



HELLEVOETSLUIS
Draaikolk 24

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Draaikolk 24



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1978

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
468 m³

Woonoppervlakte:
132 m²

Perceeloppervlakte:
241 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C

Omschrijving

Leuke hoekwoning nabij de Struytse Zeedijk en het Haringvliet

Op een aantrekkelijke locatie, op loopafstand van de Struytse Zeedijk en het uitgestrekte Haringvliet, staat deze hoekwoning met zonnige achtertuin op het westen. Een fijne plek om te wonen, met comfort en duurzaamheid! De woning is in de afgelopen jaren verduurzaamd en voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen. Daarnaast zijn er ramen en kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing, wat zorgt voor een energiezuinig en onderhoudsvriendelijk geheel.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en toegang tot de inpandige berging. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken, waar met gemak een eettafel geplaatst kan worden. De L-vormige keukenopstelling is geplaatst in 2017 en uitgerust met diverse inbouwapparatuur als een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, heteluchtoven, magnetron, vaatwasser en een close-in boiler. Tevens is hier het witgoed achter de keukenkastjes opgesteld.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met vaste kasten, een volledig betegelde badkamer met zwevend toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er drie slaapkamers en een aparte stookruimte aanwezig.

- Buiten:

De achtertuin is van een prima afmeting en is uitstekend op de zon gesitueerd, waardoor u van de laatste zonnestralen kunt genieten.

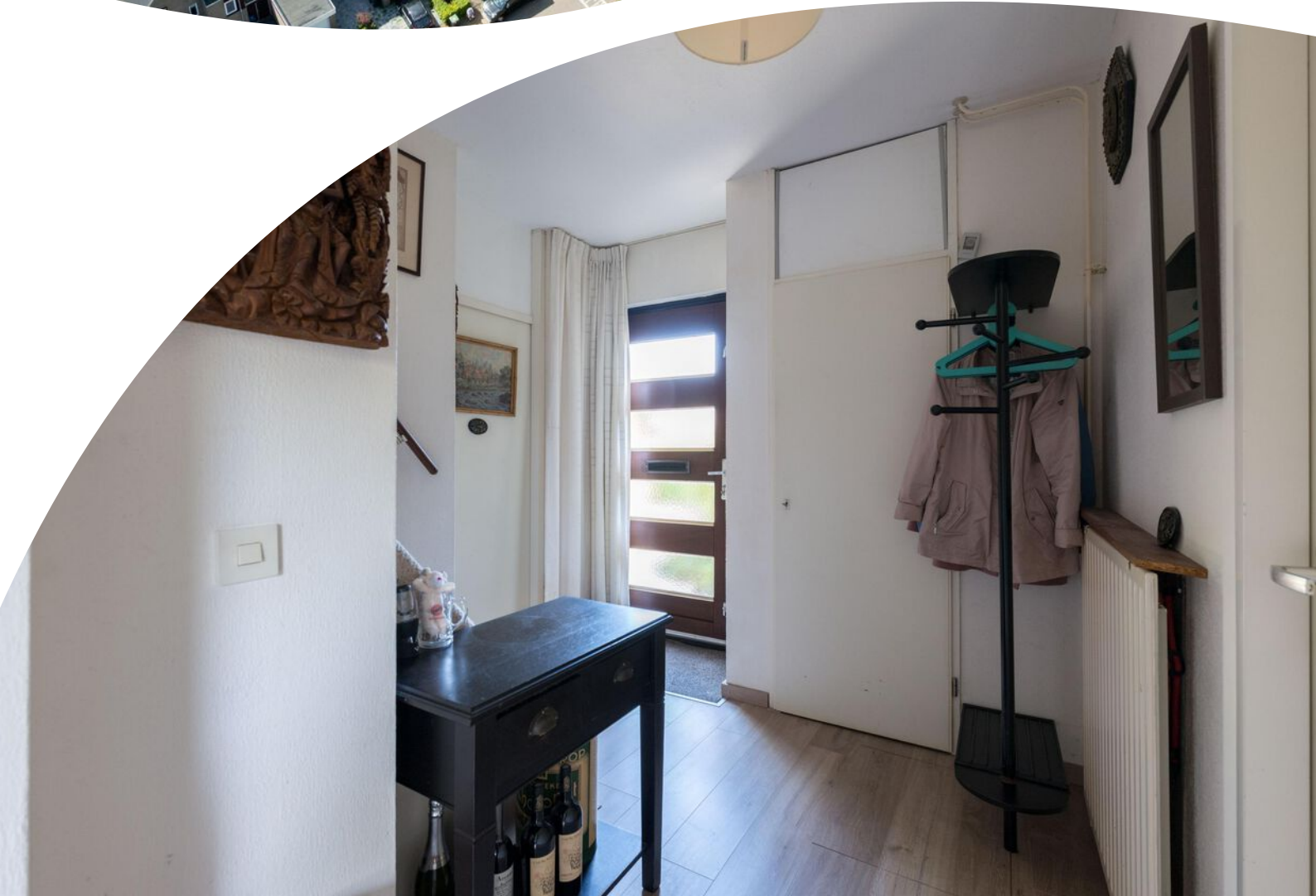
Bijzonderheden:

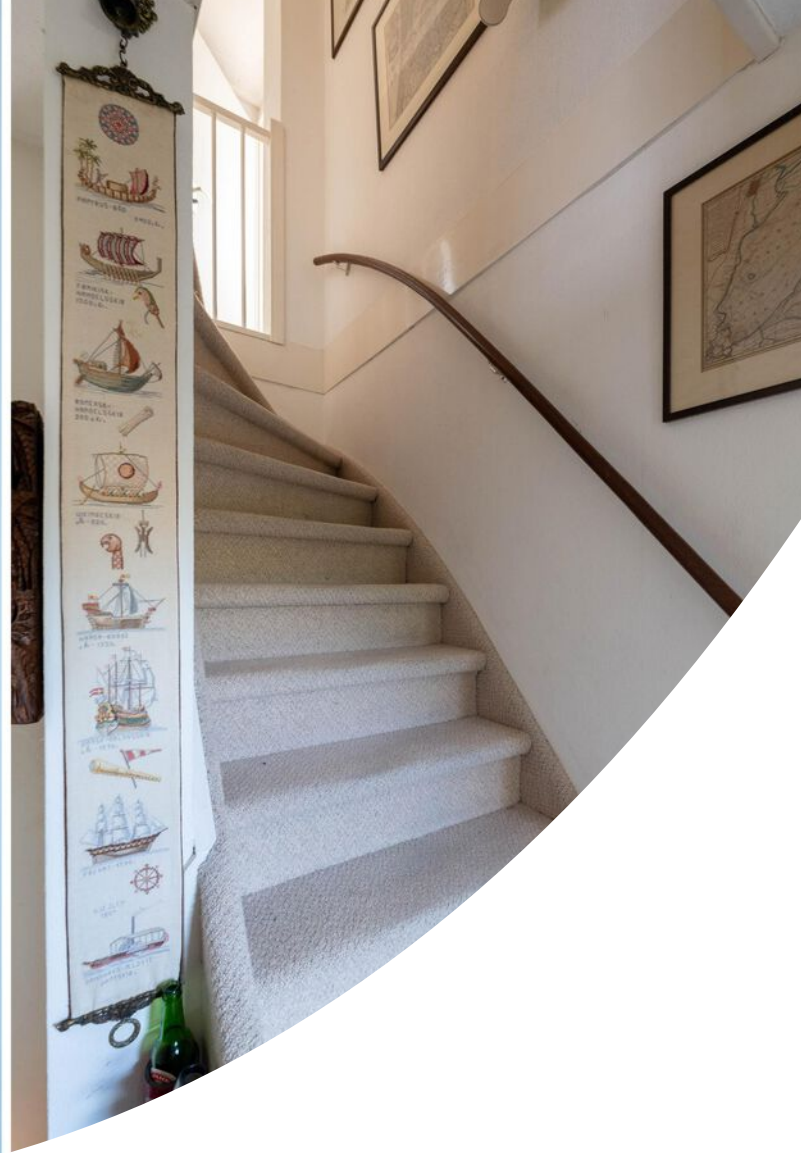
- Bouwjaar 1978
- 241 m² eigen grond
- Energielabel C
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2015
- Deels kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing (2016)
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2012

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









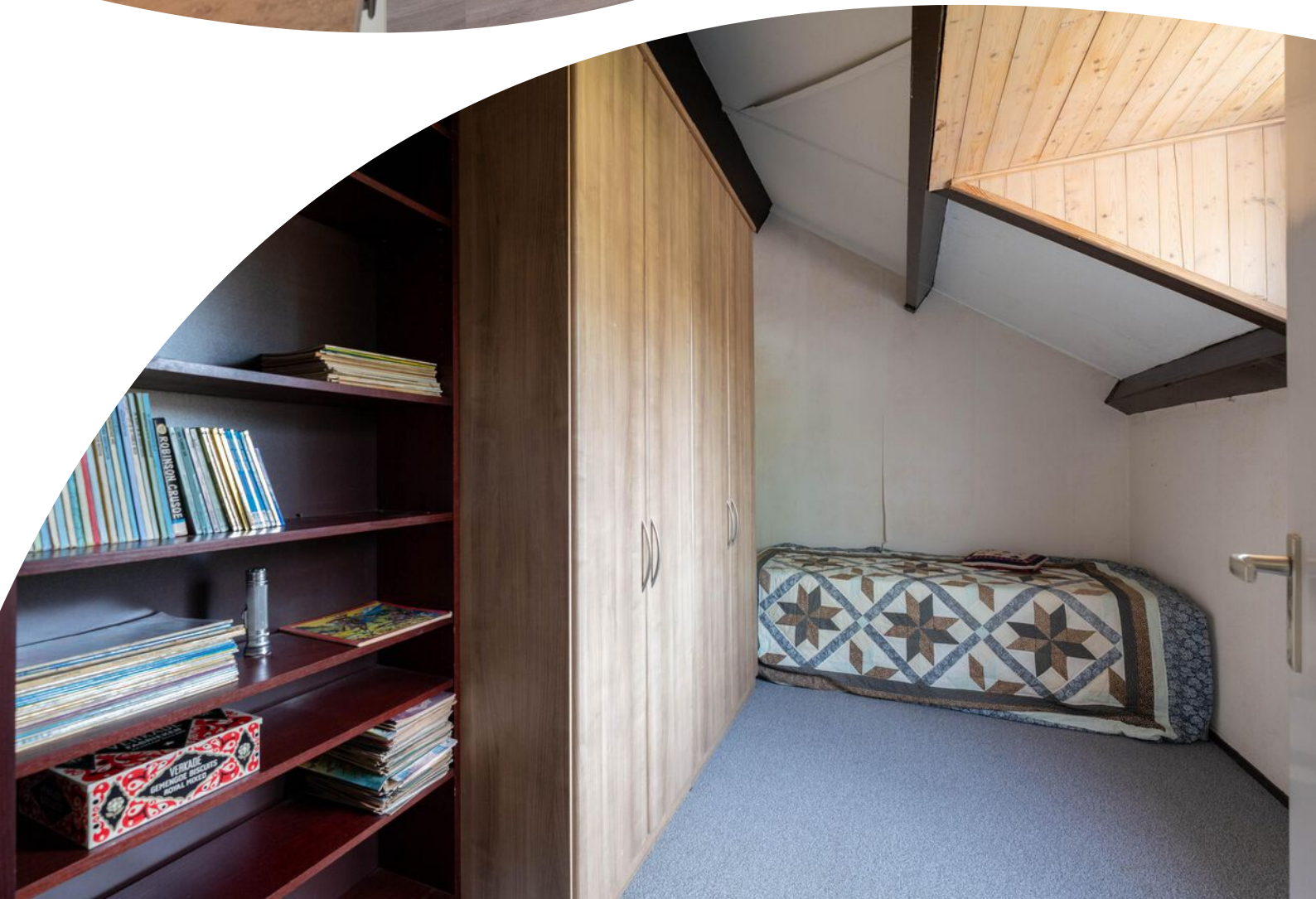
































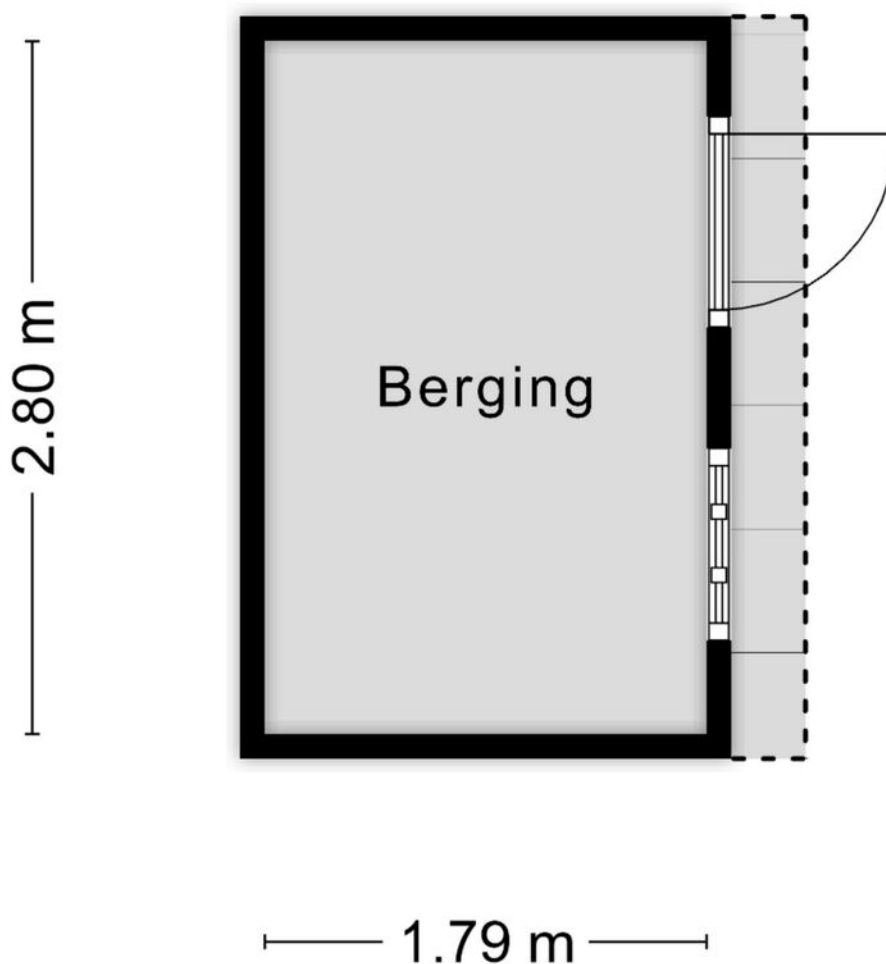
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Draaikolk 24



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hellevoetsluis
Sectie E
Perceel 537

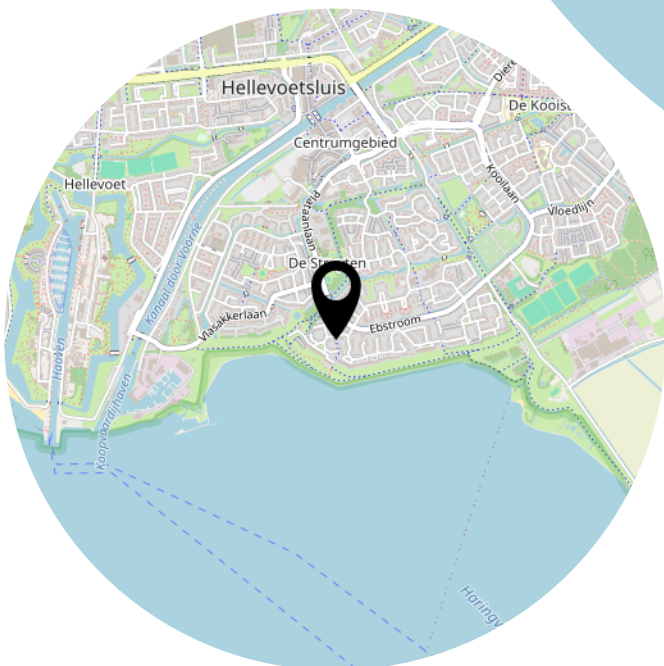
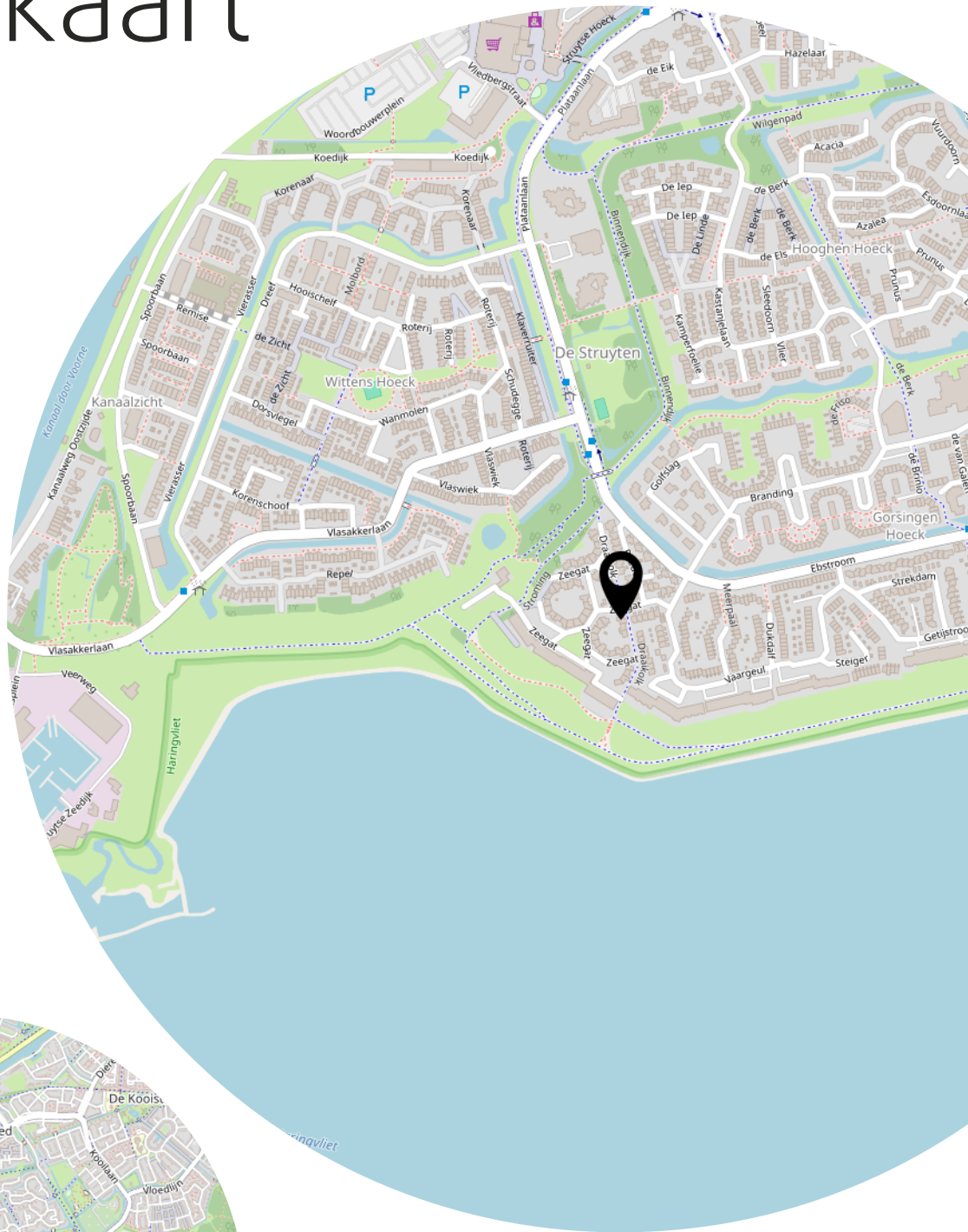
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 x 2 deurs kast	X		
- 2 x 3-deurs kast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Vouwgordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Izen toiletbril	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Draaikolk 24, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl