



HELLEVOETSLUIS
Schorpioen 4

Vraagprijs
€ 385.000,-

Schorpioen 4



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
393 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
144 m²

Overige inpandige ruimte:
18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Rustig en toch centraal gelegen gezinswoning met garage in Hellevoetsluis

Op korte afstand van het gezellige centrum van Hellevoetsluis, in een rustige en kindvriendelijke straat, bevindt zich deze geschakelde ééngezinswoning met garage. De woning biedt volop wooncomfort met vier slaapkamers, eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin op het zuiden.

Indeling

• Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en een deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet en handwasbakje. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een handige trapkast. De open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel en een vaste kastenwand, en een geheel betegelde badkamer met inloofdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel.

• Tweede verdieping:

Via de overloop, waar tevens de opstelplaats van de c.v. combi-ketel is, bereikt u de vierde slaapkamer. Ook ideaal als werkkamer of hobbyruimte.

• Buitenruimte

De ruime achtertuin op het zuiden biedt volop zon en privacy, is voorzien van houten schuttingdelen en heeft directe toegang tot de aangebouwde stenen garage met elektrische roldeur. Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- 144 m² eigen grond
- Energielabel C
- Grotendeels voorzien dubbele beglazing
- Nefit HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2017
- Betonnen vloeren
- Plavuizen met vloerverwarming op de begane grond
- Laminaatvloer op de eerste verdieping

- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Spuitwerk wanden

Kortom: een gezinswoning met een gunstige ligging en een heerlijke tuin op het zuid oosten – ideaal voor gezinnen die comfortabel willen wonen nabij het centrum van Hellevoetsluis!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

























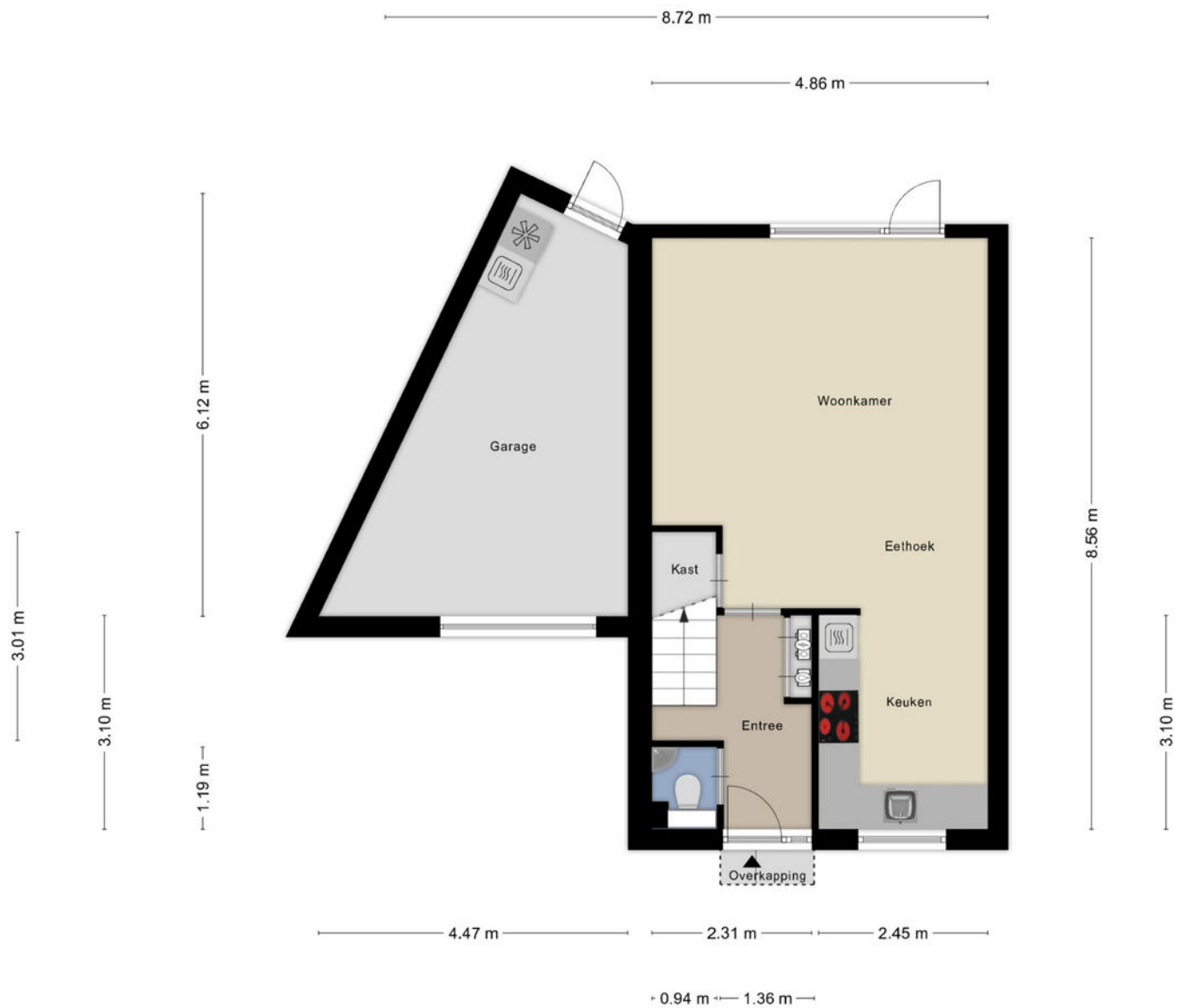








Plattegrond

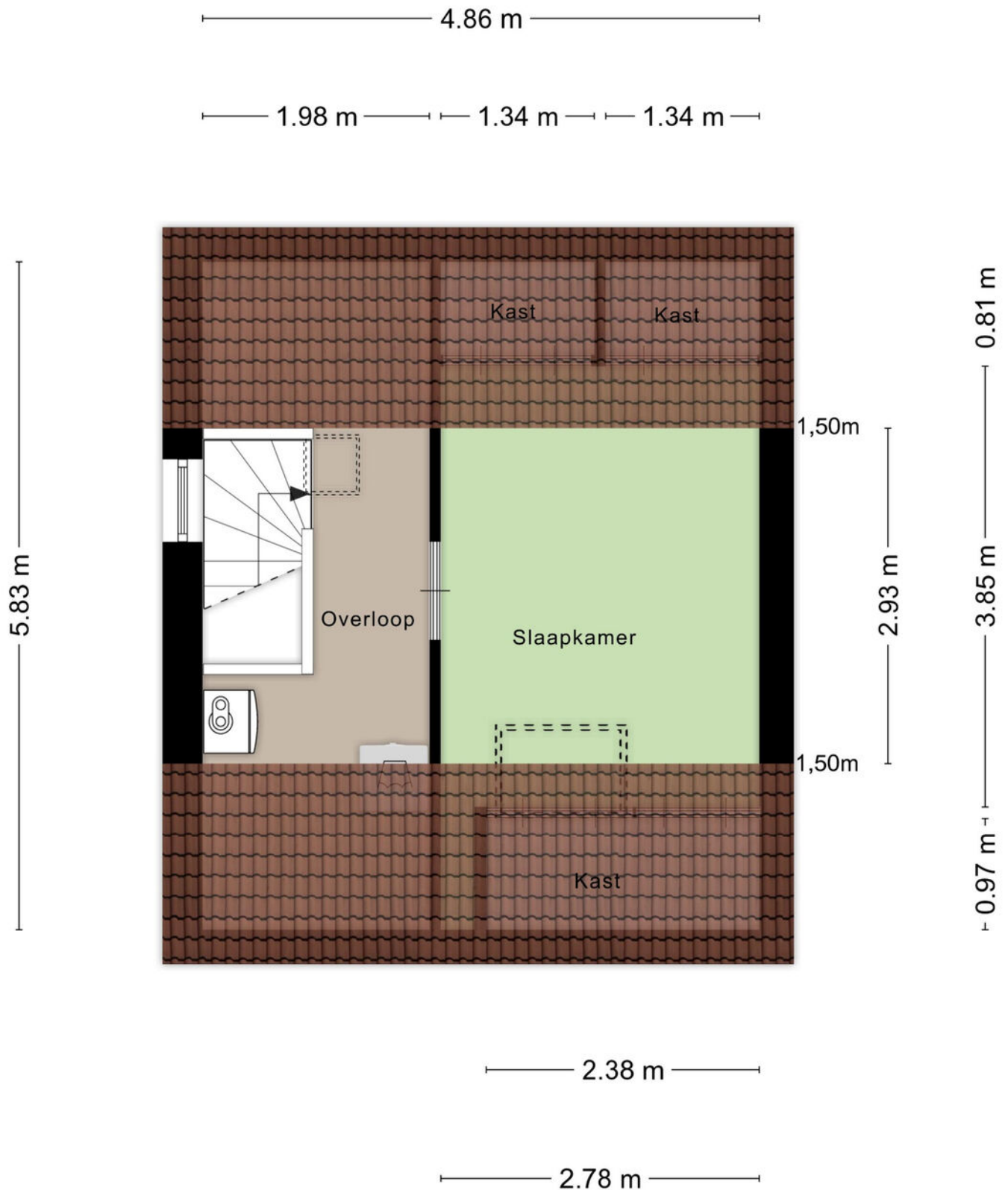


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



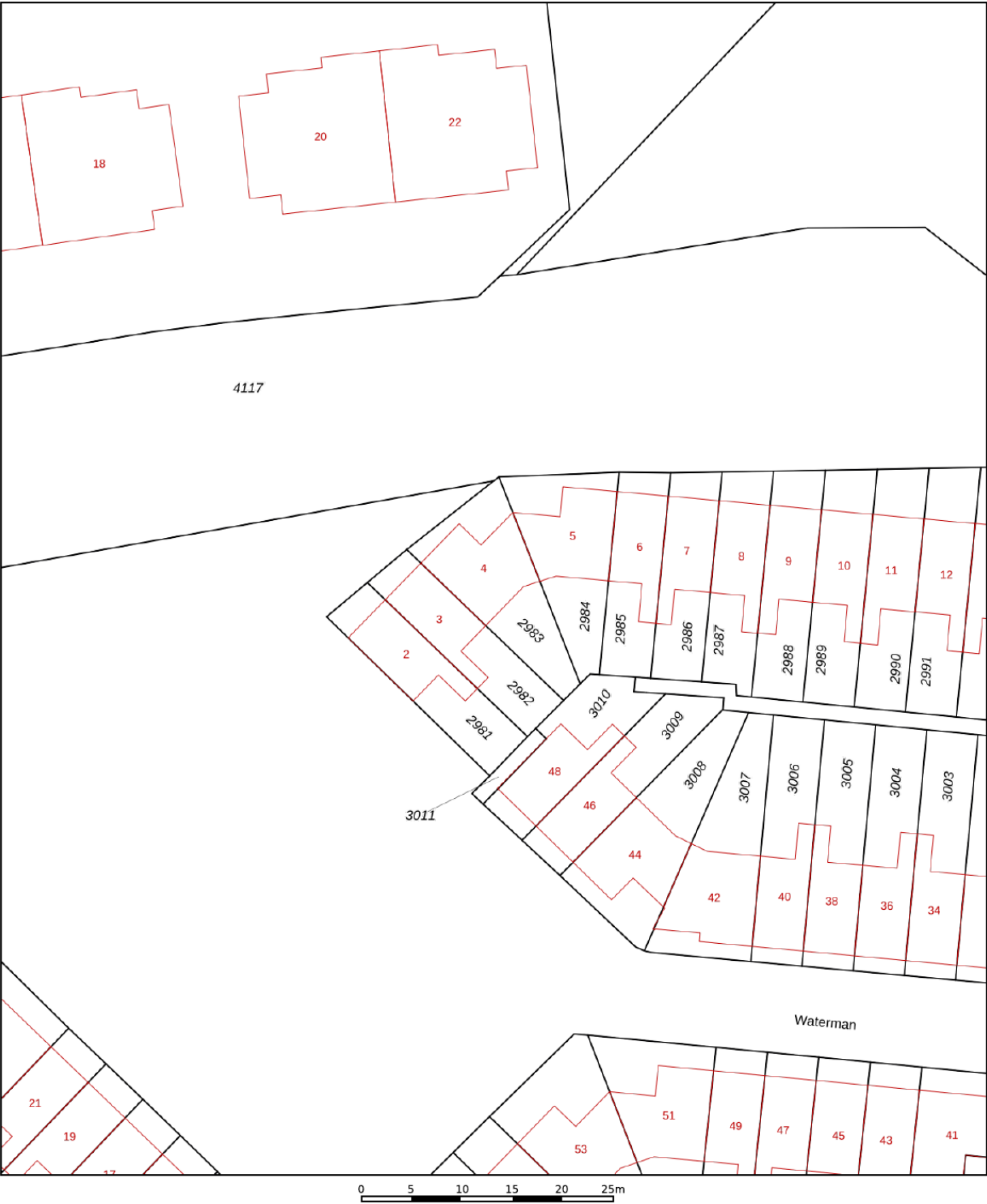
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schorpioen 4



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

G

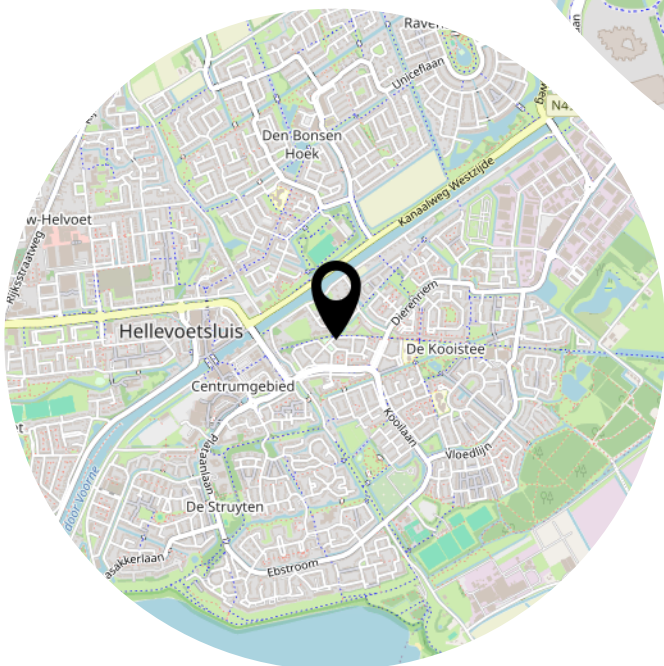
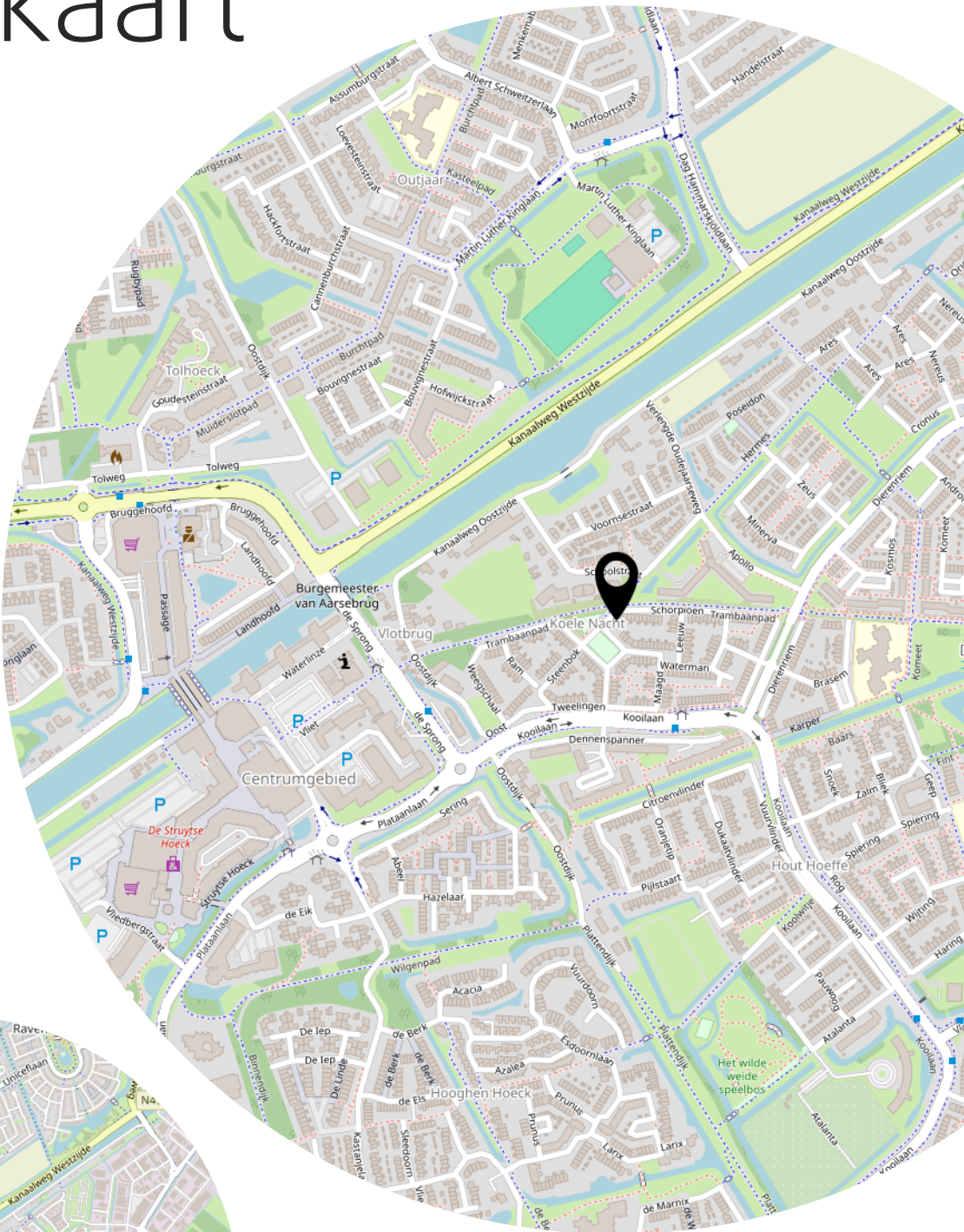
2983

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- magnetron		X	
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl