



HELLEVOETSLUIS
Courtine 6

Vraagprijs
€ 785.000,- k.k.

Courtine 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1975

Soort:
villa

kamers:
5

Inhoud:
499 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
750 m²

Overige inpandige ruimte:
13 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
D



Omschrijving

Altijd vakantiegevoel aan de Goudkust!

Bent u op zoek naar rust, ruimte en de luxe van gelijkvloers wonen? Deze vrijstaande bungalow in de groene en rustige villawijk "De Goudkust" biedt precies dat vakantiegevoel, iedere dag opnieuw. Geniet van vogels in uw eigen tuin, optimale privacy en een heerlijk ontspannen sfeer.

De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren, waardoor u straks in een prachtig, persoonlijk paleisje woont.

Indeling:

- Begane grond:

De indeling is praktisch en comfortabel, vanuit de hal met toiletruimte bereikt u een extra kamer die ideaal is als logeerkamer of hobbyruimte. De ruime woonkamer, voorzien van een gezellige open haard, biedt uitzicht op het groen rondom de woning. Aansluitend is er een half-open keuken met daarnaast een handige bijkeuken voor uw witgoed en cv-ketel. In de geheel betegelde badkamer is er een extra toilet alsmede een douchecabine en een wastafelmeubel. Op de begane grond vindt u verder twee ruime slaapkamers én een studeer-/werkkamer, van waaruit u via een trap toegang krijgt tot de royale zolder.

- Eerste verdieping:

Hier treft u voldoende bergruimte en een eventuele extra slaapgelegenheid aan. Ook grenst deze ruimte aan een royal berging welke over de gehele oppervlakte van de woonkamer is. Deze ruimte is via een luik in de slaapkamer toegankelijk.

- Buitenruimte:

De tuin rondom de bungalow is groen en voorzien van meerdere zitplekjes om heerlijk te ontspannen. De aangebouwde overkapping biedt een beschutte plek om rustig van uw kopje koffie te genieten in de vroege ochtend of om 's avonds sfeervol na te borrelen bij zonsondergang.

Parkeren doet u gemakkelijk op de ruime oprit aan de voorzijde, met plaats voor meerdere auto's.

Kortom, een heerlijke bungalow met eindeloos potentieel op een toplocatie. Maak van deze kans uw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- 750 m² eigen grond
- Energielabel D
- De voortuin is in 2022 opnieuw bestraat
- Plavuizen vloer op de begane grond
- Hardhouten ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Nefit HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2008

vernieuwd

• Nefit HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2008

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

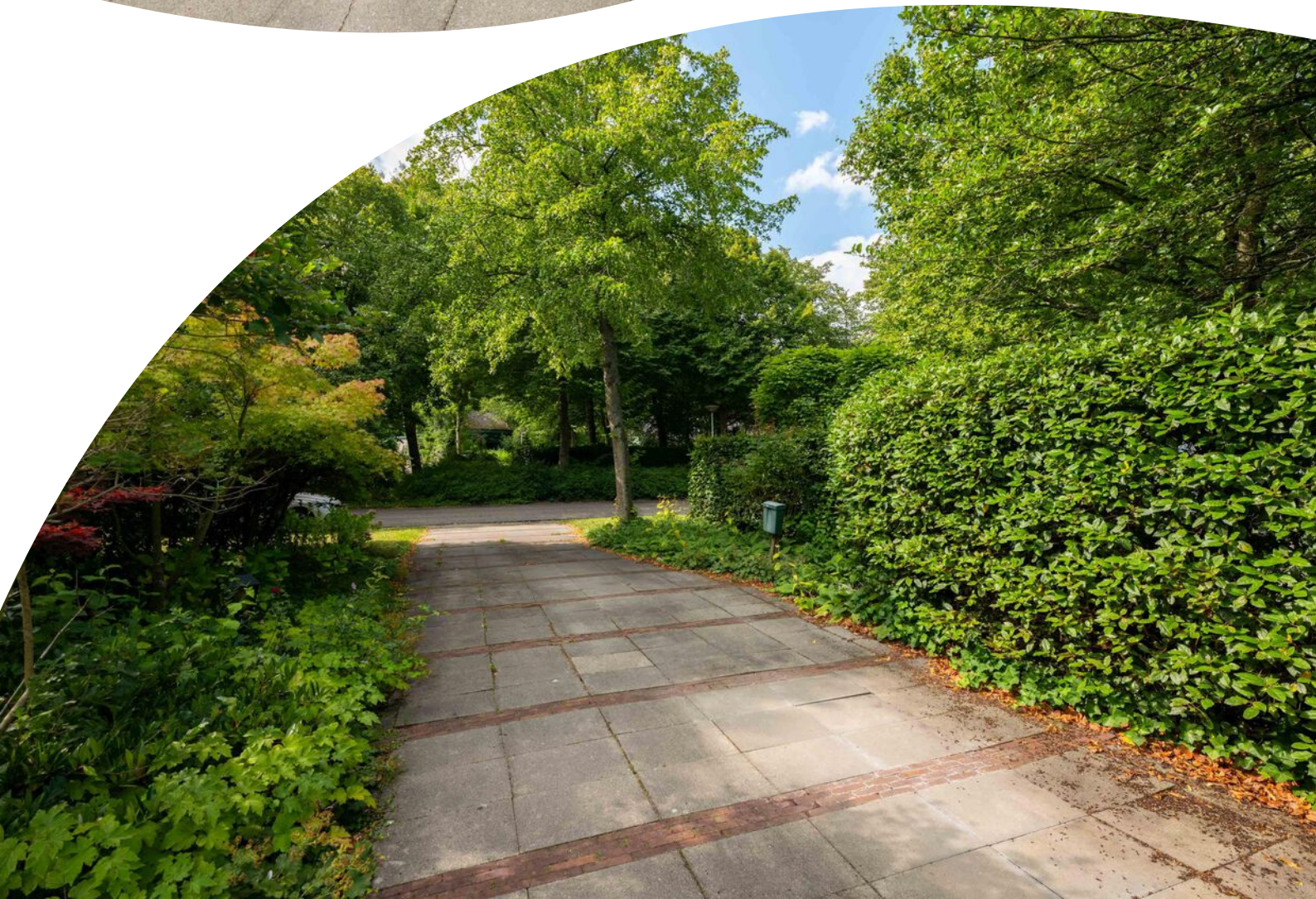




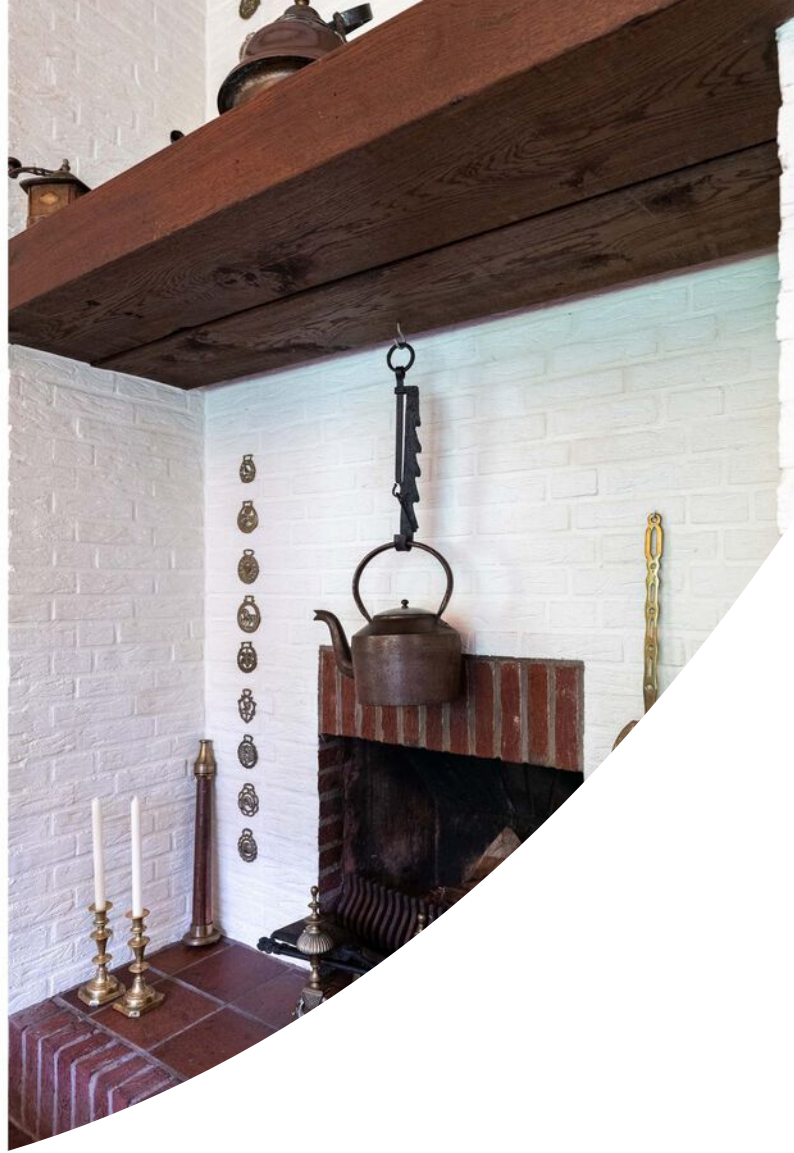














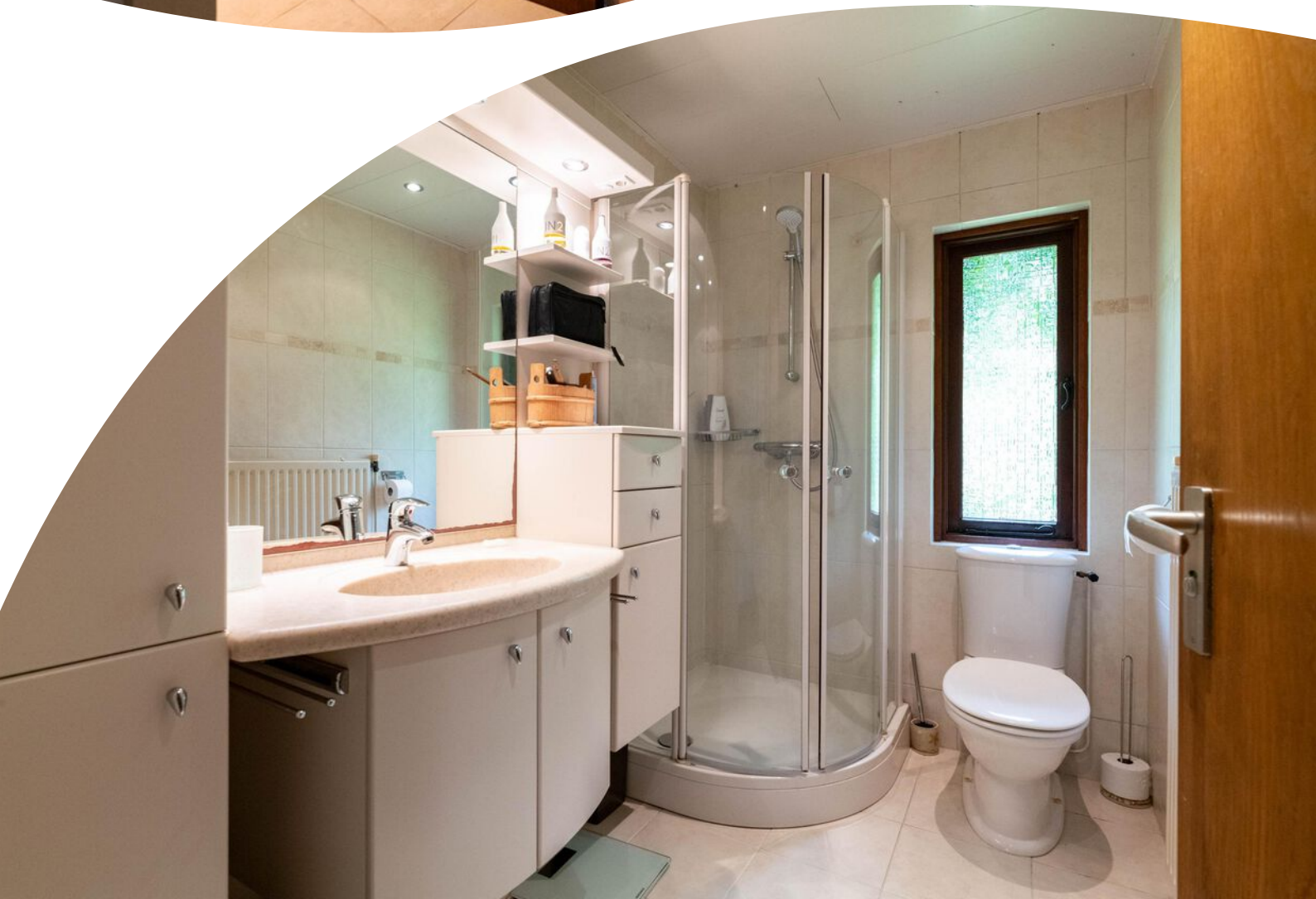


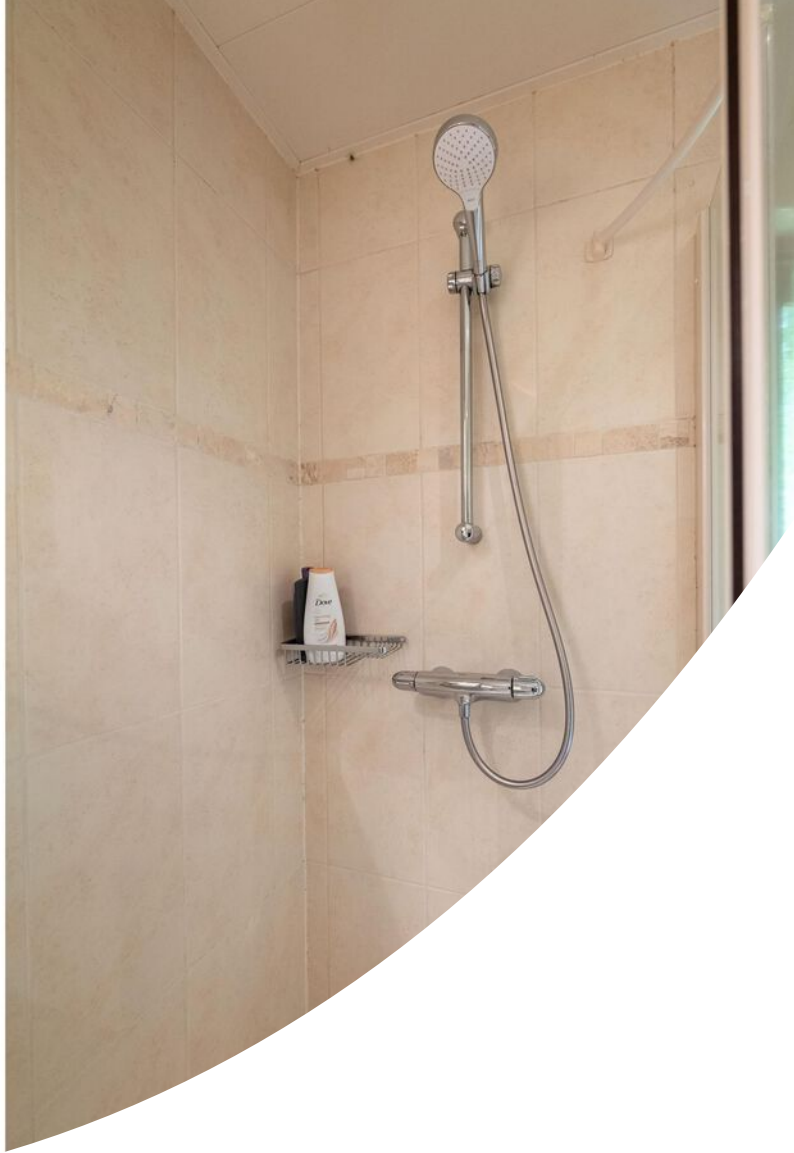


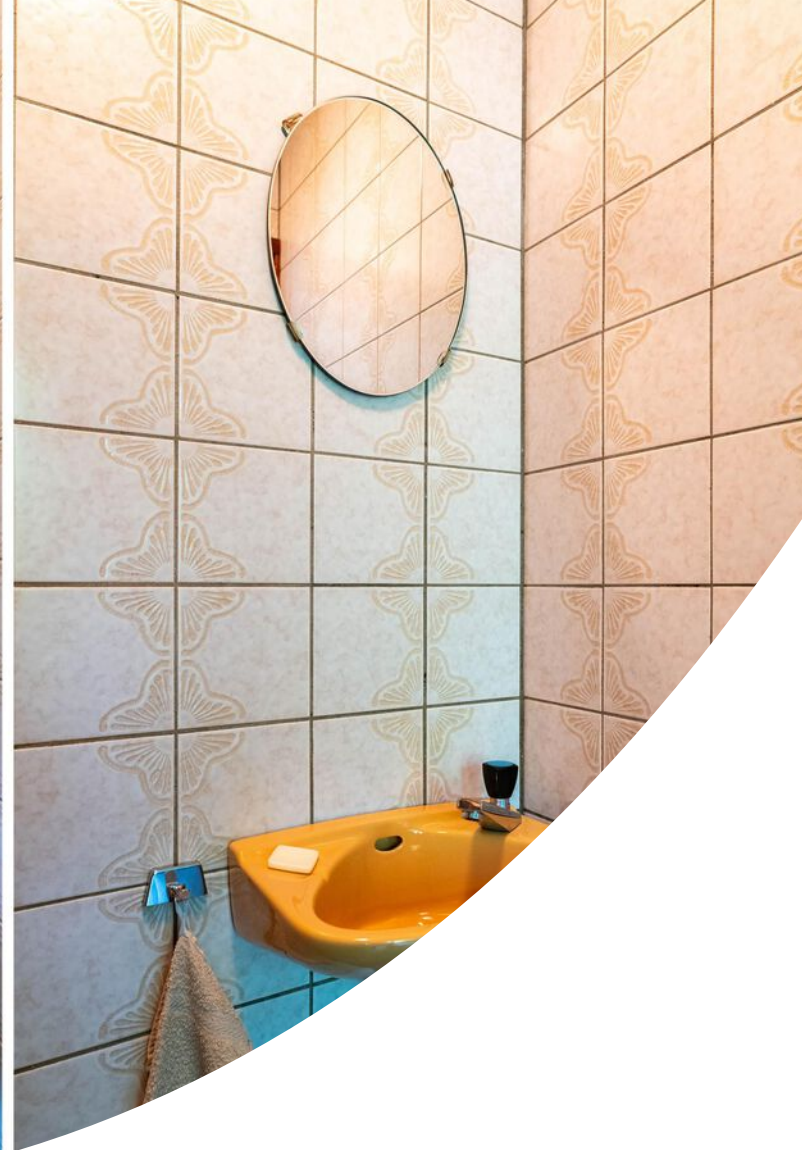




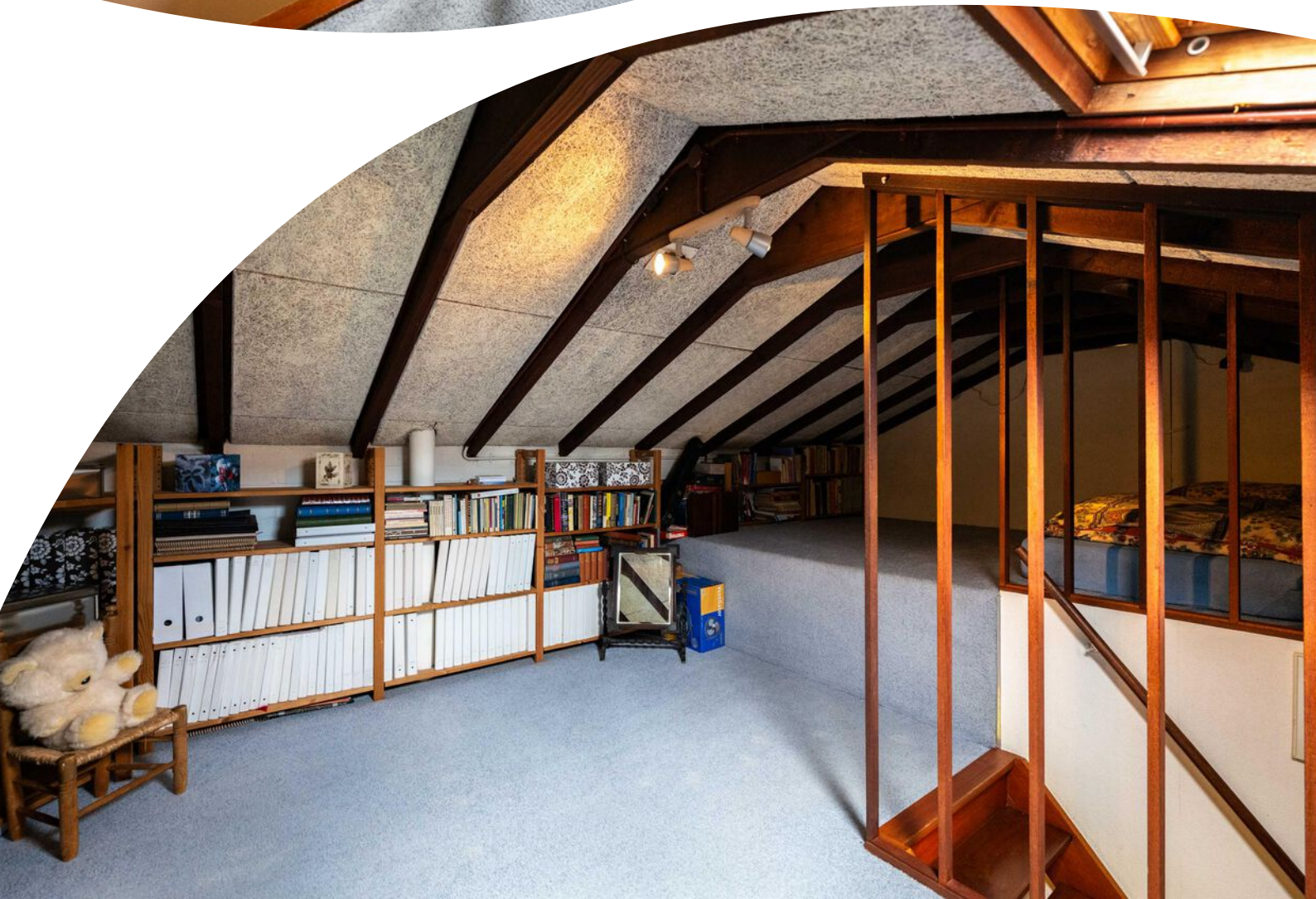
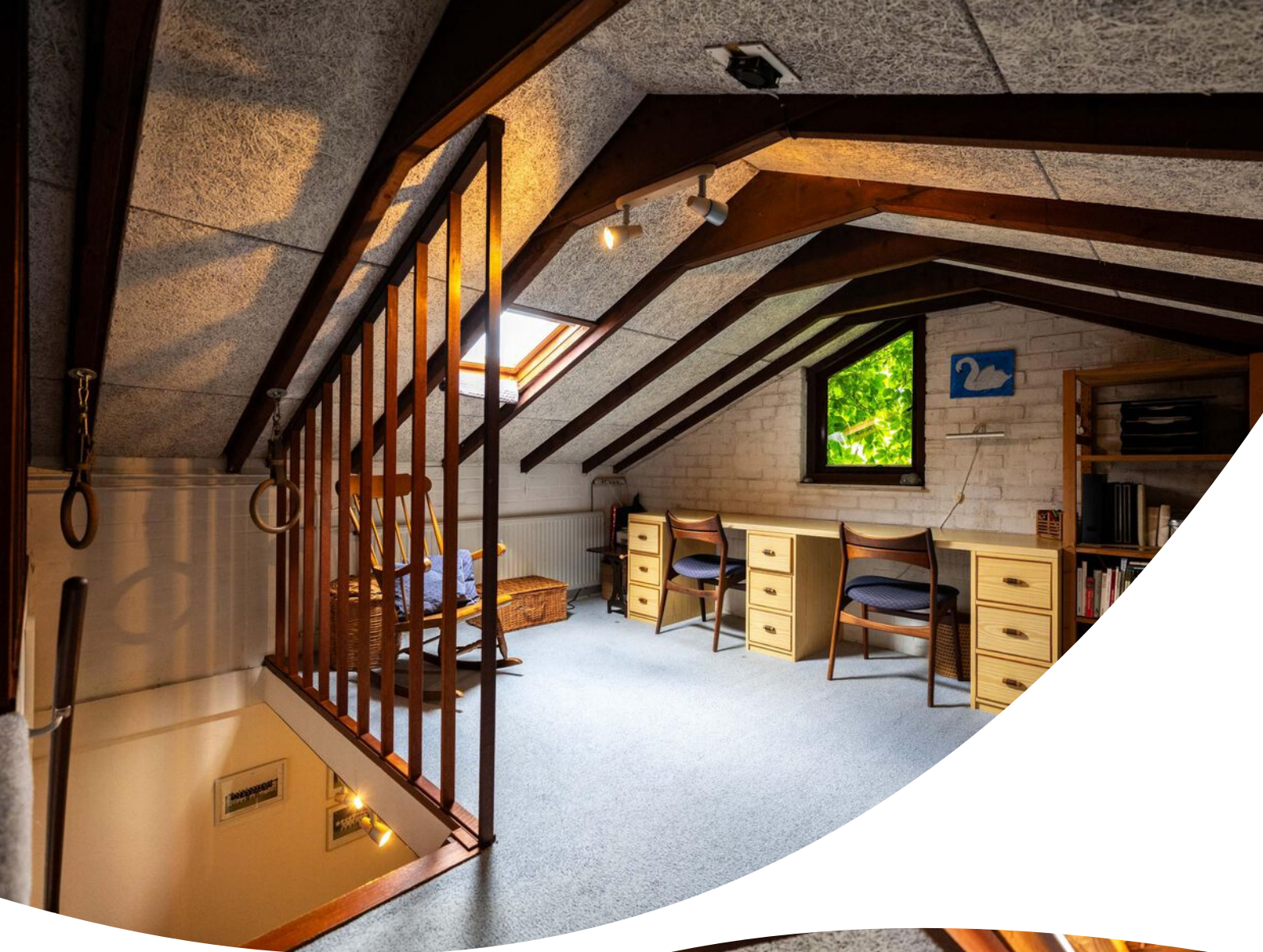












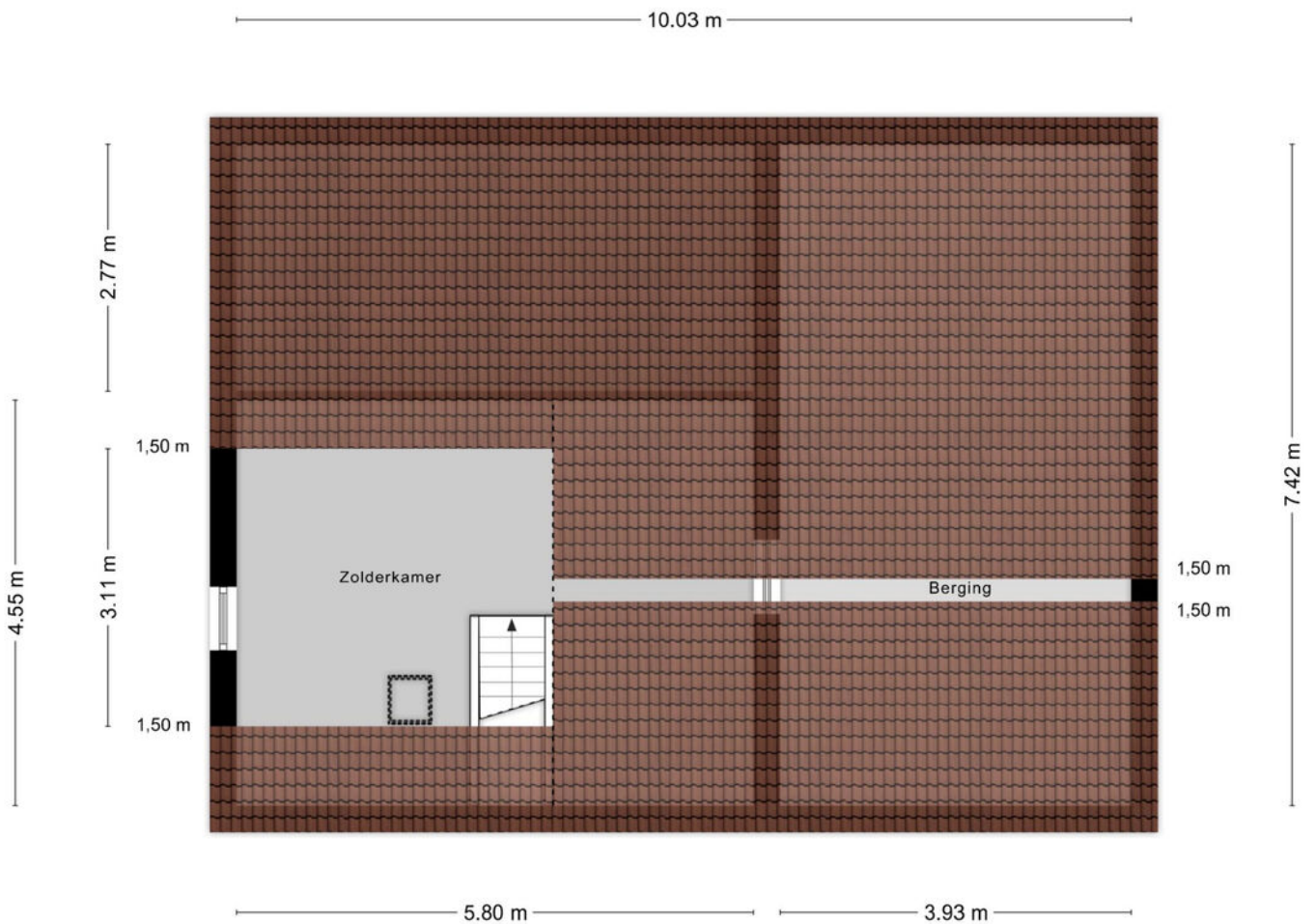




Plattegrond

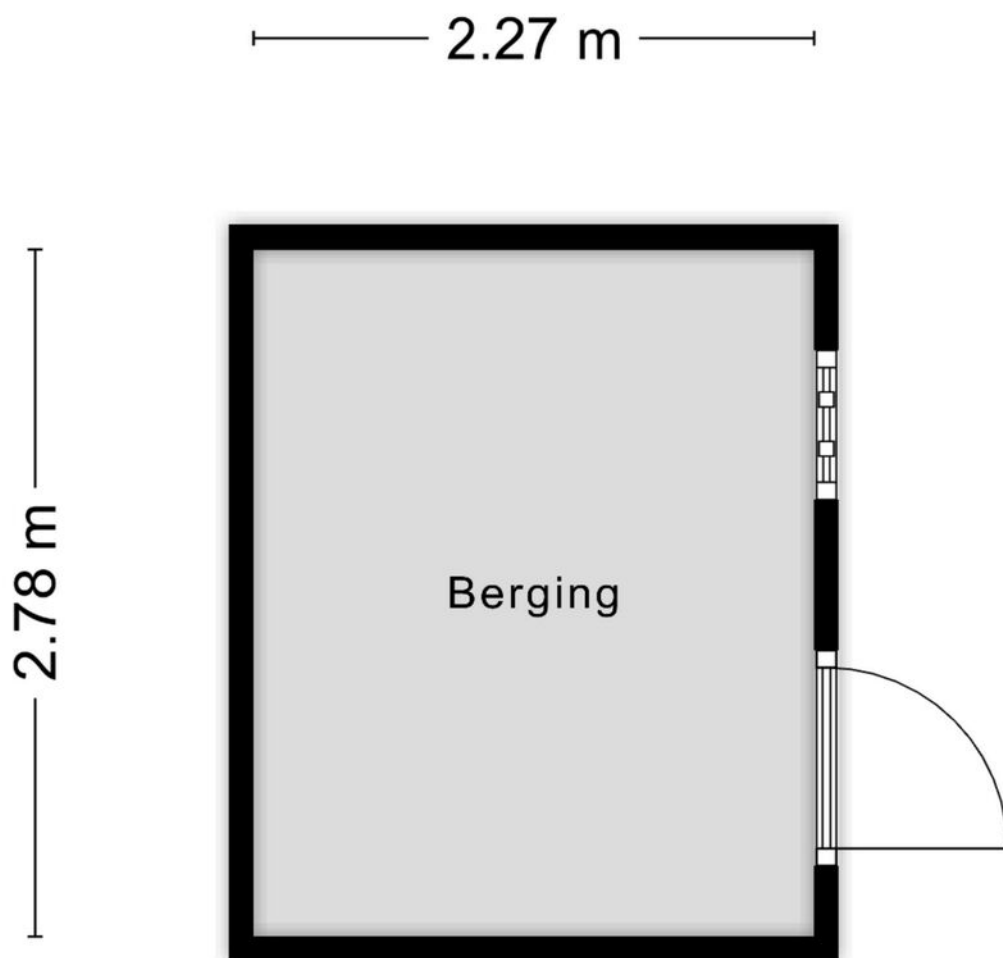


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

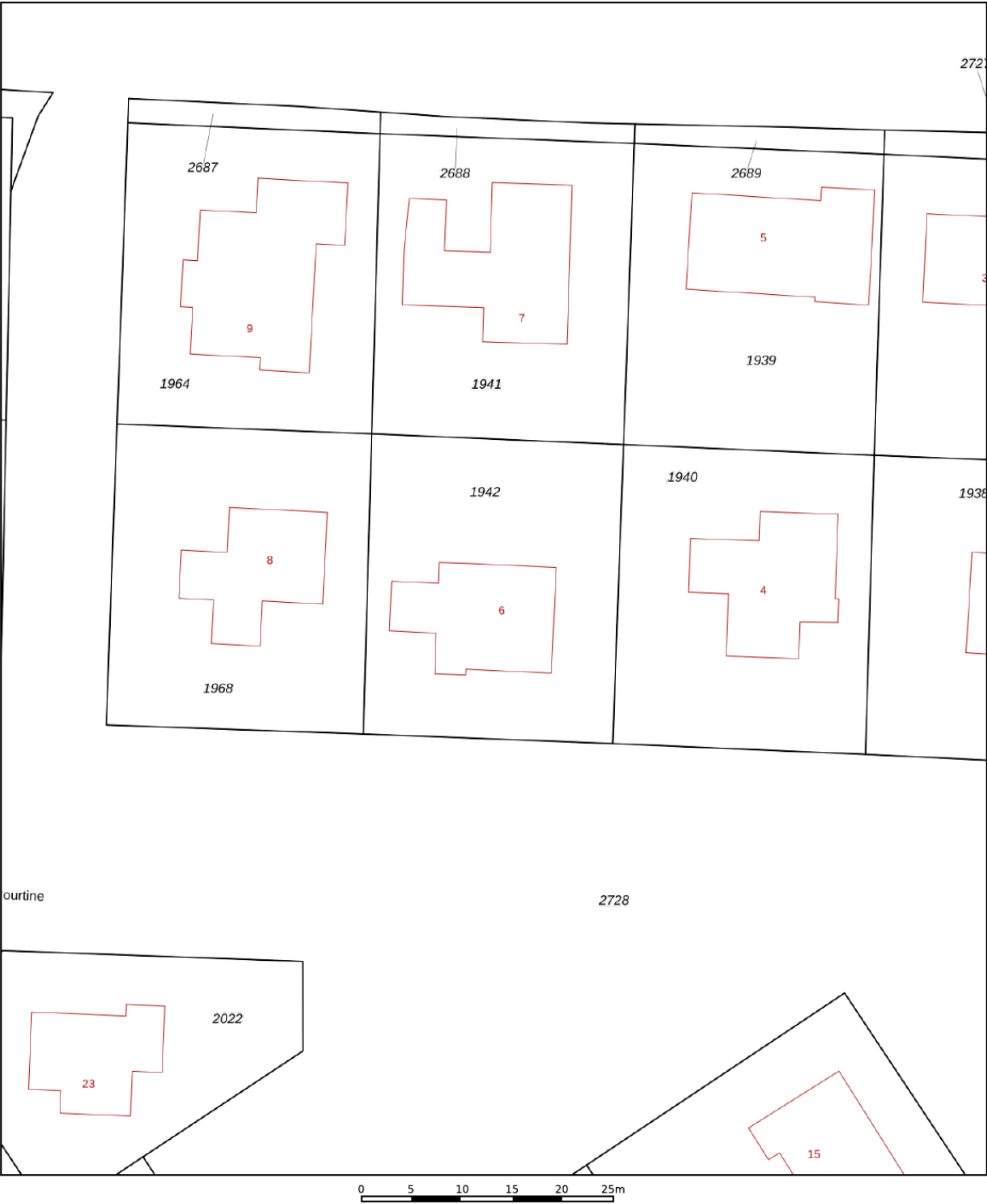


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: courtine 6



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

1942

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

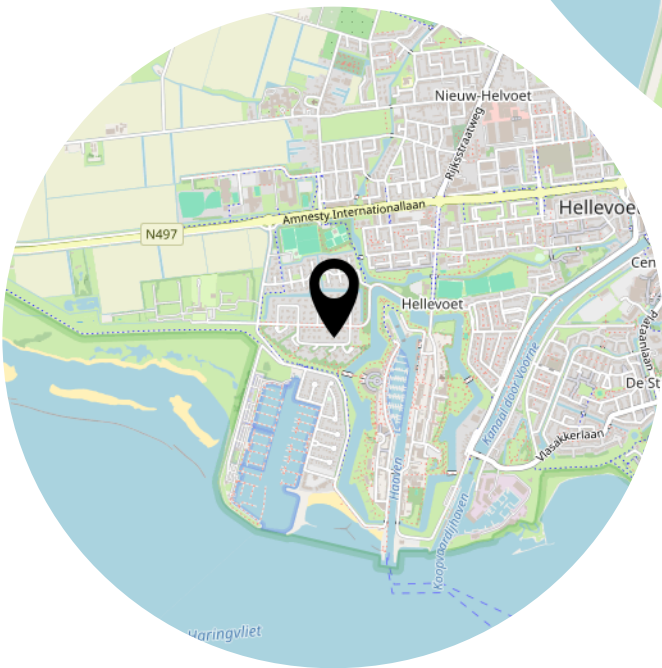
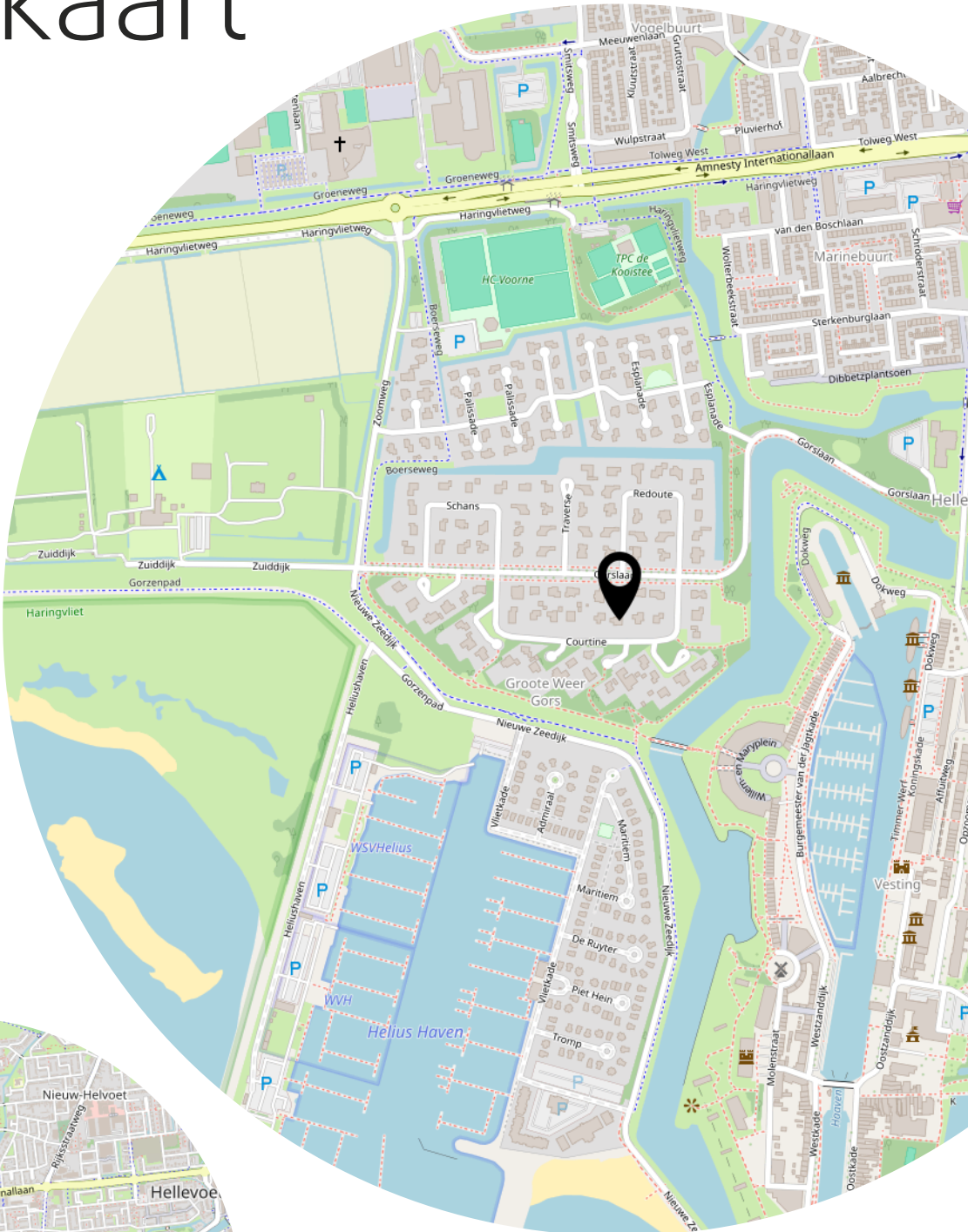
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Rolluik	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

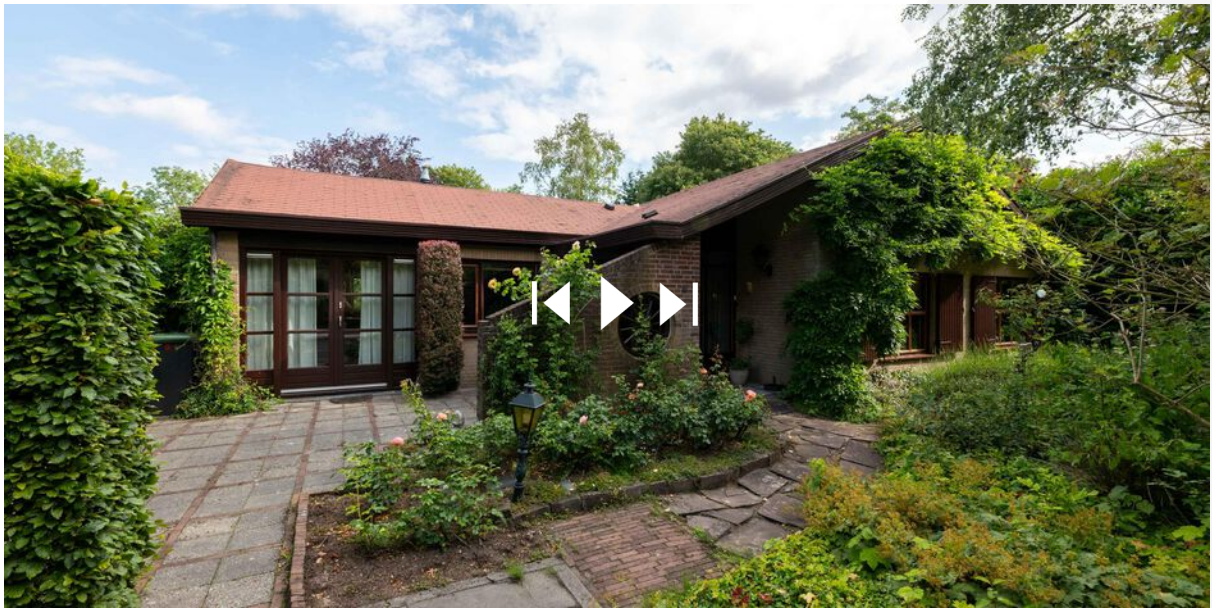
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Luiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Pergola	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Courtine 6, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl