



HELLEVOETSLUIS
Noordhoren 24

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Noordhoren 24



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
382 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
132 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B

Omschrijving

Moderne hoekwoning met afsluitbare overkapping en mogelijkheid tot 5 slaapkamers
In de woonwijk De Kooistee staat deze geheel gemoderniseerde en goed onderhouden hoekwoning. Met o.a. zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een afsluitbare overkapping én de mogelijkheid om maar liefst 5 slaapkamers te realiseren, is dit een ideale gezinswoning.

Indeling:

- Begane grond:

Entree/hal met meterkast en modern geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet. Ruime lichte woonkamer met praktische trapkast en schuifpui naar de afsluitbare overkapping. Open keuken met moderne L-vormige inrichting en inbouwapparatuur als een koelkast, vriezer, combi-oven, inductie-kookplaat, afzuigkap en Quooker.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 (voorheen 3) ruime slaapkamers. De badkamer is eveneens recent vernieuwd en voorzien een inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Een volwaardige verdieping welke thans een royale open ruimte is maar eenvoudig is in te delen in 2 slaapkamers. Ook is hier de opstelplaats van het witgoed, de c.v. combi-ketel en voldoende bergruimte.

- Buiten:

Zowel de voor- als achtertuin zijn keurig aangelegd met voornamelijk bestrating. Waarbij de op het zuiden gelegen achtertuin een mooie overkapping heeft welke tevens afsluitbaar is waardoor u het hele jaar door geniet van het buitenleven. Ook beschikt de achtertuin over een stenen berging en houten erfafscheiding.

Bijzonderheden:

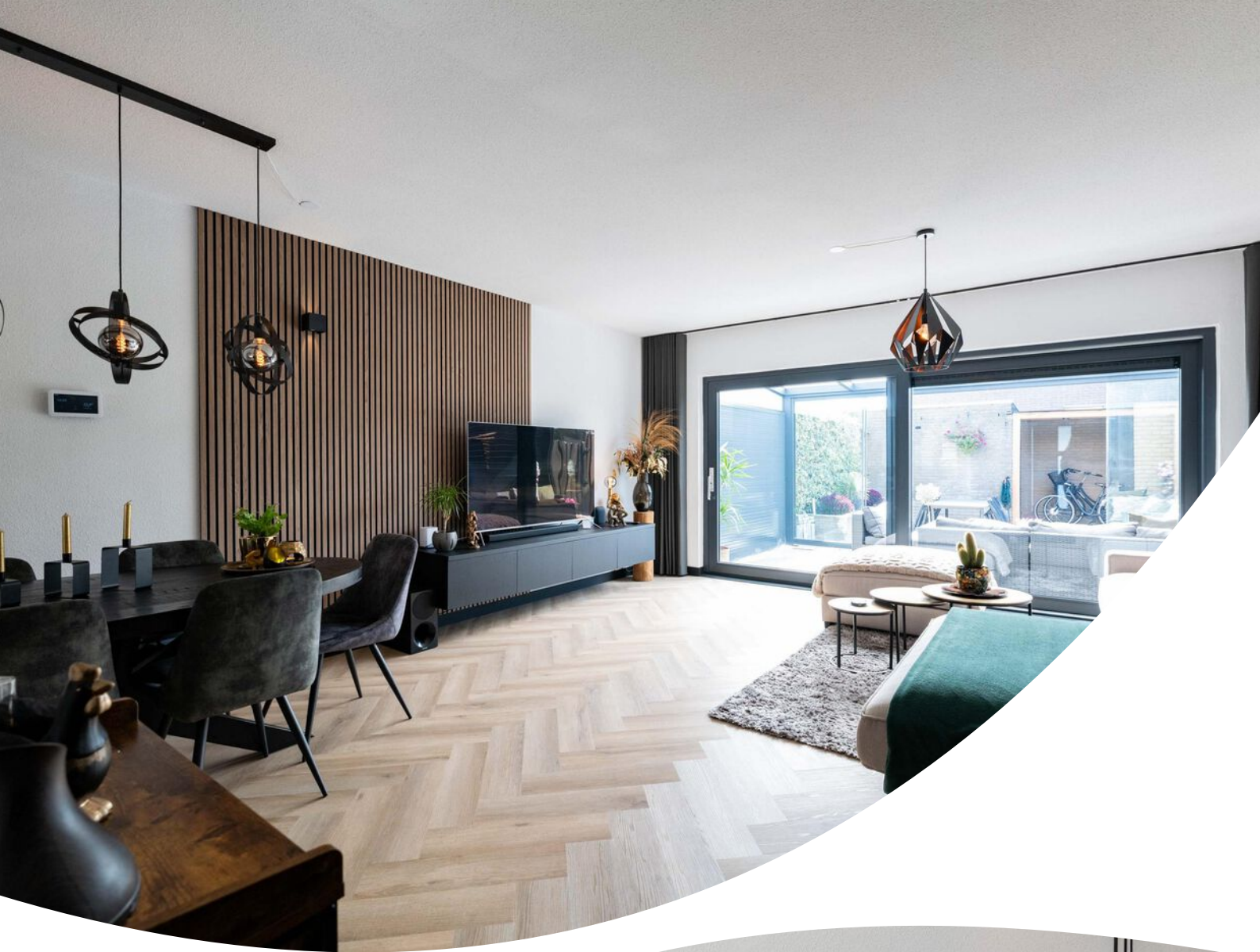
- Bouwjaar 1981
- 132 m² eigen grond
- Energielabel B
- Remeha HR c.v. combi-ketel
- PVC visgraatvloer
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing uit 2023
- 10 zonnepanelen (2022)
- Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer (2022)
- Meterkast vernieuwd (2022)
- Horren aanwezig
- Laminaat vloerafwerking op de eerste en tweede verdieping

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









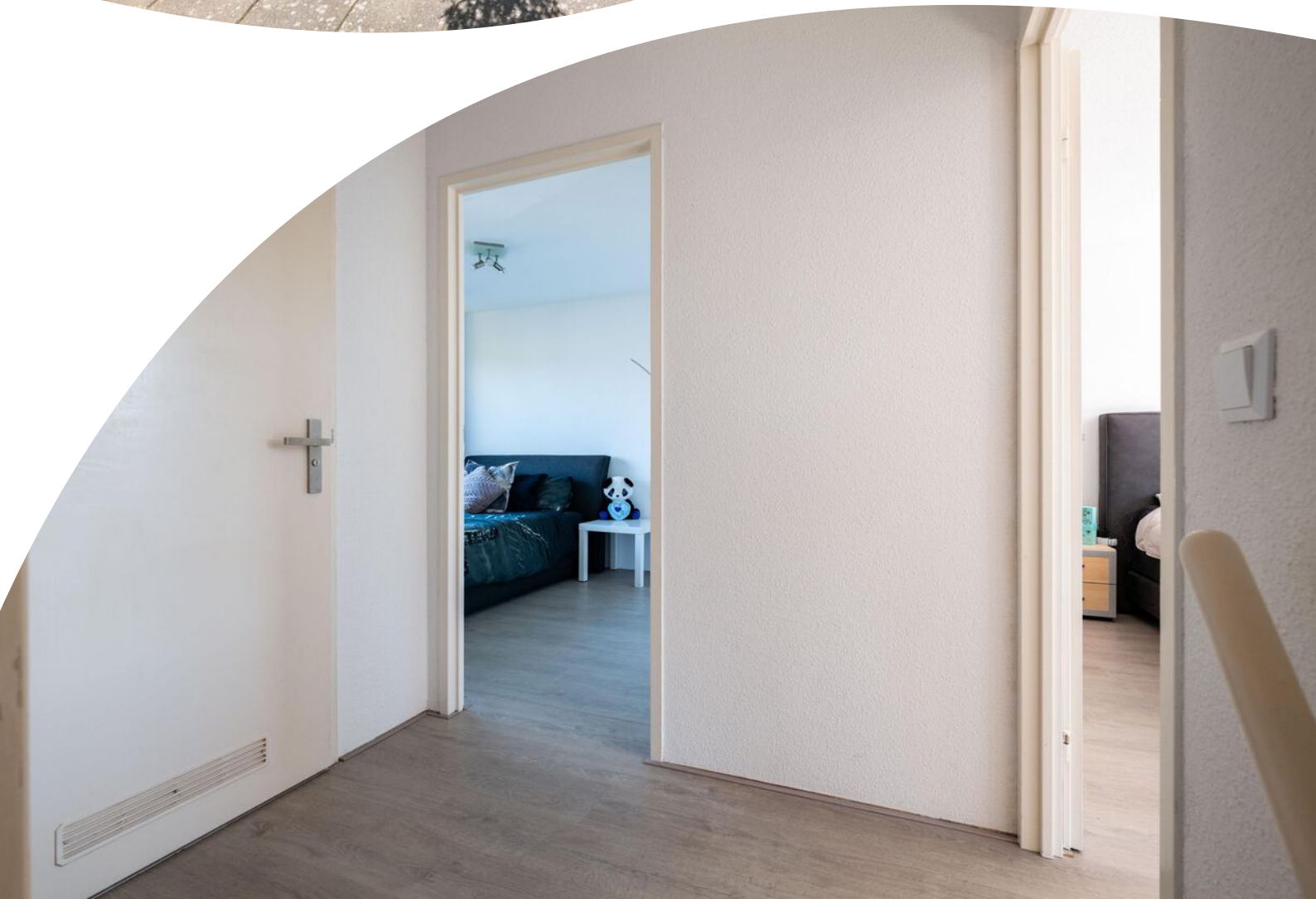




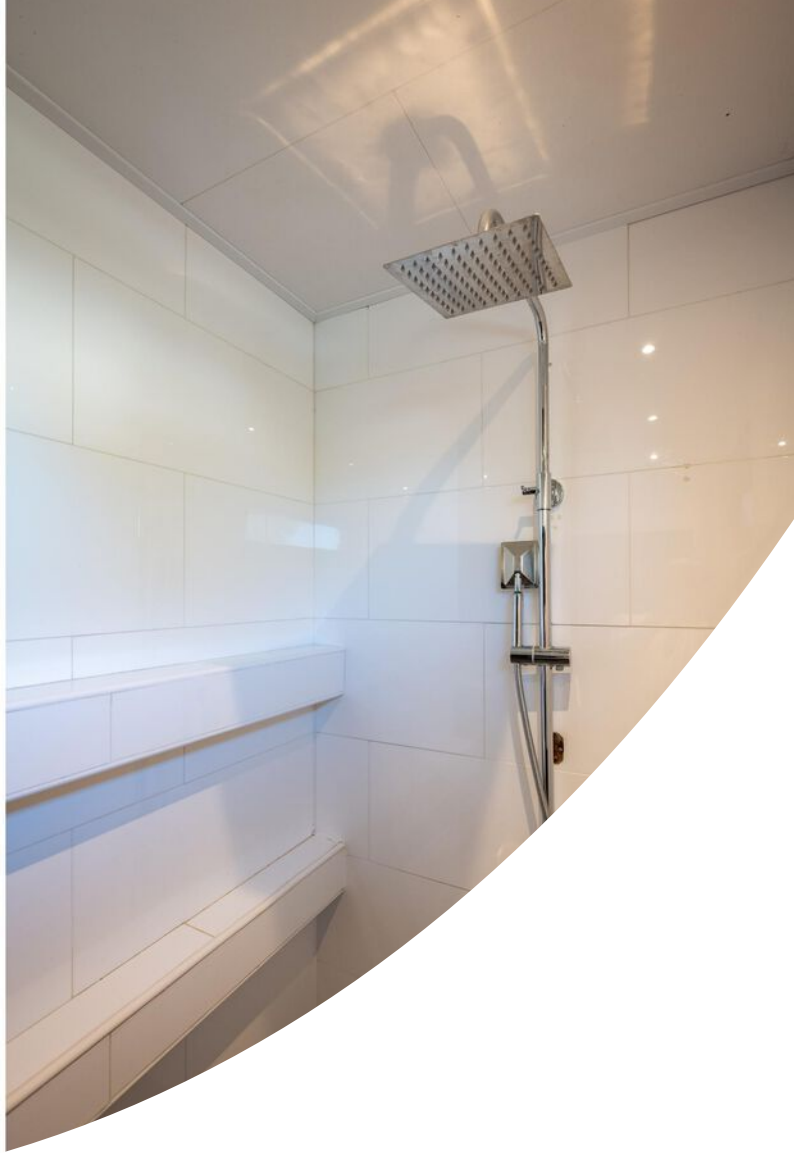




























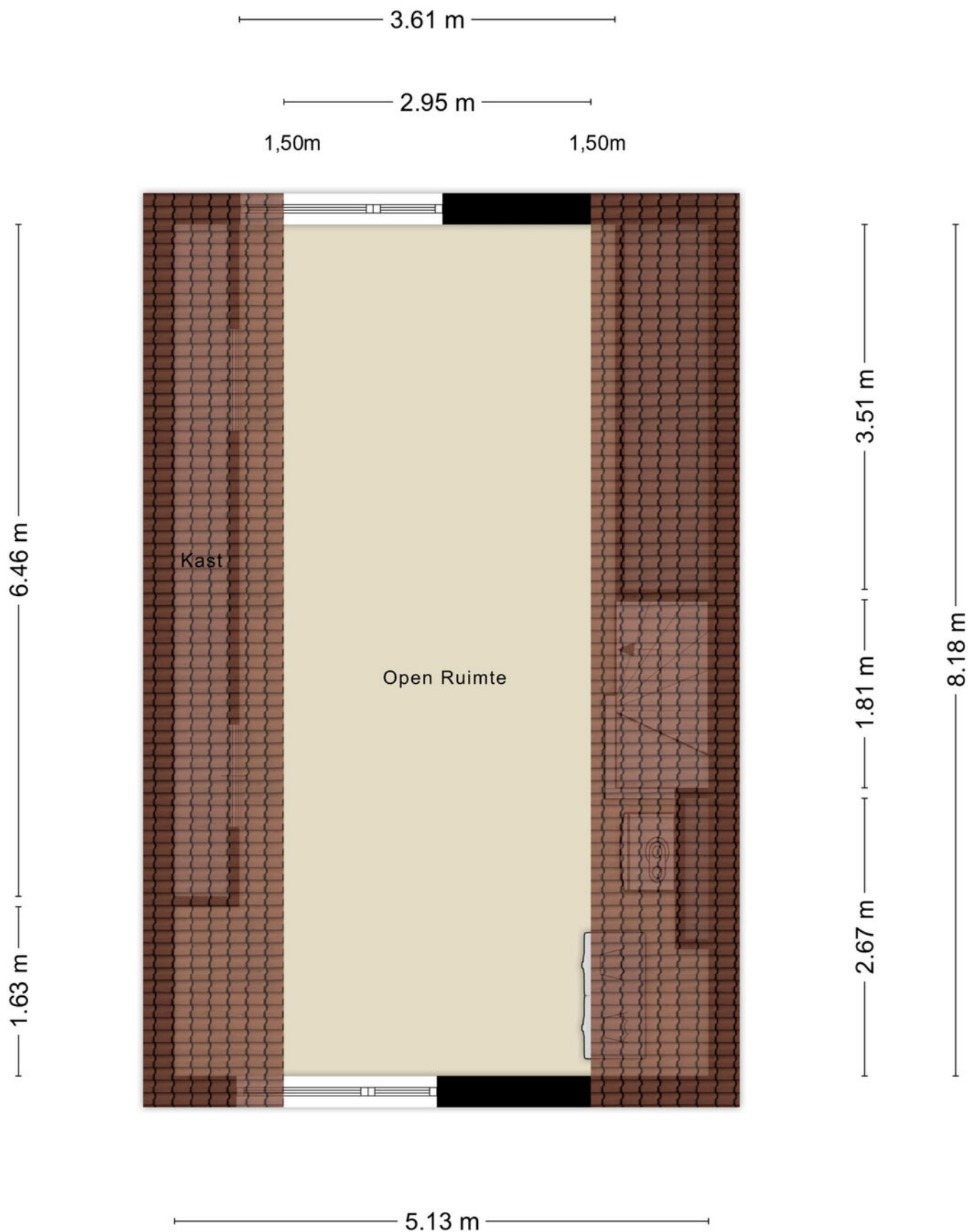
Plattegrond



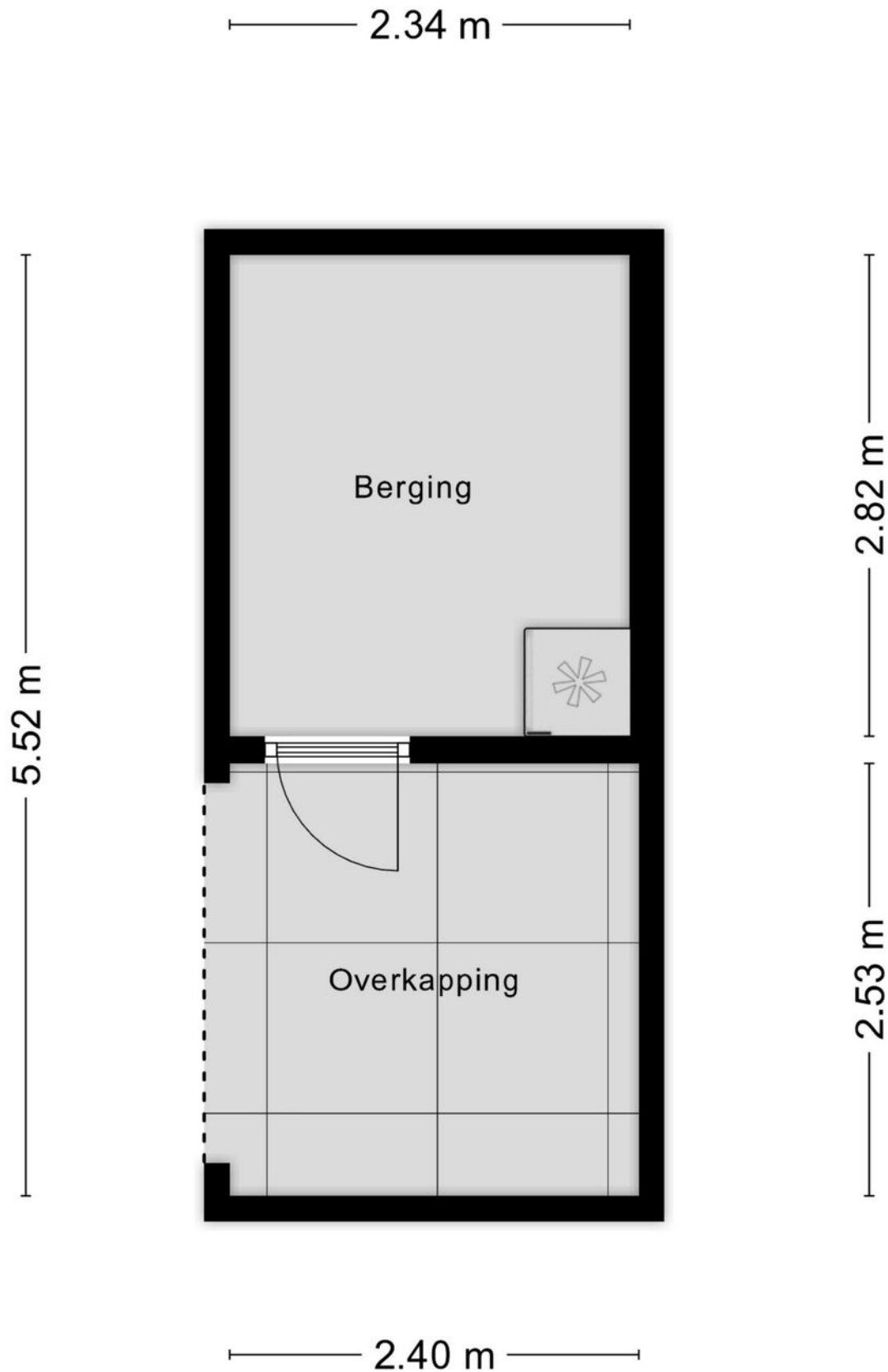
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Noordhoren 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

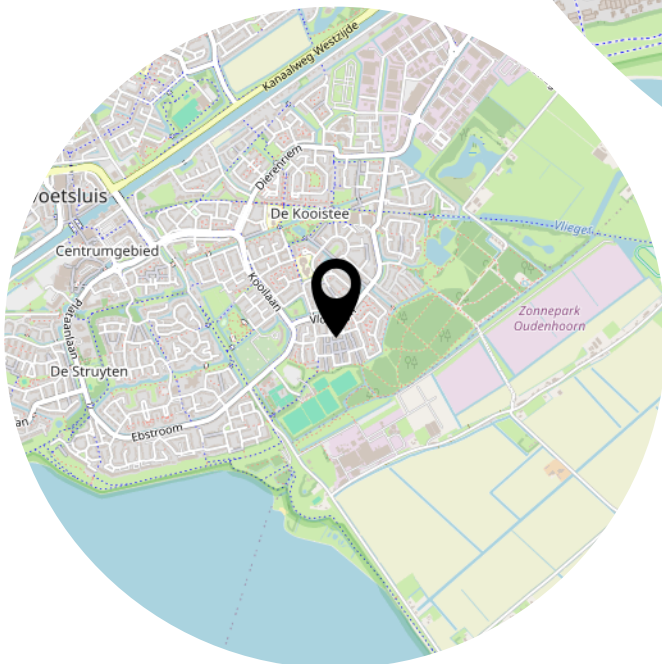
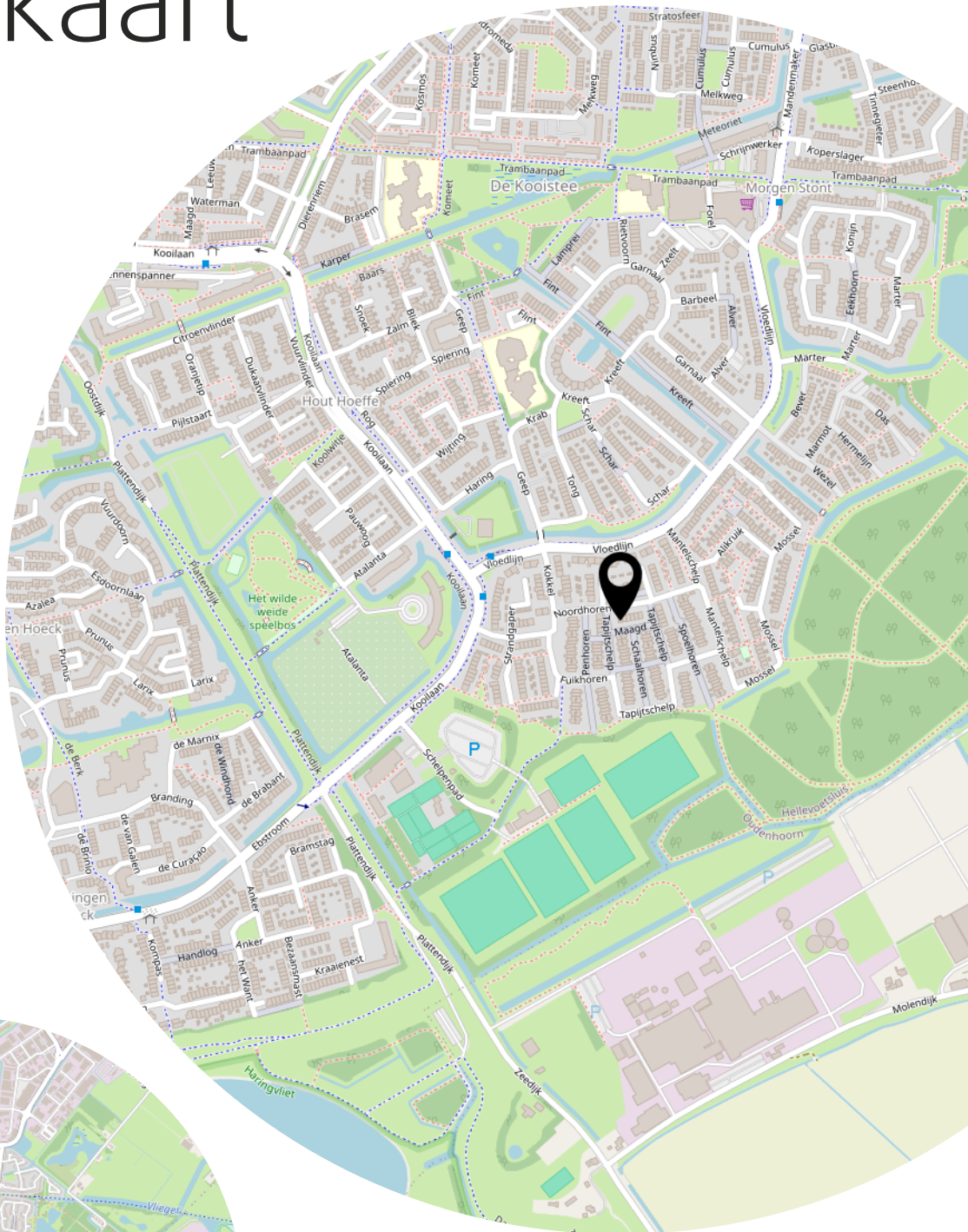
Perceel 4087

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- tv meubel en alle losse kasten en attributen in hele huis		X	
- inbouw kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- pvc visgraat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- spiegel in de hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
olijfboom in pot en palm in pot in de plantenbak		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl