



SPIJKENISSE
Uitstraat 167

Vraagprijs
€ 392.500,- k.k.

Uitstraat 167



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2024

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
264 m³

Woonoppervlakte:
80 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A++

Omschrijving

Modern 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats

Dit in 2024 modern afgewerkte appartement is midden in het centrum van Spijkenisse, direct boven de winkels gelegen. Hierdoor bevinden winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik. Het appartement beschikt over een prettige en praktische indeling met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een complete keuken en een nette badkamer. Dankzij onder meer de vloerverwarming door het gehele appartement, vijf zonnepanelen, een warmtepomp en een eigen parkeerplaats is ook aan comfort en duurzaamheid gedacht.

De gehele woning is voorzien van een fraaie klik-pvc vloer met rubberen onderlaag en strak gestucte wanden, waardoor het appartement een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft. De openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen bovendien voor een prettige verbinding met buiten. Een comfortabel en modern appartement op een zeer centrale locatie, met alle voorzieningen van het centrum van Spijkenisse op loopafstand.

Indeling:

• Entree:

Via de entree komt u binnen en zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Direct aan de linkerkant bevindt zich een praktische inpandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. Tevens zijn hier de warmtepomp en de ventilatie-installatie geplaatst. Hierdoor zijn de technische voorzieningen en het witgoed netjes uit het zicht weggewerkt.

Aan de rechterkant is de toiletruimte die geheel is betegeld en voorzien van een modern zwevend toilet.

De badkamer is modern en praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche en wastafel. Een fraaie toevoeging is de verwarmde spiegel, waardoor condensvorming wordt beperkt en het gebruikscomfort wordt vergroot.

• Woonkamer en keuken:

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De strak gestucte wanden en doorlopende klik-pvc vloer zorgen voor een rustige en moderne basis. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het Franse balkon. Wanneer de deuren geopend zijn, ontstaat er een prettige verbinding met buiten en kan er volop frisse lucht de woonruimte binnenkomen. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hierdoor heeft de keuken een strakke uitstraling en zijn alle benodigde voorzieningen voor dagelijks gebruik aanwezig.

- Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een kledingkast en heeft door het hoge plafond ook bergruimte doormiddel van functionele planken die geplaatst zijn.

De tweede slaapkamer is de master-bedroom welke keurig is afgewerkt met wandpanelen.

- Parkeren:

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats, waardoor u altijd beschikt over een vaste parkeerplek. Daarnaast is er een fietsenstalling aanwezig voor het praktisch stallen van fietsen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++
- Eigen parkeerplaats
- Vijf zonnepanelen
- Warmtepomp
- Ventilatie-installatie
- VVE bijdrage : €167,37 voor het appartement en €36,56 voor de parkeerplaats
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Klik-pvc vloer met rubberen onderlaag door het gehele appartement
- Originele bouwjaar is 1983, het complex is volledig gerenoveerd en in 2024 opgeleverd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



































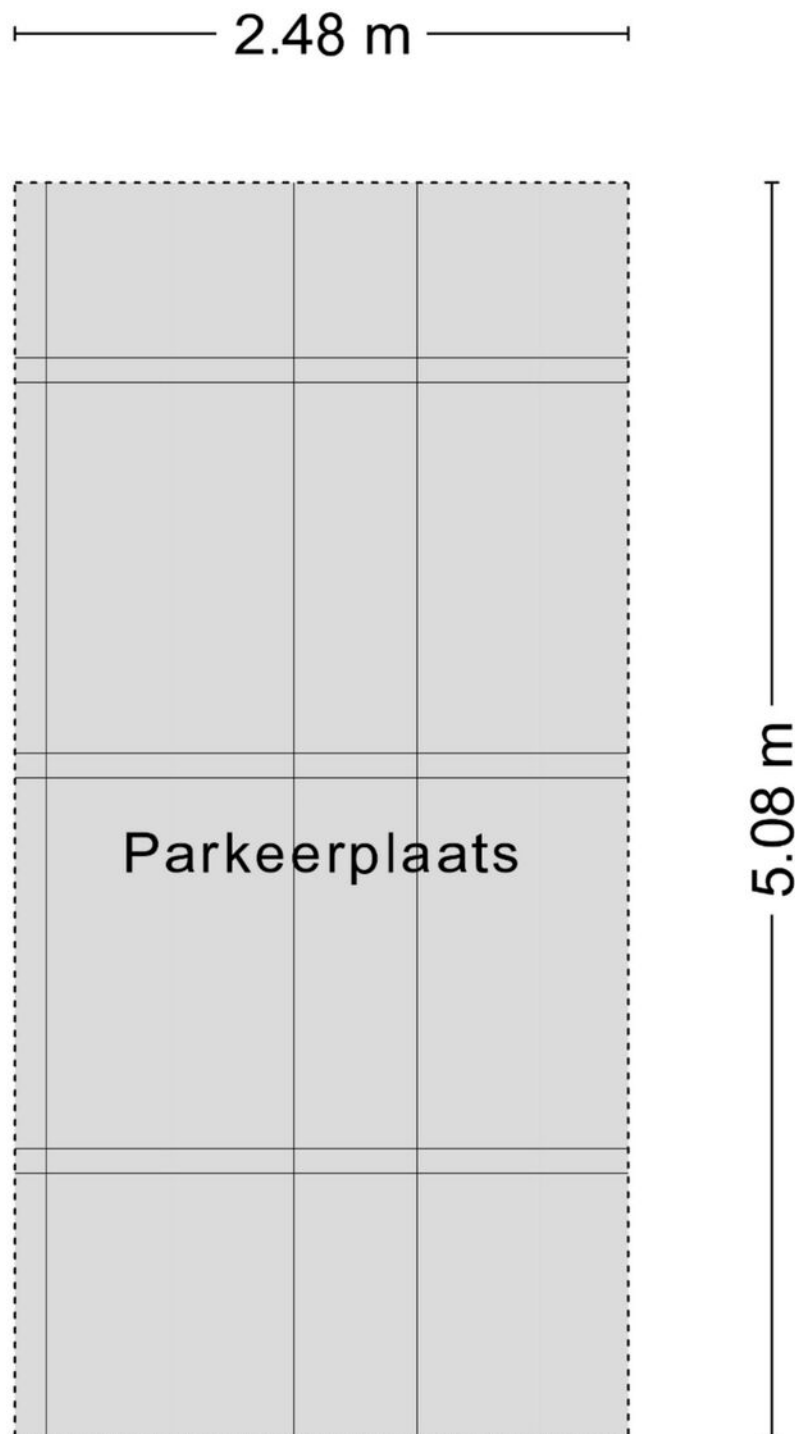




Plattegrond



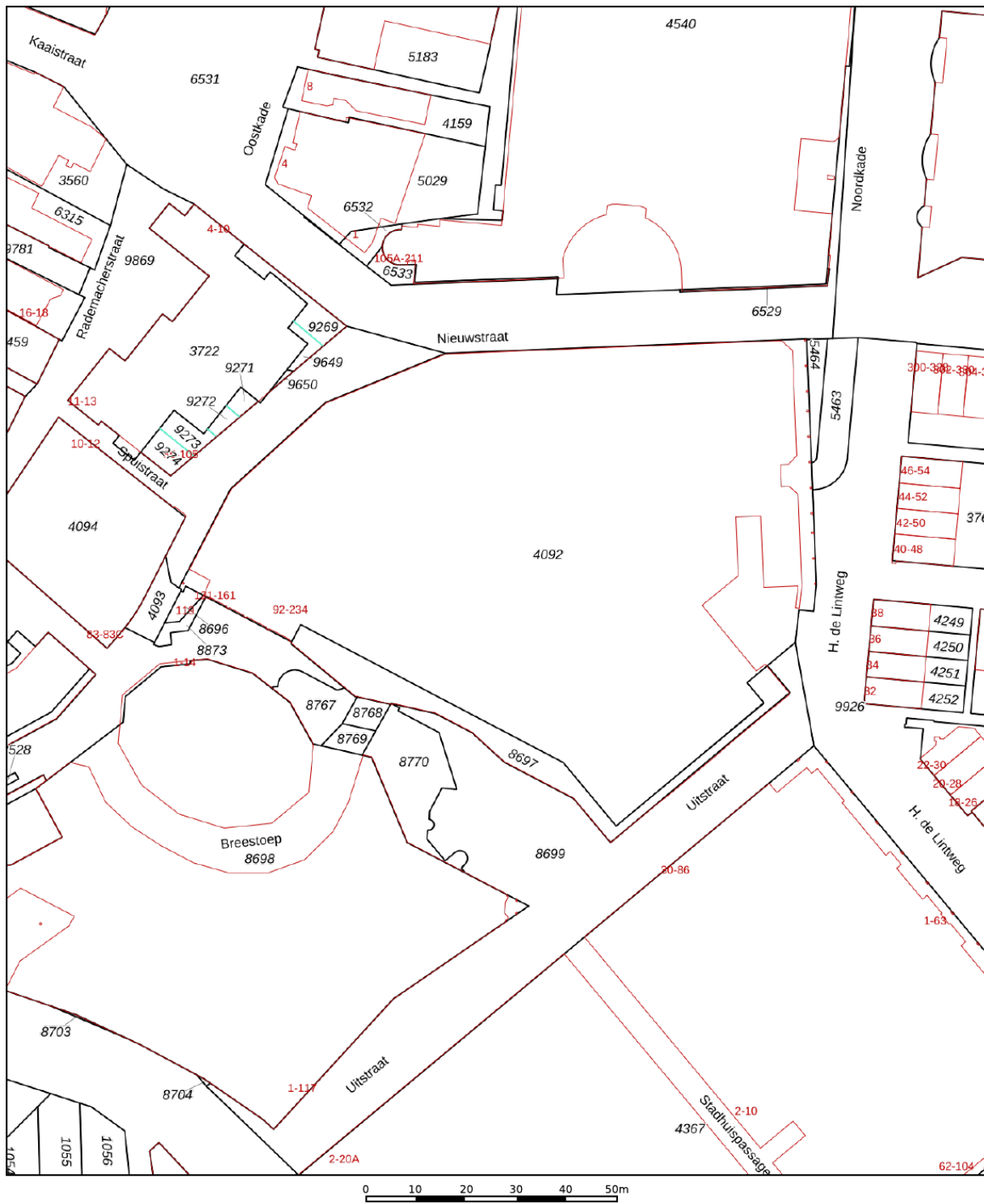
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uitstraat 167



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie D

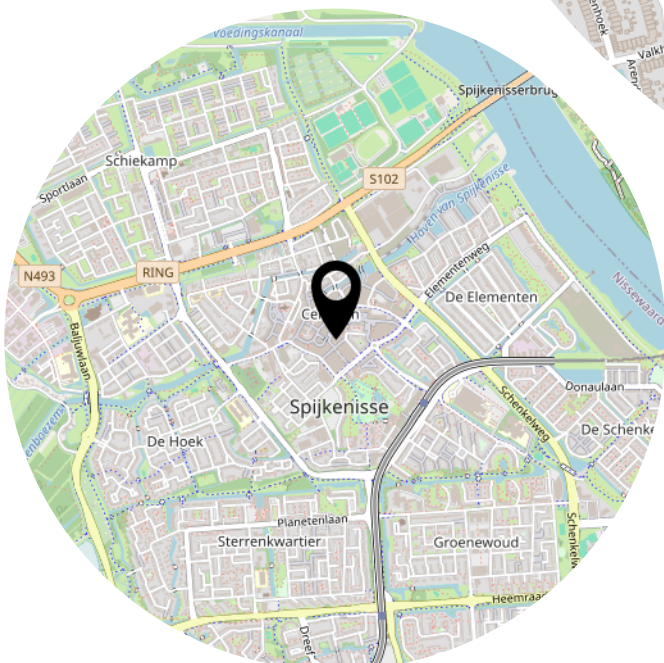
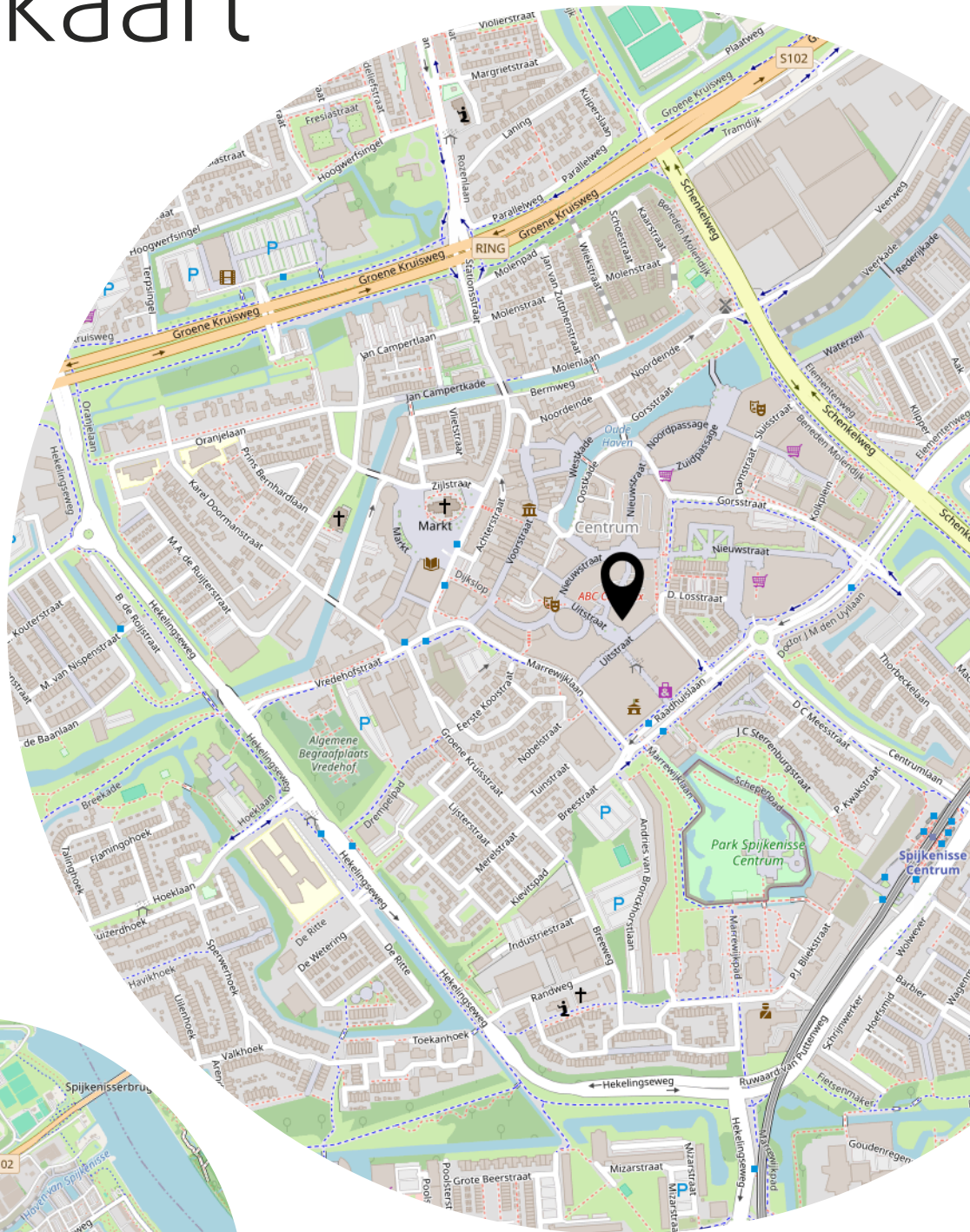
Perceel 8697

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plissé jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloeren door de hele woning	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- inbouw wasemkap (inductieplaat)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl