



HELLEVOETSLUIS
Spandonkstraat 2

Vraagprijs
€ 500.000,- k.k.

Spandonkstraat 2



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1995

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
471 m³

Woonoppervlakte:
119 m²

Perceeloppervlakte:
223 m²

Overige inpandige ruimte:
14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A+++



Omschrijving

Rustig wonen met vrij uitzicht in Hellevoetsluis-West

Op een ideale locatie in Hellevoetsluis-West is deze semi-bungalow met garage gelegen. De woning heeft een vrij uitzicht aan de achterzijde en aan de voorzijde is de woning rustig gelegen in een hofje.

De woning is voorzien van een duurzame warmtepomp en maar liefst 21 zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig en toekomstbestendig wooncomfort. Dankzij de badkamer en slaapgelegenheid op de begane grond en de winkels op loopafstand is de woning tevens ideaal geschikt voor degene die gelijkvloers wil wonen en toch een tuin wil hebben

Indeling:

- Begane grond:

Vanuit de hal komt u in de achtergelegen woonkamer. De woonkamer is vrij gelegen en biedt u dankzij meerdere schuifpuien toegang tot zowel de patio als de achtertuin. De open keuken is netjes ingericht en voorzien van inbouwapparatuur als vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, close-in boiler, koelkast en combimagnetron. Zoals al eerder vermeld zijn er op deze woonlaag ook een slaap- en badkamer. In de badkamer zijn er een douche en wastafel met het toilet in een separate ruimte.

De achtertuin is netjes aangelegd en grenst aan een singel met daarachter een boerderij en weiland. De inpandige garage is voorzien van een elektrische roldeur.

- Eerste verdieping:

Naast de slaapkamer op de begane grond zijn er op de 1e verdieping nog 2 slaapkamers en een 2e badkamer. Deze is voorzien van een 2e toilet, wastafel, douche en opstelplaats van het witgoed. Ook is hier de c.v. ruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- 223 m² eigen grond
- Voorzien van een warmtepomp Daikin 2018
- CV- ketel Daikin uit 2018
- 21 Zonnepanelen
- Kunststof voordeur
- De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











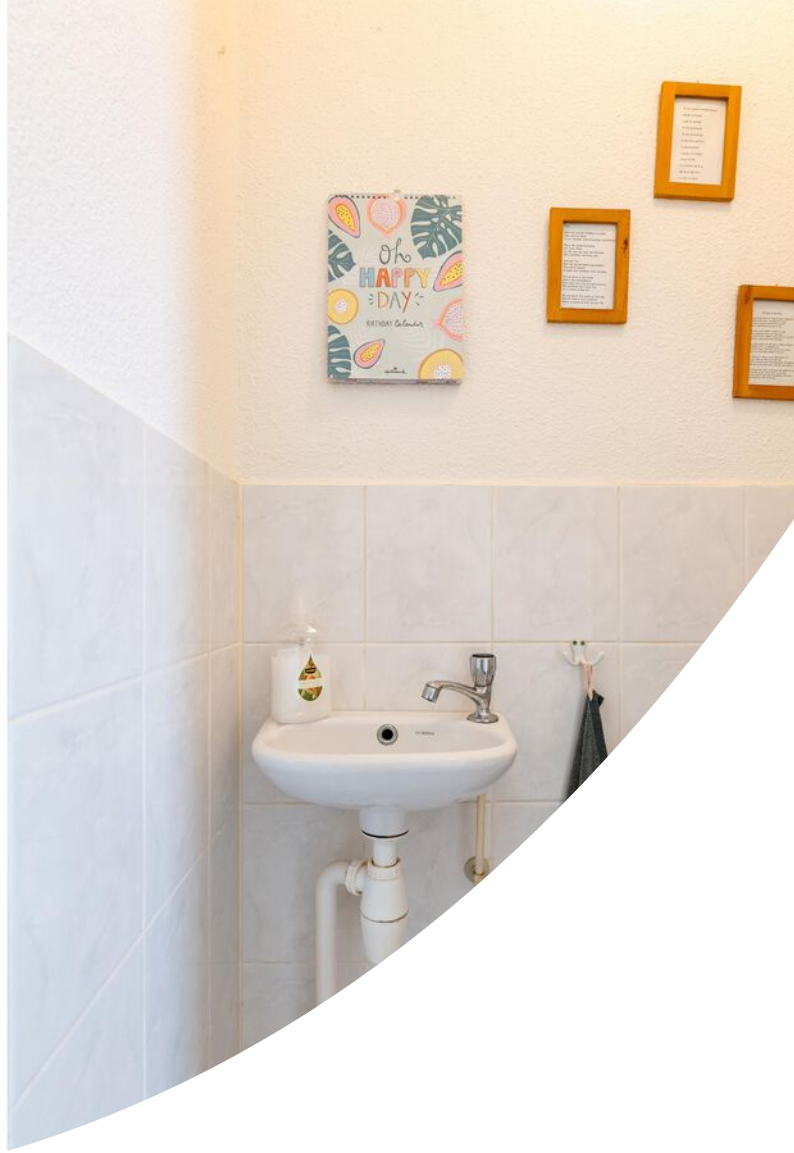














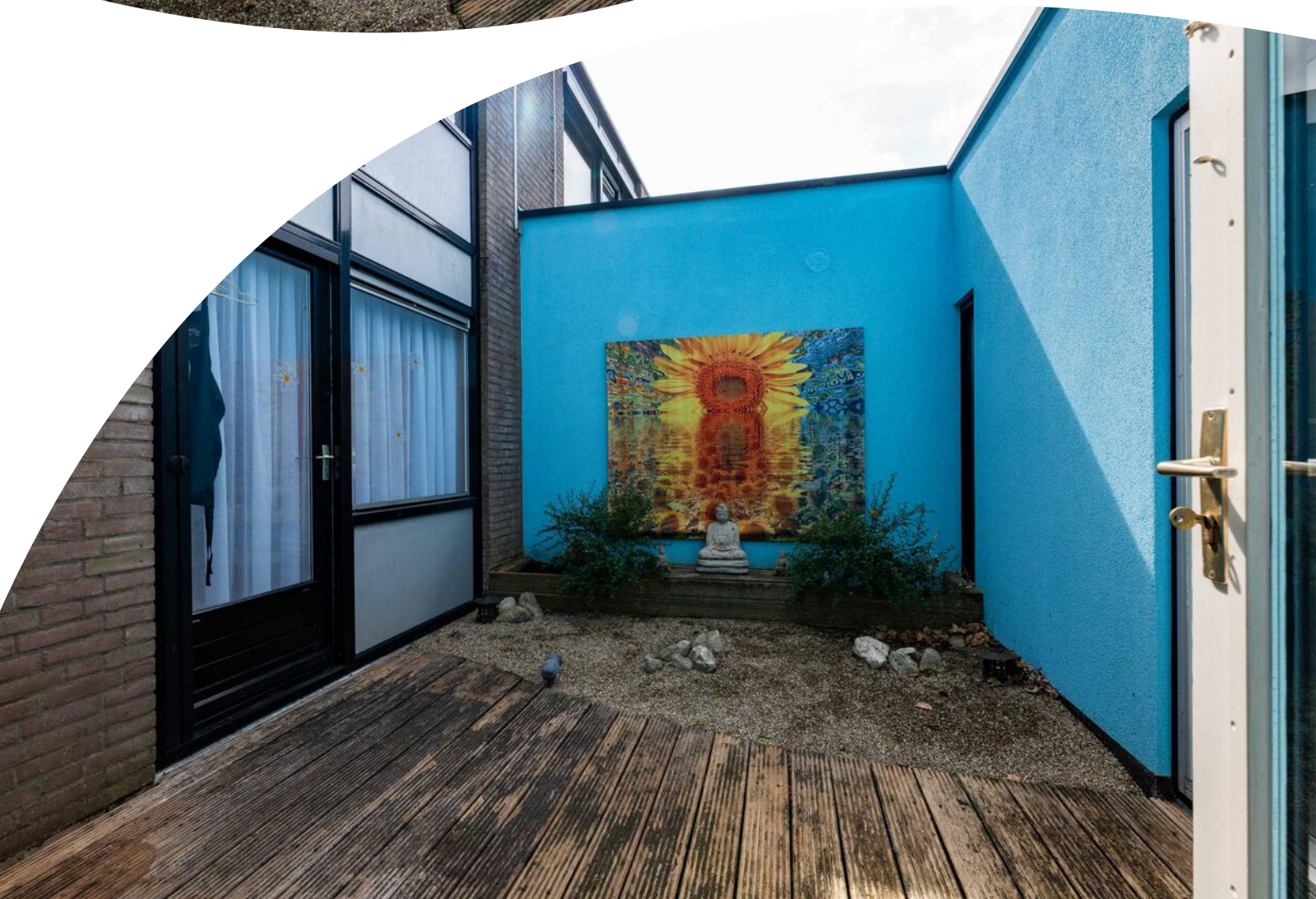














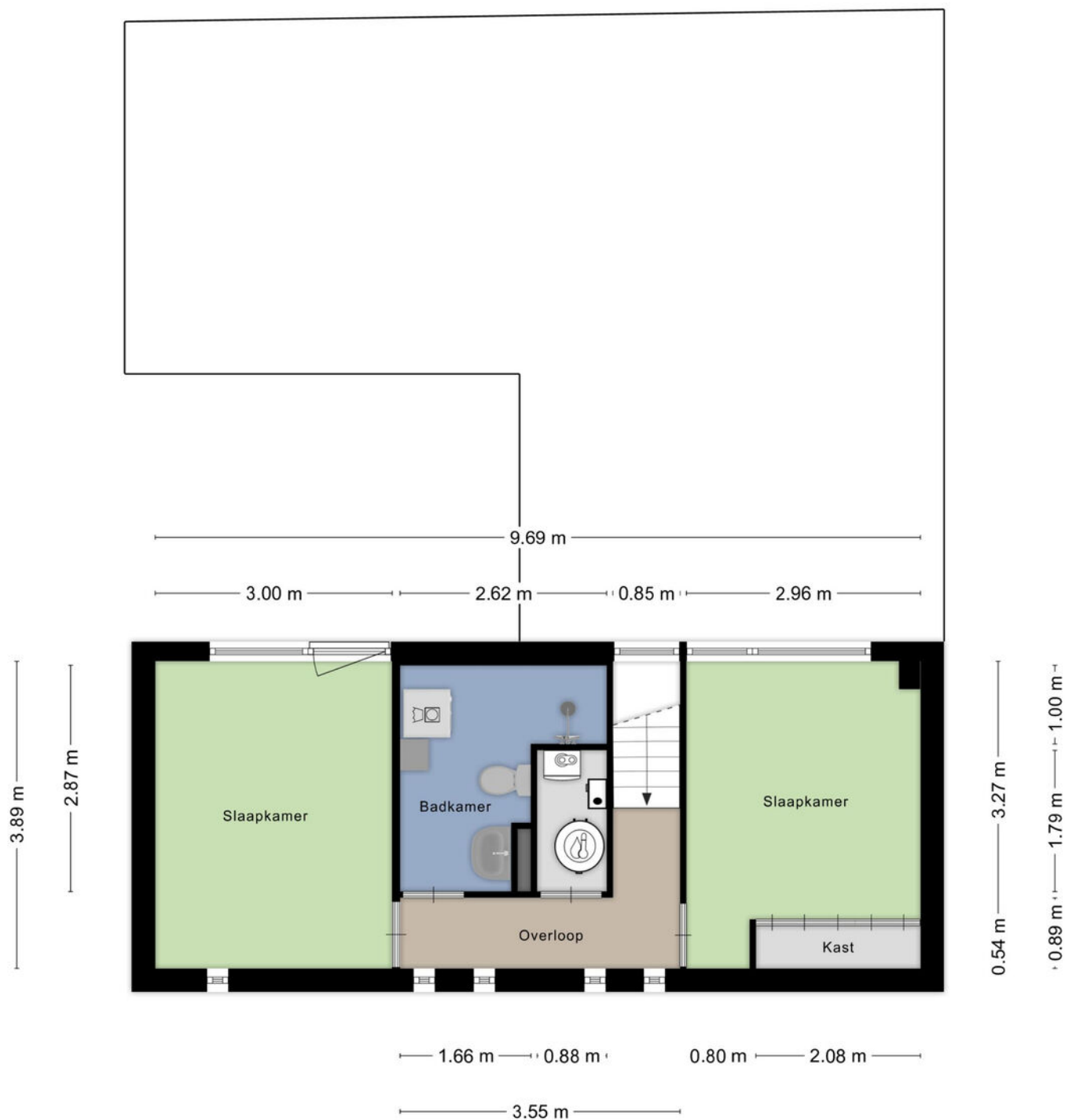




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spandonkstraat 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

C

3811

kadaster



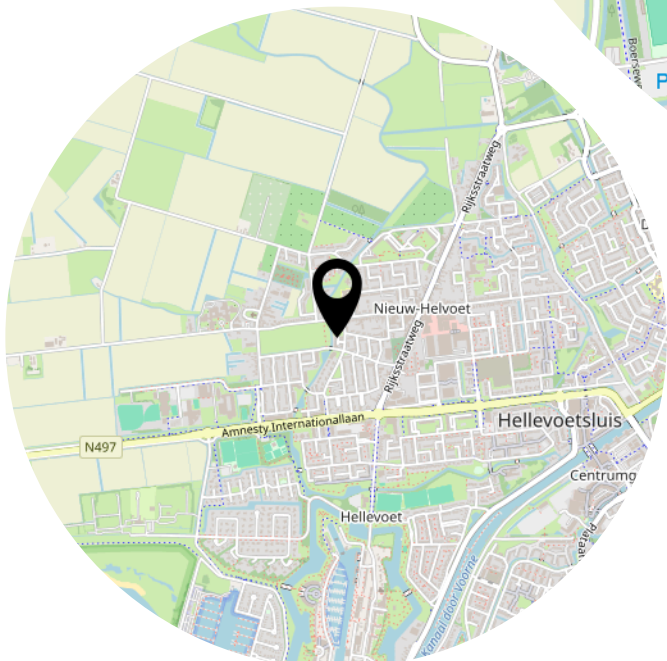
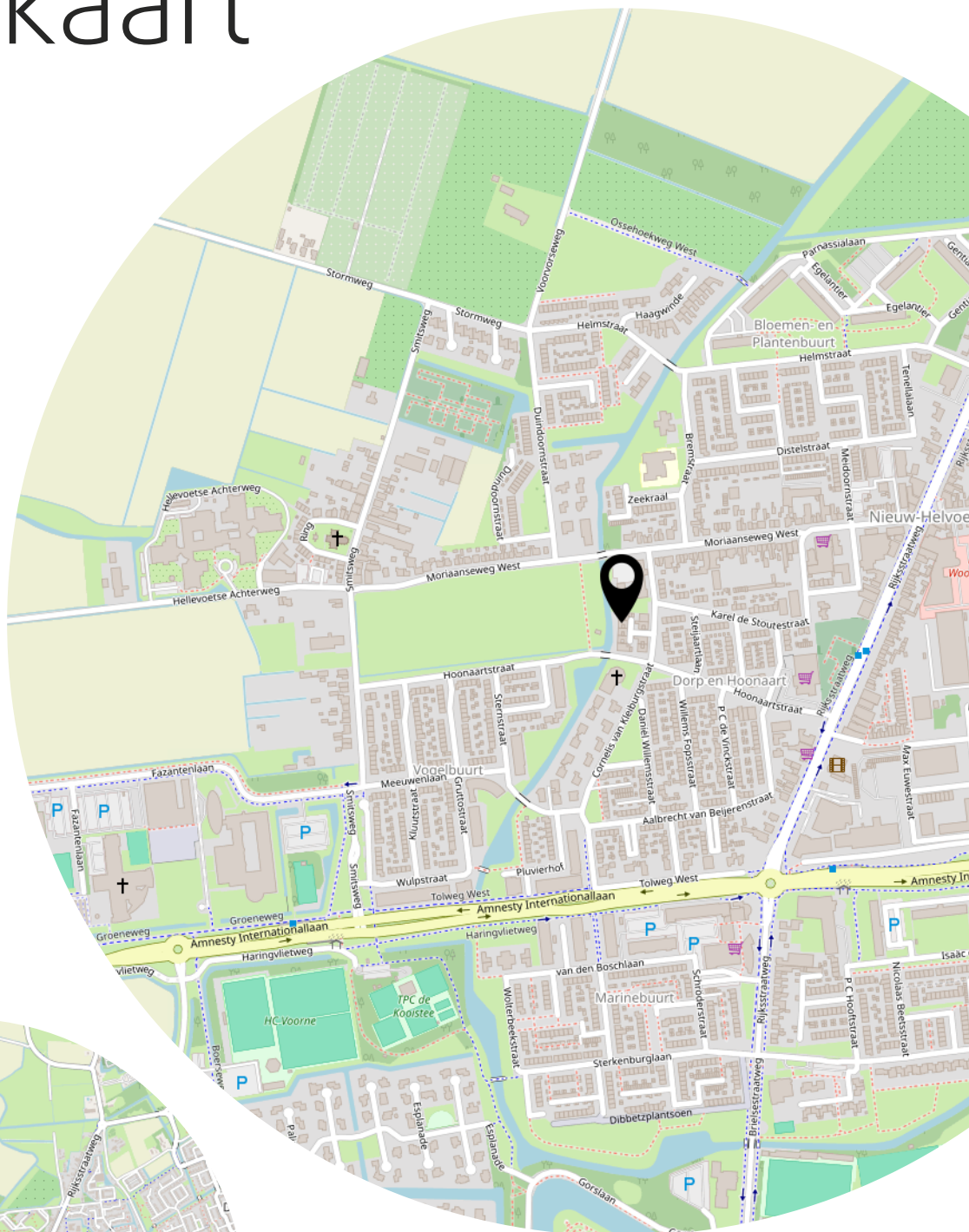
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl