



HELLEVOETSLUIS
Esdoornlaan 34

Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.

Esdoornlaan 34



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
363 m³

Woonoppervlakte:
98 m²

Perceeloppervlakte:
138 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C

Omschrijving

Tussenwoning in woonwijk "De Struyten" met tuin op het westen

In de woonwijk De Struyten, met het centrum, scholen en het Haringvliet op korte afstand, ligt deze 2-laagse tussenwoning met 3 slaapkamers en een achtertuin op het westen. Een fijne woning met een praktische indeling en veel lichtinval.

Indeling:

- Begane grond:

Entree/hal met meterkast en een vaste kastenwand. Vanuit de hal is er toegang tot de inpandige berging. De woonkamer is licht en ruim en beschikt over een open trap en een grote schuifpui, waardoor er veel daglicht binnenkomt en er een directe verbinding is met de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een nette, maar eenvoudige inrichting. een sfeervol middelpunt en is vanuit verschillende hoeken zichtbaar.

- Eerste verdieping:

Overloop met c.v.-ruimte en extra bergruimte. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

- Buitenruimte

De woning beschikt over een achtertuin op het westen, waardoor je in de middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van een houten berging. De erfafscheiding bestaat uit houten schuttingdelen.

Kortom: een praktische gezinswoning op een centrale locatie, dichtbij voorzieningen en het water van het Haringvliet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979
- 138 m² eigen grond
- Energielabel C
- Vaillant c.v. combi-ketel
- Grotendeels laminaat vloerafwerking
- De eettafel met stoelen, bank, het dressoir, buffetkast en salontafeltjes is inbegrepen bij de prijs.
- De niet-zelfbewonings- en oudheidsclausule zal worden opgenomen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen

aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





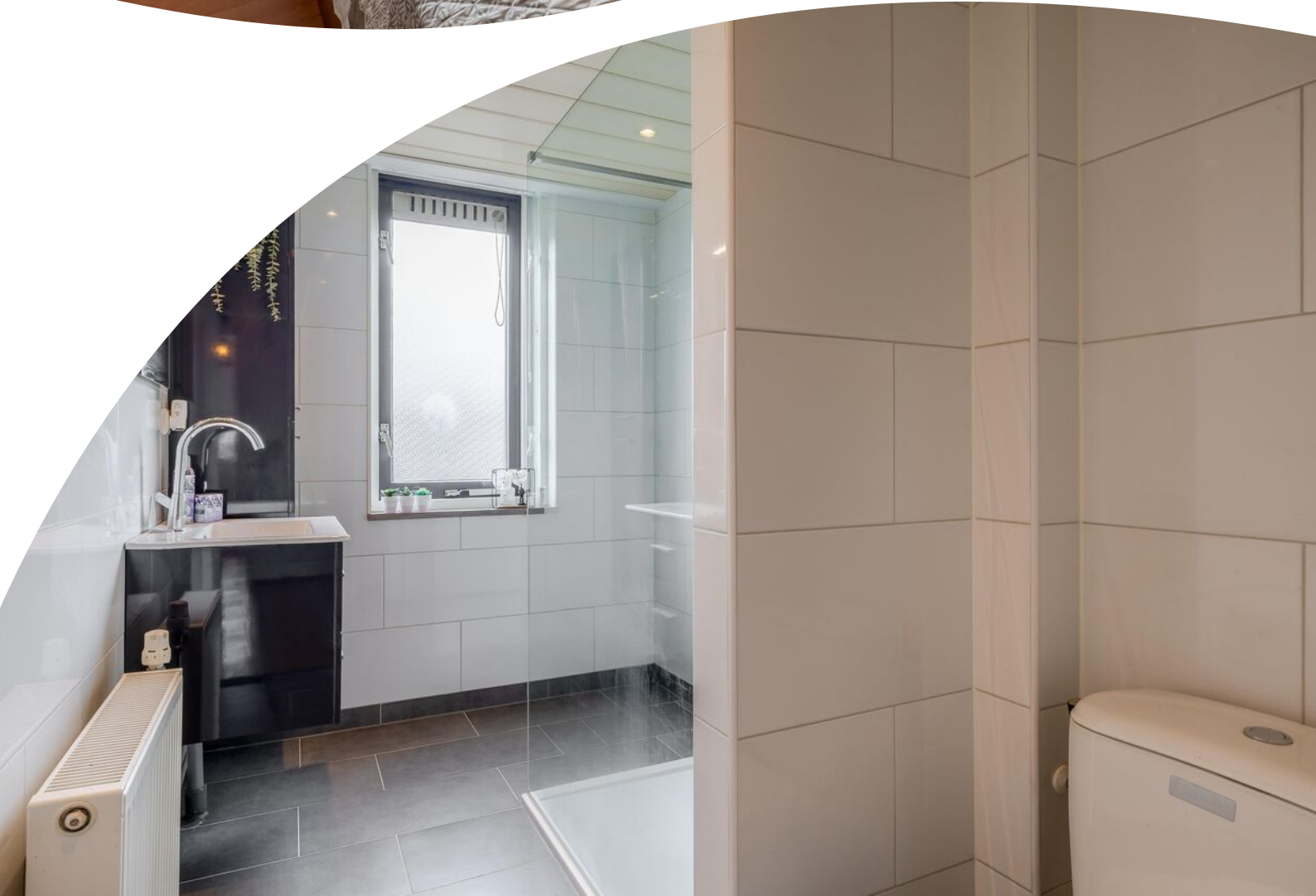




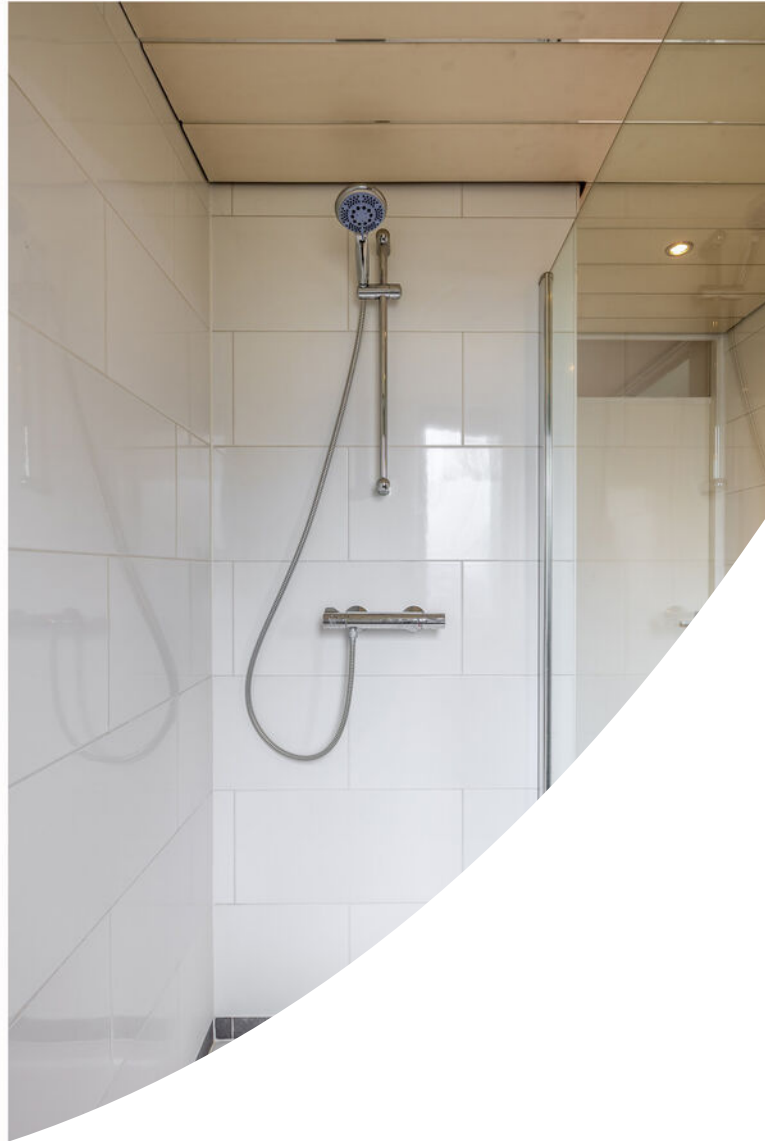


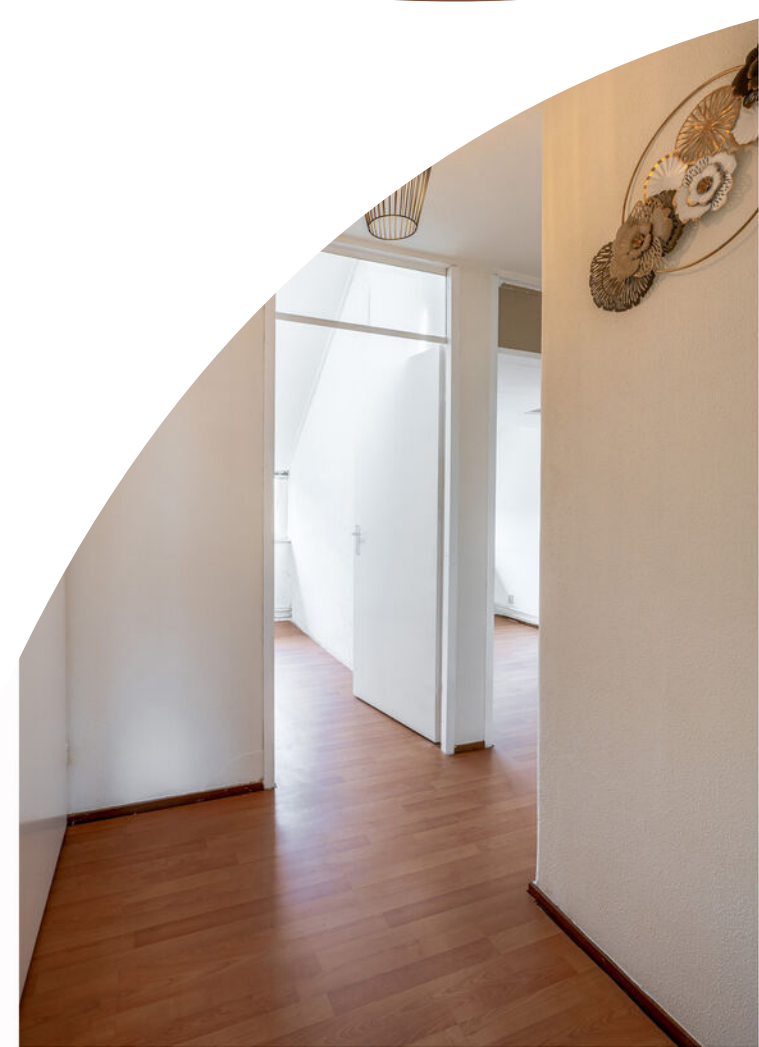










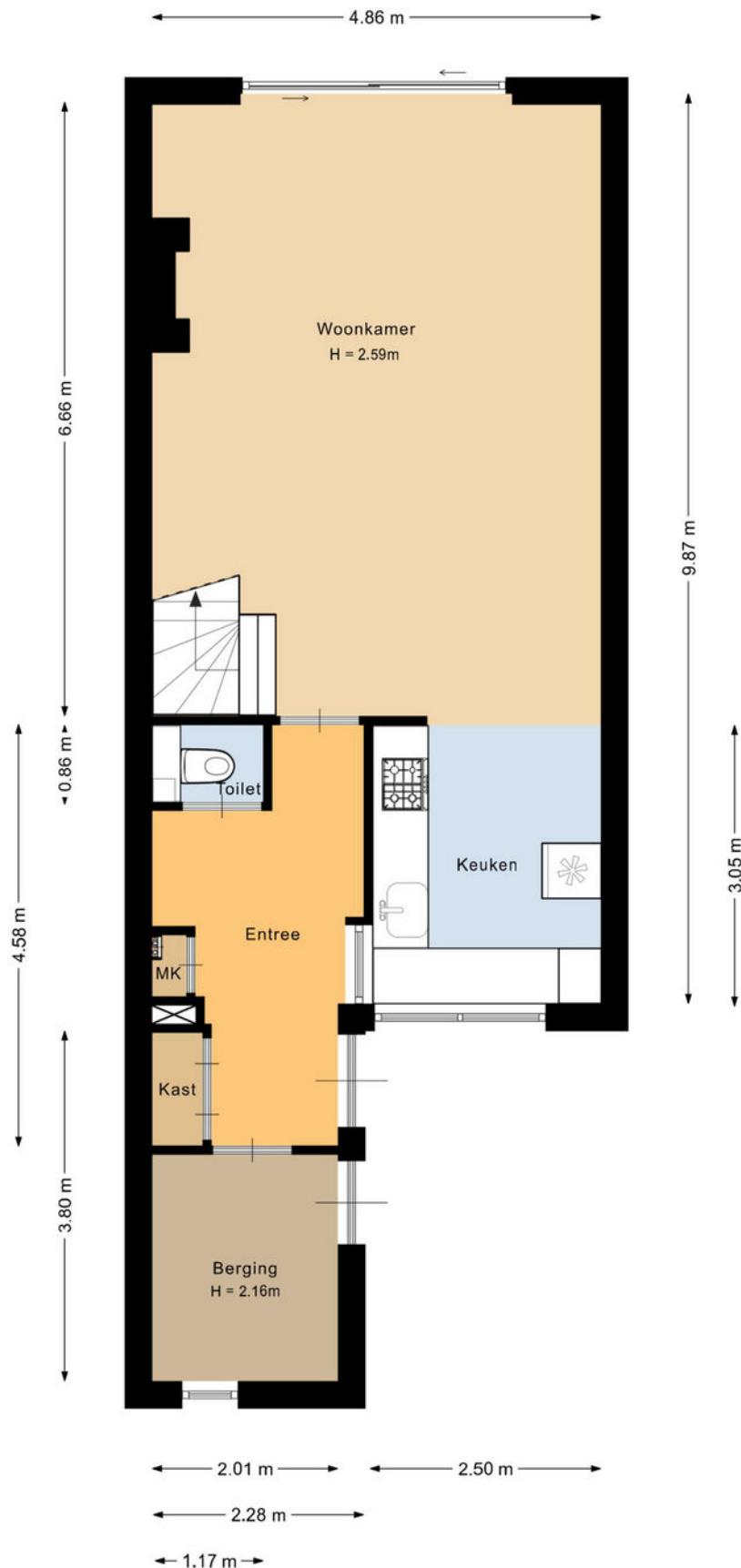








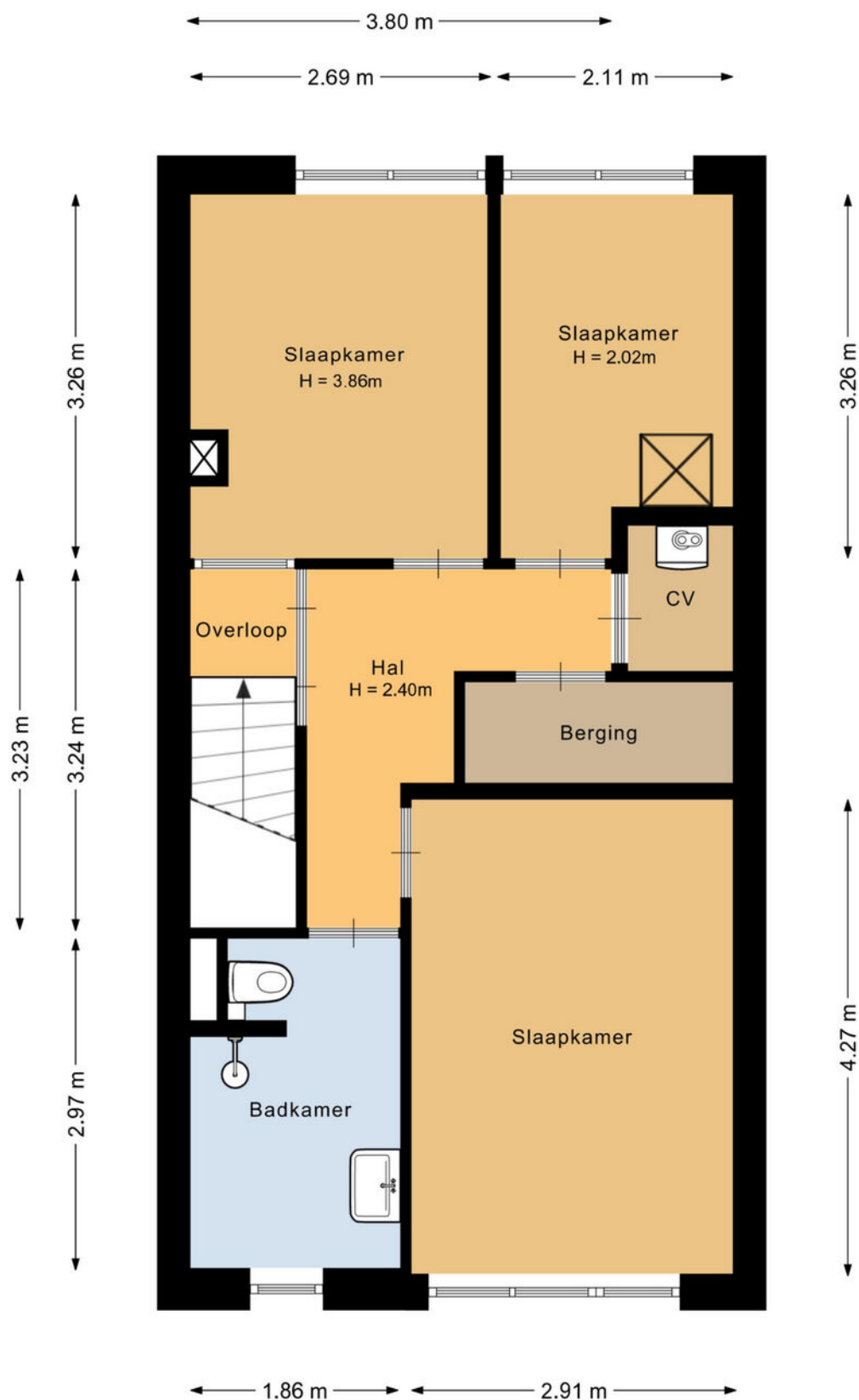
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



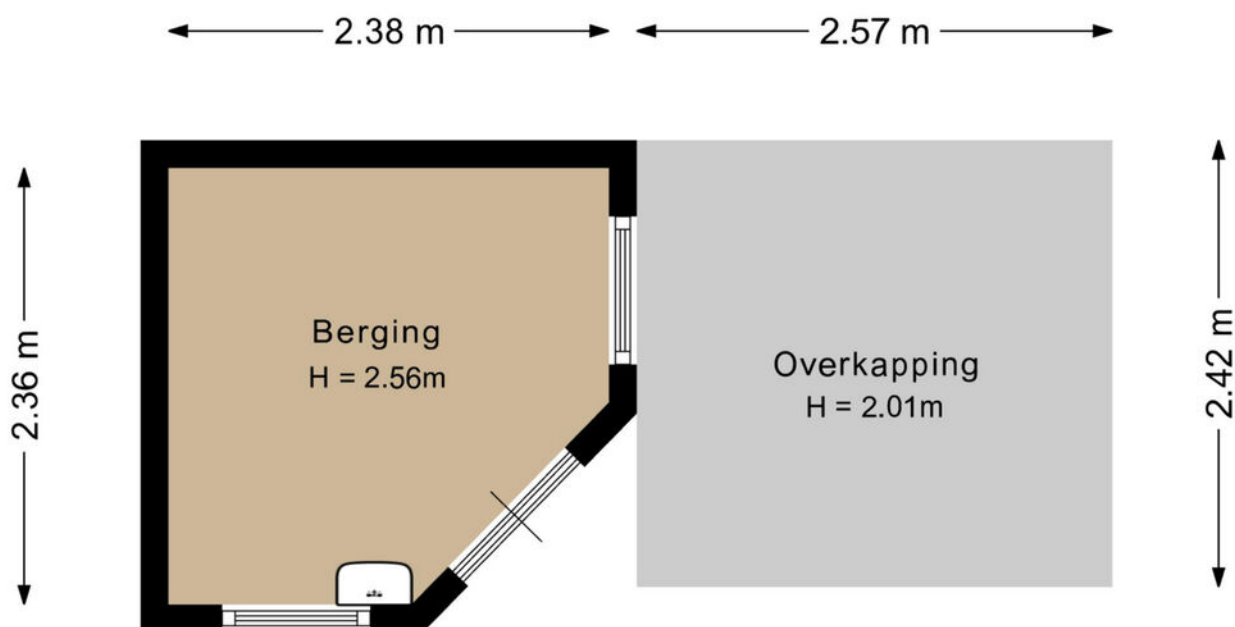
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



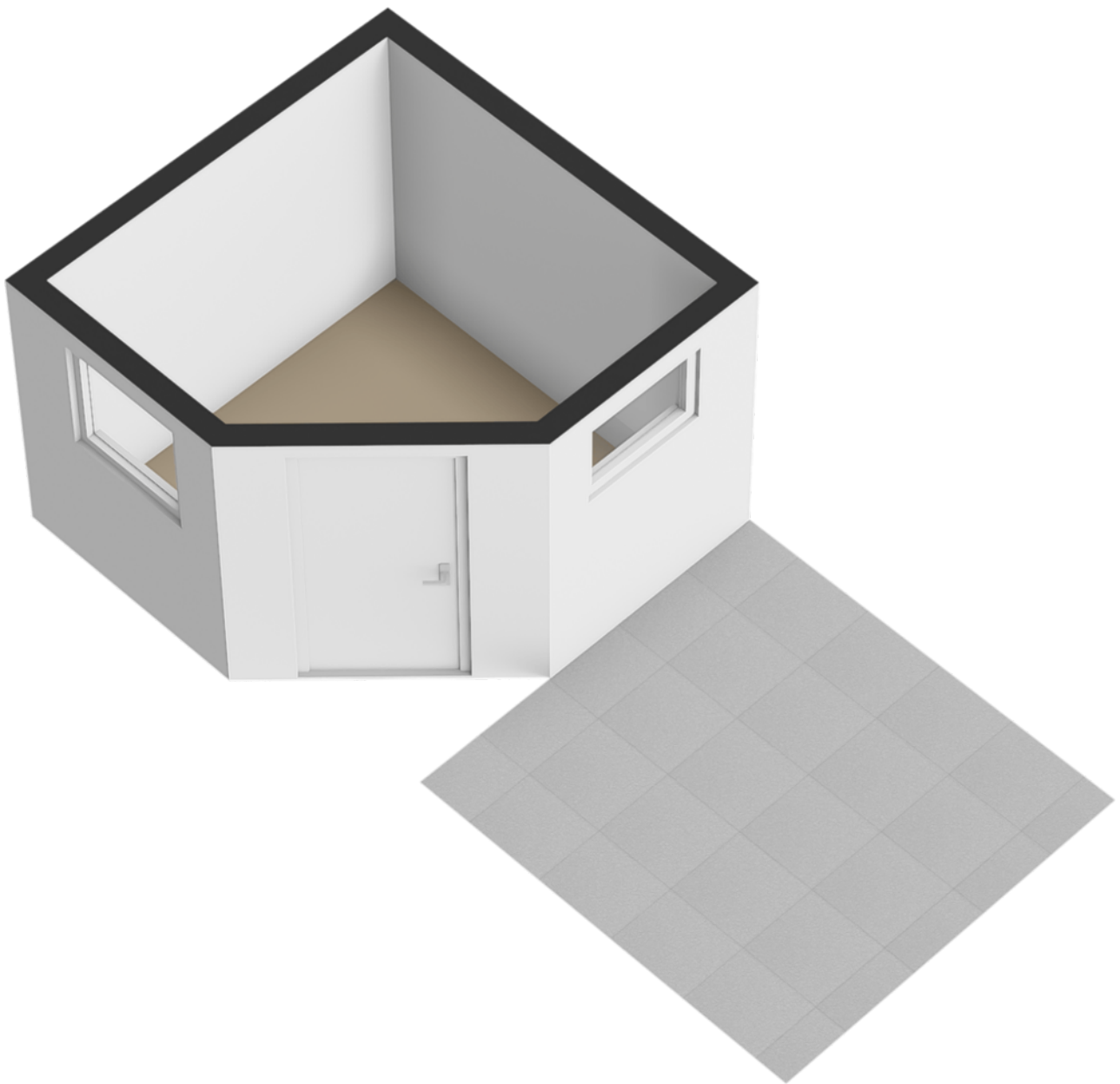
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



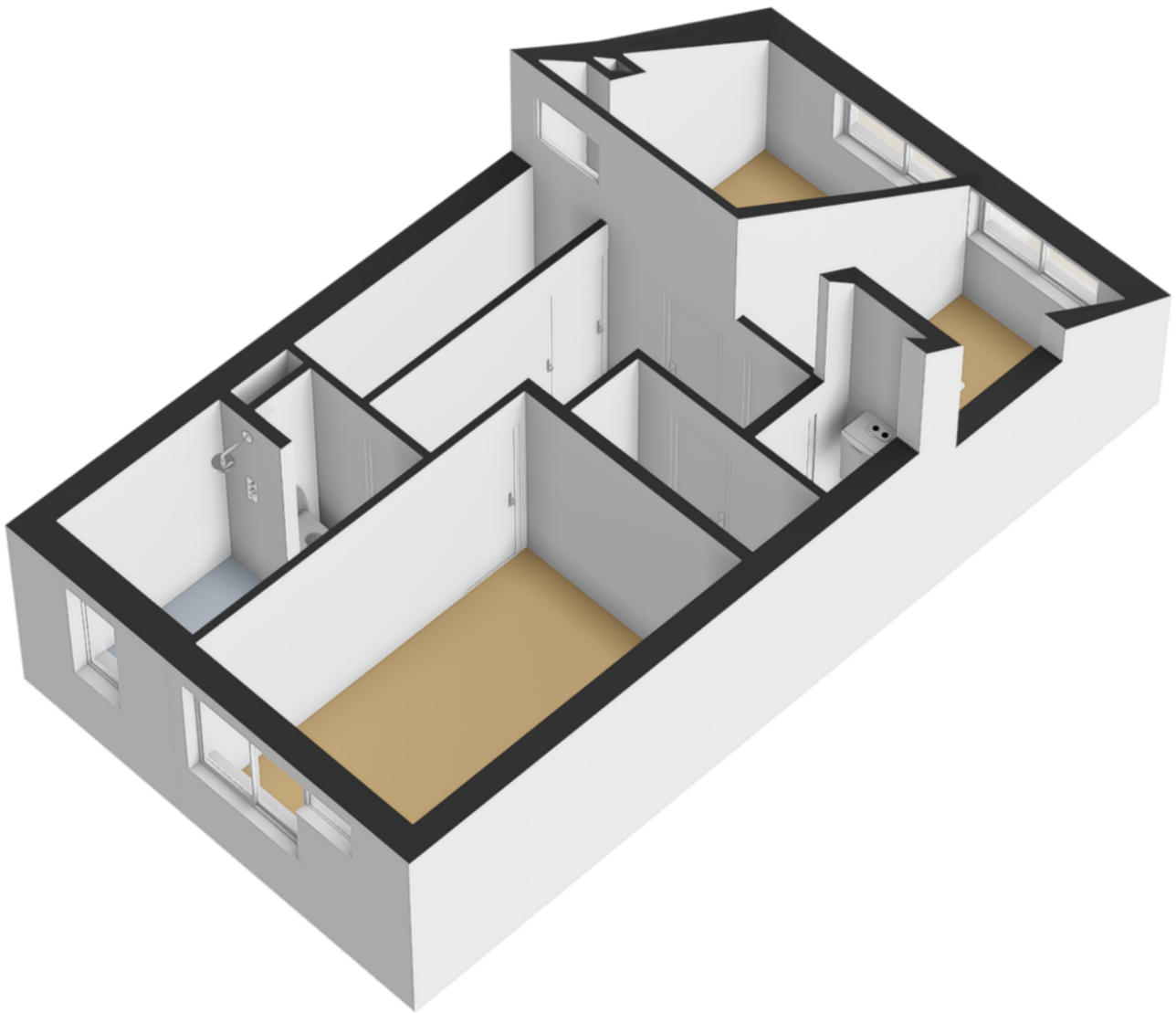
Plattegrond



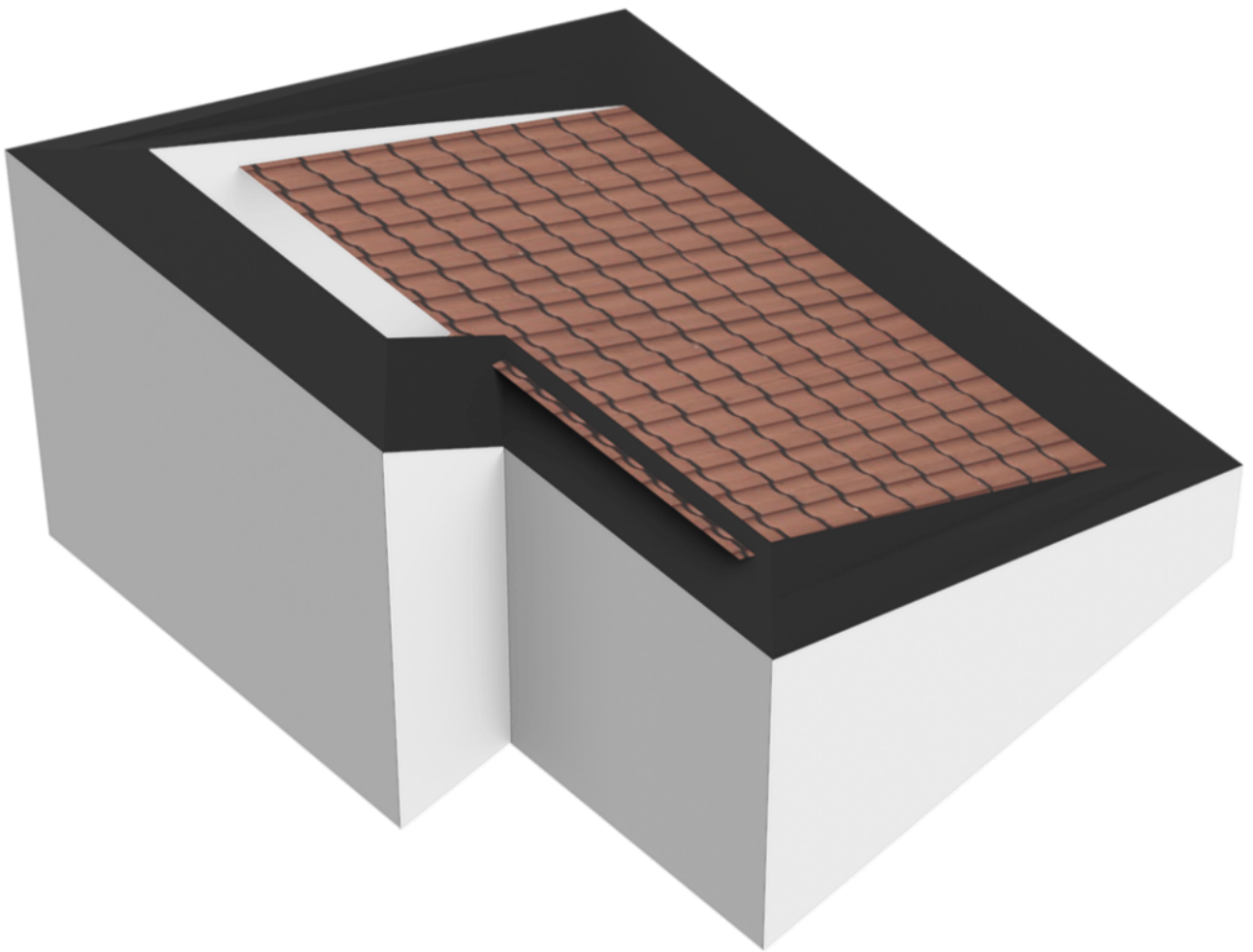
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Esdoornlaan 34



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

E

1009

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

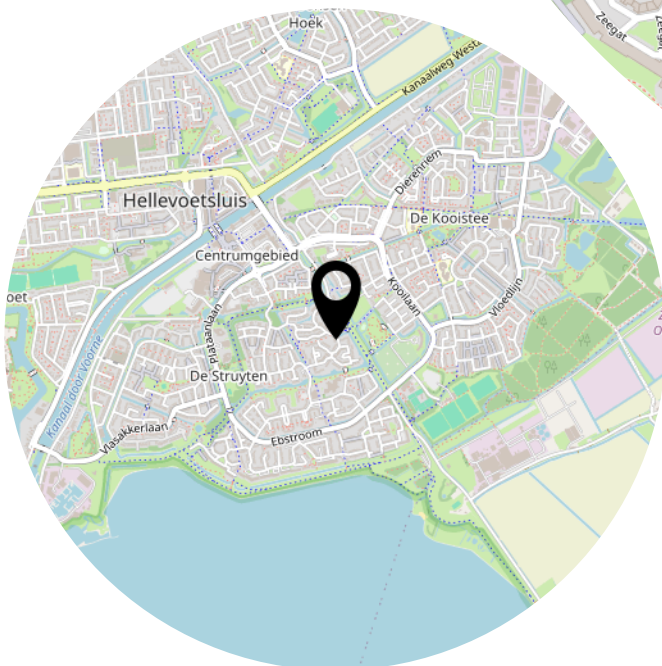
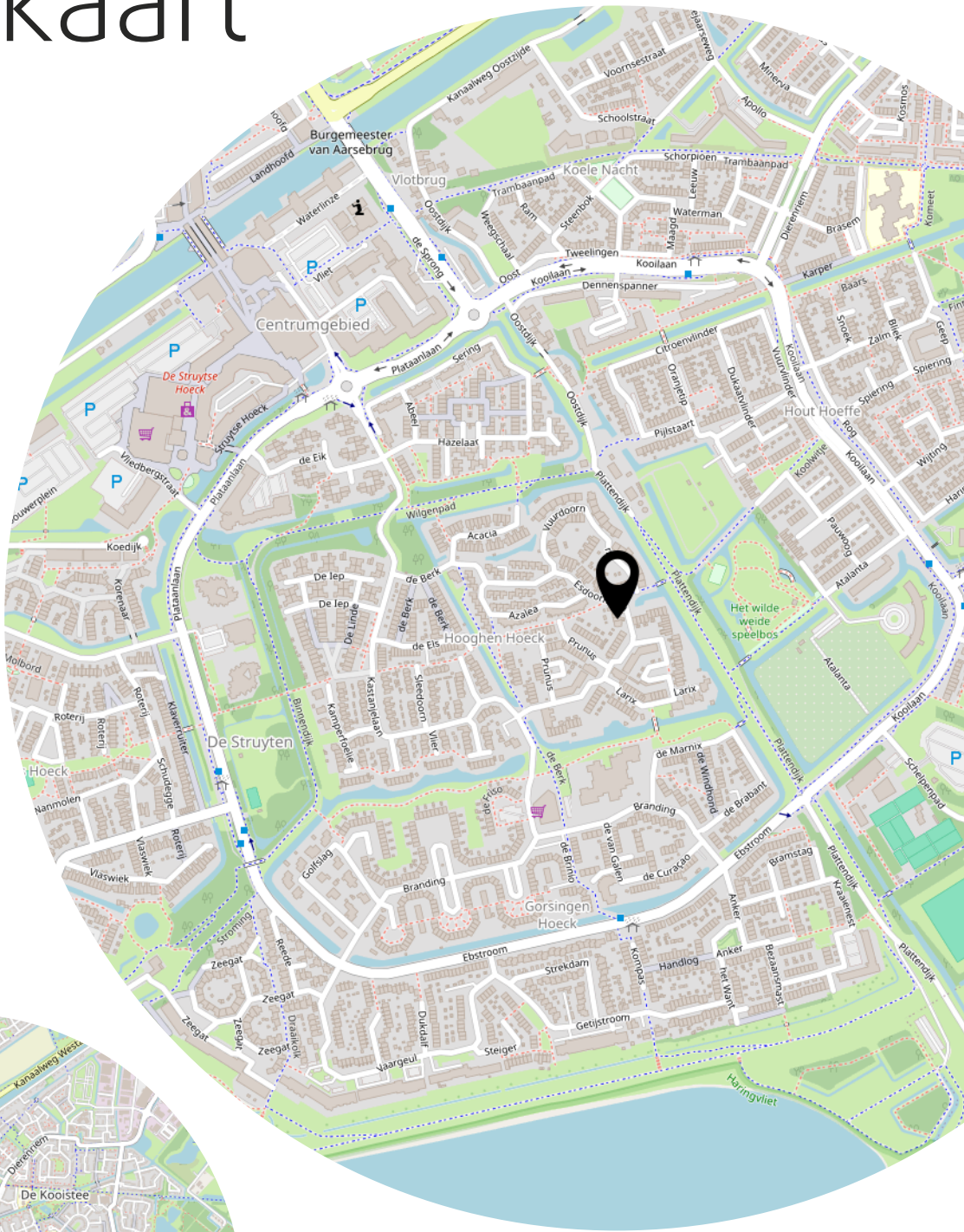
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl