



HELLEVOETSLUIS
de Iep 27

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

De Iep 27



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
509 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
196 m²

Overige inpandige ruimte:
18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
A



Omschrijving

Mooie kwadrantwoning met garage en zonnepanelen – rustige ligging nabij centrum

Zoekt u een comfortabele woning met veel voorzieningen en een centrale ligging? Deze fraaie kwadrantwoning met garage ligt op een perceel van 196 m² eigen grond en is rustig gelegen op korte afstand van het centrum van Hellevoetsluis. De woning is gebouwd in 1978 en in de loop der jaren goed onderhouden. Dankzij kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing en 13 zonnepanelen geniet je hier van comfortabel en energiezuinig wonen.

Indeling:

- Begane grond:

Hal met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte, voorzien van zwevend toilet en handwasbakje. De lichte woonkamer is uitgerust met een sfeervolle open haard en airconditioning, en staat in open verbinding met de keuken. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Naast de keuken is er een bijkeuken waar zowel de opstelplaats van het witgoed als de c.v. combi-ketel is.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot maar liefst vier slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft airconditioning en zorgt voor een heerlijke verkoeling in de wat warmere maanden. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower, een zwevend toilet en een wastafelmeubel.

- Buiten:

De tuin is van een prima afmeting met een houten berging, en is in 2022 opnieuw aangelegd met houten vlonders en bestrating. Ook is de garage vanuit de tuin toegankelijk. De tuin aan de voorzijde is ook recent vernieuwd en voorzien van bestrating waardoor er prima parkeergelegenheid is.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- 196 m² eigen grond
- Energielabel A
- Plavuizen vloer op de begane grond
- Laminaat vloerafwerking op de eerste verdieping
- Kunststof ramen en kozijnen deels vervangen (2022) met HR++ beglazing
- 13 zonnepanelen (2023)
- Itho CV combiketel (2012)
- Velux dakraam (2021)
- Airconditioning in woonkamer en ouderslaapkamer (2021)
- Aangebouwde stenen garage
- Keraliet rabatdelen
- Houten berging in de achtertuin
- Voor- en achtertuin met bestrating (voortuin 2024 vernieuwd)
- Voor- en achtertuin met bestrating (voortuin 2024 vernieuwd)

vernieuwd)

- Parkeergelegenheid aan de voorzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





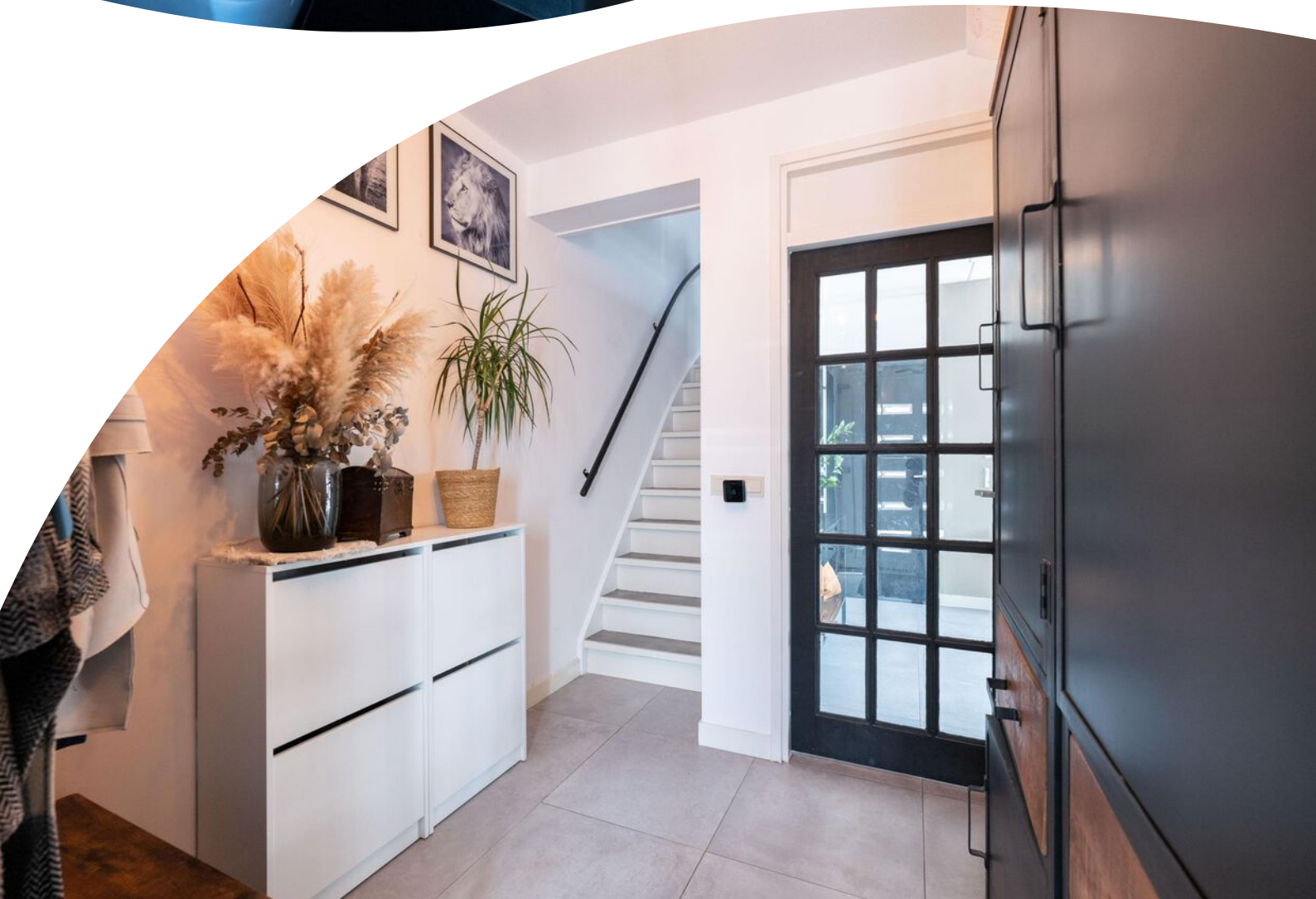
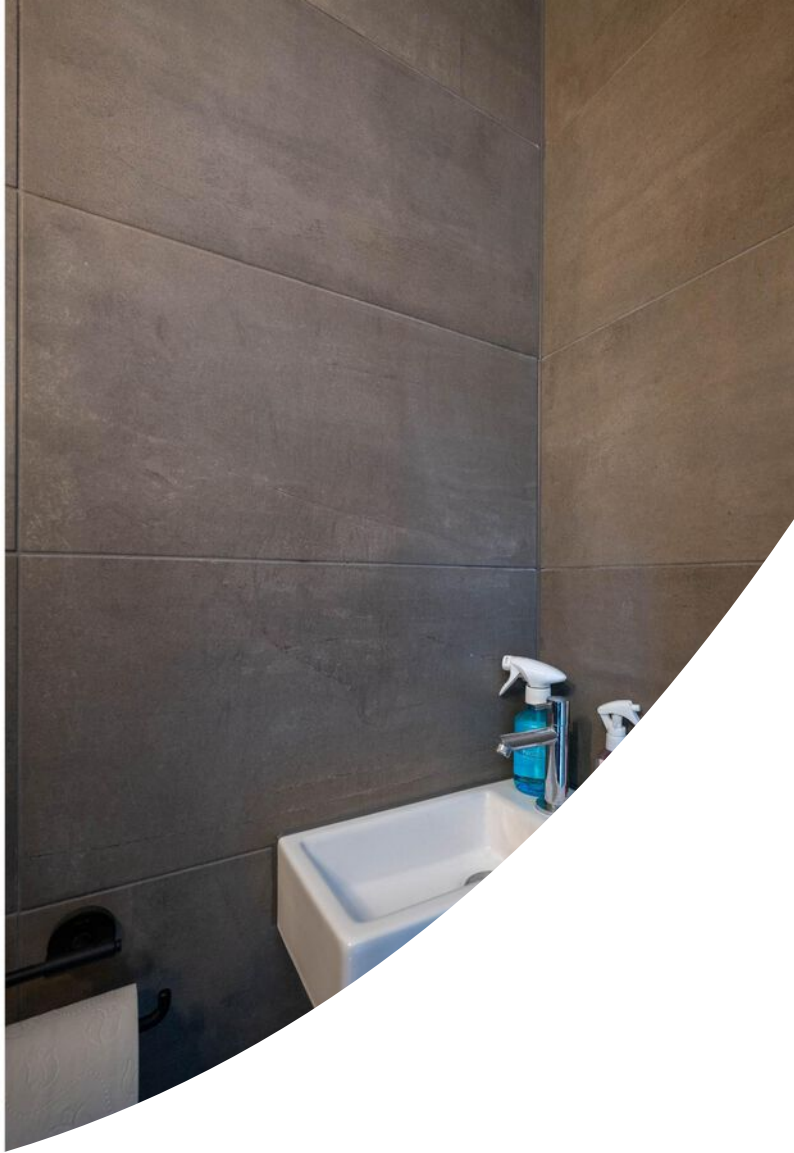






















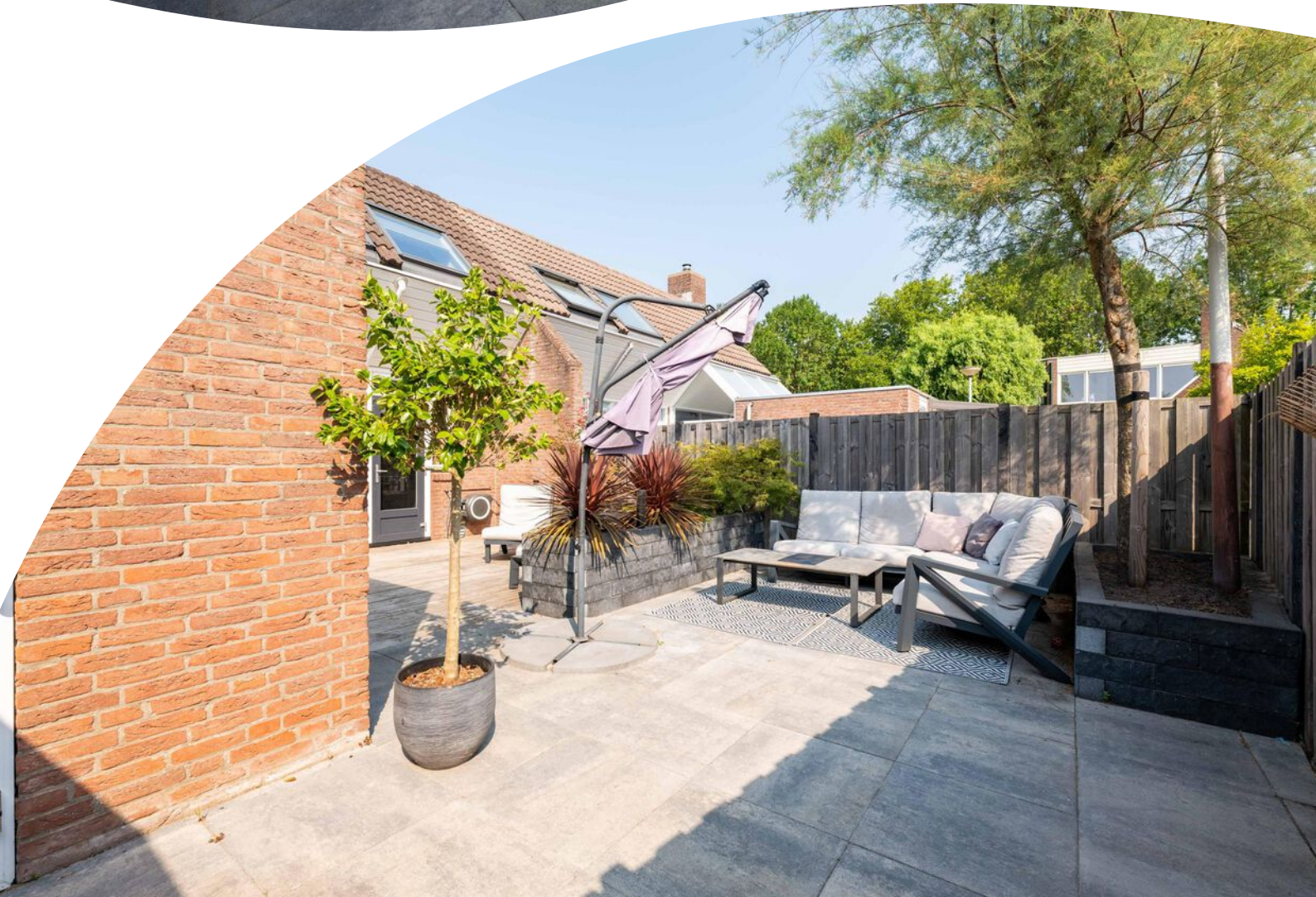


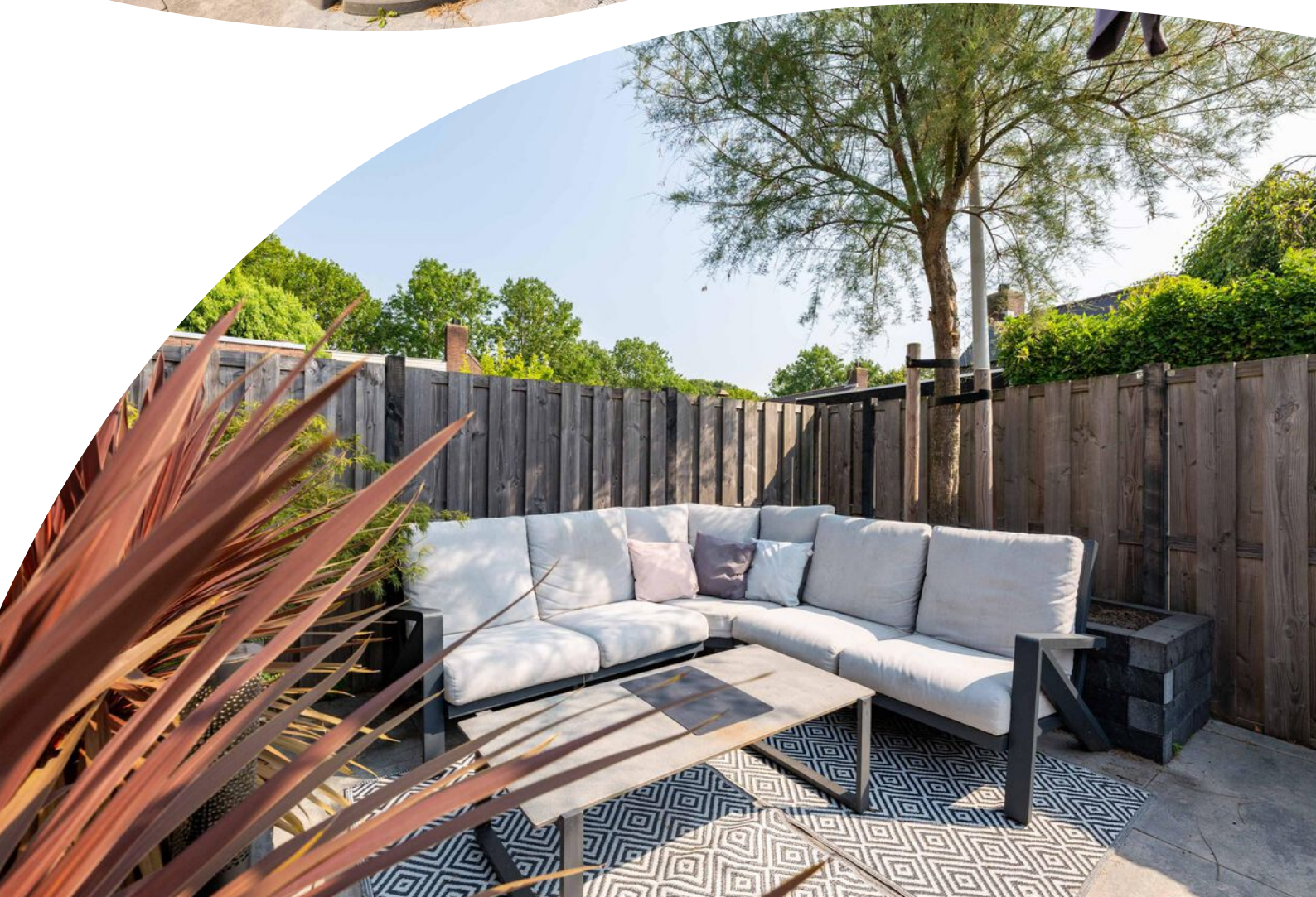














Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De lep 27



12345
25

—

 Vastgestelde kadastrale grens

—

 Voorlopige kadastrale grens

—

 Administratieve kadastrale grens

—

 Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 378

kadaster

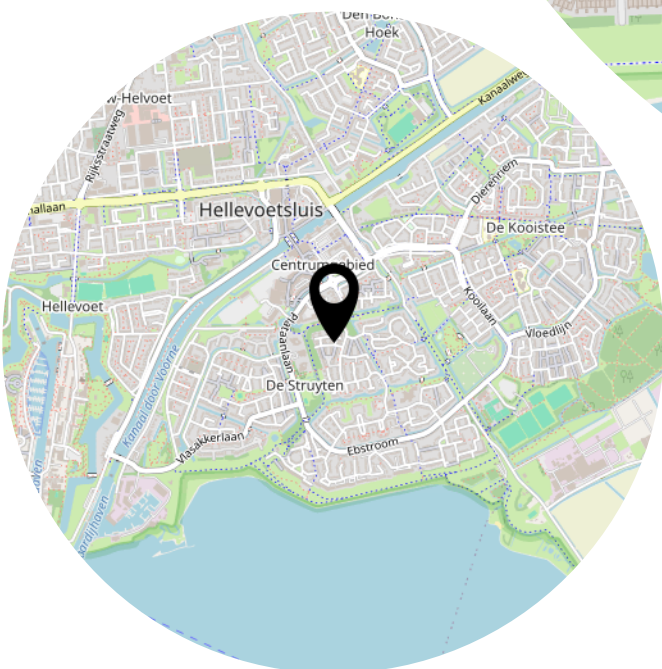
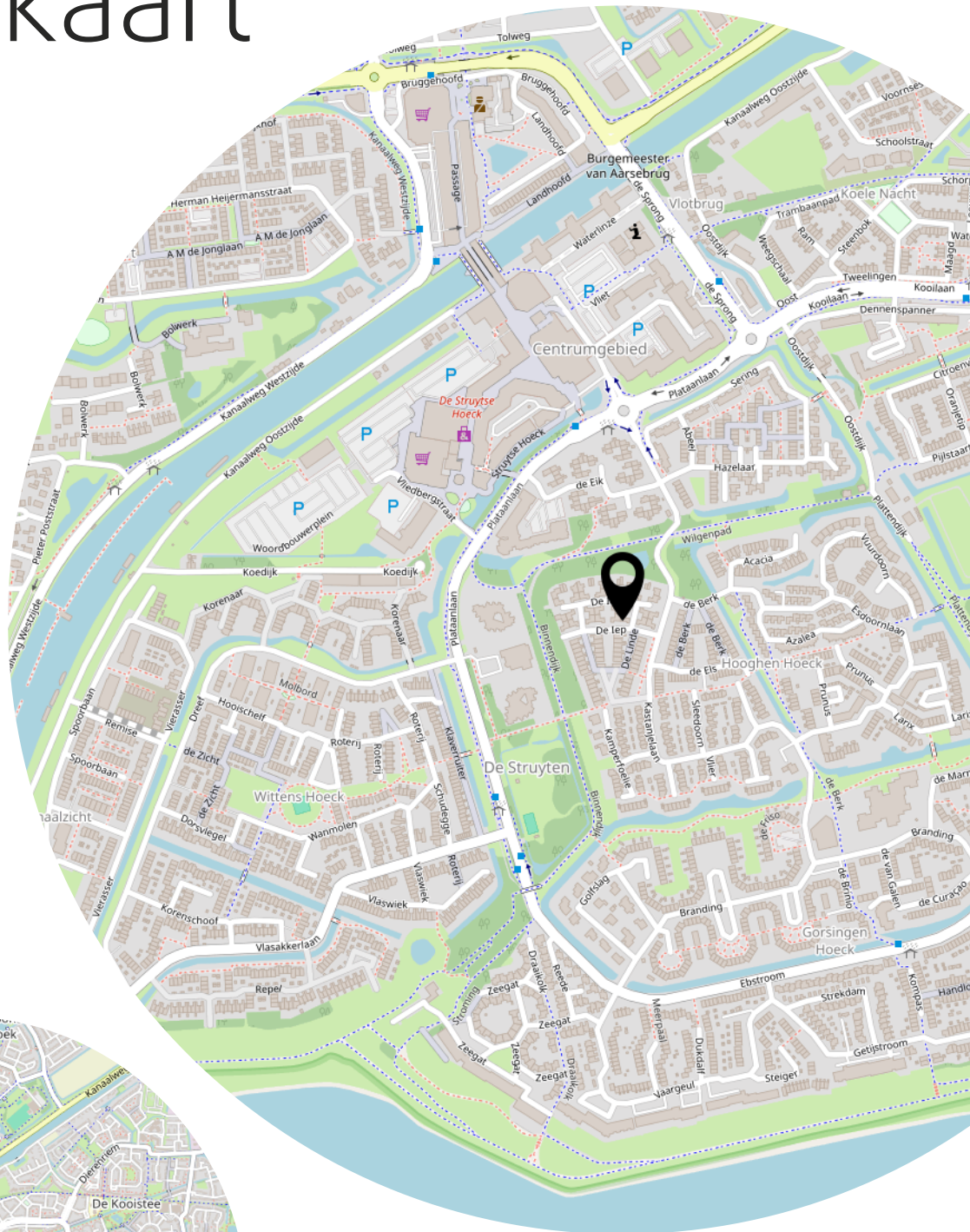
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in losse potten		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl