



HELLEVOETSLUIS
Vierasser 3

Vraagprijs
€ 741.000,- k.k.

Vierasser 3



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2014

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
603 m³

Woonoppervlakte:
154 m²

Perceeloppervlakte:
240 m²

Overige inpandige ruimte:
17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
31 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Ruime en moderne 2/1 kapwoning met aangebouwde garage, overkapping, vier slaapkamers en energiezuinige voorzieningen.

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk 'De Nieuwe Vesting' staat deze verzorgde en modern afgewerkte 2/1 kapwoning met aangebouwde garage, royale living en vier slaapkamers. De woning beschikt over een moderne open keuken, twee toiletruimtes en een complete badkamer. Met onder andere vloerverwarming als hoofdverwarming, airconditioning op de eerste verdieping en maar liefst 10 zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst. De onderhoudsvriendelijke tuin en de ruime oprit maken het geheel compleet.

Indeling:

- Begane grond:

Hal met trapkast, meterkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet. Ruime woonkamer met tegelvloer en vloerverwarming als hoofdverwarming. Ook is er een grote schuifpui aan de achterzijde van de woning welke toegang biedt tot de achtertuin waar u tot laat van de zomerse zon kunt genieten. Moderne open keuken met inbouwapparatuur als heteluchtoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één voorzien van airconditioning. Geheel betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel en douchecabine. Daarnaast een tweede, geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet en handwasbakje.

- Tweede verdieping:

Overloop met was-/technische ruimte voorzien van Itho Daalderop warmtepomp. Ook is hier een vierde royale slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

- Buitenruimte

Verzorgde tuin met bestrating en meerdere zitplekken. Over de gehele breedte is er een fraaie aluminium overkapping compleet met verlichting. Naast de woning is er een aangebouwde stenen garage met elektrische roldeur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2014
- 240 m² eigen grond
- Energielabel A
- Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond
- Moderne Tieleman keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers, waarvan één met airconditioning
- Itho Daalderop warmtepompinstallatie
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Garage met elektrische roldeur

- Spuitwerkwanden
- Verzorgde tuin met bestrating en aluminium overkapping

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

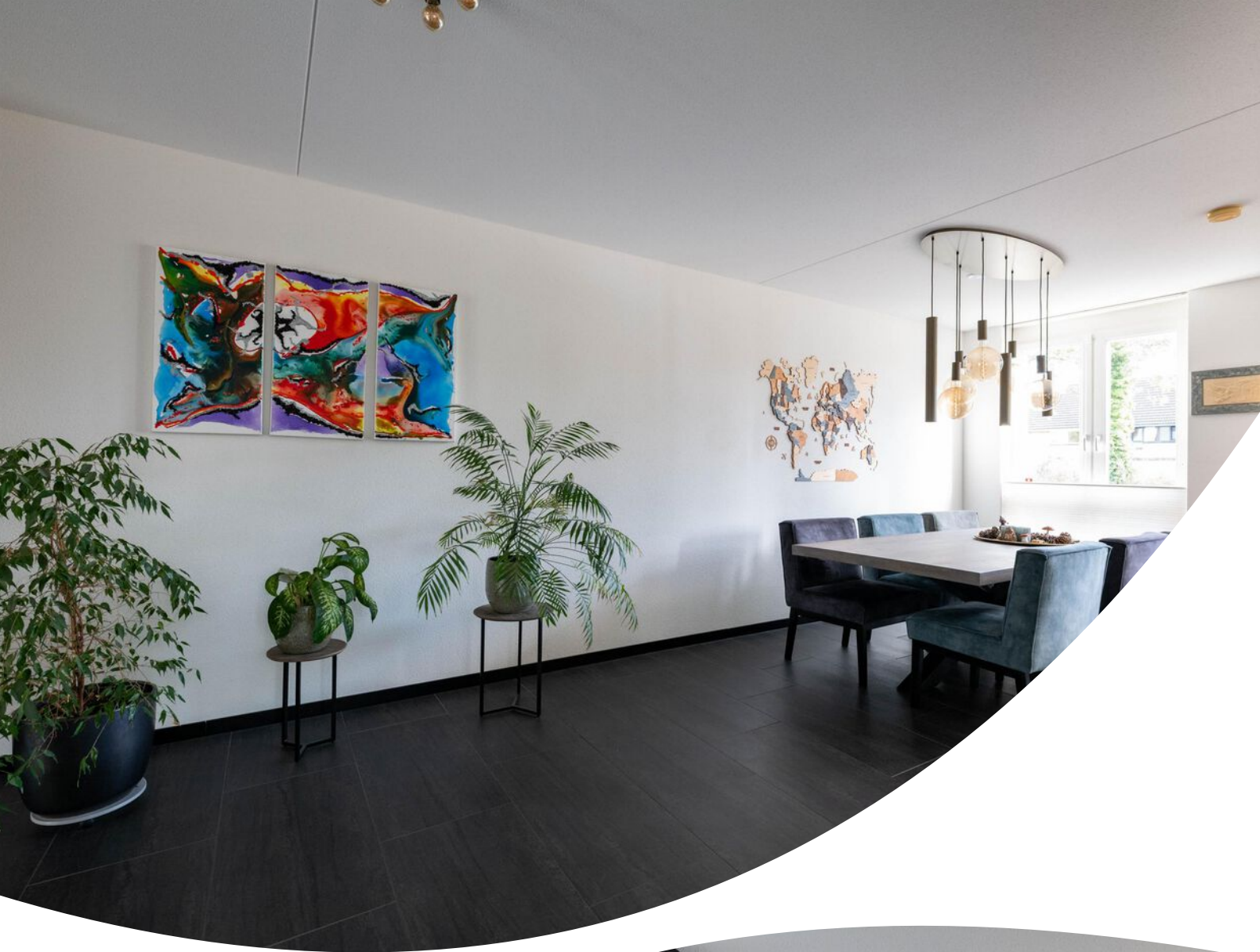










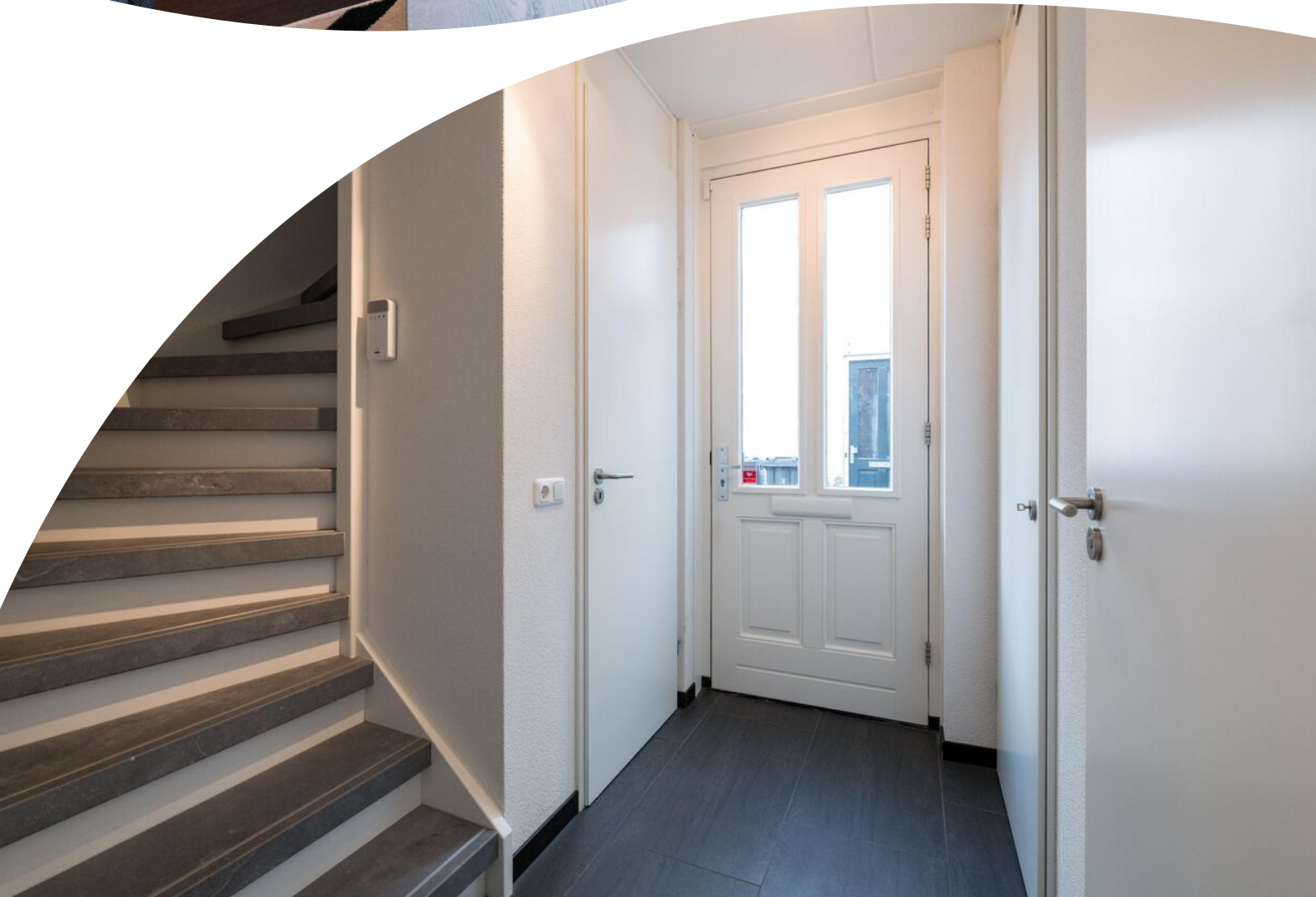






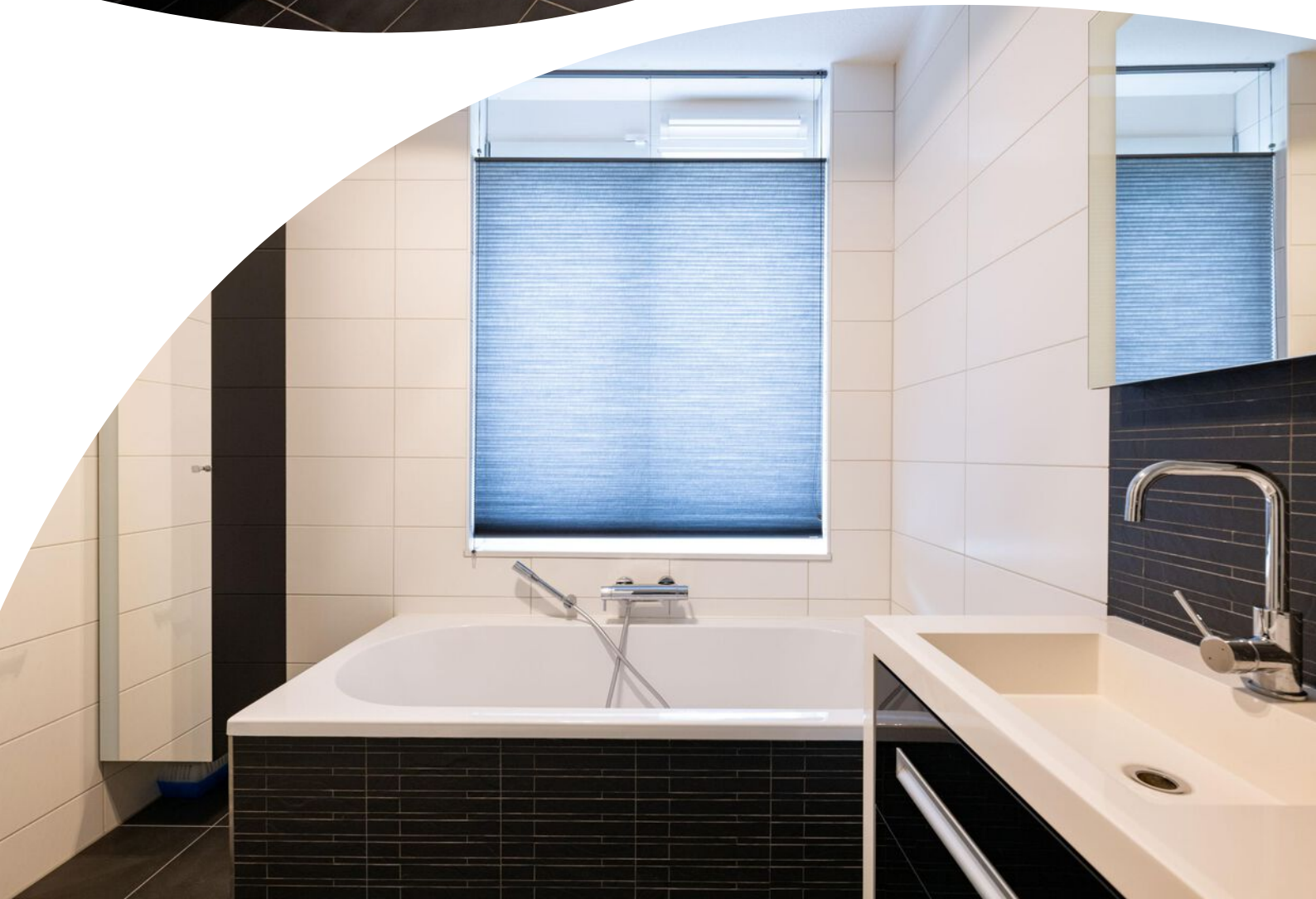










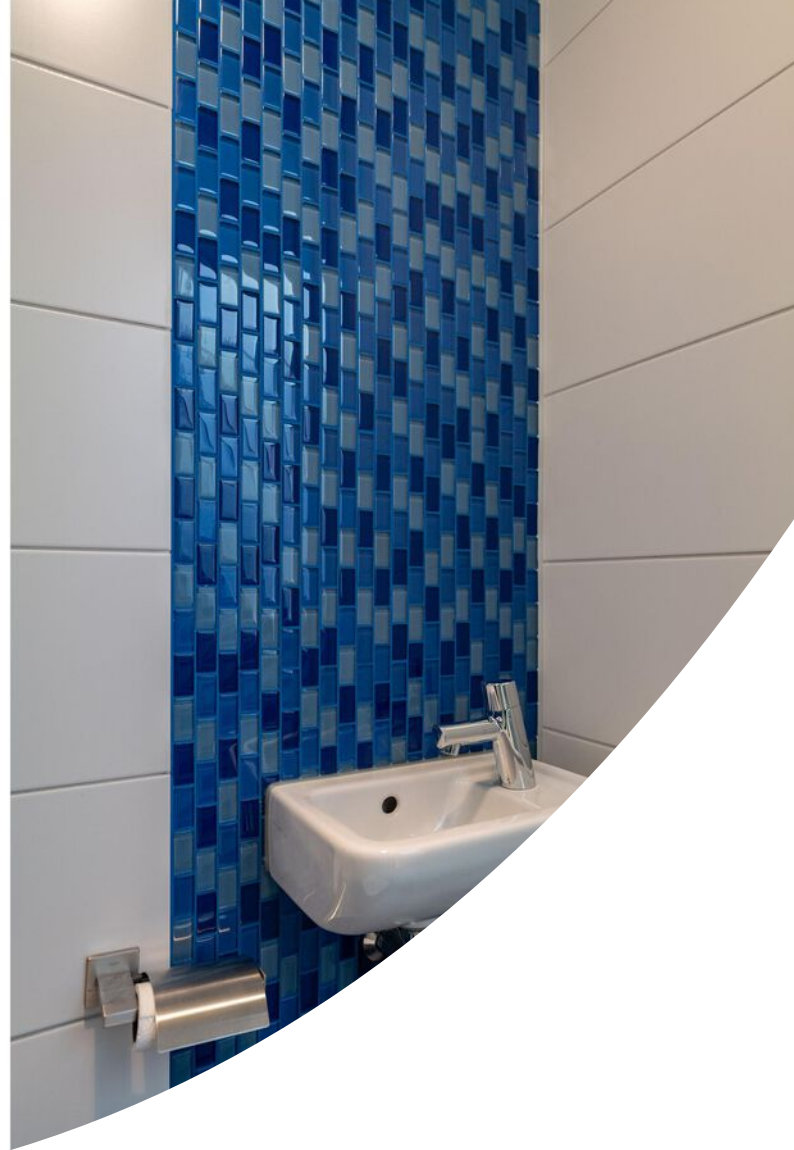






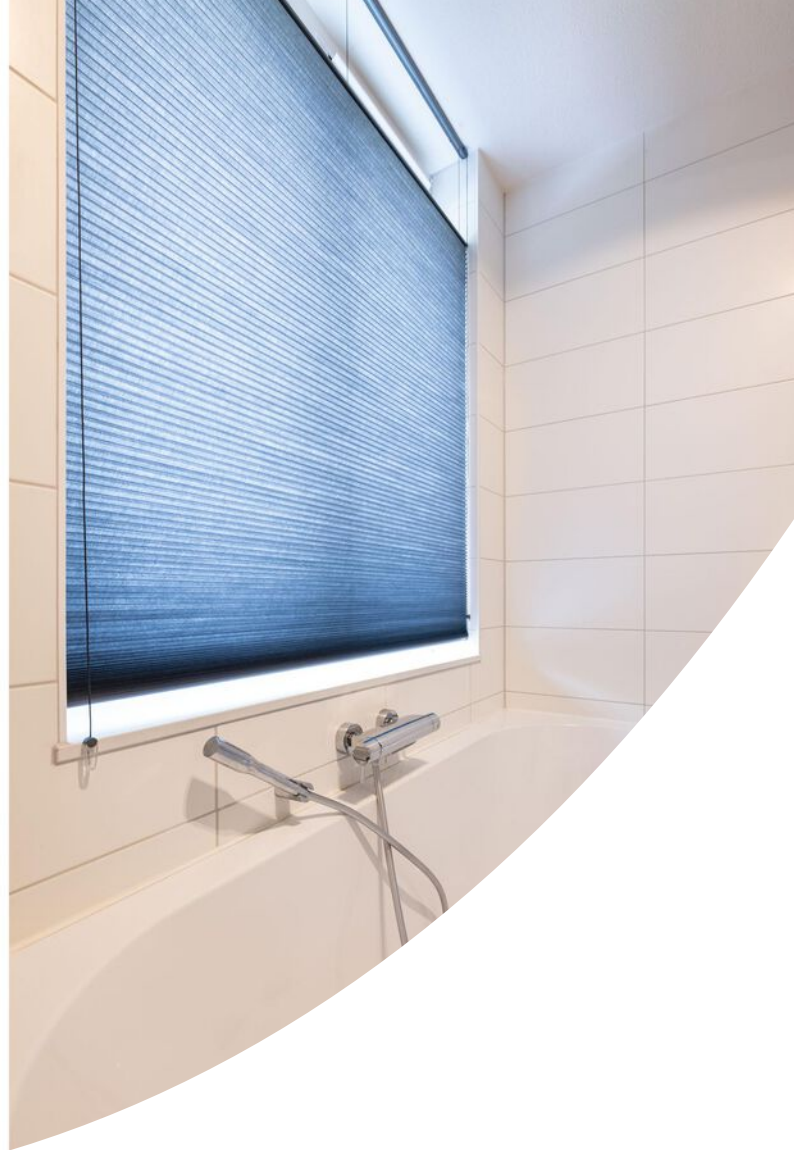




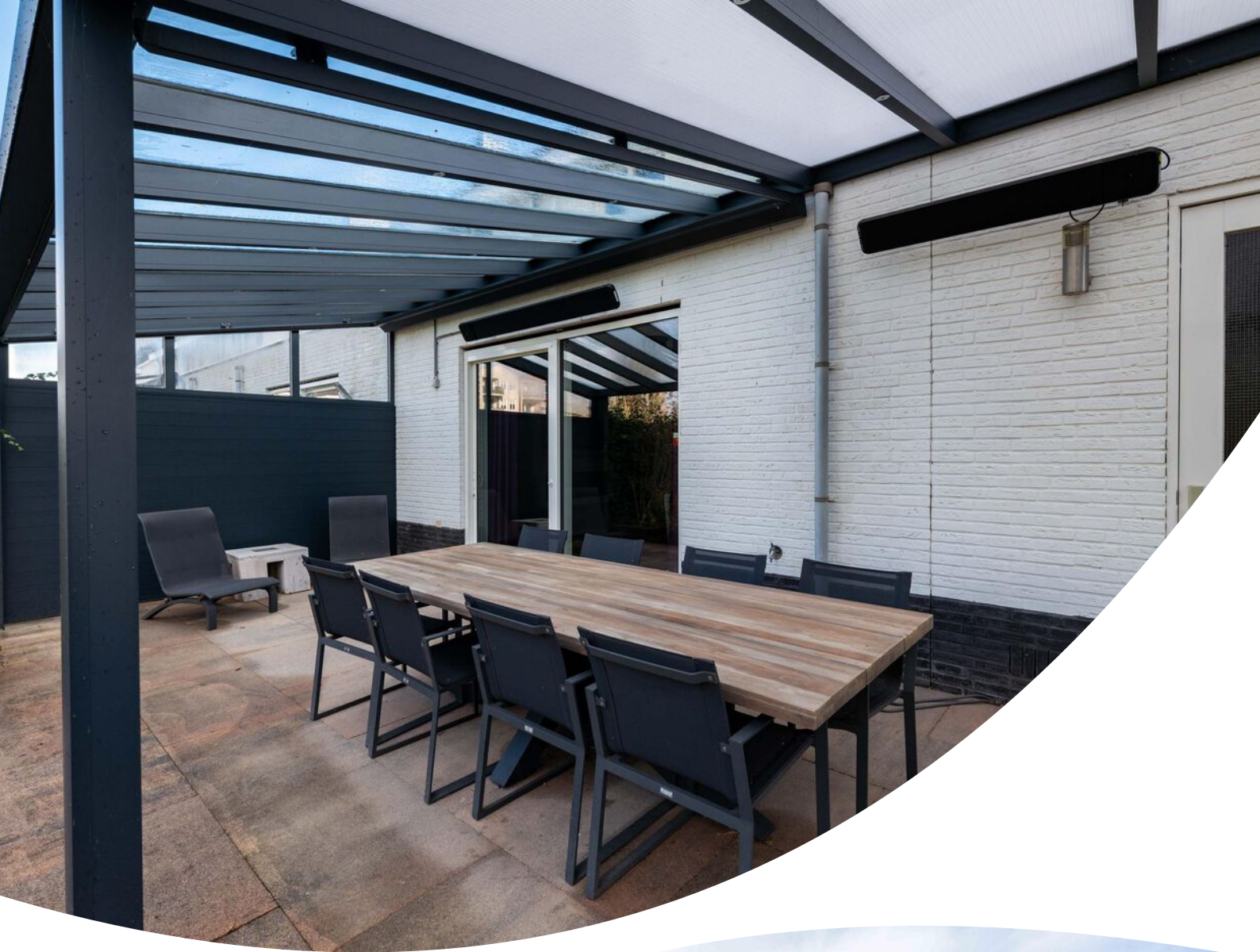
















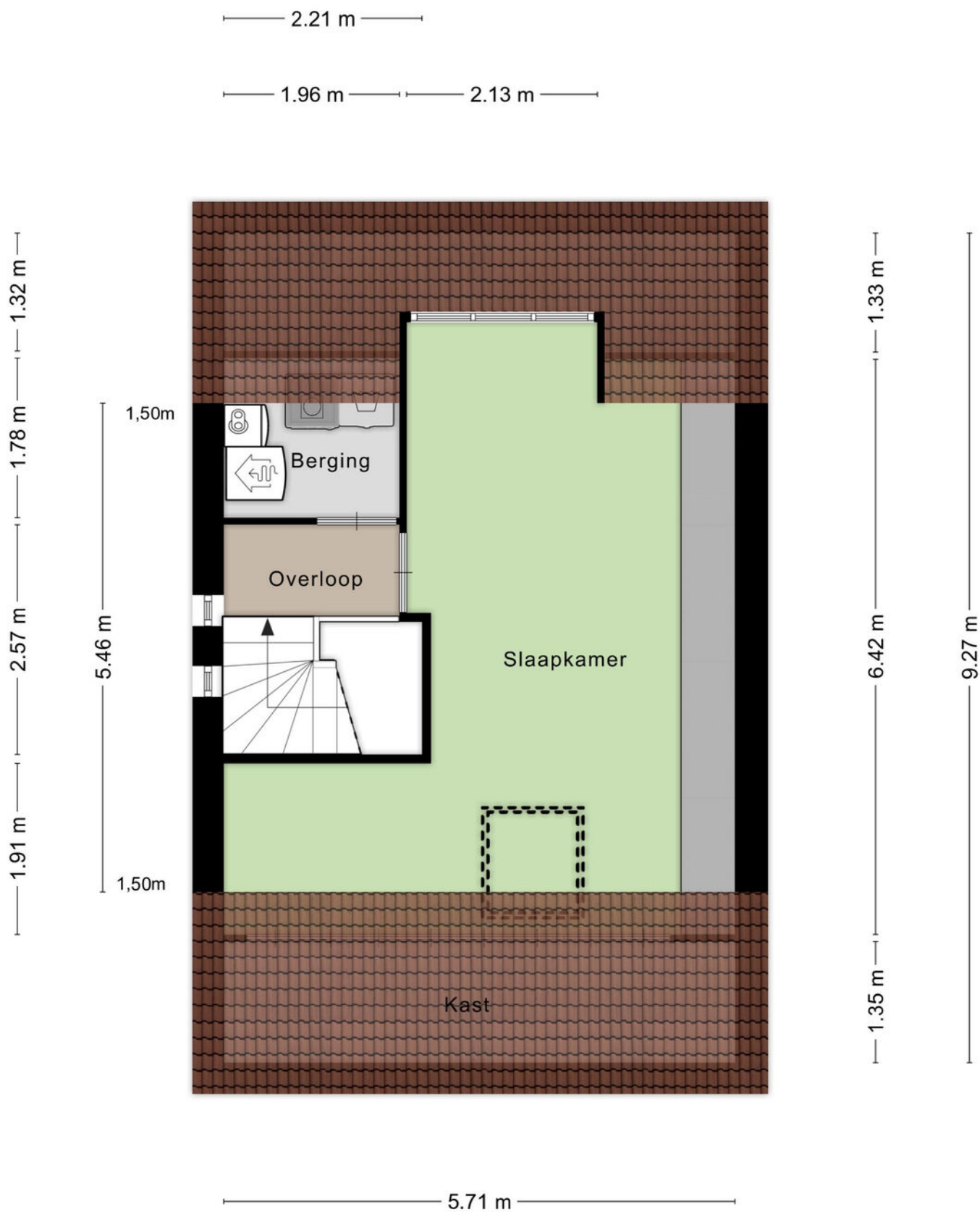




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goudsbloempad 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie E

Perceel 5383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

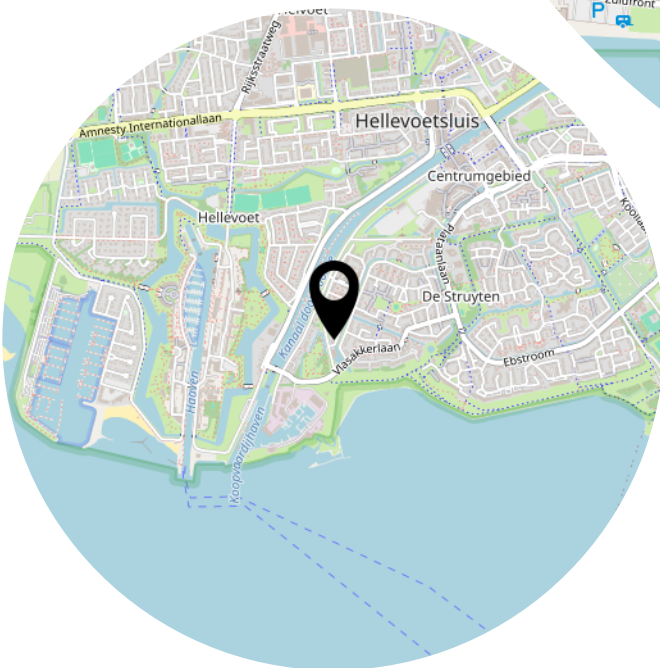
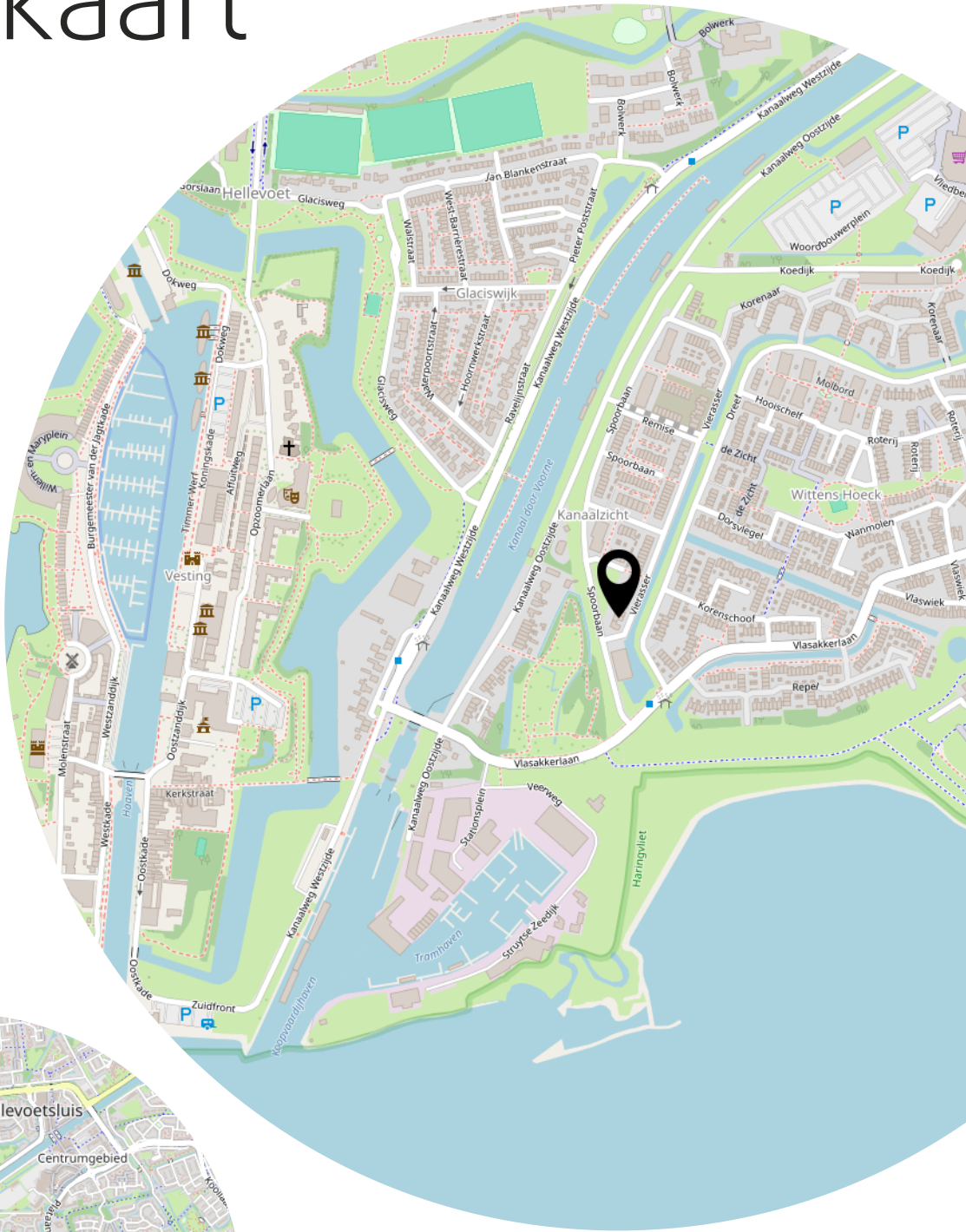
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- trapkast planken	X		
- zolder boeken kasten en kleding kasten kleine slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plissé gordijnen keuken badkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- grote wandkast met elektrische openhaard			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- kast badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie			X
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
buiten verwarmingen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl