



HELLEVOETSLUIS
Dag Hammarskjöldlaan 18

Vraagprijs
€ 515.000,- k.k.

Dag
Hammarskjöldlaan 18



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
517 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
230 m²

Overige inpandige ruimte:
20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruime 2/1 kapwoning met garage, oprit en serre

In woonwijk Den Bonsen Hoek is deze 2/1 kapwoning met garage en 4 slaapkamers gelegen. De woning heeft parkeergelegenheid voor twee auto's op de eigen oprit, een garage en een serre aan de achterzijde. Op korte afstand zijn er basisscholen, de bushalte en het buurtwinkelcentrum. Kortom, een leuke en ruimte woning op een goede locatie!

Indeling:

- Begane grond:

U komt binnen in de hal waar tevens de toiletruimte en de meterkast zijn. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een open haard. Aangrenzend is er een open keuken met moderne inrichting compleet met inbouwapparatuur als een combi-oven, heteluchtoven, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer en een kokend water kraan. De aangebouwde serre is een prima plek voor de eettafel waar voldoende licht en ruimte zijn. Een kleinere ruimte in de serre doet momenteel dienst als werkplek. De garage is inpandig bereikbaar.

- Eerste verdieping:

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vernieuwde, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel. Aan de achterzijde is er een dakkapel welke de slaap- en badkamer aan de achterzijde aanzienlijk vergroot.

- Tweede verdieping:

De 2e verdieping is via een vaste trap te bereiken met op de overloop de opstelplaats van de c.v. combi-ketel. Er is hier recent een 4e slaapkamer gerealiseerd welke nog wel afgewerkt dient te worden.

- Buiten:

Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van bestrating. De voortuin is deels ingericht met een boder voor kleurrijke beplanting.

?

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- 230 m² eigen grond
- Energielabel A
- PVC vloerafwerking in nagenoeg de gehele woning met vloerverwarming op de begane grond
- Vernieuwde meterkast
- Airconditioning in de serre
- Nefit HR c.v. combi-ketel uit 2023
- 14 zonnepanelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





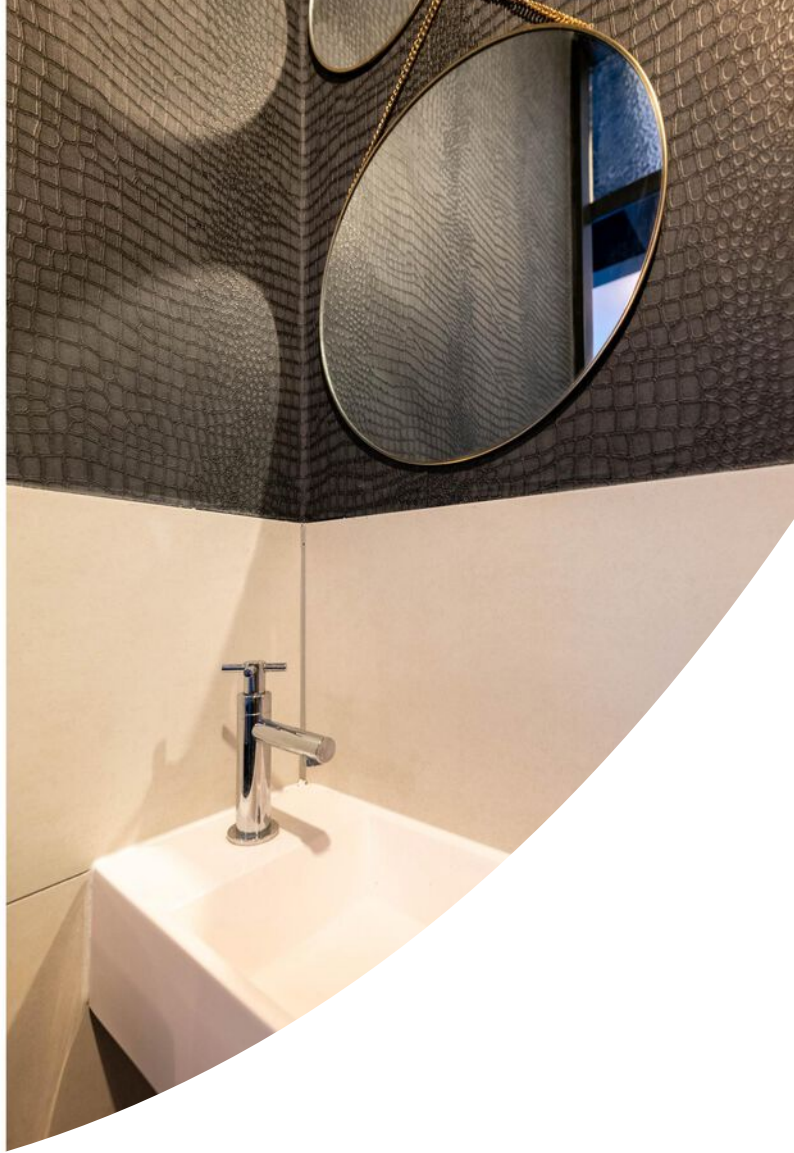










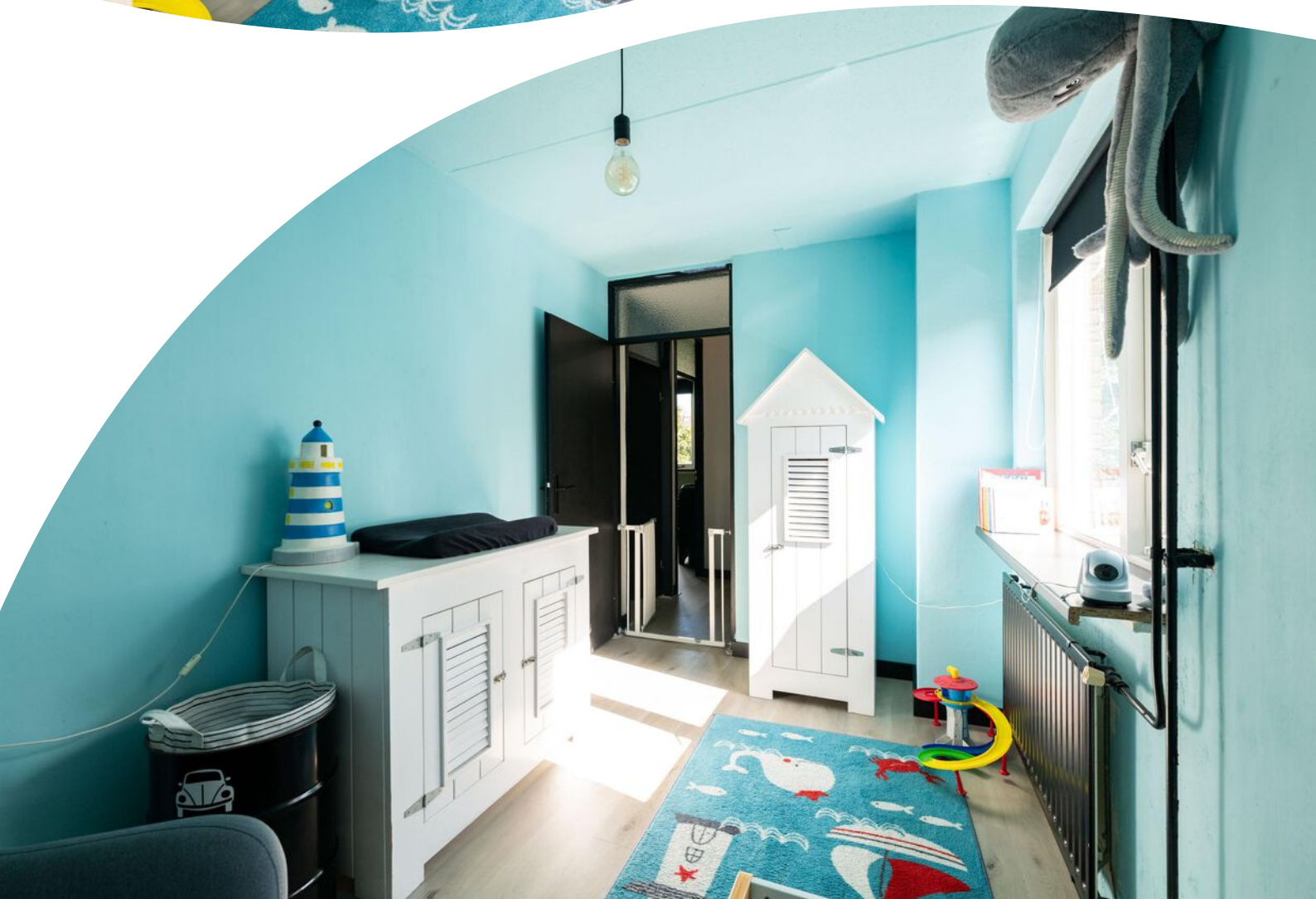






















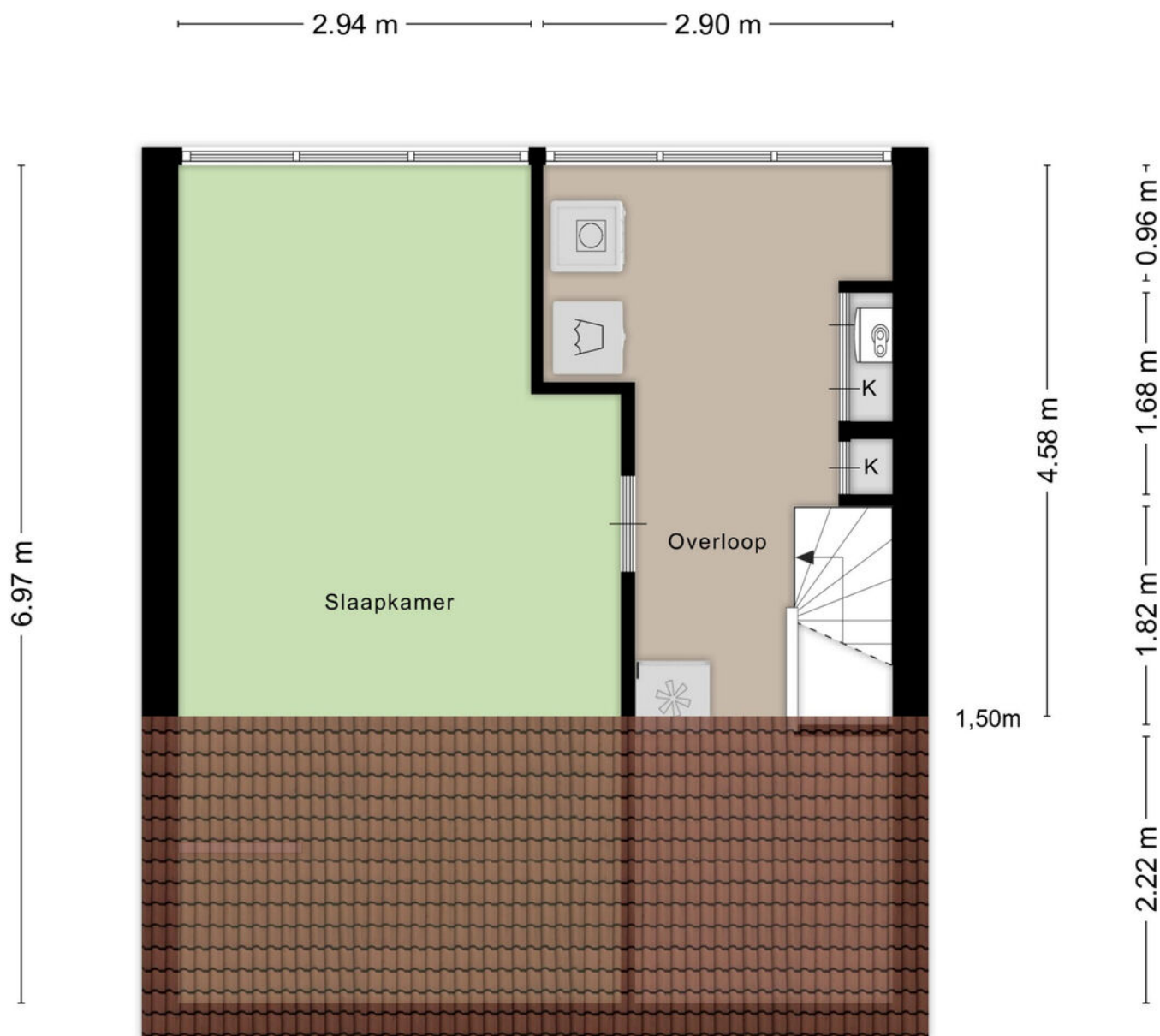
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

2.14 m



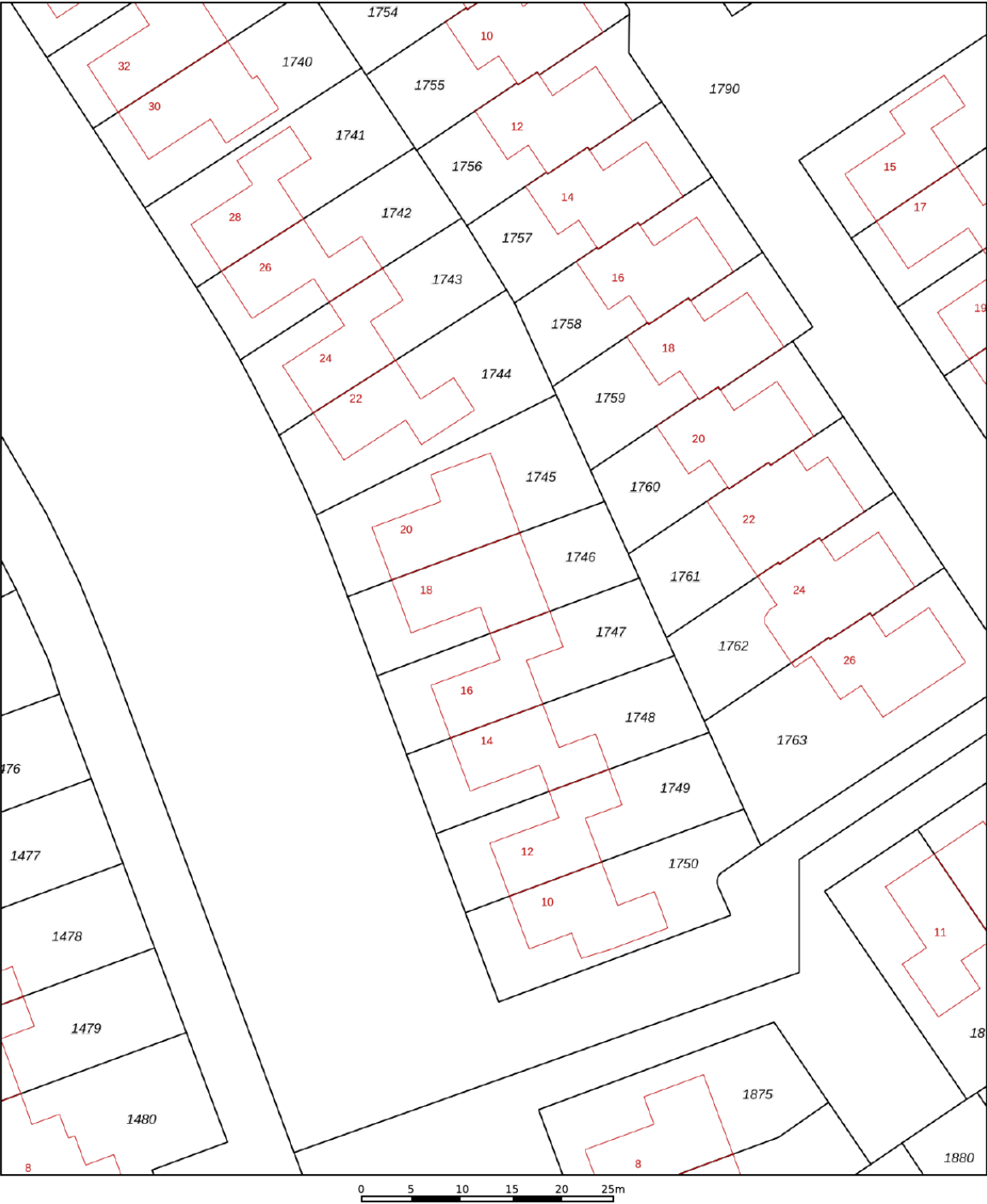
4.31 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: D. HammarskjoldIn 18



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1746

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025

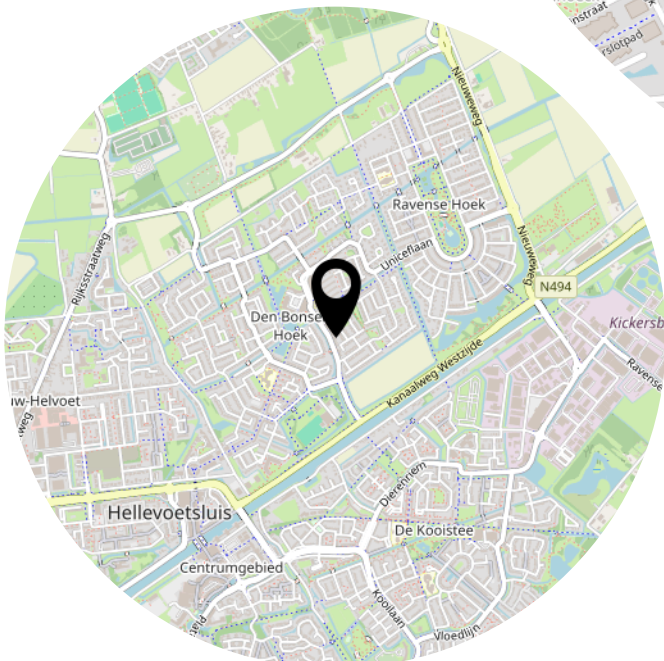
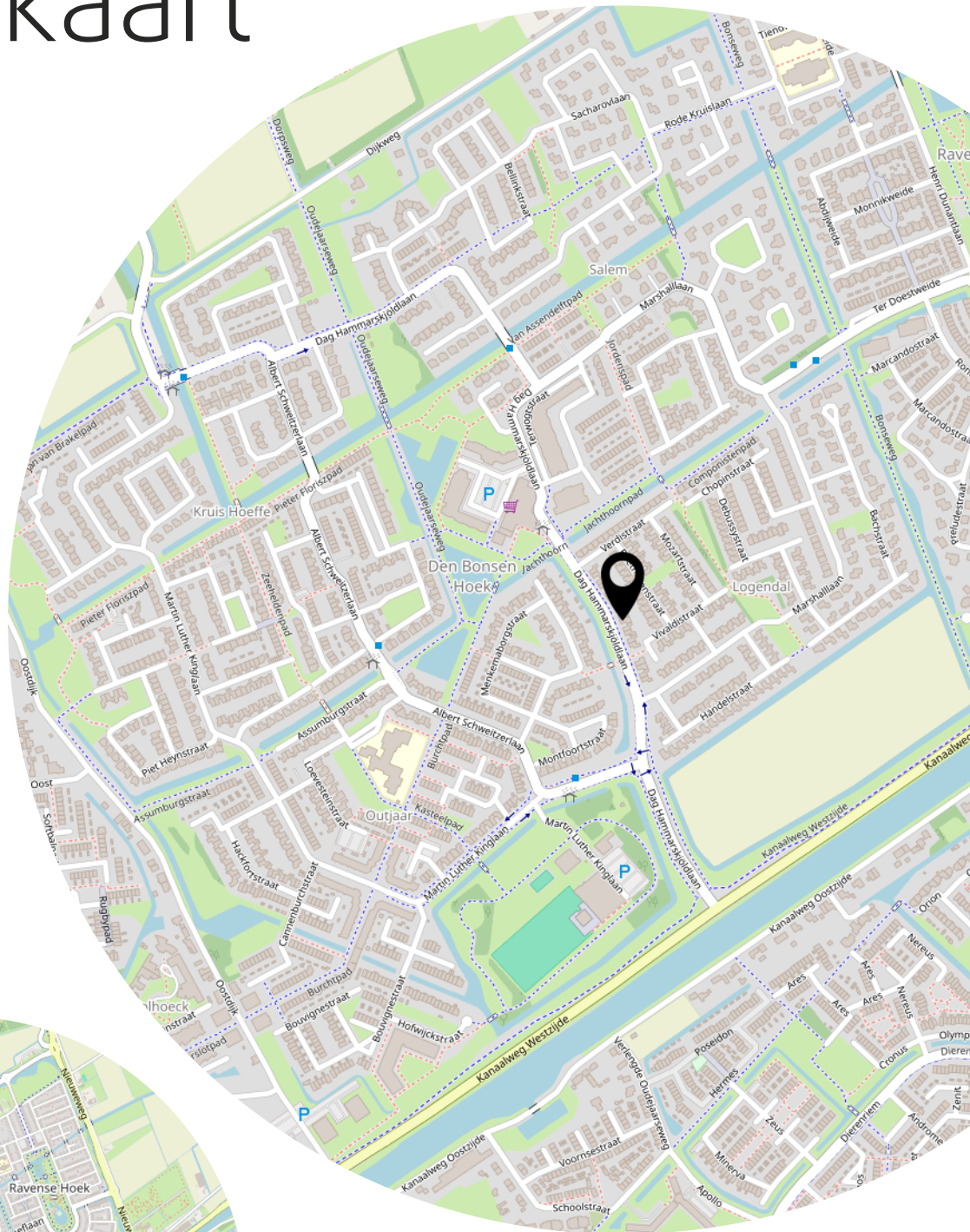
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl