



HELLEVOETSLUIS
Mossel 49

Vraagprijs
€ 319.500,- k.k.

Mossel 49



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
302 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Perceeloppervlakte:
170 m²

Overige inpandige ruimte:
6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Prima starterswoning met direct uitzicht op het Kooistee bos!

Een keurige en goed onderhouden tussenwoning in een autoluwe omgeving met moderne keuken, badkamer & toilet. Er zijn 9 zonnepanelen en 2 slaapkamers. Groot pluspunt is de eigen oprit met parkeerplaats en je wandelt zo het bos in. Ideaal voor o.a. hardlopers of hondenliefhebbers.

Indeling:

- Begane grond:

Voortuin met oprit om de auto te parkeren met oplaadpunt voor een elektrische auto en een stenen berging.

Hal/entree met meterkast en de geheel betegelde toiletruimte met inbouw closet en raam. De woonkamer is tuingericht, heeft een erker en een praktische trapkast.

De keuken (Van den Berg) is gesitueerd aan de voorzijde en heeft inbouwapparatuur als: inductiekookfornuis met oven en een afzuigkap. De keuken heeft een natuurstenen werkblad en voldoende kastruimte. De gehele begane grond heeft een lamelparketvloer.

- Eerste verdieping:

Overloop met een vlizotrap naar de bergzolder en een extra bergruimte. Aan de achterzijde zijn de 2 slaapkamers met een rechte gevel en een vrij & groen uitzicht. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een inloofdouche, 2e (inbouw) toilet, wastafel, handdoekradiator, raam en de wasmachine aansluiting (en eventueel ook nog ruimte voor een droger). Ook deze verdieping heeft (m.u.v. de badkamer) een lamelparketvloer.

- Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het oosten, maar dankzij de diepte van de tuin kun je hier heerlijk van zowel de zon als de schaduw genieten met uitzicht op het bos. De tuin is sfeervol aangelegd met diverse plantenborders met veel verschillende soorten planten en bomen. Circa 100 meter verderop is de ingang van het bos.

Bijzonderheden:

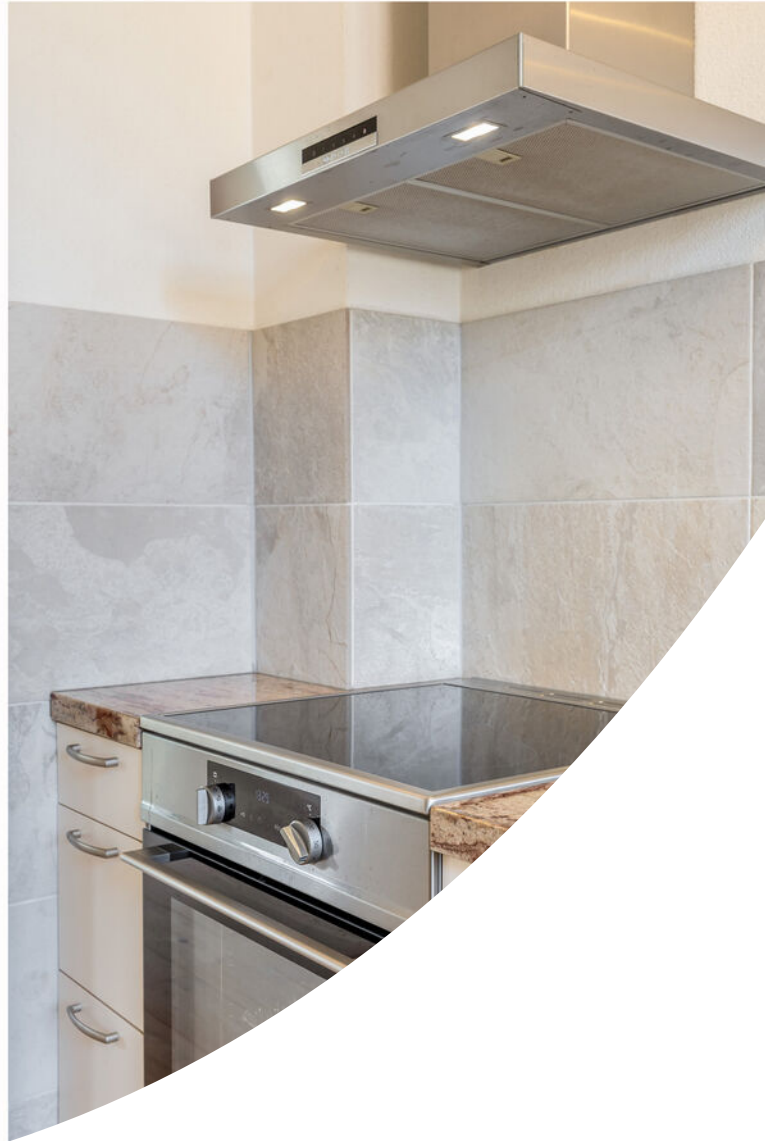
- Bouwjaar 1980;
- Gelegen op 170 m² eigen grond;
- Energielabel B;
- Nefit c.v. combiketel geplaatst in januari 2026;
- De woning heeft HR++ beglazing;
- Vloerisolatie;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2014.



















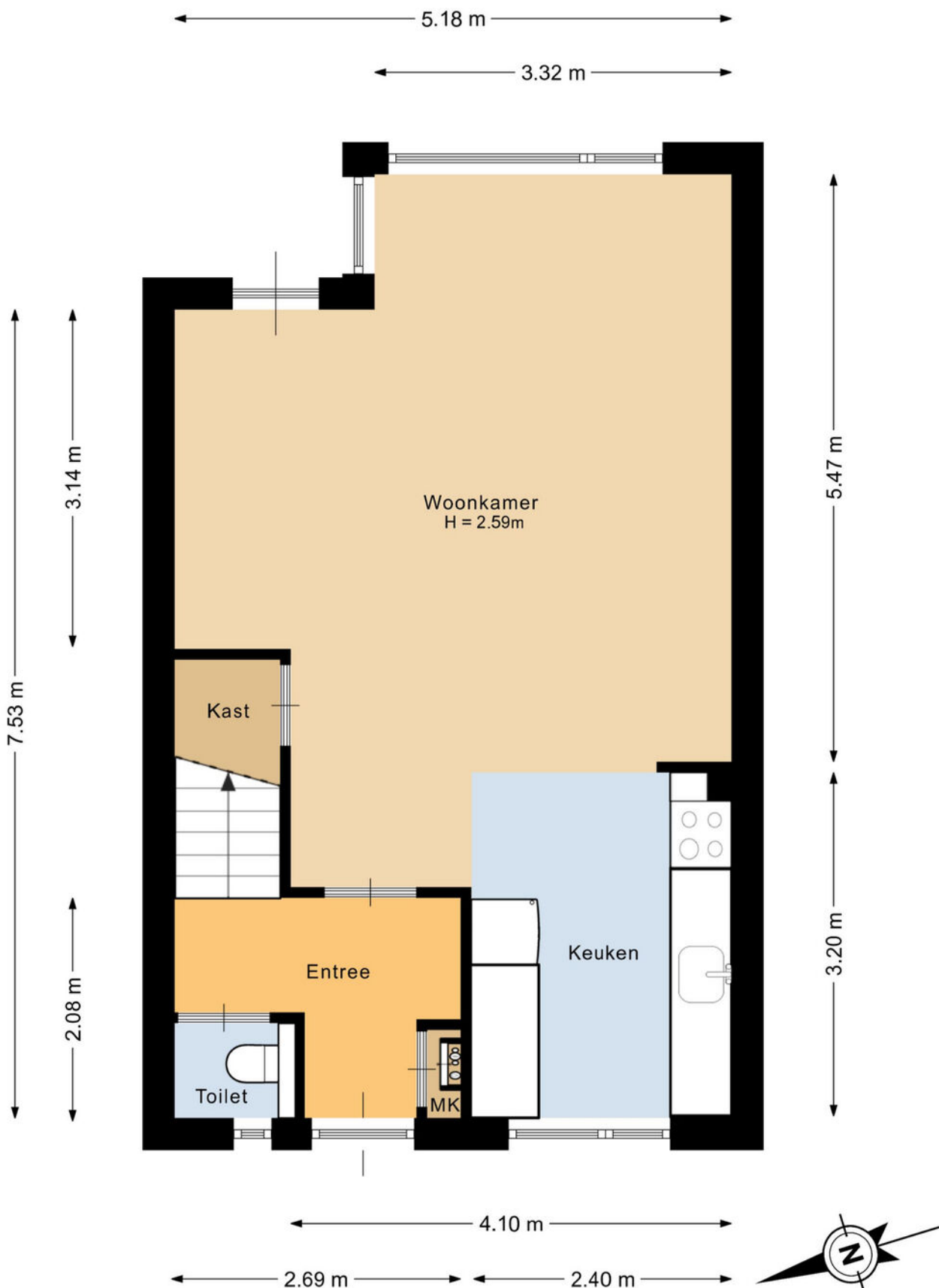






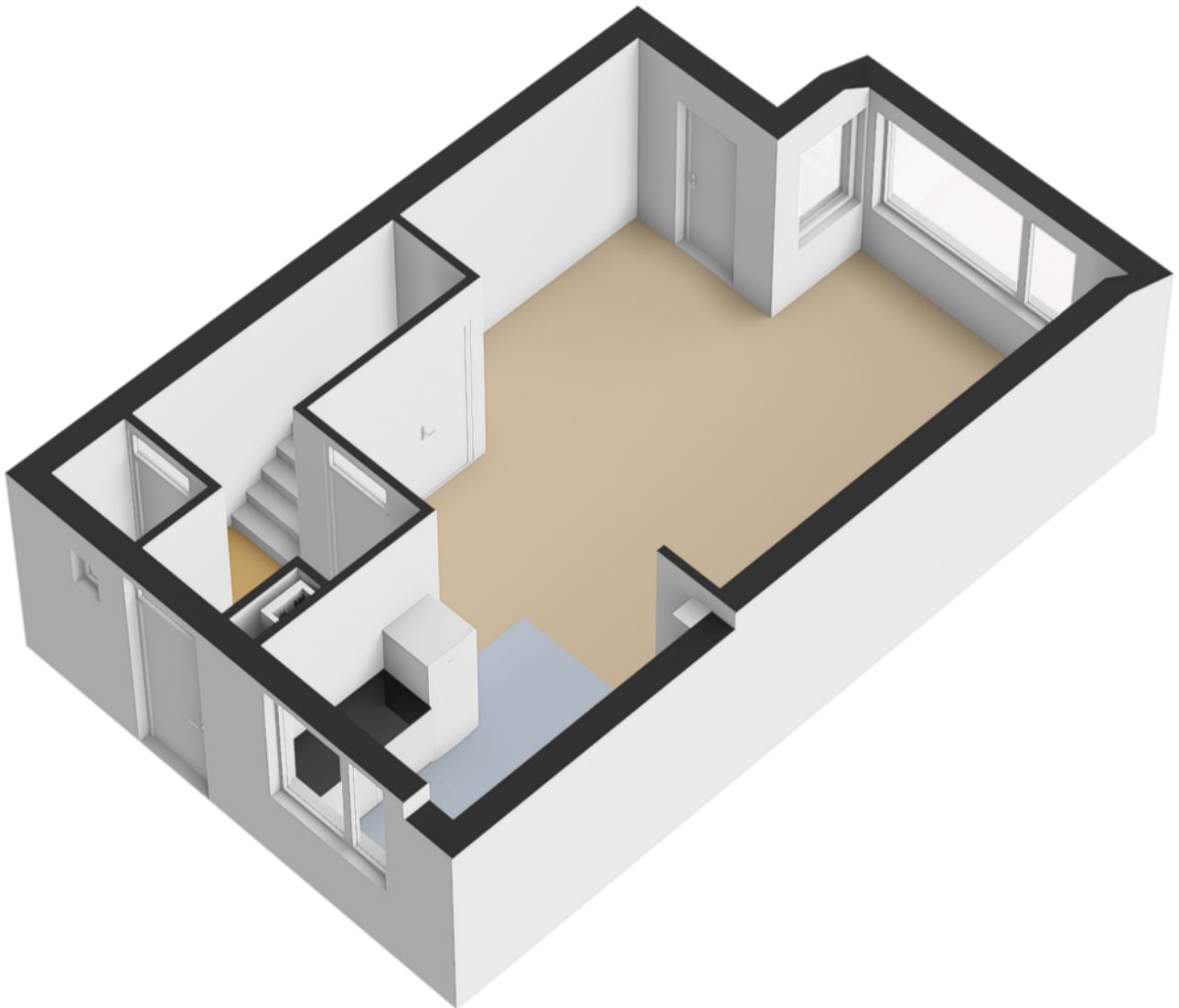


Plattegrond

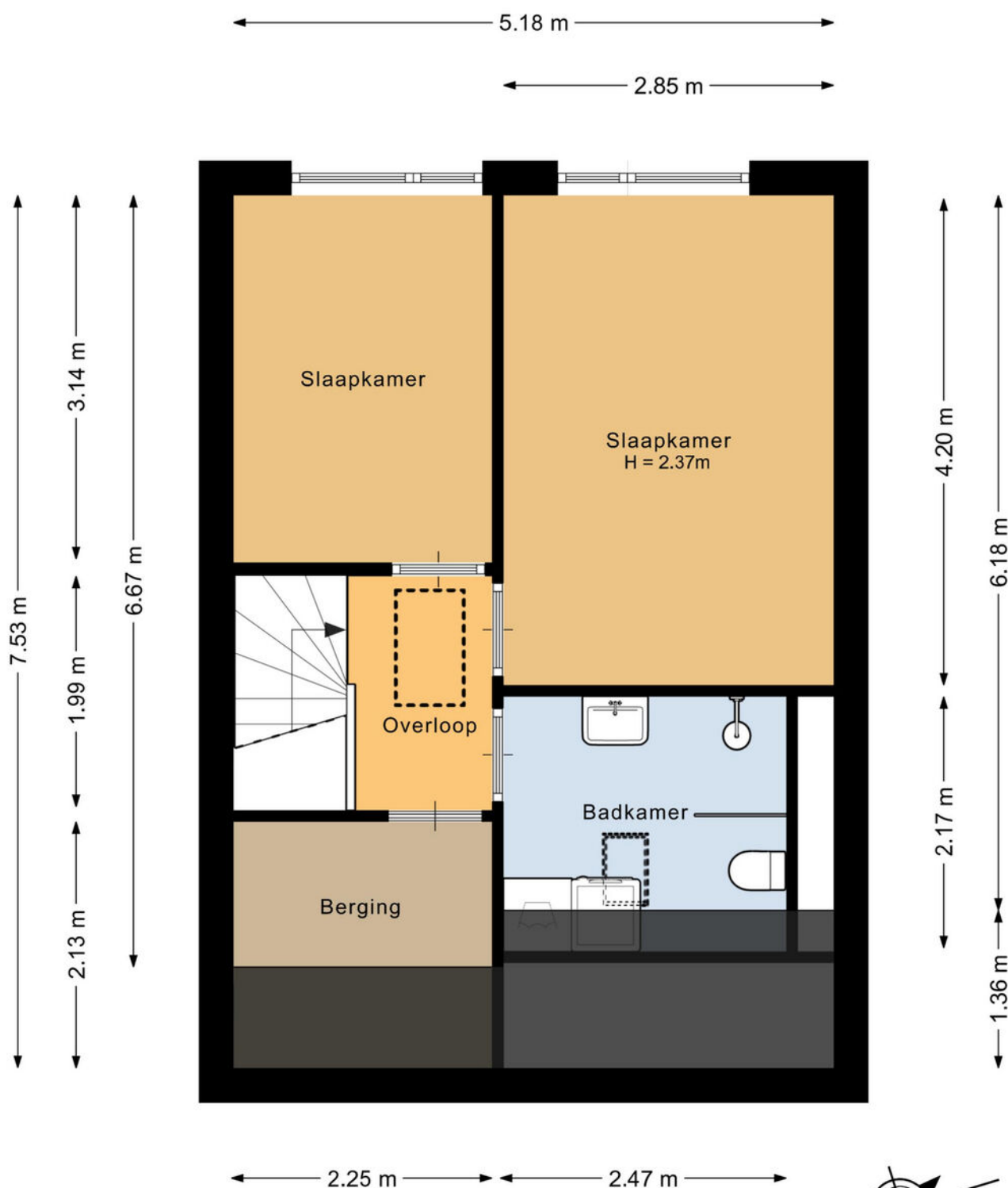


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



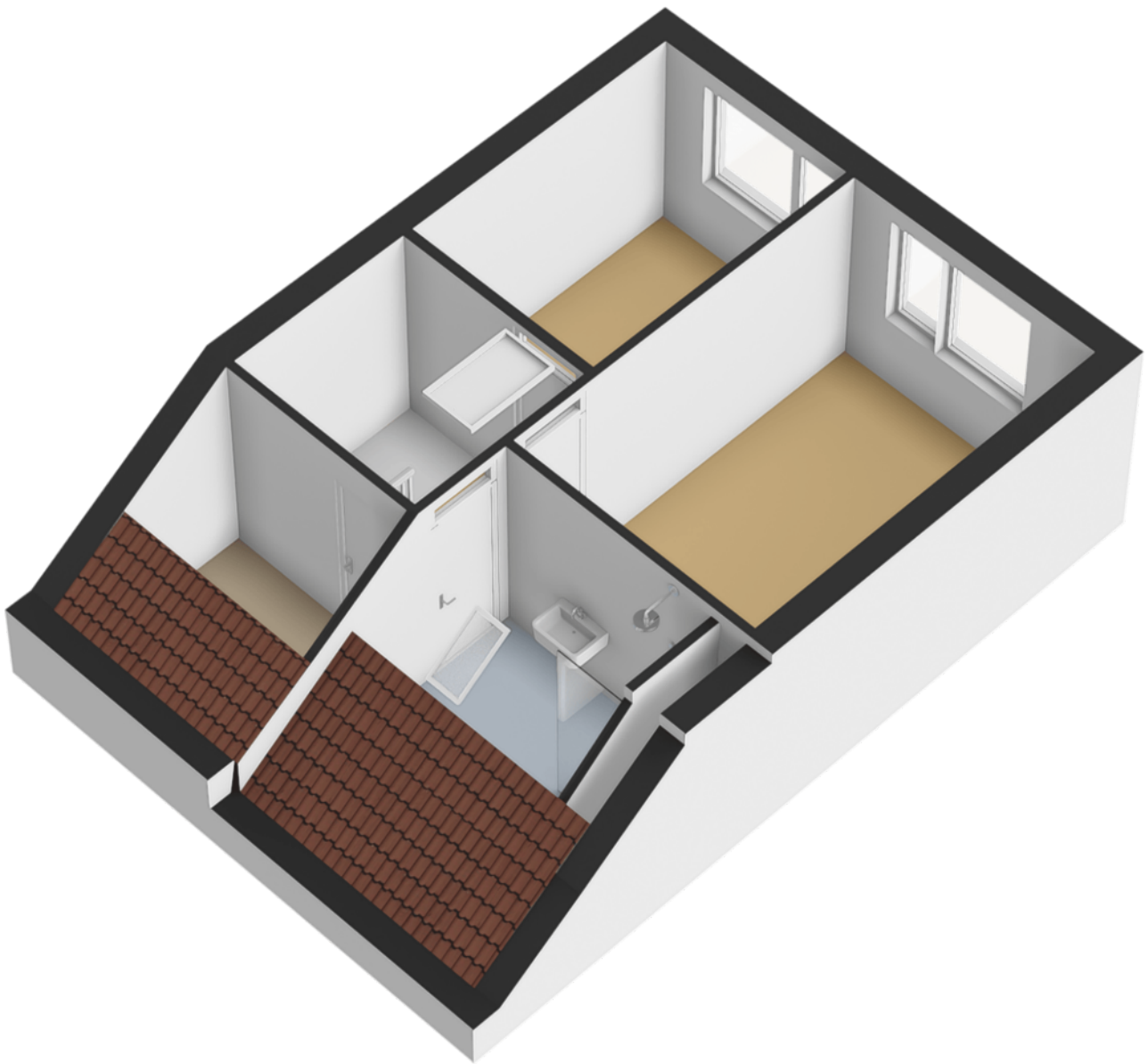
Plattegrond



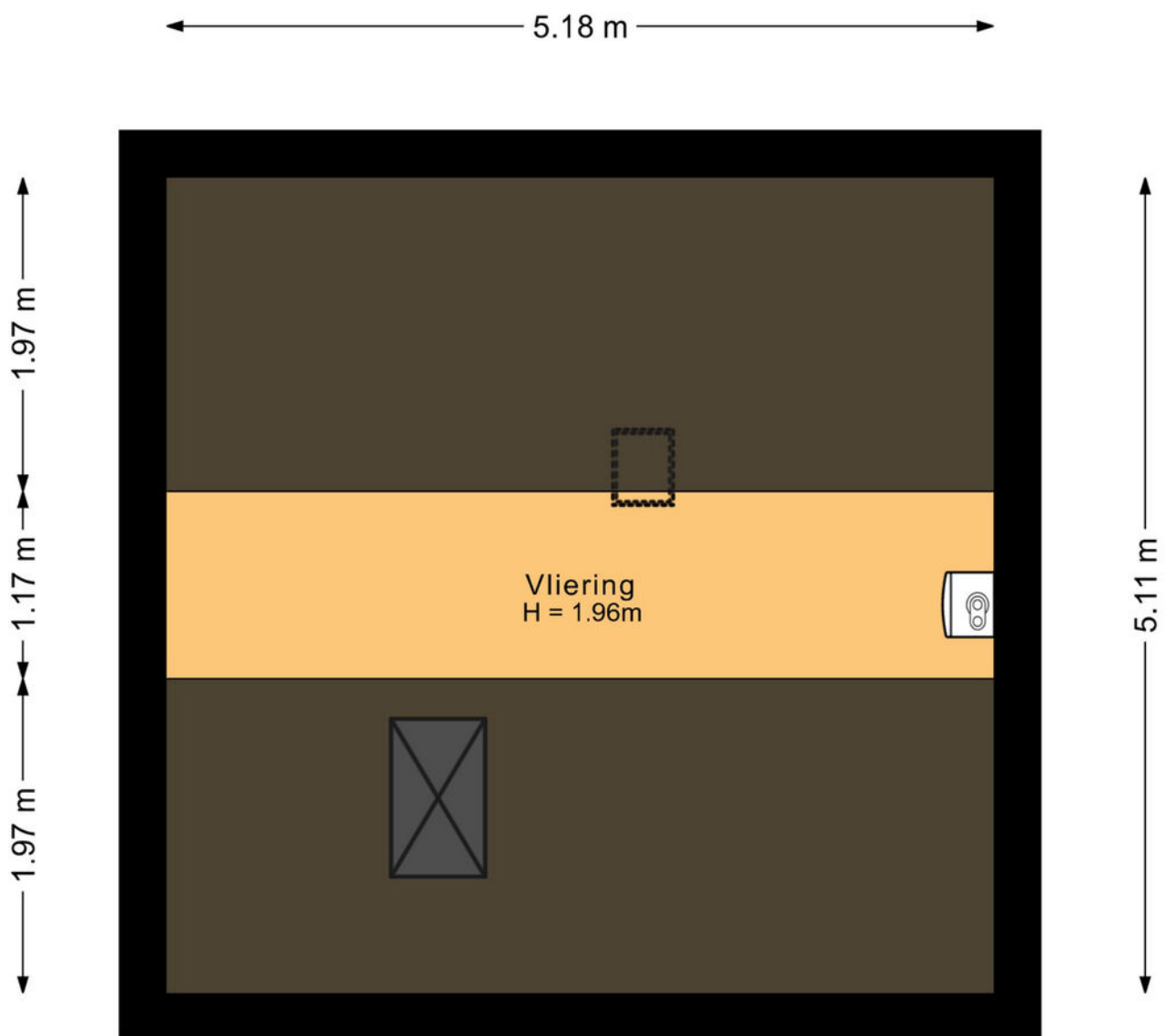
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



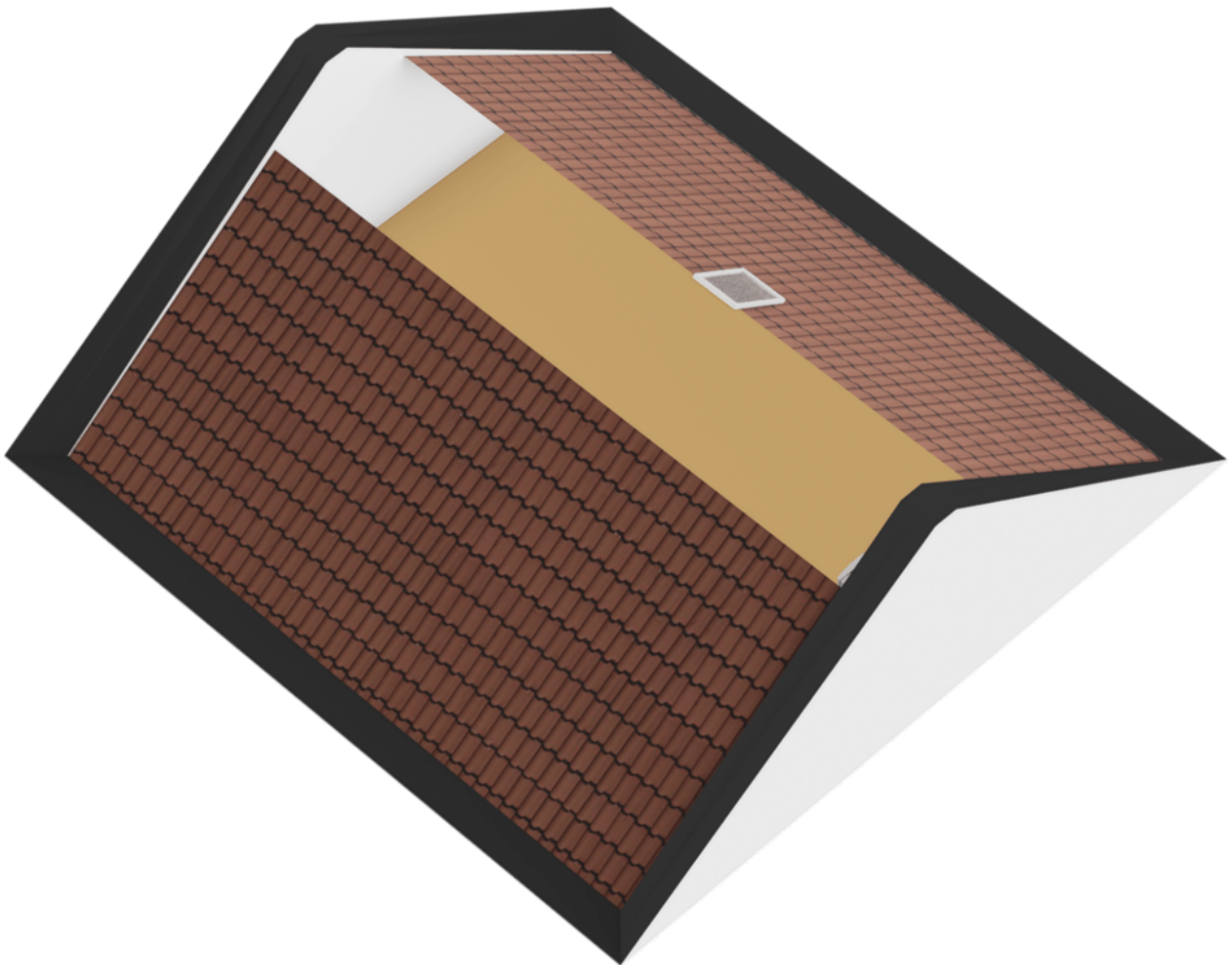
Plattegrond



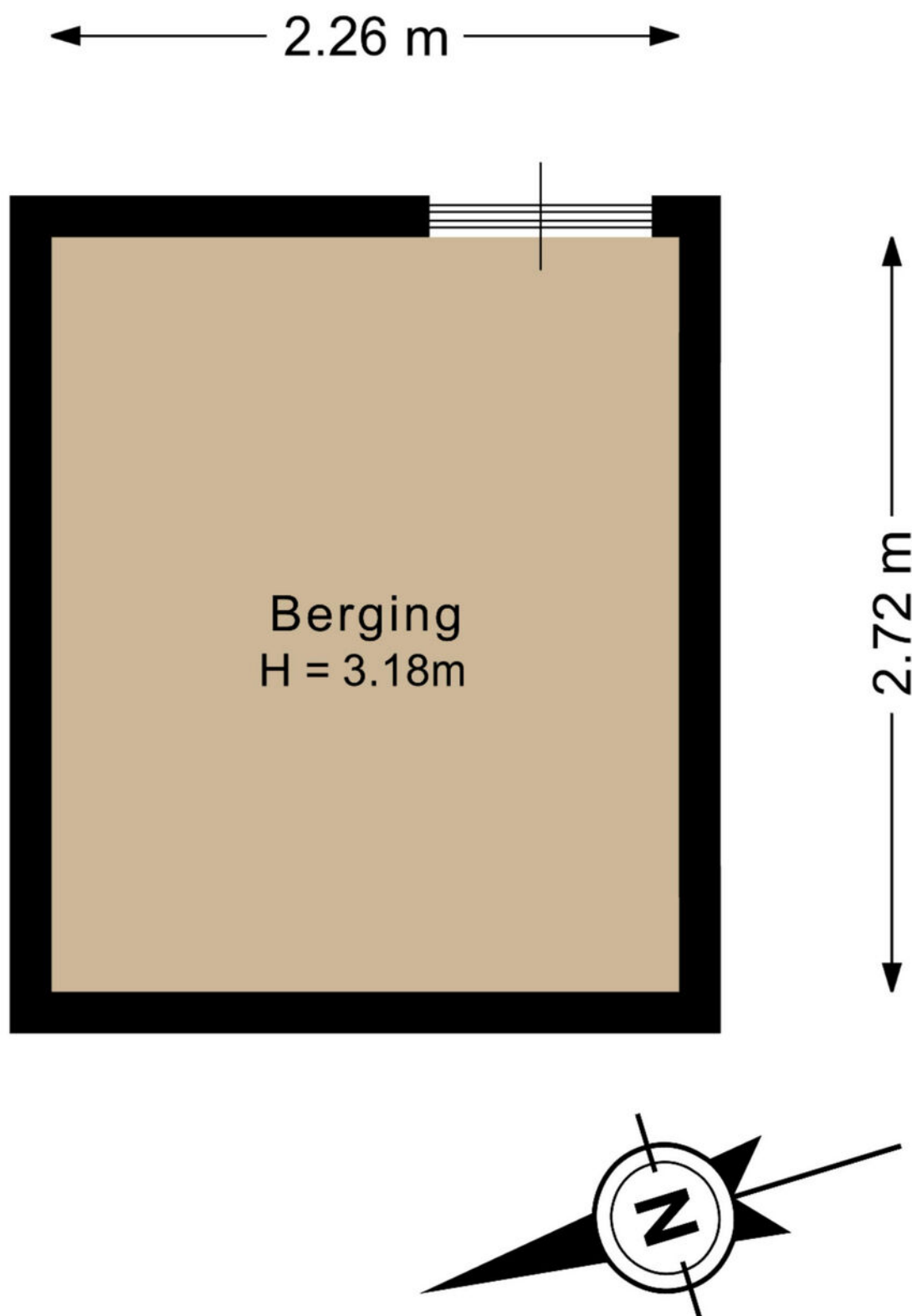
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

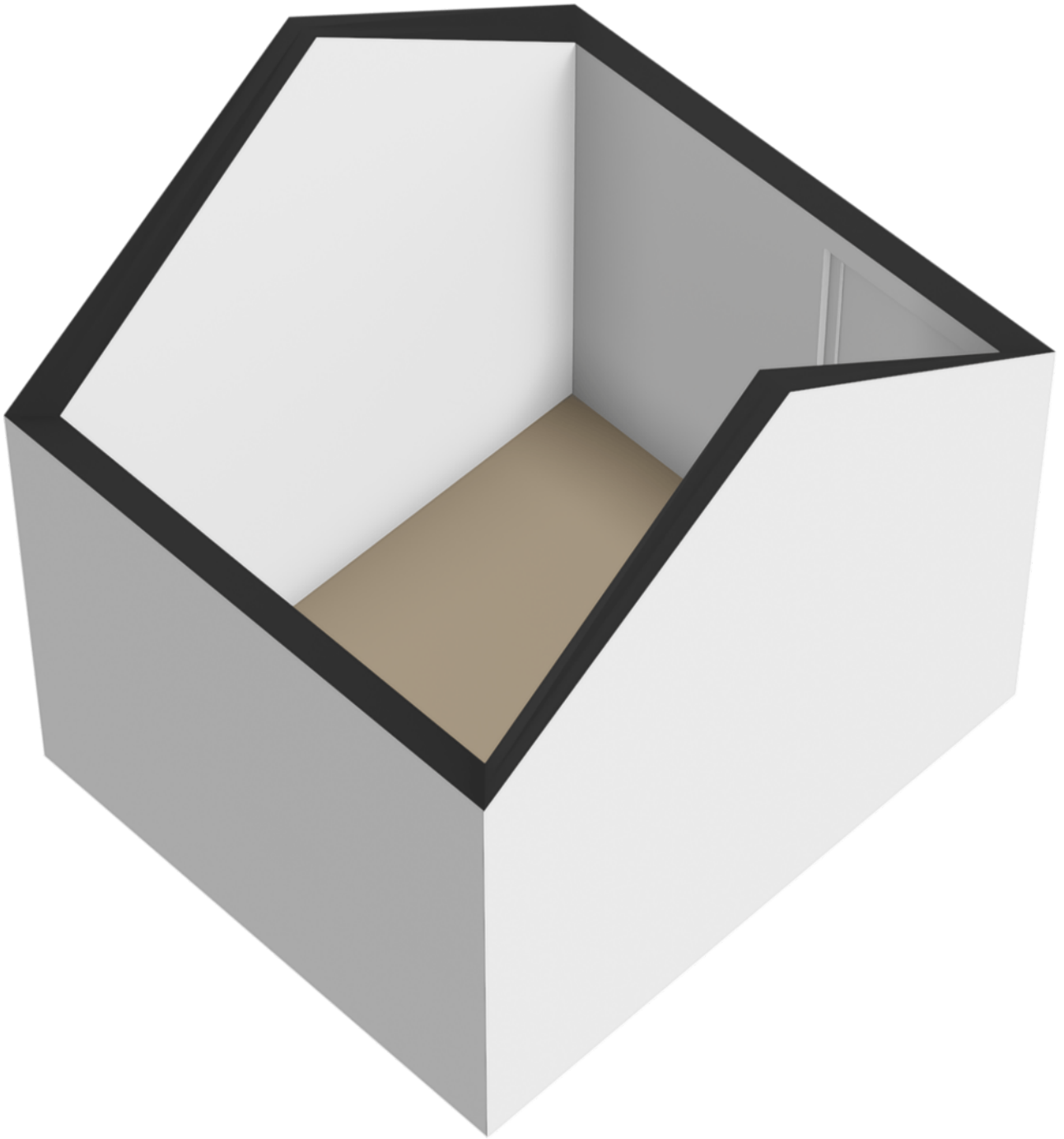


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

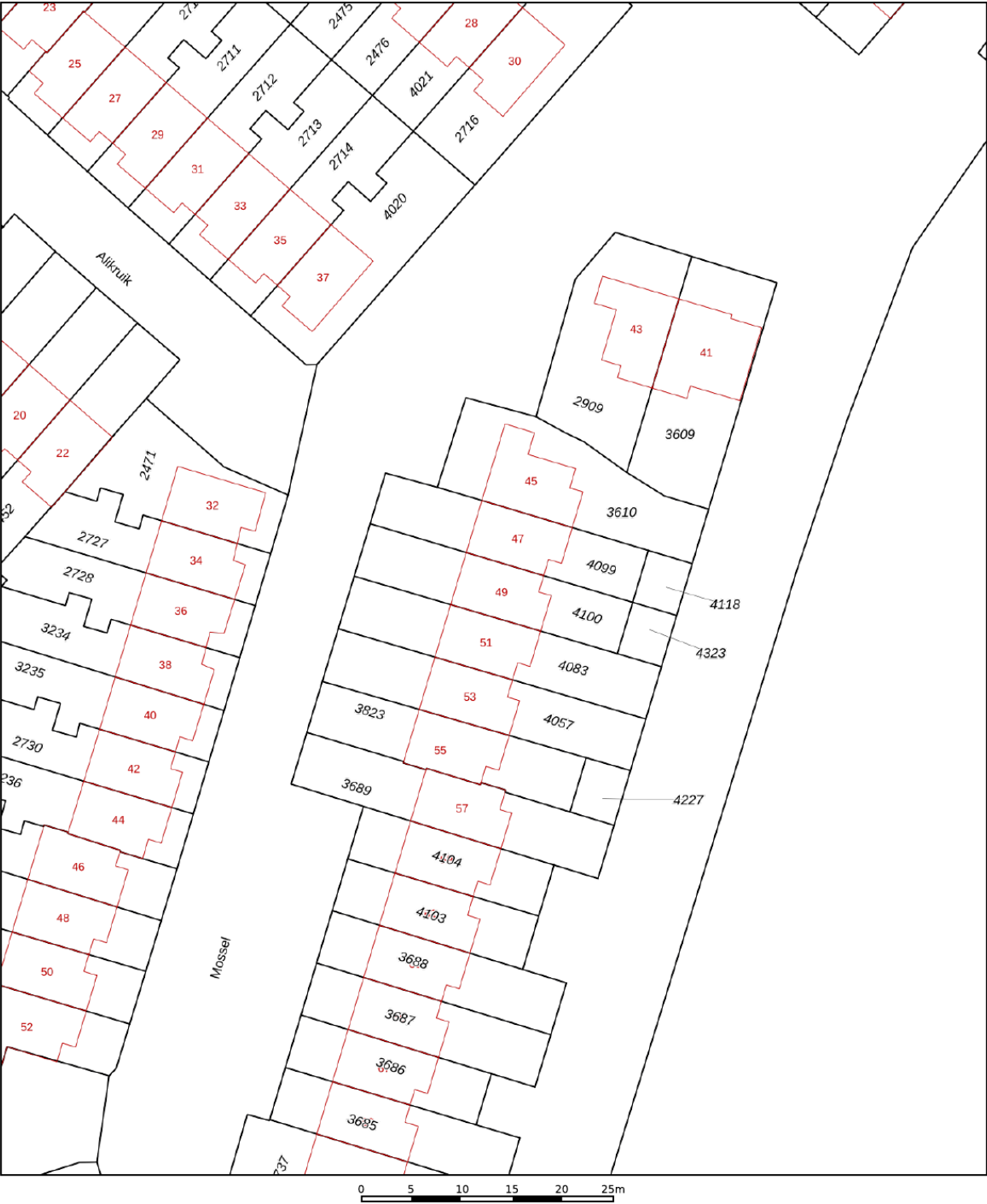
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mossel 49



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 4100

kadaster

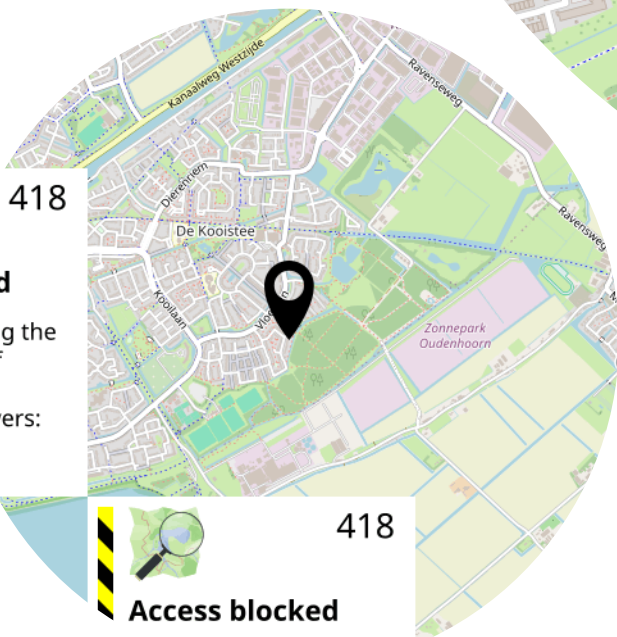
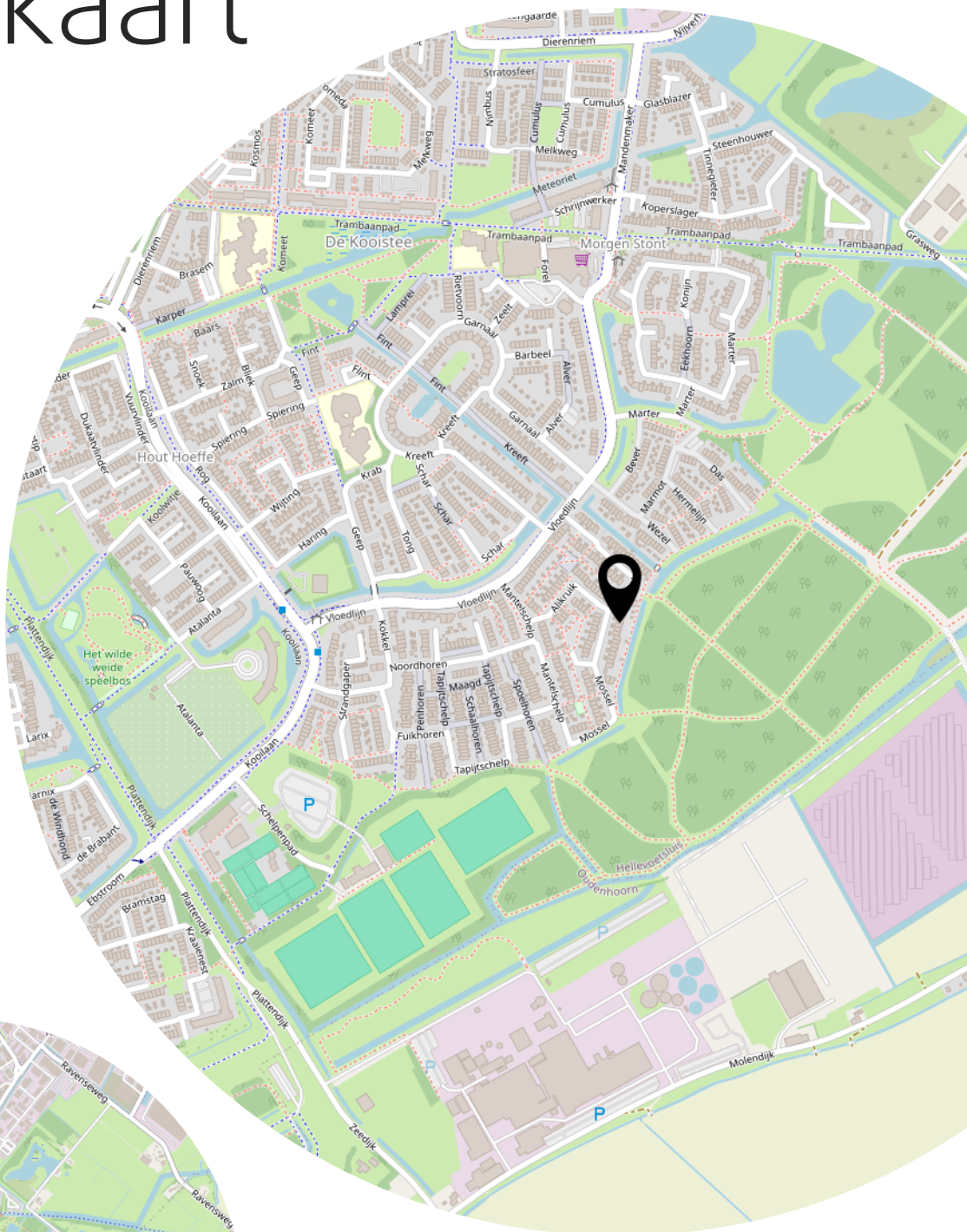
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



418

ked

owing the
y of
o's
ervers:
d

418



Access blocked

not following the

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl