



HELLEVOETSLUIS
P C de Vinckstraat 13

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

P C de Vinckstraat 13



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1962

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
301 m³

Woonoppervlakte:
78 m²

Perceeloppervlakte:
172 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B

Omschrijving

Leuke en netjes onderhouden hoekwoning in Hellevoetsluis

Deze hoekwoning is prima gelegen in een gezellige woonwijk te midden van alle voorzieningen. Dankzij de ligging op de hoek van het blok beschikt de woning over een grotere tuin. Het totale perceel is 172 m² groot en de woning is gelegen op eigen grond. Ook zijn er 10 zonnepanelen geplaatst en zijn er kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing.

Indeling:

• Begane grond:

In de hal zijn de meterkast en de toiletruimte. De woonkamer beschikt over veel lichtinval dit mede dankzij het type doorzonkamer maar ook dankzij het zijraam. Aan de achterzijde is er een open keuken met een L-vormige keukenopstelling en inbouwapparatuur als een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.

• Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de 3 slaapkamers bereikbaar net als de badkamer. Deze is gemoderniseerd, geheel betegeld en ingericht met een wastafelmeubel en douche. Ook is hier de opstelplaats van het witgoed.

• Tweede verdieping:

De vaste trap biedt toegang tot de royale zolder. Op de voorzolder bevindt zich de c.v. combi-ketel. Het is middels een nokverhoging goed mogelijk om hier een volwaardige slaapkamer te creëren.

• Buiten:

Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van bestrating, waardoor deze onderhoudsvriendelijk zijn. De houten schuttingdelen aan de achterzijde zijn geplaatst in betonpalen en zorgen voor een degelijke erfafscheiding.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962
- 172 m² eigen grond
- Energielabel B
- Kunststof ramen en kozijnen met dubbele en HR++ beglazing
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond en 1e verdieping
- Gestucte wanden en plafond
- 10 zonnepanelen, geplaatst in 2022
- Remeha HR c.v. combi-ketel (2015)
- De niet-zelfbewonings- en oudheidsclausule zullen worden opgenomen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



























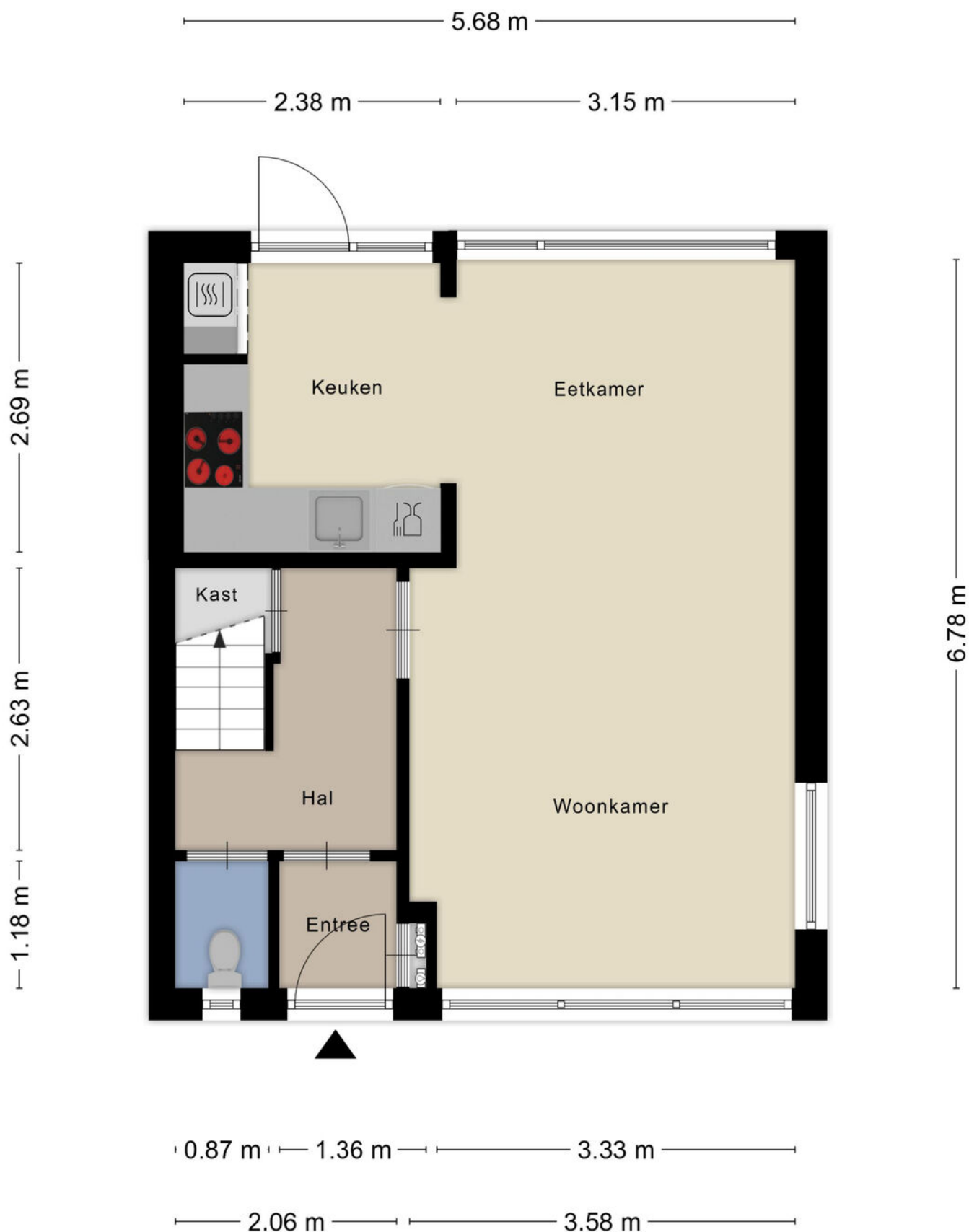








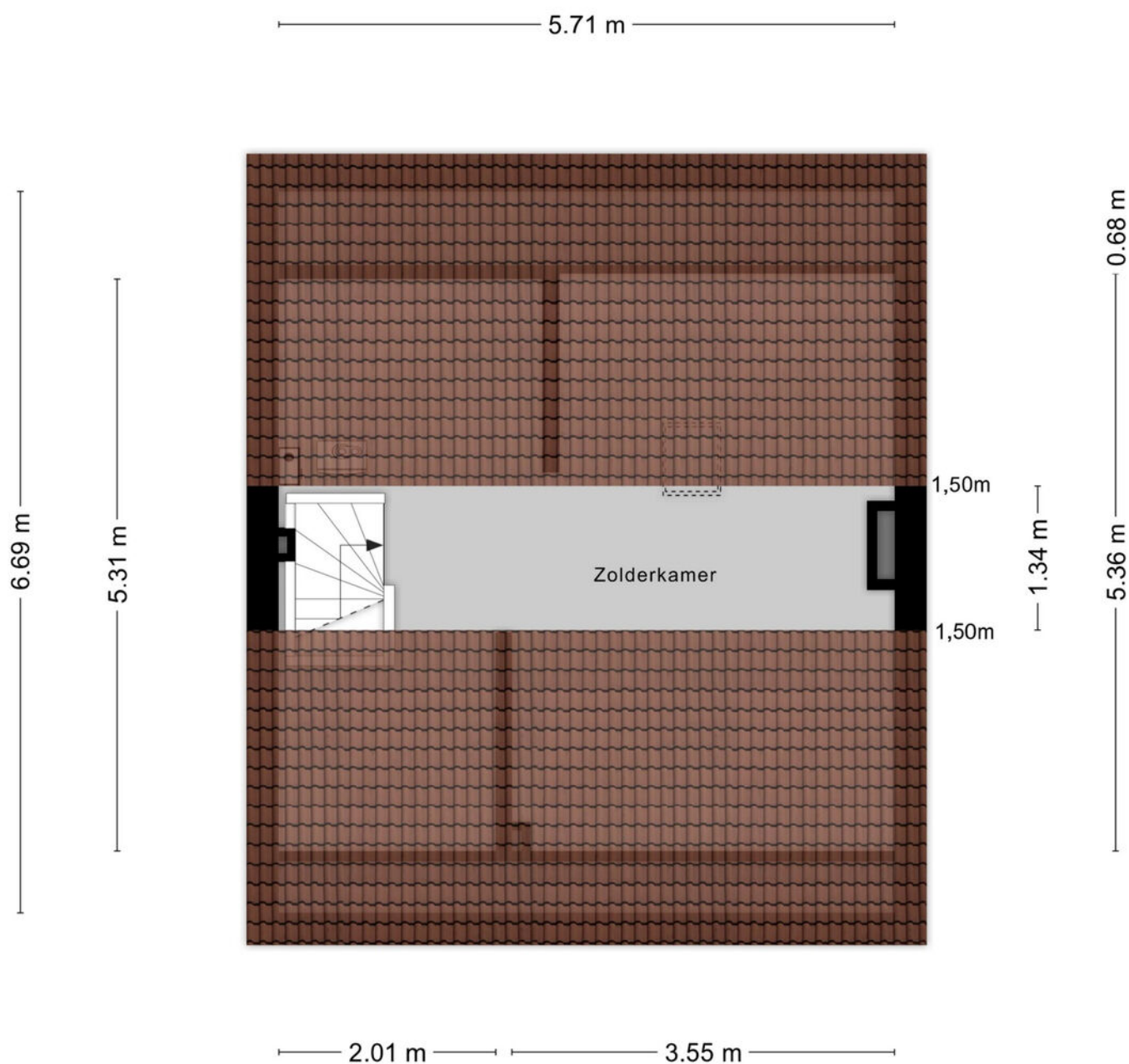
Plattegrond



Plattegrond

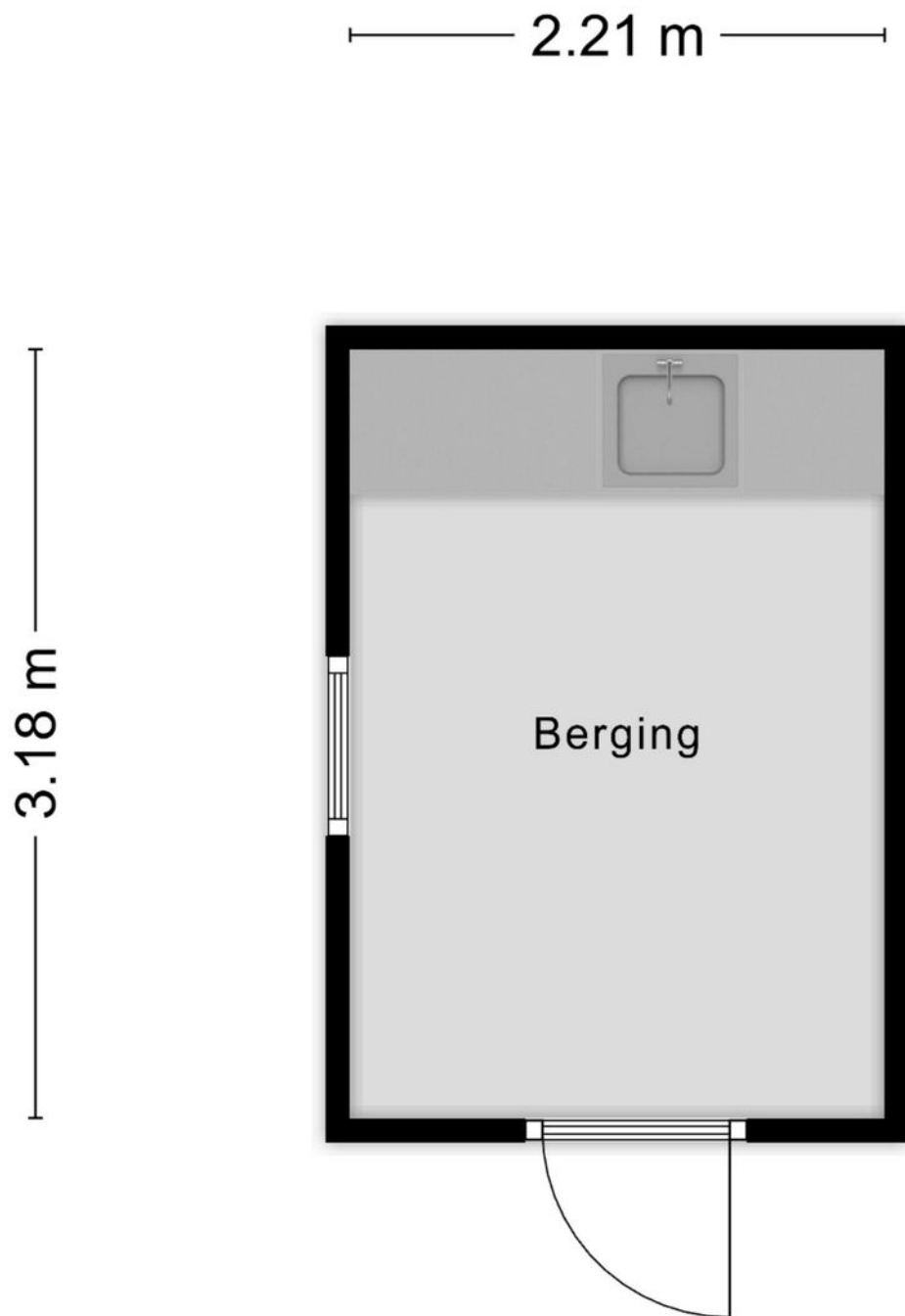


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

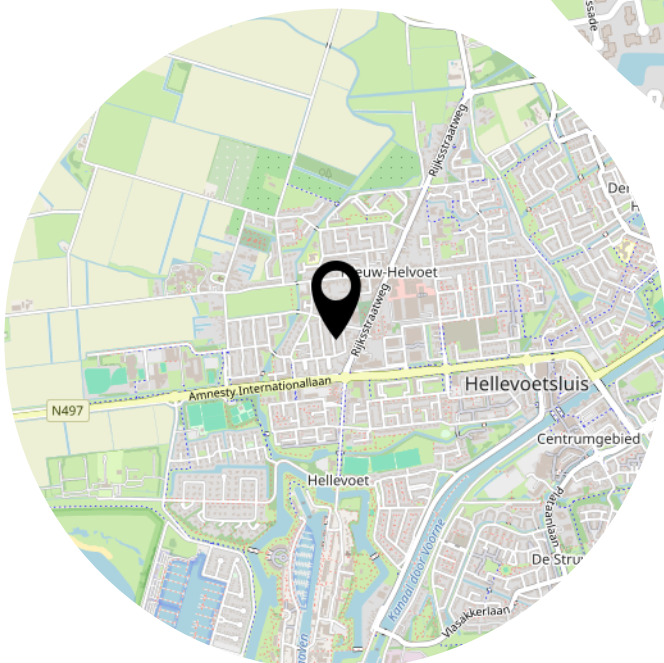
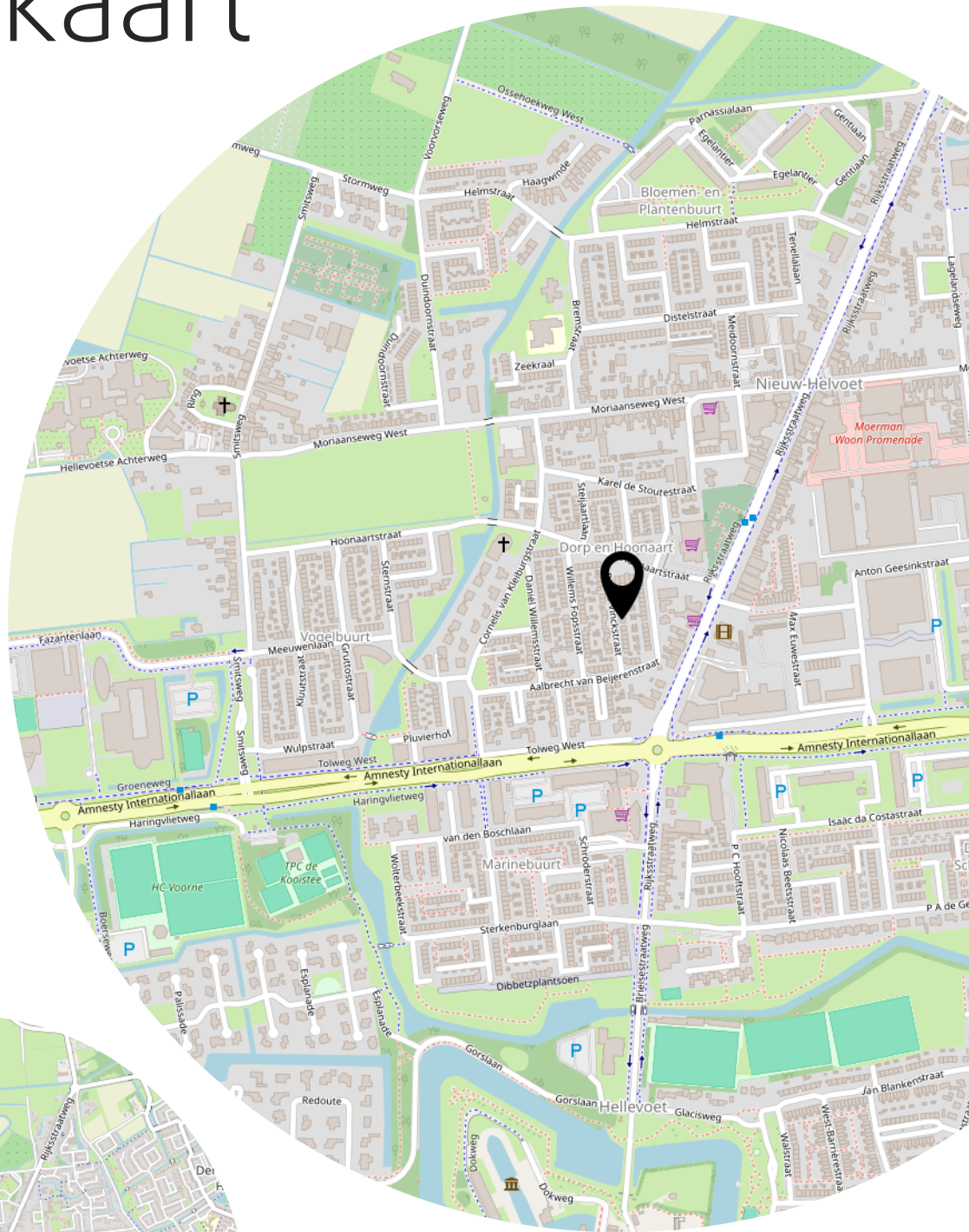
Kadastrale kaart

Uw referentie: pc de Vinckstr. 13



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie C Perceel 3264	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine en droger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl