



HELLEVOETSLUIS
Mantelschelp 6

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

Mantelschelp 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
302 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Perceeloppervlakte:
133 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
C

Omschrijving

Starterswoning met zonnige tuin op het westen – Hellevoetsluis

Ben je op zoek naar een ideale starterswoning met zonnige tuin in een rustige woonomgeving? Deze fijne eengezinswoning met twee woonlagen, drie slaapkamers en een perceel van 133 m² eigen grond biedt volop mogelijkheden om je woonwensen te realiseren. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand. De tuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je tot in de avond van de zon kunt genieten!

Indeling:

- Begane grond:

Hal met meterkast en betegeld toilet voorzien van een handwasbakje. De lichte woonkamer beschikt over een handige trapkast en heeft gestucte wanden en een plavuizenvloer met vloerverwarming. De open keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met een vaste kast. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, zwevend toilet en wastafelmeubel. De gehele verdieping beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en aan de voorzijde is er een rolluik geplaatst.

- Buitenruimte:

De achtertuin ligt op het westen, is volledig bestraat en voorzien van een stenen berging – ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- 133 m² eigen grond
- Energielabel C
- Kunststof ramen en kozijnen op de eerste verdieping
- HR combi-ketel uit 2025
- Zonnige achtertuin met stenen berging
- Rolluik voorraam
- Rolluik voorraam

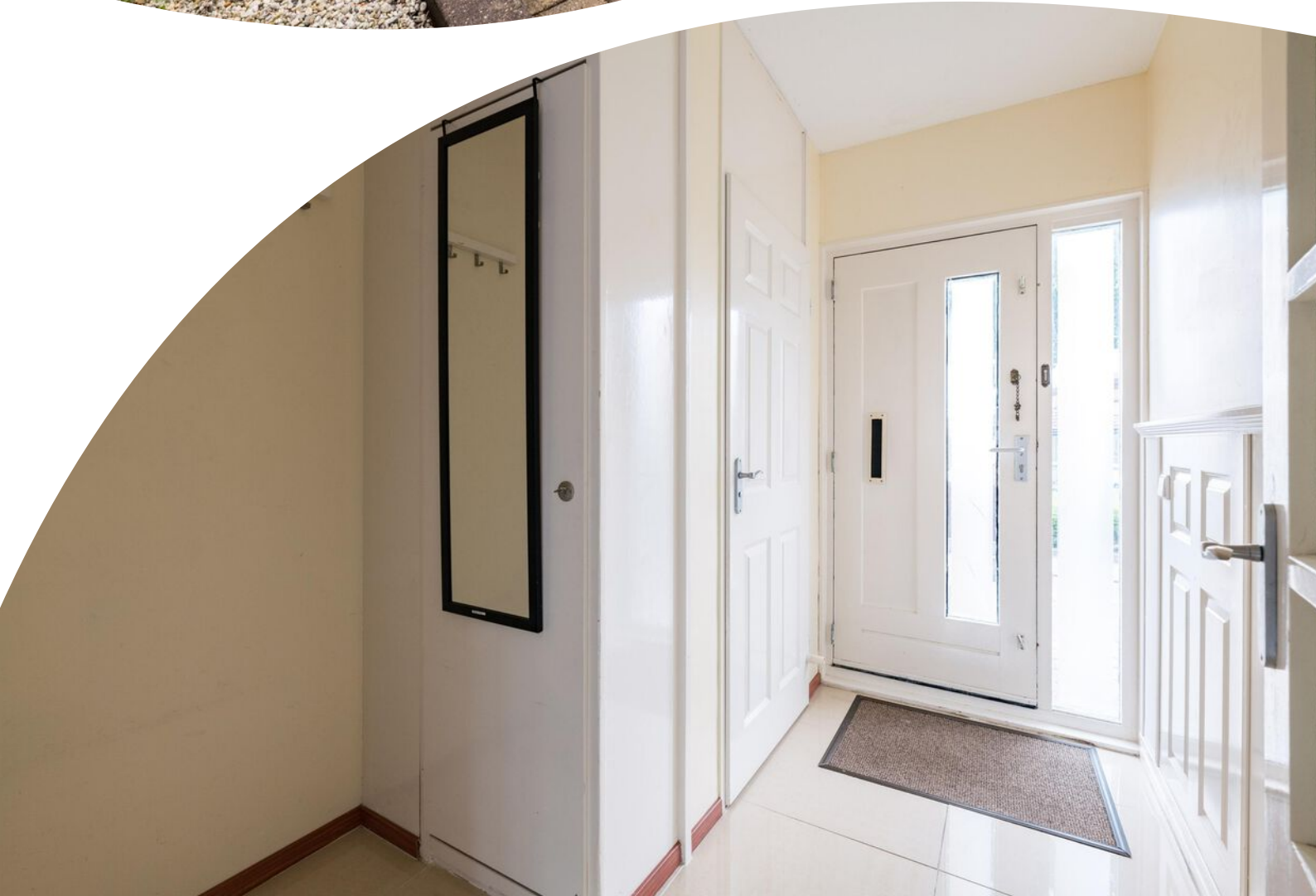
voorraam

- Plavuizenvloer met vloerverwarming (begane grond)
- Gestucte wanden begane grond

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

































Plattegrond



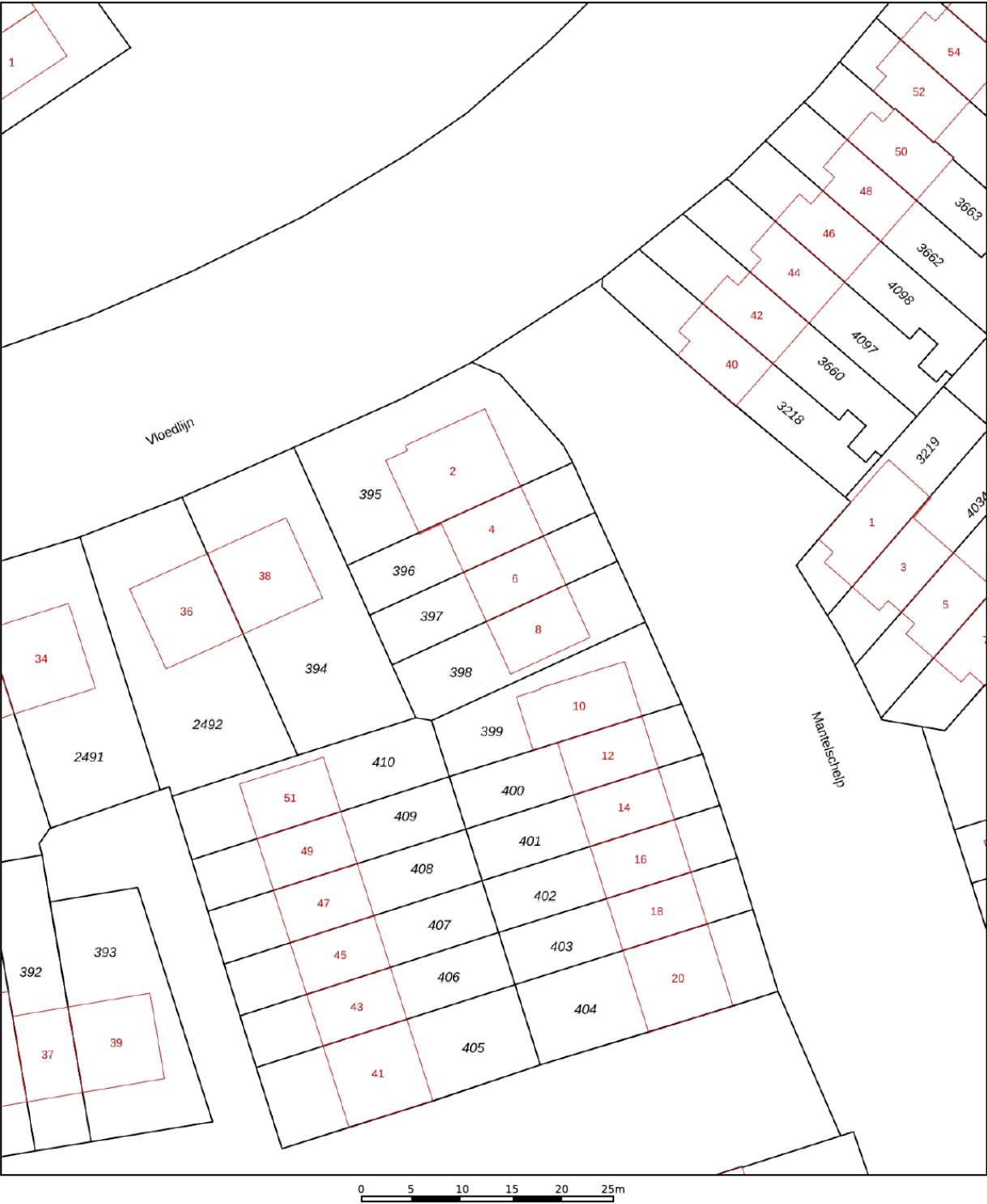
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mantelschelp 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

G

397

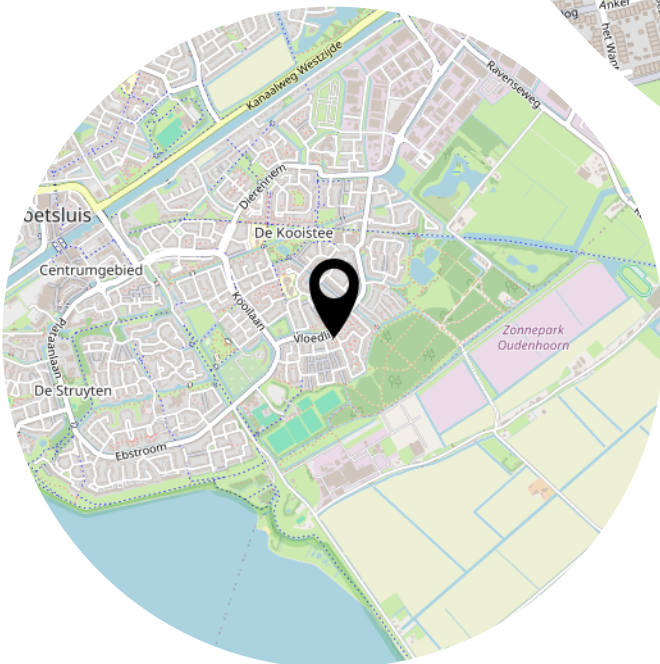
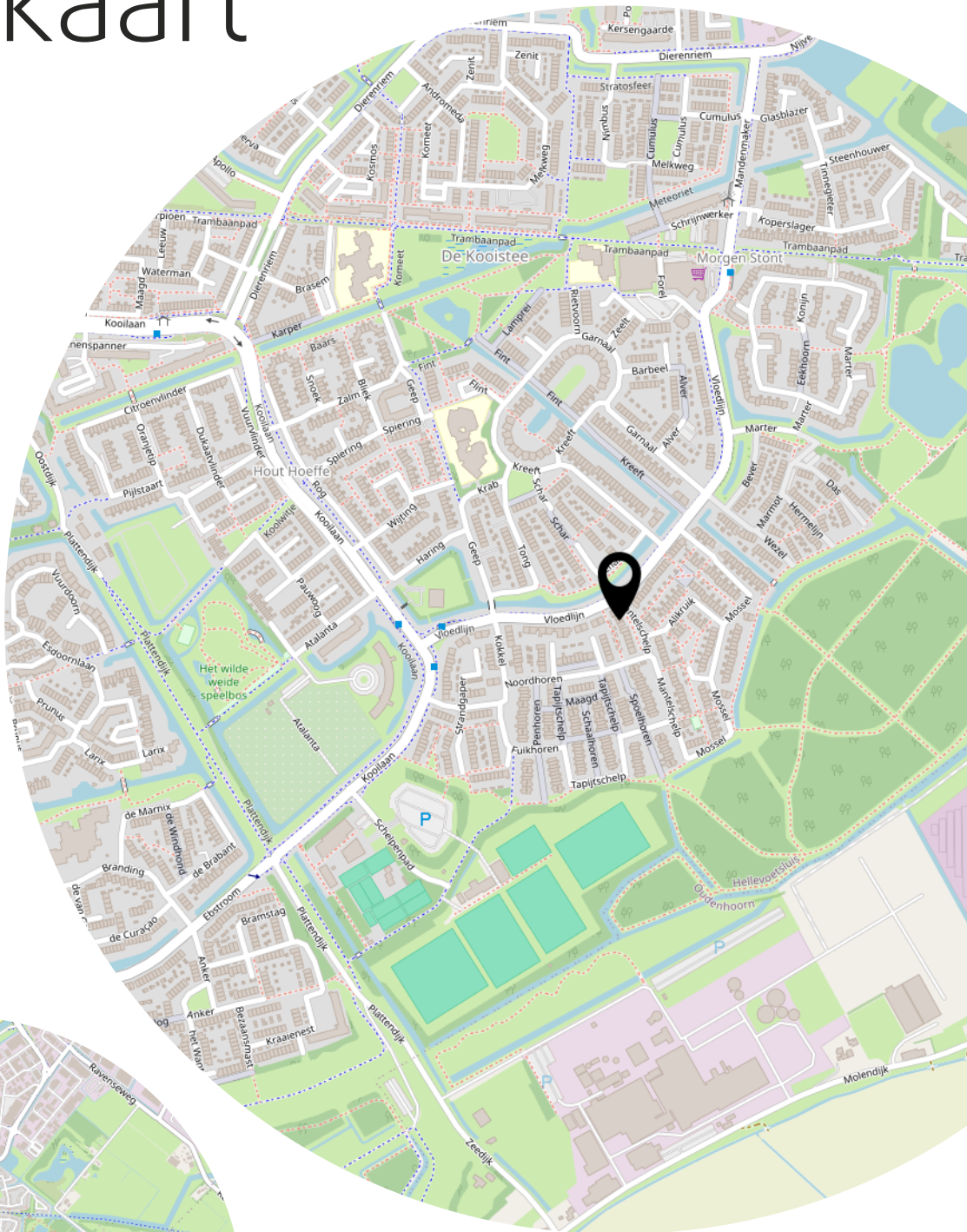
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

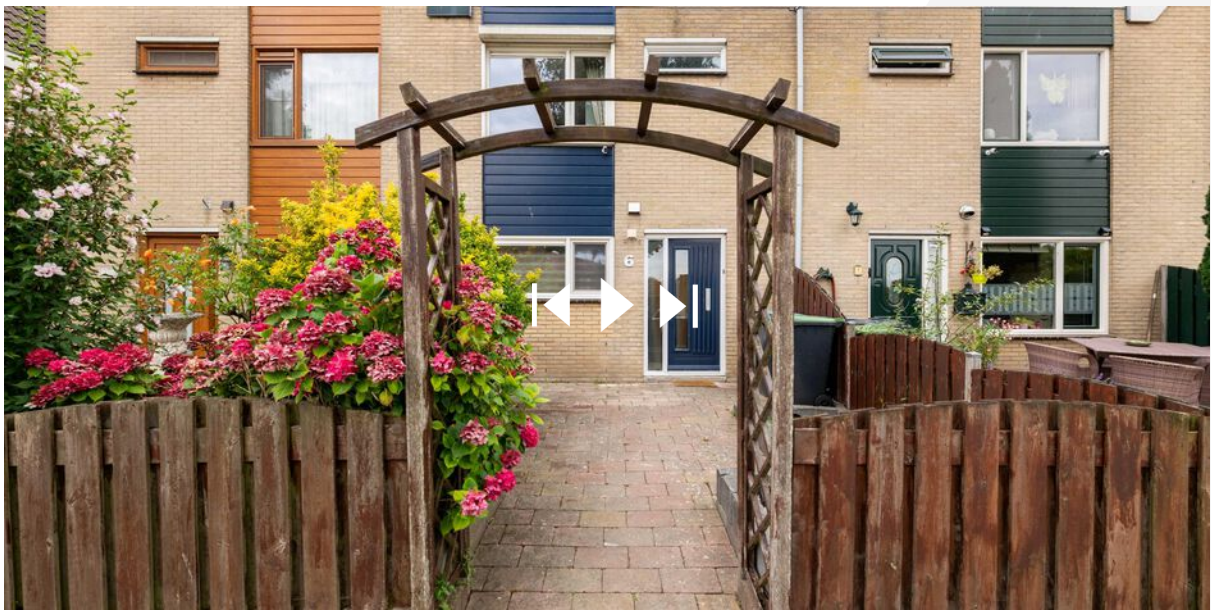
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Bekijk deze woning online!



Mantelschelp 6, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl