



OUDENHOORN
Cornelis Blaakstraat 2

Vraagprijs
€ 289.000,- k.k.

Cornelis Blaakstraat 2



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1971

Soort:
eengezinswoning

kamers:
2

Inhoud:
298 m³

Woonoppervlakte:
84 m²

Perceeloppervlakte:
225 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D

Omschrijving

Rustig wonen in het dorpse Oudenhoorn in deze 2-laagse hoekwoning

Op korte afstand van Hellevoetsluis en Spijkenisse kunnen wij u in Oudenhoorn deze 2-laagse hoekwoning te koop aanbieden. De woning beschikt over een slaapkamer op de begane grond en biedt volop buitenruimte dankzij de voor-, zij- en achtertuin.

Indeling

- Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot de inpandige berging, de afgesloten keuken, de woonkamer en de badkamer. De keuken is ingericht met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en magnetron. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt via een doorgang toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft direct toegang tot de badkamer. De badkamer is ingericht met een toilet, douche, wastafel en de wasmachine aansluiting. Omdat de badkamer ook bereikbaar is vanuit de hal, is deze indeling ideaal voor gelijkvloers wonen.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime bergzolder met een prettige stahoogte in het midden, waar de ruimte goed bruikbaar is. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats van de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

- Buitenruimte

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, waardoor er altijd een fijne plek is om van het buitenleven te genieten. De voordeur bevindt zich in de zijtuin en vanuit de achtertuin is tevens de inpandige berging bereikbaar, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten.

Pluspunten:

- Rustige ligging in woonwijk
- Nabij scholen en Haringvliet
- Slaapkamer op de begane grond
- Achtertuin op het zuidwesten

Een comfortabele en rustig gelegen woning met alle voorzieningen op de begane grond, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met volop buitenruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- 225 m² eigen grond
- Energielabel D
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2015
- Ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- 6 zonnepanelen (Bouwjaar: 2025)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









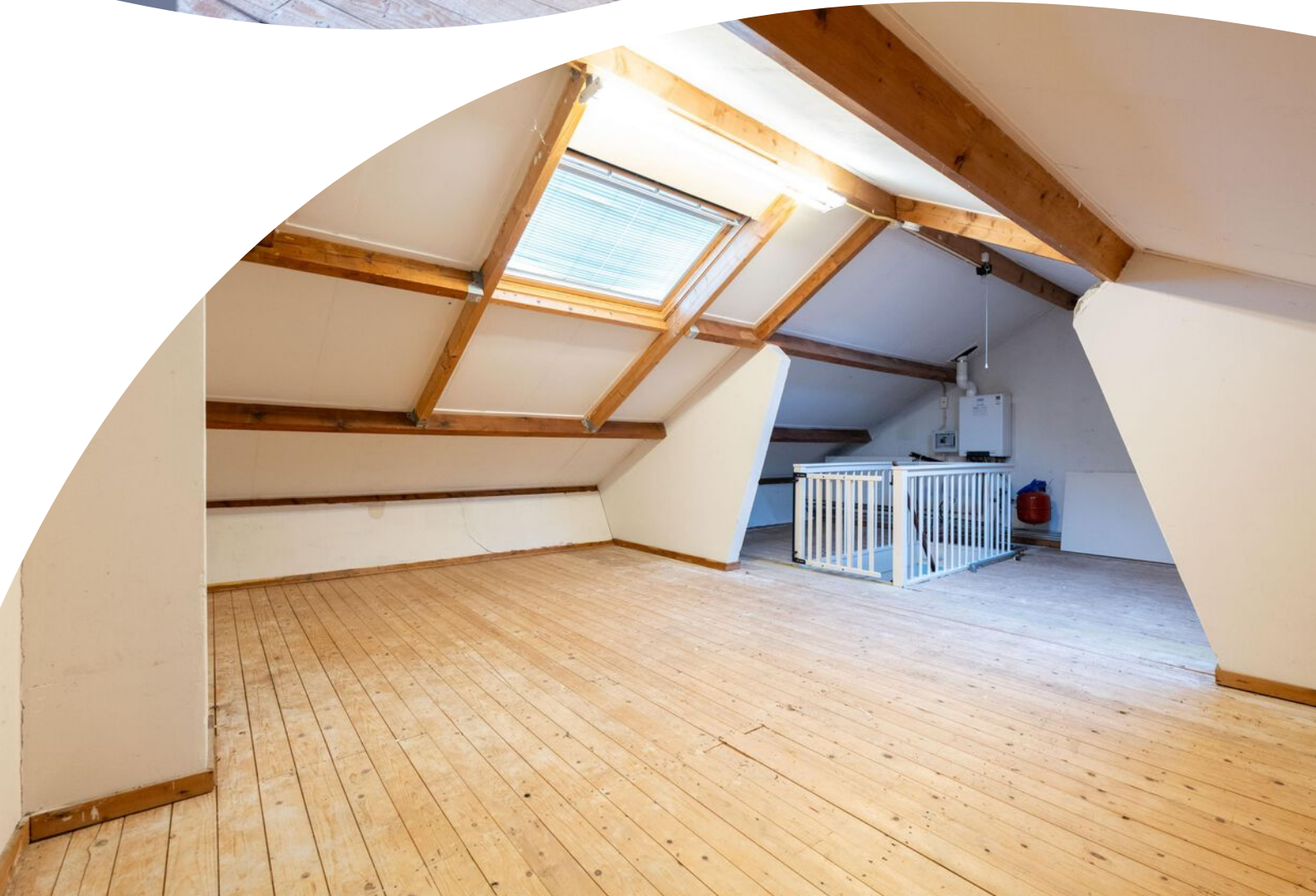
















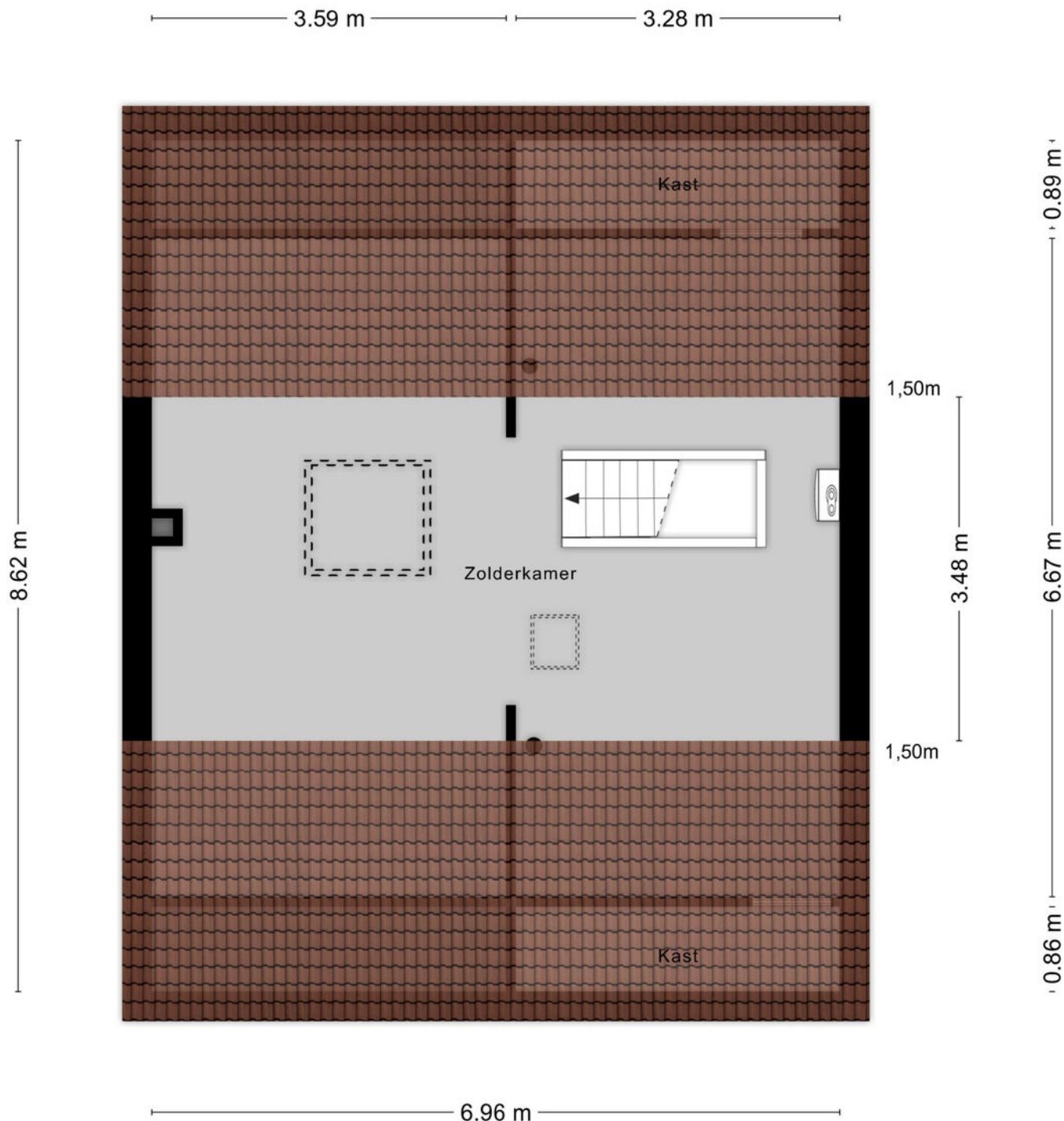




Plattegrond



Plattegrond

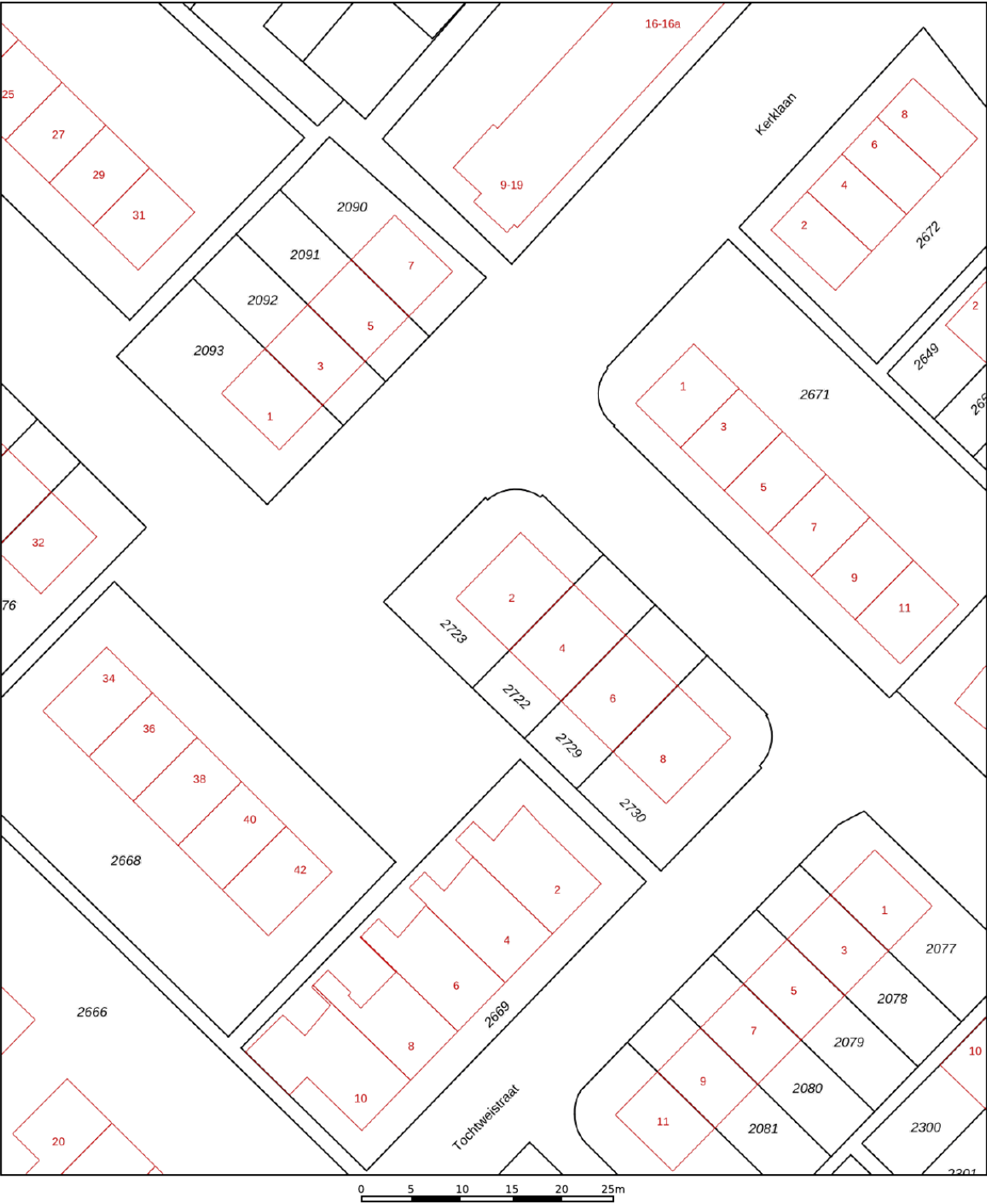


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: c blaakstraat 2



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oudenhorn

A

2723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

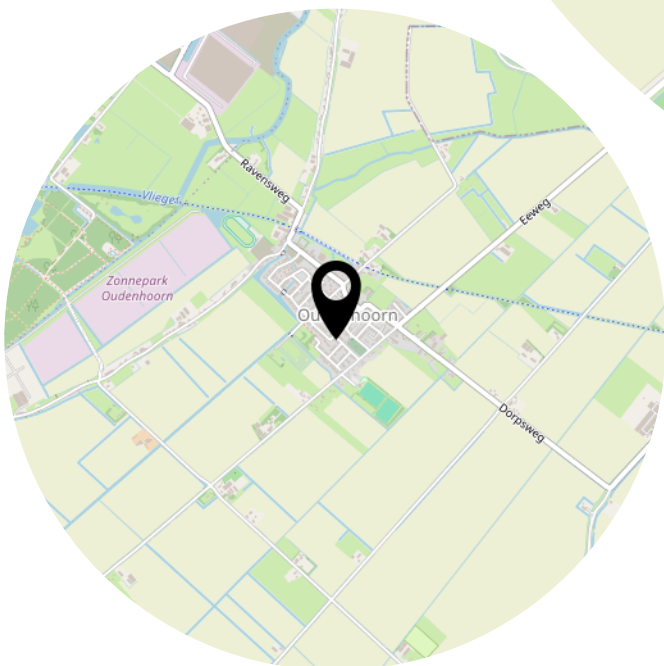
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl