



HELLEVOETSLUIS
Dag Hammarskjöldlaan 20

Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Dag Hammarskjöldlaan 20



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
507 m³

Woonoppervlakte:
130 m²

Perceeloppervlakte:
273 m²

Overige inpandige ruimte:
19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

2/1 kapwoning met garage, oprit en aangebouwde serre gelegen op een ruim perceel

In de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek bevindt zich deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage en maar liefst 4 slaapkamers, gelegen op een perceel van circa 273 m². De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een garage en een aangebouwde serre aan de achterzijde. In de directe omgeving vindt u onder andere basisscholen, een bushalte en een buurtwinkelcentrum. Kortom: een comfortabele gezinswoning op een prettige locatie.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en een nette toiletruimte. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt een fijne leefruimte met openhaard. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar roluijk en twee hand bediende rolluiken. Op de vloer ligt een tegelvloer met vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de open keuken, met veel opbergruimte voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Boretti 6-pits gasfornuis met 2 ovens, afzuigkap en combioven/magnetron. De aangebouwde serre aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en veel lichtinval en is een ideale plek voor de eethoek. Vanuit hier is tevens een extra hoek te creëren voor bijvoorbeeld een werkplek. Groot voordeel is dat de garage vanuit hier inpandig bereikbaar is.

- Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een verzorgde badkamer met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Een dakkapel aan de achterzijde vergroot de ruimte en zorgt voor extra licht.

- Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met overloop en opstelplaats voor de cv-ketel. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer welke extra ruim is dankzij de kunststof dakkapel en licht met een extra Velux dakraam. Boven deze slaapkamer bevindt zich een aparte bergzolder.

- Buiten:

De ruime achtertuin is voorzien van sierbestrating met meerdere zitmogelijkheden waardoor u zelf voor een zon- of schaduwrijk plekje kunt kiezen. De diverse plantenborders, beplanting en o.a. de palmboom zorgt voor de gezellige sfeer. In de voortuin is het mogelijk om 2 auto's te parkeren. De garage is zowel via de voor- als achterzijde te bereiken, waardoor deze niet alleen kan dienen als stalling van de auto, maar ook ideaal geschikt is om te klussen of zorgt voor extra bergruimte. De garagedeur aan de voorzijde is, op afstand, elektrisch bedienbaar. De achtertuin is vanaf de voorzijde direct bereikbaar via een poort.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- 273 m² eigen grond
- Energielabel B
- De slaapkamers hebben elektrisch bedienbare rolluiken
- Aangebouwde serre
- 14 zonnepanelen
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2012













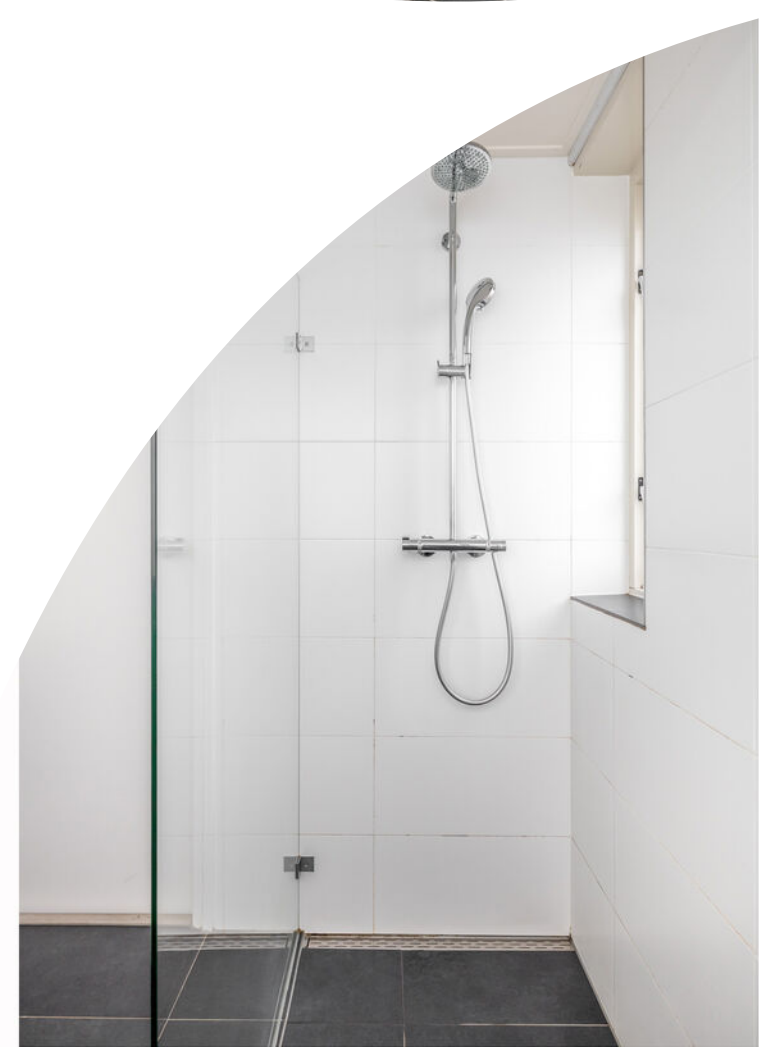


















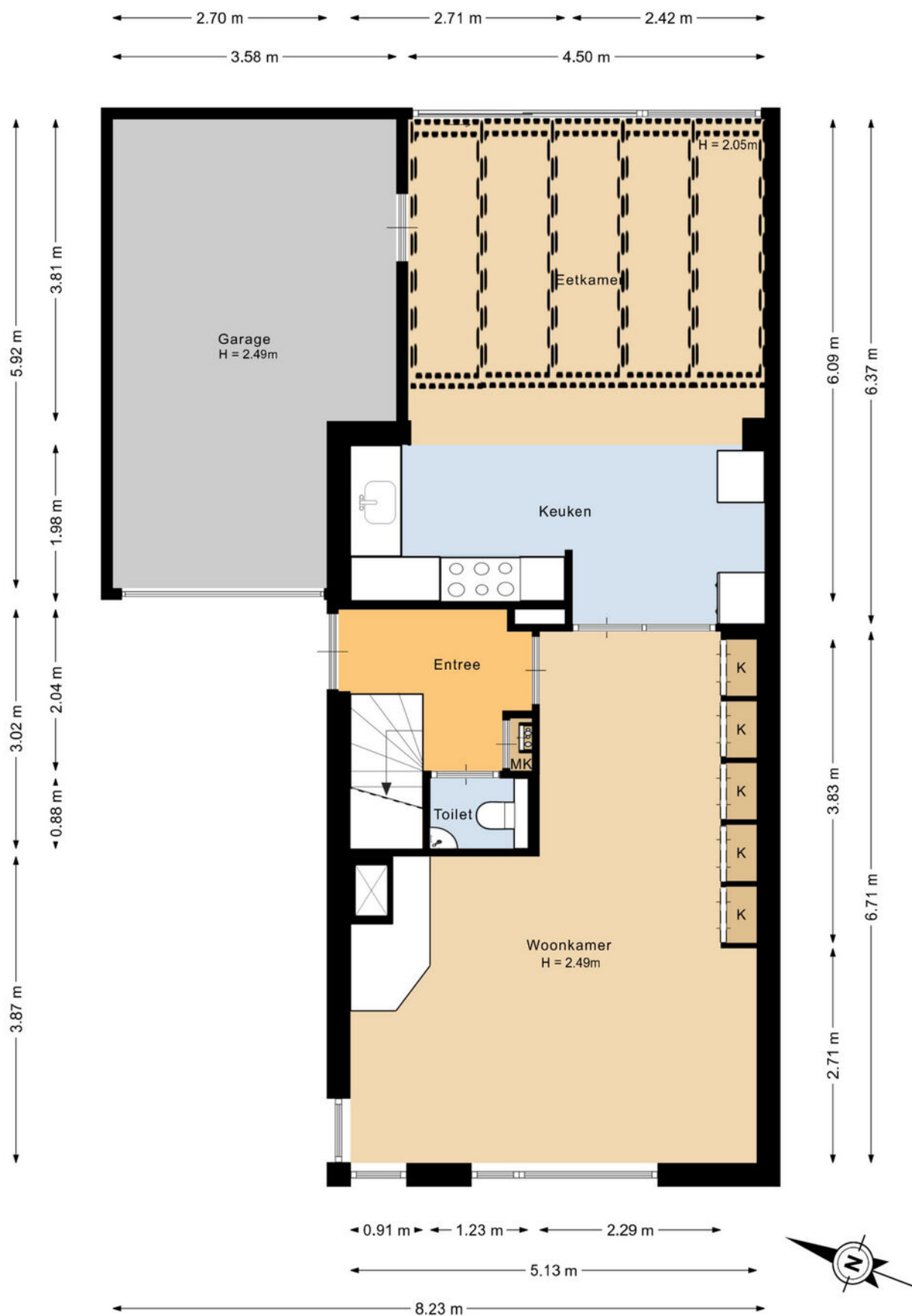






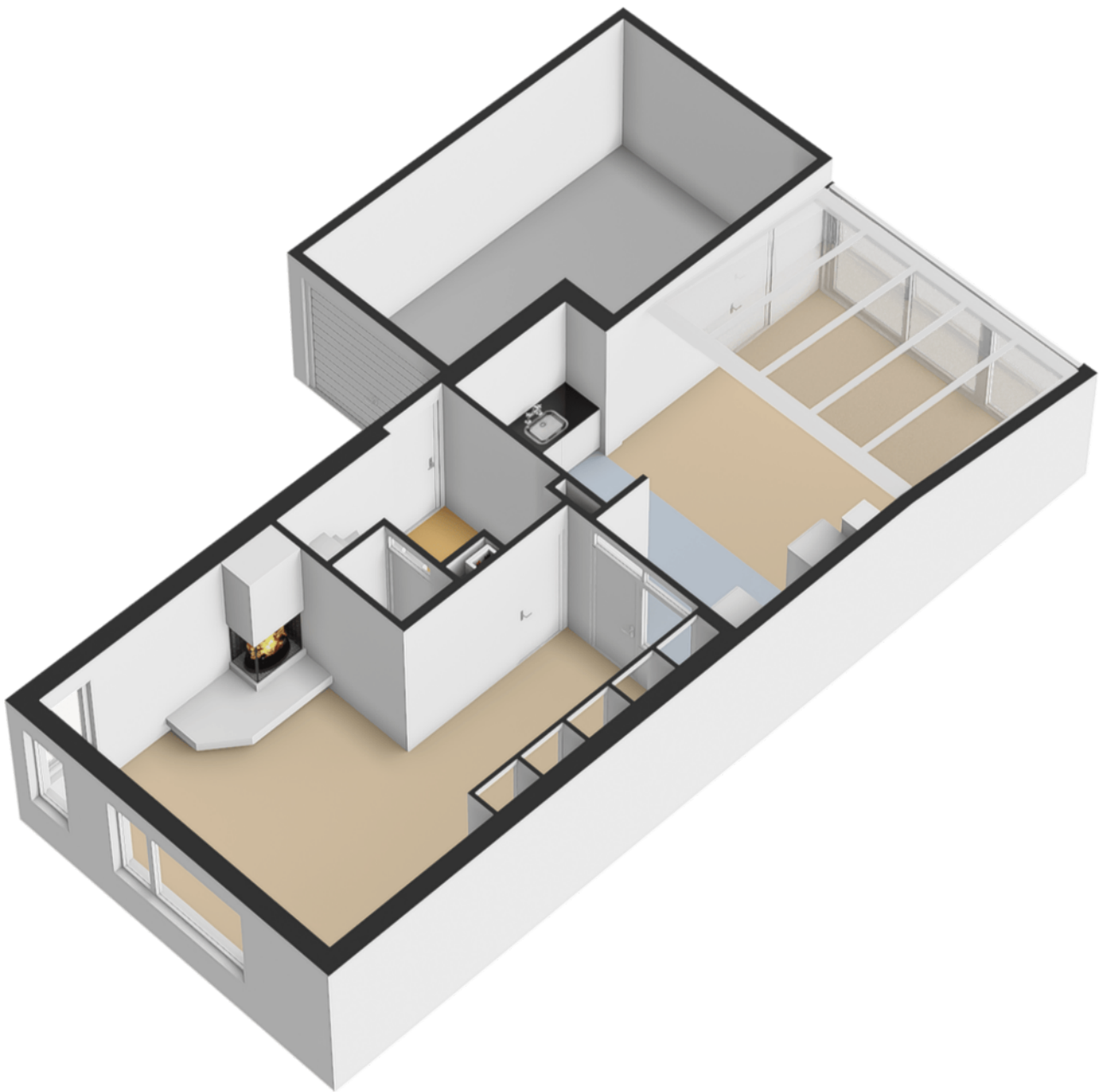


Plattegrond

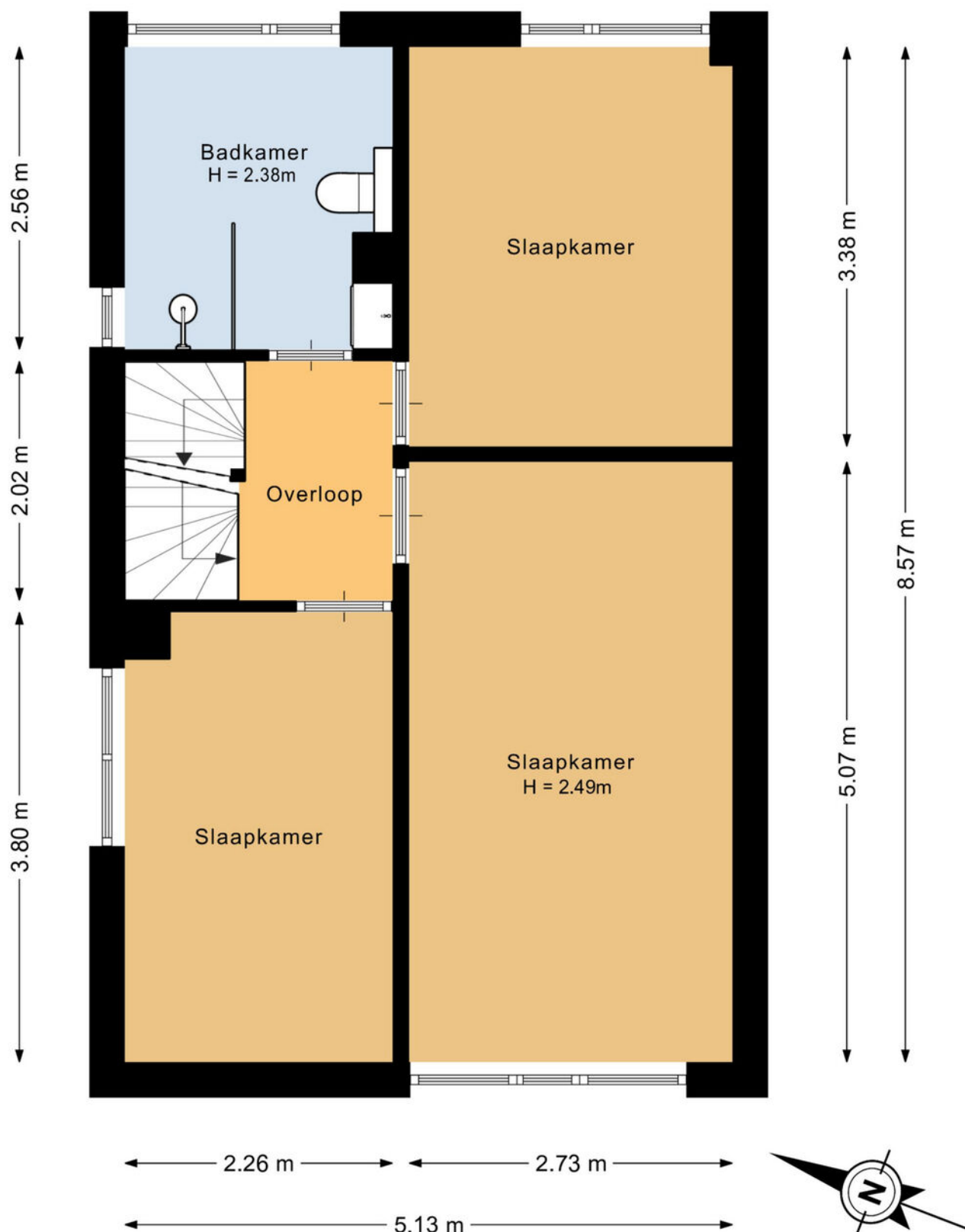


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

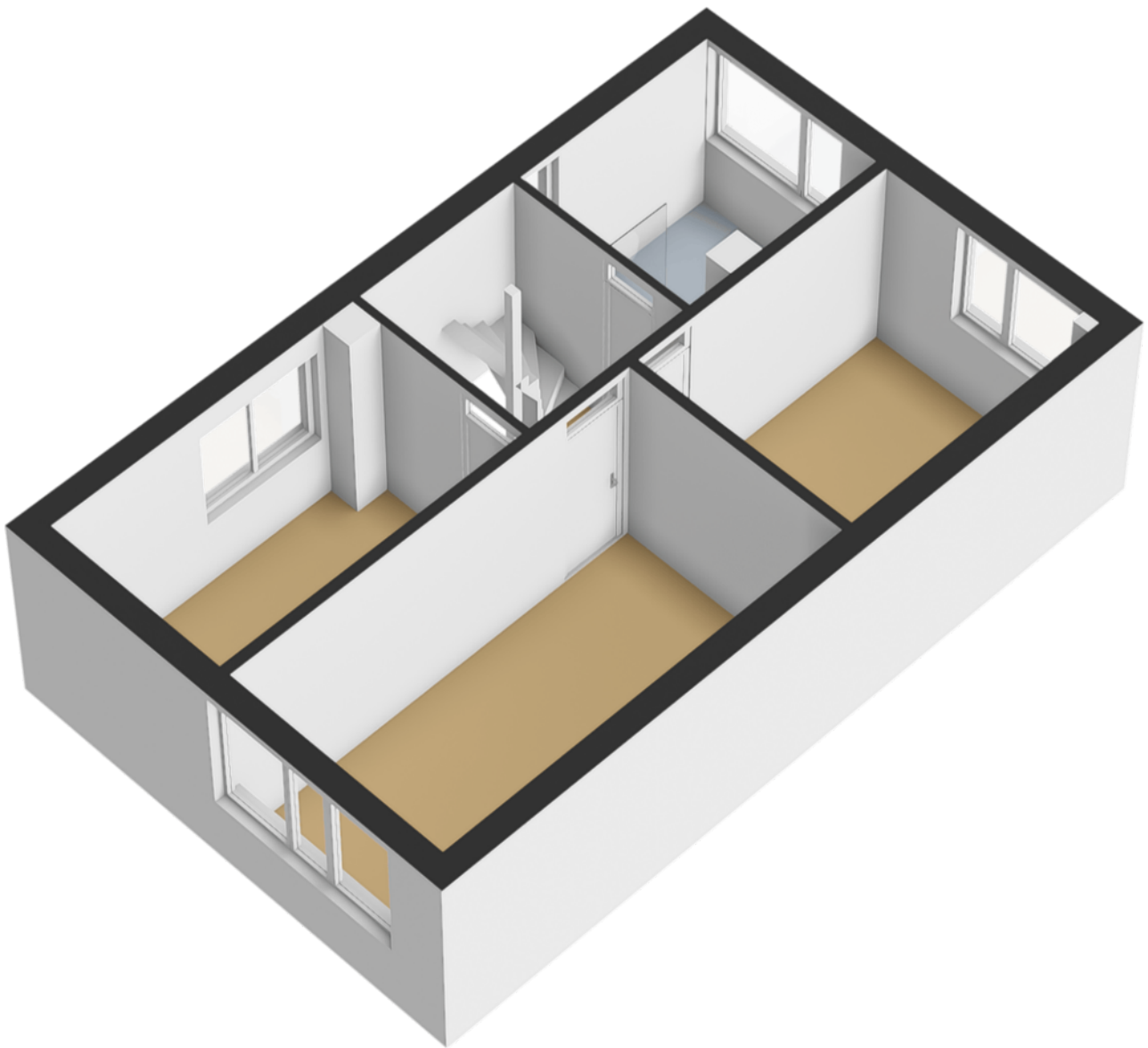


Plattegrond

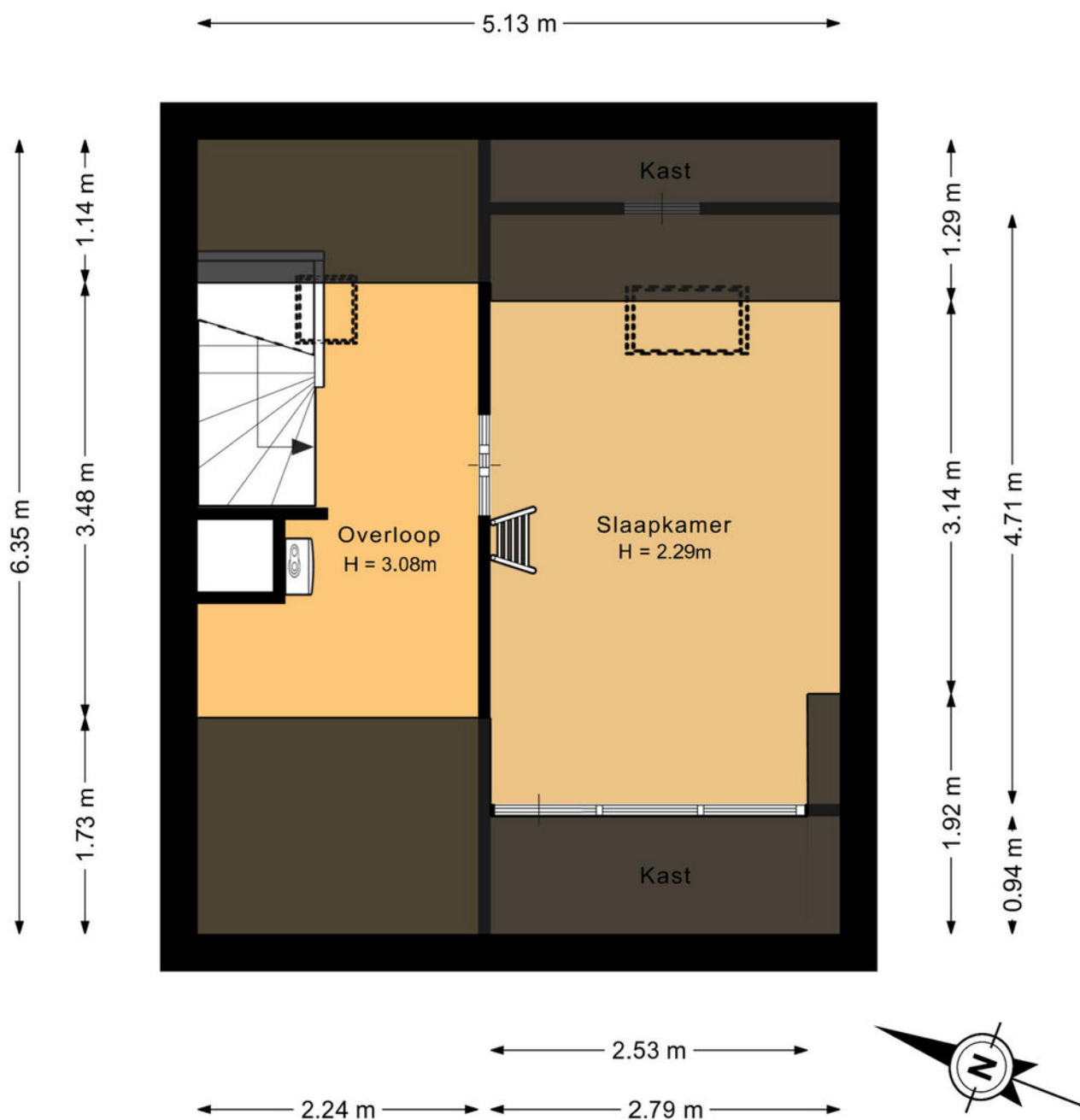


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

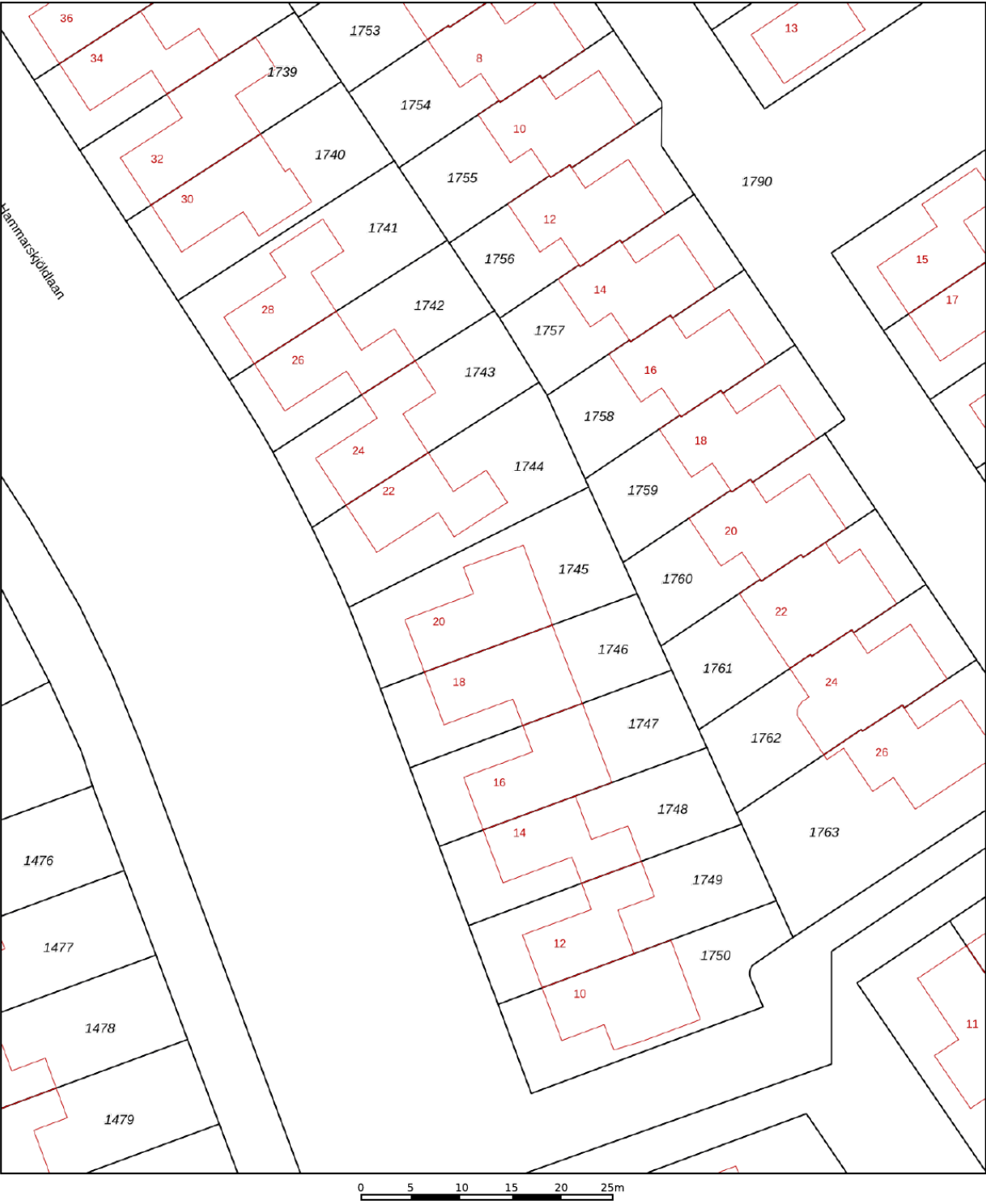
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dag Hammar 20



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1745

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl