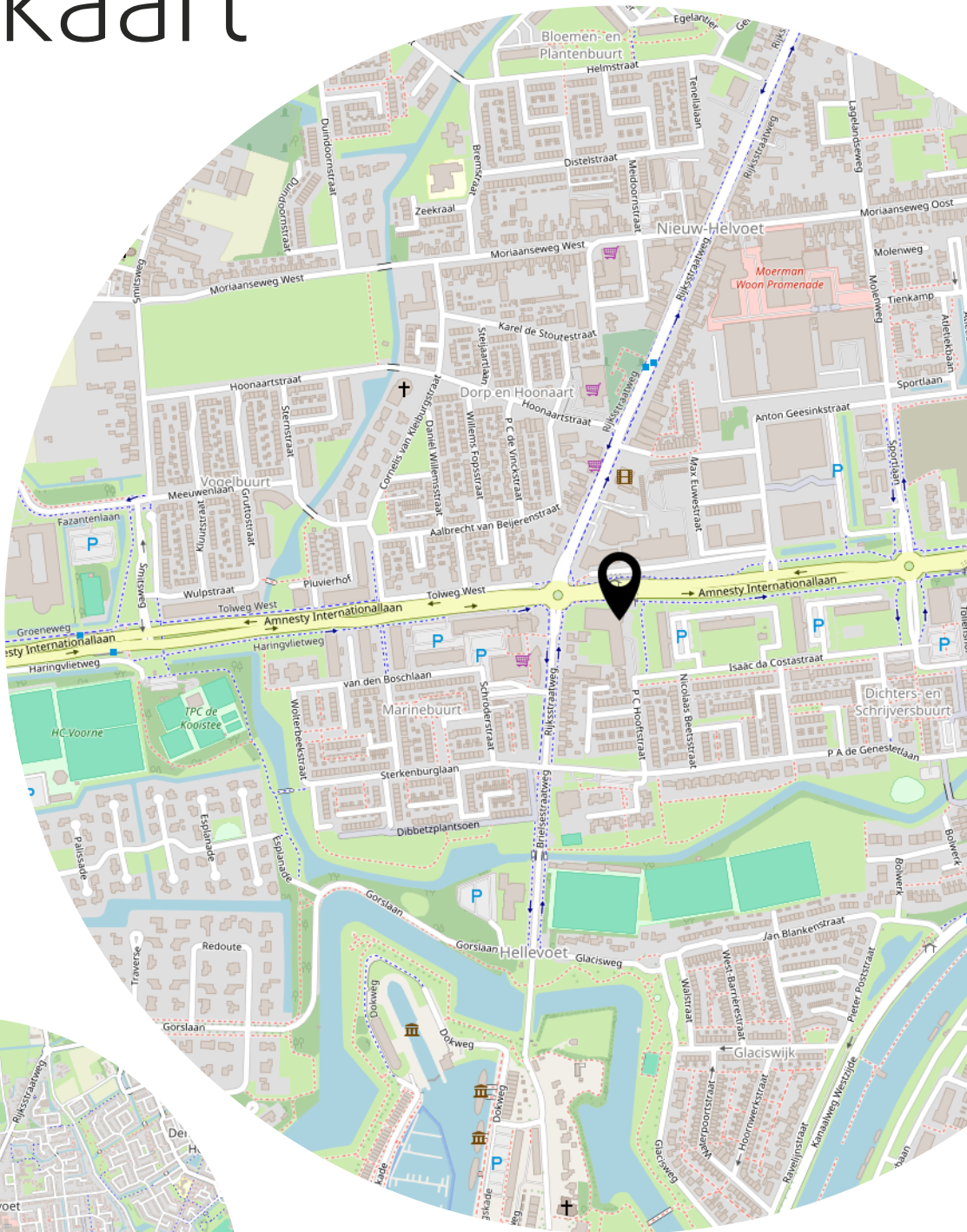
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- losse kasten hobbykamer en huiskamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- hoge kast badkamer	X		
- zeep dispenser in toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
composiet vloer balkon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
metalen stelling in berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl