



HELLEVOETSLUIS
Westzanddijk 65

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.

Westzanddijk 65



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2005

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
432 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
70 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Verzorgde tussenwoning aan de haven – Historische Vesting Hellevoetsluis

Wonen op een unieke locatie in de historische vesting van Hellevoetsluis? Deze volledig geïsoleerde tussenwoning uit 2005 biedt je een prachtig uitzicht op de haven en het Prinsenhuis. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers en een onderhoudsvriendelijke stadstuin. De combinatie van comfort, karakter en duurzaamheid maken dit een zeer aantrekkelijk huis.

Indeling:

- Begane grond:

Entree via de hal met meterkast. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken welke eind 2022 vernieuwd is, met een L-vormig keukenblok, compleet met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en verwarming. De doorzonwoonkamer is ruim en licht en voorzien van een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. Op warme dagen zorgt de airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een jacuzzi. Daarnaast is er een tweede toiletruimte, eveneens volledig betegeld en uitgerust met een zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot nog twee slaapkamers, op deze verdieping is één airconditioning aanwezig. De tweede badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een douchecabine. Ook hier is een separaat, volledig betegeld toilet aanwezig.

- Zolder:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizo trap en biedt extra bergruimte.

- Buitenruimte:

De woning beschikt over een knusse stadstuin op het westen, perfect voor wie op zoek is naar een onderhoudsarme buitenruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005
- Volledig geïsoleerd
- 70 m² eigen grond

- Gelegen aan de haven tegenover het Prinsenhuis
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Separaat toilet op elke verdieping
- 8 zonnepanelen (2015)
- Remeha HR combiketel (2005)
- Waterontharder aanwezig
- Plavuizenvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning op de begane grond en op de tweede verdieping
- Stadstuin

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











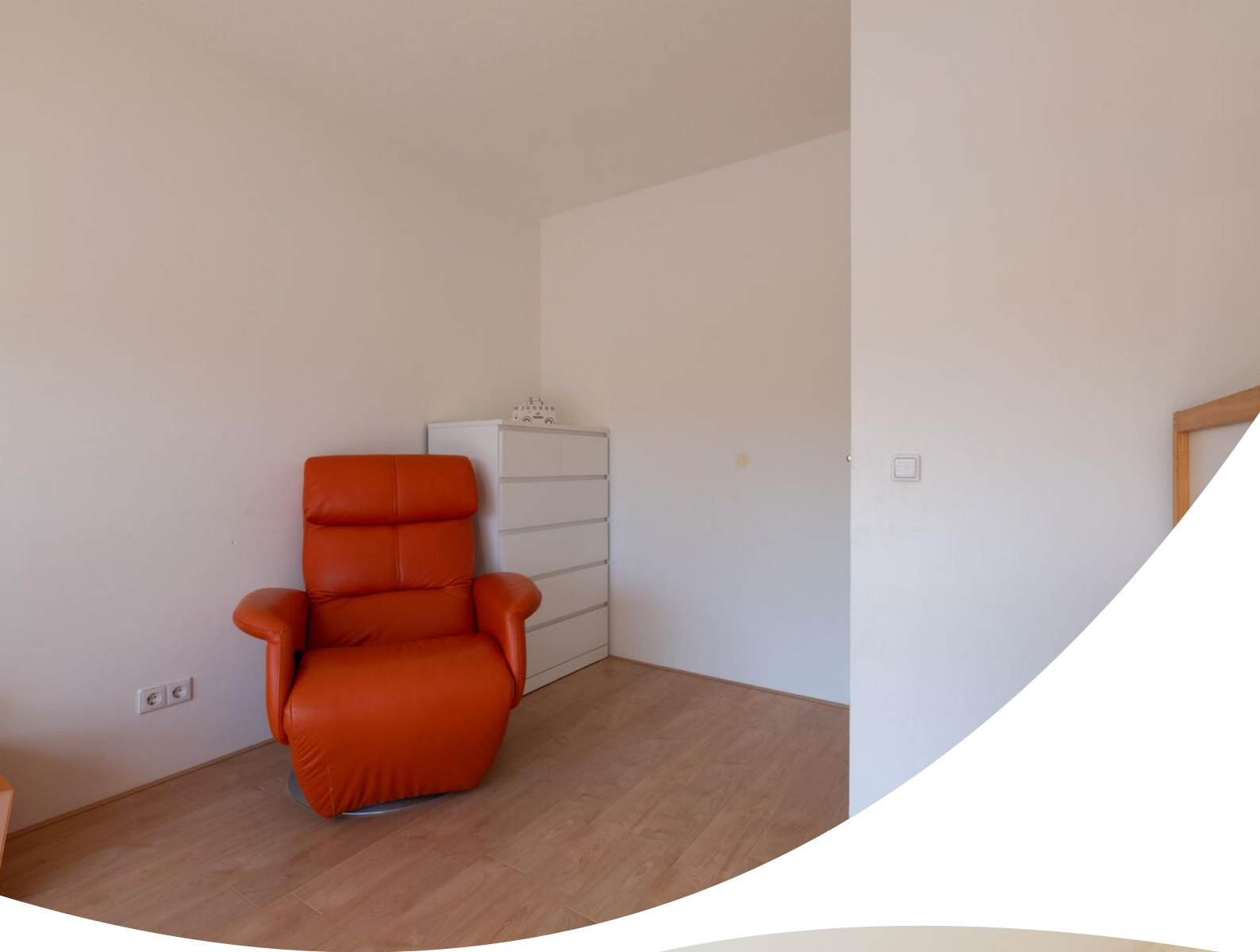


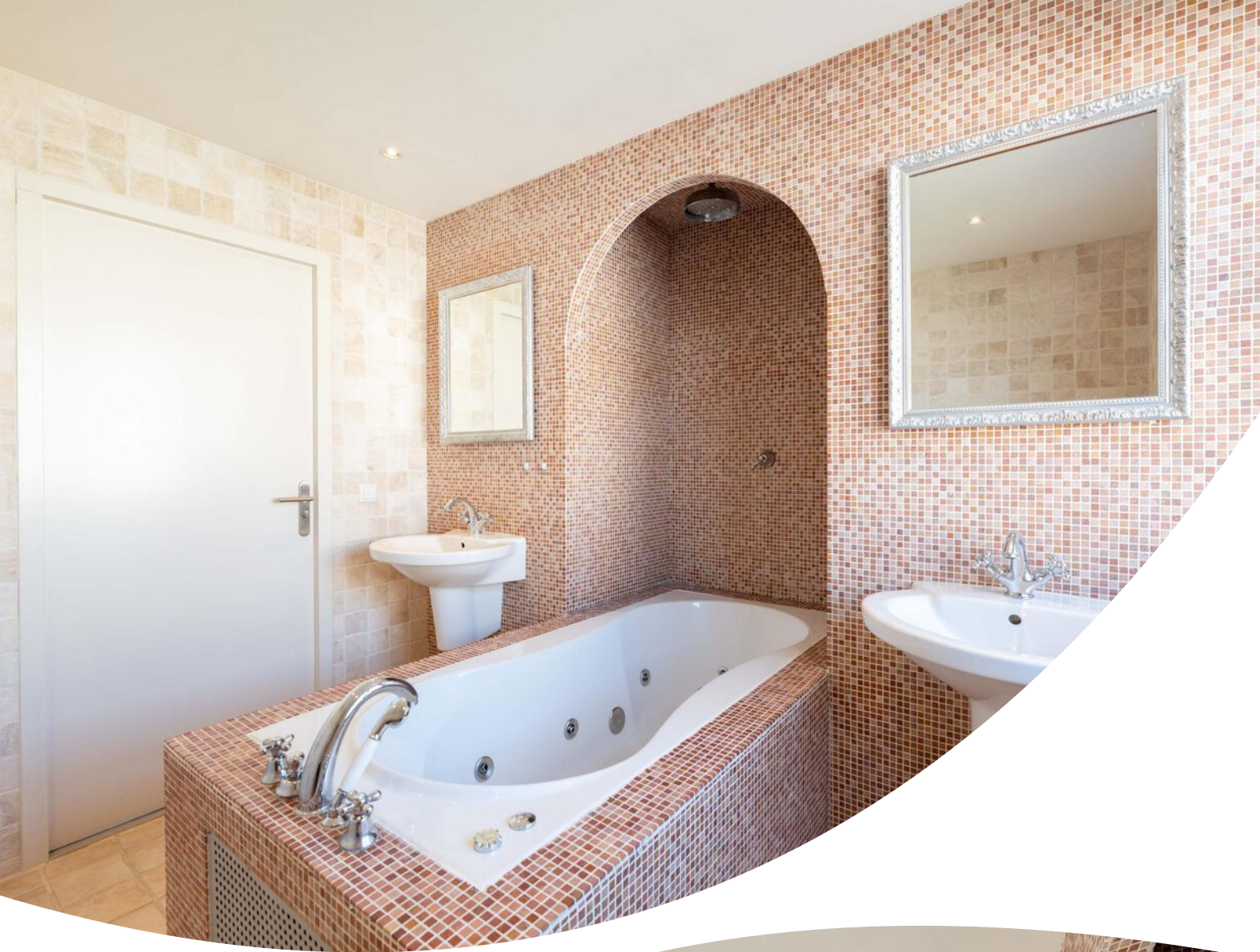


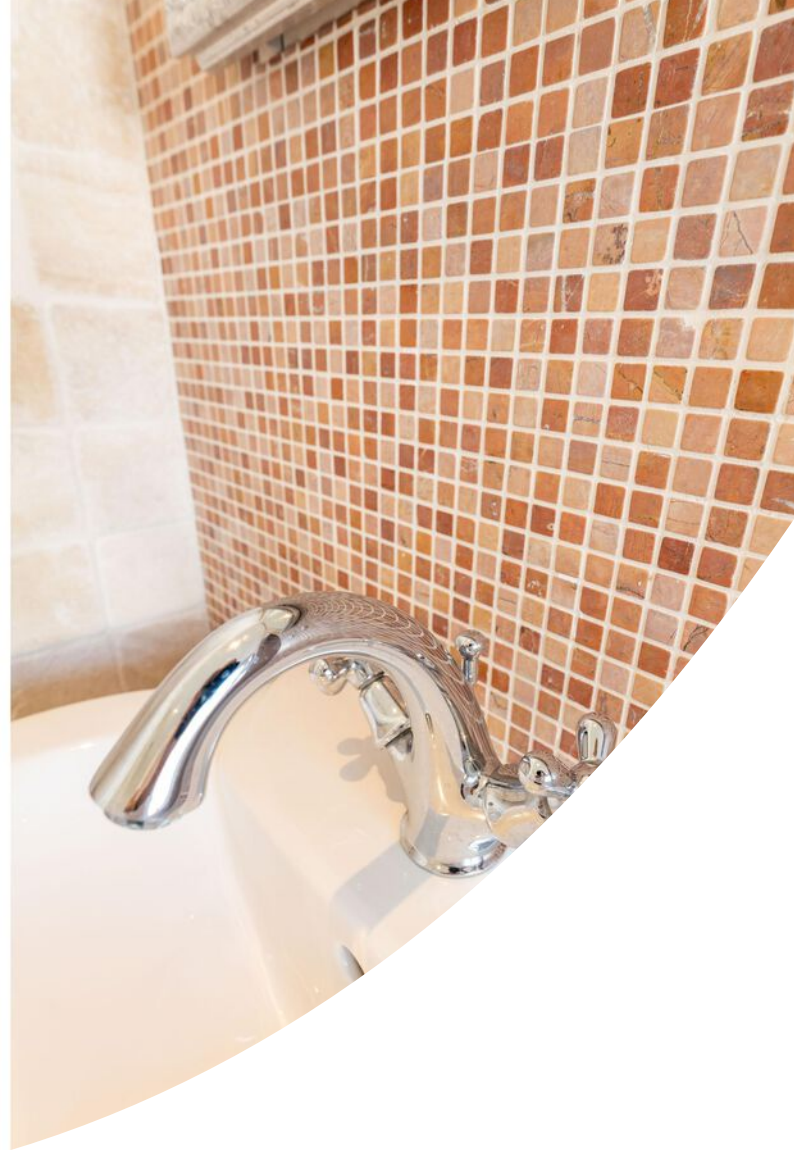
























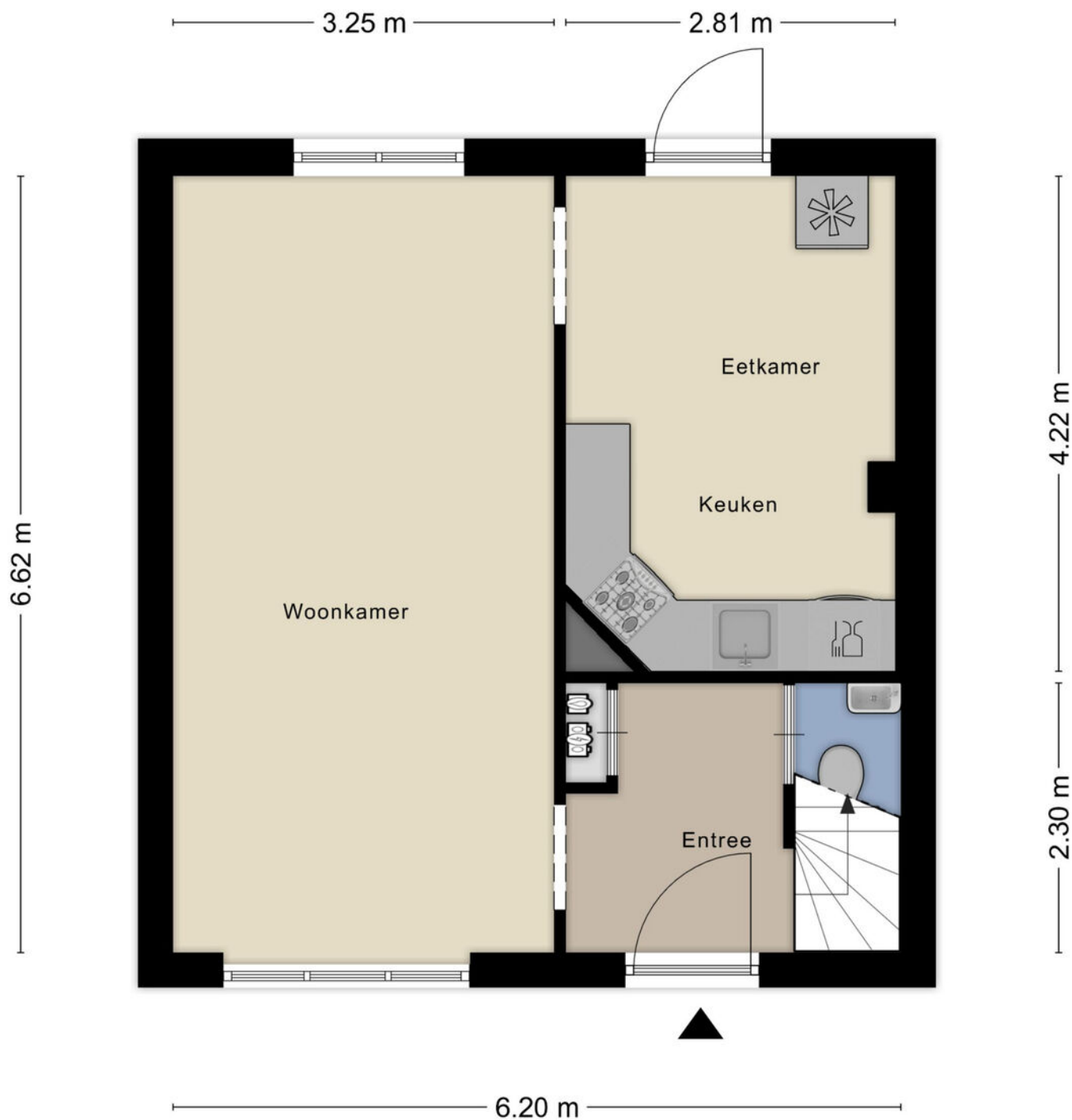








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

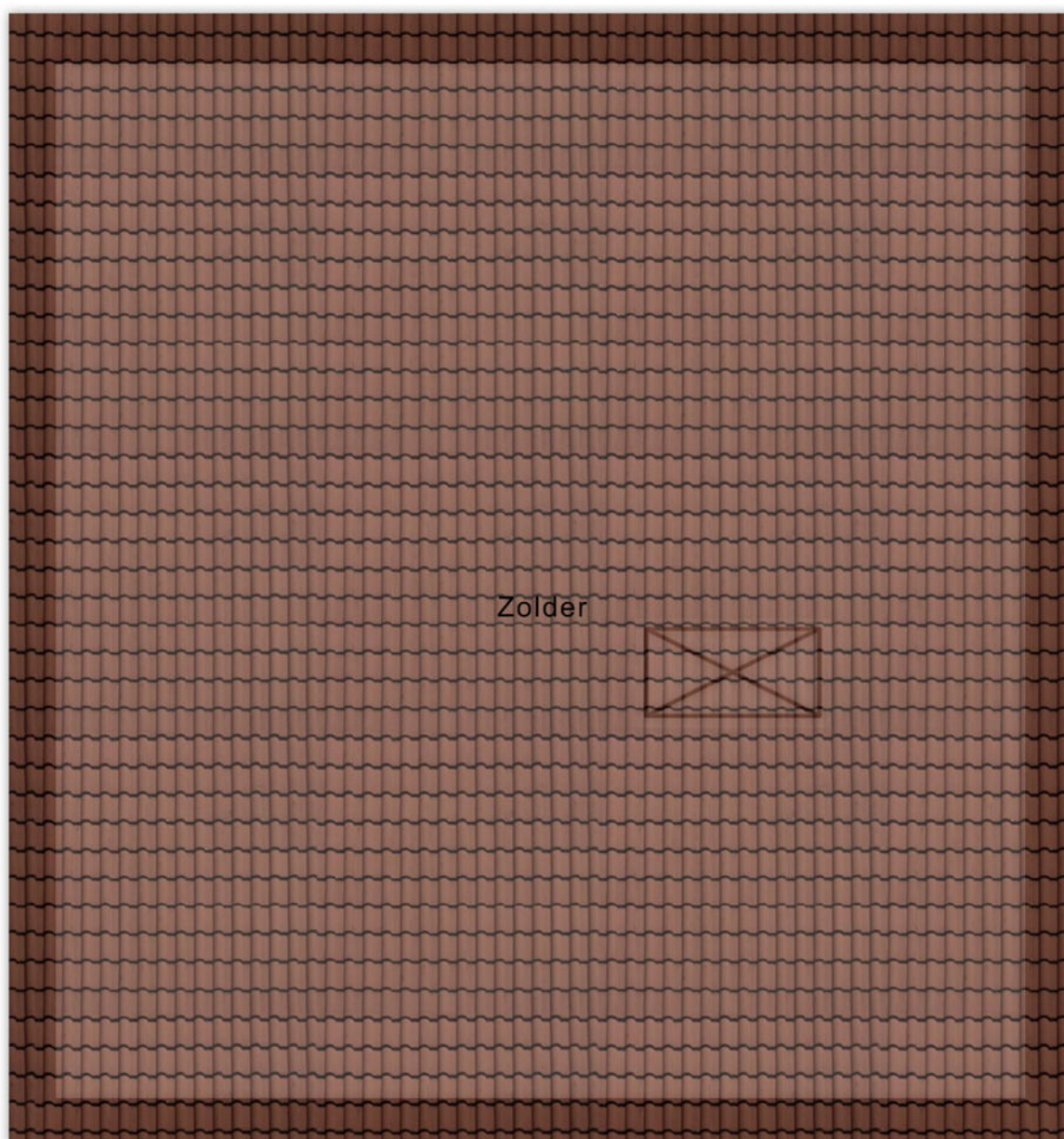
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

6.20 m

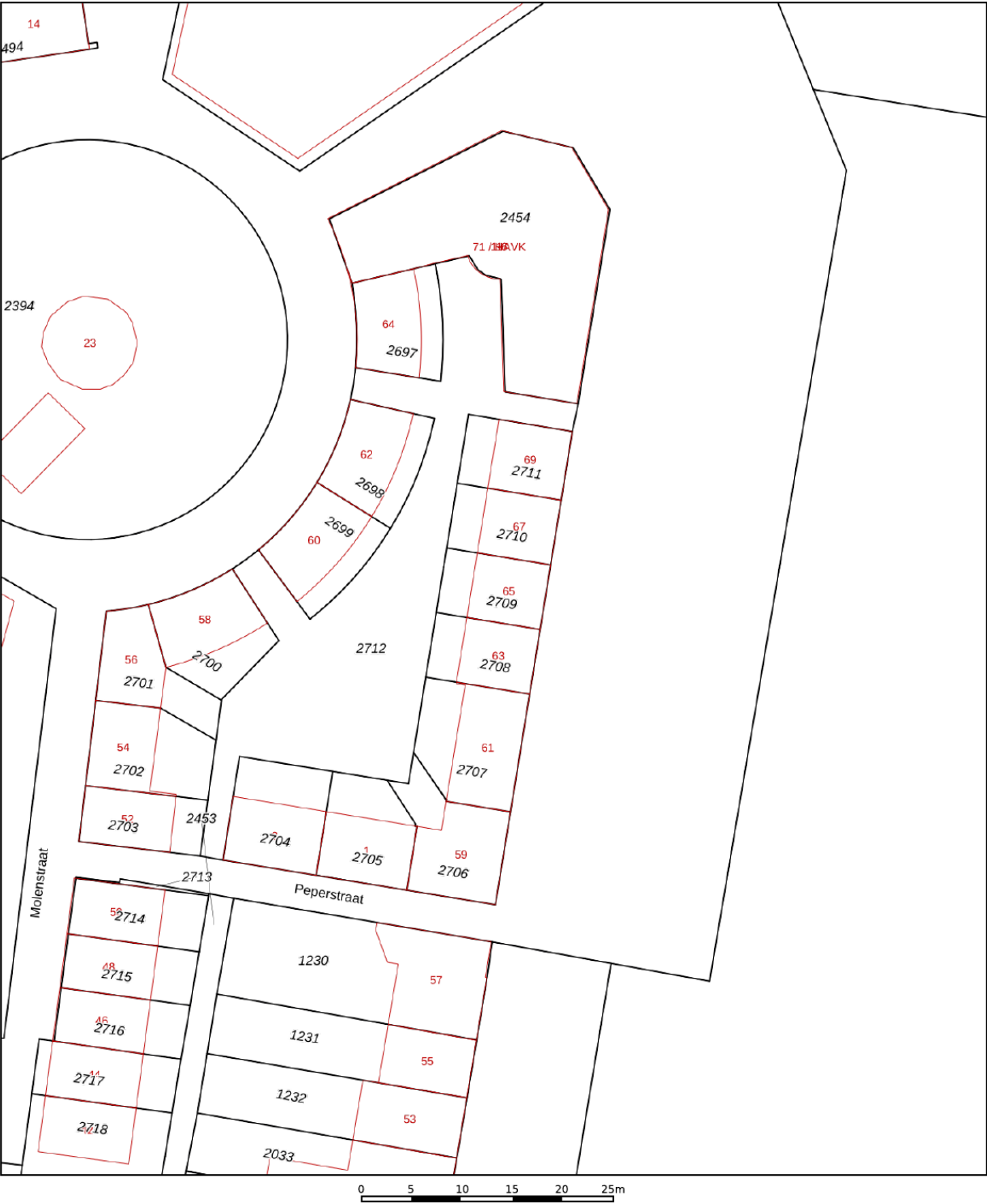


6.62 m

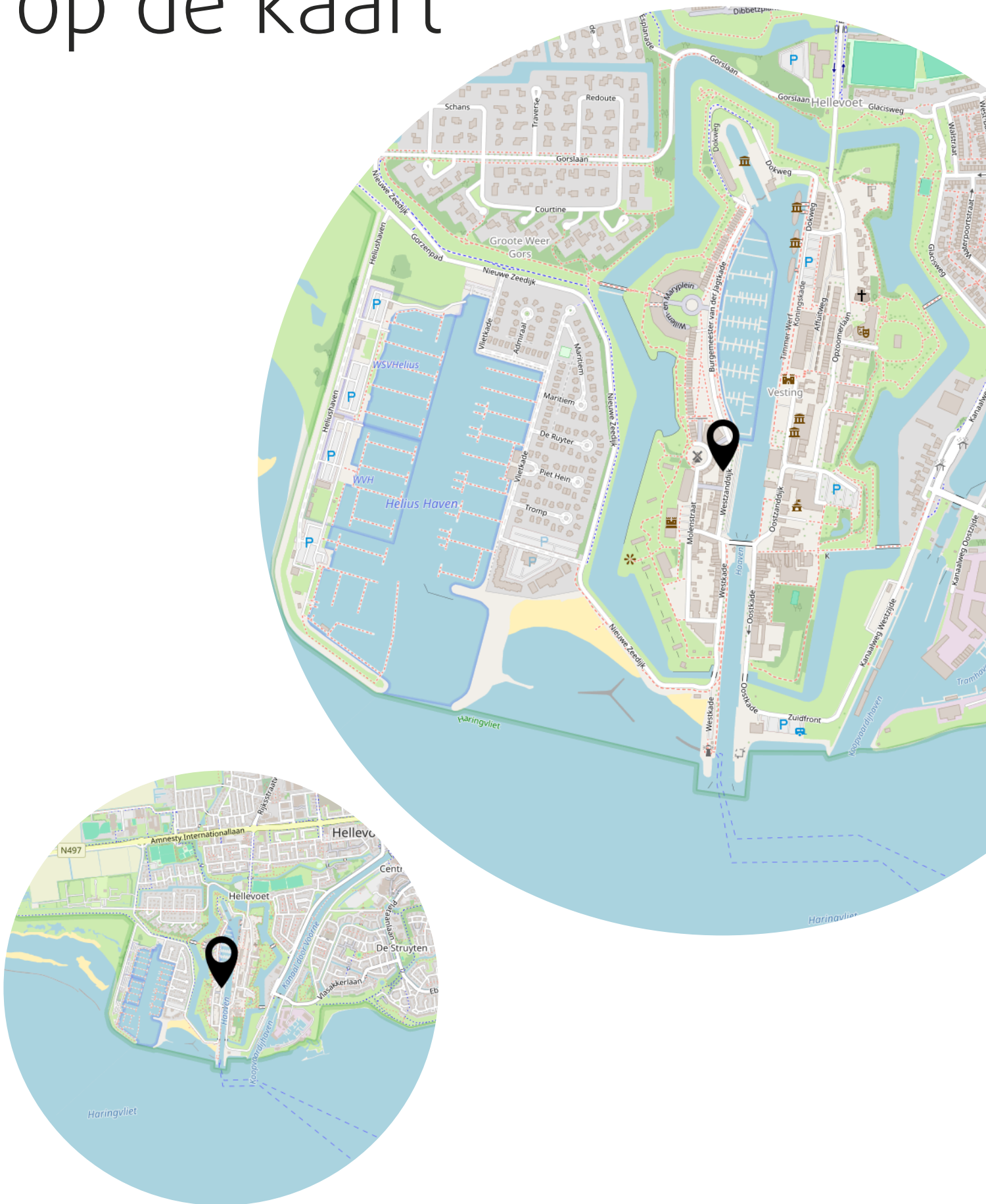
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westzanddijk 65



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl