



HELLEVOETSLUIS
Schorpioen 9

Vraagprijs
€ 360.000,- k.k.

Henri Dunantlaan 5



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
327 m³

Woonoppervlakte:
91 m²

Perceeloppervlakte:
117 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A+

Omschrijving

Verduurzaamde tussenwoning met energielabel A+ en zonnige tuin in Hellevoetsluis

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het centrum van Hellevoetsluis, ligt deze goed onderhouden en verduurzaamde tussenwoning. Dankzij de getroffen energiebesparende maatregelen beschikt de woning over een uitstekend energielabel A+, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat en lagere energielasten. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige achtertuin op het zuiden. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer en diverse praktische voorzieningen biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft voor comfortabel wonen.

Indeling

• Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en toiletruimte. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een handige trapkast. De open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser en stoomoven.

• Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie gestucte ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en twee praktische opbergkasten.

• Tweede verdieping:

Via de overloop, waar tevens de opstelplaats van de c.v. combi-ketel is, bereikt u de vierde slaapkamer, deze slaapkamer is voorzien van een wastafel.

• Buitenruimte

De achtertuin op het zuiden biedt volop zon en privacy en is voorzien van een aangebouwde stenen berging. Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- 117 m² eigen grond
- Energielabel A+
- Intergas HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2013
- Mechanisch ventilatie-systeem
- Volledig voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ glas in 2021
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vloerverwarming op de begane grond

grond

- 8 zonnepanelen uit 2024
- De vloer is geïsoleerd met parels
- Muur- en dakisolatie
- De dakbedekking van de berging is vernieuwd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





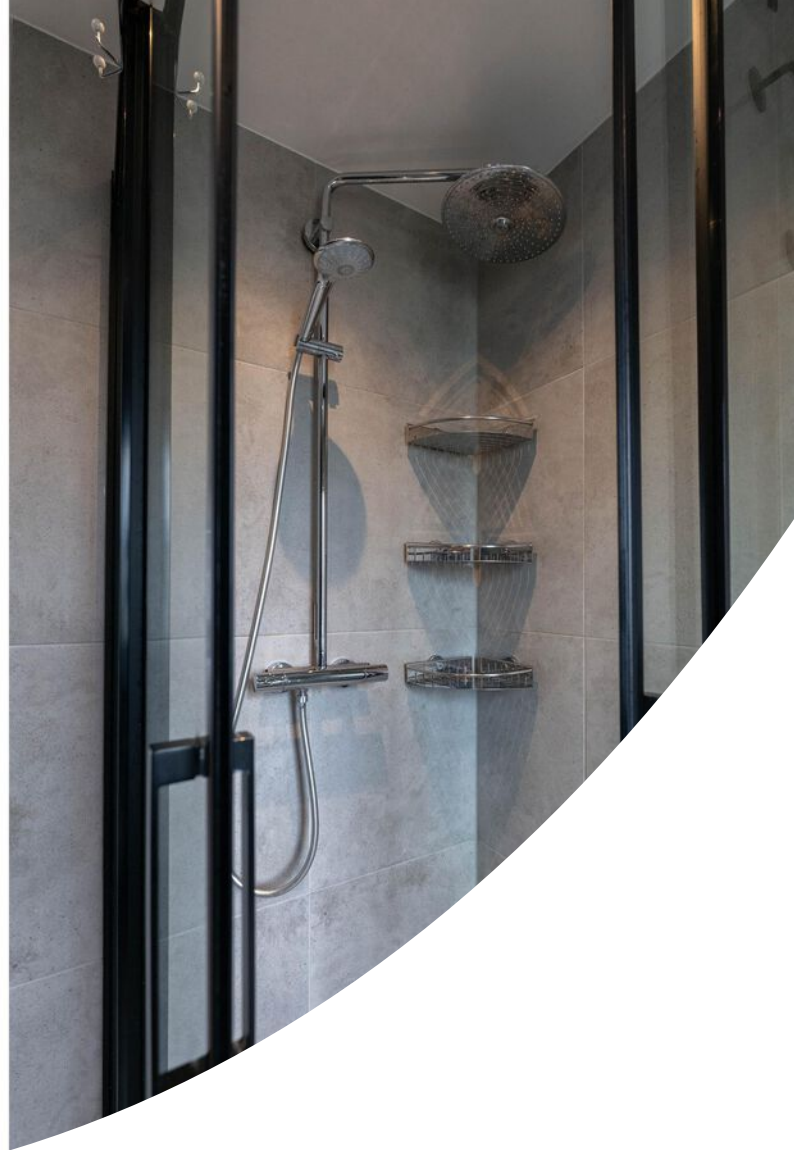








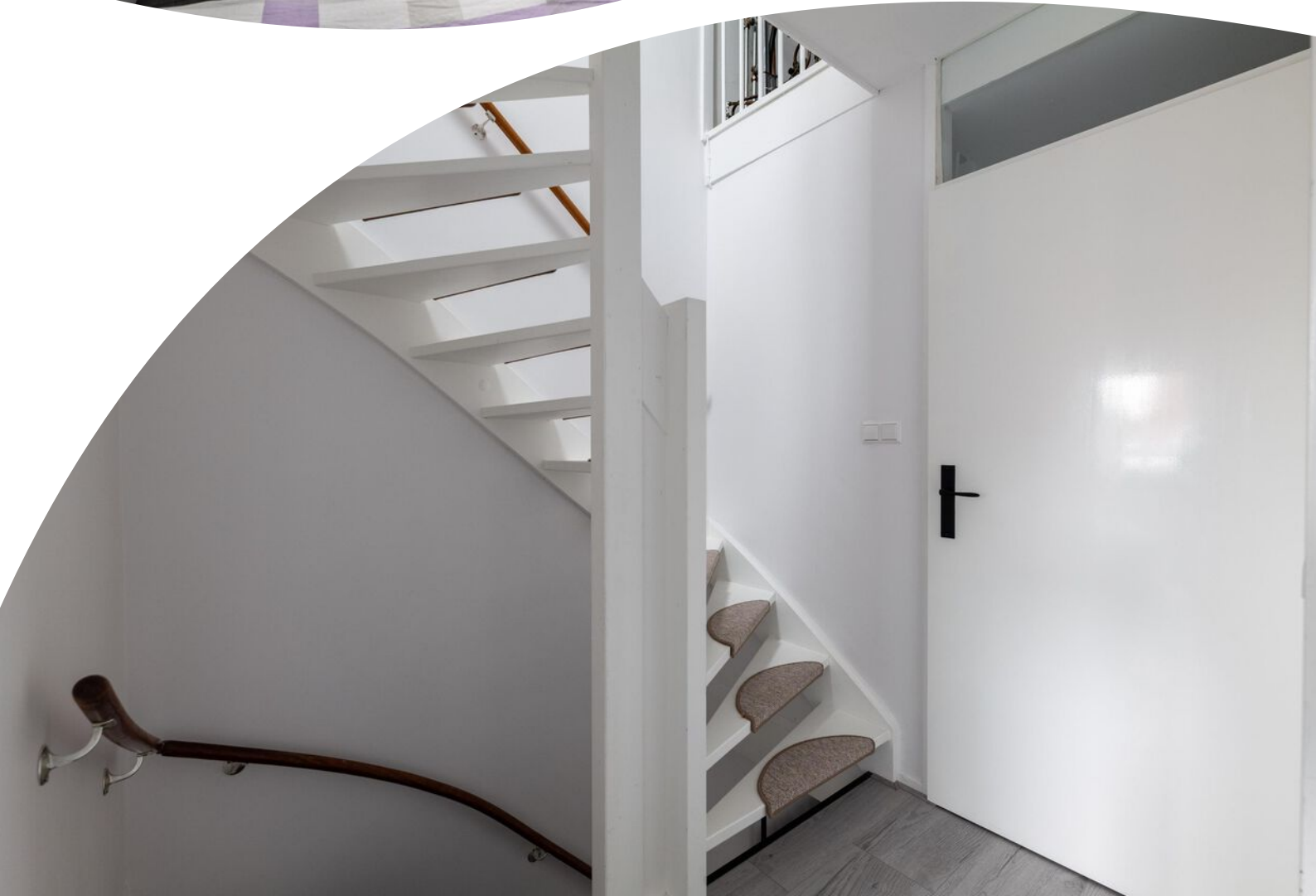
















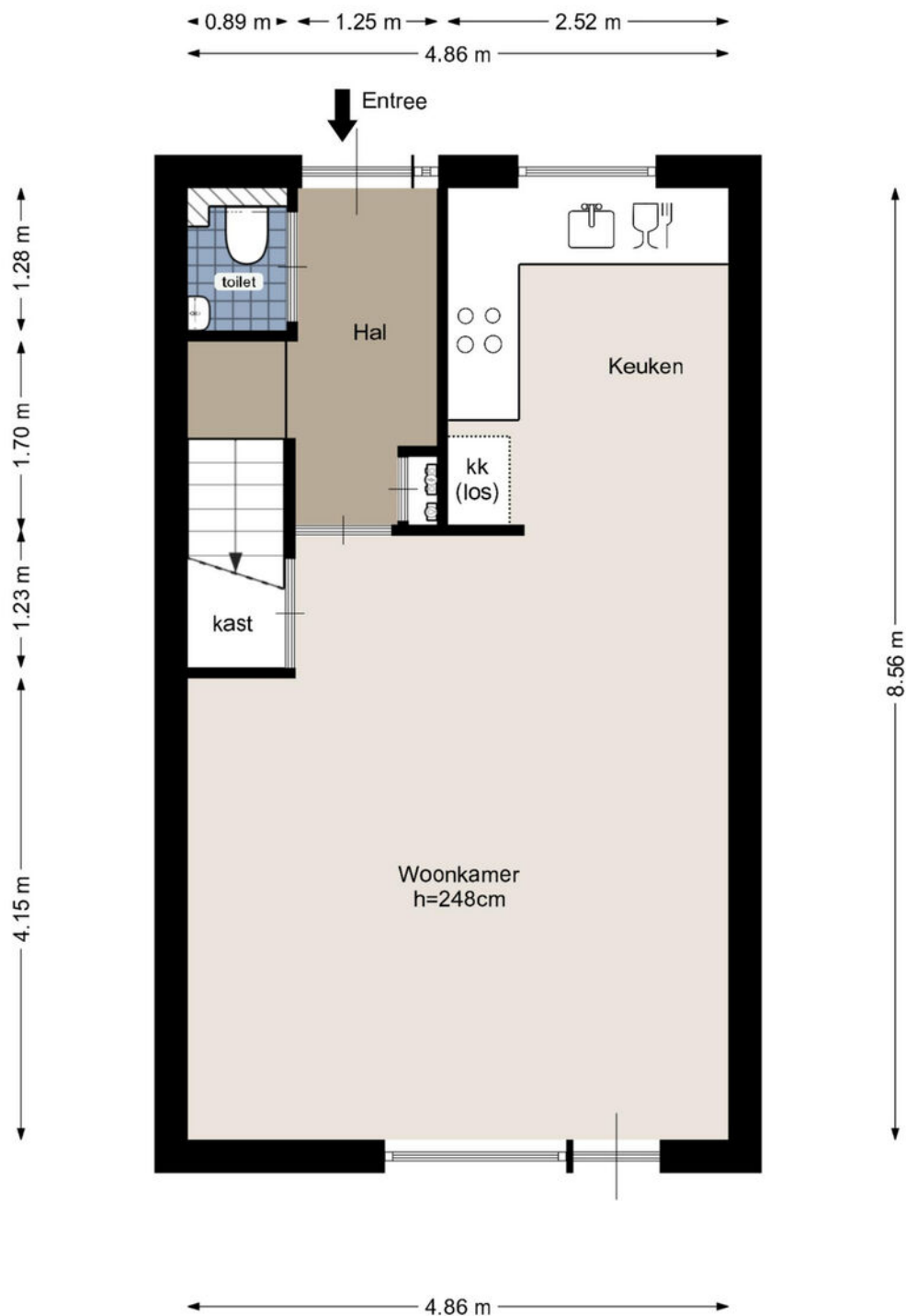




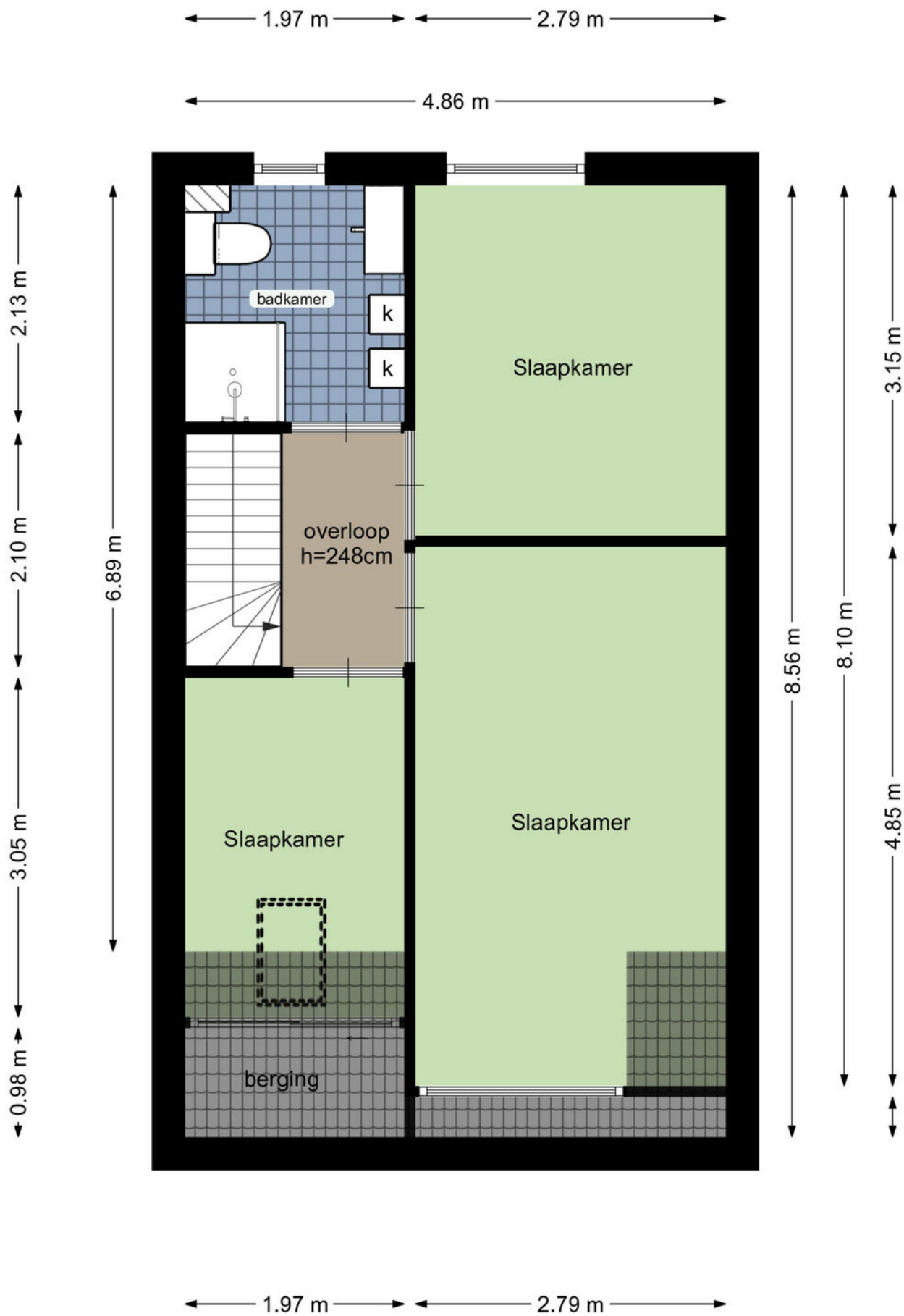


Plattegrond

BEGANE GROND

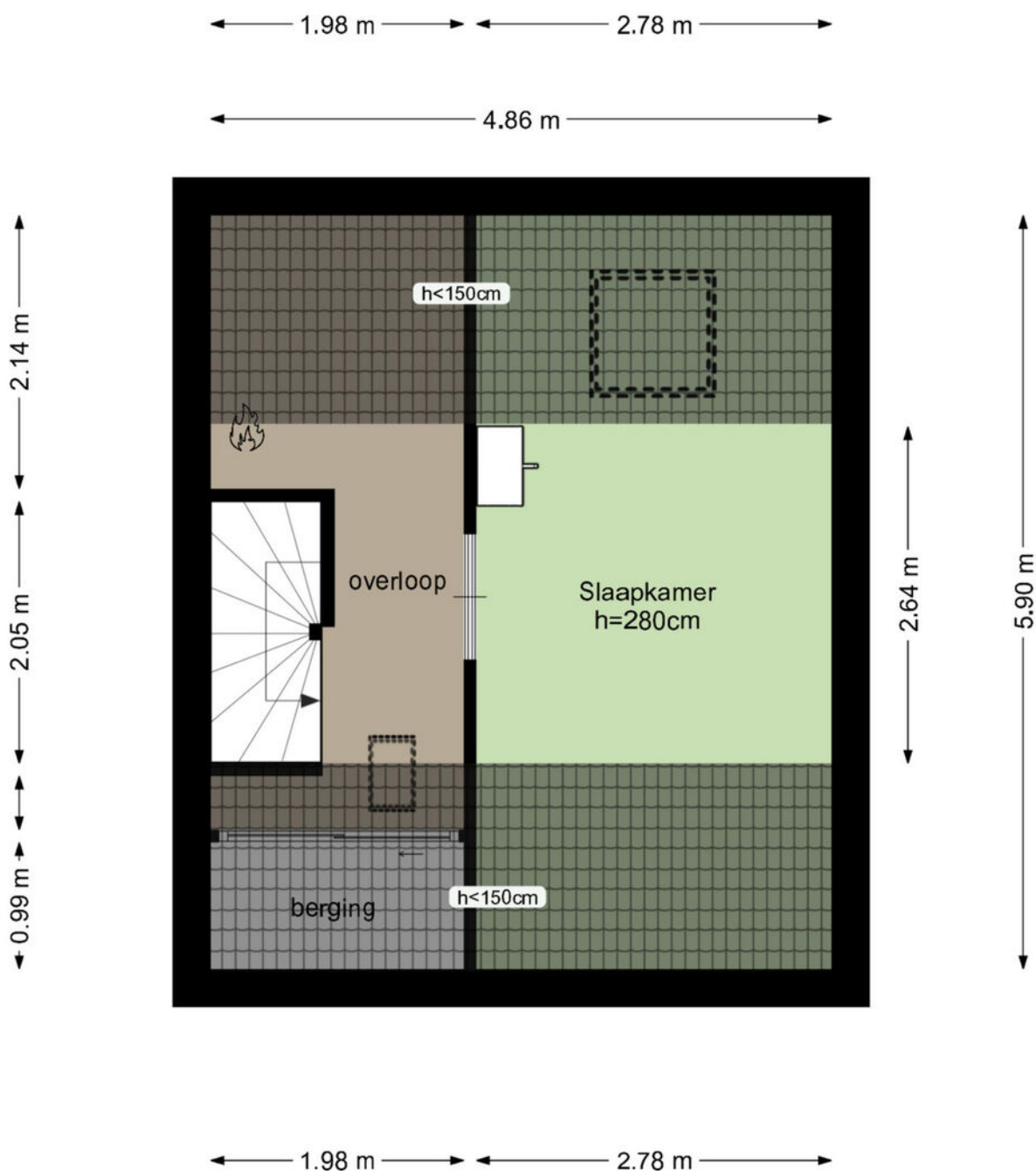


Plattegrond

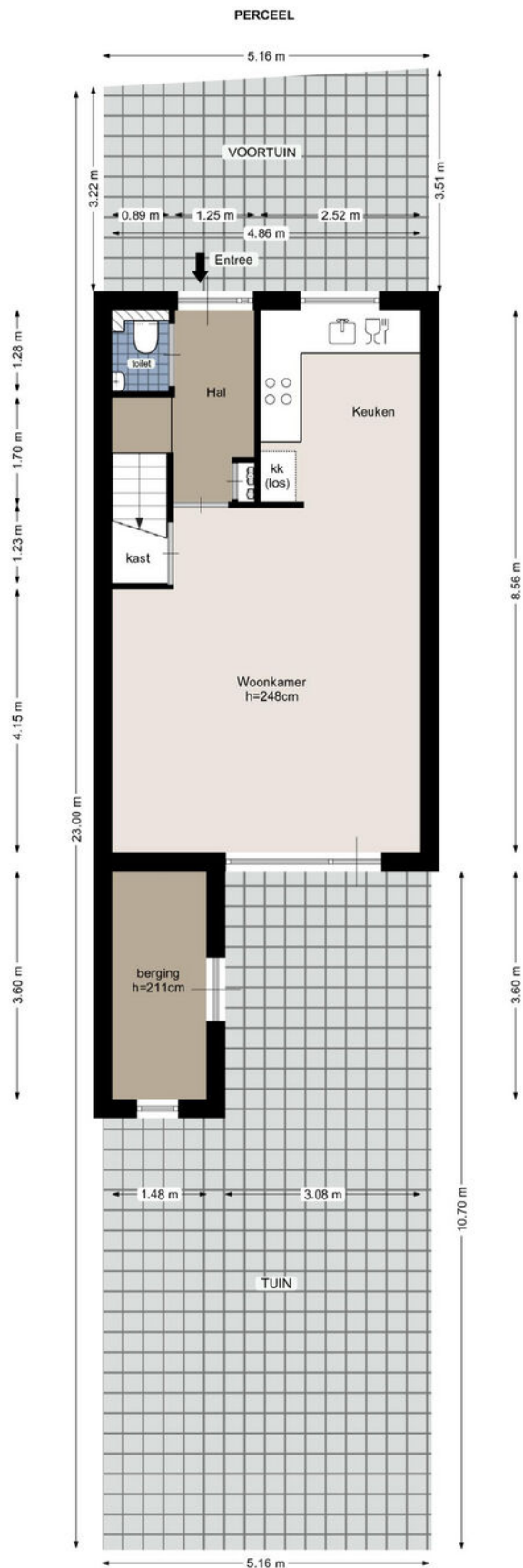


Plattegrond

2e VERDIEPING



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: h dunantlaan 5



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Hellevoetsluis | |
| — | Huisnummer | Sectie H | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1495 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - TV kasten | X | | |
| - Overige losse kasten | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | X | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - 2x Dakraam rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| - Bank | | | X |
| - Alle overige losse meubels en losse elektrische apparatuur | | X | |
| - TV | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | X | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | | X |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Keuken Opbergrolley | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - Kolomkasten | X | | |
| - 2x Handdoekrek vrijstaand | | X | |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl