



HELLEVOETSLUIS
Assumburgstraat 26

Vraagprijs
€ 565.000,- k.k.

Assumburgstraat 26



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
428 m³

Woonoppervlakte:
116 m²

Perceeloppervlakte:
232 m²

Overige inpandige ruimte:
6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruime en complete 2-onder-1-kapwoning met garage, opbouw en sfeervolle tuin met overkappingen

Deze ruime en complete 2-onder-1-kapwoning met garage, opbouw, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin met meerdere overkappingen is gelegen aan een rustige straat met aangrenzende singel in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek. De woning ligt aan de voorzijde aan een singel met veel groen eromheen.

De woning beschikt onder meer over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een open keuken en een royale ouderslaapkamer met aangrenzende kleedkamer en airconditioning. Dankzij de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde, parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en energielabel A biedt deze woning een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en de de toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en handwasbakje, bereikt u de woonkamer.

De woonkamer heeft een praktische L-vormige indeling en is aan de voorzijde voorzien van een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, heteluchtoven en inductiekookplaat met afzuigkap.

- Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de royale ouderslaapkamer, die is voorzien van airconditioning en een aangrenzende ruime kleedkamer, ideaal voor het op een overzichtelijke manier opbergen van uw kleding, schoenen en accessoires.

Dankzij de opbouw op deze verdieping is veel extra woonruimte gecreëerd. Boven de garage bevindt zich hierdoor een tweede royale slaapkamer. Vanuit deze kamer is via een vlizotrap de praktische bergzolder bereikbaar.

Ook de badkamer is bijzonder ruim, doordat een voormalige slaapkamer bij deze ruimte is betrokken. De badkamer is in 2022 vernieuwd, geheel betegeld en voorzien van vloerverwarming, een ligbad, een royale inloofdouche, een wastafelmeubel met dubbele waskom en een tweede zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats van de c.v.-combi-ketel. Een derde slaapkamer maakt deze verdieping compleet.

- Buitenruimte

De woning heeft een prettige vrije ligging aan de achterzijde en biedt ook aan de voorzijde een leuk uitzicht op de singel en groen waardoor de locatie als ideaal omschreven kan worden. De verzorgde achtertuin is aangelegd met bestrating en groene borders. Direct achter de woning bevindt zich een aluminium overkapping met verlichting. Achter in de tuin staat een houten tuinhuis met een afsluitbare overkapping en houtkachel. Hierdoor kunt u ook tijdens de koelere maanden comfortabel en beschut van het buitenleven genieten. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur met afstandsbediening. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Bijzonderheden:

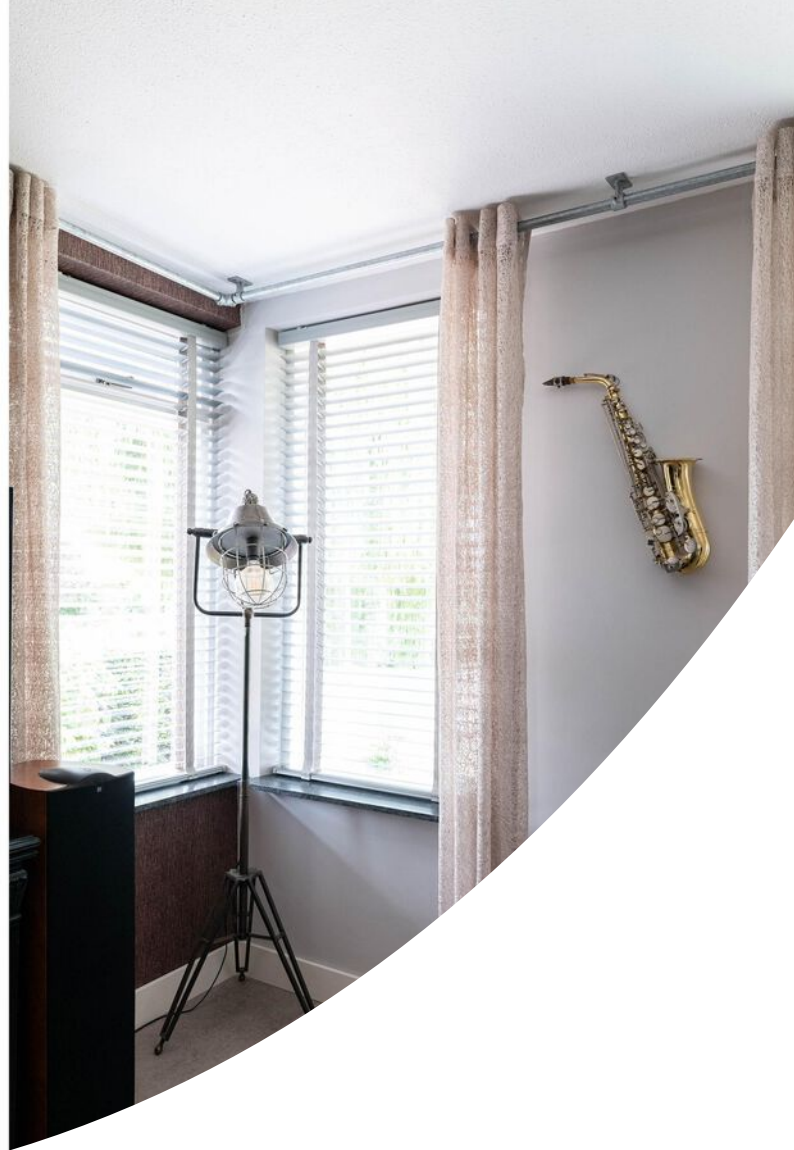
- Bouwjaar 1986
- Energielabel A
- 232 m² eigen grond
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2020
- Groepenkast vernieuwd in 2021
- De gevel is in 2021 gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2022
- De badkamer is in 2022 vernieuwd
- Rabatdelen vernieuwd in 2023
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer uit 2023
- Buitenschilderwerk aan de voorzijde uitgevoerd in 2024
- De binnendeuren op de eerste verdieping zijn vernieuwd
- Garage met elektrisch bedienbare deur

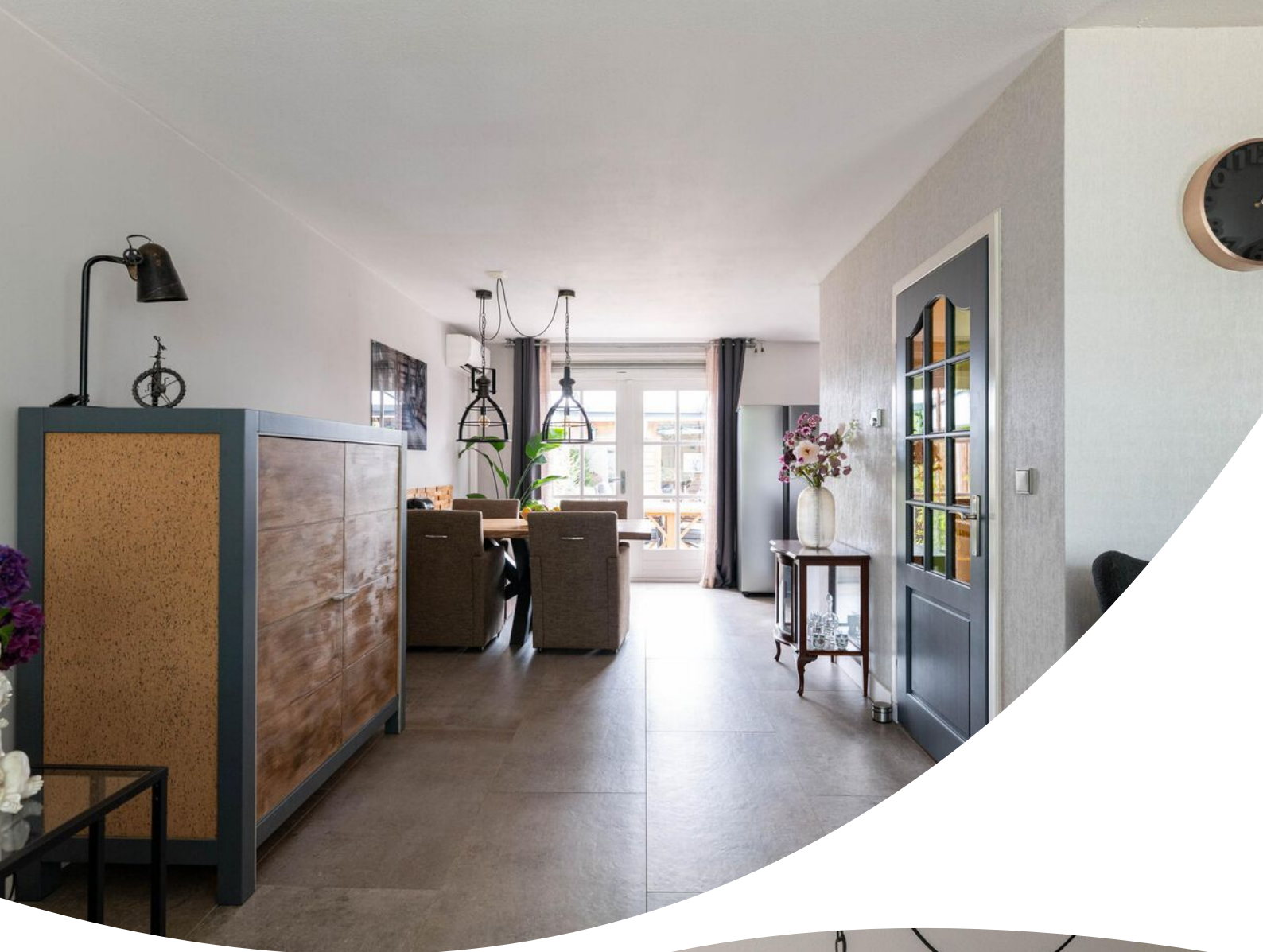
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

















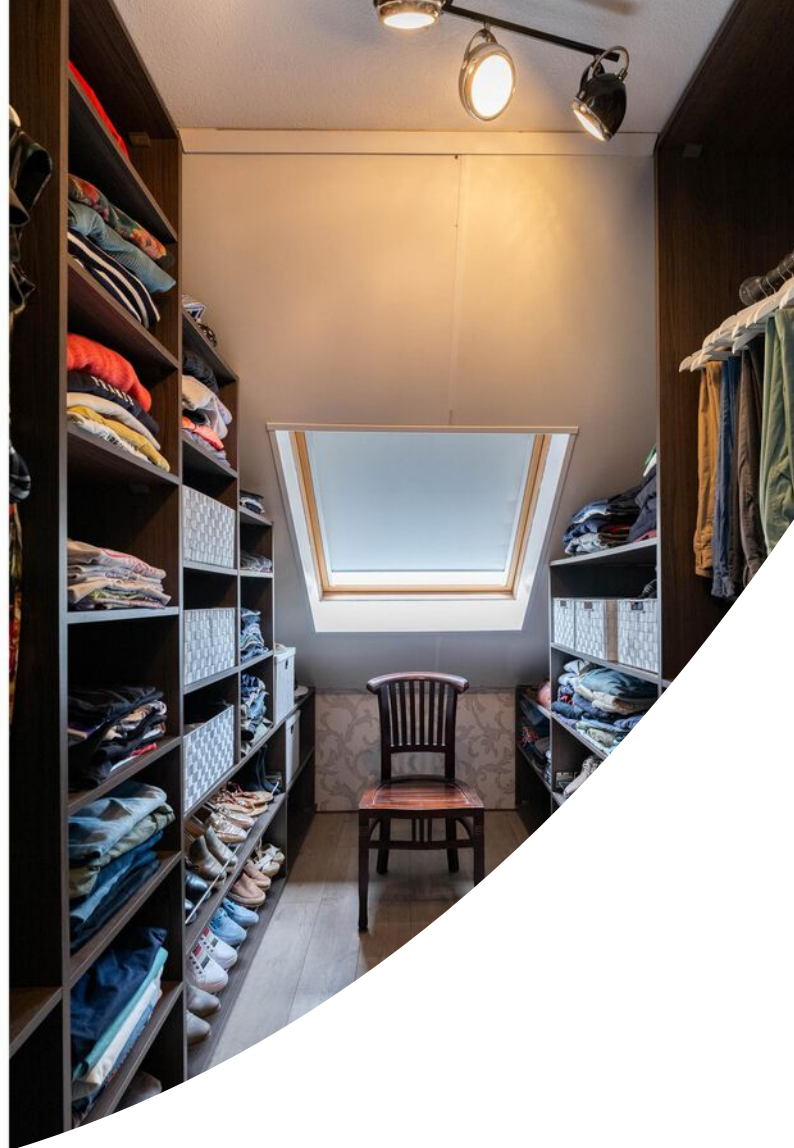






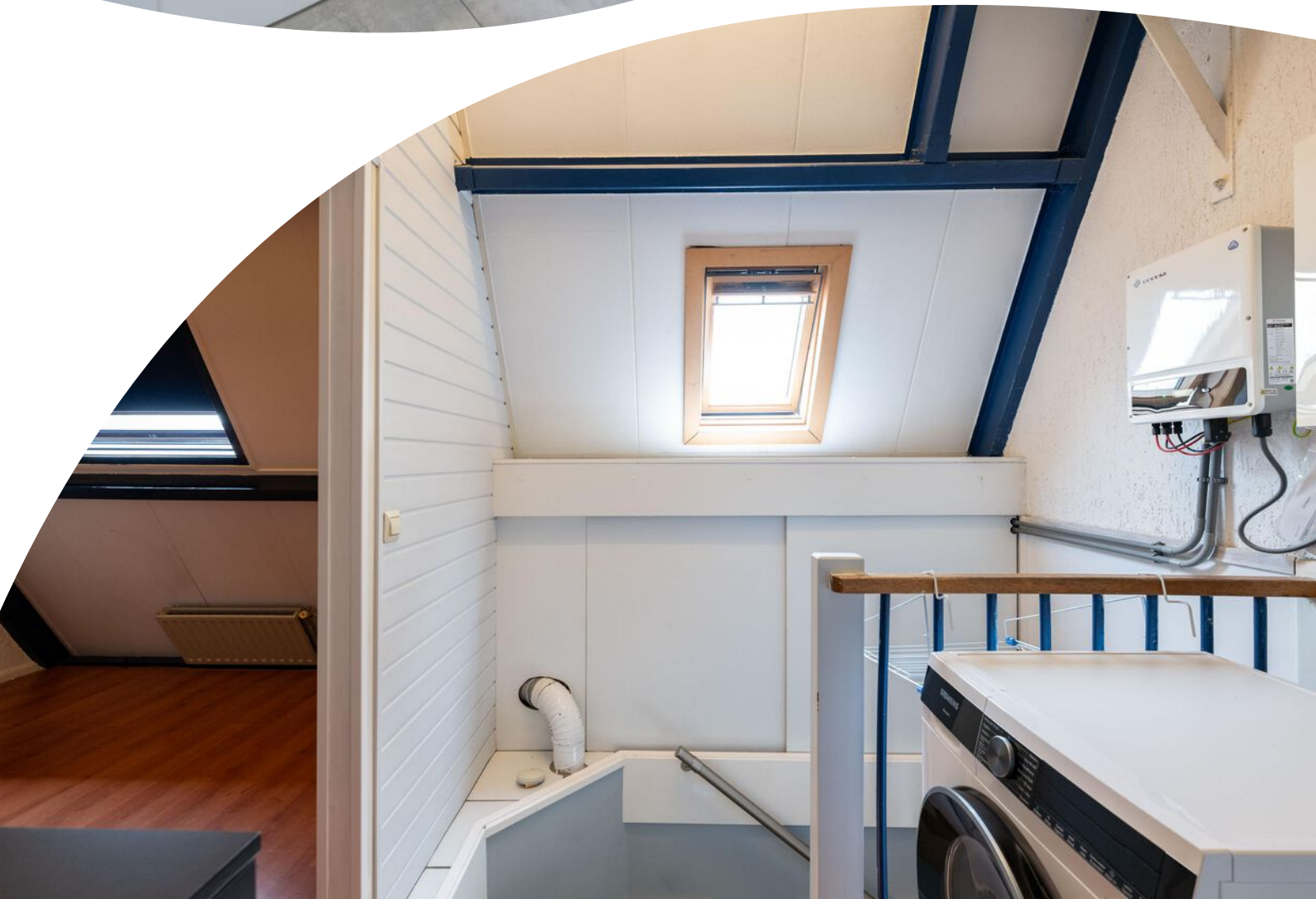






























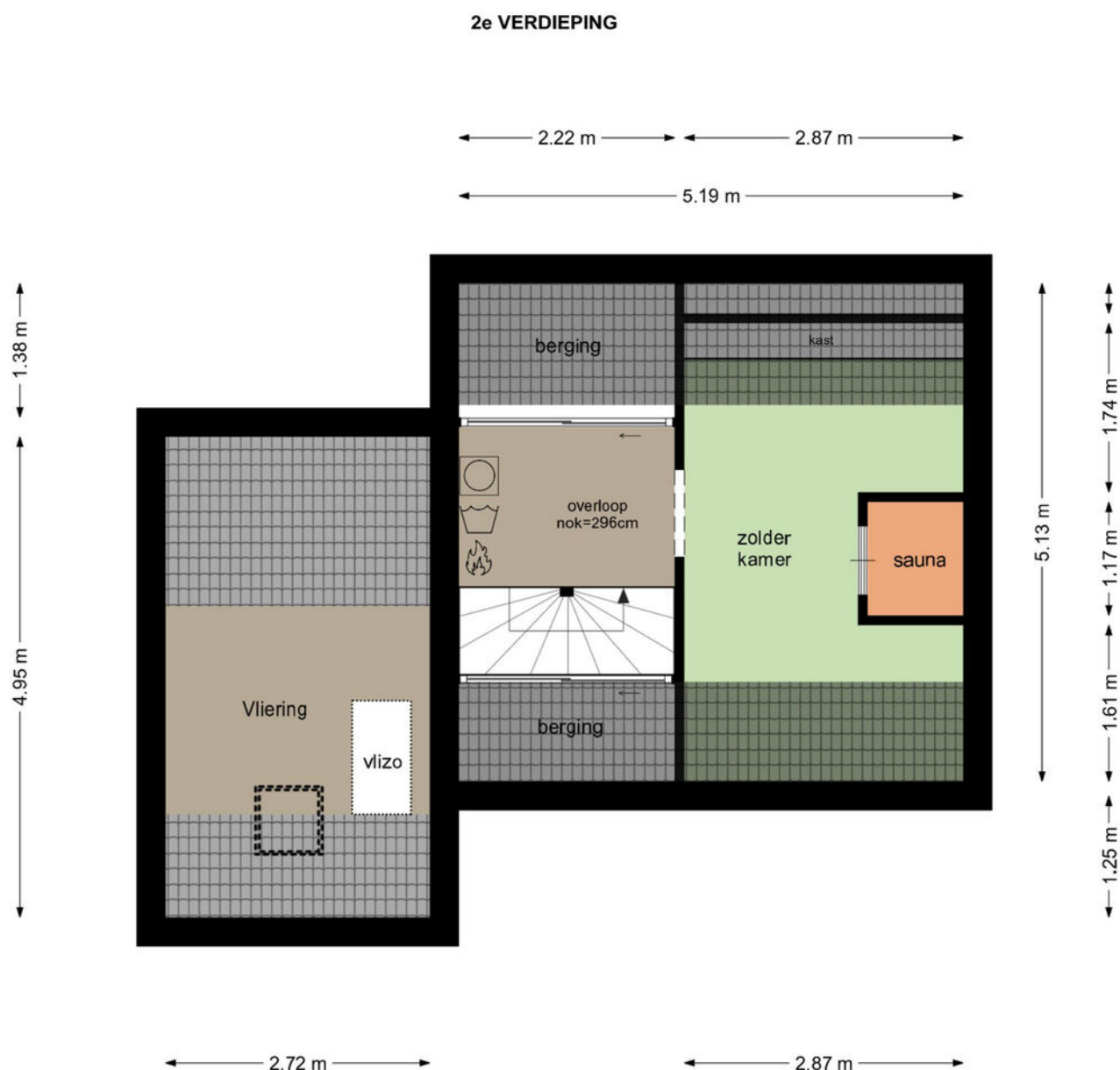


Plattegrond

1e VERDIEPING



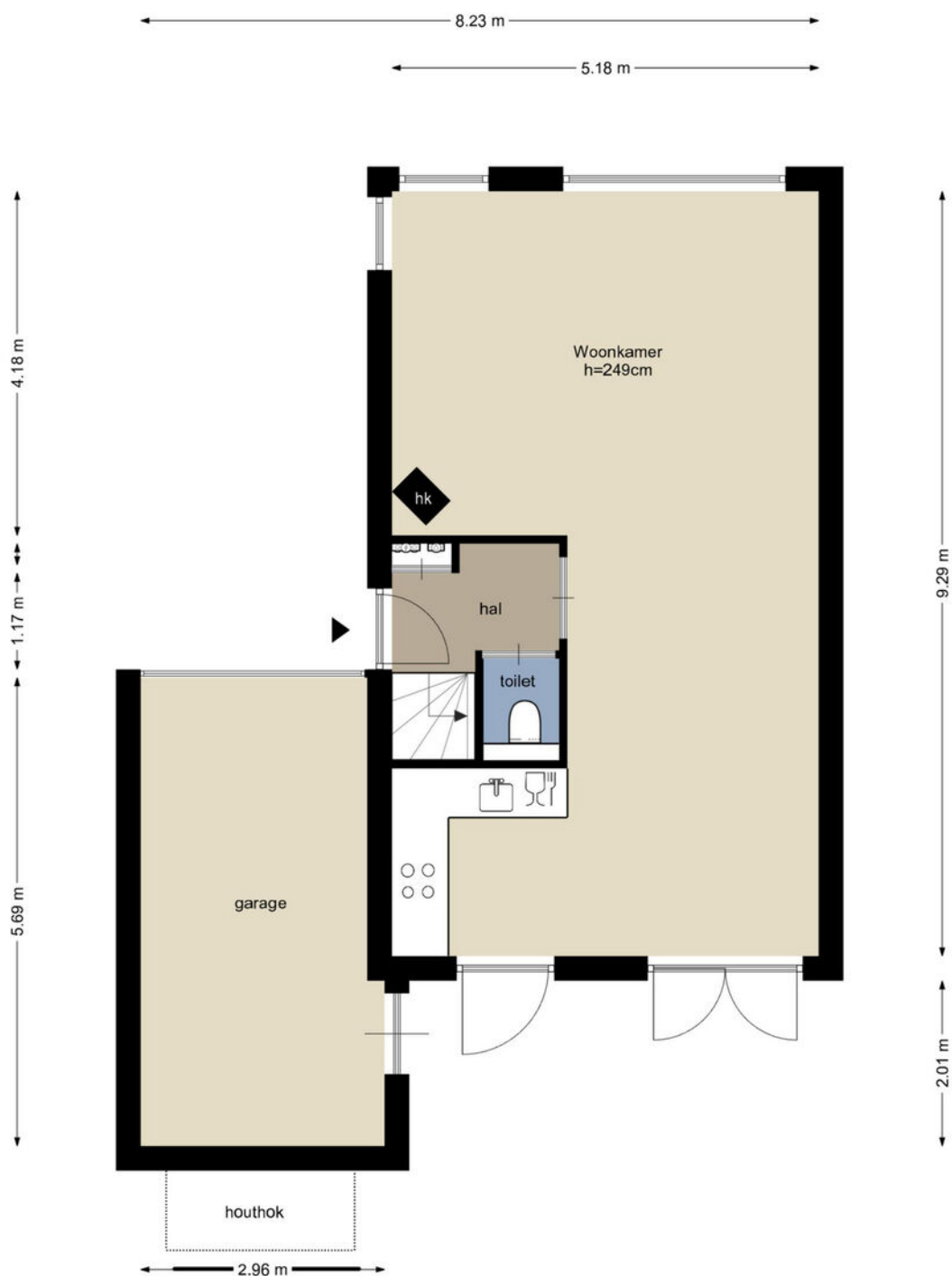
Plattegrond



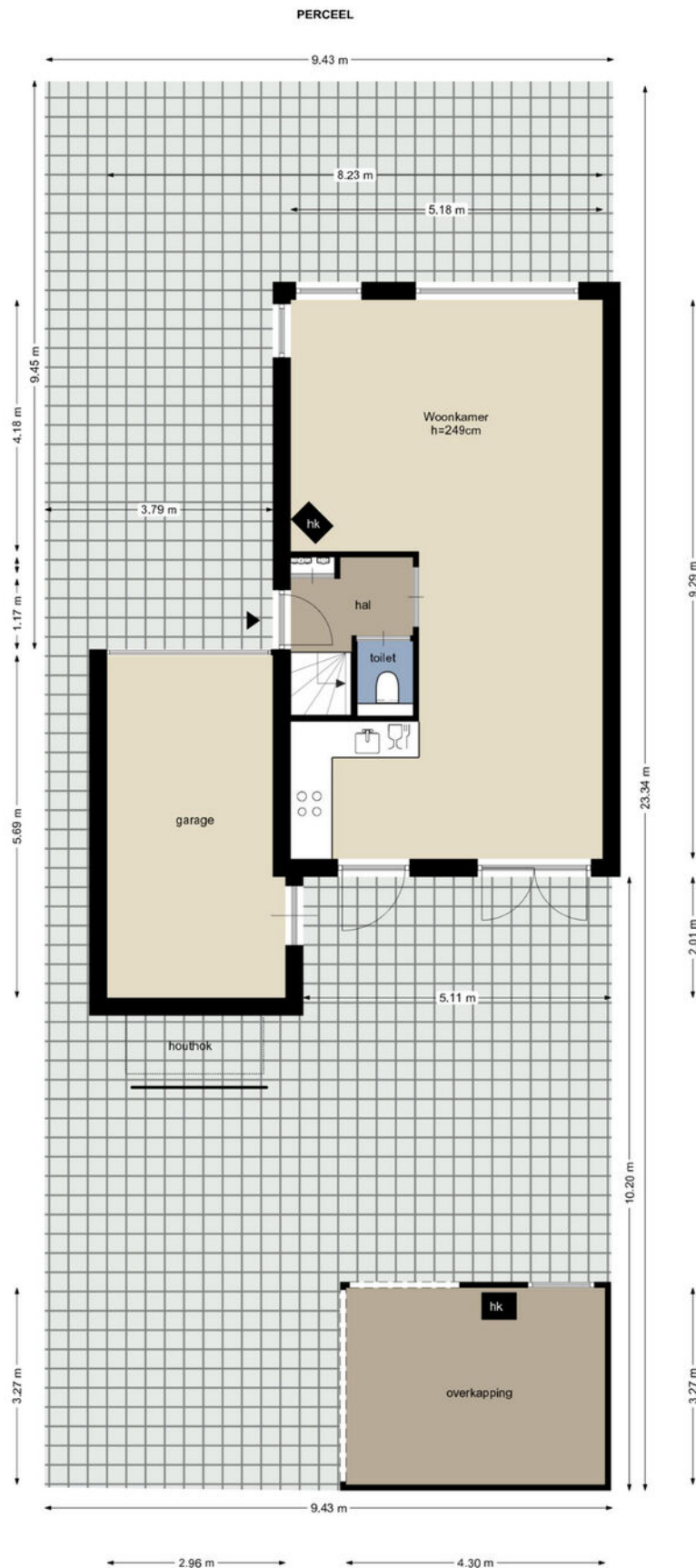
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

BEGANE GROND



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Assumburgstraat 26



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

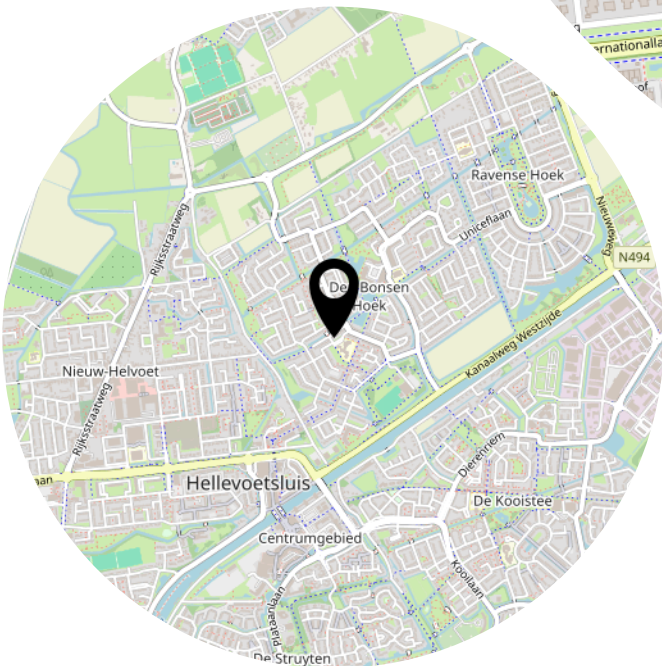
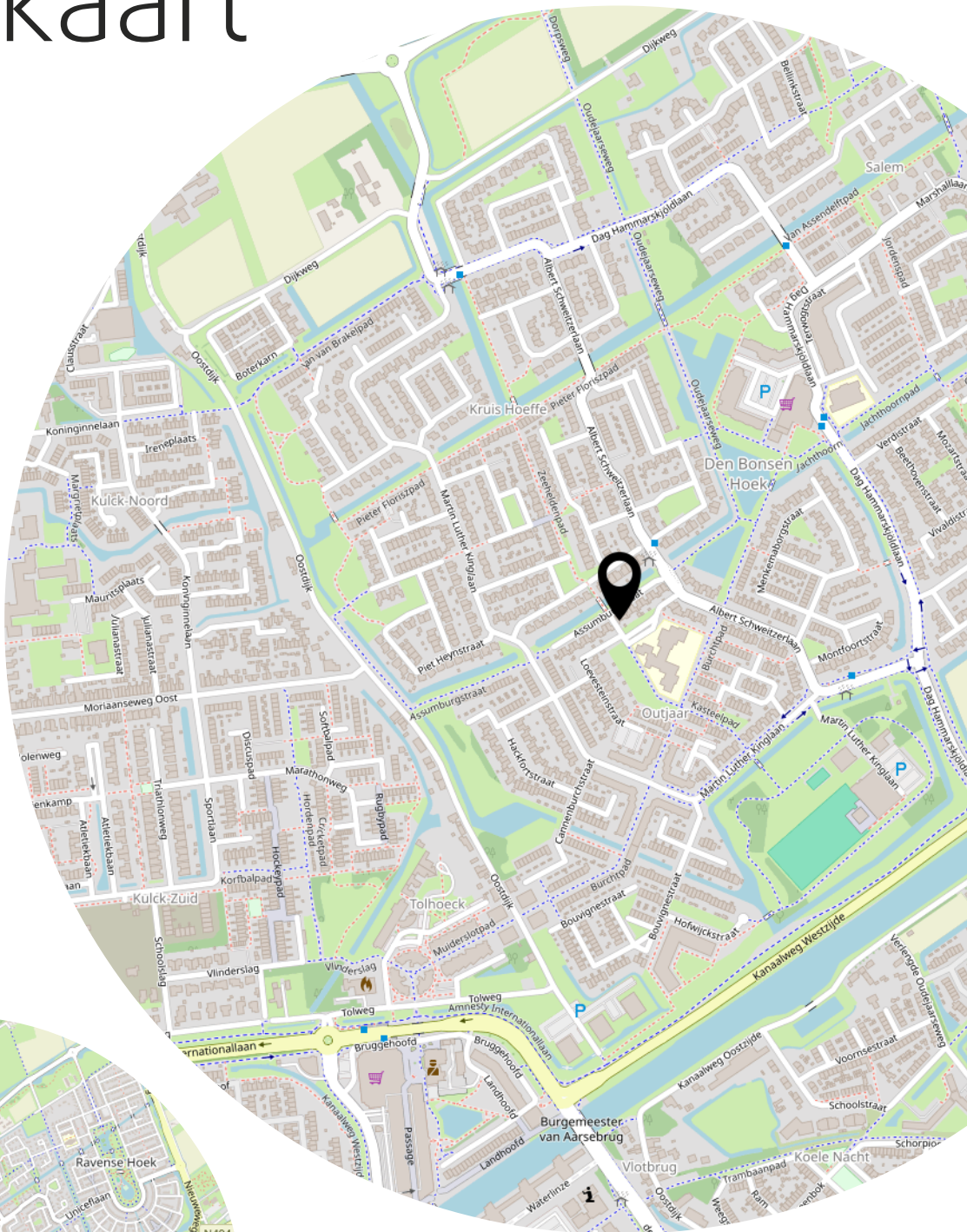
1162

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten/planken in kledingkamer	X		
- Stellingen/planken garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten/beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Aluminium overkapping (aan achterkant huis)	X		
Opslaghok openhaardhout	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houtkachel in houten tuinhuis	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl