



SPIJKENISSE
Goudsbloempad 4

Vraagprijs
€ 315.000,- k.k.

Goudsbloempad 4



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1963

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
331 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
158 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
21 m²

Externe bergruimte:
17 m²

Energie label
C

Omschrijving

Tussenwoning met zonnige tuin, dakkapel en dubbele berging

In Spijkenisse Noord, op korte afstand van uitvalswegen en voorzieningen zoals winkels, scholen en sportgelegenheden, staat deze 5-kamer tussenwoning op een perceel van 150 m² eigen grond. De woning biedt veel ruimte, een praktische indeling en een heerlijke tuin op het zuiden met overkapping.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met vaste kast, meterkast en een volledig betegeld toiletruimte met zwevend closet. De doorzonwoonkamer zorgt voor een prettige leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met heteluchtoven en een afzuigkap. De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer met vloerverwarming.

- Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de geheel betegelde badkamer, uitgerust met een comfortabel ligbad en een praktisch wastafelmeubel.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met stookruimte en een vierde slaapkamer met dakkapel, wat extra ruimte en licht creëert.

- Buiten:

De zonnige achtertuin op het zuiden is ingericht met bestrating, borders, houten schuttingdelen met betonpalen en een houten berging. Daarnaast beschikt de woning over een extra separate berging naast het woonblok. Achter de woning is tevens een nette overkapping aanwezig.

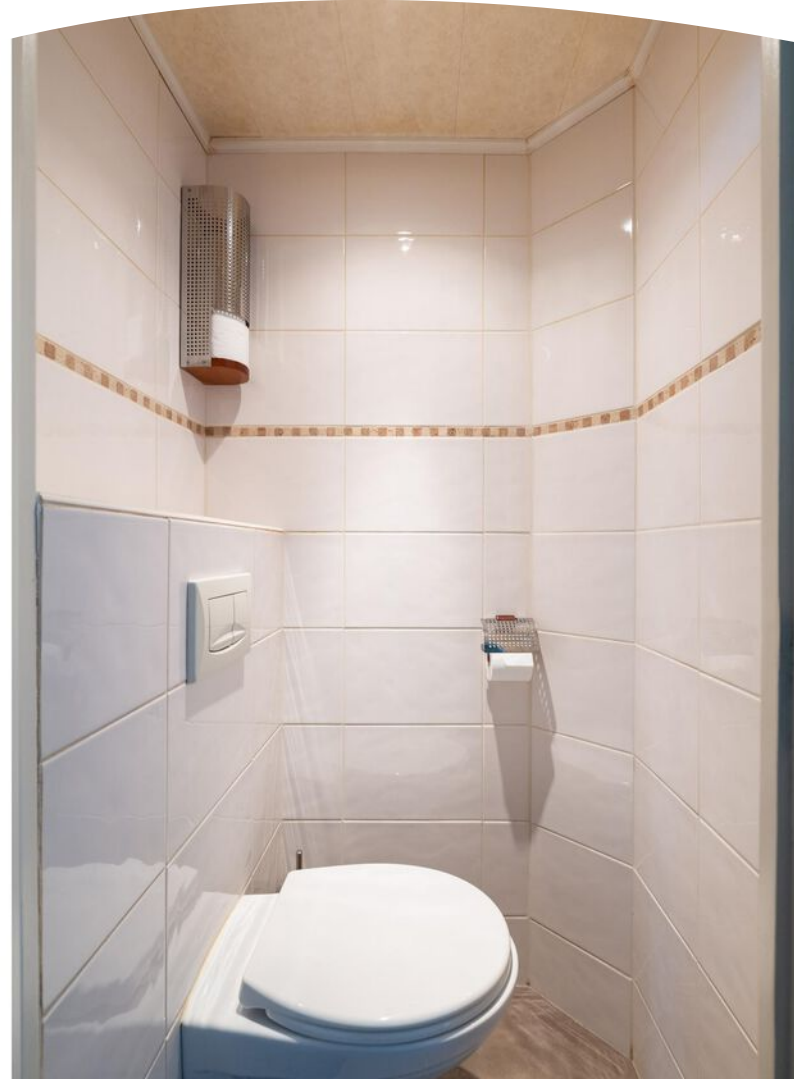
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963
- 150m² eigen grond
- Energielabel C
- Deels voorzien van dakisolatie
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2023
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing geplaatst in 2005
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Laminaat vloerafwerking op de verdieping

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op

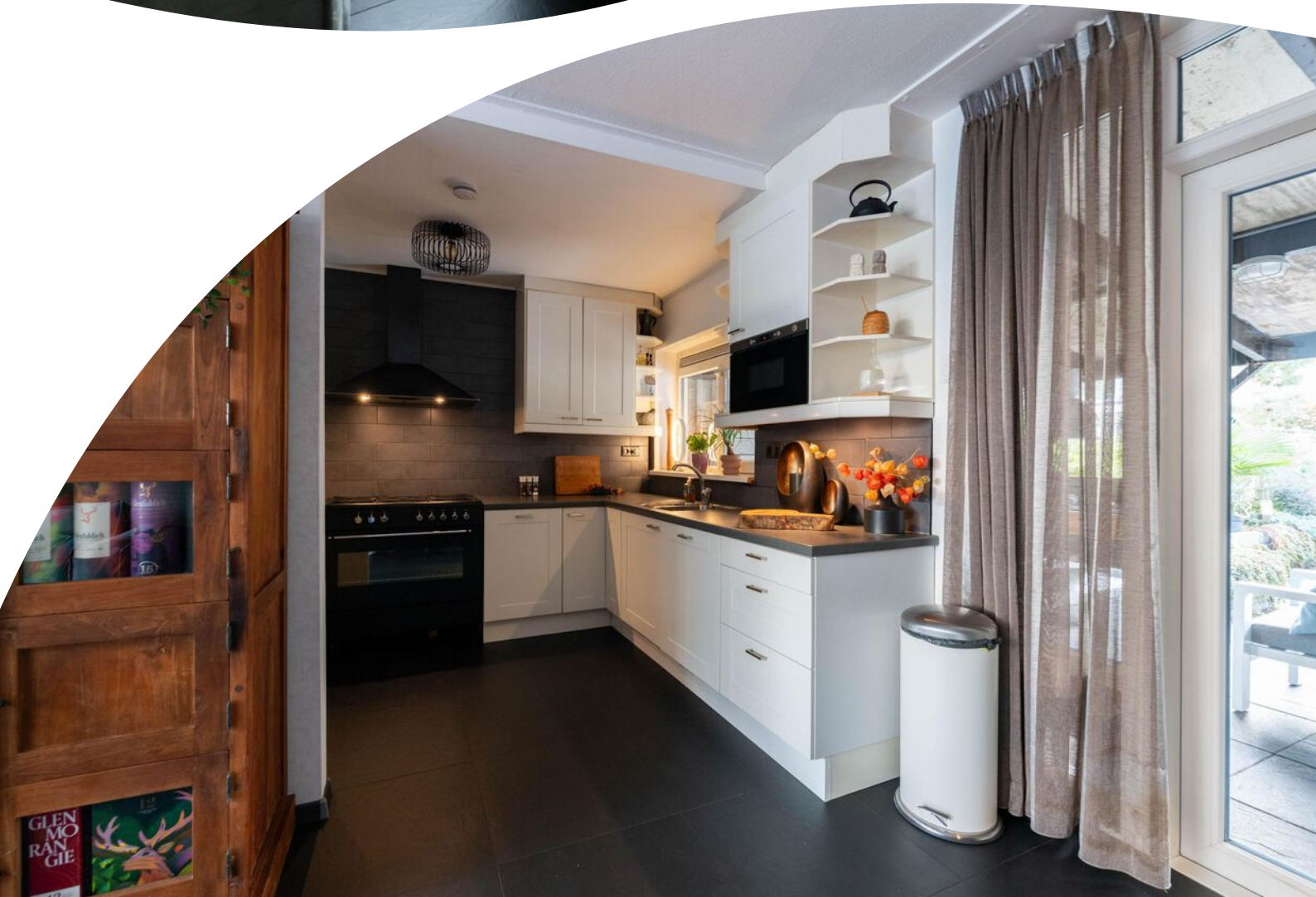
NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





















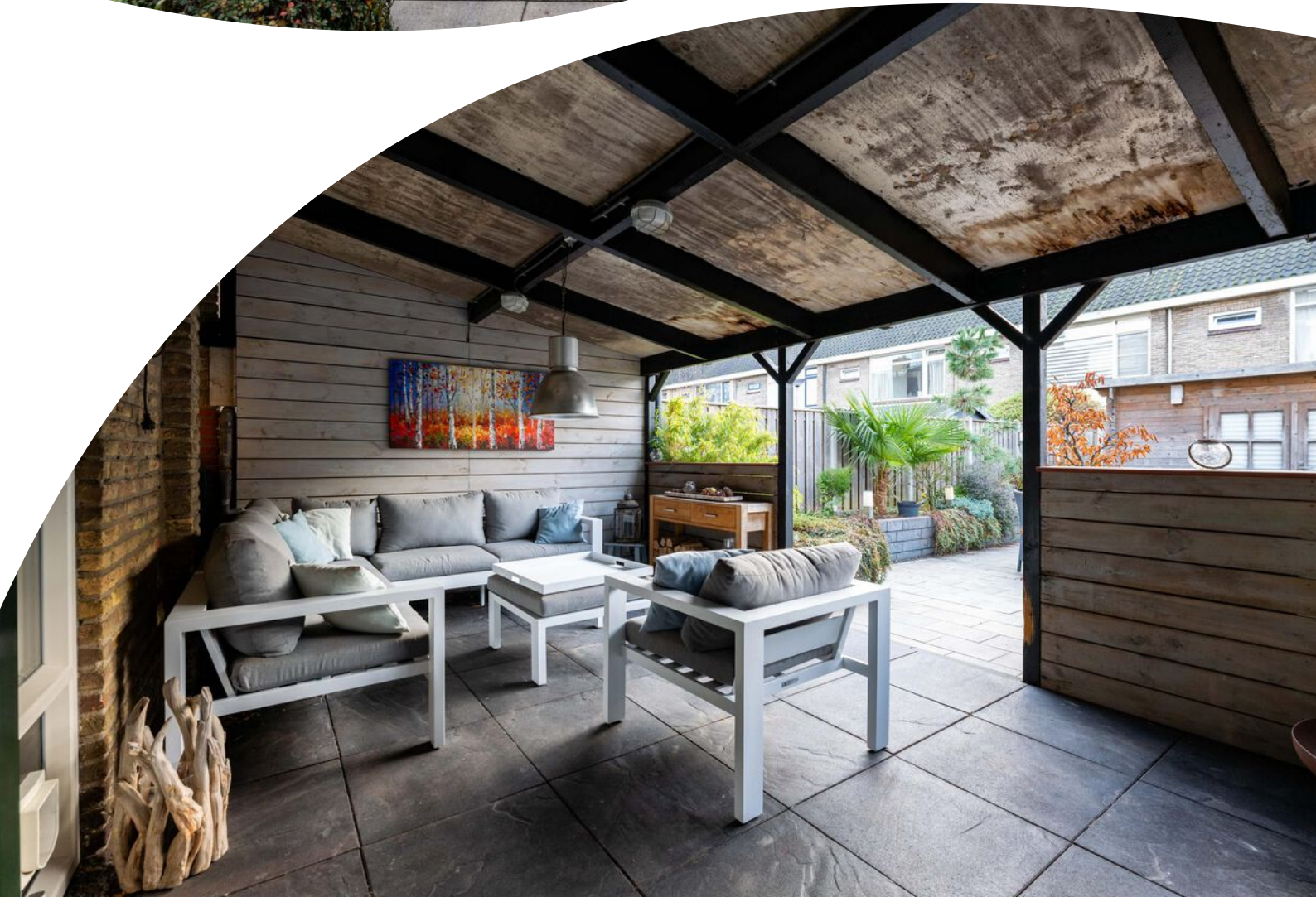




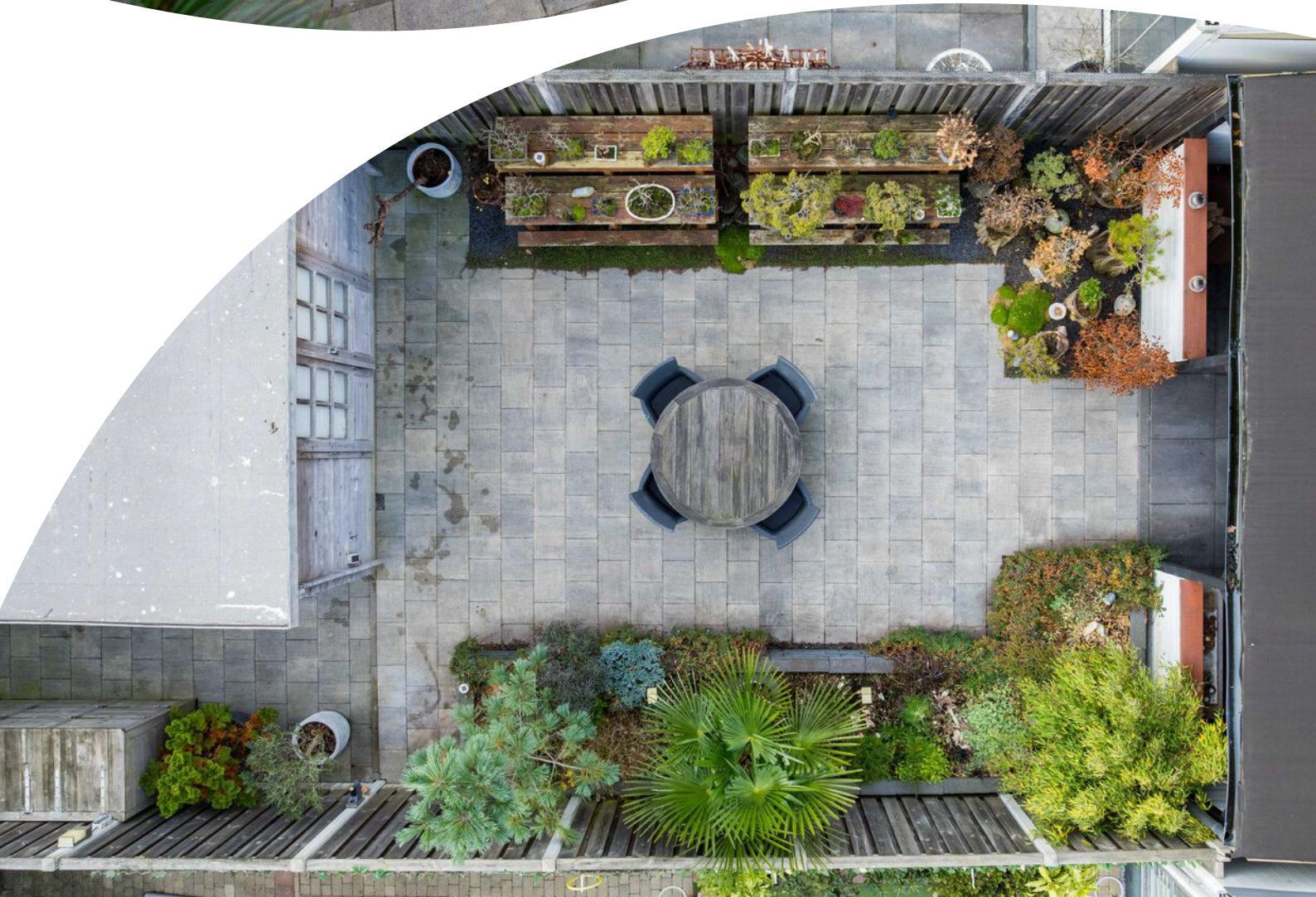






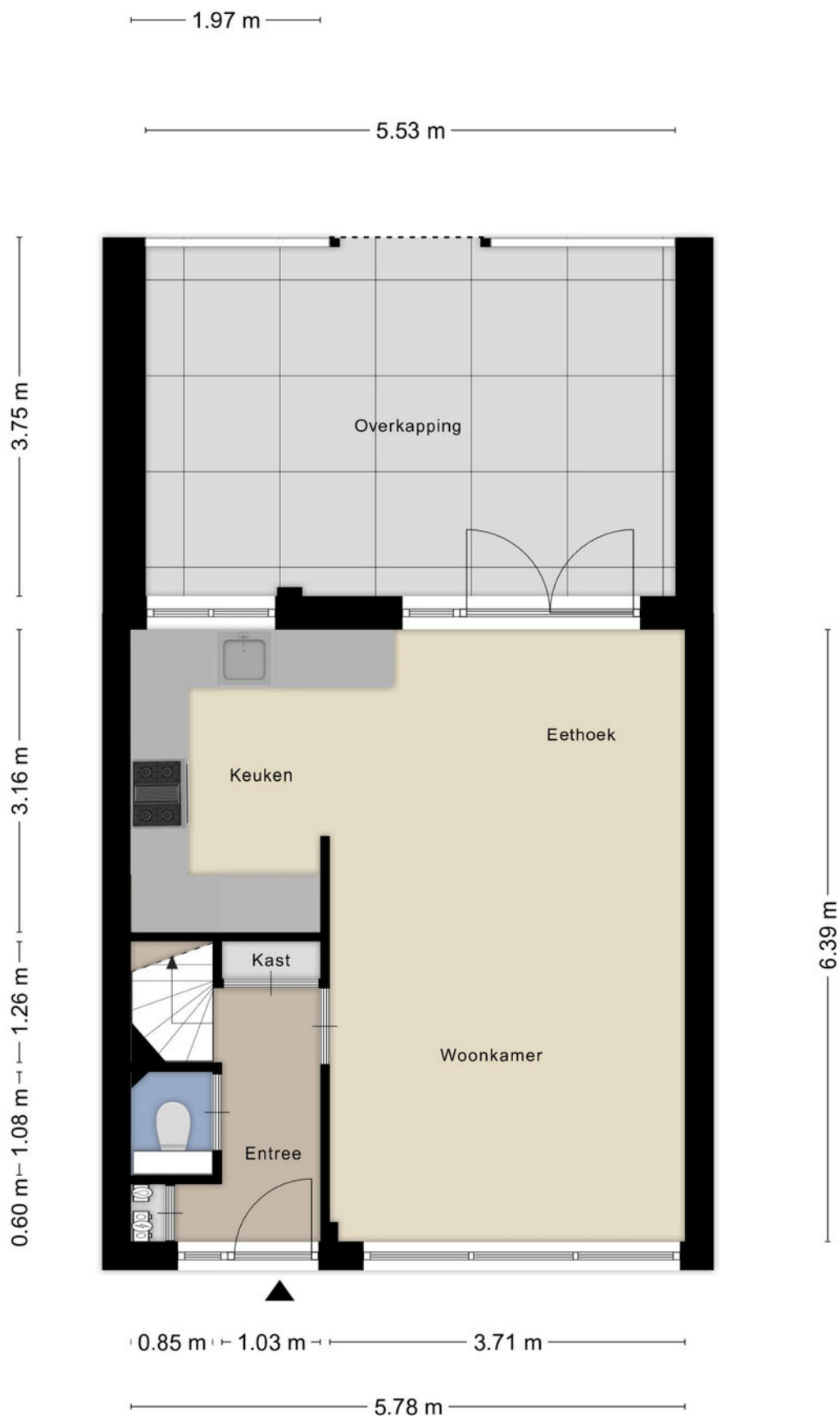








Plattegrond

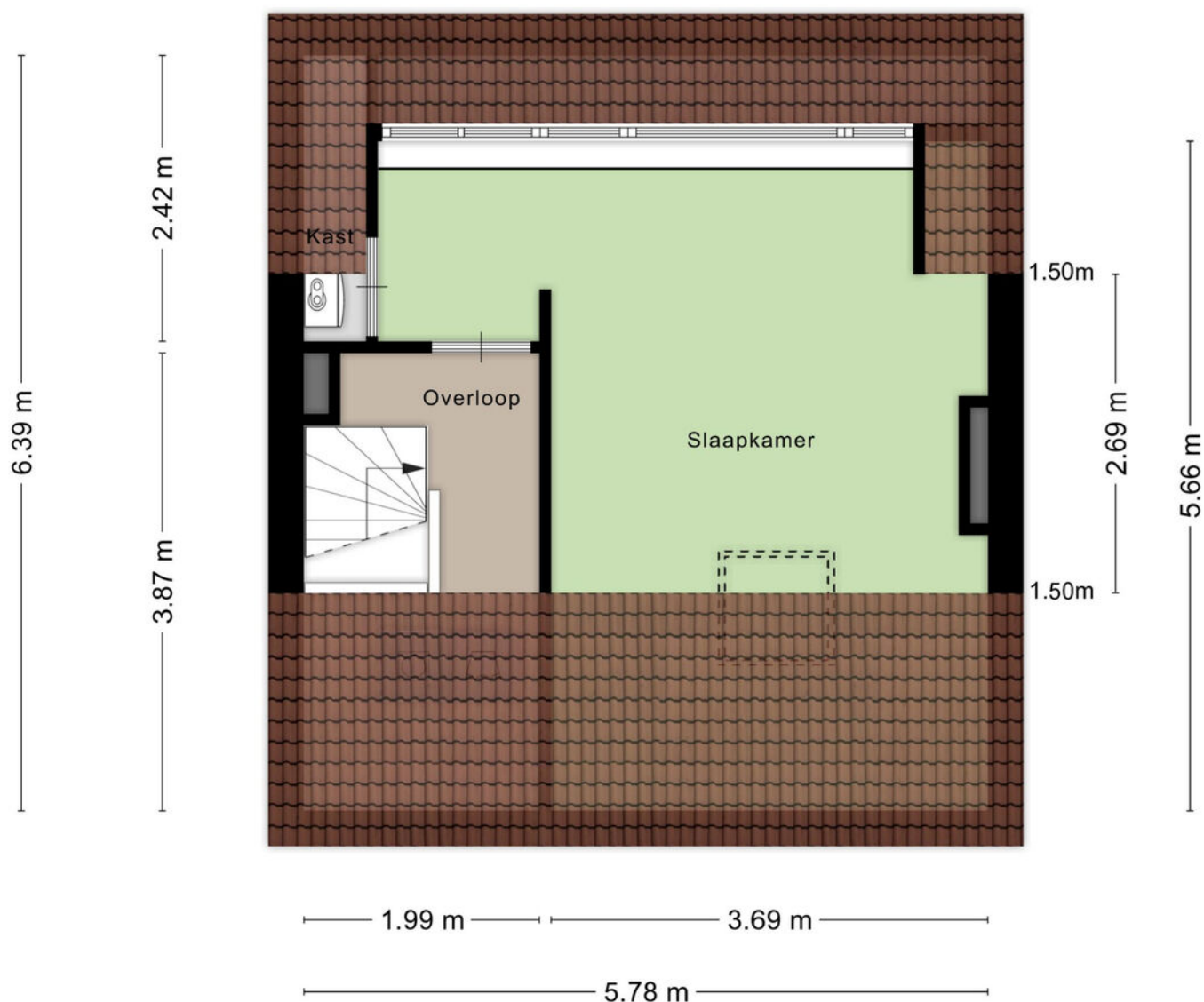


Plattegrond



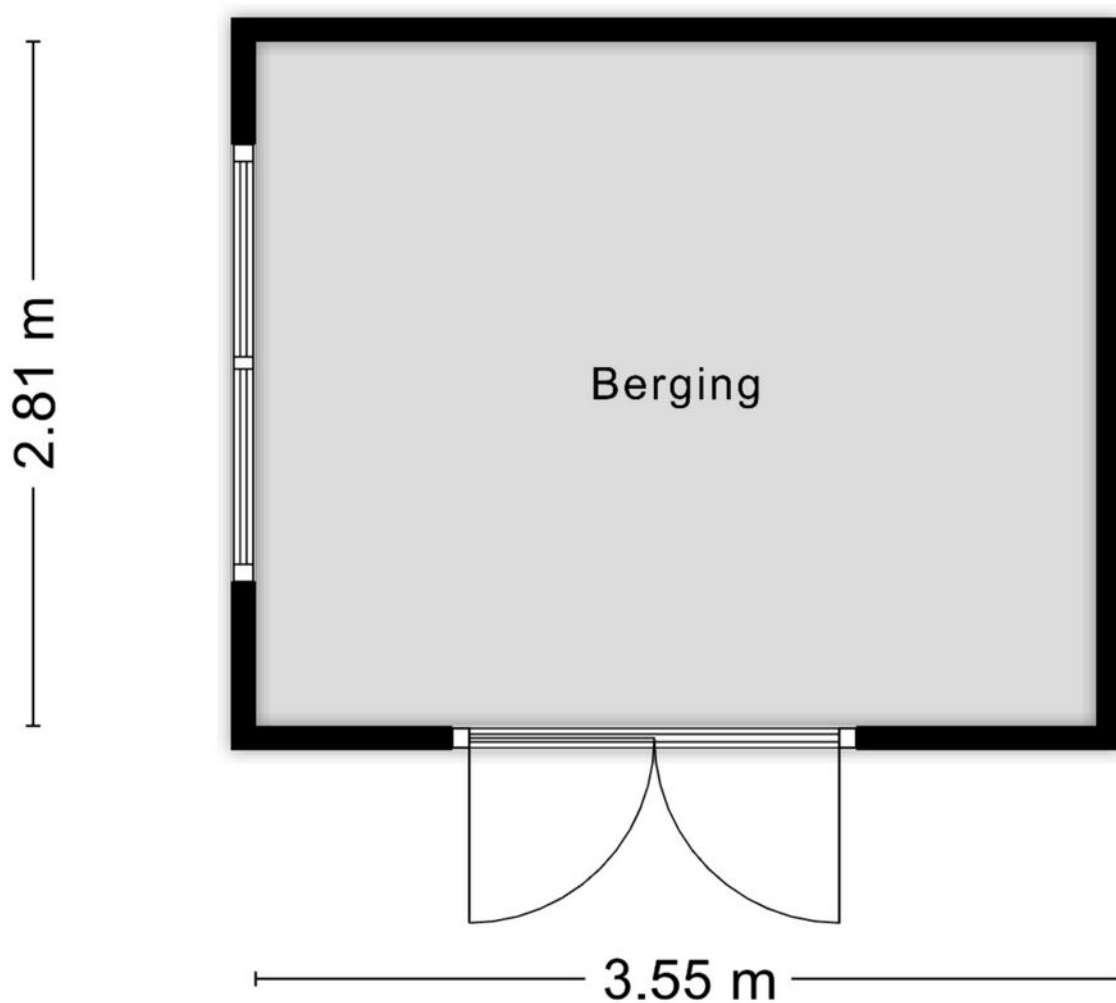
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



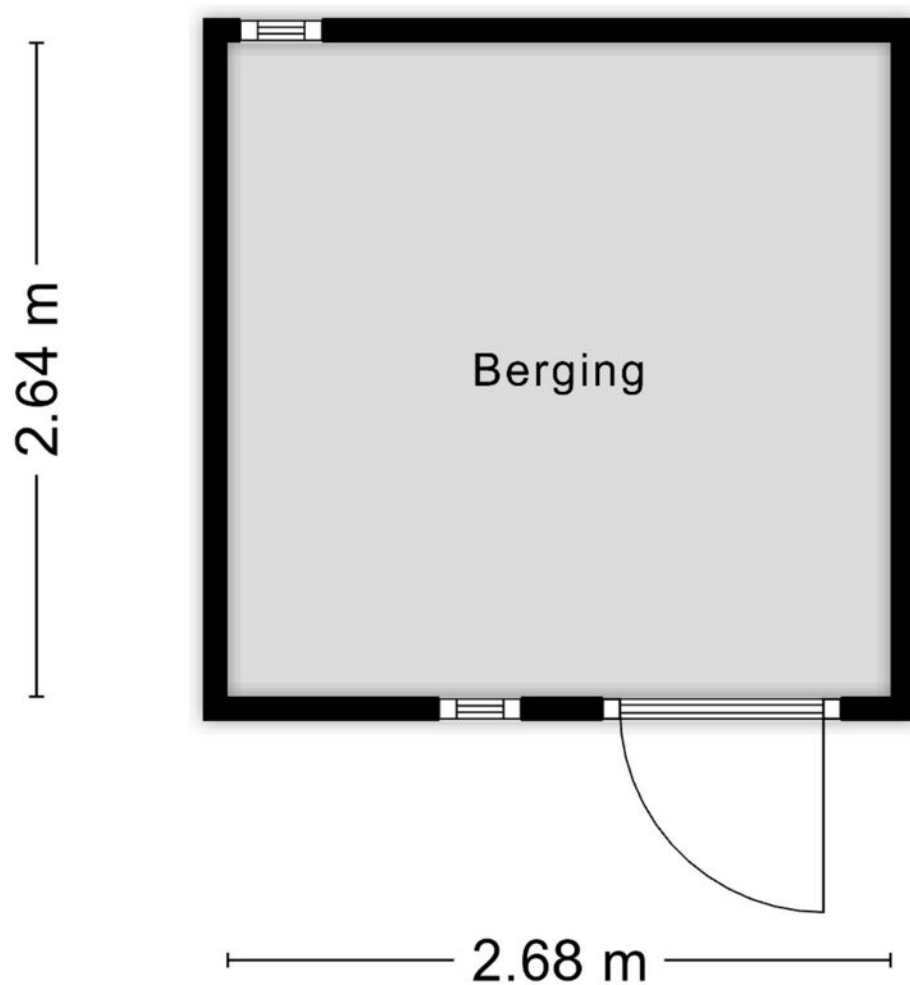
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goudsbloempad 4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Spijkenisse

E

5383

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

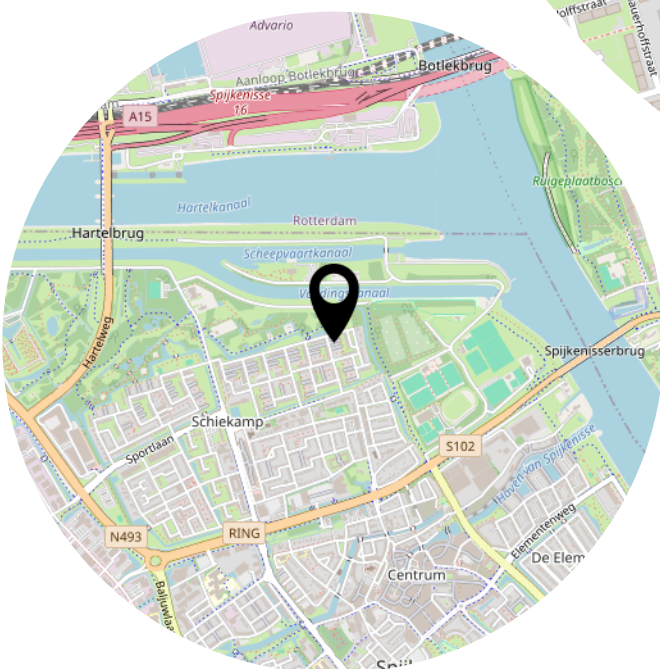
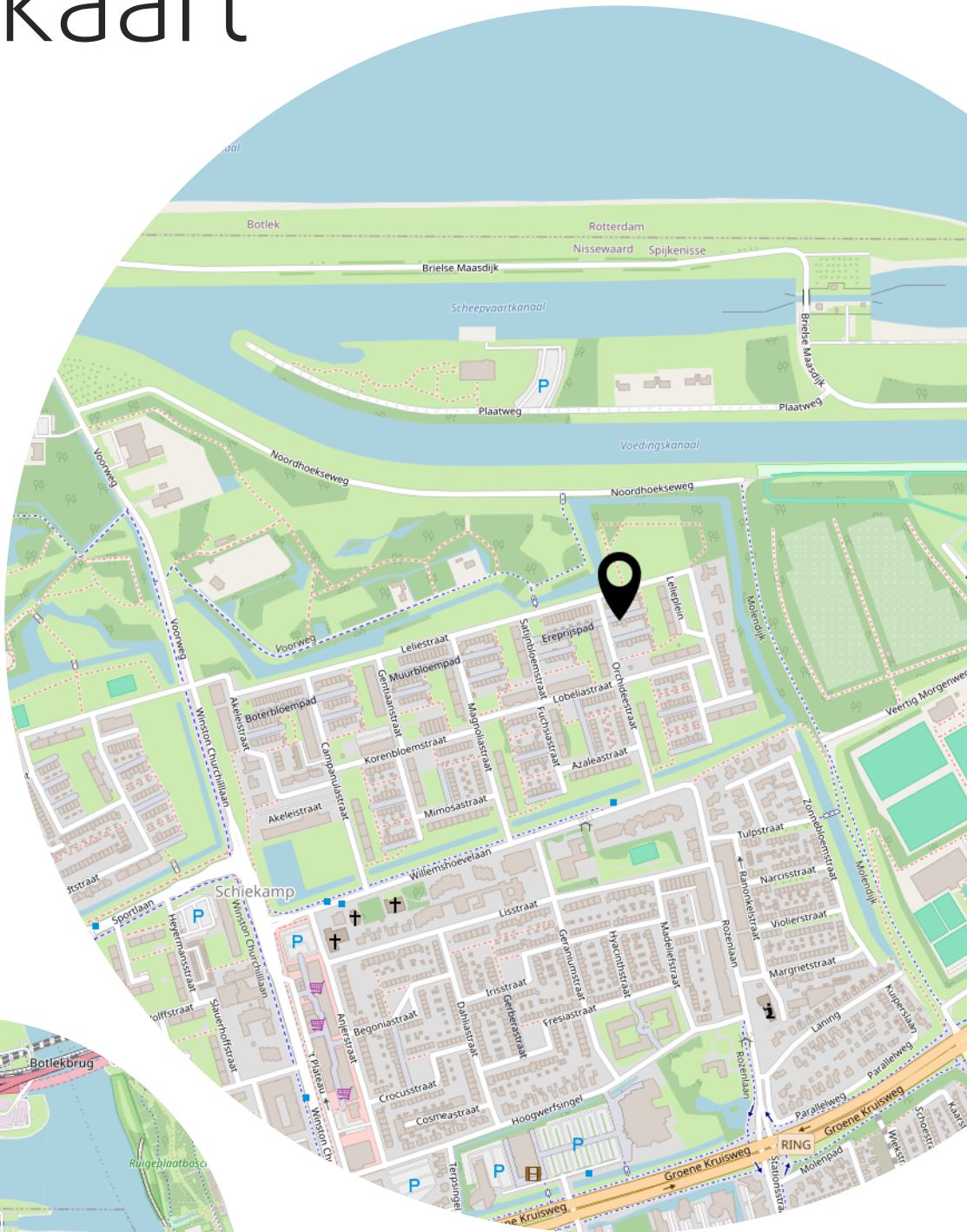
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl