



HELLEVOETSLUIS
Pijlstaart 39

Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

pijlstaart 39



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1985

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
345 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
122 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met moderne afwerking, zonnige tuin en vrij uitzicht op groen

Ben je op zoek naar een moderne, sfeervolle woning waar je zó in kunt? Dan is deze recent gemoderniseerde tussenwoning precies wat je zoekt! De woning ligt op een fijne locatie met aan de achterzijde vrij uitzicht op groen en een kinderboerderij.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een geïsoleerde berging, perfect voor extra opslag of hobbyruimte.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en moderne toiletruimte kom je de woning binnen. Het toilet is stijlvol afgewerkt met betonciré wanden, een zwevend toilet en een handwasbakje.

De woonkamer is licht en ruim, voorzien van airconditioning, een praktische trapkast en openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in U-opstelling, compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, heteluchtoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.

De gehele begane grond is strak afgewerkt met een PVC visgraat vloer, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een inloepdouche, zwevend toilet en wastafel.

- Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor witgoed. Hier bevindt zich ook een vierde slaapkamer met toegang tot een terras. Daarnaast is ook deze verdieping voorzien van airconditioning.

- Buitenruimte

De voortuin is in 2023 vernieuwd en geeft de woning een frisse uitstraling. De achtertuin ligt op het zuiden, heeft een vrije ligging en biedt veel zon en privacy – een heerlijke plek om te ontspannen.

Kortom: een moderne, goed onderhouden woning met veel comfort, een fijne indeling en een
Kortom: een moderne, goed onderhouden woning met veel comfort, een fijne indeling en een

topligging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985
- 122 m² eigen grond
- Energielabel B
- De schutting in de achtertuin is in 2023 vernieuwd
- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamer
- De gehele begane grond is in 2023 vernieuwd
- Vernieuwde groepenkast (2023)
- PVC en laminaat vloerafwerking
- De badkamer is in 2022 vernieuwd
- Remeha c.v. combi-ketel uit 2008

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

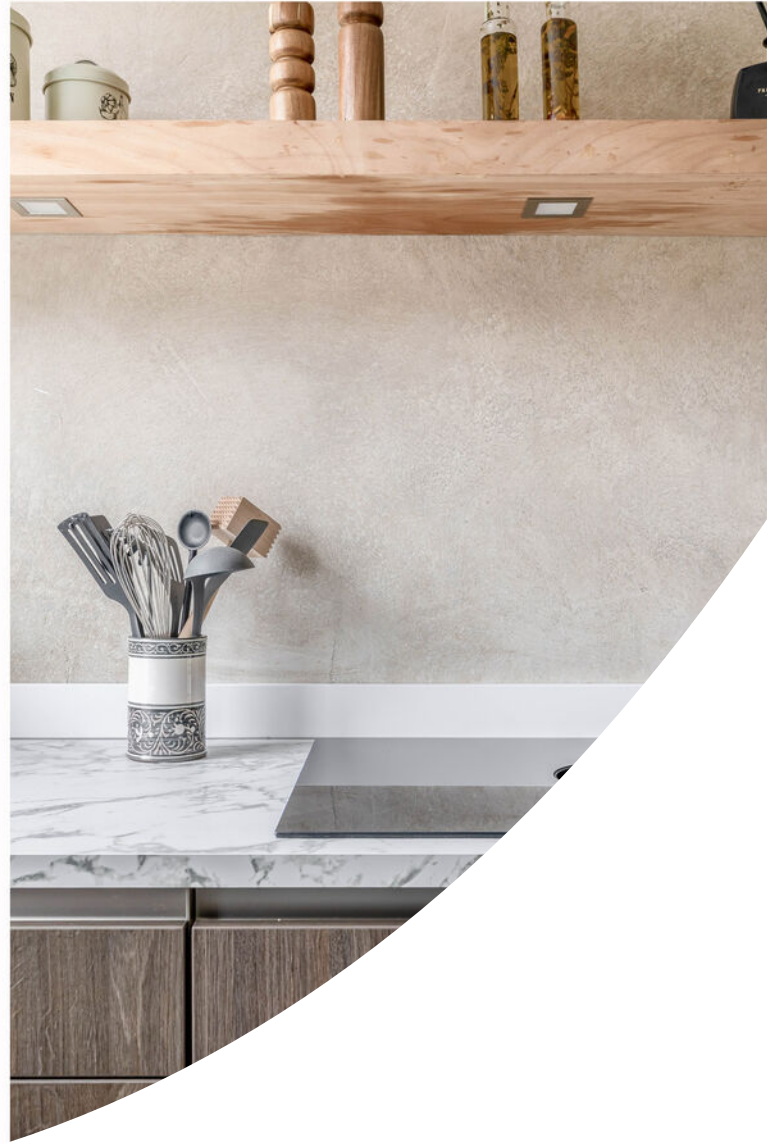






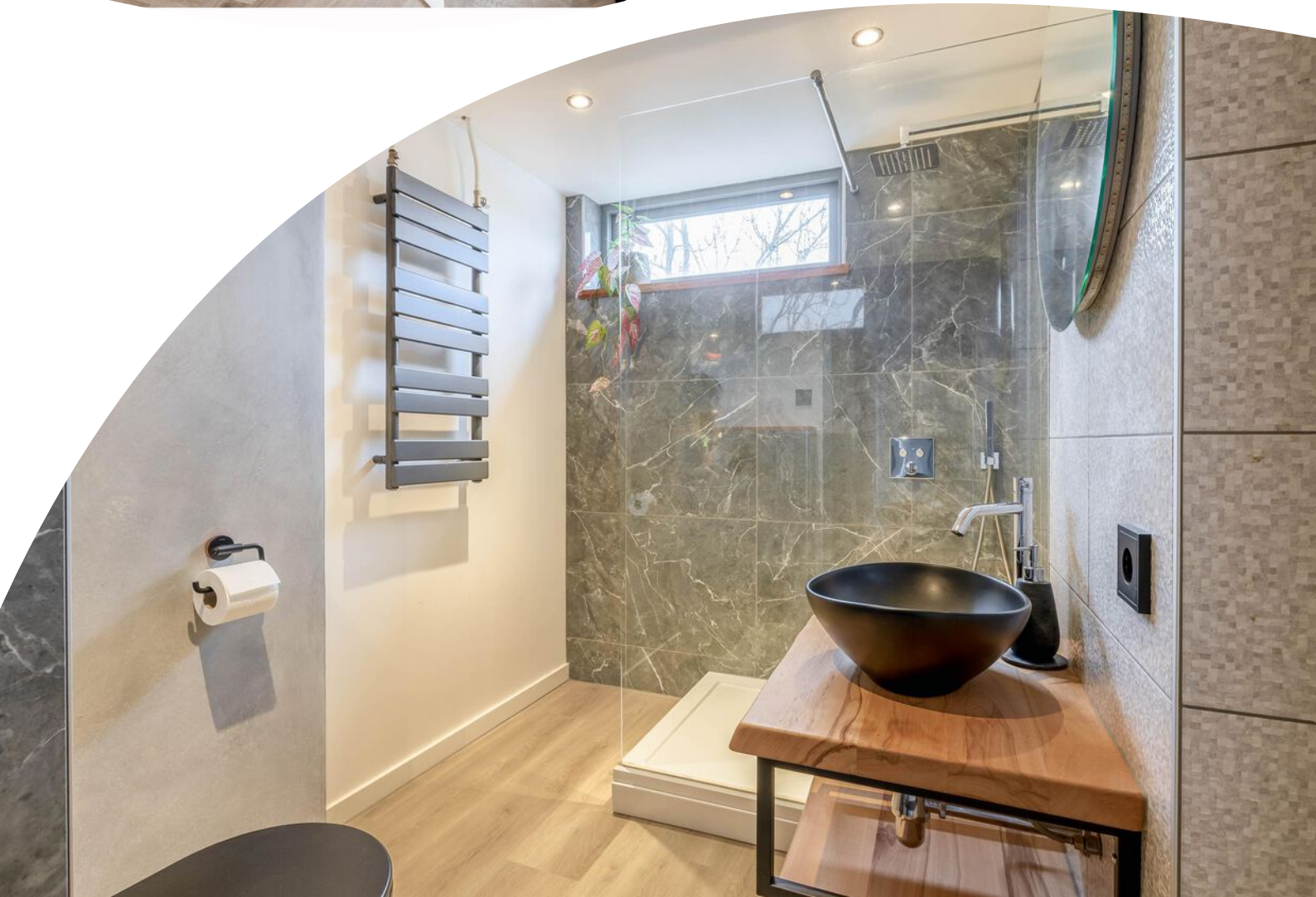
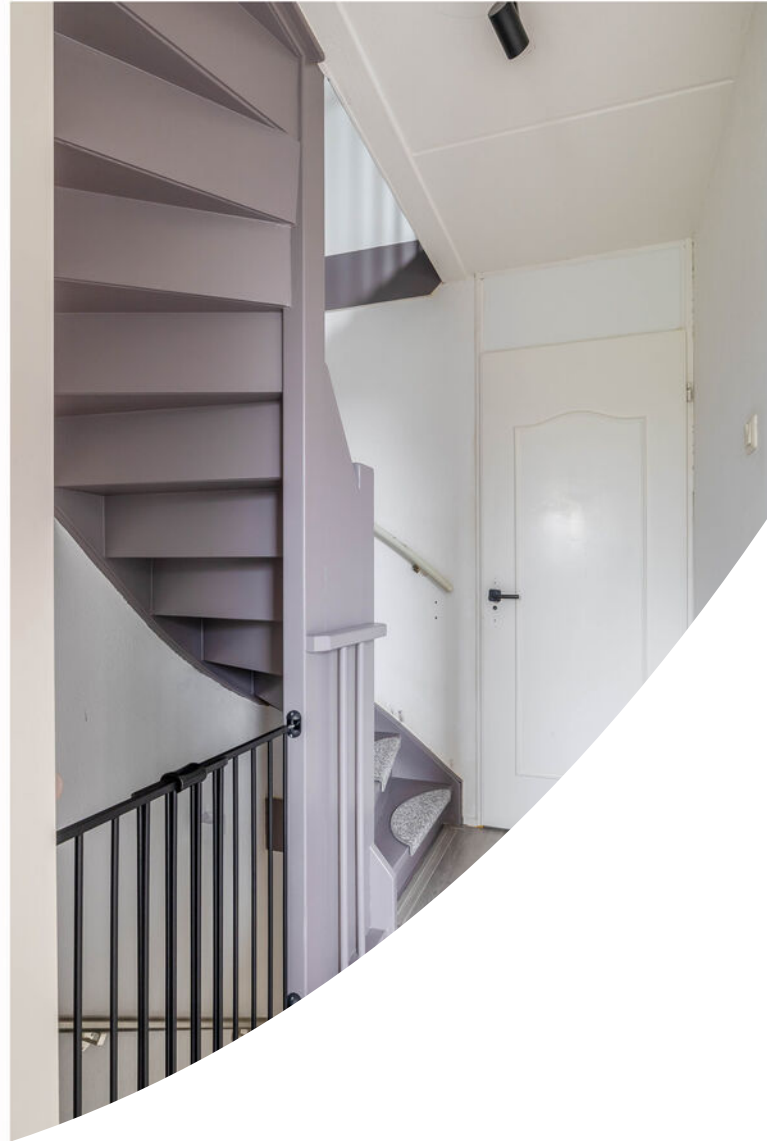


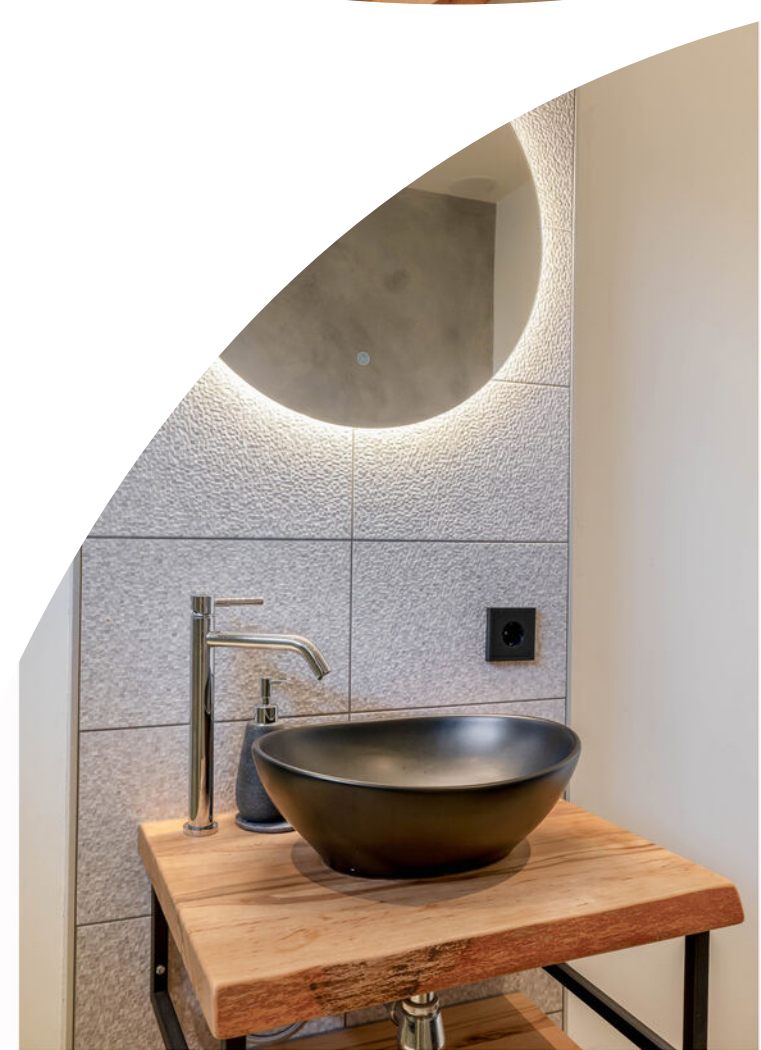






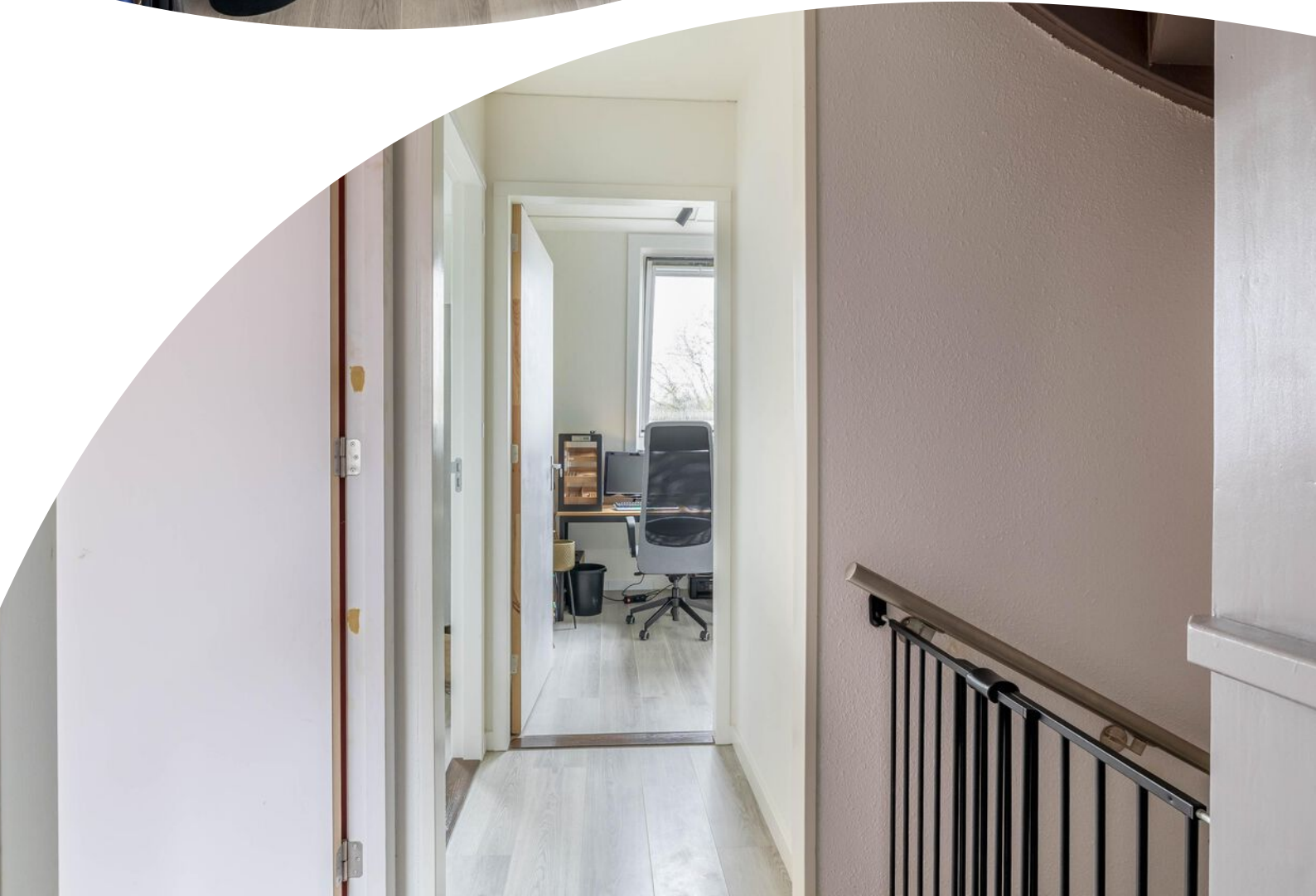










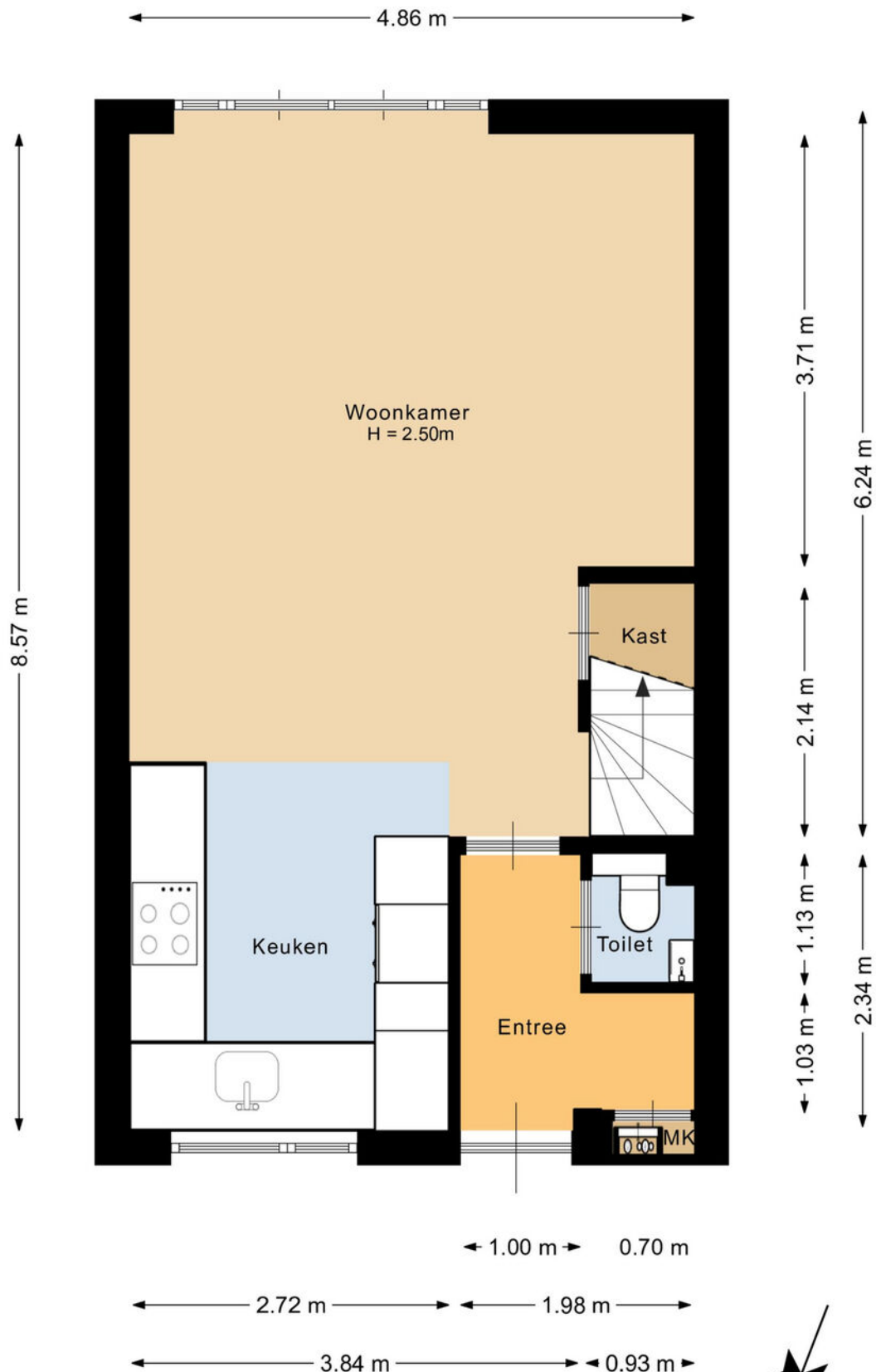








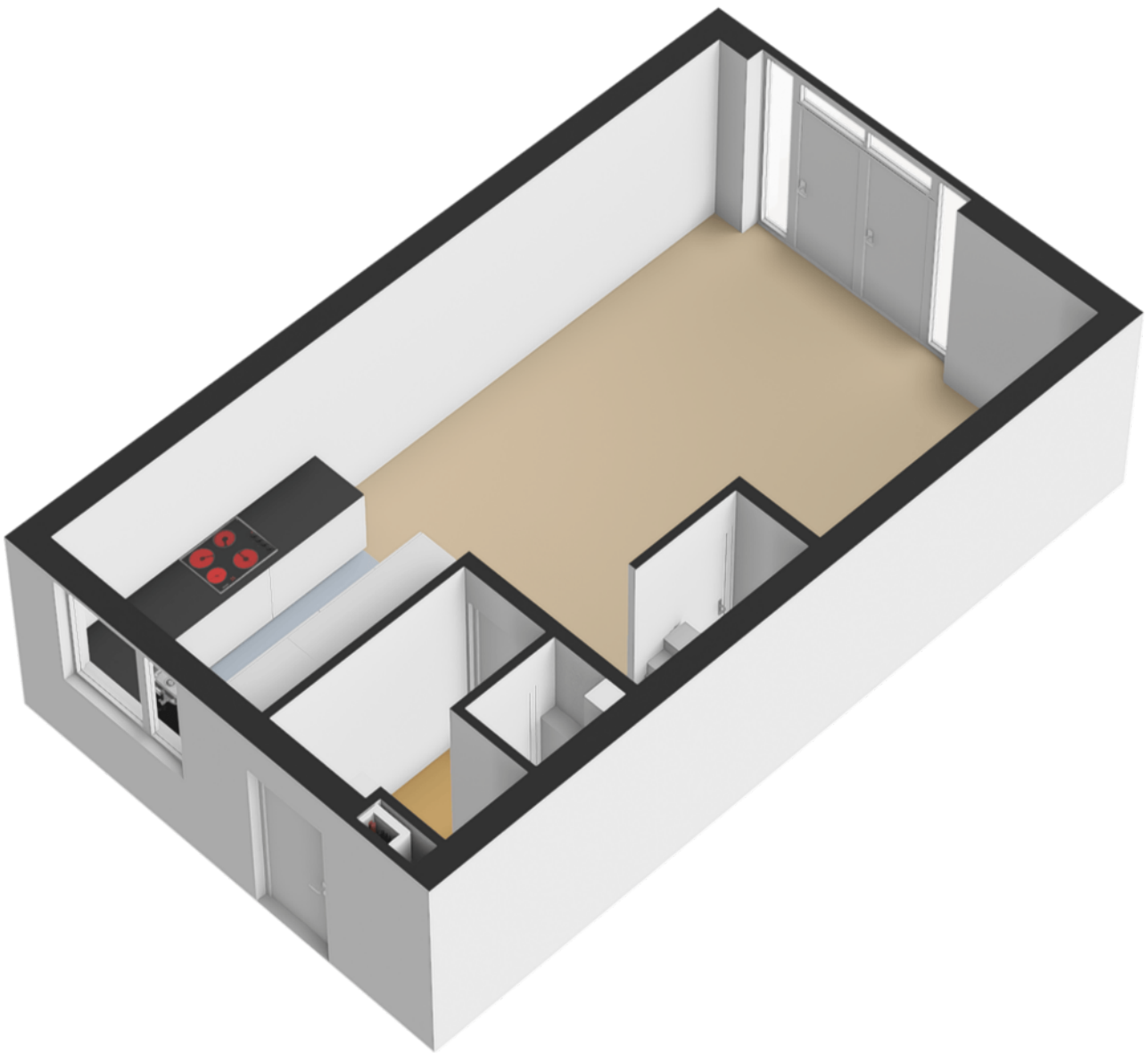
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



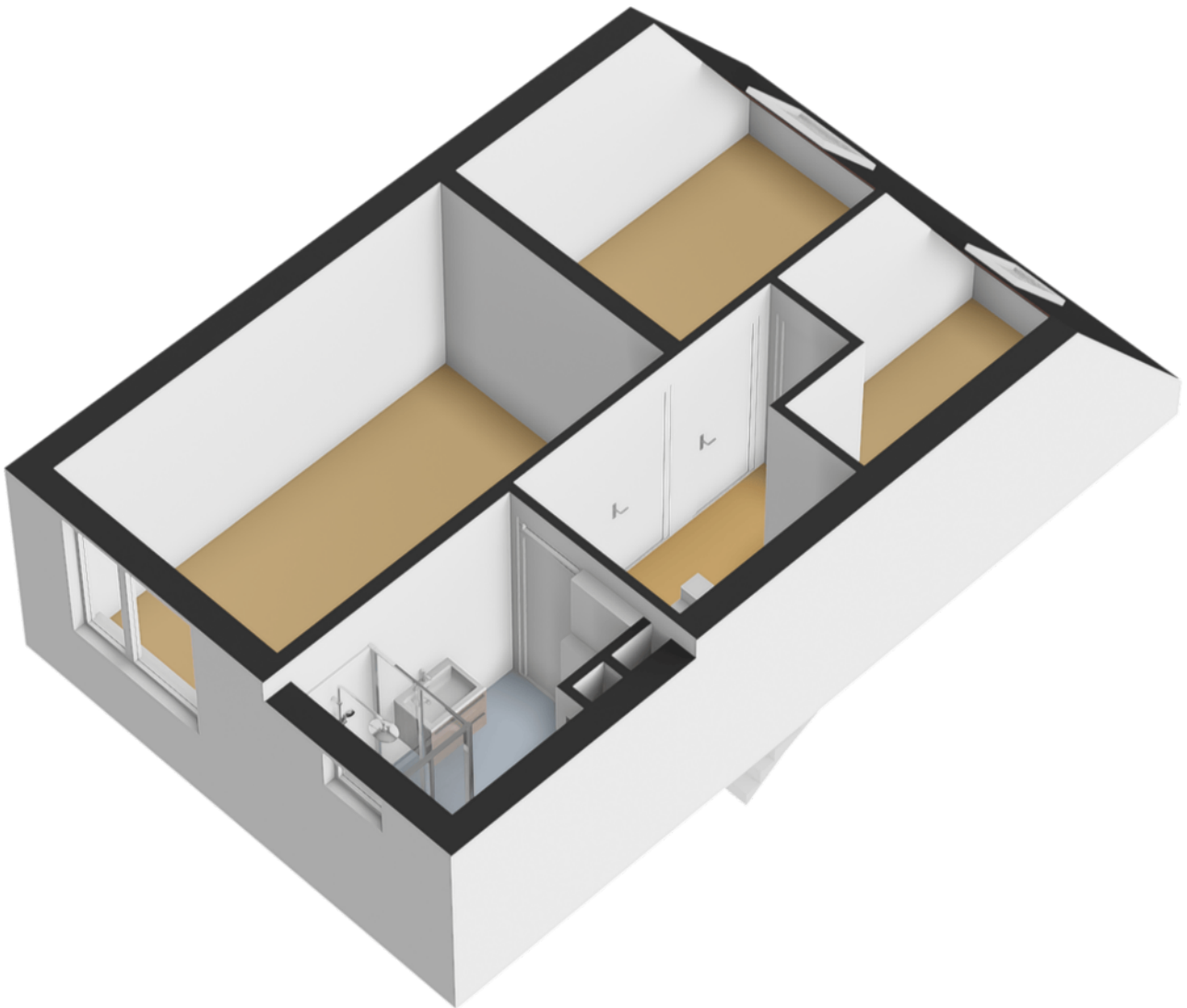
Plattegrond



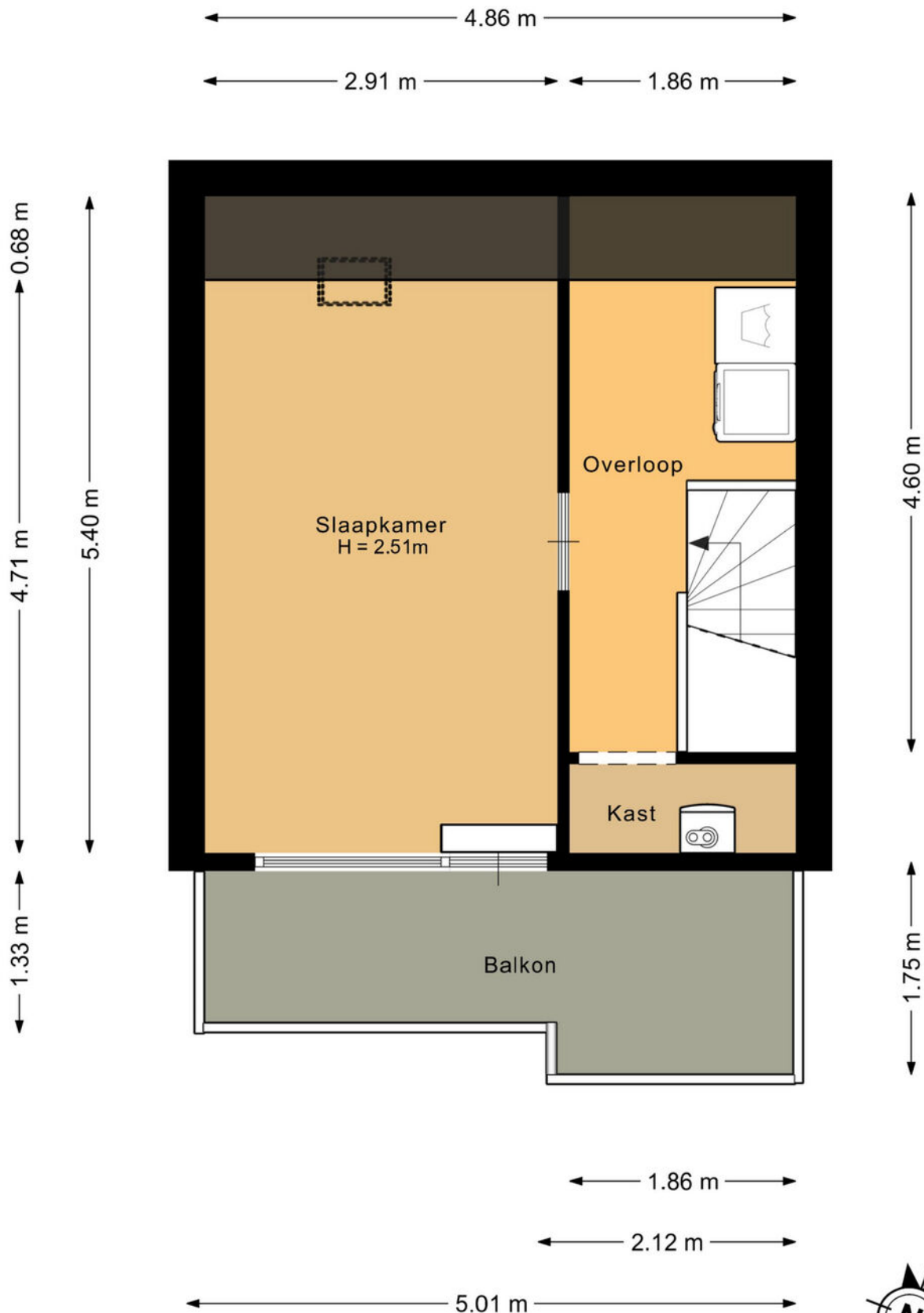
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



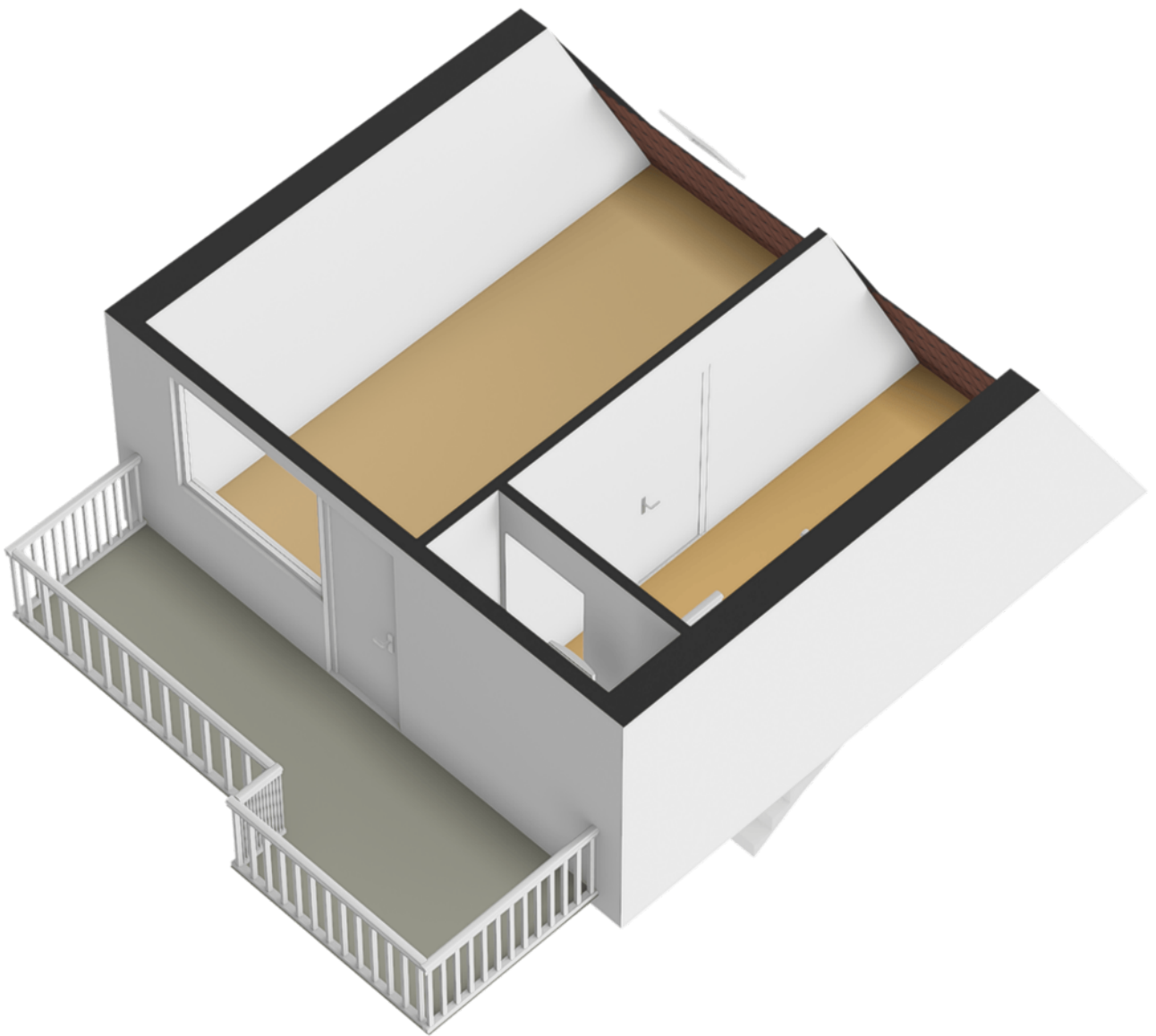
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

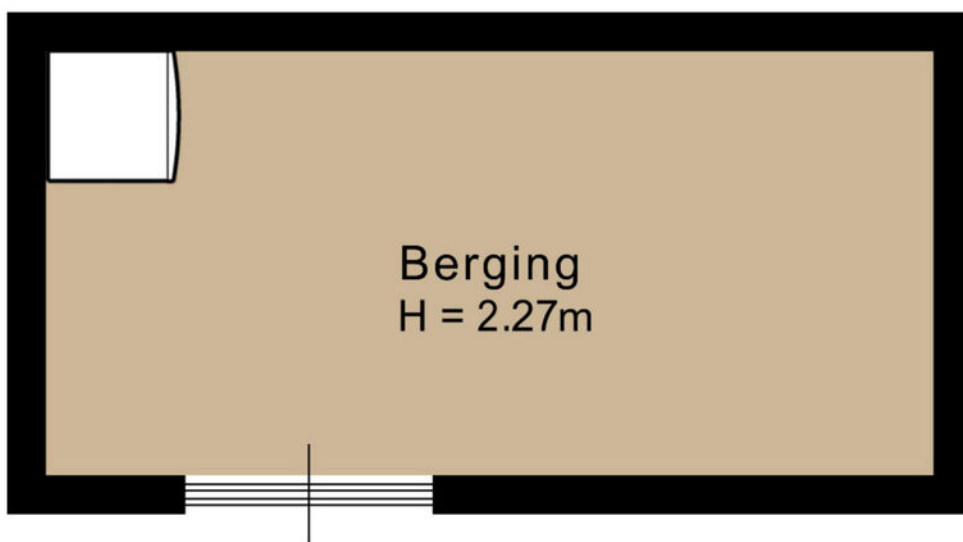


Plattegrond



Plattegrond

← 3.41 m →

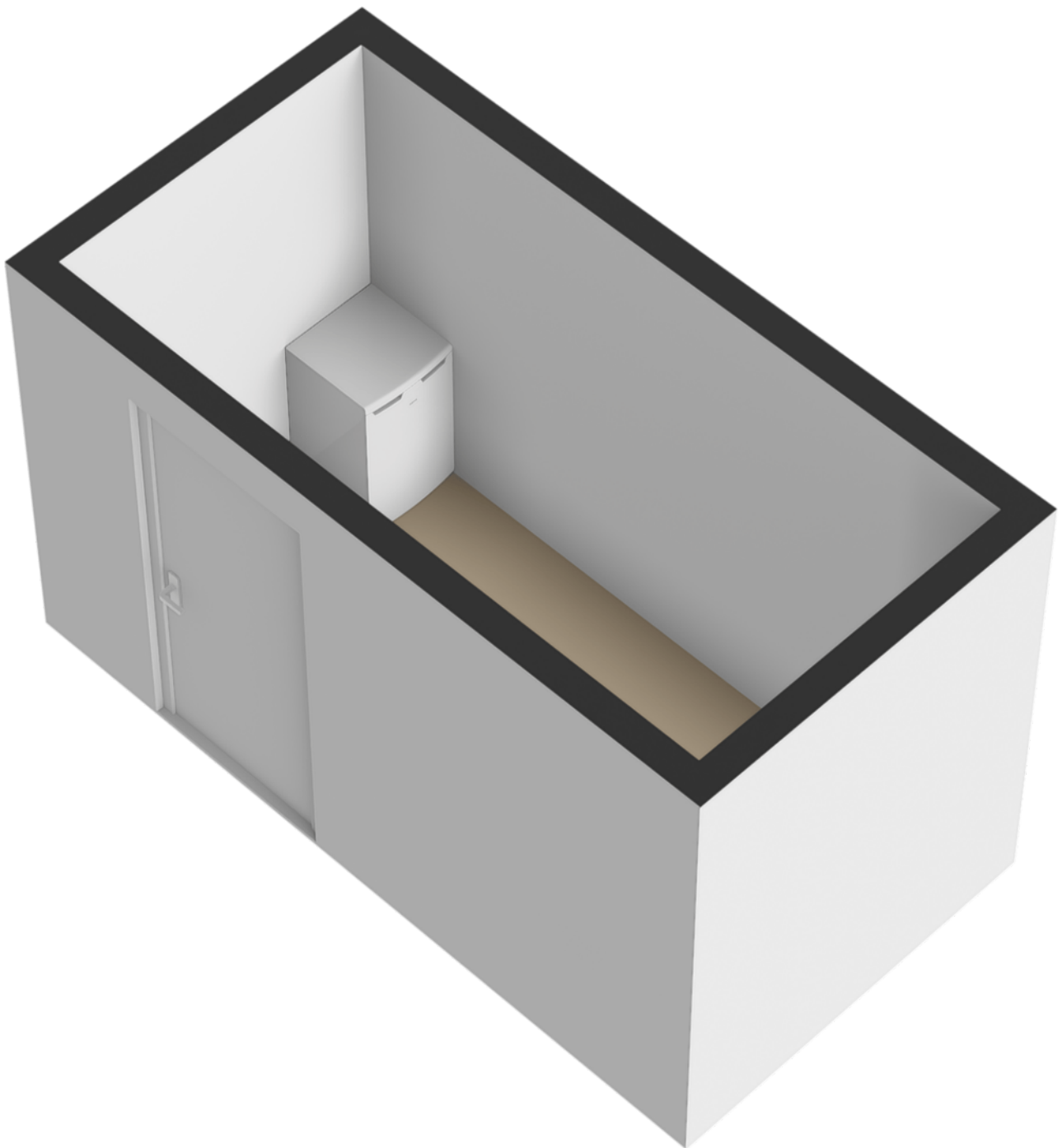


↑ 1.63 m ↓

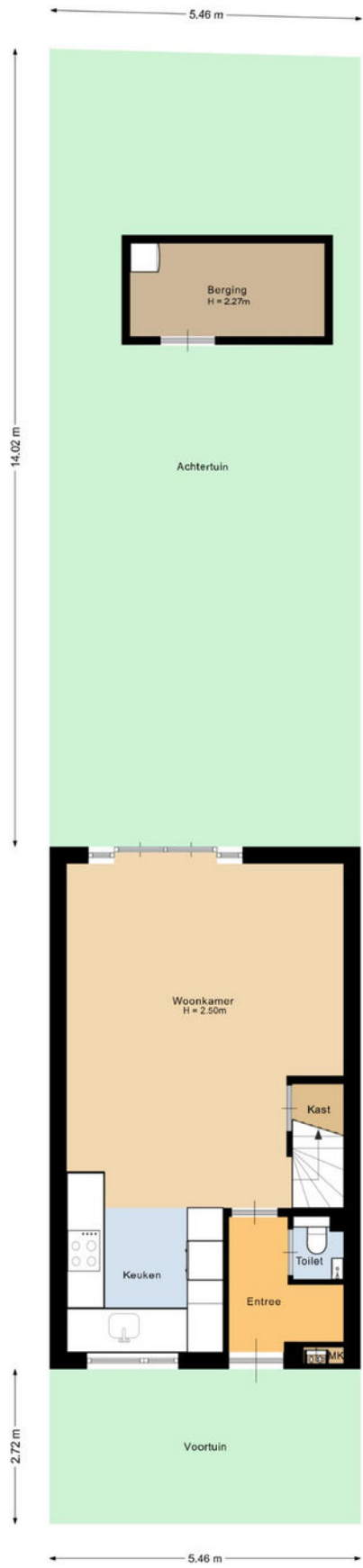
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



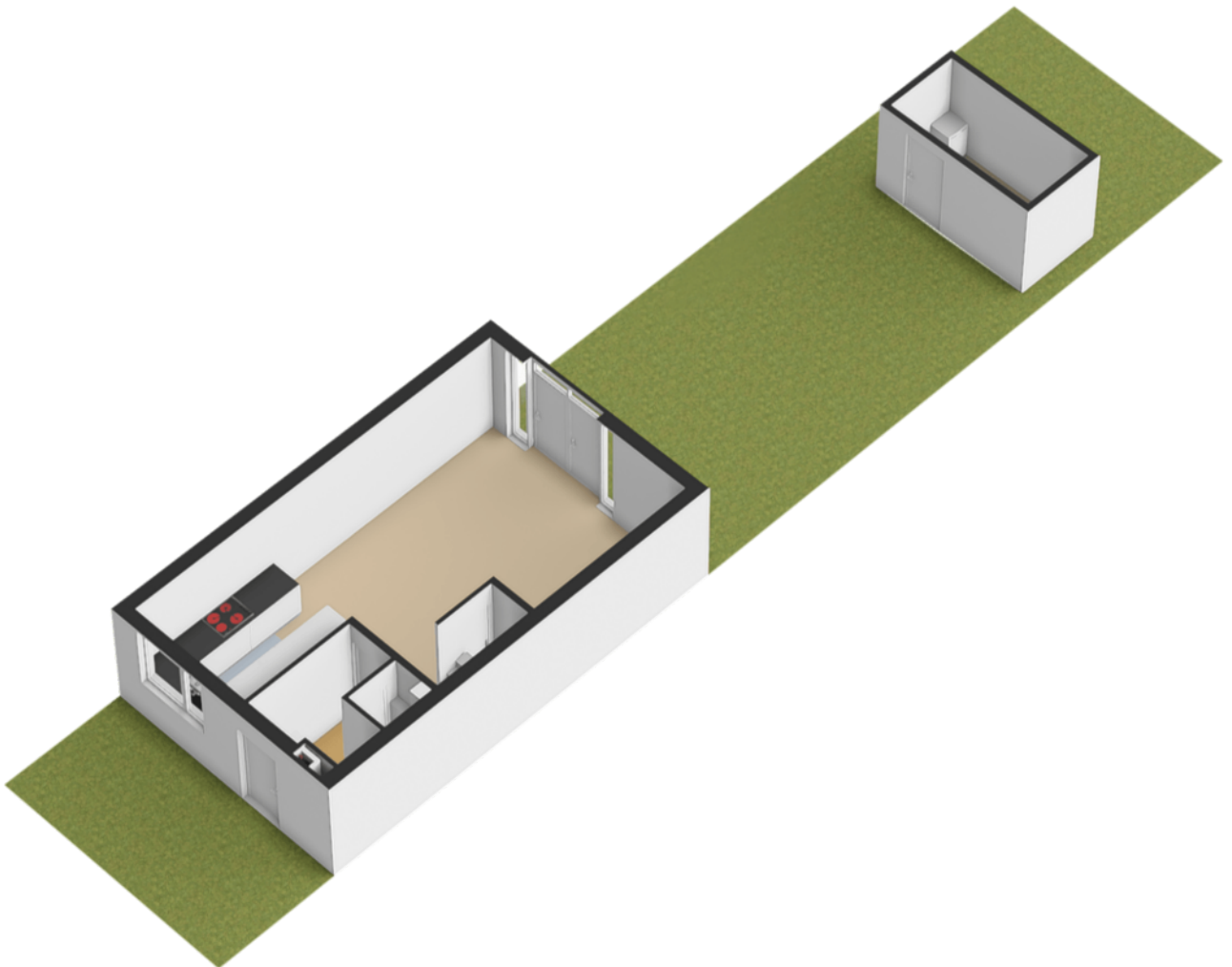
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



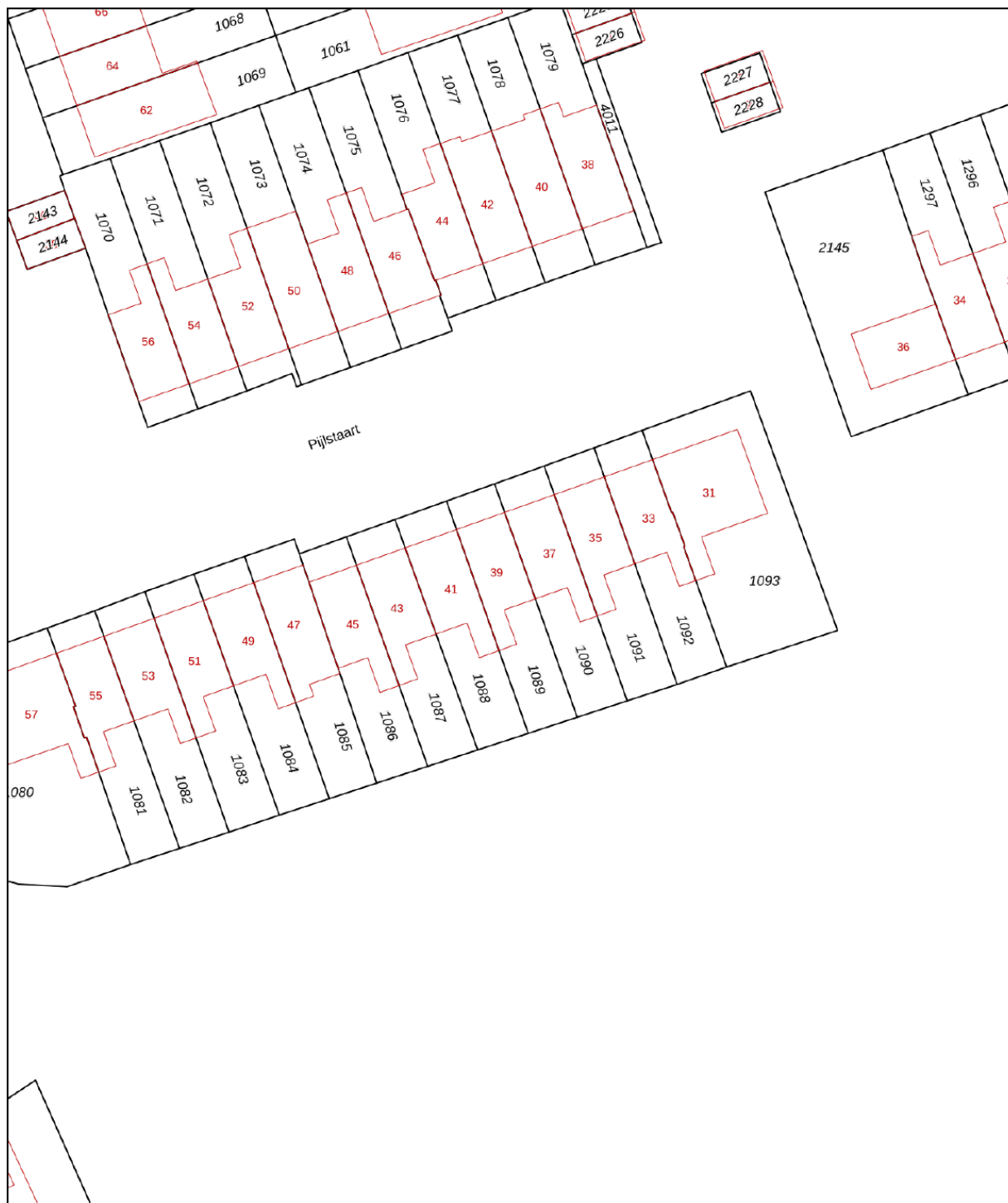
Plattegrond




Kadastrale kaart

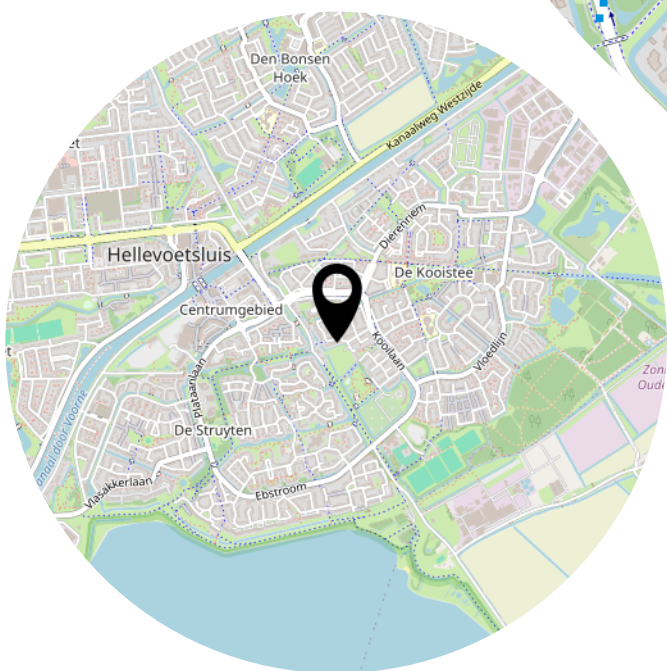
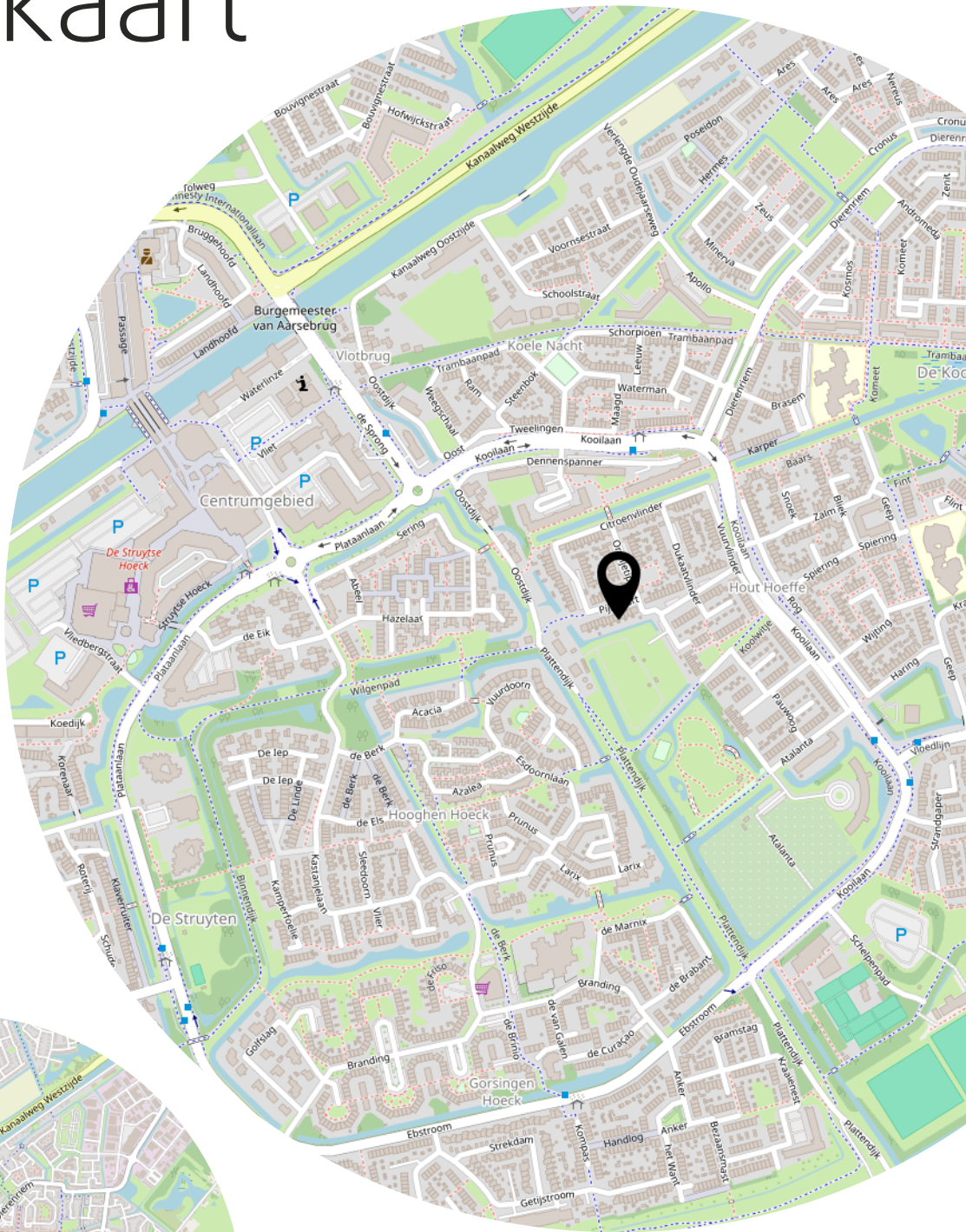
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pijlstaart 39



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1089	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl