



HELLEVOETSLUIS
Plaggenweide 5

Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Plaggenweide 5



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
659 m³

Woonoppervlakte:
156 m²

Perceeloppervlakte:
302 m²

Overige inpandige ruimte:
22 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Royale 2/1 kapwoning met 5 slaapkamers, zonnepanelen én garage in kindvriendelijke wijk De Ravense Hoek

Zoekt u een ruime en duurzame royale woning met garage in een prettige woonomgeving? Dan is deze goed onderhouden 2/1 kapwoning op een perceel van maar liefst 302 m² eigen grond zeker het bekijken waard! Gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk De Ravense Hoek, met een park, scholen en kinderdagverblijf op korte afstand.

Indeling:

- Begane grond:

Binnenkomst via de hal met meterkast, toiletruimte en doorgang naar de garage. De royale woonkamer in Z-vorm is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte open keuken met inbouwapparatuur als een vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, stoomoven, koffie-automaat, inductie kookplaat en close-in boiler. De garage is voorzien van een op afstand bedienbare deur en de opstelplaats van het witgoed.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een geheel betegelde, moderne badkamer met dubbele wastafel, zwevend toilet en een inloopdouche met rainshower.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping is mede dankzij de dakkapel aan weerszijden een volwaardige verdieping en beschikt over 2 ruime slaapkamers.

- Buiten:

De voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen oprit. De achtertuin biedt een fijne combinatie van bestrating en een groen gazon – perfect om te ontspannen of te spelen.

Interesse?

Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een toplocatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- 302 m² eigen grond
- Energielabel A
- 18 zonnepanelen (worden geleased)
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond

grond

- Kunststof dakkapellen aan weerszijden met rolluiken
- Laminaat vloerafwerking op de eerste en tweede verdieping
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2021
- De buitenzijde is in 2025 geschilderd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



















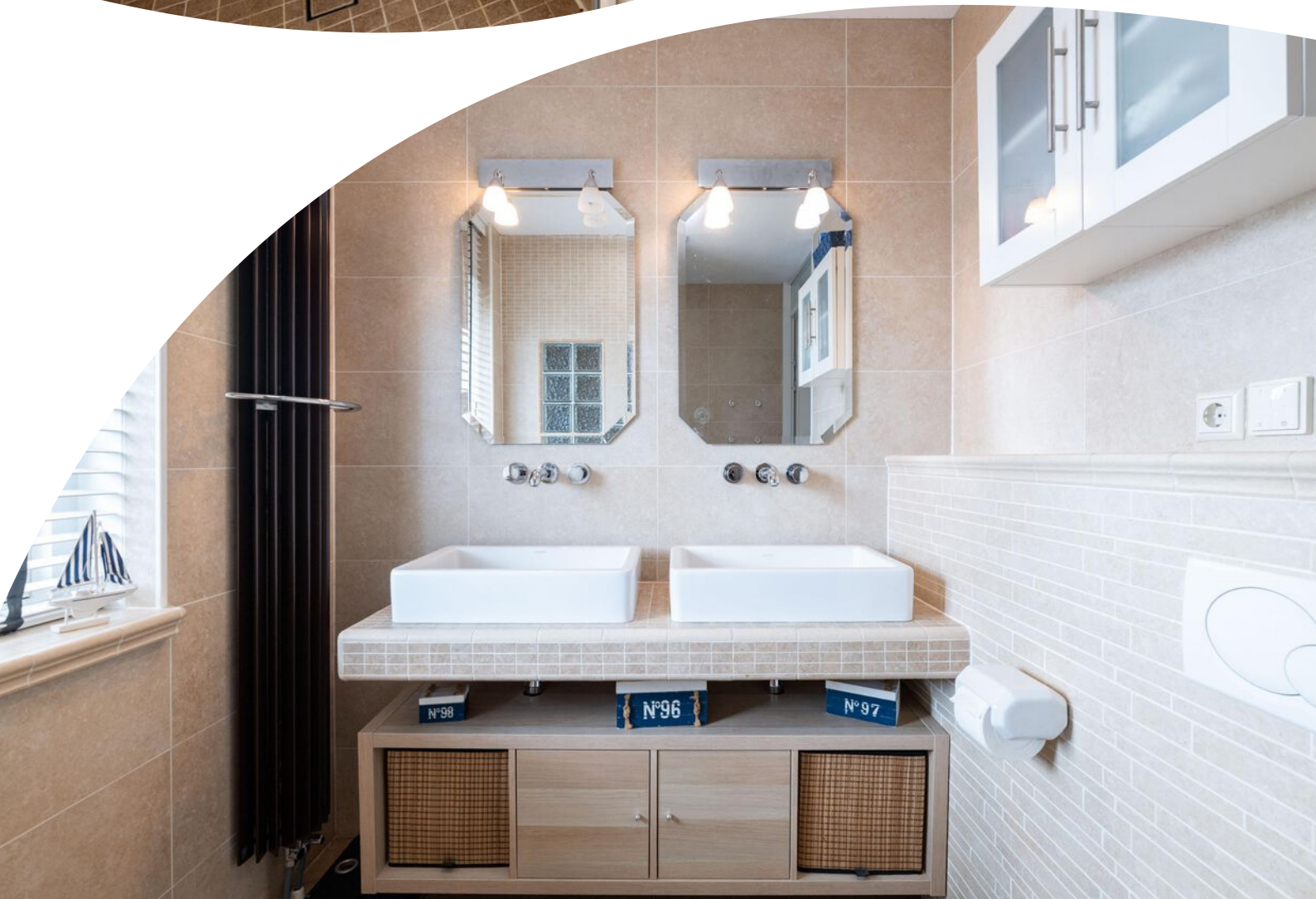


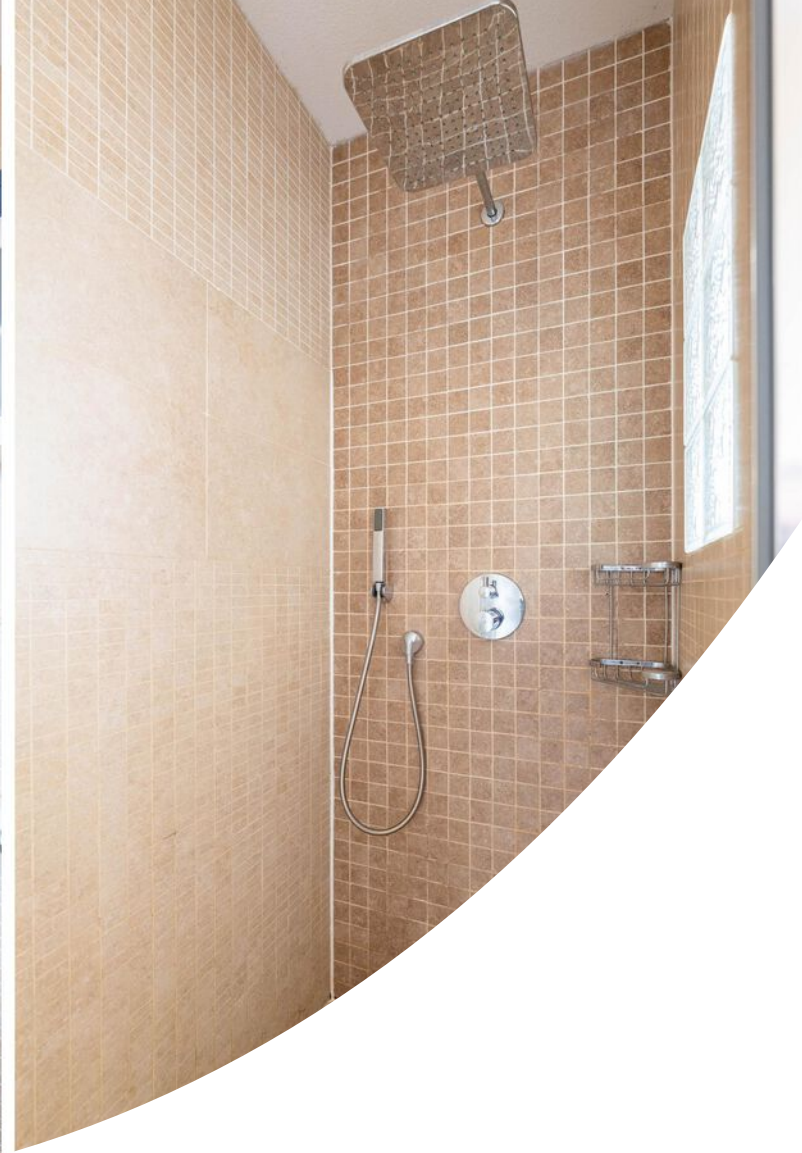






















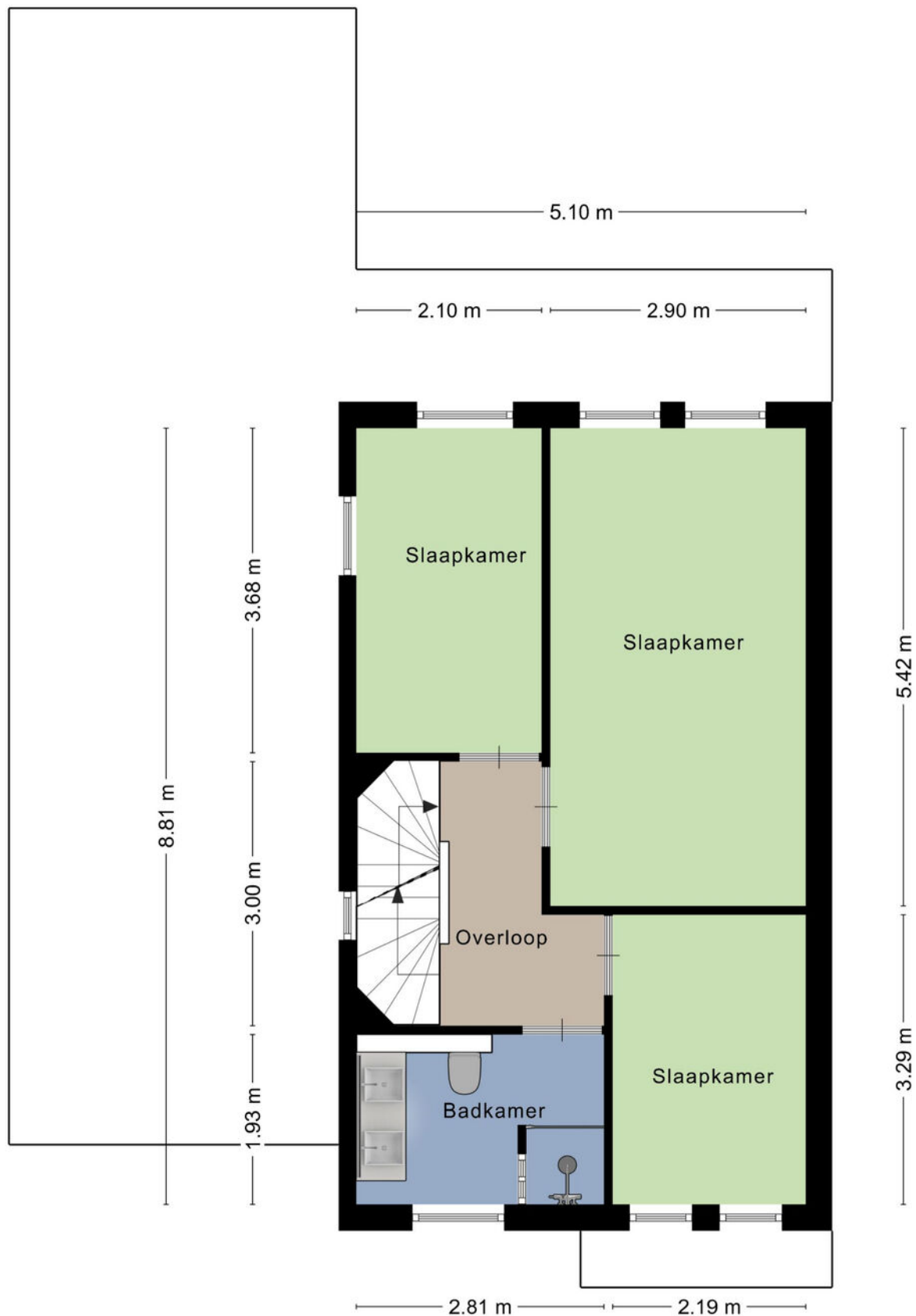




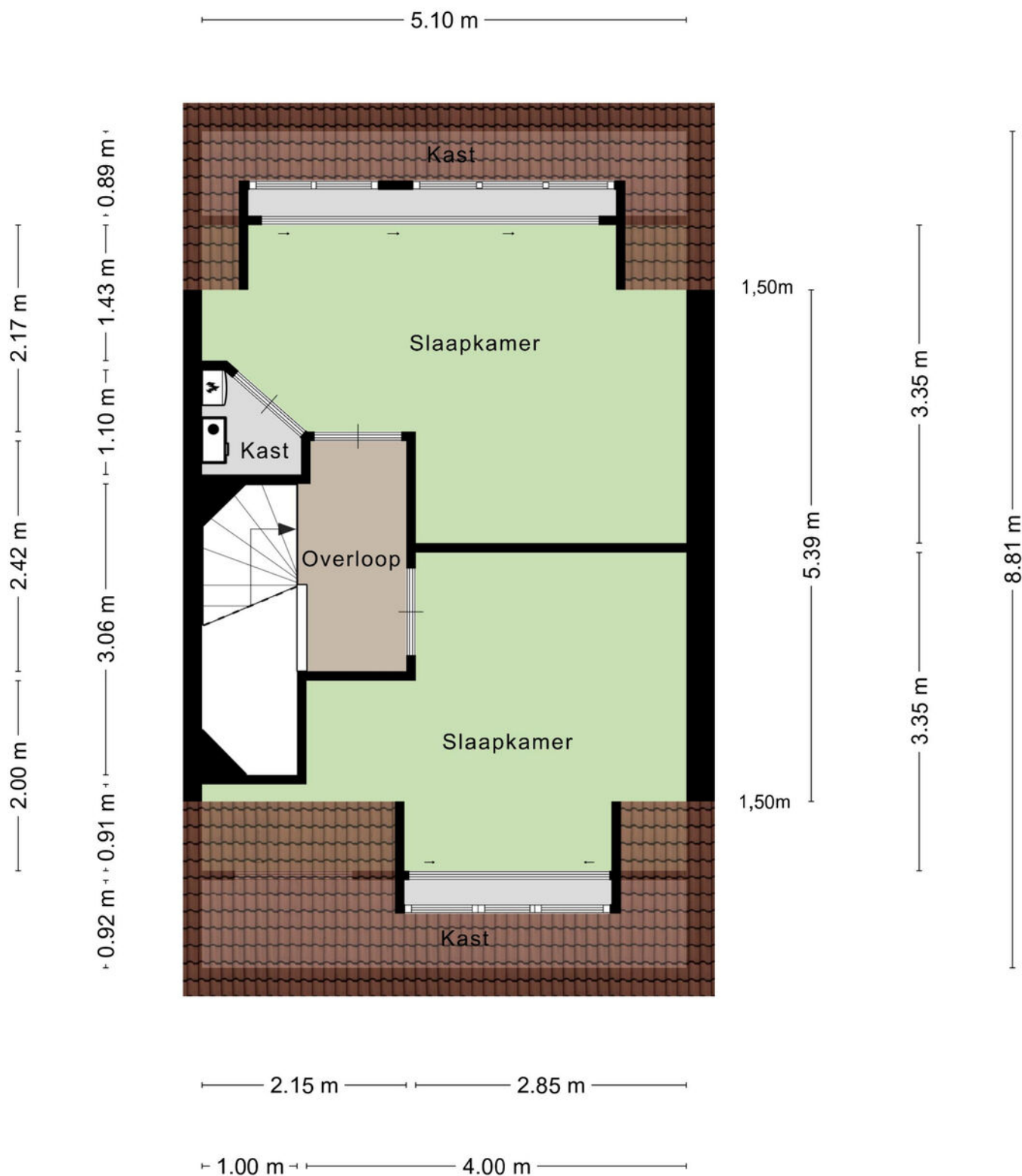
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Plaggenweide 5



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

Perceel 1892

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

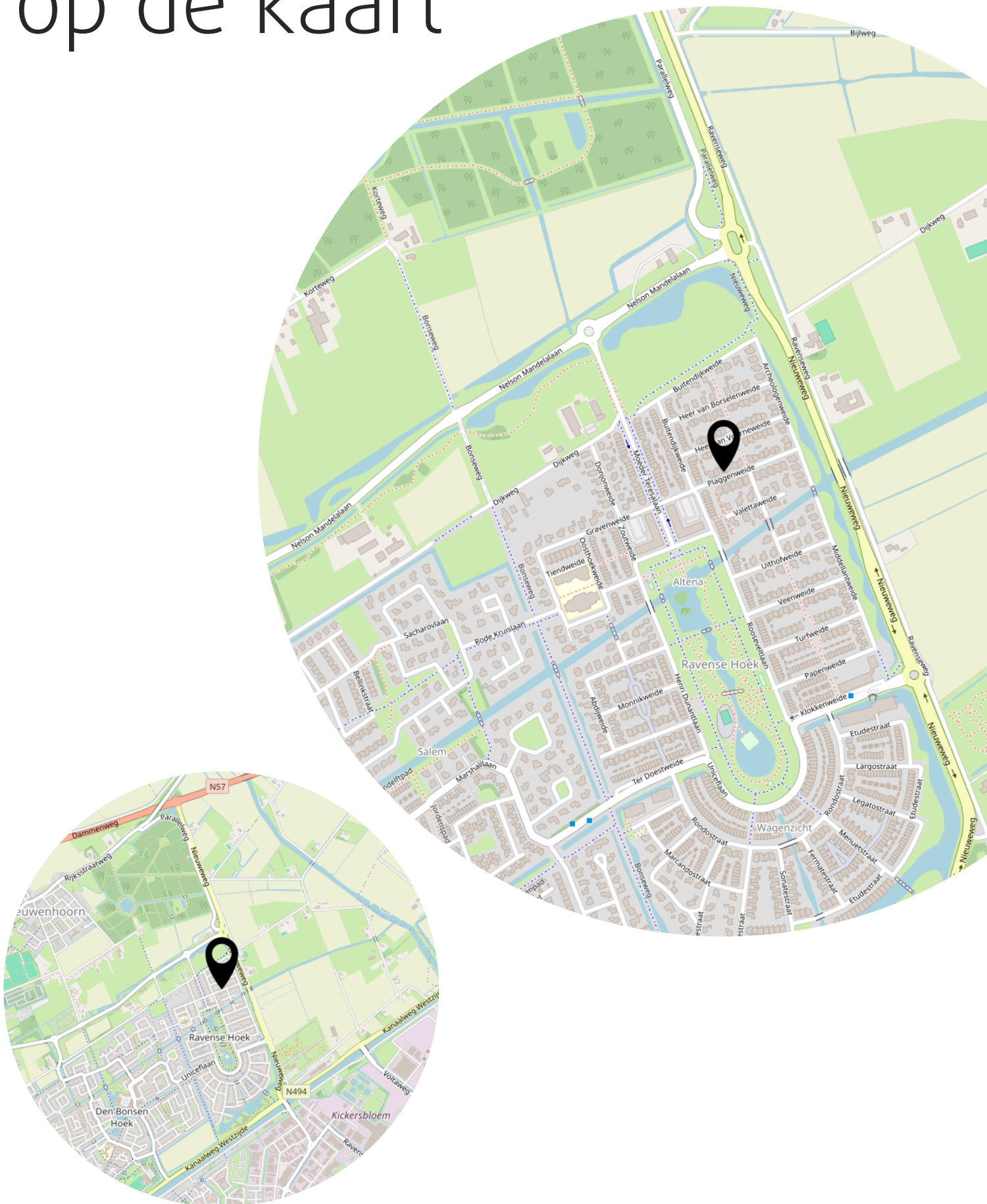
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Shutters	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl