



HELLEVOETSLUIS
Karel de Stoutestraat 24

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Karel de Stoutestraat

24



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1958

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
355 m³

Woonoppervlakte:
84 m²

Perceeloppervlakte:
280 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
20 m²

Externe bergruimte:
15 m²

Energie label
C

Omschrijving

Hoekwoning op een royaal perceel met carport en tuin op het zuiden

Op een perceel van maar liefst 280 m² eigen grond is deze hoekwoning gelegen. De woning beschikt over een carport, een houten en stenen berging en overkapping. Ook is de woning voorzien van kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing, gevel- en bodemisolatie. Vanaf 2019 is de woning aan de binnenzijde gemoderniseerd waardoor deze instapklaar is.

Indeling:

• Begane grond:

In de hal is de meterkast, de toiletruimte en een vaste kast. Dankzij het type doorzonwoonkamer, beschikt de woning over veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken welke is voorzien van een L-vormige inrichting en inbouwapparatuur als een combi-oven, vaatwasser, vriezer, koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en een badkamer met douche. In een separate ruimte is er een wastafel en de opstelplaats van het witgoed.

• Tweede verdieping:

Via een vlizo trap is de royale bergzolder toegankelijk. Hier is tevens de c.v. combi-ketel.

• Buiten:

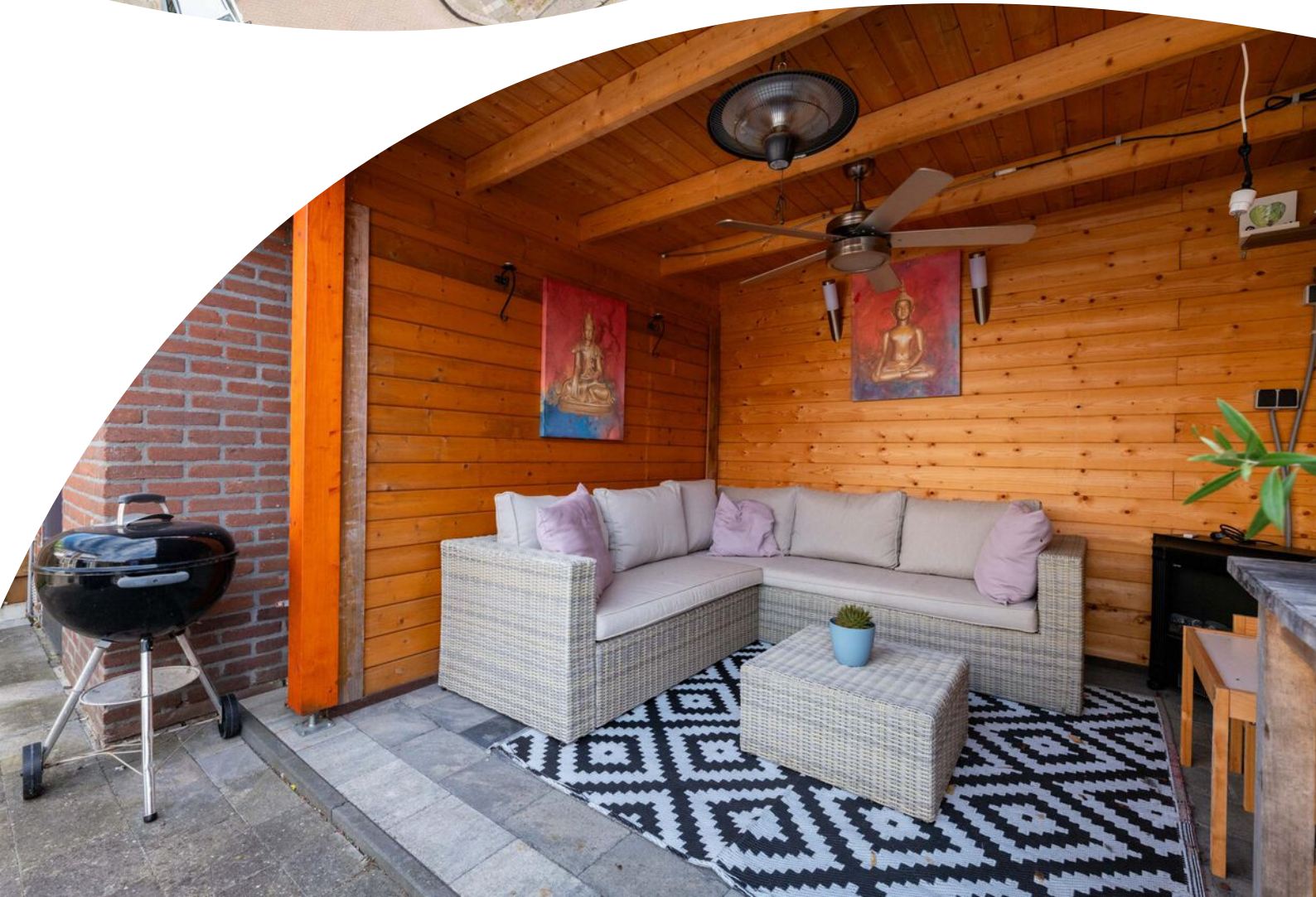
De achtertuin is op het zuiden gesitueerd en voorzien van bestrating. Als erfafscheiding is er een degelijke houten schutting met betonpalen. In de overkapping is het al snel heerlijk vertoeven. Dankzij de meerdere bergingen zijn er voldoende opbergmogelijkheden. De voortuin is aanzienlijk groot met de mogelijkheid om hier meerdere parkeerplaatsen aan te leggen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- 280 m² eigen grond
- Energielabel C
- Atag HR c.v. combi-ketel uit 2019
- Rolluiken op de eerste verdieping
- Laminaatvloer afwerking in de woonkamer en op de eerste verdieping
- Plavuizen vloer in de keuken
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2020
- De overkapping en houten berging zijn in 2022 geplaatst
- Voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Vloerisolatie middels bodemchips
- Gevelisolatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











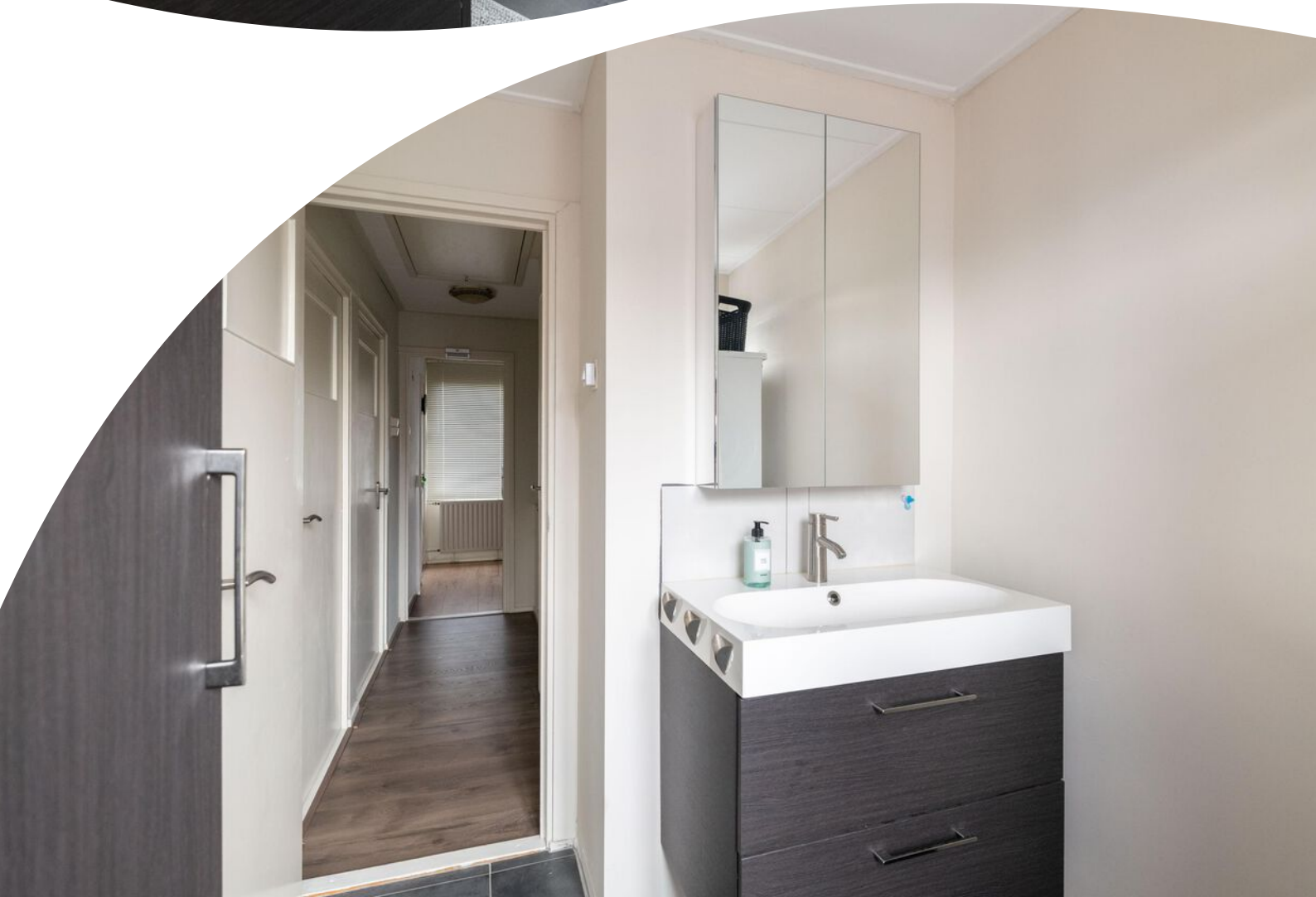


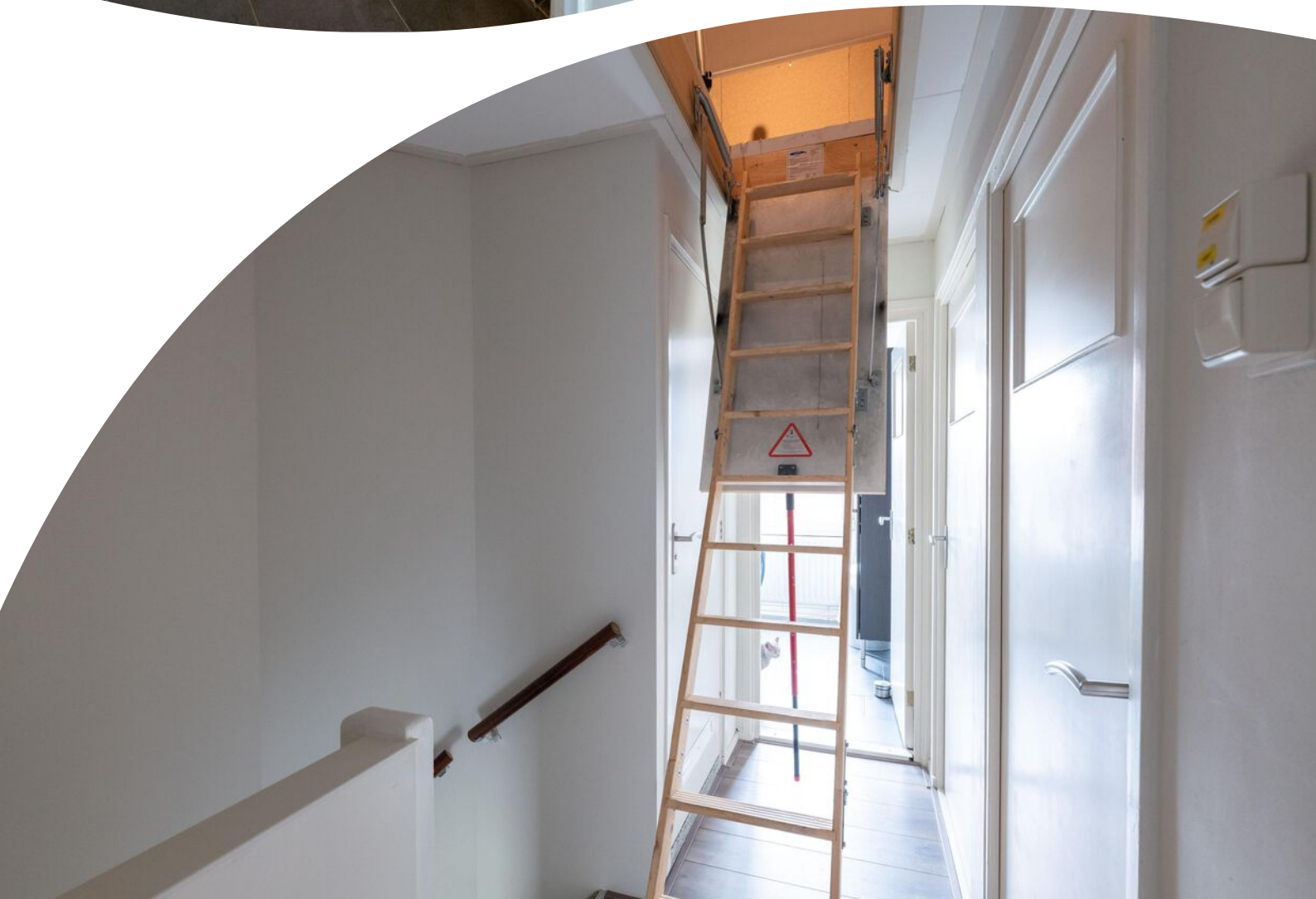




















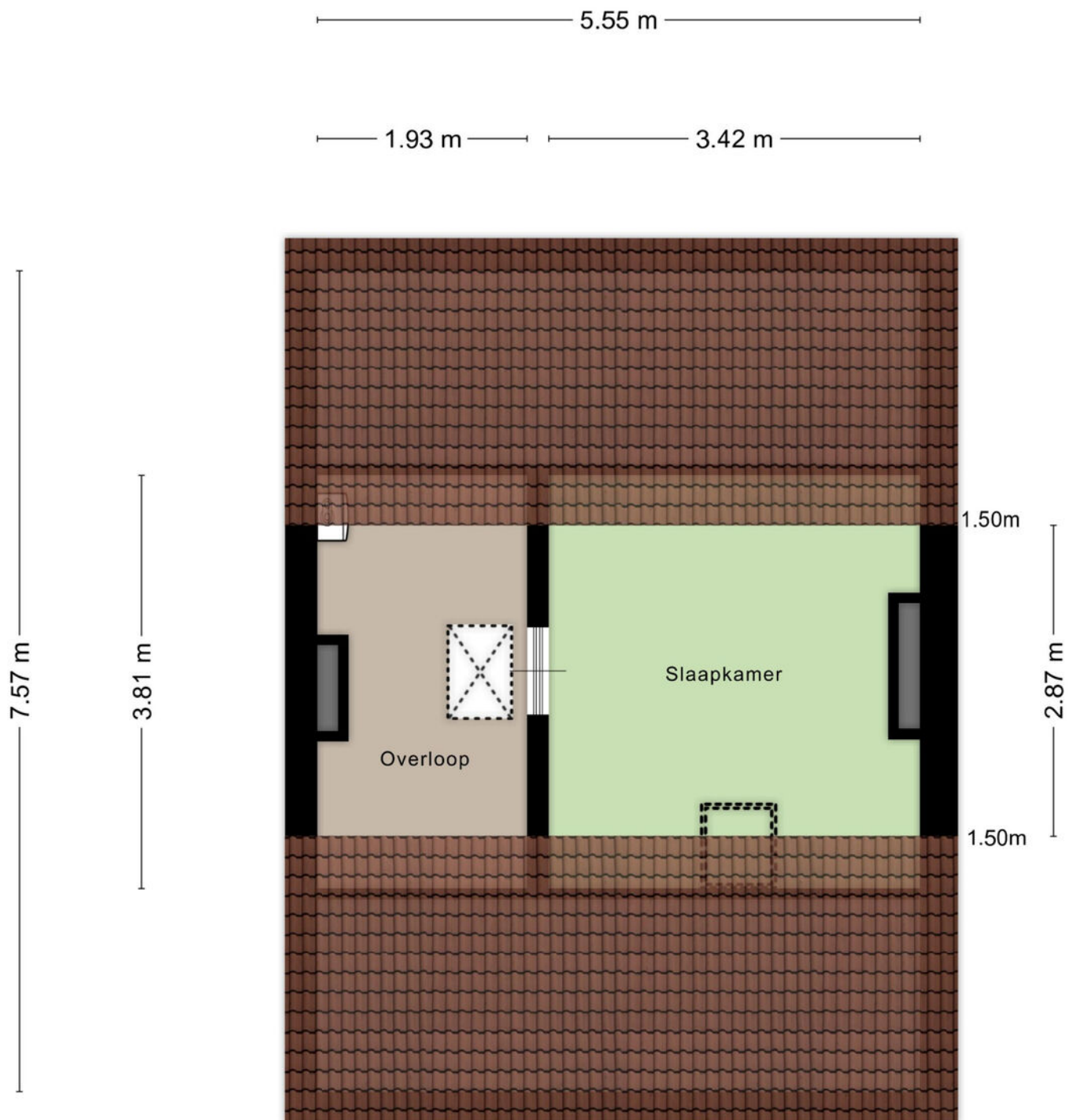
Plattegrond



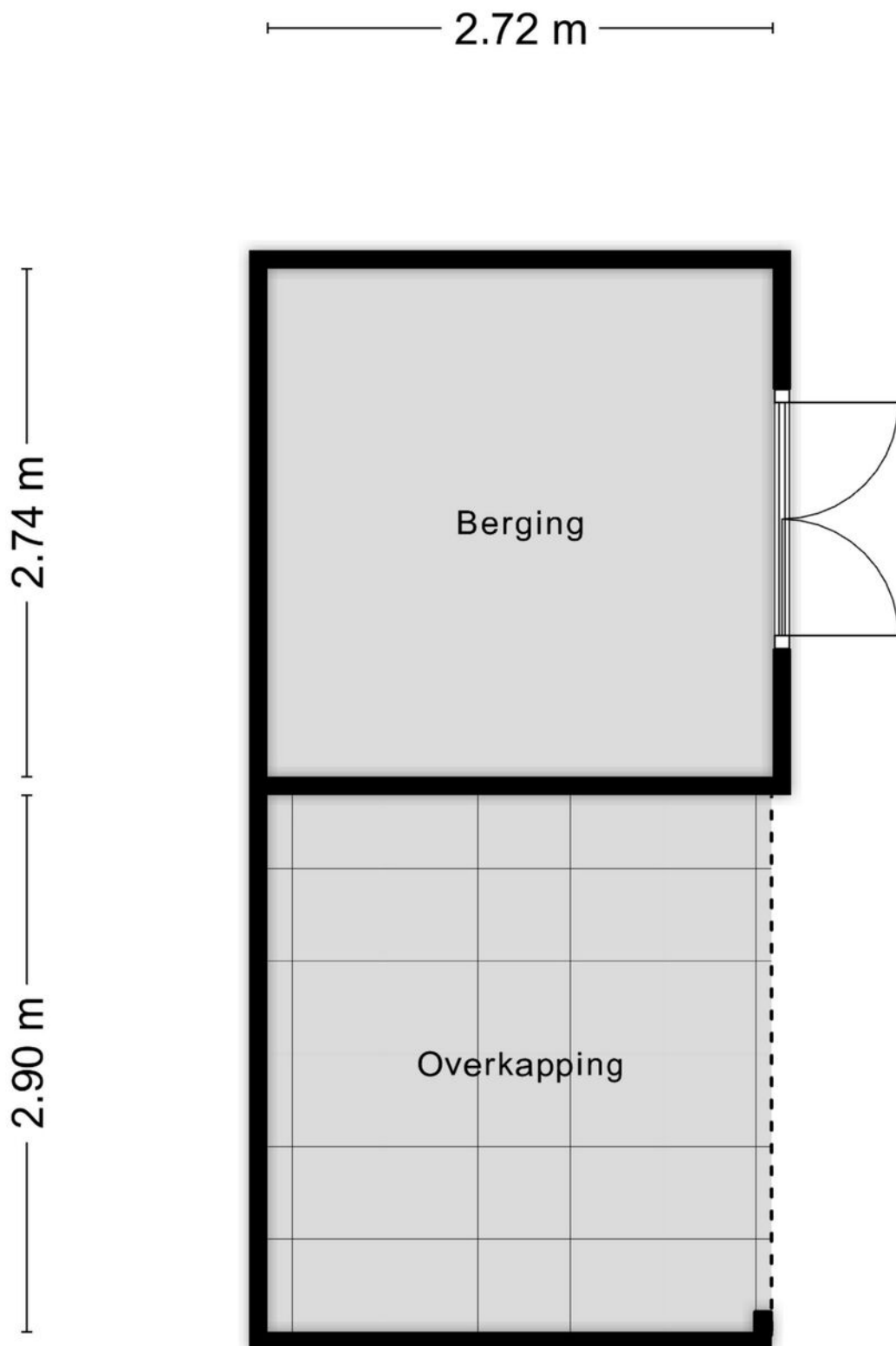
Plattegrond



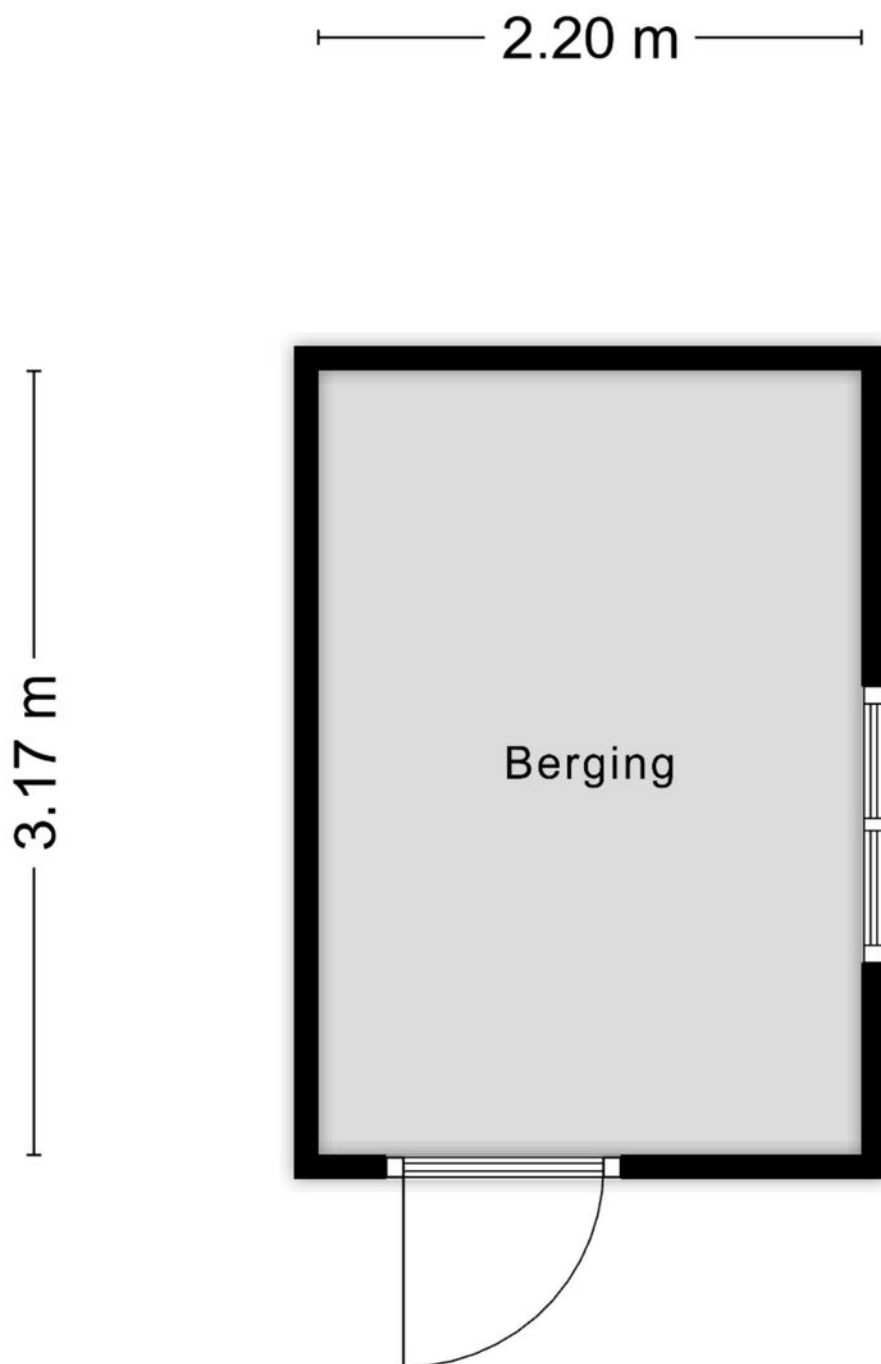
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karelde stoutestr 24



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

C

5016

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

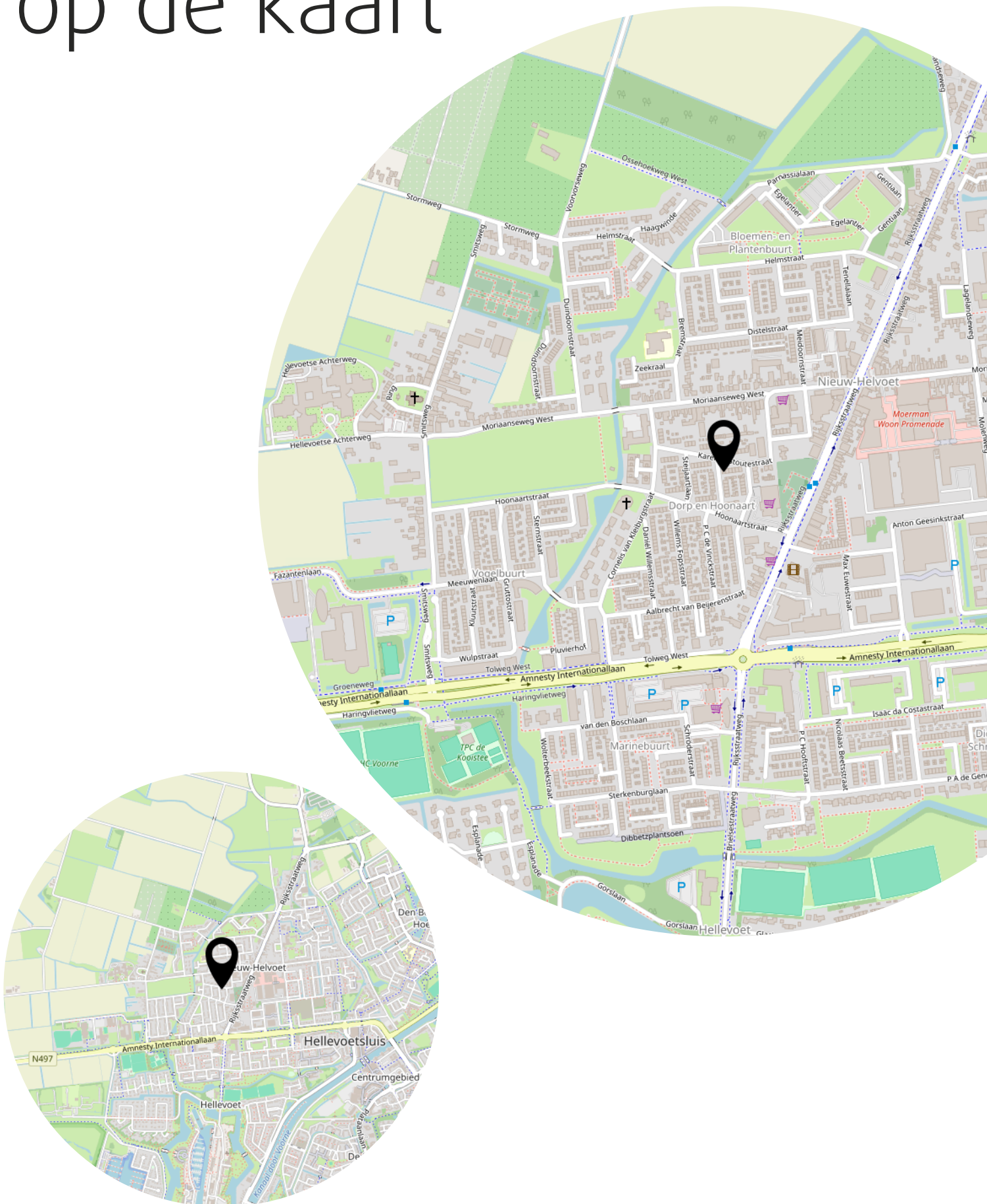
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Een infrarood kachel die nog gemonteerd kan worden op zolder kan overgenomen worden. Daar is namelijk geen CV aanwezig.			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl