



HELLEVOETSLUIS  
Dag Hammarskjoldlaan 213

Vraagprijs  
€ 579.500,- k.k.

Dag Hammarskjoldlaan 213



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1991-2000

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
487 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
123 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
233 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
14 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Energie label  
B

# Omschrijving

Karaktervol wonen in den "Bonsen Hoek" met comfort en ruimte, deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning mét garage heeft het allemaal!

Uniek in zijn uitstraling en bouwstijl is deze fraaie 2/1 kapwoning met garage! Kenmerkend zijn ruimte, een goede onderhoudsstaat en een zonnige tuin op het zuidoosten, ideaal voor ochtendkoffie of lange zomerse avonden. Ook het perceel van maar liefst 233 m<sup>2</sup> eigen grond is royaal. Aan de voorzijde van de woning is er een mogelijkheid om 2 auto's op eigen terrein te parkeren.

- Begane grond:

Vanuit de hal is de inpandige garage te bereiken. Deze is voorzien van een praktische elektrische deur. Het toilet is geheel betegeld. Aan de achterzijde van de woning is de woonkamer gesitueerd over de gehele breedte met directe betrokkenheid met de tuin. De charmante houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte in de wintermaanden. Aan de voorzijde is er een open keuken compleet met inbouwapparatuur als een vaatwasser, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Het werkblad van Belgisch natuursteen geeft de keuken een stijlvolle, hoogwaardige uitstraling.

- Eerste verdieping:

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan 1 beschikt over een balkon. Er is een grote badkamer met een douchecabine, toilet, bad en een wastafelmeubel.

- Tweede verdieping:

De 2e verdieping is een ware verwenverdieping: ingericht als ontspanningsruimte met een eigen jacuzzi en sauna, een privé wellness aan huis! Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor het witgoed, de cv-installatie (2018) en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Buitenzijde volledig geschilderd in 2022
- Elektrische zonnepanelen in de tuin
- Aluminium schuifpui
- Atag cv-ketel uit 2018
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2025
- Energielabel B

Interesse?

Nette 2/1 kapwoning met garage en oprit in de geliefde wijk den "Bonsen Hoek"! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

























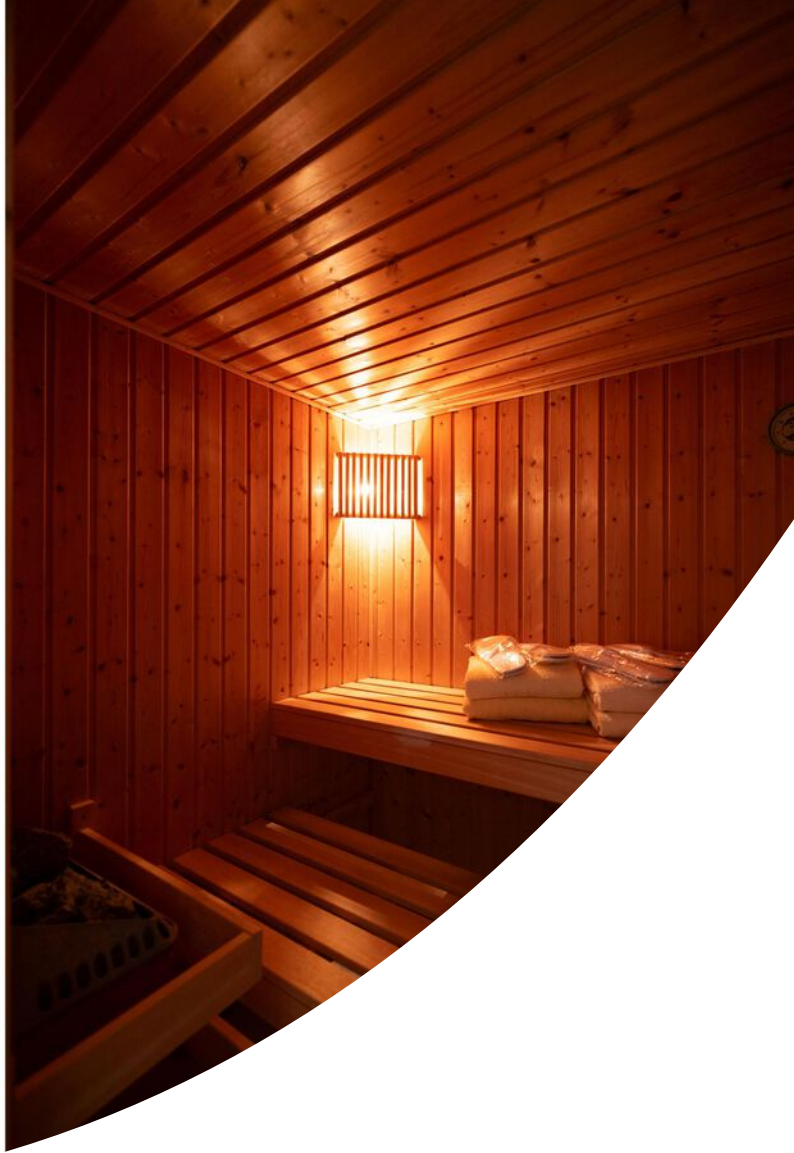




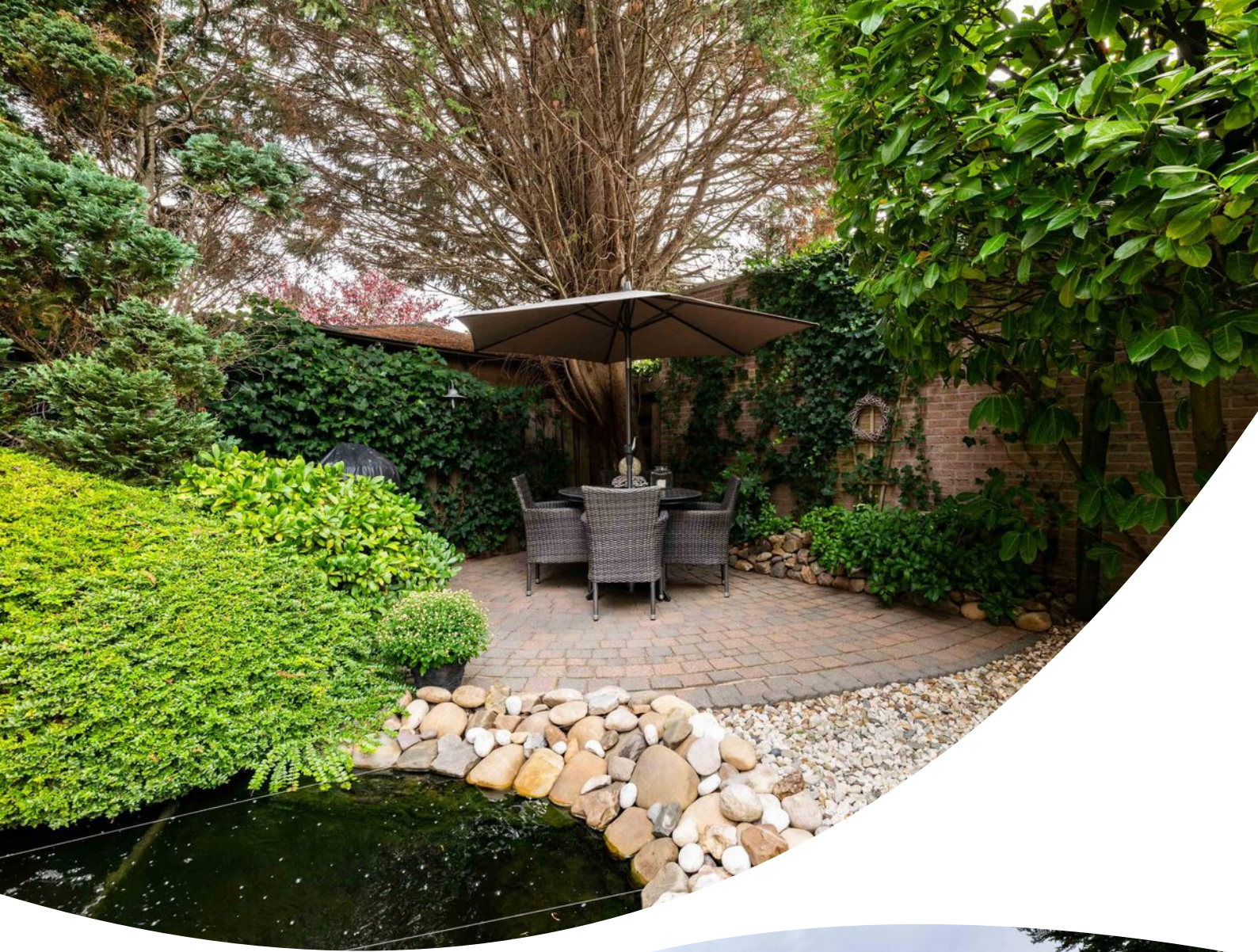


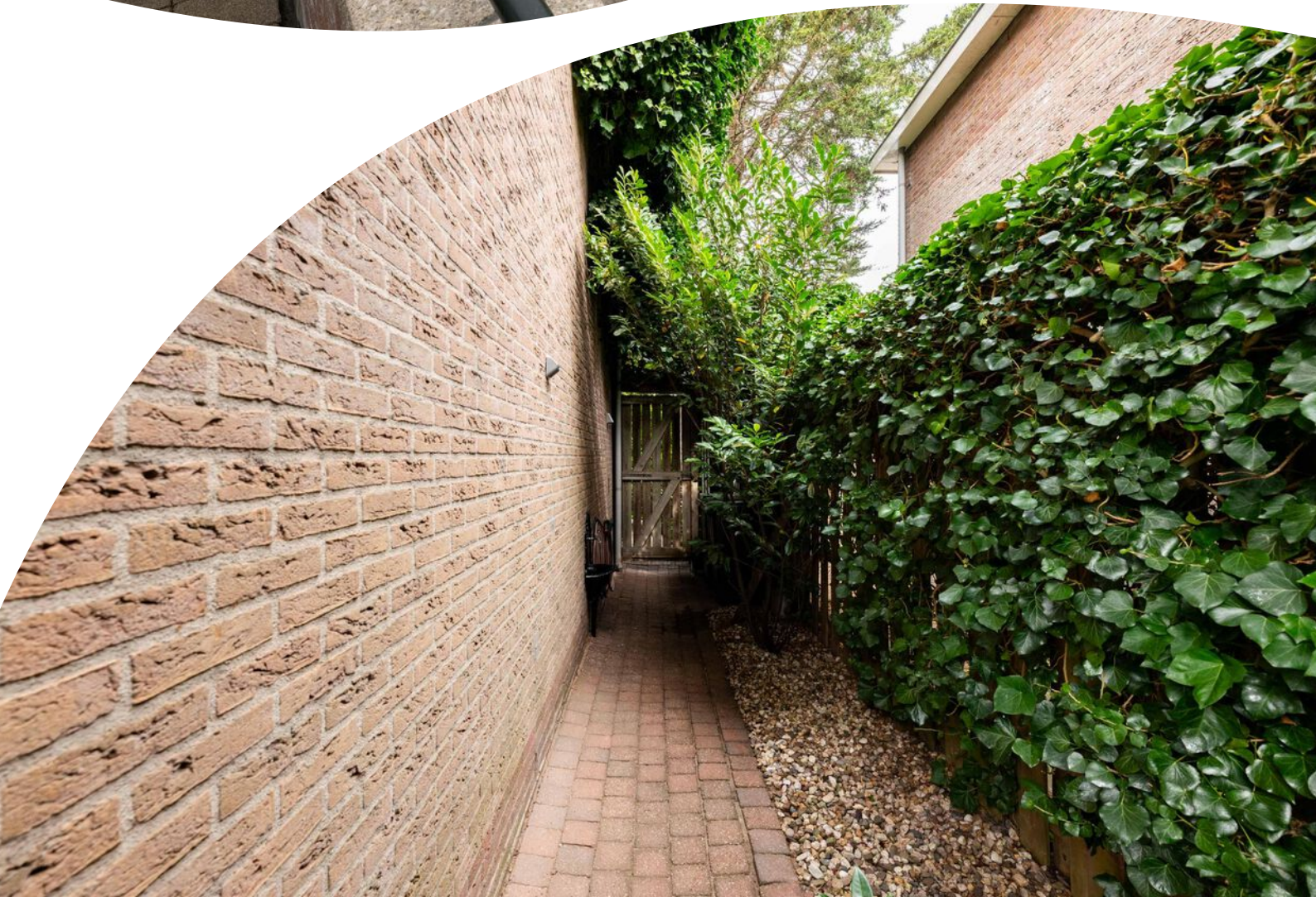


















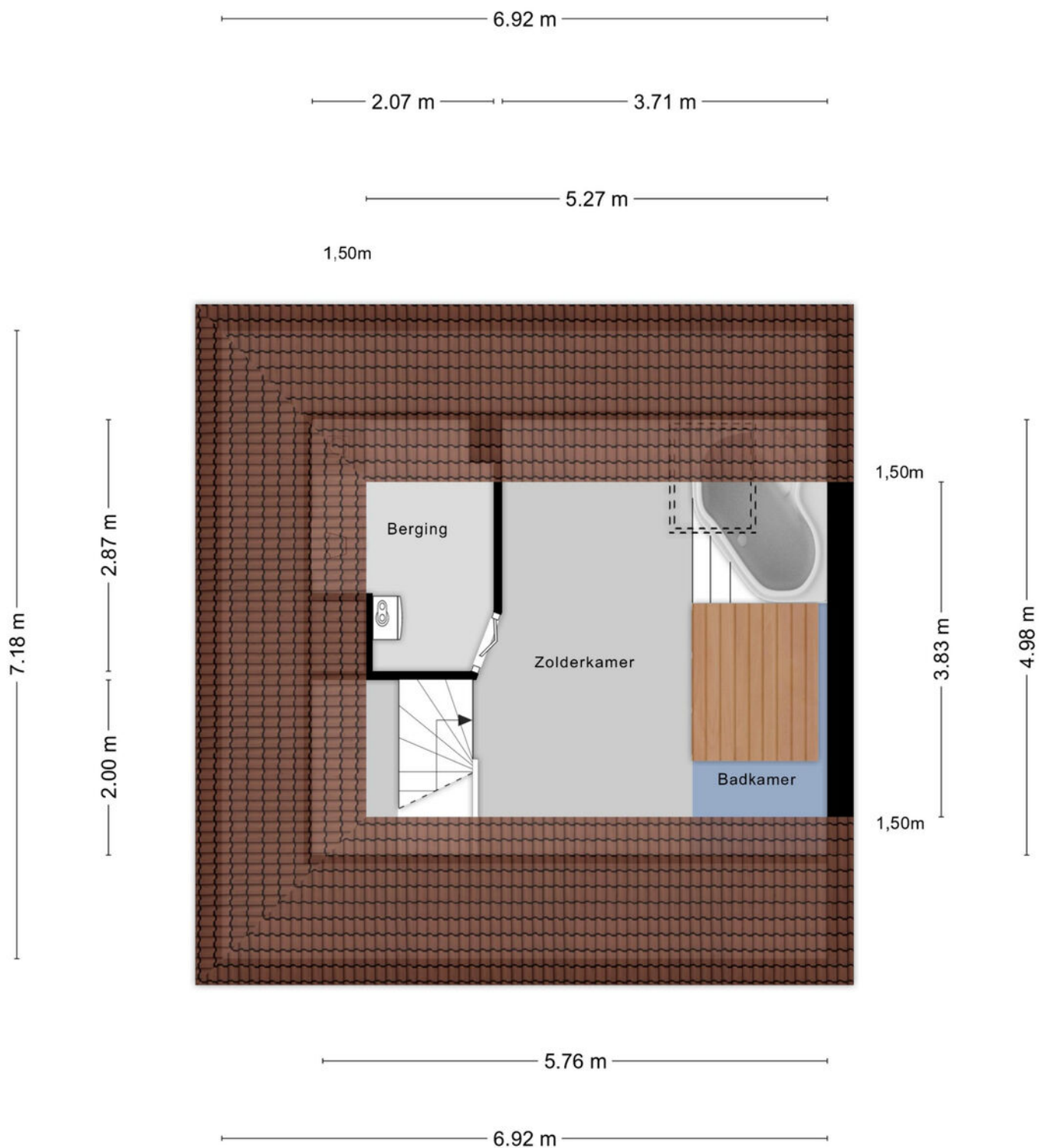
# Plattegrond



# Plattegrond

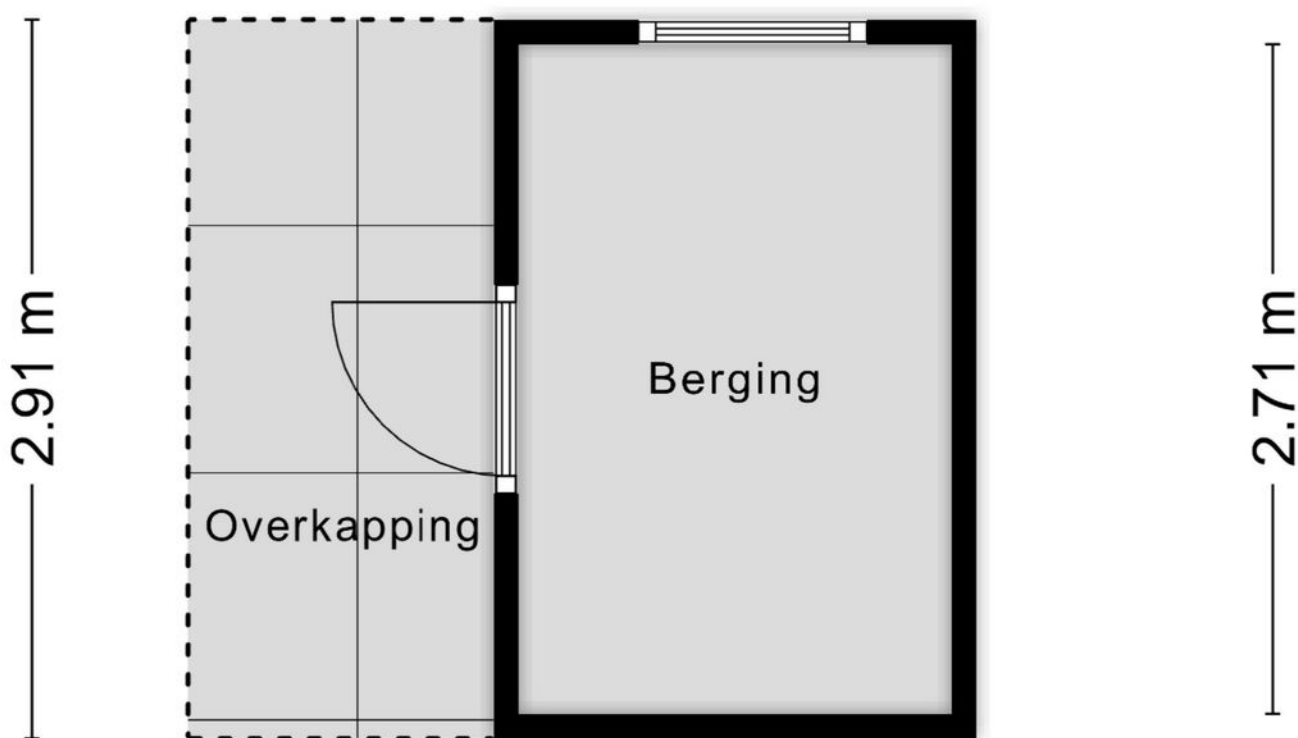


# Plattegrond



# Plattegrond

— 1.24 m — — 1.75 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dag Hammersijk 213



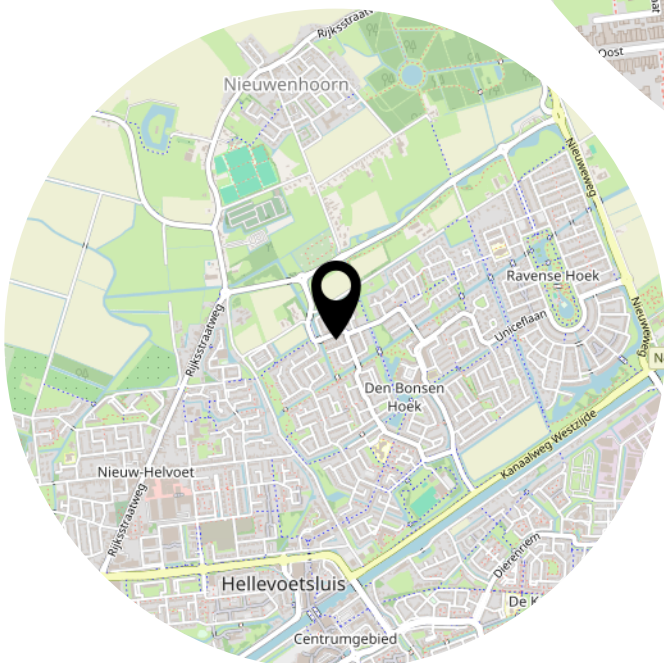
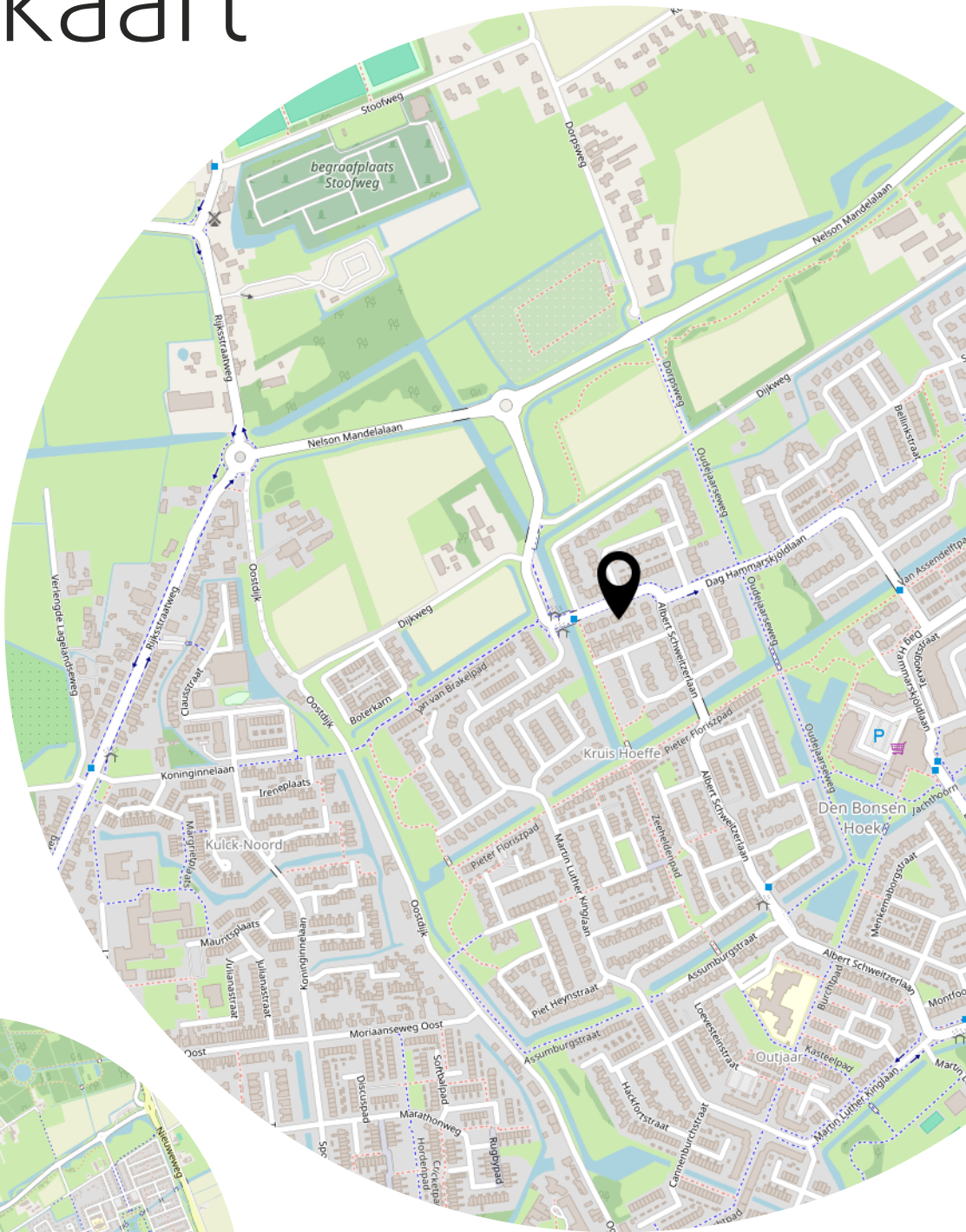
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2811
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl