



ROZENBURG
Bomendijk 13

Vraagprijs
€ 415.000,- k.k.

Bomendijk 13



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1976

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
446 m³

Woonoppervlakte:
130 m²

Perceeloppervlakte:
134 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
A

Omschrijving

Rustig gelegen, ruime gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden!

Op een fijne en rustige locatie, met een autovrije voorzijde, ligt deze verrassend ruime eengezinswoning op een perceel van 134 m² eigen grond. De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden, vernieuwde ramen en kozijnen op de begane grond met HR++ beglazing én maar liefst 5 slaapkamers. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort!

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree met meterkast komt u binnen in de woning. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, dubbele oven en een inductiekookplaat.

De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard en een handige trapkast. Vanuit de tussenhal bereikt u geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en de trap naar de eerste verdieping.

- Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning. De nette, volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Hier vindt u een royale overloop met opstelplaats voor wasapparatuur en een vijfde slaapkamer – ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

- Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, grotendeels betegeld en gunstig gelegen op het zuiden. De tuin is voorzien van houten schuttingen, een overkapping en een stenen berging – perfect om van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- 134 m² eigen grond
- Energielabel A
- 9 Zonnepanelen aanwezig
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing op de begane grond (2022)

- Dakisolatie aanwezig
- Waterontharder aanwezig
- Keralith rabatdelen
- Airconditioning aanwezig in de slaapkamer
- De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.















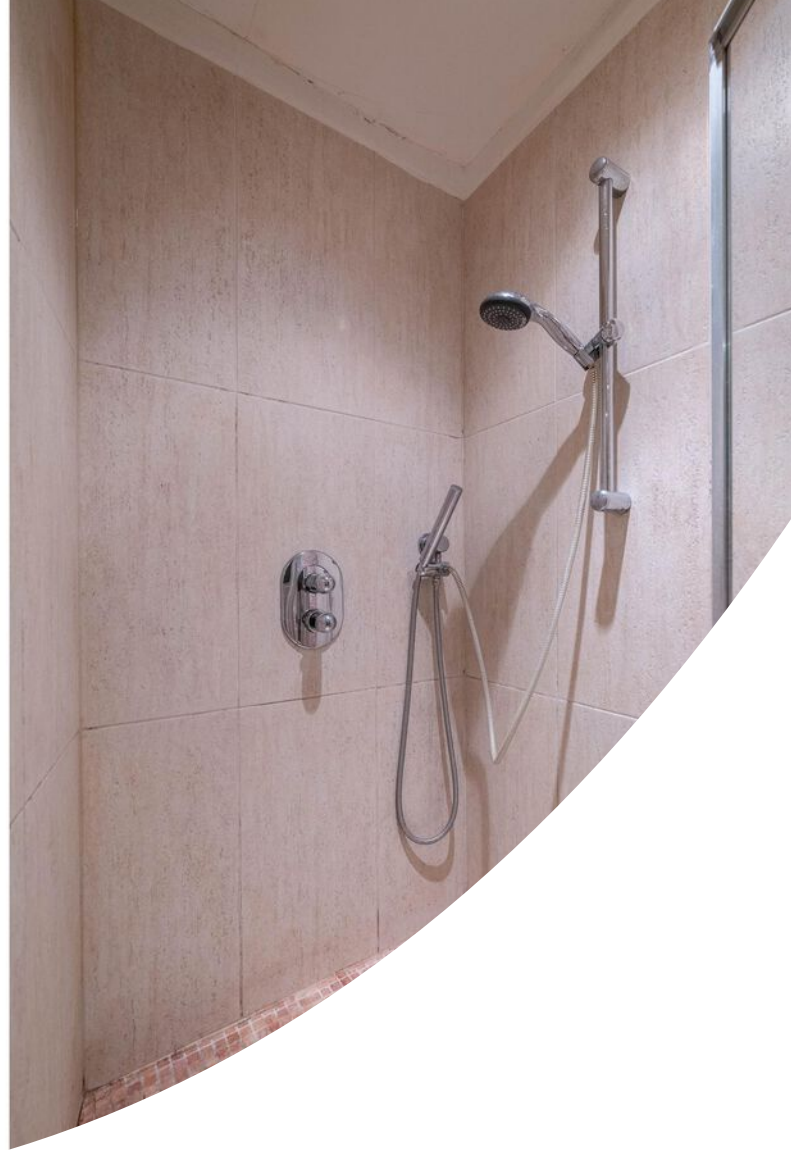




















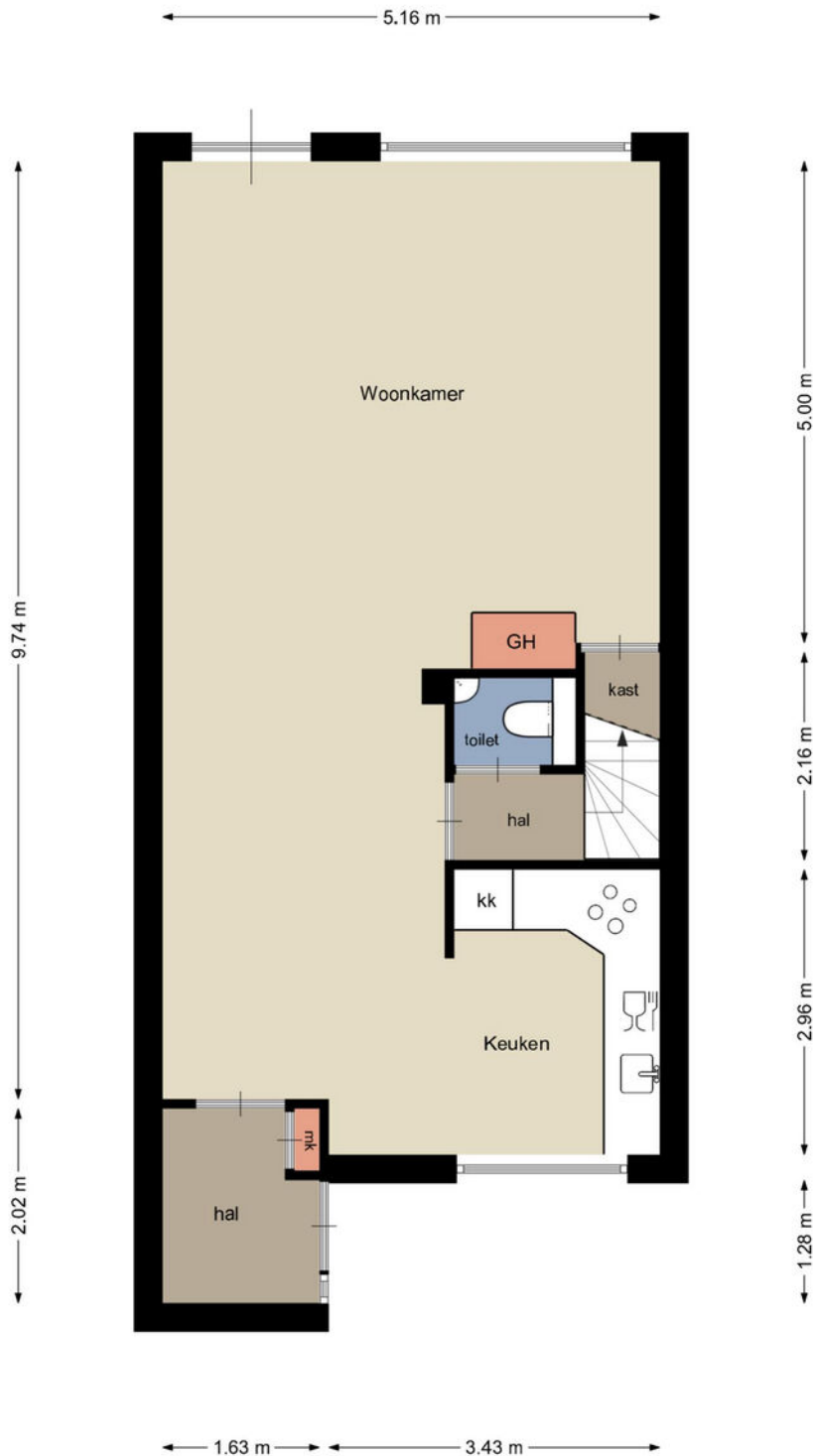






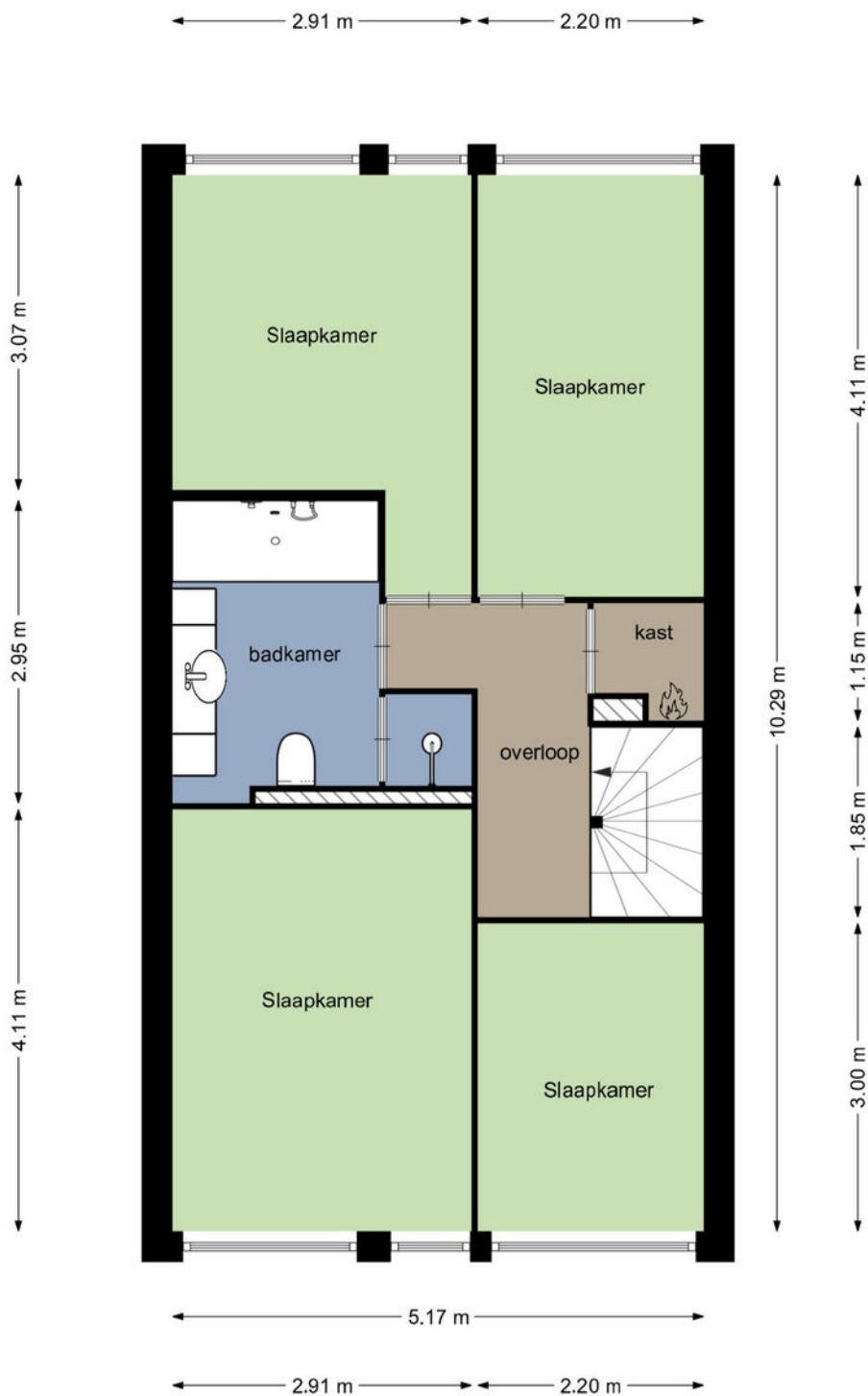
Plattegrond

BEGANE GROND

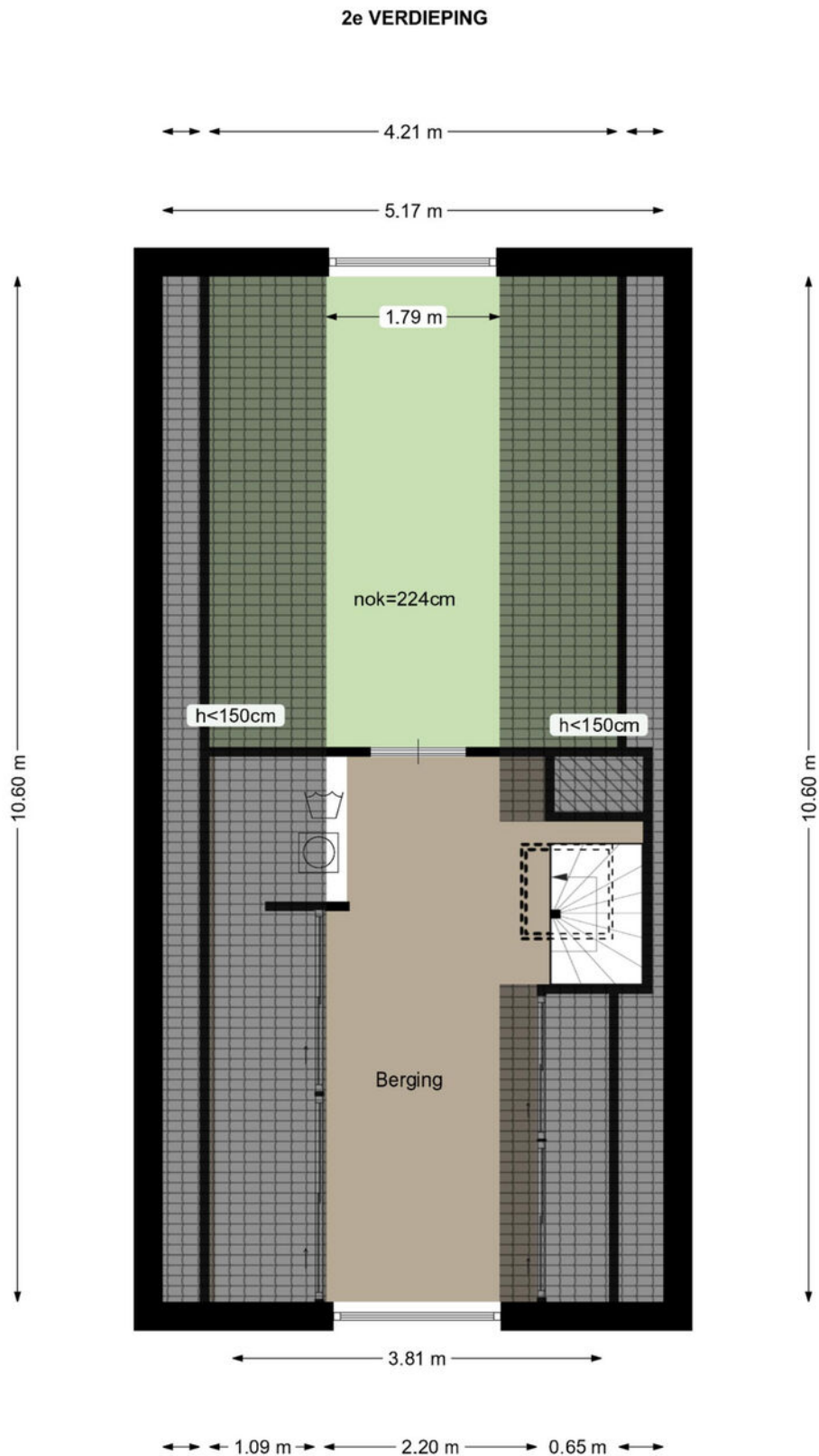


Plattegrond

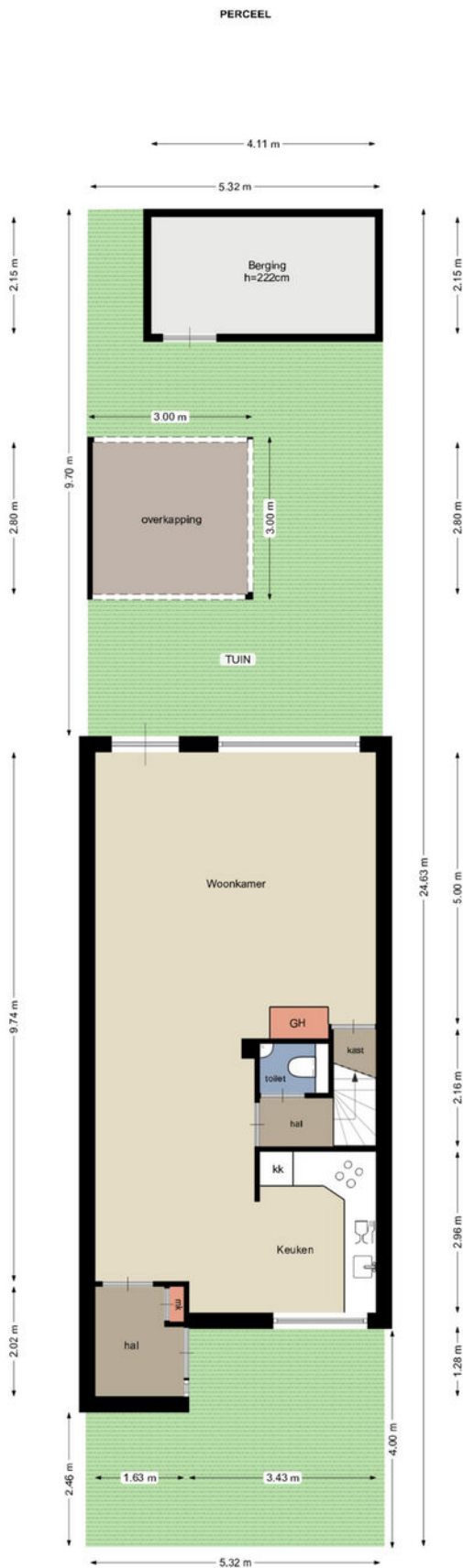
1e VERDIEPING



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bomenweg 13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rozenburg	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5834	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

12345
25
—
—
—
—

10345
5868
5690
5689
8229
5696
5695
5694
5864
5863
5862
5861
5860
5859
10345

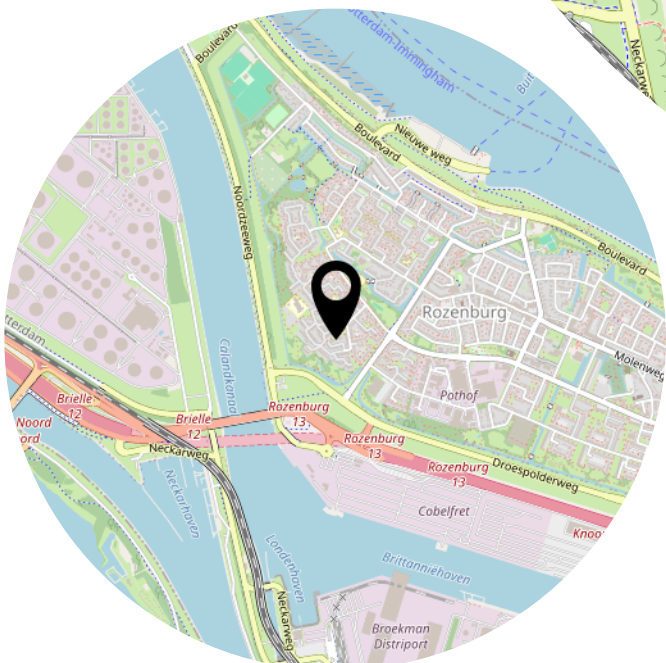
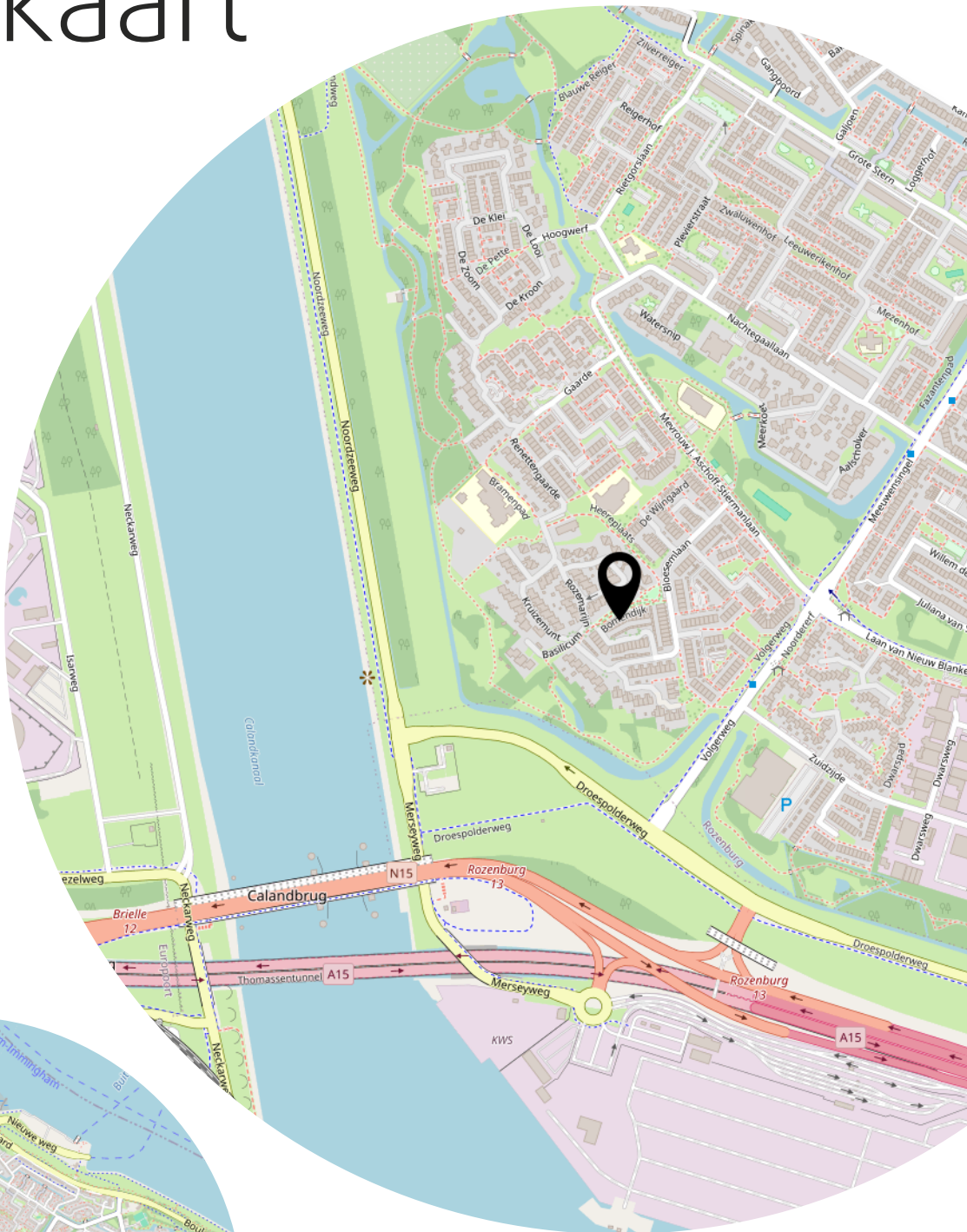
5716
5717
5722
9330
8834
8833
5841
5842
5843
5844
5845
5846
5847
5848
5849
5850
5851
5852
5853
5854
5855
5856
5857
5858

8
2
4
6
10
8
6
4
2
1
9
7
5
3
1
17
15
13
11
9
7
5
3
1
19
17
15
13
11
9
7
5
3
1

10345
9839
de Bieslook

0 5 10 15 20 25m

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Aquacel Waterontharder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl