



HELLEVOETSLUIS
Aphrodite 3

Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.

Aphrodite 3



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
381 m³

Woonoppervlakte:
109 m²

Perceeloppervlakte:
123 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

Rust, ruimte en groen in een geliefd gedeelte van woonwijk De Kooistee

In een rustig en kindvriendelijk gedeelte van woonwijk De Kooistee ligt deze royale eengezinswoning. Voor de deur bevindt zich een gezellig pleintje zonder autoverkeer – een heerlijke, veilige plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen en u kunt genieten van de rust.

De woning beschikt over een leuk aangelegde voor- en achtertuin met veel groen. De ruime voortuin biedt volop privacy én een fijne plek om te genieten van de ochtendzon.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet bereikt u de woning. De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. De tuingerichte woonkamer aan de achterzijde heeft een prettige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één voorzien is van een vaste kastenwand. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel, douche en een zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Ruime open zolder met veel bergruimte. Hier bestaat de mogelijkheid om eenvoudig een royale vierde slaapkamer te realiseren. Tevens vindt u hier de opstelplaats voor het witgoed en de cv-combiketel.

- Buitenruimte

Er is een heerlijke tuin aan zowel de voor- als achterzijde. Beide tuinen zijn verzorgd aangelegd met bestrating, kleurrijke borders en veel groen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische stenen berging.

Kortom: een ruime, rustig gelegen gezinswoning met volop mogelijkheden, in een fijne en groene woonomgeving. Zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- 123 m² eigen grond
- Energielabel C
- HR c.v. combi-ketel uit 2008
- Eiken houten vloerdelen op de begane grond
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Laminaat vloerafwerking op de verdieping
- 8 zonnepanelen
- Vernieuwde groepenkast 2025

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.











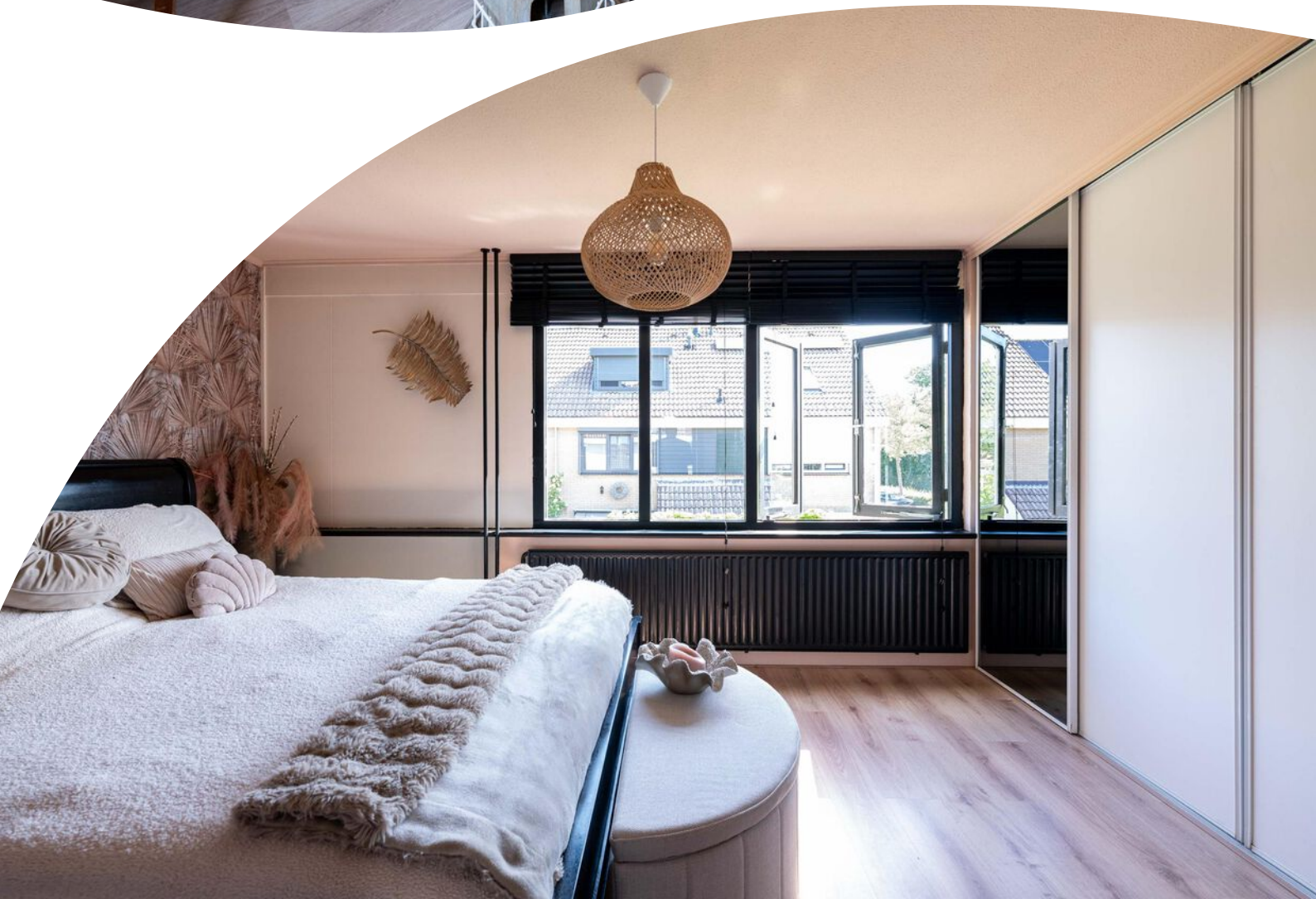




















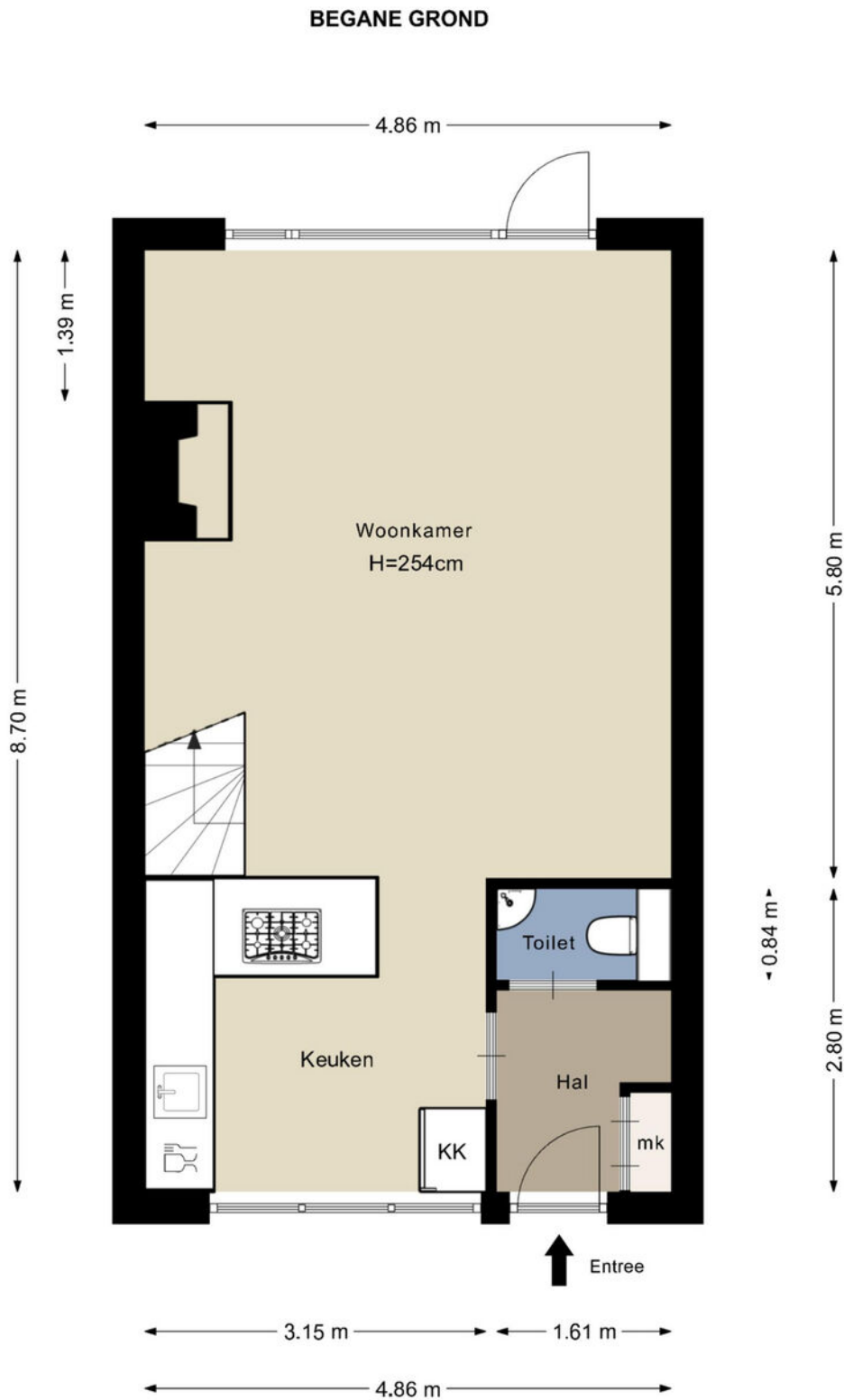








Plattegrond

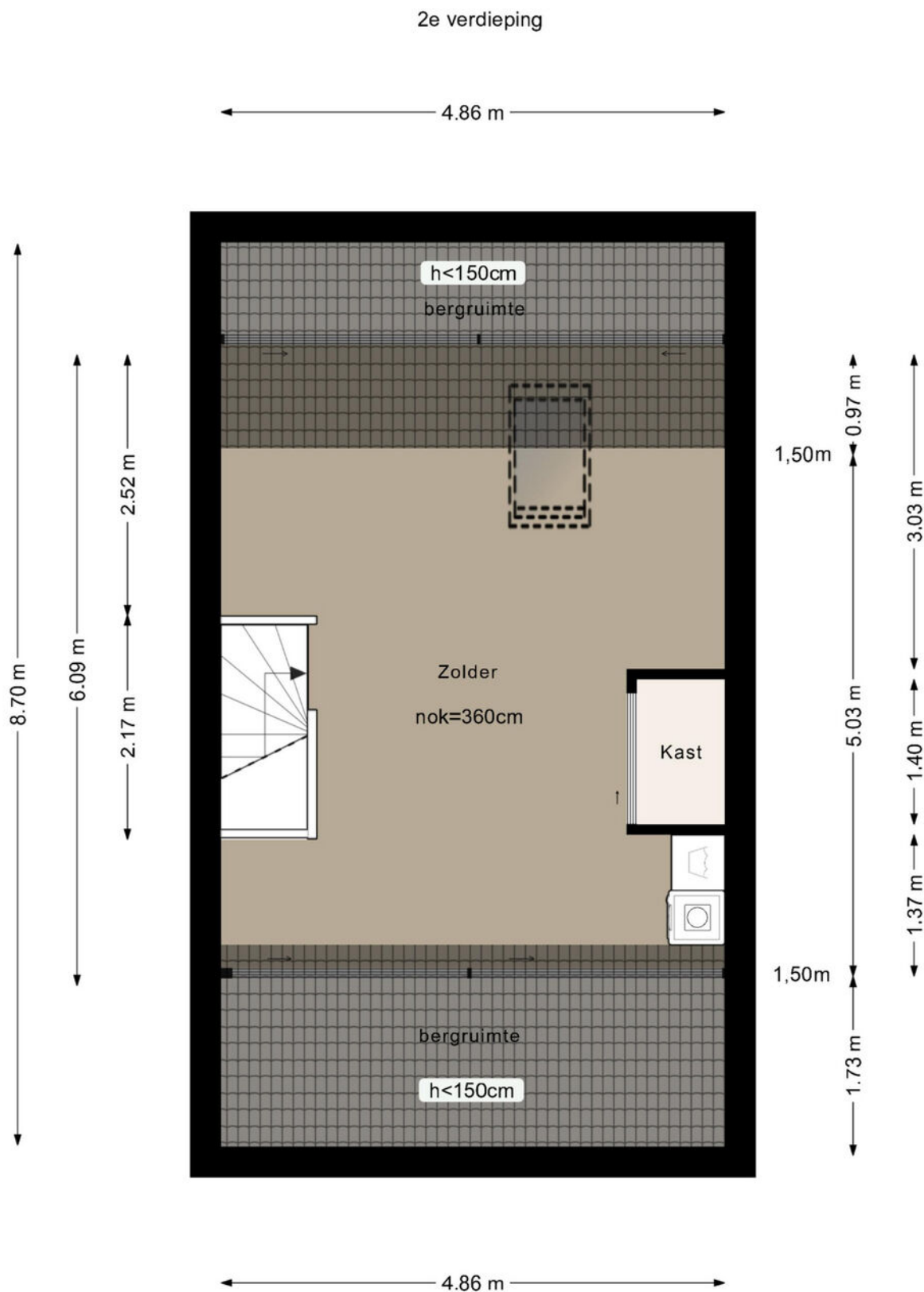


Plattegrond

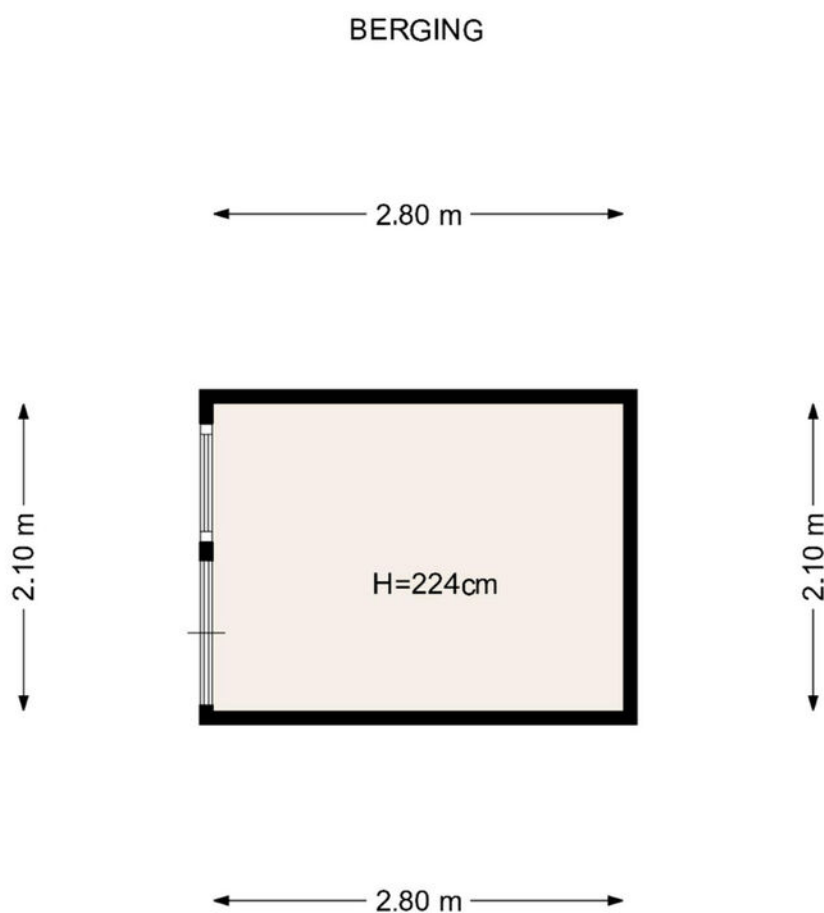
1e VERDIEPING



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond




Kadastrale kaart

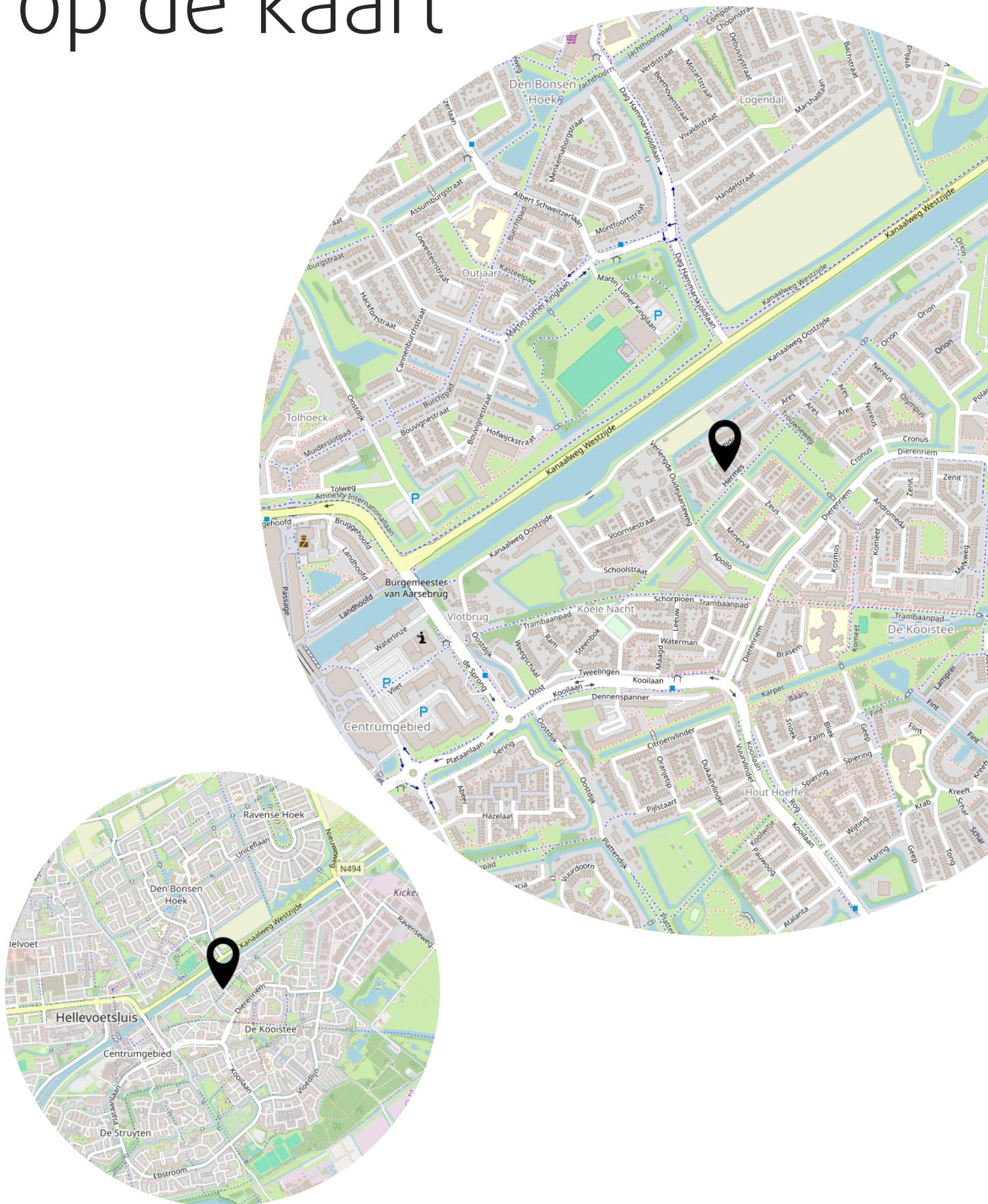
Kadastrale kaart

Uw referentie: Aphrodite 5



| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Hellevoetsluis | |
| — | Huisnummer | Sectie G | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 251 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. | |
| — | Administratieve kadastrale grens | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |
| — | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | | |

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | X | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | | X | |

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl