



HELLEVOETSLUIS
Henri Dunantlaan 8

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

Henri Dunantlaan 8



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2002

Soort:
herenhuis

kamers:
4

Inhoud:
550 m³

Woonoppervlakte:
147 m²

Perceeloppervlakte:
201 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
39 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
A

Omschrijving

Prachtig herenhuis met uitzicht op het park en parkeren op eigen oprit!

Dit fraaie herenhuis heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht op het ruim opgezette Ravense park en heeft aan de achterzijde een tuin op het zuid- westen. Opvallend aan de woning zijn de hoge plafonds op de begane grond, de vide en het split-level niveau. Het totale perceeloppervlak is 201 m² en er is een mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein.

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal met een in 2025 gestoffeerde trapopgang, een zwevend toilet en de meterkast. De splitlevel woonkamer geeft de woning een speels karakter en zorgt voor een fijne verdeling tussen het zit- en eetgedeelte.

Het zitgedeelte beschikt over een sfeervolle gashaard met een natuurstenen schouw en een Frans balkon. De bovenverdieping is afgewerkt met vinyl, terwijl het lagere gedeelte voorzien is van een nette laminaatvloer. Vanuit het eetgedeelte kun je via twee openslaande deuren de serre en de tuin bereiken, vanuit de keuken kan dit met een enkele deur.

De open keuken is opgesteld rondom een kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, koelkast, Quooker, vaatwasser, magnetron en oven.

• 1e verdieping:

Overloop met toegang tot 2 riante slaapkamers, een separate toiletruimte met zwevend toilet en de badkamer. De zeer ruime badkamer met verlaagd plafond en vloerverwarming is compleet uitgerust met een douchecabine, whirlpool, wastafelmeubel, spiegel en bijbehorende kast. Vanuit de badkamer is er een directe doorgang naar de master bedroom. Deze bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een praktische trapkast en is afgewerkt met vloerbedekking. De grote 2e slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een nette laminaatvloer.

• 2e verdieping:

Overloop met toegang tot de technische ruimte voor de zonneboiler, c.v.-ketel en mechanische ventilatie. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Ook is er een 3e slaapkamer, voorzien van een nette laminaatvloer.

• Buiten:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van tegels, klinkers en groen. De in 2022 geplaatste aluminium serre met hardglas en ingebouwde spots kan aan de tuinzijde volledig worden geopend en zorgt voor een heerlijke extra leefruimte.

Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging en een achterom. De voortuin heeft naast veel groen een brede oprit van gebakken klinkers. heeft naast veel groen een brede oprit van gebakken klinkers.

klinkers.

Bijzonderheden:

- Splitlevel wonen
- Keuken met kookeiland (ca. 8 jaar oud)
- Energielabel A
- Aluminium serre in de achtertuin volledig te openen
- 6 zonnepanelen (2023)
- Zonneboiler aanwezig
- C.V. combi-ketel Remeha (2013)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen aan het Ravense park

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

















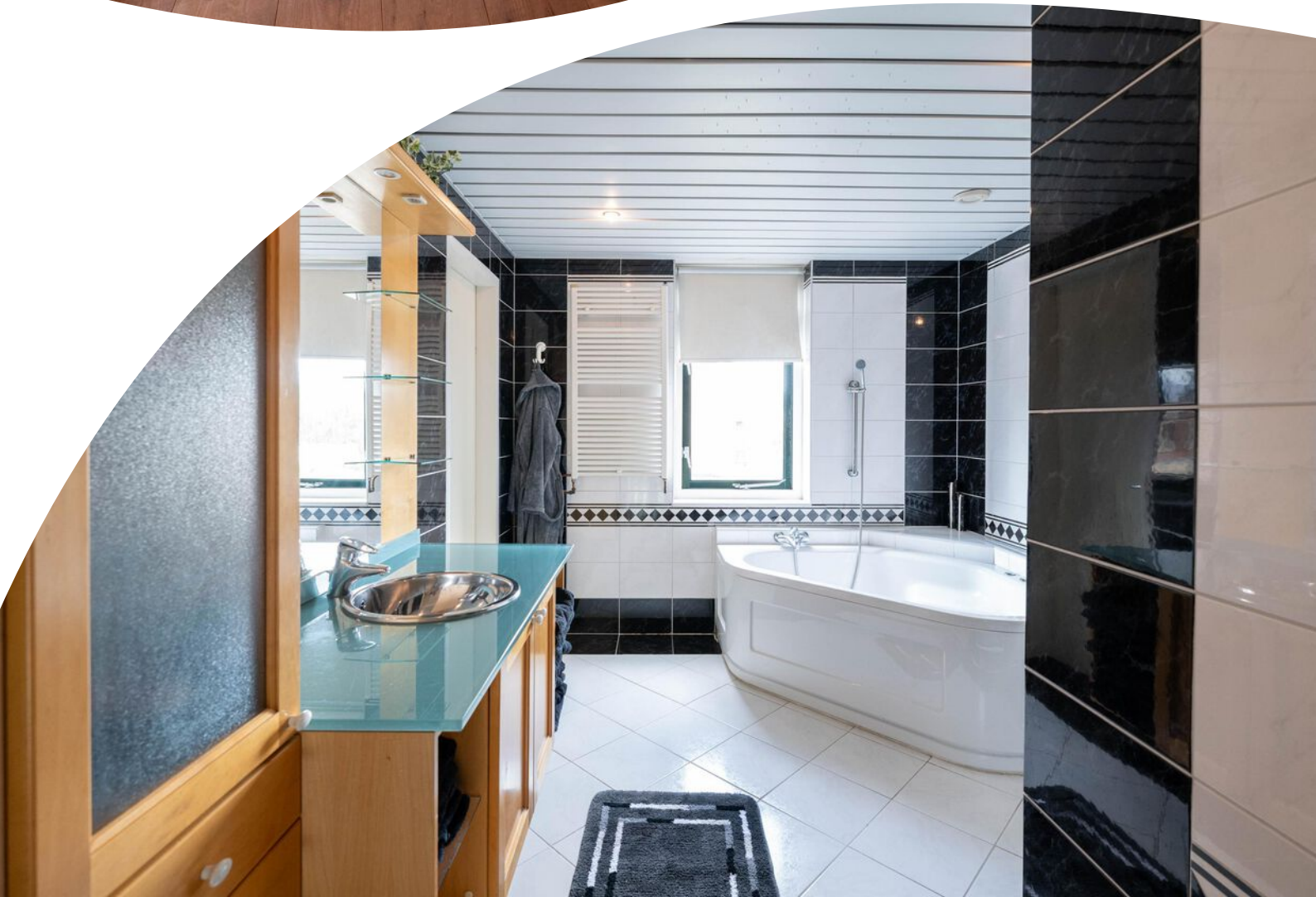




























Plattegrond

Henri Dunantlaan 8 Hellevoetsluis
-BEGANE GROND-

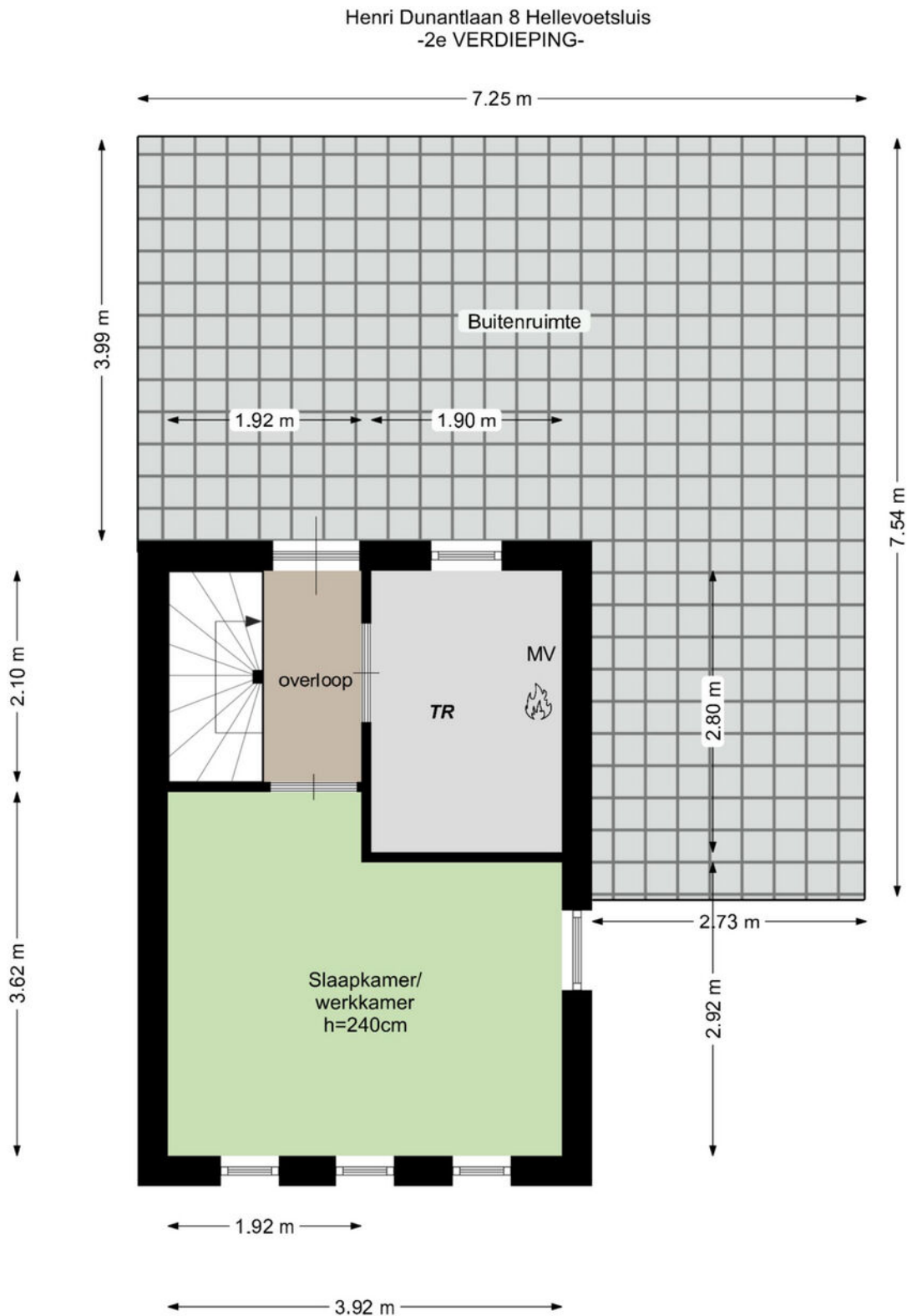


Plattegrond

Henri Dunanlaan 8 Hellevoetsluis
-1e VERDIEPING-



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. D. laan 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1508	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Overgordijnen in grote slaapkamer gaat mee		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Betreft zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Serre.met verlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl