



HELLEVOETSLUIS
Barbeel 12

Vraagprijs
€ 369.000,- k.k.

Barbeel 12



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
333 m³

Woonoppervlakte:
94 m²

Perceeloppervlakte:
150 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
C

Omschrijving

Gemoderniseerde tussenwoning gelegen in een rustige straat met tuin op het zuiden
In een rustige straat van woonwijk De Kooistee staat deze verzorgde en gemoderniseerde tussenwoning klaar voor nieuwe bewoners. Een instapklare woning met onder andere een moderne keuken, een complete badkamer, een royale dakkapel en een zonnige tuin op het zuiden met luxe overkapping.

De woning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en deels voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing. Comfort staat centraal, met vloerverwarming op de begane grond en een prettige, praktische indeling.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de entree met meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer beschikt over gestucte wanden, een praktische trapkast en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, heteluchtoven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Via de hal is de toiletruimte bereikbaar.

- Eerste verdieping:

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer is extra ruim dankzij de grote dakkapel over de volledige breedte van de woning. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douche en een zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een overloop met opstelplaats voor de cv-combi-ketel en het witgoed. Daarnaast is hier een derde slaapkamer met dakraam aanwezig.

- Buitenruimte

De netjes aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden. De tuin is voorzien van bestrating, een gazon, houten erfafscheidingen en een luxe overkapping met buitenkeuken en verlichting: een ideale plek om tot in de late uurtjes te genieten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een stenen berging.

Een comfortabele en instapklare gezinswoning op een gunstige locatie!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- 150 m² eigen grond
- Energielabel C
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Deels kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing
- De dakkapel is voorzien van rolluiken

- PVC vloerafwerking op de 1e verdieping
- Laminaat vloerafwerking op de 2e verdieping
- Keralith overkapping aan de achterzijde
- Tuin op het Zuiden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





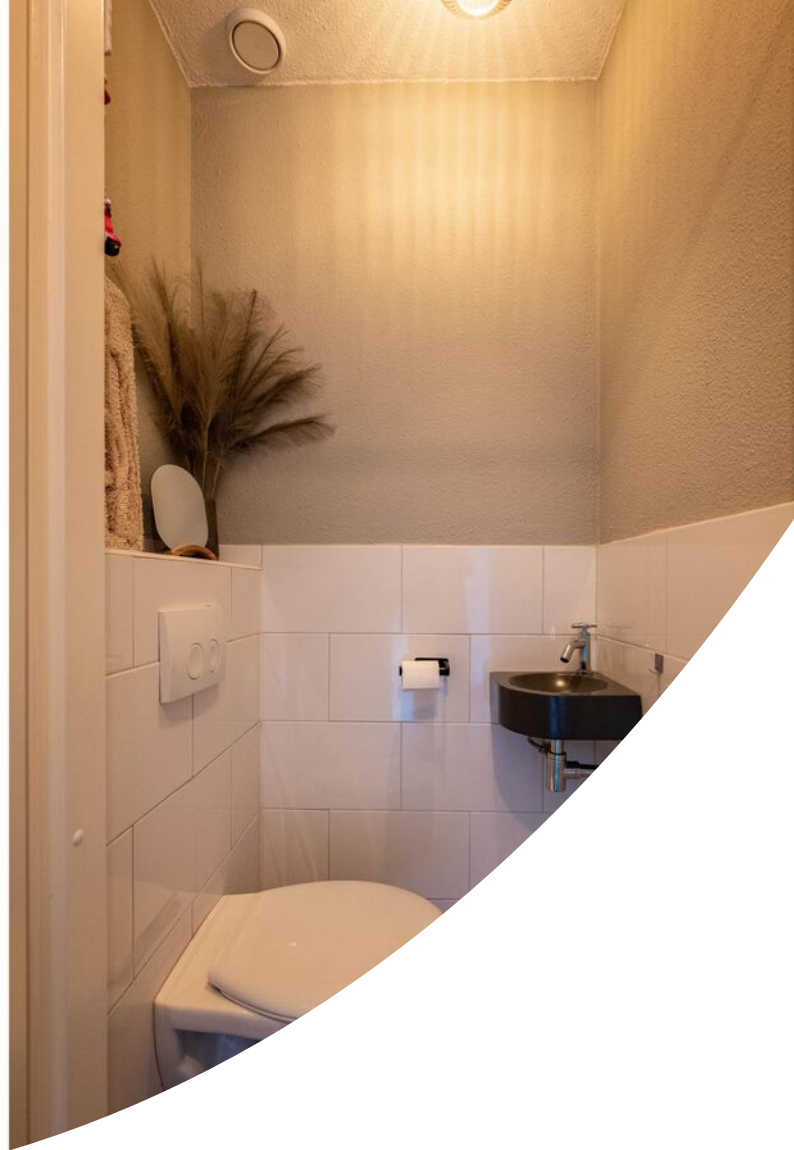






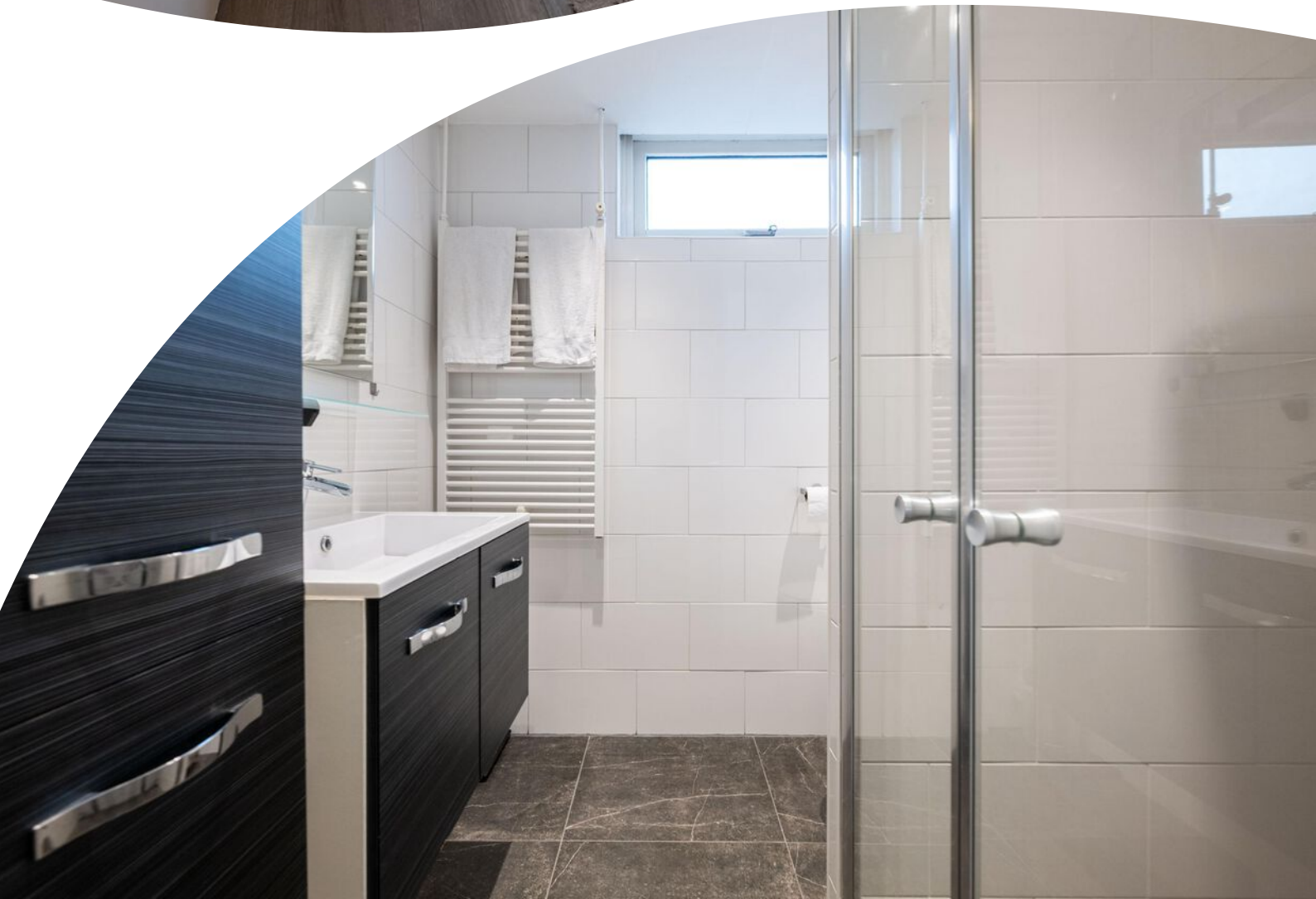


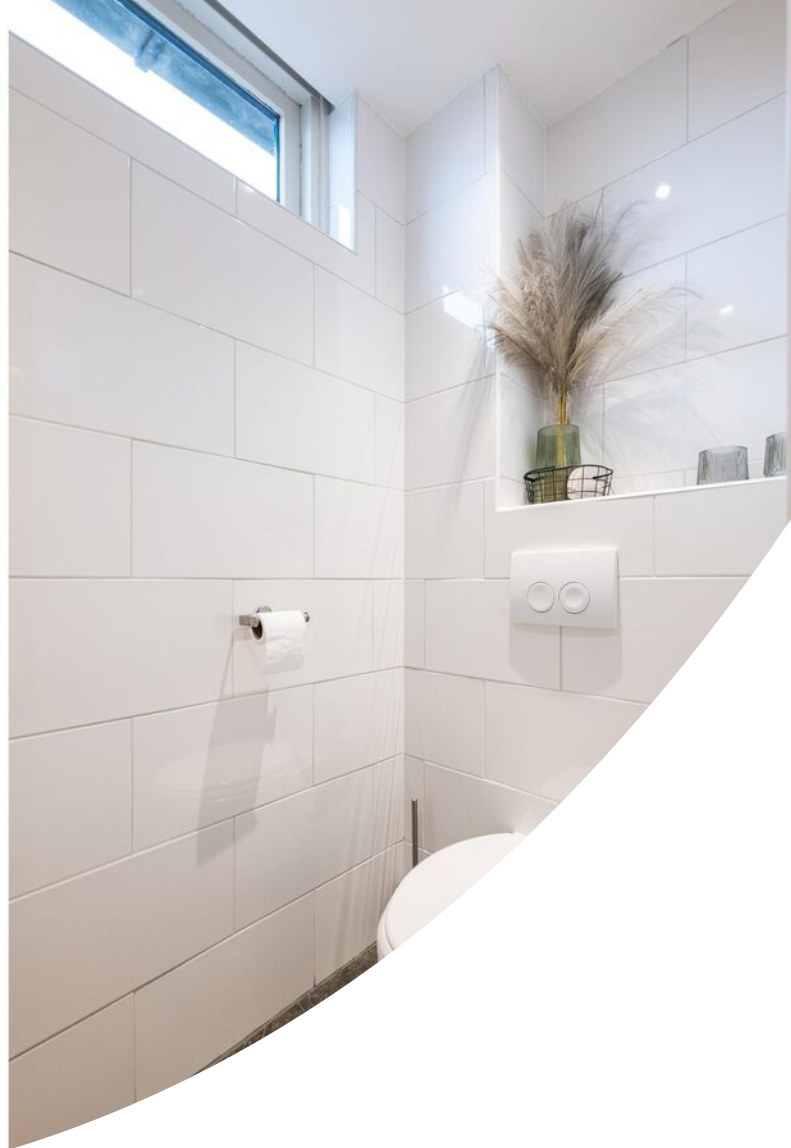




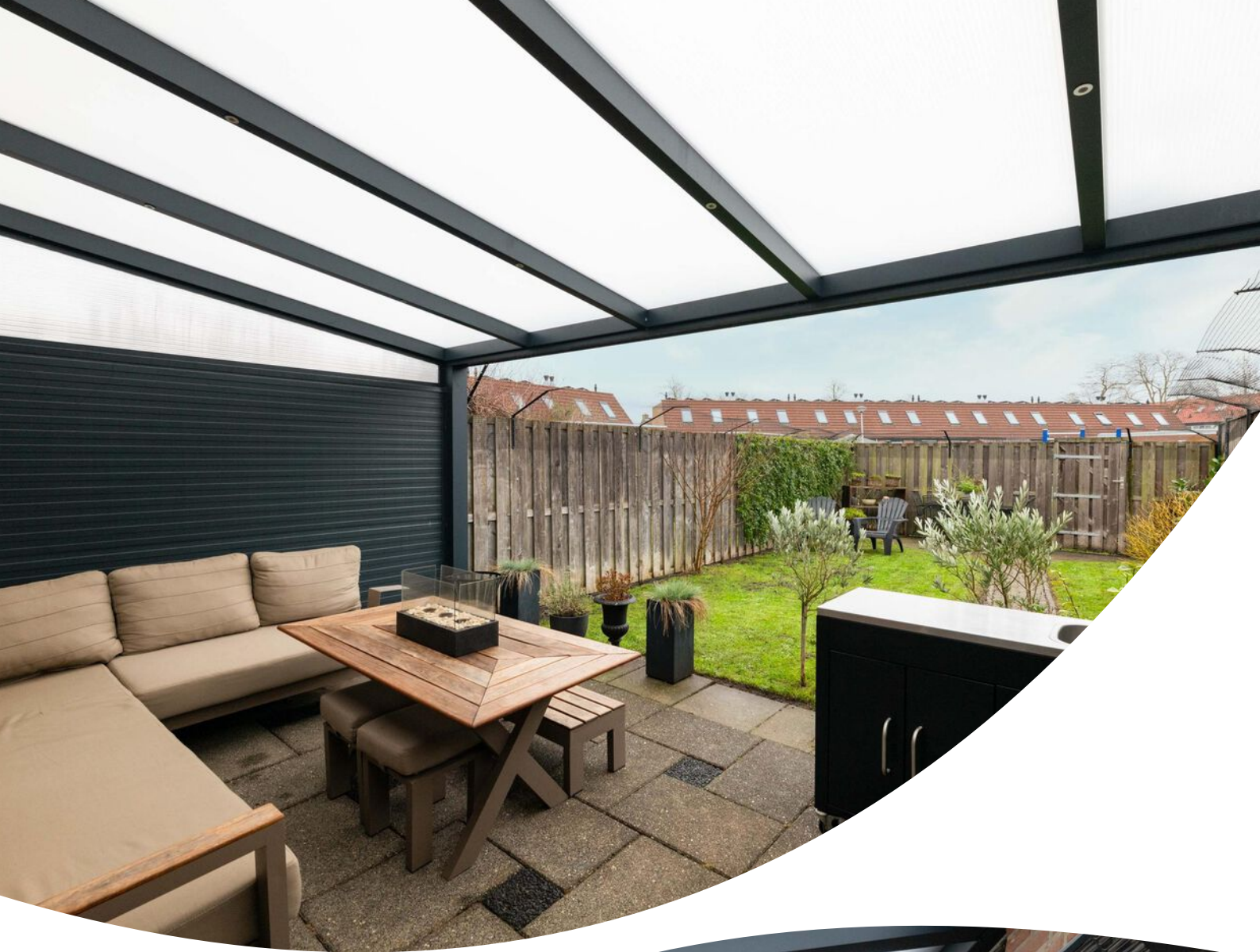














Plattegrond

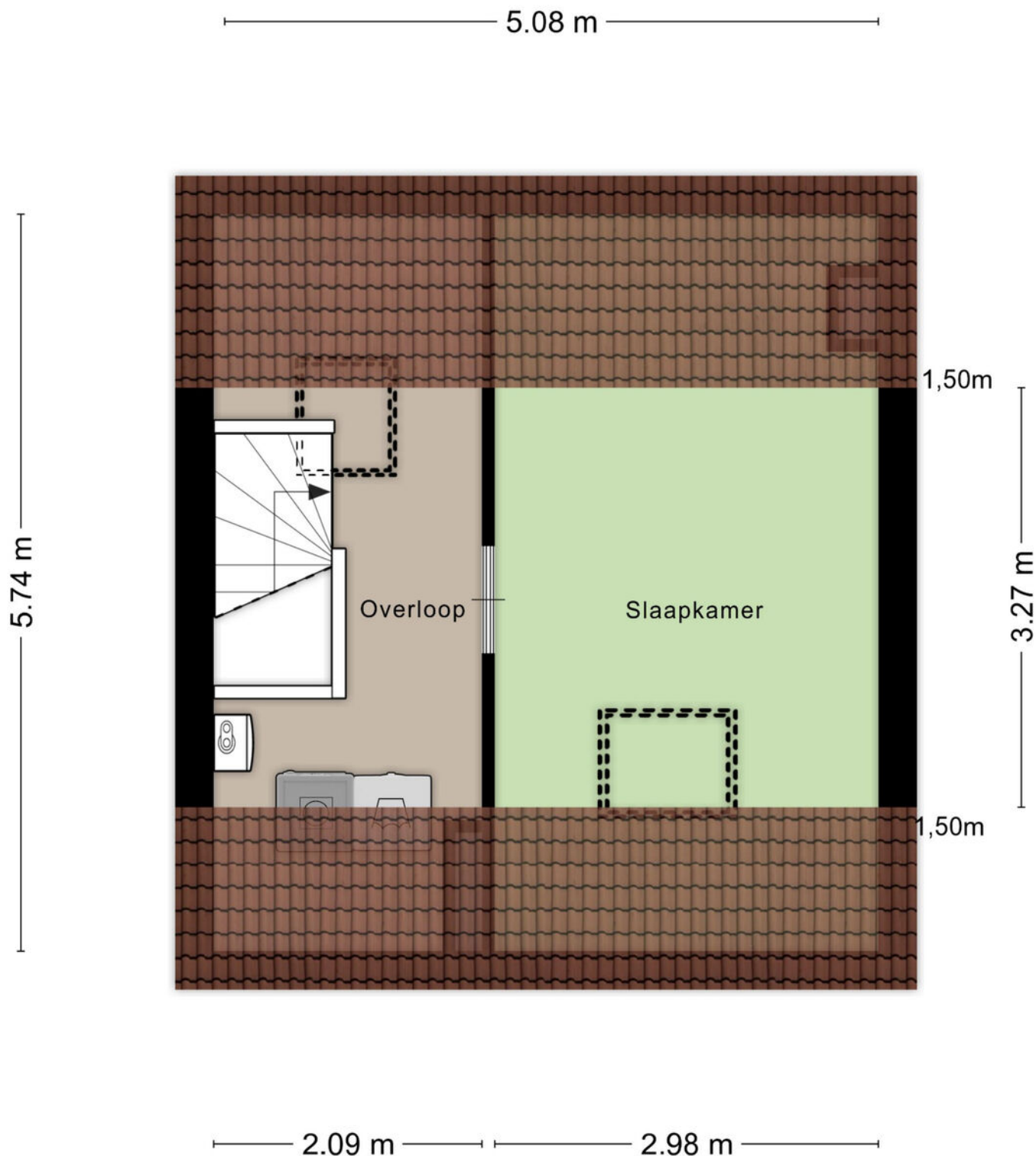


Plattegrond



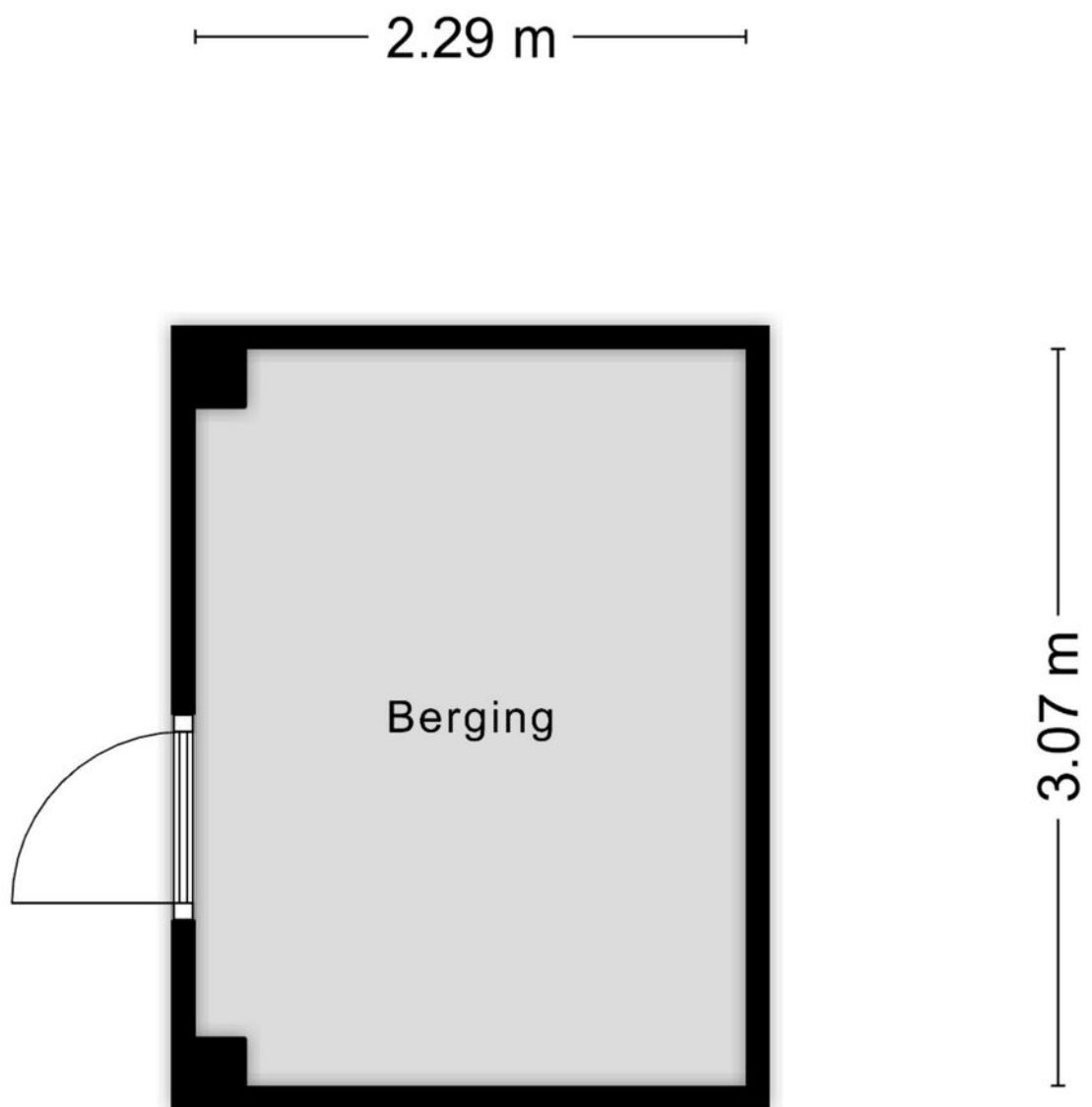
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

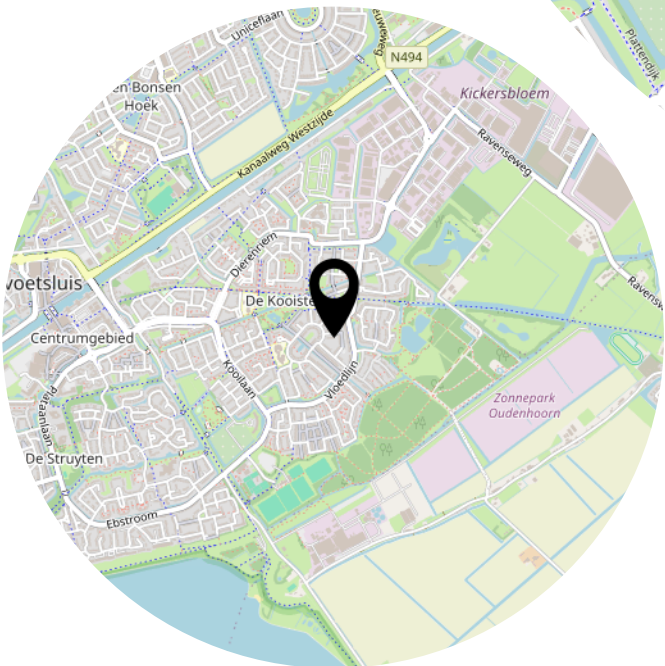
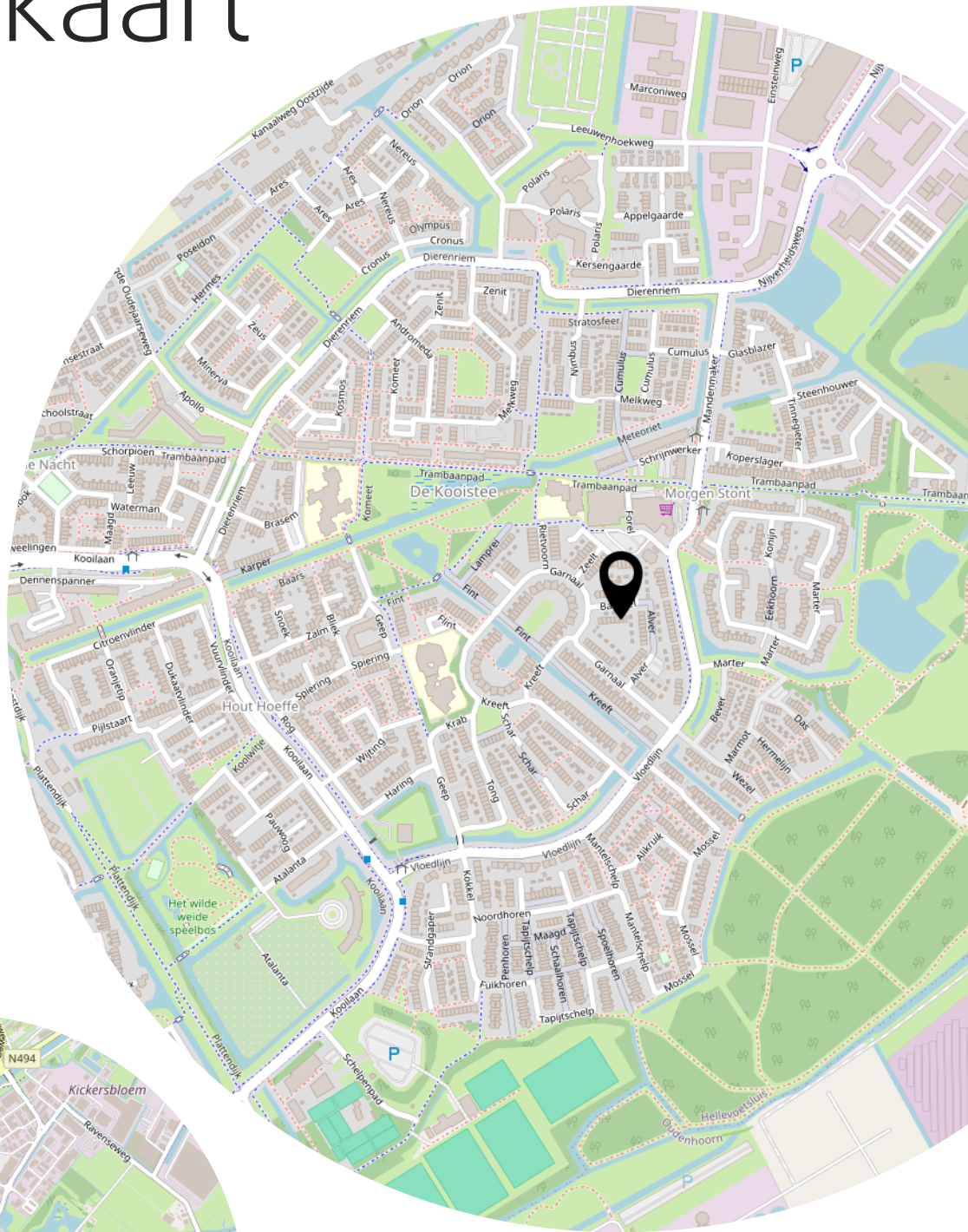
Perceel 4333

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
- Legplanken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Raambekleding veluxraam 2x	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Vensterbanken	X		
- Eettafel+stoelen			X
- Tv-meubel			X
- Hoekbank			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Koelkast in de schuur	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- keukengerei rekje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Berging voortuin (containers)	X		
Tuinslanghaspel	X		
Heater/terrasverwarmer			X
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Kattengaas op hek			X
- Loungeset			X

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl