



HELLEVOETSLUIS
Tennispad 6

Vraagprijs
€ 424.500,- k.k.

Tennispad 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
527 m³

Woonoppervlakte:
138 m²

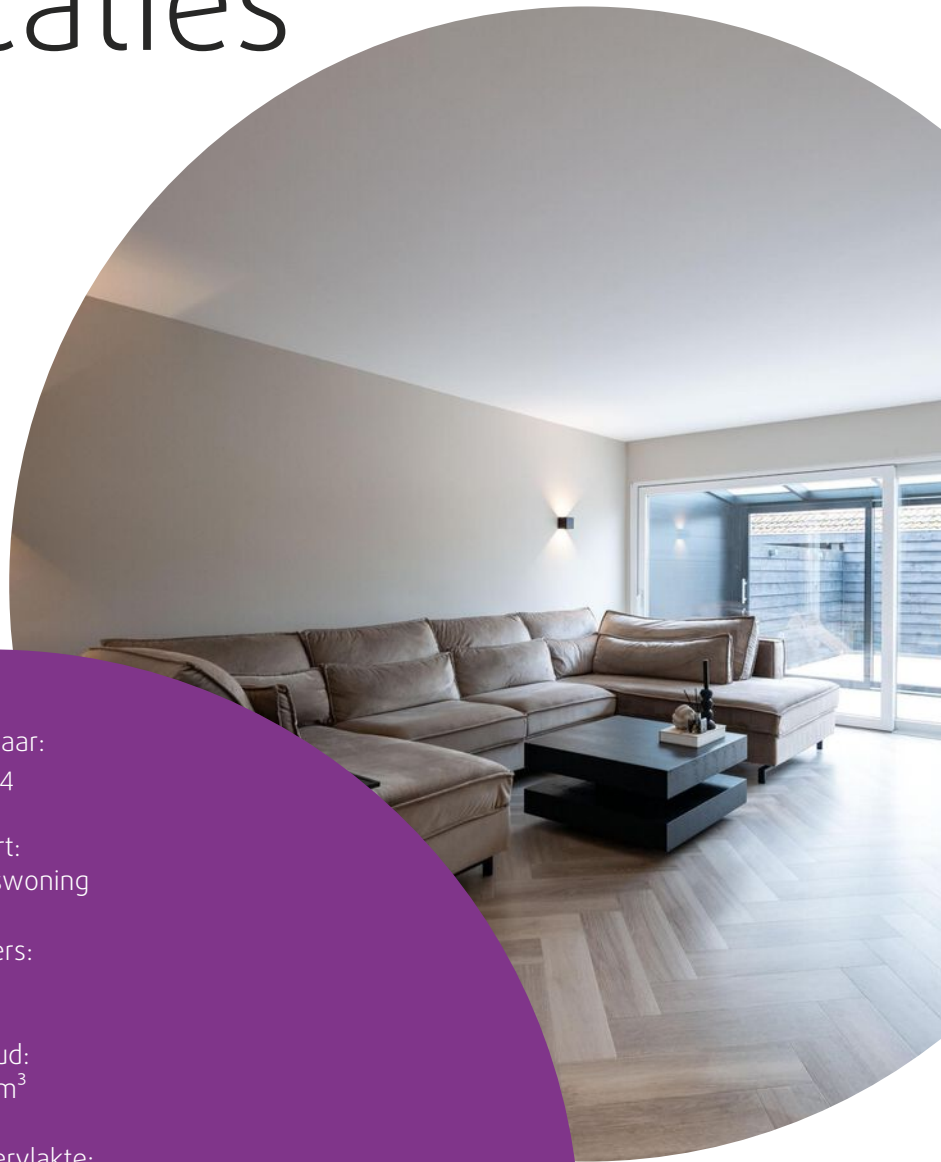
Perceeloppervlakte:
121 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
10 m²

Energie label
C



Omschrijving

Royale & moderne tussenwoning met 5 slaapkamers, 2 dakkapellen en serre

Gelegen in de populaire Sportbuurt van Hellevoetsluis ligt deze royale en moderne tussenwoning. De woning is grotendeels gemoderniseerd in 2023 en beschikt over volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Op de begane grond vind je een fraaie PVC visgraatvloer met vloerverwarming, een sfeervolle cine wall, een serre en een moderne keuken en toiletruimte. Daarnaast beschikt de woning over een nette badkamer en maar liefst 5 slaapkamers. De afwerking is verzorgd en eigentijds. De ligging is ideaal: op loopafstand van het winkelcentrum, scholen en diverse sportvoorzieningen. Perfect voor gezinnen of voor wie graag ruim woont.

Indeling:

- Begane grond

Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast en de moderne geheel betegelde toiletruimte met inbouw closet en raam. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en luxe keuken met kookeiland. Deze is, naast veel bergruimte met overzichtelijke lades, uitgerust met inbouwapparatuur als: een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, wijnklimaatkast en een kokend waterkraan. In de wandopstelling vind je de grote koelkast, combimagnetron, oven en een vriezer.

De woonkamer heeft een sfeervolle cine wall en een praktische trapkast. Via de schuifpui kom je in de serre, waar ruimte is voor een grote eettafel. Het elektrisch bedienbare zonneschermbord zorgt op warme dagen voor extra comfort. De gehele begane grond vloer heeft een mooie PVC visgraatvloer met vloerverwarming en strakke wandafwerking.

- Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers, een trapkast en de badkamer. De ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde heeft een van hout gemaakte radiatorombouw met bijpassende kasten en schuifdeur die de kamer afsluit. De andere 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan 1 nu in gebruik is als kastenkamer.

De badkamer is ingericht met een bubbelbad met douchegelegenheid, ze (inbouw) toilet en een wastafelmeubel met spiegel. De hele verdieping heeft een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking.

- Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop met de wasmachine aansluiting, dakraam en extra bergruimte.

De 4e slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste (kleding)kast en dakkapel. De 5e slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en vaste kast met de opstelplaats van de c.v. ketel Remeha (2019).

De hele verdieping heeft een nette laminaatvloer.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, heeft goede schuttingen en een dubbele

berging. Ook staan de containers mooi uitzicht en is de tuin bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden:

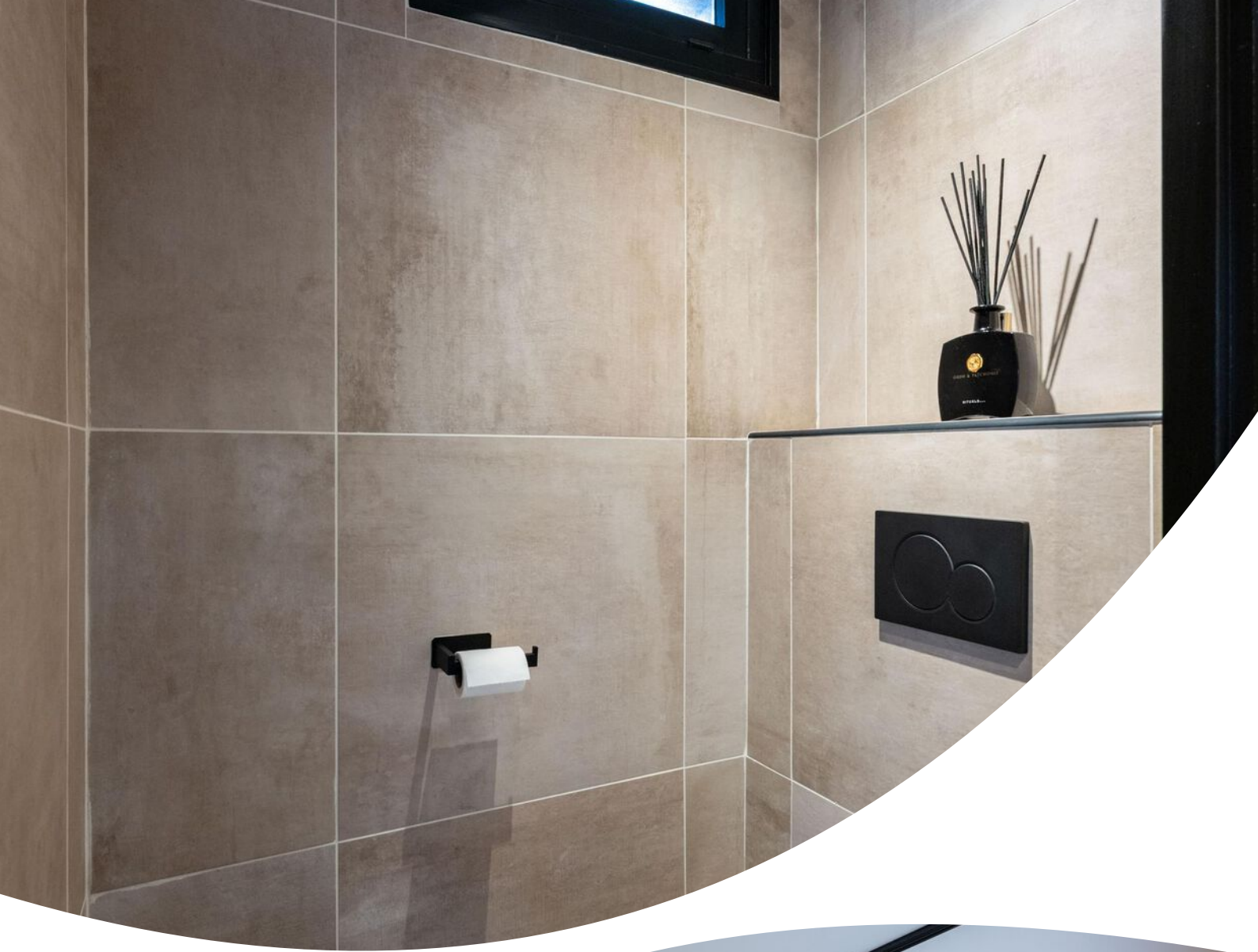
- Bouwjaar 1974
- Energielabel C
- Volledig kunststof kozijnen met HR beglazing
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2019
- Grotendeels gemoderniseerd in 2023
- Moderne & luxe keuken
- Aangebouwde serre
- Strakke wandafwerking

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













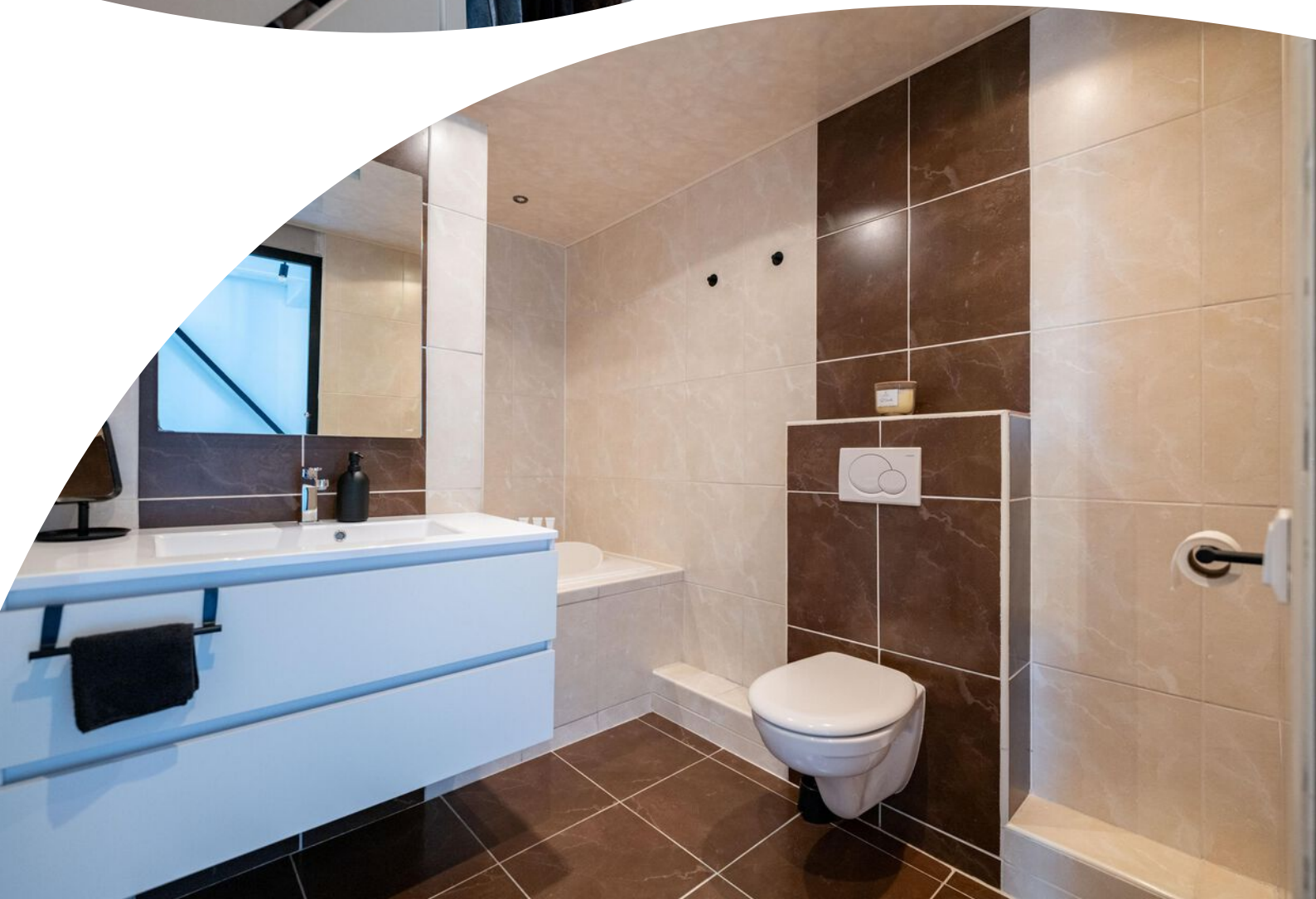




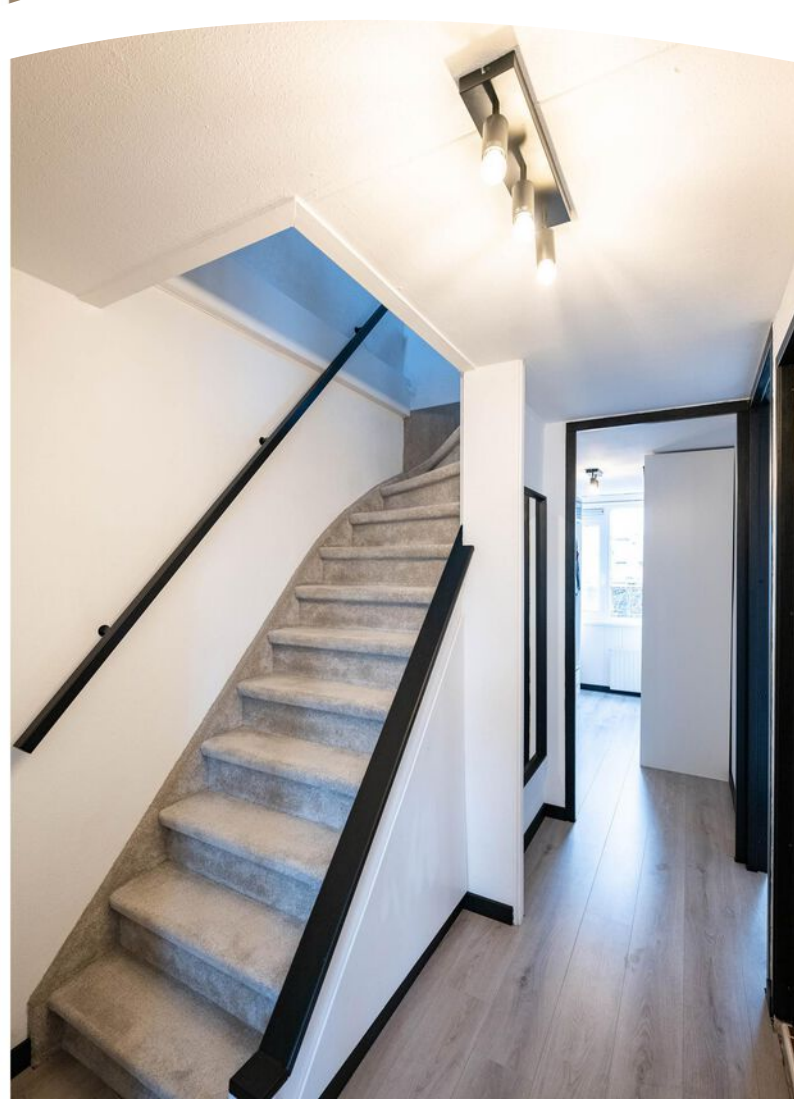
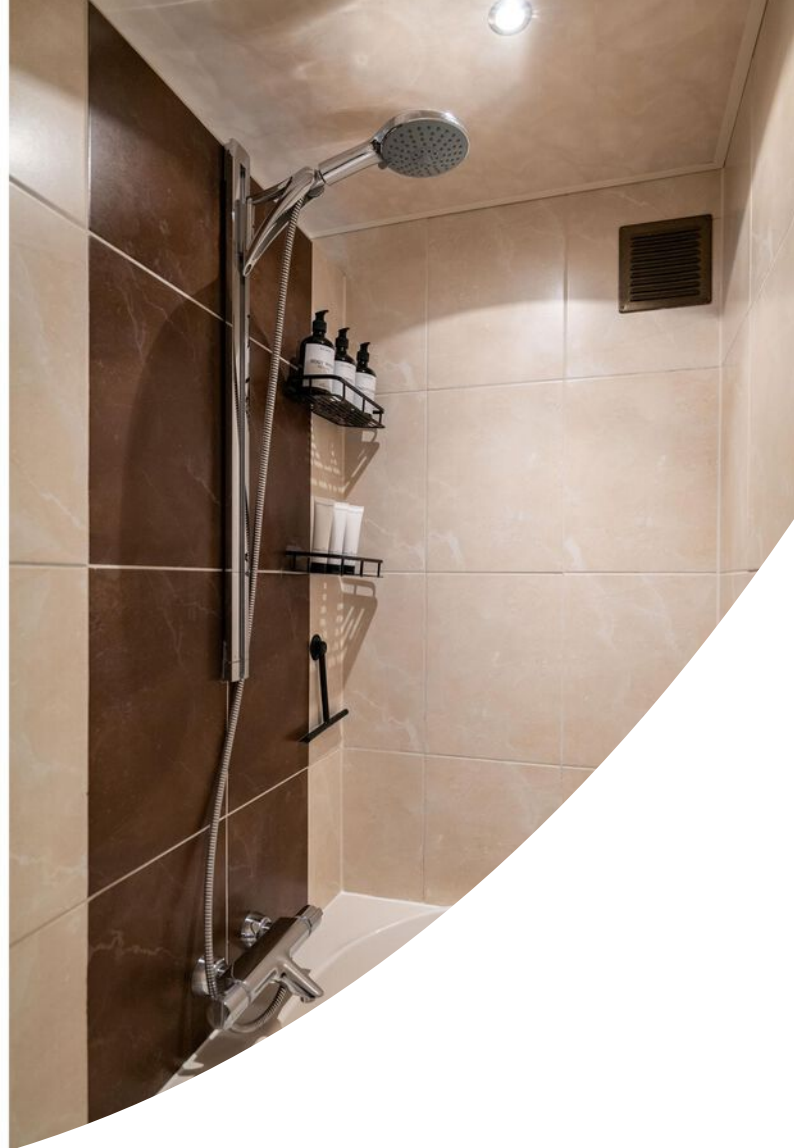






















Plattegrond



Plattegrond



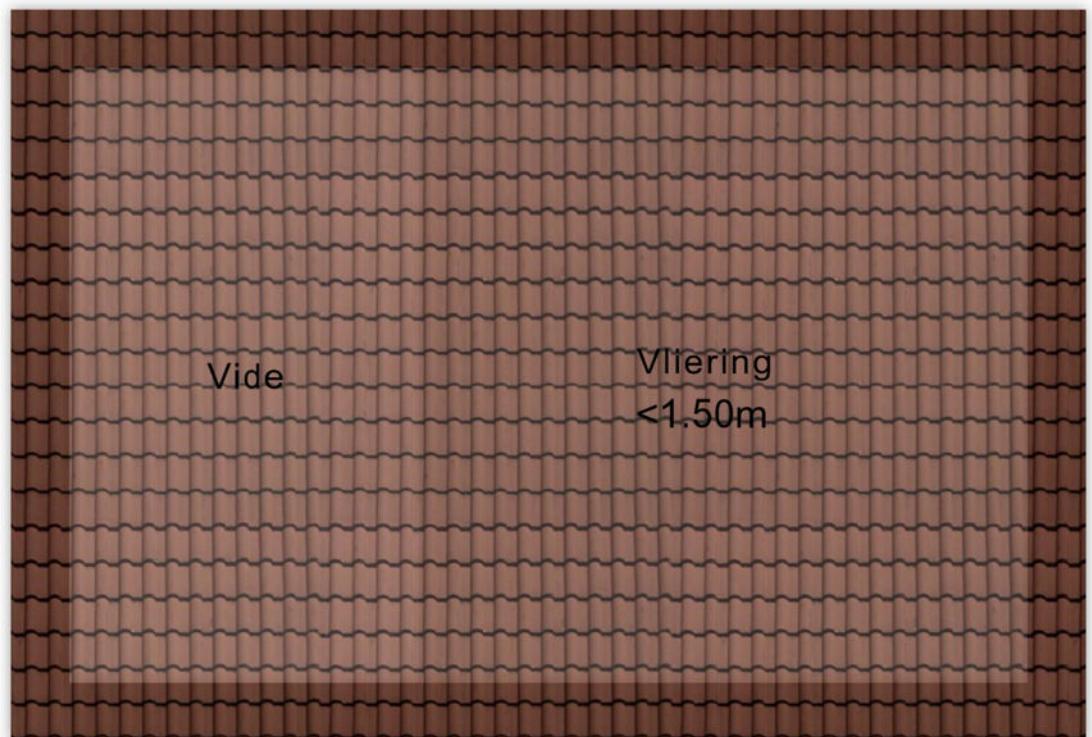
Plattegrond



Plattegrond

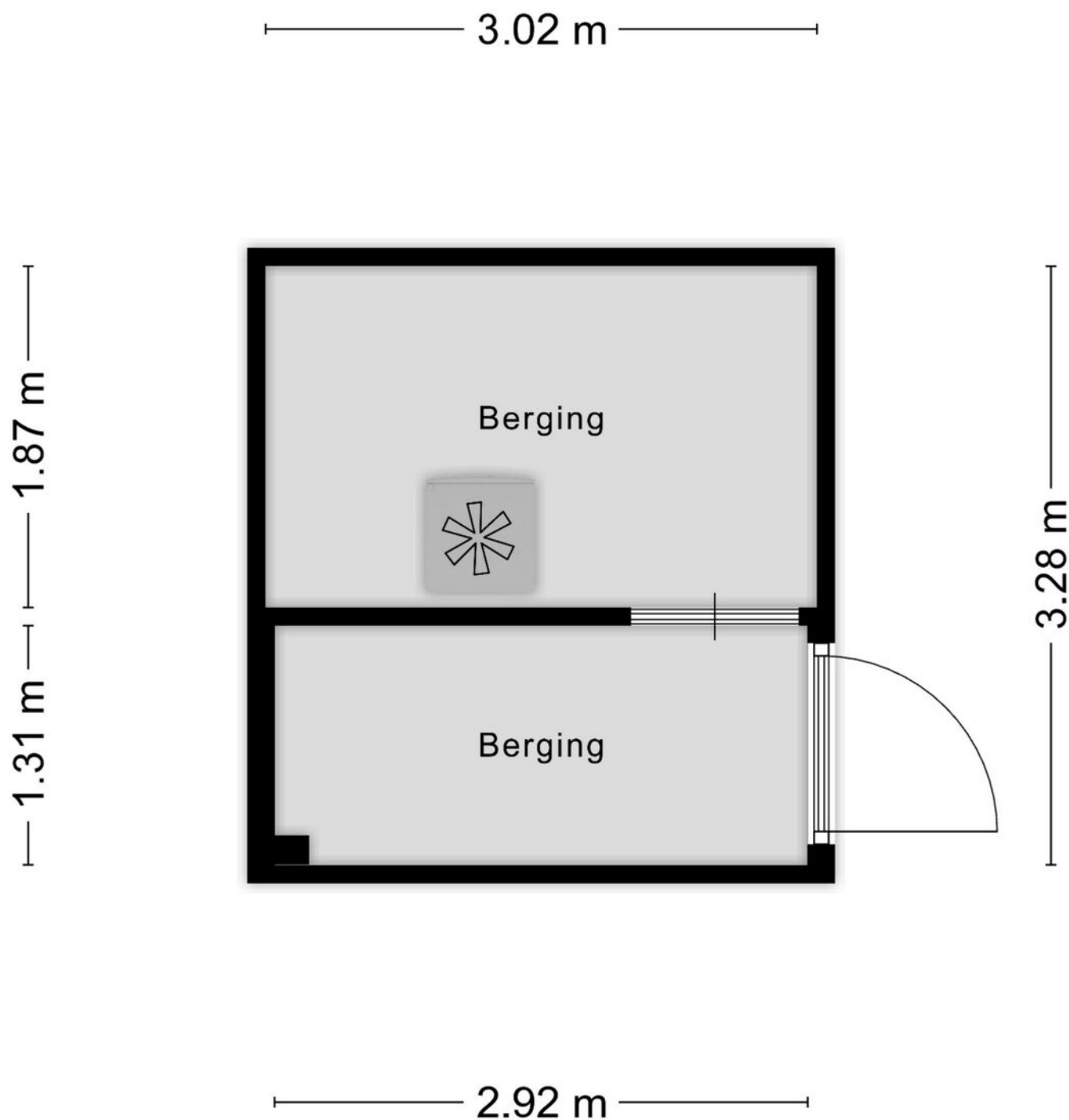
4.90 m

3.15 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

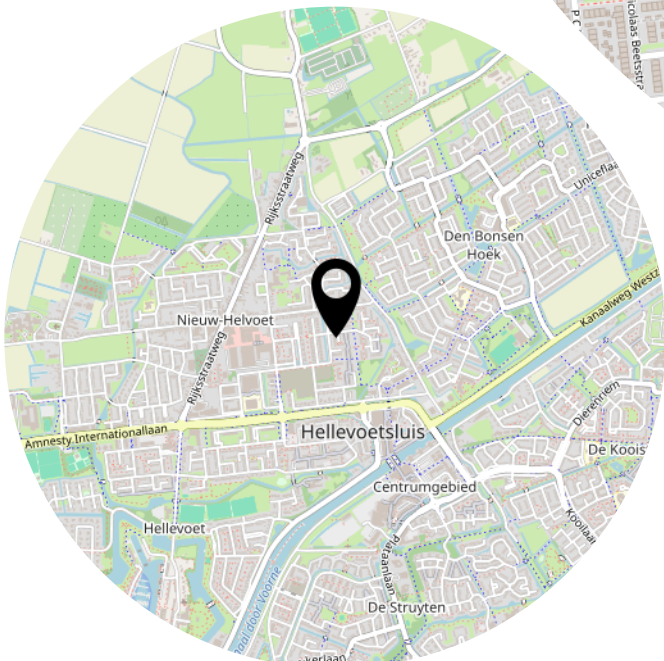
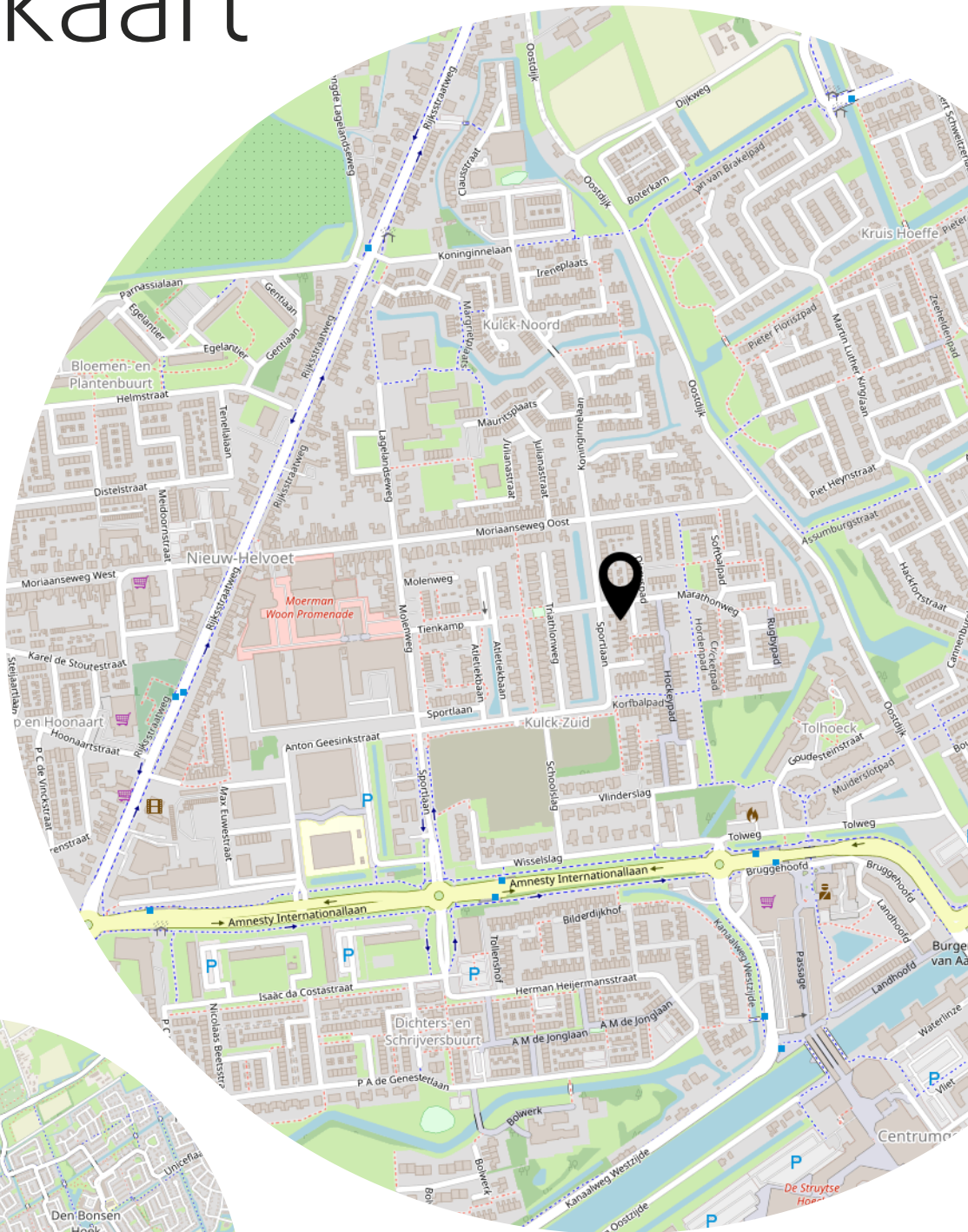
Kadastrale kaart

Uw referentie: Tennispad 6



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie C Perceel 2462	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl