



HELLEVOETSLUIS
P A de Genestetlaan 36

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

P A de Genestetlaan 36



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1970

Soort:
bungalow

kamers:
3

Inhoud:
436 m³

Woonoppervlakte:
103 m²

Perceeloppervlakte:
447 m²

Overige inpandige ruimte:
21 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
F

Omschrijving

Vrijstaande bungalow op een prima locatie met veel groen en privacy – 447 m² eigen grond

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met rust, ruimte én potentie? Dan is deze bungalow precies wat u zoekt! Gelegen aan de achterzijde van een singel en omringd door groen, geniet u hier van optimale privacy en een heerlijke achtertuin op het zuiden. De woning staat op maar liefst 447 m² eigen grond en beschikt over een inpandige garage, twee slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein. De locatie is ideaal: op korte afstand bevinden zich winkels, een bushalte, diverse sportfaciliteiten en een medisch centrum. Toch woont u hier in alle rust, verscholen achter het groen.

Indeling:

- Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met vaste kast en een geheel betegelde toiletruimte met modern zwevend toilet. De ruime woonkamer met hoog plafond en een sfeervolle gashaard met travertin schouw biedt een mooi zicht op de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde van de woning vindt u de open keuken in U-opstelling, compleet met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, combi-magnetron, heteluchtoven, keramische kookplaat, afzuigkap en close-in boiler.

De woning telt twee slaapkamers, waarvan de ruime ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

De garage is inpandig bereikbaar en beschikt over een praktische vliering, een c.v.-combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

- Buiten

De tuin is voornamelijk voorzien van veel groen en bestrate terrassen waardoor u hier al snel heerlijk en in alle vrijheid zult zitten. Aan de voorzijde is er een afgesloten voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Moderniseren naar eigen smaak

Hoewel de woning enigszins gedateerd is, biedt het uitstekende mogelijkheden om naar eigen wens en stijl te moderniseren.

Kortom: een unieke kans om vrijstaand te wonen op een prachtige, rustige plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Wacht niet te lang – maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:
Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- 447 m² eigen grond
- Energielabel F
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (exclusief achterdeur garage en voordeur)
- Massieve parketvloer in de woonkamer en keuken
- Spachtelputz wanden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



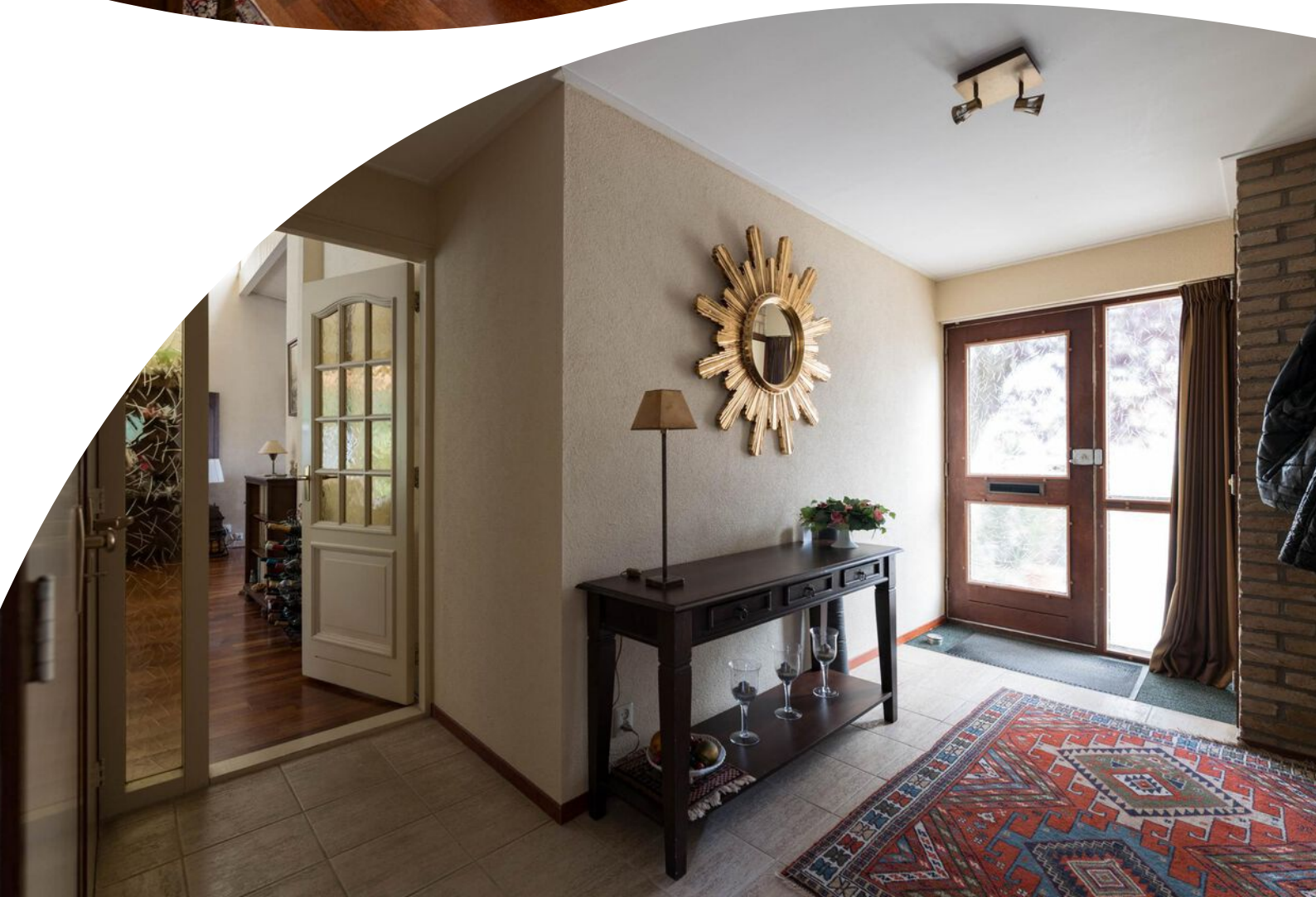




























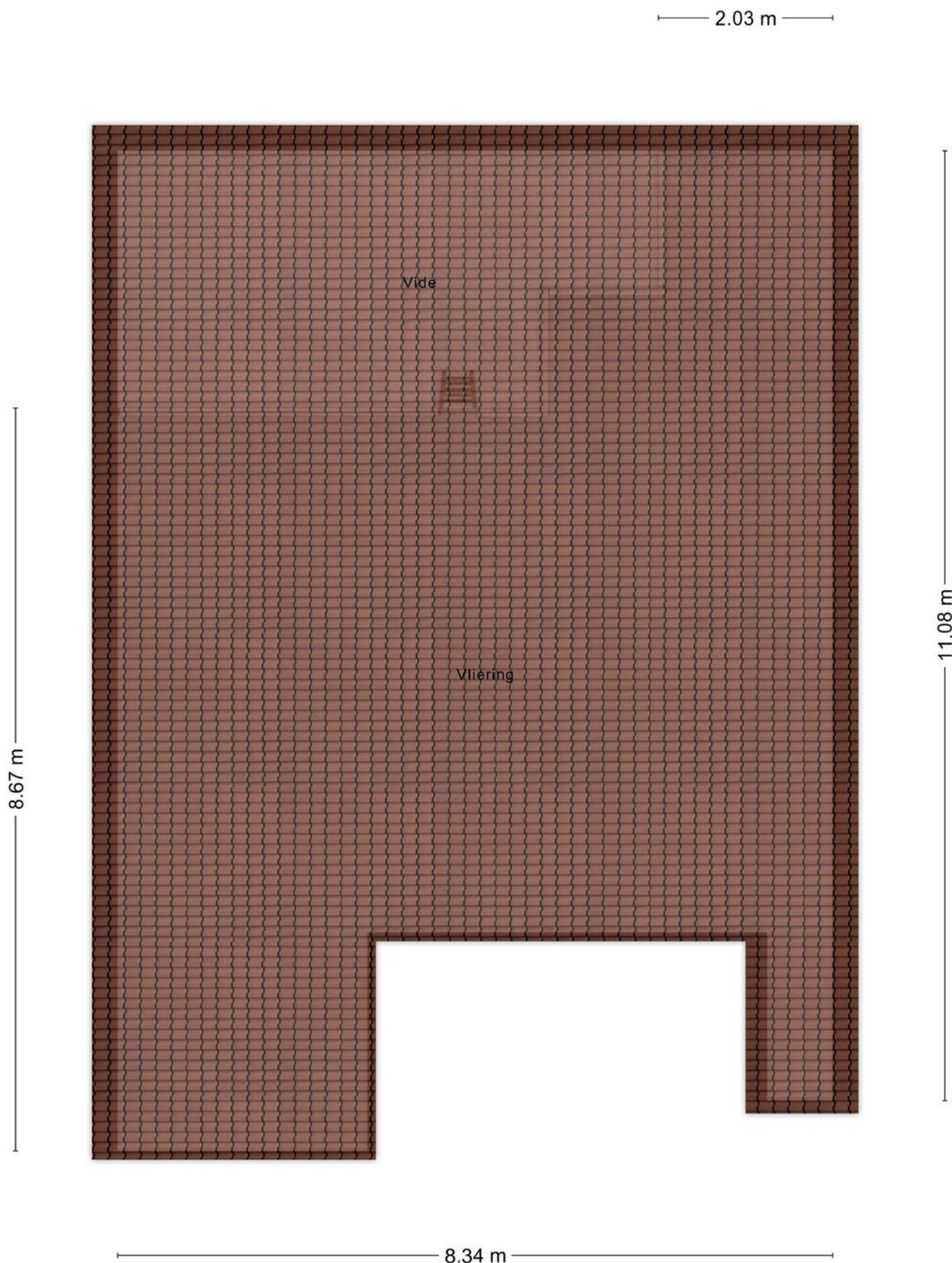




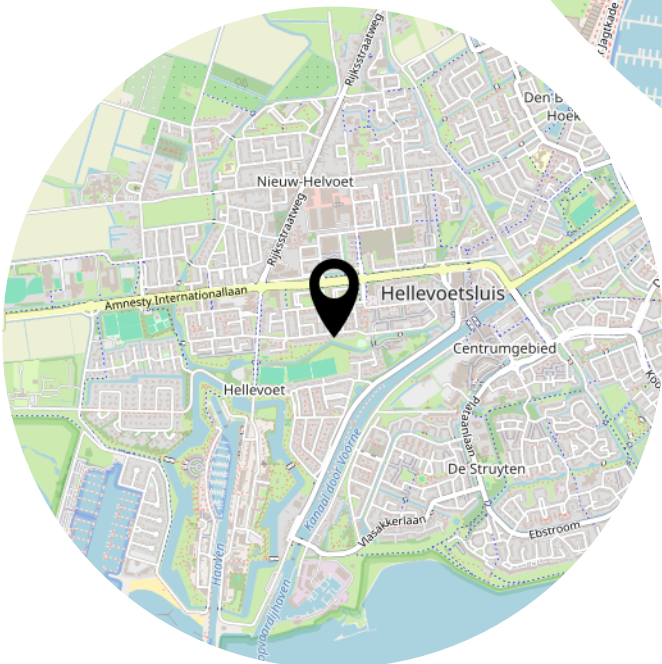
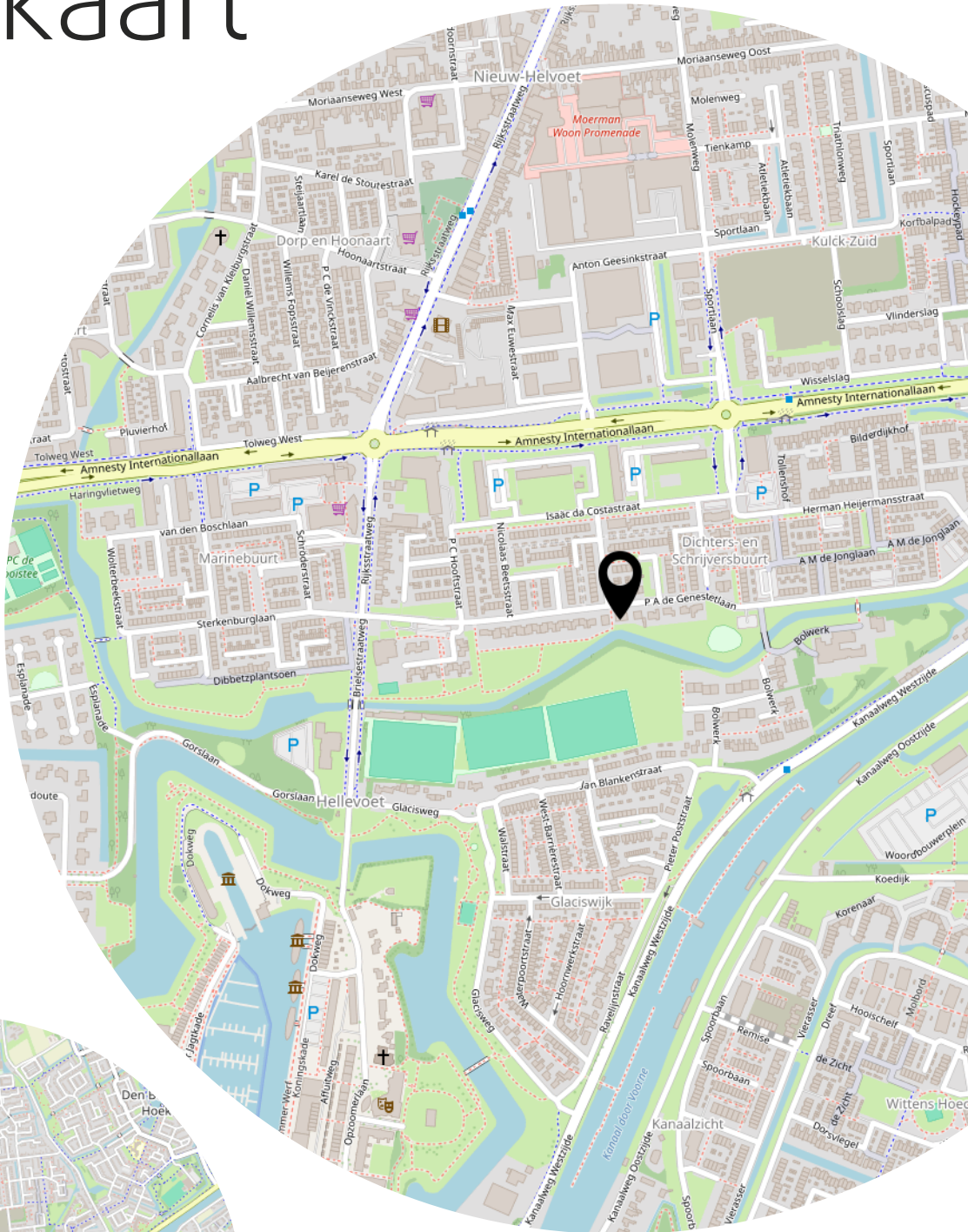
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



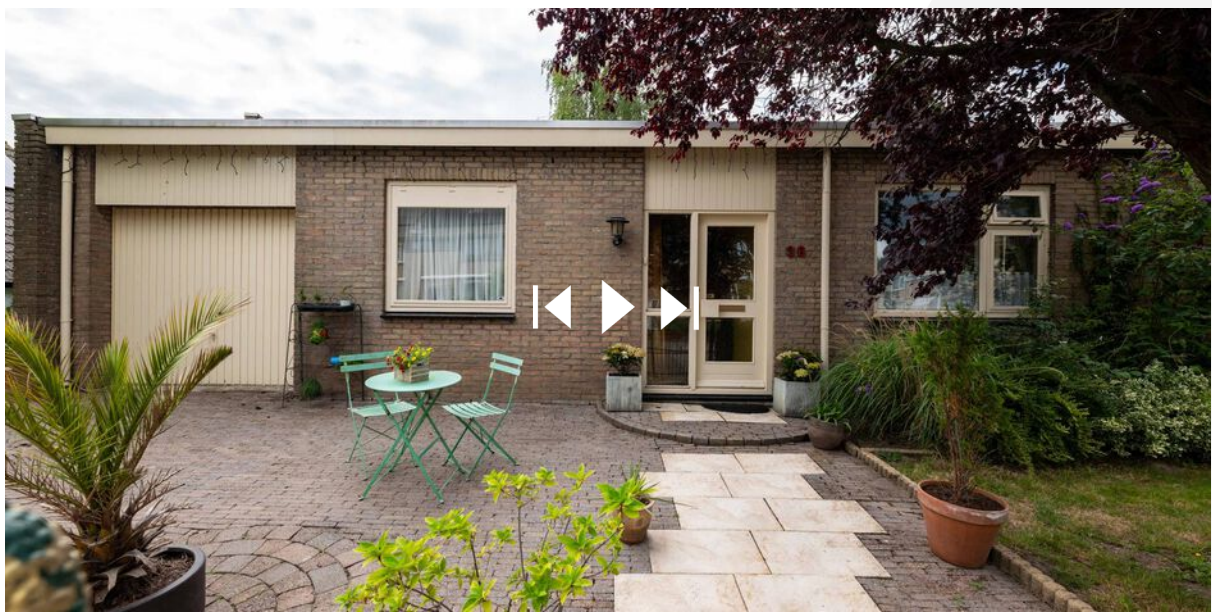
Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning online!



P A de Genestetlaan 36, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl